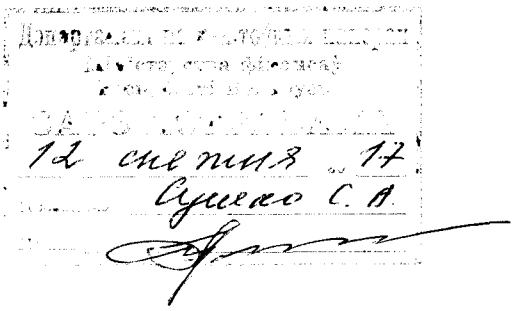
УТВЕРЖДЕНО
Протокол заседания
наблюдательного совета
ОАО «Гродножилстрой»
27.11.2017г. №35



РЕШЕНИЕ О СТО ШЕСТНАДЦАТОМ ВЫПУСКЕ ОБЛИГАЦИЙ

АДКРЫТАГА АКЦЫЯНЕРНАГА ТАВАРЫСТВА «ГРОДНАЖЫЛБУД»
ААТ «ГРОДНАЖЫЛБУД»

ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГРОДНОЖИЛСТРОЙ»
ОАО «ГРОДНОЖИЛСТРОЙ»

г. Гродно
2017 год

1. Полное и сокращённое наименование, место нахождения эмитента

Полное наименование:

- на русском языке – Открытое акционерное общество «Гродножилстрой» (в дальнейшем именуемое – «Эмитент»);
- на белорусском языке – Адкрытае акцыянернае таварыства «Гроднажылбуд».

Сокращенное наименование:

- на русском языке – ОАО «Гродножилстрой»;
- на белорусском языке – ААТ «Гроднажылбуд».

Юридический адрес Эмитента: Республика Беларусь, г. Гродно, ул. Суворова, д.135.

Почтовый адрес Эмитента: 230001, Республика Беларусь, г. Гродно, ул. Суворова, д.135. Номера телефонов Эмитента: приёмная 8(0152)73-83-88 и факс 8(0152)73-84-08. Адрес официального сайта Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет: http://www.ghb.by. Электронный адрес Эмитента (e-mail): info@ghb.by.

Эмитент зарегистрирован решением Гродненского городского исполнительного комитета №1049 от 29.12.2000 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером 500013575.

2. Дата принятия и дата утверждения решения о выпуске эмиссионных ценных бумаг и наименование уполномоченного органа Эмитента, принявшего это решение

Решение о сто шестнадцатом выпуске облигаций Эмитента принято и утверждено наблюдательным советом Эмитента 24.11.2017 года (протокол № 34 от 24.11.2017г.) и 27.11.2017 года (протокол № 35 от 27.11.2017г.) соответственно.

3. Вид, форма и номер выпуска эмиссионных ценных бумаг

Облигации сто шестнадцатого выпуска являются именными, жилищными, неконвертируемыми, бездокументарными (в дальнейшем именуемые совокупно «Облигации»).

4. Количество эмиссионных ценных бумаг в выпуске

Количество Облигаций – 60 300 (шестьдесят тысяч триста) штук, что эквивалентно 6 030 (шесть тысяч тридцать) м2 общей площади жилых помещений в строящемся объекте «Группа многоквартирных жилых домов повышенной этажности в микрорайоне «Фолюш» в г. Гродно» Жилой дом №2».

5. Номинальная стоимость эмиссионной ценной бумаги

Номинальная стоимость одной Облигации составляет 81,50 (восемьдесят один) белорусский рубль 50 копеек и имеет эквивалент номинальной стоимости, выраженный в 0,1 м2 общей площади жилых помещений в строящемся объекте «Группа многоквартирных жилых домов повышенной этажности в микрорайоне «Фолюш» в г. Гродно» Жилой дом №2».

Эквивалент номинальной стоимости Облигации не подлежит изменению в течение срока обращения Облигаций данного выпуска.

6. Объем выпуска эмиссионных ценных бумаг

Объём выпуска Облигаций составляет 4 914 450,00 (четыре миллиона девятьсот четырнадцать тысяч четыреста пятьдесят) белорусских рублей 00 копеек.

