

**КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОТКРЫТОЙ ПРОДАЖЕ ЖИЛИЩНЫХ  
ОБЛИГАЦИЙ ЧЕТВЁРТОГО ВЫПУСКА  
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«АСТОДЕВЕЛОПМЕНТ»**

на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «Астодевелопмент» (далее – Эмитент).

на белорусском языке: Таварыства з абмежаванай адказнасцю «Астодэвелапмент».

Сокращенное наименование Эмитента:

на русском языке: ООО «Астодевелопмент»;

на белорусском языке: ТАА «Астодэвелапмент».

2. Дата, номер государственной регистрации Эмитента и наименование органа, его зарегистрировавшего.

Эмитент зарегистрирован решением Минского районного исполнительного комитета 14.03.2014 г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 691759953.

3. Место нахождения Эмитента, телефон, факс, электронный адрес (e-mail): 223053, Республика Беларусь, Минская область, Минский район, д. Боровая, дом 7, кабинет 4, тел./ф. (017) 233-33-33, e-mail: a-100@a-100.by.

4. Основным видом деятельности Эмитента является: операции с собственным недвижимым имуществом.

5. Номер расчетного счета Эмитента, на который будут зачисляться средства, поступающие при проведении открытой продажи облигаций, наименование обслуживающего банка:

денежные средства при проведении открытой продажи жилищных облигаций Эмитента (далее по тексту – облигации) будут поступать на счет Эмитента № 3012168937015/974 в ОАО «БПС-Сбербанк», код 369 (адрес банка: 220005, г. Минск, бульвар имени Мулявина, 6).

6. Депозитарное обслуживание Эмитента осуществляет ОАО «БПС-Сбербанк», место нахождения: 220005, г. Минск, ул. Мулявина, 6. ОАО «БПС-Сбербанк» зарегистрировано Национальным банком Республики Беларусь 28.12.1991, регистрационный номер № 25. ОАО «БПС-Сбербанк» действует на основании специального разрешения (лицензии) на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам №02200/5200-1246-1086, выдано Министерством финансов Республики Беларусь, действительно по 30 января 2022 года.

7. Размер уставного фонда Эмитента составляет 4 000 000 (Четыре миллиона) белорусских рублей.

8. Информация о принятом решении о реорганизации Эмитента будет публиковаться в периодическом печатном издании, в котором ранее была опубликована краткая информация об открытой продаже облигаций Эмитента в срок не позднее двух месяцев с даты принятия соответствующего решения.

Информация о принятом Эмитентом решении о ликвидации будет публиковаться в порядке, определенном Инструкцией о порядке опубликования сведений о ликвидации (прекращении деятельности) субъектов хозяйствования, утвержденной постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31.08.2011 № 1164, не позднее двух месяцев с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Эмитента.

Информация о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) будет публиковаться в журнале «Судебный вестник Плюс: Экономическое правосудие», в течение пяти дней с момента получения соответствующего судебного постановления.

Информация о внесенных изменениях в Проспект эмиссии будет публиковаться в газете «Национальная экономическая газета» либо в газете «Рэспубліка» в срок не позднее 7 (Семи) дней с даты государственной регистрации соответствующих изменений в регистрирующем органе.

Бухгалтерская отчетность Эмитента в соответствии с законодательством опубликованию не подлежит.

9. Решение о четвёртом выпуске жилищных облигаций принято Общим собранием участников Эмитента 16 марта 2015 года (Протокол от 16.03.2015 № 02/15).

10. Облигации являются именными, жилищными, неконвертируемыми, выпускаются в бездокументарной форме в виде записей на счетах.

Общий объем эмиссии облигаций Эмитента в денежном эквиваленте составляет 55 255 200 000 (пятьдесят пять миллиардов двести пятьдесят пять миллионов двести тысяч) белорусских рублей.

Количество выпускаемых облигаций – 8372 (восемь тысяч триста семьдесят две) штуки.

Серия облигаций – ОА-4.

