

Дэпартамент па каштоў.

Міністэрства фінансаў
Рэспублікі Беларусь

ЗАРЭГІСТРАВАНА

3 студзеня 2025

Прозвішча І.І. І.І.

Поліс

УТВЕРЖДЕНО

Решением Учредителя Частного
унитарного предприятия «Торговый
дом «Форсаж Инструмент Бел»
05 декабря 2024 года
решение № 30

ПРОСПЕКТ ЭМИССИИ ОБЛИГАЦИЙ ШЕСТОГО ВЫПУСКА

ЭМИТЕНТ:

ЧАСТНОЕ ТОРГОВОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ТОРГОВЫЙ ДОМ «ФОРСАЖ ИНСТРУМЕНТ БЕЛ»
(ЧАСТНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ТД «ФОРСАЖ ИНСТРУМЕНТ БЕЛ»)

ПРЫВАТНАЕ ГАНДЛЁВАЕ УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«ГАНДЛЁВЫ ДОМ «ФАРСАЖ ІНСТРУМЕНТ БЕЛ»
(ПРЫВАТНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА «ГД «ФАРСАЖ ІНСТРУМЕНТ БЕЛ»)

Минский район, 2024

1. Основные параметры выпуска облигаций

п/п	Наименование показателя	Значение показателя
Информация о выпуске облигаций		
1	Номер выпуска облигаций	Шестой
2	Наименование органа, утвердившего проспект эмиссии облигаций	Учредитель Частного торгового унитарного предприятия «Торговый дом «Форсаж Инструмент Бел»
3	Дата, номер и наименование документа, подтверждающего утверждение проспекта эмиссии облигаций	Решение Учредителя Частного торгового унитарного предприятия «Торговый дом «Форсаж Инструмент Бел» №30 от 05 декабря 2024 г.
4	Указание на то, являются облигации именными или на предъявителя	Именные облигации
5	Форма облигаций (документарная либо бездокументарная)	Бездокументарная форма
6	Серия облигаций	-
7	Порядковые номера (диапазон номеров) облигаций	-
8	Количество облигаций в выпуске	21 000
9	Номинальная стоимость облигации	1 000
10	Имущественный эквивалент номинальной стоимости облигаций (при его наличии):	-
10.1	наименование (вид) имущественного эквивалента, право на получение которого удостоверяет облигация	-
10.2	размер имущественного эквивалента, право на получение которого удостоверяет облигация	-
11	Наименование официальной денежной единицы Республики Беларусь либо валюты, в которой выражена номинальная стоимость облигации	Белорусский рубль
12	Объем выпуска облигаций	21 000 000
13	Указание на то, являются облигации обеспеченными или необеспеченными	Необеспеченные облигации
14	Способ размещения облигаций (открытая продажа либо закрытая продажа)	Закрытая продажа
15	Круг лиц, среди которых осуществляется размещение облигаций (юридические и (или) физические лица и (или) индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты)	Юридическое лицо
16	Перечень заранее индивидуально определенных субъектов гражданского права (УНП, полное наименование, место нахождения юридического лица или фамилия, собственное имя, отчество (при его наличии) физического лица), среди которых	УНП 101541947, Закрытое акционерное общество «Альфа-Банк». Место нахождения - Республика Беларусь, 220013, г. Минск,

	осуществляется размещение облигаций (<i>указывается в случае размещения облигаций путем закрытой продажи</i>)	ул. Сурганова, д. 43-47 (далее по тексту ЗАО «Альфа – Банк», владелец облигаций)
17	Круг лиц, среди которых осуществляется обращение облигаций (юридические и (или) физические лица и (или) индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты)	Юридические лица: ЗАО «Альфа-Банк», Частное торговое унитарное предприятие «Торговый дом «Форсаж Инструмент Бел» (далее - Эмитент)
18	Дата начала размещения облигаций либо порядок ее определения	26.12.2024
19	Дата окончания размещения облигаций либо порядок ее определения	30.09.2029
20	Срок обращения облигаций (количество календарных дней)	1 826
21	Дата начала обращения облигаций либо порядок ее определения	26.12.2024
22	Дата окончания обращения облигаций либо порядок ее определения	26.12.2029
23	Дата погашения (начала погашения) облигаций либо порядок ее определения	26.12.2029
24	Дата окончания погашения жилищных облигаций либо порядок ее определения	-
25	Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей погашения облигаций либо порядок ее определения	24.12.2029
26	Количество траншей либо порядок определения количества траншей	-
27	Количество облигаций в транше либо порядок определения количества облигаций в транше	-
28	Дата начала размещения облигаций транша либо порядок ее определения	-
29	Дата окончания размещения облигаций транша либо порядок ее определения	-
30	Вид дохода по облигациям (процент, и (или) дисконт, и (или) иной вид дохода, предусмотренный законодательством о ценных бумагах и установленный в проспекте эмиссии облигаций), иные имущественные права, удостоверяемые облигацией, либо указание, что доход по облигациям не начисляется и не выплачивается	Процент
31	Периодичность выплаты процентного дохода	Ежемесячно
32	Возможность приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций по требованию эмитента (да/нет)	Нет
33	Даты приобретения (выкупа) облигаций эмитентом до даты погашения (начала погашения) облигаций по требованию эмитента либо порядок их определения	-
34	Возможность приобретения облигаций эмитентом до даты погашения (начала погашения) облигаций по требованию владельца облигаций в установленные даты (да/нет)	Да
35	Даты приобретения облигаций эмитентом по требованию владельца облигаций до даты начала погашения облигаций либо порядок их определения	1) 05.05.2026, 05.11.2026, 05.05.2027, 05.11.2027, 05.05.2028, 05.11.2028, 05.05.2029, 05.11.2029;

		2) В соответствии с условиями, установленными подпунктом 3.12.3 пункта 3.12 Проспекта эмиссии облигаций шестого выпуска Эмитента.
36	Возможность досрочного погашения облигаций всего выпуска либо его части до даты погашения облигаций данного выпуска (да/нет)	Да
37	Дата (даты) досрочного погашения облигаций (при их наличии) либо порядок их определения	1. Даты досрочного погашения облигаций, указанные в графике подпункта 3.10.2.1 пункта 3.10 Проспекта эмиссии облигаций шестого выпуска Эмитента. 2. В соответствии с условиями и порядком, установленными подпунктами 3.10.2.2, 3.10.3 и 3.10.4 пункта 3.10 Проспекта эмиссии облигаций шестого выпуска Эмитента.
38	Возможность конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения до даты окончания срока обращения облигаций данного выпуска (да/нет)	Нет
39	Возможность конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения при погашении облигаций данного выпуска (да/нет)	Нет
40	Наименование органа эмитента, уполномоченного на установление даты начала и даты окончания размещения облигаций (каждого транша), даты начала и даты окончания периода начисления процентного дохода по облигациям, дат выплаты периодически выплачиваемого процентного дохода (дат, на которые будет формироваться реестр владельцев облигаций для целей выплаты данного процентного дохода), даты начала погашения облигаций (даты, на которую будет формироваться реестр владельцев облигаций для целей погашения облигаций), величины дисконтного дохода (за исключением случаев размещения дисконтных облигаций в ходе аукциона, проводимого в торговой системе организатора торговли ценными бумагами) либо постоянного или переменного процентного дохода (порядок определения процентного дохода) после утверждения проспекта эмиссии	-
Сведения о размере дохода по облигациям		
В случае эмиссии дисконтных облигаций указывается		
41	Минимальная цена продажи облигаций (за исключением размещения дисконтных облигаций в ходе аукциона, проводимого в торговой системе организатора торговли ценными бумагами)	-

42	Размер дисконтного дохода по облигациям (порядок его определения) (определяется как разница между номинальной стоимостью облигаций и минимальной ценой продажи облигаций)	-
43	Размер ставки дисконта (порядок ее определения)	-
В случае эмиссии процентных облигаций указывается:		
44	Размер ставки постоянного (переменного) процентного дохода (за исключением случая, когда эмитентом установлена ставка дохода, выплачиваемого периодически, отдельно по каждому периоду)	7% годовых
45	Размер ставки постоянного процентного дохода и период ее действия (указывается в случае, когда эмитентом установлена ставка дохода, выплачиваемого периодически, отдельно по каждому периоду)	-
46	Наименование органа эмитента, уполномоченного на установление размера ставки постоянного или переменного процентного дохода (порядка определения процентного дохода), величины (порядка определения величины) дохода по облигациям за второй и последующие периоды начисления процентного дохода	-
В случае эмиссии индексируемых облигаций (облигаций с индексируемым доходом)		
47	Наименование влияющего показателя	Показатель, используемый для расчета индекса корректировки величины номинальной стоимости облигации, - официальный курс белорусского рубля к доллару США, установленный Национальным банком Республики Беларусь на соответствующую расчетную дату.