7. Права владельца и обязанности Эмитента, удостоверяемые эмиссионной ценной бумагой

Информация о правах владельца, удостоверяемых Облигацией:

- при погашении Облигаций, в том числе досрочном, владелец Облигаций имеет право получить номинальную стоимость Облигации или жилое помещение в строящемся объекте «Группа многоквартирных жилых домов повышенной этажности в микрорайоне

«Фолюш» в г. Гродно» Жилой дом №2», общая площадь которого соответствует эквиваленту номинальной стоимости принадлежащих ему Облигаций, выраженному в квадратных метрах;

- распоряжаться приобретёнными Облигациями, после их полной оплаты Эмитенту в ходе размещения;

- при неисполнении Эмитентом обязательств по Договору с Эмитентом, указанному в п. 8 настоящего Решения, владелец Облигаций имеет право потребовать полного возмещения причиненных ему убытков, а также возврата денежных средств, внесенных в оплату стоимости жилого помещения либо его части путем приобретения Облигаций в строящемся объекте «Группа многоквартирных жилых домов повышенной этажности в микрорайоне «Фолюш» в г. Гродно» Жилой дом №2», с уплатой Эмитентом процентов в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Договор с Эмитентом, заключённый с владельцем Облигаций, который осуществляет их отчуждение, подлежит расторжению.

Возврат владельцам Облигаций в полном объёме денежных средств в соответствии с законодательством Республики Беларусь осуществляется Эмитентом в течение трех месяцев с даты подписания соглашения о расторжении Договора с Эмитентом, но не позднее одного месяца с даты начала погашения Облигаций, установленной решением о сто шестнадцатом выпуске облигаций, за исключением случаев расторжения Договора с Эмитентом по решению суда. Владелец Облигаций обязан осуществить перевод погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельца Облигаций (выплаты владельцу Облигаций) денежных средств.

Информация об обязанностях Эмитента, удостоверяемых Облигацией:

- погасить облигации в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Решением путём выплаты владельцу Облигаций в срок, предусмотренный настоящим Решением, номинальной стоимости Облигаций, либо передачи жилого помещение в строящемся объекте «Группа многоквартирных жилых домов повышенной этажности в микрорайоне «Фолюш» в г. Гродно» Жилой дом №2», общая площадь которого соответствует эквиваленту номинальной стоимости принадлежащих ему Облигаций, выраженному в квадратных метрах;

- в случае признания 116 выпуска облигаций недействительным, а так же в случае запрещения эмиссии в срок, предусмотренный п. 11 настоящего Решения о выпуске облигаций, возвратить владельцам облигаций средства, полученные от размещения Облигаций, и письменно уведомить Департамент по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь (в дальнейшем именуемый «Регистрирующий орган») о возврате указанных средств владельцам облигаций в полном объёме.

8. Способ и сроки размещения Облигаций

Размещение Облигаций путём проведения открытой продажи осуществляется Эмитентом, среди неограниченного круга субъектов гражданского права путём совершения сделок купли-продажи на неорганизованном рынке в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Облигации имеют право приобретать инвесторы, заключившие с Эмитентом договор (соглашение) в простой письменной форме (в дальнейшем именуемым совокупно «Договор с Эмитентом»), предусматривающий обязательства Эмитента по строительству жилых помещений владельцам Облигаций.

Размещение (купля-продажа) Облигаций осуществляется Эмитентом по договорной цене. Цена, по которой осуществляется размещение, определяется исходя из соотношения спроса и предложения на рынке ценных бумаг.

Размещение Облигаций посредством открытой продажи осуществляется Эмитентом самостоятельно в период с 28.12.2017г. по 25.06.2019г., но не ранее осуществления Регистрирующим органом их государственной регистрации, регистрации проспекта

эмиссии Облигаций, заверения краткой информации об эмиссии облигаций сто шестнадцатого выпуска, ее раскрытия путем размещения на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг, а также путем опубликования в доступном для всех участников открытого акционерного общества либо потенциальных инвесторов печатном средстве массовой информации, определенном в решении о выпуске и проспекте эмиссии - «Советская Белоруссия» и (или) «Гродзенская Праўда» и (или) размещения на официальном сайте эмитента ценных бумаг указанному в п.1 настоящего Решения в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Оплата Облигаций производится в безналичном порядке в валюте номинала путем перечисления денежных средств на расчётные счета Эмитента, в сроки указанные в Договоре с Эмитентом Облигаций.

Банковские счета Эмитента:

- BY77BPSB30121274110229330000, БИК BPSBBY2X в Региональной дирекции №400 ОАО «БПС-Сбербанк»;
- BY25BPSB30121274110199330000, БИК BPSBBY2X в Региональной дирекции №400 ОАО «БПС-Сбербанк»;
- BY61AKBB30120000038874000000, БИК AKBBBY21400 в филиале № 400 – Гродненском областном управлении ОАО «АСБ Беларусбанк»;
- BY55OLMP30126000055720000933, БИК OLMPBY2X в ОАО «Белгазпромбанк» Гродненская областная дирекция;
- BY49OLMP30126000274750000933, БИК OLMPBY2X в ОАО «Белгазпромбанк» Гродненская областная дирекция.