11. Номинальная стоимость одной облигации составляет 6 600 000 (шесть миллионов шестьсот тысяч) белорусских рублей и имеет эквивалент, равный 1 (Одному) квадратному метру в квартире (жилом помещении) в строящемся многоквартирном 7-ми этажном крупнопанельном жилом доме № 9.1 по генеральному плану, расположенном в Минском районе западнее д. Копище (далее – Жилой дом).

12. Информация об обеспечении исполнения обязательств по облигациям.

Исполнение обязательств по облигациям обеспечивается залогом недвижимого имущества, которое принадлежит на праве собственности Обществу с дополнительной ответственностью «ЭТЕРИКА», Минский район. Между ОДО «ЭТЕРИКА», Минский район (Залогодатель) и ООО «Астосдевелопмент» (Эмитент) 25 марта 2015 г. заключено соглашение № 1 о предоставлении обеспечения исполнения обязательств по жилищным облигациям четвертого выпуска ООО «Астосдевелопмент».

Состав и стоимость имущества, выступающего в качестве предмета залога:

- капитальное строение с инвентарным номером 600/С-129249, расположенное по адресу: Республика Беларусь, Минская область, Минский район, Новодворский с/с, М4, 15-й км, 2, площадь – 195,4 кв.м., назначение – сооружение специализированное автомобильного транспорта и автодорожного хозяйства, наименование – сооружение многофункционального комплекса дорожного сервиса вдоль автодороги Минск-Могилёв в районе д. Ельница. 1 очередь строительства. МАЗС (далее – Имущество). Стоимость Имущества составляет 69 309 000 000 (Шестьдесят девять миллиардов триста девять миллионов) белорусских рублей. Способ оценки указанного Имущества – независимая оценка, произведенная ООО «Центр оценки» (УНП 190321346, юридический адрес: 220095 г. Минск, ул. Якубова, д. 80, эт. 15, пом. 3Н, каб. 2) в лице оценщика К.В. Сметаниной (свидетельство об аттестации № 30402 от 29.12.2008 г. выдано Государственным комитетом по имуществу). Заключение об оценке № 17/03-Н от 25.03.2015 г., дата проведения оценки – 18.03.2015 г.

13. Период проведения открытой продажи облигаций

Дата начала открытой продажи (размещения) облигаций – 08.05.2015.

Дата окончания открытой продажи (размещения) облигаций – 01.02.2016.

14. Проведение открытой продажи облигаций осуществляется Эмитентом ежедневно (за исключением выходных дней (субботы и воскресенья), государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь) с 09.00 до 18.00 по адресу: Республика Беларусь, 223053, Минская область, Минский район, д. Боровая, дом 7, кабинет 4.

15. Срок обращения облигаций устанавливается с 08.05.2015 по 02.02.2016 (270 календарных дней).

16. Датой начала погашения облигаций является 02.02.2016

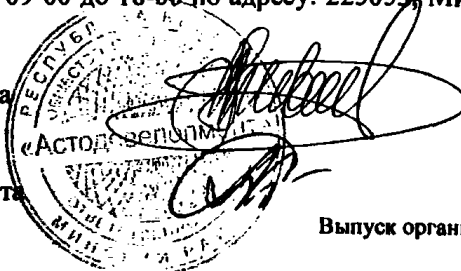
В целях погашения жилищных облигаций реестр их владельцев формируется депозитарием Эмитента по состоянию на 02.02.2016 года.

17. Дата и номер регистрации облигаций Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь: № 6-236-02-2539 от 24.04.2015 г.

18. С более подробной информацией, в частности с Проспектом эмиссии четвертого выпуска жилищных облигаций ООО «Астосдевелопмент», можно ознакомиться ежедневно (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней) с 09-00 до 18-00 по адресу: 223053, Минская область, Минский район, д. Боровая, дом 7, кабинет 4.

Директор  
управляющей организации Эмитента

Главный бухгалтер  
управляющей организации Эмитента



Є.В. Шевлик

Л.Л. Смусина

Выпуск организован ОАО «БПС-Сбербанк»