2. Общие сведения об эмитенте

2.1. Полное и сокращенное наименование Эмитента:

на белорусском языке:

полное – Прыватнае гандлёвае унітарнае прадпрыемства «Гандлёвы дом «Фарсаж Інструмент Бел»;

сокращенное – Прыватнае прадпрыемства «ГД «Фарсаж Інструмент Бел»;

на русском языке:

полное – Частное торговое унитарное предприятие «Торговый дом «Форсаж Инструмент Бел»;

сокращенное – Частное предприятие «ТД «Форсаж Инструмент Бел».

2.2. Место нахождения Эмитента, номер телефона и факса, адрес официального сайта Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет, электронный адрес (e-mail), учетный номер плательщика (УНП):

Юридический адрес: Республика Беларусь, 223043, Минская область, Минский район, Папернянский с/с, район деревни Дубовляны, дом 43, кабинет 22.
Почтовый адрес: Республика Беларусь, 220125, г. Минск, а/я 57.
Телефон: +375 17 504 89 44, +375 44 742 15 40.
Факс: +375 17 511-64-80.
Официальный сайт Эмитента: www.th-tool.by.
Электронный адрес: buh@th-tool.by.
УНП 690663145.

2.3. Дата, номер государственной регистрации Эмитента и наименование органа, его зарегистрировавшего

Эмитент зарегистрирован Минским областным исполнительным комитетом 4 января 2016 г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 690663145.

2.4. Основные виды деятельности Эмитента

Основными видами деятельности Эмитента являются розничная торговля путем заказа товаров по почте и через сеть Интернет и неспециализированная оптовая торговля товарами.

2.5. Сведения о филиалах и представительствах Эмитента с указанием их количества и места нахождения

Эмитент не имеет филиалов и представительств.

2.6. Наименование депозитария, обслуживающего Эмитента

Полное наименование депозитария – Открытое акционерное общество «Сберегательный банк «Беларусбанк».

Сокращенное наименование депозитария – ОАО «АСБ Беларусбанк» (далее – депозитарий Эмитента).

Место нахождения депозитария Эмитента – Республика Беларусь, 220089, г. Минск, пр-т Дзержинского, 18.

Дата и номер государственной регистрации: зарегистрирован Национальным банком Республики Беларусь 27.10.1995, номер государственной регистрации 56.

Лицензия на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам предоставлена Министерством финансов Республики Беларусь, номер лицензии в Едином реестре лицензий 39200000016226.

2.7. Среднесписочная численность работников эмитента

Среднесписочная численность работников Эмитента по состоянию на 01.12.2024 составила 99 человек.

2.8. Сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета), коллегиального исполнительного органа Эмитента, лице, осуществляющем полномочия единоличного исполнительного органа, членах контрольных органов Эмитента, включающие их персональные данные, все занимаемые должности, в том числе вне органов управления Эмитента, размер доли указанных лиц в уставном фонде Эмитента (доля принадлежащих каждому из них акций в общем объеме уставного фонда акционерного общества) и его дочерних и зависимых хозяйственных обществ на 01.12.2024.

2.8.1. Сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета):
У Эмитента отсутствует совет директоров (наблюдательный совет).

2.8.2. Сведения о лице, осуществляющем полномочия единоличного исполнительного органа Эмитента:

Директор Котлобай Олег Дмитриевич является единоличным исполнительным органом Эмитента. Доли в уставном фонде Эмитента и его дочерних и зависимых хозяйственных обществ не имеет.

Все занимаемые должности, в том числе вне органов управления Эмитента: директор Эмитента.

2.8.3. Сведения о Ревизоре:

Ревизор у Эмитента не избирался. Для осуществления внутреннего контроля финансовой и хозяйственной деятельности Эмитента ежегодно проводится аудит.

2.9. Сведения о собственнике имущества (учредителях, участниках) Эмитента на 01.12.2024

Исмаилов Магомед Фехруз оглы. Все занимаемые должности, в том числе вне органов управления Эмитента: заместитель директора по коммерческим вопросам Эмитента. Размер доли в уставном фонде Эмитента – 100 %.

Государство не имеет доли в уставном фонде Эмитента.

2.10. Размер уставного фонда Эмитента

Размер уставного фонда Эмитента по состоянию на 01.12.2024 составляет 190,00 белорусских рублей.

2.11. Сведения о бенефициарных владельцах Эмитента на 01.12.2024

№ п/п	ФИО бенефициарного владельца	Год рождения	Резидентство	Доля, %
1	Исмаилов Магомед Фехруз оглы	1966	Республика Беларусь	100

2.12. Сведения о сделках Эмитента, совершенных им за последний отчетный год и кварталы текущего года, предшествующие кварталу, в котором утвержден проспект эмиссии, в совершении которых имелась заинтересованность его аффилированных лиц

В 2023 году и в 3-х кварталах 2024 года Эмитент не осуществлял сделок, в совершении которых имелась заинтересованность аффилированных лиц Эмитента.

2.13. Сведения о дочерних и зависимых хозяйственных обществах Эмитента, унитарных предприятиях, учредителем которых является Эмитент на 01.12.2024

Дочерние и зависимые хозяйственные общества, унитарные предприятия у Эмитента отсутствуют.

2.14. Сведения об инвестициях в уставные фонды других юридических лиц с долей, равной пяти и более процентам уставного фонда (сумма инвестированных средств, количество акций (размер долей) в уставном фонде) на 01.12.2024

Эмитент не осуществлял инвестирование в уставные фонды других юридических лиц.

2.15. Сведения о кредитном рейтинге Эмитента, о присвоенном кредитном рейтинге эмиссионным ценным бумагам на 01.12.2024

Кредитный рейтинг Эмитенту и эмиссионным ценным бумагам Эмитента не присваивался.

2.16. Сведения о размещенных Эмитентом эмиссионных ценных бумагах, находящихся в обращении, в том числе размещенных за пределами Республики Беларусь, а также фактически размещенных и непогашенных цифровых активах (токенах) на 01.12.2024

Номер выпуска	Размещенные облигации Эмитента, находящиеся в обращении на 1 декабря 2024 г.		
	белорусские рубли		
	количество	номинал	сумма
4	1 330	10 000	13 300 000
5	2 850	10 000	28 500 000
Итого			41 800 000

По состоянию на 01.12.2024 у Эмитента отсутствуют эмиссионные ценные бумаги, размещенные за пределами Республики Беларусь, а также фактически размещенные и непогашенные цифровые активы (токены).

2.17. Сведения о лицах, подписавших Проспект эмиссии облигаций шестого выпуска Эмитента (далее – Проспект эмиссии, настоящий документ)

Директор Эмитента – Котлобай Олег Дмитриевич.

Главный бухгалтер Эмитента – Гончарик Ксения Олеговна.

2.18. Порядок раскрытия информации Эмитентом

Информационные ресурсы, посредством которых Эмитент раскрывает информацию, определяемую законодательством о ценных бумагах:

единый портал финансового рынка (<https://epfr.gov.by>);

официальный сайт Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет (buh@th-tool.by)

(далее – Информационные ресурсы).

После регистрации Проспекта эмиссии Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь (далее – Регистрирующий орган) Эмитент осуществляет раскрытие зарегистрированного Проспекта эмиссии на Информационных ресурсах.

В случае внесения изменений и (или) дополнений в Проспект эмиссии в соответствии с законодательством о ценных бумагах:

не позднее семи дней с даты принятия решения об изменении сведений, содержащихся в Проспекте эмиссии, Эмитент представляет в Регистрирующий орган документы в соответствии с законодательством для регистрации изменений и (или) дополнений, вносимых в Проспект эмиссии;

не позднее пяти рабочих дней с даты регистрации изменений и (или) дополнений в Проспект эмиссии Эмитент раскрывает внесенные изменения и (или) дополнения в Проспект эмиссии путем их размещения на Информационных ресурсах.