9. Сведения о месте и времени проведении открытой продажи облигаций

Размещение Облигаций посредством открытой продажи осуществляется в рабочие дни: понедельник, среда, пятница с 08-30 до 17-00; вторник, четверг с 08-30 до 19-00, по адресу: Республика Беларусь, 230001, г. Гродно, ул. Суворова, д.135, кабинет № 200, тел. (8-0152)73-83-40, (8-0152)73-83-41.

При обращении инвесторов Облигаций Эмитент предоставляет информацию о наличии свободных жилых помещений.

10. Основания, по которым эмиссия облигаций может быть признана несостоявшейся

Эмитентом не устанавливаются основания признания эмиссии Облигаций несостоявшейся.

11. Условия и порядок возврата средств инвесторам в случае признания выпуска облигаций недействительным, а так же в случае запрещения эмиссии

В случае признания 116 выпуска Облигаций недействительным, а также в случае запрещения эмиссии, данный выпуск Облигаций подлежит исключению из Государственного реестра ценных бумаг (аннулирование выпуска эмиссионных ценных бумаг) и влечет снятие данных ценных бумаг с централизованного учета в депозитарной системе в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах. Средства, полученные Эмитентом от их размещения, в месячный срок с даты признания выпуска Облигаций недействительным, а так же в случае запрещения эмиссии возвращаются владельцам Облигаций и Эмитент письменно уведомляет Регистрирующий орган о возврате указанных средств владельцам облигаций в полном объёме.

Денежные средства возвращаются владельцам Облигаций в белорусских рублях:

а) физическим лицам – банковским переводом на лицевые счета;

б) юридическим лицам – банковским переводом на текущий счет.

12. Порядок раскрытия Эмитентом информации на рынке ценных бумаг

Эмитент публикует в печатном средстве массовой информации «Советская Белоруссия» и (или) «Гродзенская Праўда», либо размещает на официальном сайте

Эмитента, указанном в пункте 1. настоящего Решения, а также раскрывает в описанном ниже порядке соответствующую информацию путём её размещения на едином информационным ресурсе рынка ценных бумаг и информирует Регистрирующий орган:
- бухгалтерскую отчетность Эмитента - годовой отчёт в срок не позднее одного месяца после его утверждения в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь о хозяйственных обществах;
- информацию о принятом решении о реорганизации или ликвидации Эмитента Облигаций либо в отношении Эмитента Облигаций судом, рассматривающим экономические дела, возбуждено производство по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) – в двухдневный срок со дня принятия соответствующего решения;

Эмитент раскрывает информацию об эмиссии и об эмиссионных ценных бумагах в краткой информации об эмиссии облигаций сто шестнадцатого выпуска путем размещения на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг, а также путем опубликования в печатном средстве массовой информации «Советская Белоруссия» и (или) «Гродзенская Праўда», и (или) размещения на официальном сайте Эмитента ценных бумаг в глобальной компьютерной сети Интернет, указанном в пункте 1. настоящего документа, не ранее одного месяца до даты начала проведения открытой продажи и не позднее, чем за один день до даты начала проведения открытой продажи.

Эмитент в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в случае принятия решения о досрочном погашении облигаций (о досрочном погашении части выпуска облигаций), в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней до даты начала досрочного погашения Облигаций уведомляет владельцев Облигаций о принятом решении путём раскрытия информации в срок не позднее 2 рабочих дней с даты принятия соответствующего решения, посредством размещения такой информации на едином информационном ресурсе, на официальном сайте Эмитента, указанном в пункте 1 настоящего Решения, а также путём направления сообщения в Регистрирующий орган.

Эмитент публикует в печатном средстве массовой информации «Советская Белоруссия» и (или) «Гродзенская Праўда», а так же размещает на едином информационным ресурсе рынка ценных бумаг информацию о внесении изменений в решение о сто шестнадцатом выпуске и изменений и (или) дополнений в Проспект эмиссии - в срок не позднее пяти рабочих дней с даты регистрации изменений в Регистрирующем органе.

Эмитент раскрывает информацию о результатах финансово-хозяйственной деятельности, информацию о существенных фактах (событиях, действиях), касающихся его финансово-хозяйственной деятельности, которые могут повлиять на стоимость эмиссионных ценных бумаг, в порядке и сроки, установленные республиканским органом государственного управления, осуществляющим государственное регулирование рынка ценных бумаг. Иная оперативная информация раскрывается в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

13. Цель эмиссии Облигаций и направления использования средств, полученных от размещения Облигаций

Целью эмиссии является привлечение денежных средств инвесторов для осуществления строительства жилых помещений в строящемся объекте «Группа многоквартирных жилых домов повышенной этажности в микрорайоне «Фолюш» в г. Гродно» Жилой дом №2», в том числе для обеспечения хозяйственной деятельности Эмитента связанной с выполнением им функций заказчика (застройщика) и на иные расходы, связанные со строительством жилья.

