



УТВЕРЖДЕНО
Протокол заседания
Совета директоров
ООО «ТРАЙПЛ»
26 декабря 2018 г. № 51

РЕШЕНИЕ
о двадцать втором выпуске
жилищных облигаций
общества с ограниченной ответственностью
«ТРАЙПЛ»
(ООО «ТРАЙПЛ»)

Минск
2018 год

1. Полное и сокращенное наименование, место местонахождения эмитента

Полное наименование:

на русском языке - общество с ограниченной ответственностью «ТРАЙПЛ» (далее - Эмитент, если не употреблено иное);

на белорусском языке - таварыства з абмежаванай адказнасцю «ТРАЙПЛ».

Сокращенное наименование:

на русском языке - ООО «ТРАЙПЛ»;

на белорусском языке – ТАА «ТРАЙПЛ».

Местонахождение Эмитента: Республика Беларусь, 220035, город Минск, проспект Победителей, дом 51, корпус 2, помещение 15.

2. Дата принятия (утверждения) решения о выпуске жилищных облигаций и наименование органа, принявшего (утвердившего) это решение

Решение о двадцать втором выпуске жилищных облигаций принято и утверждено Советом директоров Эмитента 26 декабря 2018 г. (протокол № 51).

3. Цель эмиссии жилищных облигаций и направления использования средств, полученных от размещения жилищных облигаций. Информация об объекте строительства в соответствии с проектной документацией

3.1. Эмиссия жилищных облигаций двадцать второго выпуска (далее – Облигации, если не употреблено иное) осуществляется с целью привлечения денежных средств физических и (или) юридических лиц для строительства жилого дома № 2 по генплану в составе объекта «Группа жилых домов в микрорайоне № 4 пос. «Восточный» по ул. Рогачевской в г. Минске», 1-я очередь строительства, а также для финансирования деятельности Эмитента, связанной с выполнением функций застройщика (заказчика), с возможностью временного размещения привлеченных денежных средств по договору банковского вклада (депозита). Денежные средства, привлеченные путем эмиссии Облигаций, будут использованы в соответствии с вышеуказанными целями.

3.2. Жилой дом № 2 по генплану в составе объекта «Группа жилых домов в микрорайоне № 4 пос. «Восточный» по ул. Рогачевской в г. Минске», 1-я очередь строительства, представляет собой односекционный 19-этажный дом с техническим подпольем и теплым техническим чердаком. Общее количество квартир в жилом доме - 132, в том числе: 1-комнатных – 18; 2-комнатных – 96; 3-комнатных – 18. Объемно-планировочное решение разработано на основе проектных решений жилых домов серии М 111-90 ОАО «МАПИД». На первом этаже кроме квартир размещены встроенные помещения товарищества собственников. Под лоджиями квартир первого этажа устроены погреба (кроме зон участков вводов сетей). Общая площадь жилого здания составляет 9 470,71 кв.м, в том числе общая площадь квартир – 7 660,00 кв.м., площадь встроено-пристроенных помещений – 26,11 кв.м.

3.3. Нормативный срок строительства жилого дома № 2 по генплану в составе объекта «Группа жилых домов в микрорайоне № 4 пос. «Восточный» по ул. Рогачевской в г. Минске», 1-я очередь строительства, составляет 17,5 месяцев, предполагаемая дата приемки его в эксплуатацию – 31 октября 2019 г.

3.4. Решение о предоставлении земельного участка и разрешении строительства объекта «Группа жилых домов в микрорайоне № 4 в пос. «Восточный» по ул. Рогачевской в г. Минске» принято Минским горисполкомом (решение от 27.04.2018 г. № 1349). Права Эмитента на земельные участки, необходимые для обеспечения строительства Жилого дома, подтверждены следующими документами:

на земельный участок с кадастровым номером 500000000009006826 – свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации № 500/1473-9504 от 10.05.2018 г.;

на земельный участок с кадастровым номером 500000000009006860 – свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации № 500/1739-3417 от 13.06.2018 г.

3.5. Проектная документация на строительство жилого дома № 2 по генплану в составе объекта «Группа жилых домов в микрорайоне № 4 пос. «Восточный» по ул. Рогачевской в г. Минске» утверждена приказом первого заместителя генерального директора общества с ограниченной ответственностью «ТРАЙПЛ» № 29 от 14.05.2018 г., имеется положительное заключение государственной экспертизы по архитектурному проекту (экспертное заключение республиканского унитарного предприятия «Главгосстройэкспертиза» № 45-15/18 от 15.03.2018 г.).