Эмитент также вправе в случаях и порядке, предусмотренных пунктом 37 Инструкции о порядке эмиссии эмиссионных ценных бумаг, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 31 августа 2016 г. № 78, осуществлять раскрытие информации на рынке ценных бумаг об изменениях в фактическом положении дел по сравнению с данными, содержащимися в настоящем документе, без внесения в него изменений и (или) дополнений.

В соответствии с Инструкцией о порядке раскрытия информации на рынке ценных бумаг, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 13 июня 2016 г. № 43 (далее – Инструкция № 43), на Информационных ресурсах раскрывается:

годовой отчет (в составе, определенном законодательством) – не позднее 30 апреля года, следующего за отчетным;

ежеквартальный отчет (в составе, определенном законодательством) – не позднее тридцати пяти календарных дней после окончания отчетного квартала;

информация о реорганизации или ликвидации Эмитента, а также о реорганизации или ликвидации дочерних и зависимых хозяйственных обществ Эмитента (при их наличии) – не позднее пяти рабочих дней: в случае ликвидации – с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом (лицом); в случае реорганизации – с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом (лицом), а также с даты государственной регистрации организации, созданной в результате реорганизации; с даты внесения в Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей записи о прекращении деятельности присоединенной организации;

информация о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу о несостоятельности или банкротстве (далее – банкротство) – не позднее пяти рабочих дней с даты подачи Эмитентом заявления о банкротстве в экономический суд или получения извещения экономического суда о подаче такого заявления другими лицами;

информация о прекращении в отношении Эмитента производства по делу о банкротстве – не позднее пяти рабочих дней с даты вынесения экономическим судом определения о прекращении производства по делу о банкротстве в отношении Эмитента.

Кроме того, сведения о том, что Эмитент находится в процессе ликвидации (прекращения деятельности), подлежат размещению на официальном сайте юридического научно-практического журнала «Юстиция Беларуси» (www.justbel.info) в порядке и сроки, определенные законодательством.

Сведения о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу о банкротстве передаются Эмитентом в течение 5-ти календарных дней с момента получения соответствующего судебного постановления в журнал «Судебный вестник Плюс: Экономическое правосудие» для последующего опубликования.

В соответствии с Инструкцией № 43 на Информационных ресурсах раскрывается иная информация о результатах финансово-хозяйственной деятельности, о существенных фактах (событиях, действиях), касающихся финансово- хозяйственной деятельности Эмитента, которые могут повлиять на стоимость облигаций.

Эмитент раскрывает информацию о ходе погашения (досрочного погашения) облигаций путем направления сообщения в Регистрирующий орган не позднее пяти рабочих дней после даты начала погашения (досрочного погашения) облигаций, а также не ранее 60 и не позднее 80 календарных дней после окончания срока обращения облигаций (информация не раскрывается, если настоящий выпуск облигаций исключен из Государственного реестра ценных бумаг).

В соответствии с Инструкцией о порядке признания эмиссии эмиссионных ценных бумаг недобросовестной, а выпуска (дополнительного

выпуска) эмиссионных ценных бумаг недействительным, приостановления или запрещения эмиссии эмиссионных ценных бумаг, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 4 мая 2018 г. № 32, Эмитент раскрывает на Информационных ресурсах:

информацию о приостановлении (возобновлении) эмиссии облигаций – не позднее двух рабочих дней, следующих за днем получения уведомления о приостановлении (возобновлении) эмиссии облигаций шестого выпуска Эмитента;

информацию о запрещении эмиссии облигаций – не позднее двух рабочих дней, следующих за днем получения уведомления о запрещении эмиссии облигаций шестого выпуска Эмитента.

В период всего срока обращения облигаций Эмитент несет ответственность по возмещению их владельцу убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией об облигациях.

2.19. Сведения о примененных к Эмитенту и его руководителям мерах административной ответственности за нарушения законодательства о ценных бумагах, таможенного и налогового законодательства за последний отчетный год и кварталы текущего года, предшествующие кварталу, в котором утвержден Проспект эмиссии

В ноябре 2024 года Регистрирующим органом было наложено административное взыскание на должностное лицо Эмитента за нарушение сроков раскрытия информации на рынке ценных бумаг. Сумма штрафа составила 80,00 белорусских рублей.

2.20. Сведения о наличии (отсутствии) открытых в отношении Эмитента исполнительных производств и задолженности по исполнительным документам на 01.12.2024

По состоянию на 01.12.2024 у Эмитента отсутствуют открытые в отношении него исполнительные производства и задолженности по исполнительным документам.

2.21. Сведения о видах продукции либо видах деятельности за последние три года, по которым получено десять и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг

2021	2022	2023
Виды деятельности		
46900 - Неспециализированная оптовая торговля товарами	46900 - Неспециализированная оптовая торговля товарами	47910 - розничная торговля путем заказа товаров по почте и через сеть Интернет; 46900 - Неспециализированная оптовая торговля товарами

2.22. Сведения о рынках сбыта (внутренний и внешний рынки, их доли в общем объеме)

Рынки сбыта	2021	2022	2023
Внутренний рынок, %	36	35	25
Внешний рынок. %	64	65	75

2.23. Сведения о наименовании поставщиков сырья, материалов, комплектующих, поставляющих десять и более процентов от общего объема поставки

Год	Наименование организации
2021	TOP-DONE TOOLS LIMITED, Китай Trade House Forsage Instrument Pol Sp. z o.o. Польша SICHUAN MACHINERY TOOLS IMPORT AND EXPORT CO., LTD Китай
2022	Trade House Forsage Instrument Pol Sp. z o.o. Польша SICHUAN MACHINERY TOOLS IMPORT AND EXPORT CO., LTD Китай
2023	MASTER SUN OPTO-ELECTRONICS CO., LTD., Китай TAIZHOU DISEN IMPORT AND EXPORT CO LTD, Китай Trade House Forsage Instrument Pol Sp. z o.o. Польша SICHUAN MACHINERY TOOLS IMPORT AND EXPORT CO., LTD Китай

3. Сведения об эмиссии облигаций

3.1. Цель эмиссии облигаций и направление использования средств, привлеченных путем эмиссии облигаций

Эмиссия облигаций Эмитента шестого выпуска (далее – облигации) осуществляется в целях привлечения денежных средств для финансирования текущей деятельности Эмитента, в том числе с возможностью погашения своих кредитных и (или) других долговых обязательств.

Направление использования денежных средств, привлеченных путем эмиссии облигаций, – в соответствии с указанными целями.

3.2. Номер текущего (расчетного) банковского счета, на который будут зачисляться средства, поступающие при размещении облигаций

Денежные средства, поступающие при размещении облигаций, будут зачисляться в соответствии с законодательством в безналичном порядке на текущий (расчетный) счет Эмитента BY52ALFA30122B41620010270000 в ЗАО «Альфа-Банк», SWIFT ALFABY2X.

3.3. Сведения об обеспечении исполнения обязательств Эмитента по облигациям

Эмитент осуществляет эмиссию необеспеченных облигаций в соответствии с абзацем четвертым части первой подпункта 1.8 пункта 1 Указа

Президента Республики Беларусь от 28.04.2006 № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг» (Далее – Указ № 277).

По состоянию на 01.11.2024 стоимость чистых активов Эмитента составляет 120 022 000,00 белорусских рублей.

Сумма предоставленного Эмитентом обеспечения исполнения обязательств в виде поручительства, гарантии, залога имущества, в том числе имущественных прав, учитываемого на балансе Эмитента и предоставленного в обеспечение исполнения обязательств третьих лиц, и иных способов обеспечения, не прекращенных на дату определения стоимости чистых активов (01.11.2024) составляет 16 581 000,00 белорусских рублей.

Объем выпусков необеспеченных облигаций и объем обязательств по выпускам стрип-облигаций или выпускам стрипов на эти облигации в совокупности не превышает 80 процентов стоимости чистых активов Эмитента, рассчитанной в соответствии с законодательством, уменьшенной на суммы предоставленного Эмитентом обеспечения исполнения обязательств в виде поручительства, гарантии, залога имущества, в том числе имущественных прав, учитываемого на балансе Эмитента и предоставленного в обеспечение исполнения обязательств третьих лиц, и иных способов обеспечения, не прекращенных на дату определения стоимости чистых активов (далее – лимит объема выпусков (объема обязательств по выпускам)).