Эмитент использует средства, полученные от размещения Облигаций, в соответствии с целями их эмиссии.

14. Размер дохода по облигациям, порядок и сроки его выплаты

Доход по Облигациям не начисляется, проценты не выплачиваются.

15. Способ обеспечения исполнения обязательств Эмитента по Облигациям, а также сведения об этом обеспечении

Эмитент осуществляет эмиссию необеспеченных Облигаций, то есть без учёта положений, предусмотренных в подпункте 1.7. пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28.04.2006г. № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг» (далее – Указ №277), в соответствии с подпунктом 1.8 пункта 1 Указа № 277.

Эмитент подтверждает, что не имеет отрицательного финансового результата от реализации продукции, товаров (работ, услуг) или чистого убытка на дату принятия решения о выпуске Облигаций, а так же в течение двух лет предшествующих принятию такого решения.

Объём настоящего выпуска Облигаций Эмитента не превышает размер собственного капитала (чистых активов) Эмитента, рассчитанного в соответствии с законодательством Республики Беларусь. По состоянию на 01.11.2017г. размер собственного капитала (чистых активов) Эмитента Облигаций составляет 77 813 тысяч белорусских рублей.

16. Срок и порядок обращения Облигаций.

Срок обращения Облигаций: с 28.12.2017г. по 30.06.2019г. (549 календарных дней). Облигации обращаются на рынке ценных бумаг в соответствии с законодательством Республики Беларусь. Покупка-продажа Облигаций в процессе их обращения может производиться по цене как равной номинальной стоимости Облигаций, так выше или ниже, в зависимости от соотношения спроса и предложения на данные ценные бумаги. Приобретать облигации в процессе их обращения имеют права лица, заключившие Договор с Эмитентом. Договор с Эмитентом владельца Облигаций осуществляющего их отчуждение подлежит расторжению.

17. Условия и порядок досрочного погашения выпуска Облигаций

Уполномоченный орган Эмитента вправе принять решение о досрочном погашении выпуска Облигаций после подписания акта ввода в эксплуатацию объекта жилищного строительства «Группа многоквартирных жилых домов повышенной этажности в микрорайоне «Фолюш» в г. Гродно» Жилой дом №2», при этом дата начала досрочного погашения должна быть не ранее даты государственной регистрации создания вышеуказанного объекта жилищного строительства.

В случае принятия Эмитентом решения о досрочном погашении облигаций Эмитент в срок не позднее 15 (пятнадцать) календарных дней до даты начала досрочного погашения Облигаций уведомляет владельцев Облигаций о принятом решении путём размещения соответствующей информации на официальном сайте Эмитента указанном в пункте 1. настоящего документа. Владелец Облигаций при досрочном погашении Облигаций имеет право получить номинальную стоимость Облигаций в белорусских рублях либо жилое помещение, общая площадь которого соответствует эквиваленту номинальной стоимости принадлежащих ему Облигаций, выраженному в квадратных метрах.

После подписания акта ввода в эксплуатацию объекта, государственной регистрации создания объекта жилищного строительства и до даты окончания срока обращения данного выпуска, при условии выполнения владельцем Облигаций обязательств по договору с Эмитентом, владелец пакета Облигаций, общий эквивалент номинальной стоимости которых равен общей площади жилого помещения, в строящемся объекте «Группа многоквартирных жилых домов повышенной этажности в микрорайоне «Фолюш» в г. Гродно» Жилой дом №2», имеет право на досрочное погашение Облигаций и приобретение при этом жилого помещения, путем подписания акта приемки-передачи жилого помещения в обмен на Облигации.

При этом Эмитент после подписания акта ввода в эксплуатацию объекта жилищного строительства, государственной регистрации создания объекта жилищного строительства, в случае принятия решения о досрочном погашении облигаций одновременно с подписанием владельцем Облигаций акта приёма-передачи жилого помещения передает владельцу Облигаций документы, необходимые для оформления в установленном порядке

права собственности на жилое помещение в строящемся объекте «Группа многоквартирных жилых домов повышенной этажности в микрорайоне «Фолюш» в г. Гродно» Жилой дом №2», комплект ключей и документы на установленное оборудование, а владелец Облигаций обязан осуществить перевод погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания акта приемки-передачи жилого помещения.

Досрочное погашение Облигаций путем выплаты их номинальной стоимости осуществляется на основании письменного заявления владельца Облигаций с приложением выписки о состоянии счета «депо», подтверждающей наличие требуемого количества Облигаций и возможность их отчуждения (отсутствие ограничений, связанных с обременением Облигаций обязательствами).

О своем намерении получить при досрочном погашении Облигаций их номинальную стоимость владелец Облигаций должен не позднее, чем за 10 (десять) календарных дней до даты начала досрочного погашения Облигаций в письменной форме уведомить Эмитента о таком намерении с указанием банковских реквизитов для зачисления денежных средств для досрочного погашения Облигаций.