4. Форма Облигаций, объем выпуска, количество, номинальная стоимость Облигаций

4.1. Облигации двадцать второго выпуска Эмитента – жилищные, именные, бездоходные, конвертируемые эмиссионные ценные бумаги в бездокументарной форме.

4.2. Объем выпуска – 6 318 000 (Шесть миллионов триста восемнадцать тысяч) белорусских рублей.

4.3. Количество – 3 240 (Три тысячи двести сорок) штук.

4.4. Номинальная стоимость одной облигации равна 1 950 (Одна тысяча девятьсот пятьдесят) белорусских рублей и имеет эквивалент, равный одному квадратному метру общей площади жилого помещения в жилом доме № 2 по генплану в составе объекта «Группа жилых домов в микрорайоне № 4 пос. «Восточный» по ул. Рогачевской в г. Минске», 1-я очередь строительства (далее – Жилой дом, если не употреблено иное).

4.5. Максимально допустимая цена размещения одной облигации – 2 785,71 (Две тысячи семьсот восемьдесят пять) белорусских рублей 71 копейка.

4.6. Доход по Облигациям не начисляется и не выплачивается.

5. Сведения об обеспечении исполнения обязательств Эмитента по Облигациям

5.1. Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечивается залогом недвижимого имущества, предоставленного Эмитенту открытым акционерным обществом «Березовский комбинат силикатных изделий» (далее – Залогодатель) на основании договора о предоставлении недвижимого имущества в залог № 12/2018-22 от 26.12.2018 г. Место нахождения: Республика Беларусь, 225209, Брестская обл., Березовский р-н, Березовский с/с, 2, заводоуправление КСИ. Телефон: (01643) 55 516 (многоканальный). УНП 200022939. Недвижимое имущество, передаваемое в залог в качестве обеспечения исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, принадлежит Залогодателю на праве собственности, что подтверждается следующими свидетельствами (удостоверениями) о государственной регистрации, выданными республиканским унитарным предприятием «Брестское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру», Березовский филиал:

- № 120/572-670 от 11.09.2013 года;
- № 120/633-4996 от 11.09.2013 года;
- № 120/572-673 от 14.11.2008 года;
- № 120/165-7299 от 20.09.2013 года;
- № 120/165-7300 от 20.09.2013 года;
- № 120/165-7301 от 20.09.2013 года;
- № 120/572-6867 от 04.12.2018 года;
- № 120/572-6868 от 04.12.2018 года;
- № 120/572-6869 от 04.12.2018 года.

Сведения о составе и стоимости недвижимого имущества, передаваемого в качестве обеспечения исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, указаны в нижеприведенной Таблице 1.

Таблица 1 «Сведения о составе и стоимости недвижимого имущества, передаваемого в качестве обеспечения исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям»

№ п.п.	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость, бел.руб.
1.	Капитальное строение с инвентарным номером 120/С-15210, расположенное по адресу: Брестская обл., Берёзовский р-н, Березовский с/с, 2/4, общая площадь: 15269,9 кв.м., наименование – Главный технологический корпус, назначение - Здание специализированное для производства строительных материалов	6 365 833,40
2.	Капитальное строение с инвентарным номером 120/С-16551, расположенное по адресу: Брестская обл., Берёзовский р-н, г. Берёза, общая площадь: 749,2 кв.м., наименование – Котельная, назначение - Здание специализированное коммунального хозяйства	320 081,60
3.	Капитальное строение с инвентарным номером 120/С-16554, расположенное по адресу: Брестская обл., Берёзовский р-н, Березовский с/с, 2/5, общая площадь: 4363,2 кв.м., наименование – Склад готовой продукции, назначение - здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ	1 223 469,80
Итого:		7 909 384,80

Объекты недвижимости, указанные в Таблице 1. «Сведения о составе и стоимости недвижимого имущества, передаваемого в качестве обеспечения исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям», далее по тексту именуются – Предмет залога, если не употреблено иное.

Предмет залога расположен на земельном участке с кадастровым номером 120850100002000058 (площадь 24.98 га, целевое назначение: Обслуживание комбината силикатных изделий), расположенном по адресу: Брестская обл., Березовский р-н, Березовский с/с, 2 (свидетельство (удостоверение) № 120/165-8446 о государственной регистрации от 30.06.2014 г. года выдано республиканским унитарным предприятием «Брестское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру», Березовский филиал).