Эмитент в соответствии с законодательством определяет стоимость чистых активов на первое число каждого месяца с предоставлением расчета стоимости чистых активов и информации о суммах предоставленного обеспечения исполнения обязательств в виде поручительства, гарантии, залога имущества, в том числе имущественных прав, учитываемого на балансе Эмитента и предоставленного в обеспечение исполнения обязательств третьих лиц, и иных способов обеспечения, не прекращенных на эту же дату, в Регистрирующий орган в порядке, установленном Министерством финансов Республики Беларусь.

В случае, если объем выпусков необеспеченных облигаций Эмитента, не исключенных из Государственного реестра ценных бумаг, и (или) объем обязательств по выпускам стрип-облигаций Эмитента или выпускам стрипов на эти облигации, не исключенным из Государственного реестра ценных бумаг, Эмитента в совокупности превысят лимит объема выпусков (объема обязательств по выпускам), Эмитент не позднее двух месяцев с даты, на которую им определялась стоимость чистых активов, обязан по своему выбору осуществить:

предоставление на сумму такого превышения обеспечения (за исключением стрип-облигаций, стрипов) в соответствии с требованиями, предусмотренными в подпункте 1.7 пункта 1 Указа №277. В качестве такого обеспечения не может выступать страхование ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств эмитента облигаций;

досрочное погашение части выпуска (частей выпусков) облигаций в размере разницы, возникшей между совокупным объемом выпусков необеспеченных облигаций, не исключенных из Государственного реестра

ценных бумаг, и объемом обязательств по выпускам стрип-облигаций или выпускам стрипов на эти облигации, не исключенным из Государственного реестра ценных бумаг, и лимитом объема выпусков (объема обязательств по выпускам).

Эмитент предоставляет обеспечение исполнения своих обязательств по облигациям только после получения письменного согласия владельца облигаций.

Для получения согласия владельца облигаций на предоставление Эмитентом обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям, Эмитент направляет владельцу облигаций уведомление о предоставлении обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям (далее – Уведомление о предоставлении обеспечения).

Владелец облигаций не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения Уведомления о предоставлении обеспечения информирует Эмитента о согласии или несогласии с предоставлением Эмитентом обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям путем направления уведомления по почтовому адресу Эмитента, указанному в пункте 2.2 настоящего документа.

В случае несогласия владельца облигаций с предоставлением Эмитентом обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям, Эмитент обязан осуществить досрочное погашение облигаций части выпуска в размере разницы, возникшей между объемом выпусков необеспеченных облигаций, не исключенных из Государственного реестра ценных бумаг, и объемом обязательств по выпускам стрип-облигаций или выпускам стрипов на эти облигации, не исключенным из Государственного реестра ценных бумаг, и лимитом объема выпусков (объема обязательств по выпускам), не позднее двух месяцев после возникновения факта такого превышения.

Досрочное погашение осуществляется в порядке и сроки, определённые подпунктами 3.10.2.2 и 3.10.4 пункта 3.10 настоящего документа.

В случае предоставления обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям Эмитент осуществляет внесение изменений и (или) дополнений в настоящий документ в порядке и сроки, установленные законодательством о ценных бумагах.

Раскрытие внесенных изменений и (или) дополнений в Проспект эмиссии осуществляется Эмитентом в соответствии с законодательством о ценных бумагах.

3.4. Срок размещения облигаций

После регистрации Проспекта эмиссии Регистрирующим органом и раскрытия Проспекта эмиссии в соответствии с законодательством Эмитент осуществляет размещение облигаций с 26.12.2024 по 30.09.2029. Срок размещения облигаций может быть сокращен в случае реализации всего объема выпуска облигаций.

Размещение облигаций приостанавливается в период с даты формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты процентного дохода, а также для целей досрочного погашения облигаций выпуска либо его

части. В дату выплаты процентного дохода, досрочного погашения облигаций части выпуска размещение облигаций возобновляется.

3.5. Сведения о месте и времени проведения размещения облигаций

Размещение облигаций осуществляется Эмитентом:

лицу, указанному в пункте 16 Основных параметров выпуска облигаций; на неорганизованном рынке по юридическому адресу, указанному в пункте 2.2 настоящего документа, или по адресу ЗАО «Альфа-Банк»: Республика Беларусь, 220013, г Минск, ул. Сурганова, 43-47 (далее – адрес владельца облигаций);

в течение срока размещения, указанного в пункте 3.4 настоящего документа, ежедневно (за исключением выходных дней (субботы и воскресенья), государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством (далее – нерабочие дни)) с 09:00 до 17:00;

посредством заключения договоров купли-продажи облигаций в соответствии с законодательством.

3.6. Порядок и срок обращения облигаций

Срок обращения облигаций – 1 826 календарных дней (с 26.12.2024 по 26.12.2029). Для расчета срока обращения облигаций день начала размещения и день погашения облигаций считаются одним днем.

Сделки с облигациями в процессе обращения совершаются на неорганизованном рынке в соответствии с законодательством между Эмитентом и владельцем облигаций.

Сделки с облигациями в процессе обращения прекращаются, начиная с указанных в настоящем документе дат формирования реестра владельцев облигаций для целей:

выплаты процентного дохода за каждый период начисления дохода в течение срока обращения облигаций;

погашения облигаций, предусмотренного пунктом 3.11 настоящего документа, а также досрочного погашения облигаций выпуска либо его части, предусмотренного пунктом 3.10 настоящего документа.

В даты выплаты процентного дохода, даты досрочного погашения облигаций части выпуска сделки с облигациями возобновляются.

3.7. Порядок определения стоимости облигаций при размещении облигаций

В день начала размещения облигаций (26.12.2024), а также в даты выплаты процентного дохода (далее – доход) облигации размещаются по цене, равной номинальной стоимости облигации с учетом значения индекса корректировки величины номинальной стоимости облигации. В иные дни срока размещения облигации размещаются по текущей стоимости.

Текущая стоимость облигаций рассчитывается на дату совершения сделки по формуле

$$C = H_{\Pi} * I_{\Pi} + D_{\Pi},$$

где C – текущая стоимость облигации;

H_{Π} – номинальная стоимость облигации;

I_{Π} – индекс корректировки величины номинальной стоимости облигации;

D_{Π} – накопленный доход по облигации.

Расчет накопленного дохода по облигации аналогичен расчету дохода по облигации, приведенному в формуле (1), указанной в пункте 3.8 настоящего документа.

Индекс корректировки величины номинальной стоимости облигации рассчитывается по формуле (2), указанной в пункте 3.8 настоящего документа.

День начала размещения облигаций или дата выплаты последнего дохода по облигациям и день расчета текущей стоимости облигаций считаются одним днем.

Расчет текущей стоимости облигации осуществляется по каждой облигации с округлением полученных значений в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

3.8. Размер дохода по облигациям, порядок его определения

По облигациям предусмотрено начисление дохода, а также выплата номинальной стоимости при погашении (досрочном погашении), досрочном приобретении облигаций с учетом индексации номинальной стоимости облигаций (далее в настоящем пункте – индексируемые облигации). Величина дохода зависит от размера ставки дохода, установленной по индексируемой облигации, и изменения индекса корректировки величины номинальной стоимости индексируемой облигации (далее – индекс корректировки). Под показателем, используемым для расчета индекса корректировки, понимается официальный курс белорусского рубля к доллару США, установленный Национальным банком Республики Беларусь на соответствующую расчетную дату. Показатель, используемый для расчета индекса корректировки, остается неизменным в течение всего срока обращения индексируемых облигаций. Ставка дохода, установленная Эмитентом, равна 7 процентов годовых.

Доход по индексируемым облигациям на каждый календарный день рассчитывается в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки по формуле

$$D = \frac{H_{\Pi} \times I_{\Pi} \times \Pi_D}{100} \times \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right) \quad (1)$$

где D – доход по индексируемым облигациям, размер которого зависит от изменения индекса корректировки; H_{Π} – номинальная стоимость индексируемой облигации; I_{Π} – индекс корректировки величины номинальной

стоимости индексируемой облигации; P_d – ставка дохода в размере 7 процентов годовых за соответствующий процентный период; T_{365} – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней; T_{366} – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней.