Возврат денежных средств при досрочном погашении Облигаций осуществляется в срок не позднее 30 (тридцати) дней от даты начала досрочного погашения, при этом владелец Облигаций обязан осуществить перевод погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельца Облигаций (выплаты владельцу Облигаций) денежных средств, необходимых для погашения Облигаций.

В случае если объем настоящего выпуска Облигаций (общий объём выпусков необеспеченных облигаций) превысит размер собственного капитала (чистых активов) Эмитента облигаций, Эмитент не позднее двух месяцев с даты, на которую им определялся размер собственного капитала (чистых активов), обязан представить на сумму такого превышения обеспечение в соответствии с требованием законодательства, либо принять меры по досрочному погашению части выпуска облигаций в размере разницы, возникшей между общим объемом выпусков необеспеченных облигаций и размером собственного капитала (чистых активов) Эмитента.

В случае принятия решения о досрочном погашении части выпуска Облигаций Эмитент уведомляет владельцев Облигаций в порядке указанном в п.12 настоящего документа с последующим внесением изменений в Государственный реестр ценных бумаг в связи с сокращением количества (аннулированием части выпуска) Облигаций.

В случае предоставления обеспечения, Эмитент обязуется внести изменения в такие выпуски Облигаций, зарегистрировать их в Регистрирующем органе и оповестить о таких изменениях владельцев Облигаций в порядке указанном в п.12 настоящего документа.

18. Условия и порядок приобретения облигаций Эмитентом до даты начала погашения облигаций

В период обращения Облигаций Эмитент вправе осуществлять выкуп Облигаций до даты начала их погашения по цене, в сроки, в порядке и на условиях определённых соглашением между владельцем Облигаций и Эмитентом.

Выкуп Облигаций осуществляется на основании договора купли-продажи заключённого между владельцем Облигаций и Эмитентом.

С выкупленными Облигациями Эмитент вправе осуществлять:

- досрочное погашение, дальнейшую реализацию приобретенных (выкупленных) Эмитентом Облигаций на неорганизованном рынке по цене, определяемой Эмитентом. Облигации, приобретенные в целях последующей продажи, могут быть проданы Эмитентом до даты окончания срока их обращения.
- иные действия с выкупленными Облигациями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

19. Порядок погашения с указанием даты начала погашения Облигаций, даты, на которую формируется реестр владельцев Облигаций

Дата начала погашения Облигаций 30.06.2019г. Для целей погашения Облигаций Депозитарий Эмитента формирует реестр владельцев Облигаций по состоянию на 30.06.2019г.

При погашении Облигаций владельцу Облигаций выплачивается номинальная стоимость Облигации или осуществляется передача жилого помещения в строящемся объекте «Группа многоквартирных жилых домов повышенной этажности в микрорайоне «Фолюш» в г. Гродно» Жилой дом №2».

Погашение Облигаций осуществляется Эмитентом в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, который формируется Депозитарием Эмитента по состоянию на дату, указанную в настоящем пункте.

О своем намерении получить при погашении Облигаций жилое помещение владелец Облигаций должен не позднее, чем за тридцать календарных дней до даты начала погашения Облигаций в письменной форме уведомить Эмитента о таком намерении.

При этом Эмитент после подписания акта ввода в эксплуатацию объекта жилищного строительства, государственной регистрации создания объекта жилищного строительства, в случае наступления даты начала погашения облигаций, при условии выполнения владельцем Облигаций обязательств по договору с Эмитентом, одновременно с подписанием владельцем Облигаций акта приёма-передачи жилого помещения Эмитент передает владельцу Облигаций документы, необходимые для оформления в установленном порядке права собственности на жилое помещение в строящемся объекте «Группа многоквартирных жилых домов повышенной этажности в микрорайоне «Фолюш» в г. Гродно» Жилой дом №2», комплект ключей и документы на установленное оборудование, а владелец Облигаций обязан осуществить перевод погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания акта приемки-передачи жилого помещения.

Правом на приобретение жилого помещения при погашении Облигаций обладают владельцы Облигаций, общий эквивалент номинальной стоимости которых равен общей площади жилого помещения, расположенного в строящемся объекте «Группа многоквартирных жилых домов повышенной этажности в микрорайоне «Фолюш» в г. Гродно» Жилой дом №2».