В отношении Предмета залога 20.11.2018 г. проведена независимая оценка.

Исполнителем оценки Предмета залога является общество с ограниченной ответственностью «БелИнвестОценка», УНП 191692351, адрес места нахождения: Республика Беларусь, 220108, г. Минск, ул. Казинца, 62, пом. 910, руководитель - директор Русьянов Леонид Андреевич. Оценщик – Веренич Наталья Алексеевна, свидетельство об аттестации № 20374 г., срок действия до 21.11.2020 г., свидетельство об аттестации № 30065 г., срок действия до 20.05.2019 г.

Исполнителем оценки выдано заключение об оценке № 62-18-о (дата выдачи: 23.11.2018), в соответствии с которым рыночная стоимость Предмета залога без учета НДС на дату оценки 20.11.2018 г. составляет 7 909 384,80 (семь миллионов девятьсот девять тысяч триста восемьдесят четыре) белорусских рубля 80 копеек.

Эмитент подтверждает, что на дату утверждения настоящего эмиссионного документа обременения (ограничения) прав Эмитента как залогодателя на Предмет залога, в том числе предшествующий залог, отсутствуют.

Предмет залога будет находиться в залоге в течение всего срока обращения Облигаций, а также в течение трех месяцев после истечения срока обращения Облигаций, за исключением случаев исполнения обязательств по Облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

Облигации эмитируются в размере, не превышающем 80 процентов стоимости Предмета залога.

Последующий залог Предмета залога допускается в соответствии с законодательством Республики Беларусь при условии, что общий (суммарный) объем обязательств, обеспечиваемых залогом Предмета залога, не превысит 80 процентов стоимости Предмета залога.

5.2. В случае утраты (гибели), повреждения Предмета залога либо ином прекращении права собственности на него по основаниям, установленным законодательством, Эмитент осуществляет полную замену обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям либо в части утраченного, поврежденного, выбывшего по иным основаниям Предмета залога и (или) принимает решение о досрочном погашении данного выпуска Облигаций либо его части.

Замена обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям осуществляется Эмитентом в течение двух месяцев с момента возникновения основания, влекущего необходимость замены обеспечения, после внесения изменений и (или) дополнений в проспект эмиссии Облигаций и изменений в решение о выпуске Облигаций.

Эмитент по собственной инициативе вправе принять решение о замене обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям с обязательным согласованием данного вопроса с владельцами Облигаций до принятия данного решения Эмитентом. Замена обеспечения осуществляется Эмитентом после внесения соответствующих изменений и (или) дополнений в проспект эмиссии Облигаций и изменений в решение о выпуске Облигаций.

При несогласии владельца(ев) Облигаций с заменой Эмитентом обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям, владелец(цы) Облигаций вправе предъявить Эмитенту Облигации к выкупу в течение 60 (Шестидесяти) календарных дней с момента уведомления о замене Эмитентом обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям. В данном случае замена Эмитентом обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям осуществляется после удовлетворения требований владельцев Облигаций, не согласных с заменой Эмитентом обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям. Выкуп Облигаций производится в порядке, аналогичном определенному в подпункте 8.1 пункта 8 настоящего решения о выпуске Облигаций.

Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты регистрации изменений и (или) дополнений в проспект эмиссии Облигаций Эмитент раскрывает внесенные изменения и (или) дополнения в проспект эмиссии Облигаций путем их размещения на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг и на официальном сайте Эмитента в глобальной компьютерной сети интернет <http://triple.by/>.

Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям действует в течение всего срока обращения Облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока их обращения, за исключением случаев исполнения Эмитентом своих обязательств по Облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

6. Порядок и срок размещения Облигаций

6.1. Размещение Облигаций осуществляется Эмитентом путем открытой продажи на неорганизованном рынке.

Дата начала размещения Облигаций – 14 января 2019 года.

Дата окончания размещения Облигаций определяется как дата размещения последней Облигации Эмитента и ее списание со счета «депо» Эмитента, но не позднее 23 января 2020 года включительно.

6.2. Эмитент осуществляет открытую продажу Облигаций в рабочие дни по адресу: Республика Беларусь, 220035, город Минск, проспект Победителей, дом 51, корпус 2, помещение 54. Тел.: (017) 309 20 40. Время работы: пн.-чтв. 8:30 – 17:30, птн. 8:30-16:15, субб.-вскр. - выходные дни.