Индекс корректировки величины номинальной стоимости индексируемой облигации, рассчитанный с учетом изменения показателя на дату расчета величины дохода по индексируемым облигациям по сравнению с датой начала размещения индексируемых облигаций, рассчитывается по формуле

$$I_{\Pi} = \frac{K_{\Pi}}{K_0} \quad (2)$$

где I_{Π} – индекс корректировки величины номинальной стоимости индексируемой облигации, рассчитанный с учетом изменения показателя на дату расчета величины дохода по индексируемым облигациям по сравнению с датой начала размещения индексируемых облигаций; K_{Π} – официальный курс белорусского рубля к доллару США, установленный Национальным банком Республики Беларусь на дату расчета величины дохода по индексируемым облигациям; K_0 – официальный курс белорусского рубля к доллару США, установленный Национальным банком Республики Беларусь на дату начала размещения индексируемых облигаций.

3.9. Порядок и сроки выплаты дохода по облигациям, даты формирования реестра владельцев облигаций

Период начисления дохода по облигациям с 27.12.2024 по 26.12.2029 (с даты, следующей за датой начала размещения облигаций, по дату погашения облигаций) включительно.

Доход по облигациям за первый период начисляется с даты, следующей за датой начала размещения облигаций, по дату его выплаты включительно. Доход по облигациям по второму и последующим периодам, включая последний, начисляется с даты, следующей за датой выплаты дохода за предшествующий период, по дату выплаты дохода за соответствующий период (дату погашения).

Доход выплачивается периодически в даты выплаты дохода путем перечисления в безналичном порядке причитающейся суммы денежных средств в соответствии с законодательством на счет владельца облигаций, указанный в реестре владельцев облигаций, сформированном для целей выплаты дохода депозитарием Эмитента. Округление полученных значений осуществляется по каждой облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

Если это предусмотрено условиями депозитарного договора, по поручению Эмитента выплату дохода по облигациям может осуществлять депозитарий Эмитента.

В случае отсутствия в реестре владельцев облигаций данных о счете владельца облигаций и (или) если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая к выплате сумма денежных средств выплачивается после письменного обращения владельца облигаций к Эмитенту по почтовому адресу, указанному в пункте 2.2 настоящего документа, при этом доход на такие суммы не начисляется и не выплачивается.

Даты выплаты дохода и даты формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода

№ п.п	Дата начала периода начисления дохода	Дата окончания периода начисления дохода, дата выплаты дохода	Продолжительность периода начисления дохода (календарных дней)	Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода
1	2	3	4	5
1	27.12.2024	05.02.2025	41	03.02.2025
2	06.02.2025	05.03.2025	28	03.03.2025
3	06.03.2025	05.04.2025	31	03.04.2025
4	06.04.2025	05.05.2025	30	03.05.2025
5	06.05.2025	05.06.2025	31	03.06.2025
6	06.06.2025	05.07.2025	30	03.07.2025
7	06.07.2025	05.08.2025	31	03.08.2025
8	06.08.2025	05.09.2025	31	03.09.2025
9	06.09.2025	05.10.2025	30	03.10.2025
10	06.10.2025	05.11.2025	31	03.11.2025
11	06.11.2025	05.12.2025	30	03.12.2025
12	06.12.2025	05.01.2026	31	03.01.2026
13	06.01.2026	05.02.2026	31	03.02.2026
14	06.02.2026	05.03.2026	28	03.03.2026
15	06.03.2026	05.04.2026	31	03.04.2026
16	06.04.2026	05.05.2026	30	03.05.2026
17	06.05.2026	05.06.2026	31	03.06.2026
18	06.06.2026	05.07.2026	30	03.07.2026
19	06.07.2026	05.08.2026	31	03.08.2026
20	06.08.2026	05.09.2026	31	03.09.2026
21	06.09.2026	05.10.2026	30	03.10.2026
22	06.10.2026	05.11.2026	31	03.11.2026
23	06.11.2026	05.12.2026	30	03.12.2026
24	06.12.2026	05.01.2027	31	03.01.2027
25	06.01.2027	05.02.2027	31	03.02.2027

26	06.02.2027	05.03.2027	28	03.03.2027
27	06.03.2027	05.04.2027	31	03.04.2027
28	06.04.2027	05.05.2027	30	03.05.2027
29	06.05.2027	05.06.2027	31	03.06.2027
30	06.06.2027	05.07.2027	30	03.07.2027
31	06.07.2027	05.08.2027	31	03.08.2027
32	06.08.2027	05.09.2027	31	03.09.2027
33	06.09.2027	05.10.2027	30	03.10.2027
34	06.10.2027	05.11.2027	31	03.11.2027
35	06.11.2027	05.12.2027	30	03.12.2027
36	06.12.2027	05.01.2028	31	03.01.2028
37	06.01.2028	05.02.2028	31	03.02.2028
38	06.02.2028	05.03.2028	29	03.03.2028
39	06.03.2028	05.04.2028	31	03.04.2028
40	06.04.2028	05.05.2028	30	03.05.2028
41	06.05.2028	05.06.2028	31	03.06.2028
42	06.06.2028	05.07.2028	30	03.07.2028
43	06.07.2028	05.08.2028	31	03.08.2028
44	06.08.2028	05.09.2028	31	03.09.2028
45	06.09.2028	05.10.2028	30	03.10.2028
46	06.10.2028	05.11.2028	31	03.11.2028
47	06.11.2028	05.12.2028	30	03.12.2028
48	06.12.2028	05.01.2029	31	03.01.2029
49	06.01.2029	05.02.2029	31	03.02.2029
50	06.02.2029	05.03.2029	28	03.03.2029
51	06.03.2029	05.04.2029	31	03.04.2029
52	06.04.2029	05.05.2029	30	03.05.2029
53	06.05.2029	05.06.2029	31	03.06.2029
54	06.06.2029	05.07.2029	30	03.07.2029
55	06.07.2029	05.08.2029	31	03.08.2029
56	06.08.2029	05.09.2029	31	03.09.2029
57	06.09.2029	05.10.2029	30	03.10.2029
58	06.10.2029	05.11.2029	31	03.11.2029
59	06.11.2029	05.12.2029	30	03.12.2029
60	06.12.2029	26.12.2029	21	24.12.2029
Итого			1 826	

В случае если дата выплаты дохода приходится на нерабочий день, фактическая выплата дохода осуществляется в ближайший следующий за ним рабочий день. При этом количество календарных дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

В случае если дата формирования реестра для целей выплаты дохода приходится на нерабочий день, формирование реестра осуществляется в последний рабочий день, предшествующий нерабочему дню.

3.10. Условия и порядок досрочного погашения облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций

3.10.1. Условия досрочного погашения облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций по инициативе Эмитента.

Эмитент вправе по собственной инициативе осуществлять досрочное погашение облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций, но не ранее одного года с даты начала размещения облигаций выпуска в случае, если дата государственной регистрации выпуска облигаций предшествует дате начала размещения облигаций, или не ранее одного года с даты государственной регистрации выпуска облигаций в случае, если дата начала размещения облигаций предшествует дате государственной регистрации выпуска облигаций.

3.10.2. Условия исполнения Эмитентом обязанности по досрочному погашению облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций.

3.10.2.1. Эмитент осуществляет досрочное погашение облигаций части выпуска в даты досрочного погашения и в количестве досрочно погашаемых облигаций в соответствии со следующим графиком.

