



## КРАТКАЯ ІНФОРМАЦЫЯ

об эмиссии облигаций сорокового выпуска  
Совместного общества с ограниченной  
ответственностью «Конте Спа»

1. Полное и сокращенное наименование эмитента:  
на белорусском языке: полное – Сумеснае таварыства з абмежаванай адказнасцю «Контэ Спа»; сокращенное – СТАА «Контэ Спа»;  
на русском языке: полное – Совместное общество с ограниченной ответственностью «Конте Спа» (далее – эмитент); сокращенное – ООО «Конте Спа».

2. Место нахождения: Республика Беларусь, 230026, Гродненская область, г. Гродно, ул. Победы, 30;  
контактный телефон/факс: +375 (152) 509530;  
электронный адрес (e-mail): fax@conte.by;  
адрес официального сайта эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет: www.conte.by (далее – официальный сайт эмитента).

3. Эмитент зарегистрирован решением Администрации свободной экономической зоны «Гродноинвест» от 17 декабря 2004 г. № 50 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (далее – ЕГР) за номером 590618458.

4. Денежные средства, поступающие при размещении облигаций на организованном рынке, будут зачисляться в соответствии с валютным законодательством в безналичном порядке на текущие (расчетные) счета в открытом акционерном обществе «Сберегательный банк «Беларусбанк» (далее – ОАО «АСБ Беларусбанк»), код АКВВВУ2Х унитарного предприятия по оказанию услуг на рынке ценных бумаг «АСБ БРОКЕР», который будет осуществлять продажу облигаций в торговой системе открытого акционерного общества «Белорусская валютно-фондовая биржа» (далее – организатор торговли): ВУ14АКВВ30110000006330000000 (в белорусских рублях); ВУ27АКВВ30110000009490000000 (в долларах США).

5. Депозитарием эмитента является депозитарий ОАО «АСБ Беларусбанк» (далее – депозитарий эмитента): место нахождения: Республика Беларусь, 220089, г. Минск, пр-т Дзержинского, 18; банк зарегистрирован Национальным банком 27 октября 1995 г., номер государственной регистрации 56; действует на основании специального разрешения (лицензии)

№ 02200/5200-1246-1089 на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, выданного Министерством финансов.

6. Основным видом деятельности эмитента является производство чулочно-носочных изделий.

7. Информационные ресурсы эмитента, посредством которых эмитент раскрывает информацию, определяемую законодательством о ценных бумагах: единый информационный ресурс рынка ценных бумаг; газета «Гродненская Правда» (далее – информационные ресурсы эмитента).

8. Решение о сороковом выпуске облигаций принято и утверждено общим собранием участников эмитента 5 мая 2021 г. (протокол от 5 мая 2021 г. № б/н).

9. Облигации сорокового выпуска эмитента – именные процентные конвертируемые эмиссионные ценные бумаги в бездокументарной форме, имеющие равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав в рамках настоящего выпуска вне зависимости от времени приобретения облигации (далее – облигации).

Объем выпуска облигаций составляет 15 000 000 долларов США.

Количество облигаций – 15 000 штук.

Номинальная стоимость облигации – 1 000 долларов США.

10. Выпуск облигаций зарегистрирован Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов (далее – регистрирующий орган) 7. мая 2021 г.

Государственный регистрационный номер выпуска: 4-401-D2-4361.

11. Эмитент осуществляет эмиссию необеспеченных облигаций в соответствии с абзацем четвертым части первой подпункта 1.8 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 г. № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг» (далее – Указ № 277). Стоимость чистых активов эмитента на 1 апреля 2021 г. – 543 265 тыс. бел. руб.

В случае если общий объем выпусков необеспеченных облигаций Эмитента превысит размер чистых активов эмитента, рассчитанный в соответствии с законодательством, то эмитент не позднее двух месяцев после возникновения факта такого превышения предоставляет на сумму такого превышения обеспечение, соответствующее требованиям, предусмотренным подпунктом 1.7 пункта 1 Указа № 277, за исключением обеспечения исполнения обязательств страхованием ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств эмитента облигаций, или обеспечивает досрочное погашение части выпуска облигаций в размере разницы, возникшей между объемом выпусков необеспеченных облигаций и размером чистых активов эмитента.

В случае предоставления обеспечения эмитент вносит соответствующие изменения и (или) дополнения в Проспект эмиссии облигаций сорокового выпуска эмитента (далее – проспект эмиссии) и изменения в Решение о сороковом выпуске облигаций эмитента. Раскрытие внесенных изменений

и (или) дополнений в проспект эмиссии осуществляется эмитентом в соответствии с законодательством о ценных бумагах.