6.3. Реквизиты Эмитента для зачисления денежных средств на покупку Облигаций:

Получатель:	ООО «ТРАЙПЛ»
УНП получателя:	100017108
Номер счета:	BY32BLBB30120100017108001001
Наименование банка:	ЦБУ № 527 ОАО «Белинвестбанк»
БИК:	BLBBBY2X
Адрес банка:	г. Минск, улица Карла Маркса, 33-4Н, 8Н
Назначение платежа:	за жилищные облигации ООО «ТРАЙПЛ» двадцать второго выпуска
Номер счета:	BY86PJCB30120000411000000933
Наименование банка:	«Приорбанк» ОАО ЦБУ 100 г. Минск
БИК:	PJCBVY2X
Адрес банка:	г. Минск, ул. Радиальная, д.38А
Назначение платежа:	за жилищные облигации ООО «ТРАЙПЛ» двадцать второго выпуска
Номер счета:	BY52OLMP30120001055220000933
Наименование банка:	ОАО «Белгазпромбанк»
БИК:	OLMPBY2X
Адрес банка:	г. Минск, ул. Притыцкого, 60/2
Назначение платежа:	за жилищные облигации ООО «ТРАЙПЛ» двадцать второго выпуска
Номер счета:	BY79AKBB30125240106320000000
Наименование банка:	ОАО «АСБ Беларусбанк»
БИК:	AKBBBY2X
Адрес банка:	г. Минск, ул. Физкультурная, 31
Назначение платежа:	за жилищные облигации ООО «ТРАЙПЛ» двадцать второго выпуска

6.4. Облигации имеют право приобретать (как в процессе размещения Облигаций, так и в процессе их обращения) юридические и физические лица, заключившие с Эмитентом договор (далее – Договор с Эмитентом), предусматривающий обязательства Эмитента по строительству жилых помещений в Жилом доме владельцам Облигаций.

6.5. Документом, подтверждающим право собственности на Облигации, является выписка о состоянии счета «депо», выдаваемая депозитарием Эмитента или другим депозитарием депозитарной системы Республики Беларусь, открывшим счет «депо» на имя владельца Облигаций.

6.6. Открытая продажа Облигаций может осуществляться по цене, превышающей номинальную стоимость. Цена реализации определяется в зависимости от спроса и предложения на рынке строительства жилья.

7. Порядок и срок обращения Облигаций

7.1. Срок обращения Облигаций составляет 382 календарных дня, с 14 января 2019 года по 31 января 2020 года включительно.

7.2. Приобретать Облигации в процессе их обращения имеют право лица, заключившие Договор с Эмитентом. При этом Договор с Эмитентом, заключенный владельцем Облигаций, который осуществляет отчуждение Облигаций (далее – продавец Облигаций), подлежит расторжению.

Расторжение Договора с Эмитентом осуществляется на основании письменного заявления продавца Облигаций с приложением выписки о состоянии счета «депо» продавца Облигаций, подтверждающей наличие отчуждаемого количества Облигаций и возможность их отчуждения. Заявление должно быть представлено продавцом Облигаций лично по адресу, указанному в подпункте 6.2 пункта 6 настоящего решения о выпуске Облигаций.

Заключение Договора с Эмитентом осуществляется на основании заявления покупателя Облигаций. Заявление должно быть представлено покупателем Облигаций лично по адресу, указанному в подпункте 6.2 пункта 6 настоящего решения о выпуске Облигаций.

Заключение (расторжение) Договора с Эмитентом осуществляется в течение десяти дней после получения Эмитентом заявлений от обеих сторон сделки.

8. Условия и порядок приобретения Облигаций Эмитентом до даты начала погашения Облигаций с возможностью их последующего обращения

8.1. Эмитент имеет право выкупать Облигации до даты начала их погашения по договорной цене, но не ниже номинальной стоимости.