№	Дата досрочного погашения облигаций	Количество досрочно погашаемых облигаций, штук	Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций
1	2	3	4
1	30.01.2026	438	28.01.2026
2	27.02.2026	438	25.02.2026
3	31.03.2026	438	29.03.2026
4	30.04.2026	438	28.04.2026
5	29.05.2026	438	27.05.2026
6	30.06.2026	438	28.06.2026
7	31.07.2026	438	29.07.2026
8	31.08.2026	438	29.08.2026
9	30.09.2026	438	28.09.2026
10	30.10.2026	438	28.10.2026
11	30.11.2026	438	28.11.2026
12	31.12.2026	438	29.12.2026
13	29.01.2027	438	27.01.2027
14	26.02.2027	438	24.02.2027
15	31.03.2027	438	29.03.2027
16	30.04.2027	438	28.04.2027
17	31.05.2027	438	29.05.2027
18	30.06.2027	438	28.06.2027
19	30.07.2027	438	28.07.2027
20	31.08.2027	438	29.08.2027

21	30.09.2027	438	28.09.2027
22	29.10.2027	438	27.10.2027
23	30.11.2027	438	28.11.2027
24	31.12.2027	438	29.12.2027
25	31.01.2028	438	29.01.2028
26	29.02.2028	438	27.02.2028
27	31.03.2028	438	29.03.2028
28	28.04.2028	438	26.04.2028
29	31.05.2028	438	29.05.2028
30	30.06.2028	438	28.06.2028
31	31.07.2028	438	29.07.2028
32	31.08.2028	438	29.08.2028
33	29.09.2028	438	27.09.2028
34	31.10.2028	438	29.10.2028
35	30.11.2028	438	28.11.2028
36	29.12.2028	438	27.12.2028
37	31.01.2029	438	29.01.2029
38	28.02.2029	438	26.02.2029
39	30.03.2029	438	28.03.2029
40	30.04.2029	438	28.04.2029
41	31.05.2029	438	29.05.2029
42	29.06.2029	438	27.06.2029
43	31.07.2029	438	29.07.2029
44	31.08.2029	438	29.08.2029
45	28.09.2029	438	26.09.2029
46	31.10.2029	438	29.10.2029
47	30.11.2029	438	28.11.2029
Итого		20 586	

3.10.2.2. Эмитент обязан осуществить досрочное погашение части выпуска облигаций в размере разницы, возникшей между совокупным объемом выпусков необеспеченных облигаций, не исключенных из Государственного реестра ценных бумаг, и объемом обязательств по выпускам стрип-облигаций или выпускам стрипов на эти облигации, не исключенным из Государственного реестра ценных бумаг, и лимитом объема выпусков (объема обязательств по выпускам) не позднее двух месяцев с даты, на которую им определялась стоимость чистых активов (пункт 3.3 настоящего документа), при невозможности (в том числе по причине неполучения письменного согласия владельца облигаций) предоставления на сумму такого превышения обеспечения, соответствующего требованиям, предусмотренным подпунктом 1.7 пункта 1 Указа № 277, за исключением обеспечения исполнения обязательств страхованием ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств Эмитента (во избежание сомнений, обязательство Эмитента по досрочному погашению облигаций части выпуска в размере разницы, возникшей между совокупным объемом выпусков необеспеченных облигаций, не исключенных из

Государственного реестра ценных бумаг, и объемом обязательств по выпускам стрип-облигаций или выпускам стрипов на эти облигации, не исключенным из Государственного реестра ценных бумаг, и лимитом объема выпусков (объема обязательств по выпускам), будет считаться просроченным с момента истечения двух месяцев с даты, на которую им определялась стоимость чистых активов).

3.10.3. Условия исполнения Эмитентом обязанности по досрочному погашению облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций в случаях, предусмотренных договорами купли-продажи облигаций.

В случаях, предусмотренных договорами купли-продажи облигаций, в рамках которых владелец облигаций приобретает их у Эмитента при размещении и (или) обращении облигаций, в период обращения облигаций, но не ранее одного года с даты начала размещения облигаций выпуска в случае, если дата государственной регистрации выпуска облигаций предшествует дате начала размещения облигаций, или не ранее одного года с даты государственной регистрации выпуска облигаций в случае, если дата начала размещения облигаций предшествует дате государственной регистрации выпуска облигаций, владелец облигаций вправе обратиться к Эмитенту с требованием досрочного погашения принадлежащих ему облигаций, а Эмитент обязуется осуществить досрочное погашение облигаций владельцу облигаций.

3.10.4. Порядок досрочного погашения облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций.

Досрочное погашение облигаций части выпуска до даты погашения облигаций осуществляется в даты досрочного погашения облигаций части выпуска, указанные в подпункте 3.10.2.1. настоящего пункта.

Эмитент вправе осуществлять досрочное погашение облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций в иные даты, отличные от установленных дат в подпункте 3.10.2.1 настоящего пункта. В таких случаях досрочное погашение облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций осуществляется в даты, указанные в решении Учредителя Эмитента (даты в решении Учредителя Эмитента устанавливаются в пределах сроков, указанных в настоящем документе).

При досрочном погашении облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций в случаях, предусмотренных договорами купли-продажи облигаций (подпункт 3.10.3 настоящего пункта), владелец облигаций обязуется направить Эмитенту заявление (требование) о предъявлении облигаций к досрочному погашению.

В заявлении (требовании) владельца облигаций должны быть указаны:
полное наименование, место нахождение, УНП владельца облигаций;
количество облигаций, предъявляемых владельцем облигаций к досрочному погашению;

номинальная стоимость одной облигации, предъявляемой к досрочному погашению;

цена одной облигации – равна сумме номинальной стоимости облигации и накопленного дохода по облигации на дату досрочного погашения (текущей стоимости облигации), в даты выплаты дохода цена одной облигации – равна номинальной стоимости облигации;

общая сумма, подлежащая перечислению Эмитентом владельцу облигаций в связи с предъявлением облигаций к досрочному погашению, равна произведению цены одной облигации на количество облигаций, предъявляемых к досрочному погашению;

номер банковского счета для зачисления общей суммы, подлежащей перечислению Эмитентом владельцу облигаций в связи с предъявлением облигаций к досрочному погашению, наименование и код обслуживающего банка;

обстоятельство, предусмотренное договором купли-продажи облигаций, в связи с наступлением которого владелец облигаций реализовал свое право на предъявление облигаций к досрочному погашению;

подпись владельца облигаций (уполномоченного лица представителя владельца облигаций), заверенную печатью владельца облигаций (печать может не проставляться владельцем облигаций, который в соответствии с законодательными актами вправе не использовать печати).

Эмитент обязуется в срок не позднее 30 дней со дня получения заявления (требования) о досрочном погашении облигаций перечислить общую сумму, указанную в заявлении (требовании) владельца облигаций и рассчитанную в порядке, указанном в настоящем подпункте, на банковский счет владельца облигаций, сведения о котором указаны в заявлении. Обязанность Эмитента по уплате общей суммы, указанной в заявлении (требовании) владельца облигаций, считается исполненной с момента зачисления денежных средств в полном объеме на счет владельца облигаций.

В случаях досрочного погашения облигаций в даты выплаты дохода, независимо от указаний Эмитента, содержащихся в платежных инструкциях, при недостаточности средств для полного исполнения обязательств Эмитента по выплате дохода и номинальной стоимости, подлежащей перечислению Эмитентом владельцу облигаций в связи с предъявлением облигаций к досрочному погашению, в первую очередь погашается сумма дохода, во вторую очередь, исполняется обязательство Эмитента по выплате номинальной стоимости, подлежащей перечислению Эмитентом владельцу облигаций в связи с предъявлением облигаций к досрочному погашению.

Досрочное погашение облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций в случаях, предусмотренных договорами купли-продажи облигаций, в рамках которых владелец облигаций приобретает их у Эмитента при размещении и (или) обращении облигаций, осуществляется в порядке, указанном в настоящем подпункте, если иное не установлено условиями соответствующих договоров купли-продажи.

В случае если дата досрочного погашения облигаций выпадает на нерабочий день, досрочное погашение осуществляется в ближайший следующий за ним рабочий день.

Формирование реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций выпуска либо его части осуществляется депозитарием Эмитента в даты формирования реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций, указанные в подпункте 3.10.2.1 настоящего пункта.

В случаях, когда настоящим документом не установлены даты формирования реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций выпуска либо его части, депозитарий Эмитента формирует реестр владельцев облигаций в даты, указанные в решении Учредителя Эмитента о досрочном погашении облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций (даты формирования реестра владельцев облигаций в решении Учредителя Эмитента устанавливаются с учетом того, что реестр владельцев облигаций должен быть сформирован за два рабочих дня до установленной Эмитентом даты досрочного погашения облигаций).

В случае если дата формирования реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций выпадает на нерабочий день, формирование реестра осуществляется в последний рабочий день, предшествующий нерабочему дню.

Эмитент раскрывает информацию о датах досрочного погашения облигаций выпуска либо его части и датах формирования реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций выпуска либо его части не позднее двух рабочих дней с даты принятия Учредителем Эмитента такого решения путем размещения указанной информации на Информационных ресурсах.

Эмитент обязан письменно уведомить владельца облигаций о досрочном погашении облигаций выпуска либо его части в день принятия Учредителем Эмитента решения о досрочном погашении облигаций выпуска либо его части.