В случае намерения получить при погашении Облигаций их номинальную стоимость владелец Облигаций должен не позднее, чем за тридцать календарных дней до даты начала погашения Облигаций в письменной форме уведомить Эмитента о таком намерении с указанием банковских реквизитов для зачисления денежных средств для погашения Облигаций. К заявлению владелец Облигаций прилагает выписку о состоянии счёта «депо», подтверждающую наличие Облигаций и возможность их отчуждения (отсутствие ограничений, связанных с обременением Облигаций обязательствами). Возврат денежных средств при погашении Облигаций осуществляется в срок не позднее 30 (тридцати) дней от даты начала погашения Облигаций, при этом владелец Облигаций обязан осуществить перевод погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельца Облигаций (выплаты владельцу Облигаций) денежных средств, необходимых для погашения Облигаций.

Эмитент облигаций в течение трех месяцев с даты окончания срока обращения (досрочного погашения) облигаций представляет в Регистрирующий орган, осуществляющий государственное регулирование рынка ценных бумаг, информацию о погашении (досрочном погашении) Облигаций.

После погашения Облигаций Эмитент уведомляет Регистрирующий орган о необходимости исключения из Государственного реестра ценных бумаг (аннулирования) Облигаций данного выпуска в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

20. Информация о порядке конвертации Облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения

Настоящим решением не предусматривается конвертация Облигаций данного выпуска в облигации других выпусков с более поздней датой погашения.

21. Документ, регулирующий хозяйственную деятельность Эмитента

Документом, регулирующим хозяйственную деятельность Эмитента, является Устав Открытого акционерного общества «Гродножилстрой», утвержденный общим собранием акционеров ОАО «Гродножилстрой» 29.03.2016г. (протокол №47) и зарегистрированный Государственным учреждением «Администрация свободной экономической зоны «Гродноинвест» 13.04.2016г., регистрационный номер 500013575 (с изменениями, зарегистрированными Государственным учреждением «Администрация свободной экономической зоны «Гродноинвест» 29.12.2016г.), а также законодательство Республики Беларусь.

22. Уставный фонд Эмитента

Размер уставного фонда Эмитента составляет 1 059 454,80 (один миллион пятьдесят девять тысяч четыреста пятьдесят четыре) белорусских рубля 80 копеек.

23. Перечень руководящих должностных лиц Эмитента

Генеральный директор	Олег Иванович Ушкевич
Главный бухгалтер	Светлана Брониславовна Барановская

24. Сведения о размещенных Эмитентом эмиссионных ценных бумагах, находящихся в обращении по состоянию на первое число месяца, в котором принято решение о выпуске (дополнительном выпуске) эмиссионных ценных бумаг

Акции: по состоянию на 01.11.2017г. Эмитент разместил в полном объеме акций общим количеством 4 414 395 простых (обыкновенных) акций номинальной стоимостью 24 (двадцать четыре копейки) каждая на общую сумму 1 059 454,80 (один миллион пятьдесят девять тысяч четыреста пятьдесят четыре) белорусских рубля 80 копеек. Уставный фонд ОАО «Гродножилстрой» сформирован в полном объёме.

Облигации: по состоянию на 01.11.2017г. Эмитент разместил в полном объеме Облигаций (на основании выписки счёта «депо»):

88 выпуск: размещено 35 374 облигации номинальной стоимостью 101,00 (сто один) белорусский рубль 00 копеек на сумму 3 572 774,00 (три миллиона пятьсот семьдесят две тысячи семьсот семьдесят четыре) белорусских рубля 00 копеек.

90 выпуск: размещено 54 973 облигации номинальной стоимостью 75,50 (семьдесят пять) белорусских рублей 50 копеек на сумму 4 150 461,50 (четыре миллиона сто пятьдесят тысяч четыреста шестьдесят один) белорусский рубль 50 копеек.

93 выпуск: размещено 41 109 облигаций номинальной стоимостью 75,70 (семьдесят пять) белорусских рублей 70 копеек на сумму 3 111 951,30 (три миллиона сто одиннадцать тысяч девятьсот пятьдесят один) белорусский рубль 30 копеек.

97 выпуск: размещено 17 374 облигации номинальной стоимостью 95,10 (девяносто пять) белорусских рублей 10 копеек на сумму 1 652 267,40 (один миллион шестьсот пятьдесят две тысячи двести шестьдесят семь) белорусских рублей 40 копеек.

98 выпуск: размещено 58 954 облигации номинальной стоимостью 70,00 (семьдесят) белорусских рублей 00 копеек на сумму 4 126 780,00 (четыре миллиона сто двадцать шесть тысяч семьсот восемьдесят) белорусских рублей 00 копеек.

104 выпуск: размещено 49 323 облигации номинальной стоимостью 67,00 (шестьдесят семь) белорусских рублей 00 копеек на сумму 3 304 641,00 (три миллиона триста четыре тысячи шестьсот сорок один) белорусский рубль 00 копеек.