Выкуп Облигаций осуществляется на основании письменного заявления владельца Облигаций с приложением выписки о состоянии счета «депо» владельца Облигаций, подтверждающей наличие отчуждаемого количества Облигаций и возможность их отчуждения. Заявление должно быть представлено по адресу, указанному в подпункте 6.2 пункта 6 настоящего решения о выпуске Облигаций, и должно содержать следующую информацию:

наименование владельца Облигаций (для юридических лиц);

фамилия, собственное имя, отчество (при его наличии) владельца Облигаций (для физических лиц);

место нахождения (место жительства, место регистрации) и контактные телефоны владельца Облигаций;

номер выпуска и количество Облигаций, предлагаемых для продажи;

банковские реквизиты владельца Облигаций для перечисления ему денежных средств;

согласие с условиями приобретения Облигаций Эмитентом, изложенными в решении о выпуске Облигаций;

подпись уполномоченного лица (и печать владельца Облигаций (при её использовании) – для юридических лиц).

Поданное заявление рассматривается Эмитентом в течение десяти календарных дней.

Выкуп Облигаций оформляется договором купли-продажи, в котором оговариваются цена выкупа, сроки перевода ценных бумаг на счет «депо» Эмитента и сроки выплаты денежных средств. При этом Договор с Эмитентом владельца Облигаций, выкупаемых Эмитентом, подлежит расторжению.

8.2. Эмитент имеет право осуществлять дальнейшую продажу выкупленных Облигаций по цене, определяемой Эмитентом.

8.3. Эмитент имеет право осуществлять иные действия с выкупленными Облигациями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

9. Порядок и сроки погашения Облигаций

9.1. Датой начала погашения Облигаций является **31 января 2020 года**.

9.2. Погашение Облигаций осуществляется в порядке, определенном решением о выпуске Облигаций и проспектом эмиссии Облигаций, путем передачи владельцу Облигаций жилого помещения в Жилом доме, общая площадь которого соответствует эквиваленту номинальной стоимости, выраженному в квадратных метрах, принадлежащих ему Облигаций.

9.3. Владельцы Облигаций определяются на основании реестра владельцев Облигаций. Реестр владельцев Облигаций для целей погашения Облигаций формируется депозитарием Эмитента по состоянию на 31 января 2020 года.

9.4. Владелец Облигаций при погашении жилищных облигаций имеет право вместо получения жилого помещения в Жилом доме получить номинальную стоимость Облигаций.

Владелец Облигаций должен не позднее, чем за 30 календарных дней до даты начала погашения Облигаций в письменной форме уведомить Эмитента о намерении получить номинальную стоимость Облигаций. Заявление должно быть представлено владельцем Облигаций лично по адресу, указанному в подпункте 6.2 пункта 6 настоящего решения о выпуске Облигаций. При этом причитающиеся к выплате владельцу Облигаций денежные средства выплачиваются Эмитентом не позднее двух месяцев с даты начала погашения Облигаций. Владелец Облигаций вправе по соглашению с Эмитентом уведомить его в иные сроки.

9.5. Передача жилого помещения в Жилом доме при погашении Облигаций осуществляется Эмитентом в сроки и на условиях, предусмотренных решением о выпуске Облигаций, проспектом эмиссии Облигаций, при условии выполнения владельцем Облигаций обязательств по Договору с Эмитентом, оформляется актом приемки-передачи жилого помещения в Жилом доме, который подписывается сторонами Договора с Эмитентом.

Акт приемки-передачи жилого помещения в Жилом доме составляется по форме, содержащей сведения, аналогичные установленным в приложении 3 к типовому договору создания объекта долевого строительства, форма которого утверждена Указом Президента Республики Беларусь от 6 июня 2013 г. № 263 «О долевом строительстве объектов в Республике Беларусь» (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 08.06.2013, 1/14318), и подписывается владельцем Облигаций при передаче ему ключей, документов на установленное оборудование и документов, необходимых для оформления в установленном порядке права собственности на жилое помещение в Жилом доме.

9.6. При погашении Облигаций владелец Облигаций должен перевести Облигации на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельца Облигаций (выплаты владельцу Облигаций) денежных средств, необходимых для погашения Облигаций, либо с момента подписания акта приемки-передачи жилого помещения в Жилом доме.

10. Порядок досрочного погашения выпуска Облигаций либо его части до даты окончания срока обращения выпуска Облигаций

10.1. Эмитент осуществляет досрочное погашение Облигаций в случае досрочного окончания строительства многоквартирного Жилого дома, указанного в пункте 3 настоящего решения о выпуске Облигаций, после утверждения Эмитентом акта ввода в эксплуатацию Жилого дома, а также в случае, установленном в подпункте 5.2 пункта 5 настоящего решения о выпуске Облигаций, при невозможности предоставления обеспечения.