При досрочном погашении облигаций выпуска либо его части владельцу облигаций выплачивается номинальная стоимость облигаций, а также доход за последний период начисления дохода (иной неполученный доход – при наличии).

Причитающаяся к выплате сумма денежных средств при досрочном погашении облигаций выпуска либо его части в дату досрочного погашения перечисляется в безналичном порядке в соответствии с законодательством на счет владельца облигаций, указанный в реестре владельцев облигаций, сформированном депозитарием Эмитента для целей досрочного погашения облигаций выпуска либо его части. Округление полученных значений осуществляется по каждой облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки. В случае отсутствия в указанном реестре данных о счете владельца облигаций и (или) если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая выплате сумма денежных средств выплачивается после письменного обращения владельца облигаций к Эмитенту по почтовому адресу, указанному в пункте 2.2 настоящего документа, при этом доход по облигациям за период с

даты досрочного погашения облигаций выпуска либо его части по дате фактической выплаты денежных средств не начисляется и не выплачивается.

Если это предусмотрено условиями депозитарного договора, по поручению Эмитента выплату денежных средств при досрочном погашении облигаций выпуска либо его части может осуществлять депозитарий Эмитента.

За просрочку исполнения Эмитентом обязательства по перечислению суммы денежных средств при досрочном погашении облигаций выпуска либо его части Эмитент уплачивает владельцу облигаций пеню в размере 0,3 процента от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

В соответствии с законодательством о ценных бумагах владелец облигаций обязан осуществить перевод досрочно погашаемых облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для досрочного погашения облигаций выпуска либо его части. Реквизиты для перевода облигаций:

получатель – Частное торговое унитарное предприятие «Торговый дом «Форсаж Инструмент Бел»;

депозитарий – Открытое акционерное общество «АСБ Беларусбанк»;

номер счета «депо» – 795110099203;

номер балансового счета – 716, раздел счета «депо» – 24;

корреспондентский счет «депо» – 1000005, раздел корреспондентского счета «депо» – 00;

основание перевода – «Перевод ценных бумаг на счет «депо» эмитента в связи с их погашением».

Не является просрочкой исполнения обязанности владельца облигаций по переводу досрочно погашаемых облигаций на счет «депо» Эмитента невозможность перевода облигаций в силу наложения ареста (иных ограничений) на облигации по обязательствам Эмитента и/или аффилированных (связанных с ним иным образом) лиц.

3.10.5. Эмитент вправе принять решение об аннулировании неразмещенной части выпуска облигаций.

3.10.6. После досрочного погашения облигаций выпуска либо его части Эмитент в установленном порядке уведомляет Регистрирующий орган о необходимости исключения из Государственного реестра ценных бумаг (аннулирования) облигаций выпуска либо о необходимости внесения изменений в Государственный реестр ценных бумаг в связи с сокращением количества (аннулирования части выпуска) облигаций выпуска. При этом исключению подлежат облигации, находящиеся на счете «депо» Эмитента.

Эмитент раскрывает информацию о ходе досрочного погашения облигаций выпуска либо его части в соответствии с пунктом 2.18 настоящего документа.

3.11. Порядок погашения облигаций

Дата погашения облигаций 26.12.2029.

При погашении облигаций владельцу облигаций выплачивается номинальная стоимость облигаций, а также доход за последний период начисления дохода (иной неполученный доход – при наличии).

Погашение облигаций осуществляется:

- в отношении лица, указанного в реестре владельцев облигаций, сформированном депозитарием Эмитента на 24.12.2029 для целей погашения облигаций;
- путем перечисления в безналичном порядке причитающейся суммы денежных средств в соответствии с законодательством на счет владельца облигаций.

В случае отсутствия в реестре владельцев облигаций данных о счете владельца облигаций и (или) если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая выплате сумма денежных средств выплачивается после письменного обращения владельца облигаций к Эмитенту по почтовому адресу, указанному в пункте 2.2 настоящего документа, при этом доход на такие суммы не начисляется и не выплачивается.

Если указанная в настоящем пункте дата погашения приходится на нерабочий день, то погашение облигаций осуществляется в ближайший рабочий день, следующий за этим нерабочим днем. При этом доход за период, на который продлевается перечисление денежных средств, не начисляется и не выплачивается.

За просрочку исполнения Эмитентом обязательства по перечислению номинальной стоимости погашаемых облигаций и причитающегося дохода по ним Эмитент уплачивает владельцу облигаций пеню в размере 0,05 процента от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

Если это предусмотрено условиями депозитарного договора, по поручению Эмитента выплату денежных средств при погашении облигаций может осуществлять депозитарий Эмитента.

В соответствии с законодательством владелец облигаций обязан осуществить перевод погашаемых облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для погашения облигаций.

Реквизиты для перевода облигаций: получатель – Частное торговое унитарное предприятие «Торговый дом «Форсаж Инструмент Бел»; депозитарий – Открытое акционерное общество «АСБ Беларусбанк»; номер счета «депо» – 795110099203; номер балансового счета – 716, раздел счета «депо» – 24, корреспондентский счет «депо» – 1000005; раздел корреспондентского счета «депо» – 00; основание перевода – «Перевод ценных бумаг на счет «депо» эмитента в связи с их погашением».

Не является просрочкой исполнения обязанности владельца облигаций по переводу погашаемых облигаций на счет «депо» Эмитента невозможность перевода облигаций в силу наложения ареста (иных ограничений) на облигации по обязательствам Эмитента и/или аффилированных (связанных с ним иным образом) лиц.

После погашения облигаций Эмитент в установленном порядке уведомляет Регистрирующий орган о необходимости исключения из Государственного реестра ценных бумаг (аннулирования) облигаций выпуска. При этом исключению подлежат облигации, находящиеся на счете «депо» Эмитента.

Эмитент раскрывает информацию о ходе погашения облигаций в соответствии с пунктом 2.18 настоящего документа.

3.12. Условия и порядок досрочного приобретения облигаций до даты погашения облигаций с возможностью их последующего отчуждения

3.12.1 Условия досрочного приобретения облигаций Эмитентом по инициативе Эмитента.

Эмитент вправе осуществлять досрочное приобретение облигаций при достижении договоренности между Эмитентом и владельцем облигаций на неорганизованном рынке, но не ранее одного года с даты начала размещения облигаций выпуска в случае, если дата государственной регистрации выпуска облигаций предшествует дате начала размещения облигаций, или не ранее одного года с даты государственной регистрации выпуска облигаций в случае, если дата начала размещения облигаций предшествует дате государственной регистрации выпуска облигаций.

3.12.2. Условия исполнения обязанности Эмитента по досрочному приобретению облигаций Эмитентом:

Эмитент обязуется по требованию владельца облигаций осуществлять досрочное приобретение облигаций по номинальной стоимости облигации в объеме, указанном владельцем облигаций в заявлении о досрочном приобретении облигаций (далее – Заявление), в следующие даты: 05.05.2026, 05.11.2026, 05.05.2027, 05.11.2027, 05.05.2028, 05.11.2028, 05.05.2029, 05.11.2029.

3.12.3. Условия исполнения Эмитентом обязанности по досрочному приобретению облигаций в случаях, предусмотренных договорами купли-продажи облигаций.

В случаях, предусмотренных договорами купли-продажи облигаций, в рамках которых владелец облигаций приобретает их у Эмитента при размещении и (или) обращении облигаций, в период обращения облигаций, но не ранее одного года с даты начала размещения облигаций выпуска в случае, если дата государственной регистрации выпуска облигаций предшествует дате начала размещения облигаций, или не ранее одного года с даты государственной регистрации выпуска облигаций в случае, если дата начала размещения облигаций предшествует дате государственной регистрации выпуска облигаций, владелец облигаций вправе обратиться к Эмитенту с требованием досрочного приобретения принадлежащих ему облигаций путем направления Заявления, а Эмитент обязуется осуществить досрочное приобретение облигаций у их владельца.

3.12.4. Порядок досрочного приобретения облигаций Эмитентом.

Приобретение Эмитентом облигаций по инициативе Эмитента осуществляется по цене и на условиях, определенных в договоре купли-продажи между Эмитентом и владельцем облигаций, на неорганизованном рынке путем заключения договоров купли-продажи облигаций по юридическому адресу Эмитента, указанному в пункте 2.2 настоящего документа, или по адресу владельца облигаций.