12. Размещение облигаций осуществляется:

после регистрации проспекта эмиссии, заверения настоящего документа и его раскрытия путем размещения на информационных ресурсах эмитента, а также на официальном сайте организатора торговли (<https://www.bcse.by>);

на организованном рынке в торговой системе организатора торговли в соответствии с законодательством о ценных бумагах, валютным законодательством и локальными правовыми актами организатора торговли. Расчет номинальной и (или) текущей стоимости облигации в белорусских рублях осуществляется по каждой облигации исходя из официального курса белорусского рубля к доллару США, установленного Национальным банком на дату совершения сделки, с округлением полученных значений в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки;

путем открытой продажи физическим лицам и (или) юридическим лицам, в том числе банкам, резидентам и (или) нерезидентам Республики Беларусь (далее – покупатели облигаций);

в течение срока размещения облигаций: дата начала размещения – 1 июля 2021 г., дата окончания размещения – 2 января 2029. Время проведения размещения облигаций – в соответствии с регламентом торгов организатора торговли.

Размещение облигаций приостанавливается в период с даты формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты процентного дохода до даты выплаты процентного дохода (указаны в таблице пункта 15 настоящего документа). В дату выплаты процентного дохода размещение облигаций возобновляется.

Покупатели облигаций осуществляют приобретение облигаций с использованием услуг профессиональных участников рынка ценных бумаг, членов секции фондового рынка организатора торговли, список которых размещен на официальном сайте организатора торговли в разделе: <https://www.bcse.by/ru/participants/memberslist>, в том числе унитарного предприятия по оказанию услуг на рынке ценных бумаг «АСБ БРОКЕР» (место нахождения – 220050, г. Минск, ул. Мясникова, 32, офис 502; телефон/факс: +375 (17) 2003342; электронный адрес: [broker@asb.by](mailto:broker@asb.by); зарегистрирован Минским городским исполнительным комитетом 31 октября 2013 г. в ЕГР за номером 191797716; действует на основании специального разрешения (лицензии) № 02200/5200-12-1135 на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, выданного Министерством финансов).

13. Срок обращения облигаций – 3105 календарных дней (с 1 июля 2021 г. по 31 декабря 2029 г.).

14. Дата начала погашения облигаций – 31 декабря 2029 г.

Для целей погашения облигаций депозитарий эмитента формирует реестр владельцев облигаций на 27 декабря 2029 г.

15. По облигациям предусмотрена выплата постоянного процентного дохода (далее – доход) по ставке, устанавливаемой в виде фиксированного процента к номинальной стоимости облигации:

на первый, второй, третий и четвертый периоды начисления дохода – в размере 8 (восемь) процентов годовых;

на пятый и шестой периоды начисления дохода, а также на каждые два последующих периода начисления дохода – размер ставки дохода устанавливается общим собранием участников эмитента один раз в шесть месяцев путем принятия соответствующего решения в срок не позднее 30 календарных дней до даты начала пятого, седьмого, девятого, одиннадцатого, тринадцатого, пятнадцатого, семнадцатого, девятнадцатого, двадцать первого, двадцать третьего, двадцать пятого, двадцать седьмого, двадцать девятого, тридцать первого, тридцать третьего периодов начисления дохода.

Информация о размере ставки дохода, установленной общим собранием участников эмитента на пятый и шестой и на каждые последующие периоды начисления дохода, раскрывается эмитентом не позднее 25 календарных дней до даты начала соответствующего периода путем размещения на информационных ресурсах эмитента, на официальном сайте организатора торговли, а также путем уведомления регистрирующего органа.

Доход выплачивается периодически, в даты выплаты дохода, на основании реестра владельцев облигаций, сформированного депозитарием эмитента для целей выплаты дохода:

номер периода	Период начисления дохода:			Дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода
	начало периода	конец периода, дата выплаты дохода	продолжительность периода, календарных дней	
1	02.07.2021	01.10.2021	92	29.09.2021
2	02.10.2021	01.01.2022	92	30.12.2021
3	02.01.2022	01.04.2022	90	30.03.2022
4	02.04.2022	01.07.2022	91	29.06.2022
5	02.07.2022	01.10.2022	92	29.09.2022
6	02.10.2022	01.01.2023	92	30.12.2022
7	02.01.2023	01.04.2023	90	30.03.2023
8	02.04.2023	01.07.2023	91	29.06.2023
9	02.07.2023	01.10.2023	92	29.09.2023
10	02.10.2023	01.01.2024	92	30.12.2023
11	02.01.2024	01.04.2024	91	30.03.2024
12	02.04.2024	01.07.2024	91	29.06.2024
13	02.07.2024	01.10.2024	92	29.09.2024
14	02.10.2024	01.01.2025	92	30.12.2024
15	02.01.2025	01.04.2025	90	30.03.2025
16	02.04.2025	01.07.2025	91	29.06.2025
17	02.07.2025	01.10.2025	92	29.09.2025
18	02.10.2025	01.01.2026	92	30.12.2025
19	02.01.2026	01.04.2026	90	30.03.2026
20	02.04.2026	01.07.2026	91	29.06.2026