105 выпуск: размещено 63 419 облигаций номинальной стоимостью 70,50 (семьдесят) белорусских рублей 50 копеек на сумму 4 471 039,50 (четыре миллиона четыреста семьдесят одна тысяча тридцать девять) белорусских рублей 50 копеек.

106 выпуск: размещено 17 137 облигаций номинальной стоимостью 91,60 (девяносто один) белорусский рубль 60 копеек на сумму 1 569 749,20 (один миллион пятьсот шестьдесят девять тысяч семьсот сорок девять) белорусских рублей 20 копеек.

107 выпуск: размещено 23 792 облигации номинальной стоимостью 85,00 (восемьдесят пять) белорусских рублей 00 копеек на сумму 2 022 320,00 (два миллиона двадцать две тысячи триста двадцать) белорусских рублей 00 копеек.

108 выпуск: размещено 15 091 облигация номинальной стоимостью 76,20 (семьдесят шесть) белорусских рублей 20 копеек на сумму 1 149 934,20 (один миллион сто сорок девять тысяч девятьсот тридцать четыре) белорусских рубля 20 копеек.

109 выпуск: размещено 74 973 облигации номинальной стоимостью 78,60 (семьдесят восемь) белорусских рублей 60 копеек на сумму 5 892 877,80 (пять миллионов восемьсот девяносто две тысячи восемьсот семьдесят семь) белорусских рублей 80 копеек.

110 выпуск: размещено 2 366 облигаций номинальной стоимостью 67,80 (шестьдесят семь) белорусских рублей 80 копеек на сумму 160 414,80 (сто шестьдесят тысяч четыреста четырнадцать) белорусских рублей 80 копеек.

Облигации 111-112 выпусков согласно выписке о состоянии счёта «депо» по состоянию на 01.11.2017г. не размещены.

Облигации 1-87,89,91,92,94,95,96,99-103 выпусков аннулированы в связи с погашением и окончанием сроков их обращения.

По состоянию на 01.11.2017г. аннулирована часть облигаций 69 выпуска серии «ГЖС-69» в количестве 54 168 штук в связи с окончанием срока их обращения и погашением. В Государственном реестре ценных бумаг зарегистрированы облигации 69 выпуска за №4-401-02-2273 в количестве 832 штуки (письмо Департамента по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь № 4/2142 от 05.11.2015г., согласно реестру владельцев облигаций на 31.08.2015г. права по которым ограничены).

25. Наименование профучастника, оказывающего по поручению Эмитента услуги, связанные с эмиссией облигаций

Услуги профессионального участника рынка ценных бумаг, связанные с эмиссией облигаций, при подготовке настоящего решения о выпуске облигаций Эмитента и проспекта эмиссии облигаций сто шестнадцатого выпуска оказывает, по поручению Эмитента, Депозитарий Эмитента - Открытое акционерное общество «Сберегательный банк «Беларусбанк». Сведения о профучастнике:

- место нахождения: Республика Беларусь, 220089, г. Минск, проспект Дзержинского, 18;
- телефон: 8(017)309-04-73; факс: 8(017)200-15-56; электронный адрес (e-mail): info@belarusbank.by;
- зарегистрирован 27.10.1995 года Национальным банком Республики Беларусь в книге регистрации коммерческих банков, действующих на территории Республики Беларусь под №56, УНП 100325912, код Депозитария – 005;
- специальное разрешение (лицензия) Министерства финансов Республики Беларусь на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам № 02200/5200-1246-1089.

26. Описание объекта жилищного строительства в соответствии с проектной документацией

Архитектурный проект группы жилых домов включает в себя три 19-этажных крупнопанельных жилых дома №1, №2, №3, разработанных на основе изделий модернизированных блок-секций КПД производства ОАО «Гродножилстрой».

Участок для размещения 3-х жилых домов № 1, 2, 3 находится в юго-западной части г.Гродно (Микрорайон «Фолюш»») и входит в состав планировочного района «Лососно».

Участок проектирования ограничен:

- с востока – территорией средней школы №37;
- с юга – территорией РТПУП «Военсервис»;
- с запада – территорией перспективного спортивного комплекса и рекреационной зоной;
- с севера – существующей жилой застройкой.

19-этажный 132-х квартирный жилой дом №2 запроектирован на основе номенклатуры изделий крупнопанельных жилых домов повышенной этажности модернизированной серии 90М.

Инженерное обеспечение жилого дома (водоснабжение, канализация, теплоснабжение) предусматривается подключением к централизованным городским сетям.

На прилегающей к жилому дому №2 территории запроектирована парковка для легковых автомобилей вместительностью 40 машино-мест и площадка для автомобилей инвалидов на 2 машино-места.

Для сбора твёрдых коммунальных отходов и ВМР (отходы полимерные, стекло, бумага) оборудуется площадка с закрытым павильоном, оснащённым металлическими контейнерами. В павильоне предусмотрены зона для накопления крупногабаритного мусора и места для размещения дополнительных контейнеров.