Эмитент уведомляет владельцев Облигаций о досрочном погашении Облигаций не позднее, чем за 35 календарных дней до даты начала досрочного погашения, посредством размещения информации на официальном сайте Эмитента <http://triple.by/> и на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг.

10.2. Досрочное погашение Облигаций осуществляется в порядке, определенном решением о выпуске Облигаций и проспектом эмиссии Облигаций, путем передачи владельцу Облигаций жилого помещения в Жилом доме, общая площадь которого соответствует эквиваленту номинальной стоимости, выраженному в квадратных метрах, принадлежащих ему Облигаций (в случае досрочного окончания строительства Жилого дома).

10.3. Владельцы Облигаций определяются на основании реестра владельцев Облигаций. Депозитарий Эмитента формирует реестр владельцев Облигаций за пять рабочих дней до даты начала досрочного погашения Облигаций.

Эмитент в соответствии с законодательством Республики Беларусь осуществляет раскрытие информации о факте формирования реестра владельцев Облигаций для целей досрочного погашения Облигаций путем её размещения не позднее двух рабочих дней с даты принятия такого решения на официальном сайте Эмитента в глобальной компьютерной сети интернет <http://triple.by/> и на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг, а также путем направления сообщения в Департамент по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь (далее – Регистрирующий орган).

10.4. Владелец Облигаций при досрочном погашении Облигаций имеет право вместо получения жилого помещения в Жилом доме получить номинальную стоимость Облигаций.

Владелец Облигаций должен не позднее, чем за 30 календарных дней до даты начала досрочного погашения Облигаций в письменной форме уведомить Эмитента о намерении получить номинальную стоимость Облигаций. Заявление должно быть представлено владельцем Облигаций лично по адресу, указанному в подпункте 6.2 пункта 6 настоящего решения о выпуске Облигаций. При этом причитающиеся к выплате владельцу Облигаций денежные средства выплачиваются Эмитентом не позднее двух месяцев с даты начала досрочного погашения Облигаций. Владелец Облигаций вправе по соглашению с Эмитентом уведомить его в иные сроки.

10.5. Передача жилого помещения в Жилом доме при досрочном погашении Облигаций осуществляется Эмитентом в сроки и на условиях, предусмотренных решением о выпуске Облигаций, проспектом эмиссии Облигаций, при условии выполнения владельцем Облигаций обязательств по Договору с Эмитентом, оформляется актом приемки-передачи жилого помещения в Жилом доме, который подписывается сторонами Договора с Эмитентом.

Акт приемки-передачи жилого помещения в Жилом доме составляется по форме, содержащей сведения, аналогичные установленным в приложении 3 к типовому договору создания объекта долевого строительства, форма которого утверждена Указом Президента Республики Беларусь от 6 июня 2013 г. № 263 «О долевом строительстве объектов в Республике Беларусь» (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 08.06.2013, 1/14318), и подписывается владельцем Облигаций при передаче ему ключей, документов на установленное оборудование и документов, необходимых для оформления в установленном порядке права собственности на жилое помещение в Жилом доме.

10.6. При досрочном погашении Облигаций владелец Облигаций должен перевести Облигации на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельца Облигаций (выплаты владельцу Облигаций) денежных средств, необходимых для погашения Облигаций, либо с момента подписания акта приемки-передачи жилого помещения в Жилом доме.

11. Порядок и условия конвертации Облигаций

Облигации могут быть конвертированы в жилищные облигации другого выпуска с более поздней датой начала погашения. Конвертация осуществляется после государственной

регистрации облигаций, размещаемых путем конвертации Облигаций настоящего выпуска, и заканчивается не позднее следующего дня после даты начала погашения Облигаций настоящего выпуска, подлежащих конвертации. В случае проведения конвертации:

до даты окончания срока обращения Облигаций – конвертация проводится в отношении лиц, давших письменное согласие на конвертацию Облигаций. При этом Эмитент осуществляет досрочное погашение Облигаций настоящего выпуска;

при погашении Облигаций – конвертация осуществляется в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента на дату, установленную в подпункте 9.3. пункта 9 настоящего решения о выпуске Облигаций, и давших письменное согласие на конвертацию.