21	02.07.2026	01.10.2026	92	29.09.2026
22	02.10.2026	01.01.2027	92	30.12.2026
23	02.01.2027	01.04.2027	90	30.03.2027
24	02.04.2027	01.07.2027	91	29.06.2027
25	02.07.2027	01.10.2027	92	29.09.2027
26	02.10.2027	01.01.2028	92	30.12.2027
27	02.01.2028	01.04.2028	91	30.03.2028
28	02.04.2028	01.07.2028	91	29.06.2028
29	02.07.2028	01.10.2028	92	29.09.2028
30	02.10.2028	01.01.2029	92	30.12.2028
31	02.01.2029	01.04.2029	90	30.03.2029
32	02.04.2029	01.07.2029	91	29.06.2029
33	02.07.2029	01.10.2029	92	29.09.2029
34	02.10.2029	31.12.2029	91	27.12.2029
Итого:			3105	

Сумма дохода перечисляется владельцам облигаций в безналичном порядке в соответствии с валютным законодательством. При выплате дохода в белорусских рублях расчет суммы причитающихся денежных средств осуществляется исходя из официального курса белорусского рубля к доллару США, установленного Национальным банком на дату выплаты дохода.

16. Эмитент осуществляет досрочное погашение части выпуска облигаций по решению общего собрания участников эмитента в случае, установленном в пункте 11 настоящего документа, при невозможности предоставления обеспечения.

Эмитент вправе по собственной инициативе осуществить досрочное погашение выпуска облигаций либо его части до даты окончания срока обращения облигаций.

Эмитент раскрывает информацию о дате досрочного погашения выпуска облигаций либо его части и дате формирования реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций не позднее двух рабочих дней с даты принятия такого решения общим собранием участников эмитента, путем размещения указанной информации на информационных ресурсах эмитента.

Причитающаяся к выплате сумма денежных средств при досрочном погашении выпуска облигаций либо его части перечисляется в безналичном порядке в соответствии с валютным законодательством на счета владельцев облигаций. При досрочном погашении выпуска облигаций либо его части в белорусских рублях расчет суммы причитающихся денежных средств осуществляется исходя из официального курса белорусского рубля к доллару США, установленного Национальным банком на дату досрочного погашения выпуска облигаций либо его части.

17. Эмитент обязуется осуществлять досрочный выкуп облигаций на организованном рынке по текущей стоимости облигации в следующие даты: 1 марта 2027 г., 1 марта 2028 г., 1 марта 2029 г. В случае если дата досрочного выкупа выпадает на нерабочий день, досрочный выкуп облигаций

осуществляется в ближайший следующий за ним рабочий день по текущей стоимости облигации.

Кроме того, эмитент обязуется осуществлять досрочный выкуп облигаций в случае несогласия владельца облигаций с размером ставки дохода по облигациям, установленном в порядке, определенном в пункте 15 настоящего документа.

Эмитент вправе осуществлять досрочный выкуп облигаций в даты, отличные от дат, указанных в части первой настоящего пункта, при достижении договоренности между эмитентом и владельцем облигаций, начиная с 2 января 2025 г.

При досрочном выкупе облигаций перечисление денежных средств осуществляется в безналичном порядке в соответствии с валютным законодательством. При досрочном выкупе облигаций в белорусских рублях расчет суммы причитающихся денежных средств осуществляется исходя из официального курса белорусского рубля к доллару США, установленного Национальным банком на дату досрочного выкупа облигаций. Округление полученных значений осуществляется по каждой облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

18. При погашении облигаций владельцам облигаций выплачивается номинальная стоимость облигаций, а также доход за последний период начисления дохода (иной неполученный доход – при наличии).

Погашение облигаций осуществляется:

в отношении лиц, указанных в реестре владельцев облигаций, сформированном депозитарием эмитента для целей погашения облигаций на дату, указанную в пункте 14 настоящего документа;

путем перечисления в безналичном порядке причитающейся суммы денежных средств в соответствии с валютным законодательством на счета владельцев облигаций. При погашении облигаций в белорусских рублях расчет суммы причитающихся денежных средств осуществляется исходя из официального курса белорусского рубля к доллару США, установленному Национальным банком на дату начала погашения облигаций.

19. В случае признания республиканским органом государственного управления, осуществляющим государственное регулирование рынка ценных бумаг, настоящего выпуска облигаций недействительным, запрещения эмиссии облигаций, эмитент возвращает владельцам облигаций средства, полученные от размещения настоящего выпуска облигаций, признанного недействительным, а также накопленный по этим облигациям доход (далее – причитающаяся к выплате сумма денежных средств) в месячный срок с даты признания выпуска облигаций недействительным, запрещения эмиссии облигаций.

Все издержки, связанные с признанием выпуска облигаций недействительным, запрещением эмиссии облигаций и возвратом средств владельцам облигаций, относятся на счет эмитента.

Причитающаяся к выплате сумма денежных средств перечисляется в безналичном порядке в соответствии с валютным законодательством на счета владельцев облигаций. При возврате средств владельцам облигаций в белорусских рублях расчет суммы причитающихся денежных средств осуществляется исходя из официального курса белорусского рубля к доллару США, установленного Национальным банком на дату возврата средств владельцам облигаций.