В границу распределительного благоустройства входят детская площадка школьного возраста, наружная лестница и фрагмент проезда. На свободных от покрытий территориях высевают газон из многолетних трав.

Общая площадь жилых помещений в строящемся объекте «Группа многоквартирных жилых домов повышенной этажности в микрорайоне «Фолюш» в г. Гродно» Жилой дом №2» в соответствии с проектной документацией составляет 8 616,17 м2.

Нормативный срок продолжительности строительства в соответствии проектной документацией –17,5 месяцев.

Предполагаемая дата приемки в эксплуатацию объекта жилищного строительства – 30.04.2019г.

Имеются положительные заключения государственной экспертизы ДРУП «Госстройэкспертиза по Гродненской области» по объекту «Группа многоквартирных жилых домов повышенной этажности в микрорайоне «Фолюш» в г. Гродно» Жилой дом №2» № 1418-50/17 от 10.11.2017г. и № 1497-50/17 от 13.11.2017г.

В установленном законодательством порядке проектно-сметная документация по строительству объекта «Группа многоквартирных жилых домов повышенной этажности в микрорайоне «Фолюш» в г. Гродно» Жилой дом №2» утверждена приказом генерального директора ОАО «Гродножилстрой» № 1898 от 13.11.2017г.

27. Сведения о правах эмитента Облигаций на земельный участок, необходимый для обеспечения строительства объекта

Согласно выписке из решения № 611 от 06.10.2017г. «О земельных правоотношениях» на основании разработанной проектной документации Гродненский городской исполнительный комитет решил изъять для государственных нужд у землепользователей г. Гродно земельные участки общей площадью 3,0100 га и предоставить их открытому акционерному обществу «Гродножилстрой», а также земельные участки из земель г.Гродно площадью 0,0766 га для строительства и обслуживания объекта «Группа многоквартирных жилых домов повышенной этажности в микрорайоне «Фолюш»» в г.Гродно» и инженерных коммуникаций к ним , в том числе:

- в постоянное пользование земельный участок №1 общей площадью 3,0018 га (с момента государственной регистрации права), в том числе из земель: унитарного жилищного ремонтно-эксплуатационного предприятия Октябрьского района г.Гродно – 2,9554 га (земли под застройкой), г.Гродно – 0,0464 га (земли под застройкой);

- во временное пользование сроком на 2 года (с момента государственной регистрации права) земельные участки общей площадью 0,0848 га, в том числе:

участок №2 общей площадью – 0,0033 га, в том числе из земель: унитарного жилищного ремонтно-эксплуатационного предприятия Октябрьского района г.Гродно – 0,0010га (земли под застройкой), г.Гродно – 0,0023 га (земли под застройкой);

участок №3 – 0,0263 га (земли под застройкой) из земель г.Гродно;

участок №4 общей площадью – 0,0471, в том числе из земель: Государственного учреждения образования «Средняя школа №37 г. Гродно» - 0,0455 га (земли под застрой), из земель г. Гродно – 0,0016 га (земли под застройкой);

участок №5 – 0,0081 га (земли под застройкой) из земель унитарного предприятия жилищного ремонтно-эксплуатационного предприятия Октябрьского района г.Гродно.

- разрешить открытому акционерному обществу «Гродножилстрой» строительство объекта «Группа многоквартирных жилых домов повышенной этажности в микрорайоне Фолюш» в г.Гродно» и инженерных коммуникаций к ним после государственной регистрации земельных участков, прав, ограничений (обременений) прав на них.

Согласно свидетельств (удостоверений) о государственной регистрации от 02.11.2017г. №400/827-6492 (право постоянного пользования), №400/827-6493, №400/827-6494, №400/827-6495, №400/827-6496 (право временного пользования) Республиканским унитарным предприятием «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» произведена государственная регистрация возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок с кадастровыми номерами 440100000001010173, 440100000001010175, 440100000001010176, 440100000001010177, 440100000001010178 – соответственно, правообладатель – ОАО «Гродножилстрой».

ОТ ЭМИТЕНТА:

Генеральный директор
ОАО «Гродножилстрой» О.И. Ушкевич

Главный бухгалтер
ОАО «Гродножилстрой» С.Б.Барановская
м.п.

ОТ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО УЧАСТНИКА
РЫНКА ЦЕННЫХ БУМАГ:

Начальник отдела корпоративного
бизнеса центра корпоративного бизнеса
филиала № 400 - Гродненского
областного управления
Открытого акционерного общества
«Сберегательный банк «Беларусбанк»
(специальная доверенность
№ 36 от 21.04.2016 г.) О.А.Дмитриева
м.п.