Письменное согласие на конвертацию предоставляется владельцем Облигаций не позднее 3 (Трех) рабочих дней до даты конвертации по запросу Эмитента. Срок заключения договора на конвертацию – в течение 10 (Десяти) рабочих дней после государственной регистрации облигаций нового выпуска, но не позднее следующего дня после даты начала погашения Облигаций, подлежащих конвертации.

При этом владелец Облигаций не позднее рабочего дня, следующего за днем зачисления на его счет «депо» облигаций, размещаемых путем конвертации Облигаций настоящего выпуска, обязан осуществить перевод Облигаций настоящего выпуска на счет «депо» Эмитента.

12. Порядок и сроки раскрытия Эмитентом информации

Информационные ресурсы, посредством которых Эмитент раскрывает информацию, определяемую законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах (далее – Информационные ресурсы Эмитента):

единый информационный ресурс рынка ценных бумаг;

официальный сайт Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет <http://triple.by/>.

Сведения об эмитируемых Эмитентом Облигациях в объеме, определяемом Республиканским органом государственного управления, осуществляющим государственное регулирование рынка ценных бумаг (далее – Регулирующий орган), а также сведения о месте, времени и способе ознакомления с проспектом эмиссии Облигаций, содержатся в краткой информации об эмиссии жилищных облигаций двадцать второго выпуска Эмитента, раскрытие которой после её заверения Регистрирующим органом будет осуществляться Эмитентом путем размещения на Информационных ресурсах Эмитента.

В случае внесения изменений в настоящий документ и изменений и (или) дополнений в проспект эмиссии Облигаций в соответствии с законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах Эмитент:

не позднее семи дней с даты принятия соответствующего решения представляет в Регистрирующий орган документы, предусмотренные законодательством Республики Беларусь для регистрации изменений и (или) дополнений;

не позднее пяти рабочих дней с даты регистрации изменений и (или) дополнений в проспект эмиссии Облигаций раскрывает внесенные изменения и (или) дополнения путем их размещения на Информационных ресурсах Эмитента.

Информация о результатах финансово-хозяйственной деятельности (бухгалтерская отчетность Эмитента), а также иная информация о существенных фактах (событиях, действиях), касающихся финансово-хозяйственной деятельности Эмитента, которые могут повлиять на стоимость Облигаций, раскрывается Эмитентом в соответствии с Инструкцией о порядке раскрытия информации на рынке ценных бумаг, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 13 июня 2016 г. № 43, путем размещения на Информационных ресурсах Эмитента, в том числе:

годовой отчет – не позднее 30 апреля года, следующего за отчетным;

квартальный отчет – не позднее 35 (тридцати пяти) календарных дней после окончания отчетного квартала;

информация о реорганизации или ликвидации Эмитента, а также о реорганизации дочерних и зависимых обществ Эмитента (при их наличии) – размещается не позднее двух рабочих дней: в случае ликвидации – с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Эмитента; в случае реорганизации – с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Эмитента, а также с даты государственной регистрации организации, созданной в результате реорганизации; с даты внесения в Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей записи о прекращении деятельности присоединенной организации;

информация о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу о банкротстве – раскрывается не позднее двух рабочих дней с даты получения Эмитентом копии заявления в экономический суд о банкротстве Эмитента.

Кроме того, сведения о том, что Эмитент находится в процессе ликвидации (прекращения деятельности) подлежат размещению на официальном сайте юридического научно-практического журнала «Юстиция Беларуси» (www.justbel.info) в порядке и сроки, определенные законодательством Республики Беларусь.

Эмитент раскрывает информацию о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) также путем публикации в журнале «Судебный вестник Плюс: Экономическое правосудие» в порядке и сроки в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

В период всего срока обращения Облигаций Эмитент несет ответственность по возмещению их владельцам убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией об Облигациях.

13. Основания, по которым эмиссия Облигаций может быть признана Эмитентом несостоявшейся. Условия и порядок возврата средств владельцам Облигаций в случае признания выпуска Облигаций недействительным, а также в случае запрещения эмиссии Облигаций

13.1. Эмитент не устанавливает основания признания эмиссии Облигаций несостоявшейся.

13.2. Эмитент обязан в месячный срок с даты признания Регулирующим органом выпуска Облигаций недействительным, а также в случае запрещения эмиссии Облигаций вернуть владельцам Облигаций денежные средства, полученные в оплату размещенных Облигаций:

физическим лицам – на текущий (расчетный) счет;

юридическим лицам – на текущий (расчетный) счет.

О возврате указанных средств владельцам Облигаций в полном объеме Эмитент письменно уведомляет Регулирующий орган в порядке и сроки, установленные законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах.

14. Права владельца Облигации

Владелец Облигации имеет право:

в период обращения Облигаций до даты начала их погашения обратиться к Эмитенту с заявлением о выкупе Эмитентом Облигаций в соответствии с подпунктом 8.1 пункта 8 настоящего решения о выпуске Облигаций;

распоряжаться приобретенными Облигациями после их полной оплаты (если иное не установлено законодательными актами Республики Беларусь) в соответствии с законодательством Республики Беларусь на неорганизованном рынке;

при погашении Облигаций получить жилое помещение в Жилом доме в соответствии с Договором с Эмитентом либо номинальную стоимость принадлежащих ему Облигаций в порядке и на условиях, определенных в пункте 9 настоящего решения о выпуске Облигаций;

при досрочном погашении Облигаций получить жилое помещение в Жилом доме в соответствии с Договором с Эмитентом либо номинальную стоимость принадлежащих ему Облигаций в порядке и на условиях, определенных в пункте 10 настоящего решения о выпуске Облигаций;

потребовать при неисполнении Эмитентом обязательств по Договору с Эмитентом, указанному в подпункте 6.4 пункта 6 настоящего решения о выпуске Облигаций, полного возмещения причиненных ему убытков, а также возврата денежных средств, внесенных Эмитенту в оплату стоимости жилого помещения в Жилом доме путем приобретения Облигаций, с уплатой Эмитентом процентов в размере ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь, установленной на дату выплаты Эмитентом денежных средств владельцам Облигаций, за весь период нахождения этих денежных средств у Эмитента.

15. Обязанности Эмитента

Эмитент обязан:

произвести финансирование строительства с использованием как собственных, так и привлеченных средств;

организовывать и обеспечивать строительство Жилого дома своими силами и путем заключения с подрядчиком в установленном порядке договора строительного подряда и выполнять функции заказчика по этому договору, в том числе по обеспечению технадзора за ходом строительства и качеством выполняемых строительных работ;

организовывать эмиссию Облигаций и продавать необходимое количество Облигаций на условиях Договора с Эмитентом;

при обращении владельца Облигаций сообщить ему сведения о ходе строительства, обстоятельствах, влияющих на ход строительства, а также предоставлять другую информацию, предусмотренную Договором с Эмитентом;

произвести техническую инвентаризацию и государственную регистрацию создания объекта строительства в РУП «Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»;

погасить Облигацию в порядке и на условиях, определенных в пунктах 9 и 10 настоящего решения о выпуске Облигаций;

в месячный срок с даты признания Регулирующим органом выпуска Облигаций недействительным, а также в случае запрещения эмиссии Облигаций возвратить владельцам Облигаций денежные средства, полученные в оплату размещенных Облигаций;

при неисполнении обязательств по Договору с Эмитентом возвратить владельцам Облигаций в полном объеме денежные средства, внесенные в оплату стоимости жилого помещения в Жилом доме путем приобретения Облигаций, с уплатой процентов в размере ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь в течение трех месяцев с даты подписания соглашения о расторжении Договора с Эмитентом, но не позднее одного месяца с даты начала погашения Облигаций, установленной решением о выпуске Облигаций, за исключением случаев расторжения Договора с Эмитентом по решению суда.

16. Другие вопросы, связанные с выпуском Облигаций

Депозитарное обслуживание Эмитента осуществляет профессиональный участник рынка ценных бумаг закрытое акционерное общество «Лидеринвест» (ЗАО «Лидеринвест»).

Место нахождения ЗАО «Лидеринвест»: Республика Беларусь, 220015, г. Минск, ул. Я. Мавра, 41, комн. 512, пом.4, тел.: (017) 2 217 217.

ЗАО «Лидеринвест» зарегистрировано Минским горисполкомом 19 марта 2014 г., регистрационный номер 190304686.

Специальное разрешение (лицензия) № 02200/5200-124-1157 на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам выдано Министерством финансов Республики Беларусь.

Генеральный директор
ООО «ТРАЙПЛ»



С.Ю. Чиж

Главный бухгалтер
ООО «ТРАЙПЛ»



Ю.А. Наumenko

Директор ОАО «Березовский
комбинат синтетических изделий»

В.Н. Клявзо

Директор ООО «БелИнвестОценка»



Л.А. Русьянов