Обязательство Эмитента осуществить досрочное приобретение облигаций у их владельца является офертой Эмитента (предложением заключить договор на определенных условиях) и содержит следующие условия:

полное наименование Эмитента, указанное в пункте 2.1 настоящего документа;

место нахождения, контактный телефон и учетный номер плательщика Эмитента, указанные в пункте 2.2 настоящего документа;

предмет договора — облигации с датой и государственным регистрационным номером выпуска облигаций, указанными в пункте 3.18 настоящего документа;

номинальную стоимость облигации, указанную в пункте 9 Основных параметров выпуска облигаций;

количество досрочно приобретаемых облигаций — количество, определенное владельцем облигаций, указанное в Заявлении, и не превышающее количество облигаций, находящихся на счете «депо» владельца облигаций;

цену одной облигации — цена, равная ее текущей стоимости, а если досрочное приобретение осуществляется в даты выплаты дохода — цена одной облигации равна ее номинальной стоимости;

общую сумму обязательств по договору — результат математического умножения цены одной облигации на количество облигаций, указанное в Заявлении;

порядок и форму расчетов — денежные средства при досрочном приобретении облигаций в общей сумме обязательств по договору перечисляются в безналичном порядке на счет владельца облигаций, открытый в банке Республики Беларусь, в дату досрочного приобретения облигаций;

владелец облигаций обязуется представить в депозитарий владельца облигаций поручение «депо» на перевод заявленных к продаже облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее дня, следующего за днем перевода Эмитентом денежных средств на счет владельца облигаций (реквизиты для перевода облигаций: получатель — Частное торговое унитарное предприятие «Торговый дом «Форсаж Инструмент Бел»; депозитарий — Открытое акционерное общество «АСБ Беларусбанк»; номер счета «депо» — 795110099203; номер балансового счета — 710, раздел счета «депо» — 15; корреспондентский счет «депо» — 1000005; раздел корреспондентского счета «депо» — 00; основание перевода — «Договор купли-продажи облигаций (дата, номер)»;

отсутствие в отношении досрочно приобретаемых облигаций ограничений (обременений), и запретов на заключение договоров купли-продажи облигаций.

Оферта Эмитента на досрочное приобретение облигаций акцептуется владельцем облигаций путем направления Эмитенту Заявления, содержащего:

полное наименование Эмитента, указанное в пункте 2.1 настоящего документа;

полное наименование, учетный номер плательщика владельца облигаций; местонахождение, номер телефона и адрес электронной почты владельца облигаций;

номер выпуска облигаций, дату и государственный регистрационный номер выпуска облигаций;

количество облигаций, предлагаемых к досрочному приобретению (определяется владельцем облигаций самостоятельно), не превышающее количество облигаций, находящихся на счете «депо» владельца облигаций;

цену одной облигации — цена, равная ее текущей стоимости, а если досрочное приобретение осуществляется в даты выплаты дохода — цена одной облигации равна ее номинальной стоимости;

общую сумму обязательств по договору — результат математического умножения цены одной облигации на количество облигаций, предъявляемых к досрочному приобретению;

дату продажи облигаций (определяется исходя из дат и событий, установленных подпунктами 3.12.2 и 3.12.3 настоящего пункта);

банковские реквизиты владельца облигаций (номер счета, наименование и код банка) для зачисления денежных средств;

обязательство представить в депозитарий владельца облигаций поручение «депо» на перевод предъявленных к досрочному приобретению облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее дня, следующего за днем перевода Эмитентом денежных средств на счет владельца облигаций;

подтверждение, что владельцем облигаций для осуществления продажи облигаций приняты все необходимые решения соответствующего органа владельца облигаций, или (и) получены согласования, или (и) получены разрешения или указания на то, что такие решения, согласования, разрешения для осуществления продажи облигаций их владельцем, не требуются;

подпись владельца облигаций (уполномоченного лица представителя владельца облигаций), заверенную печатью владельца облигаций (печать может не проставляться владельцем облигаций, который в соответствии с законодательными актами вправе не использовать печати).

В случае если установленная дата досрочного приобретения выпадает на нерабочий день, то досрочное приобретение облигаций осуществляется Эмитентом в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. Доход по приобретаемым облигациям за указанные нерабочие дни не начисляется и не выплачивается.

Заявление должно быть представлено Эмитенту по его почтовому адресу, указанному в пункте 2.2 настоящего документа, не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до установленной даты досрочного приобретения облигаций. В случае несоблюдения срока представления Заявления, Эмитент вправе отказать в досрочном приобретении облигаций.

В случае досрочного приобретения облигаций в соответствии с подпунктом 3.12.2 настоящего пункта дата досрочного приобретения облигаций указывается в Заявлении исходя из дат, установленных подпунктом 3.12.2 настоящего пункта.

В случае досрочного приобретения облигаций в соответствии с подпунктом 3.12.3 настоящего пункта дата приобретения облигаций, указанная в Заявлении, самостоятельно определяется владельцем облигаций, но не ранее, чем по истечении 5 (пяти) рабочих дней со дня предоставления Эмитенту Заявления. В случае если дата досрочного приобретения облигаций, указанная в Заявлении, наступает ранее 5 (пяти) рабочих дней со дня предоставления Эмитенту Заявления, Эмитент вправе отказать в приобретении облигаций.

В случаях досрочного приобретения облигаций в даты выплаты дохода независимо от указаний Эмитента, содержащихся в платежных инструкциях, при недостаточности средств для полного исполнения обязательств Эмитента по выплате дохода и номинальной стоимости, подлежащей перечислению Эмитентом владельцу облигаций в связи с предъявлением облигаций к досрочному приобретению, в первую очередь погашается сумма дохода, во вторую очередь, исполняется обязательство Эмитента по выплате номинальной стоимости, подлежащей перечислению Эмитентом владельцу облигаций в связи с предъявлением облигаций к досрочному приобретению.

Договор купли-продажи облигаций считается заключенным с момента получения Эмитентом Заявления. Договор купли-продажи облигаций вступает в силу в дату досрочного приобретения облигаций, указанную в Заявлении, с учетом требований настоящего подпункта. Во избежание сомнений обязанность Эмитента по заключению договоров купли-продажи облигаций при досрочном приобретении облигаций считается неисполненной, если до даты досрочного приобретения облигаций владельцу облигаций не предоставлены все корпоративные решения, необходимые для заключения договоров купли-продажи облигаций при досрочном приобретении облигаций, принятые с соблюдением процедур и формальностей в соответствии с законодательством Республики Беларусь, учредительными документами, локальными актами и иными документами, имеющими для Эмитента обязательную силу.

Эмитент вправе осуществлять с досрочно приобретенными облигациями до даты погашения облигаций:

дальнейшее отчуждение досрочно приобретенных облигаций владельцу облигаций;

иные действия с досрочно приобретенными облигациями в соответствии с законодательством.

3.13. Порядок и условия конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения

Конвертация облигаций в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения Эмитентом не предусмотрена.

3.14. Основания, по которым эмиссия облигаций может быть признана несостоявшейся

Эмитентом не устанавливаются основания признания эмиссии облигаций несостоявшейся.

3.15. Условия и порядок возврата средств инвесторам в случае признания выпуска облигаций недействительным, запрещения эмиссии облигаций Министерством финансов Республики Беларусь (далее - Регулирующий орган)

В случае признания Регулирующим органом выпуска облигаций недействительным, запрещения эмиссии облигаций, Эмитент возвращает владельцу облигаций средства, полученные от размещения облигаций, а также накопленный по этим облигациям доход (далее – причитающаяся к выплате сумма денежных средств) в месячный срок с даты признания выпуска облигаций недействительным, запрещения эмиссии облигаций.

Все издержки, связанные с признанием выпуска облигаций недействительным, запрещением эмиссии облигаций и возвратом причитающейся к выплате суммы денежных средств владельцу облигаций, относятся на счет Эмитента. Расчет осуществляется по каждой облигации с округлением полученных значений в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

Не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельца облигаций причитающейся к выплате Эмитентом суммы денежных средств, владелец облигаций осуществляет перевод облигаций на счет «депо» Эмитента.

Не позднее пяти рабочих дней со дня окончания срока, установленного настоящим пунктом, Эмитент письменно уведомляет Регулирующий орган о возврате владельцу облигаций в полном объеме причитающейся к выплате суммы денежных средств.

3.16. Сведения о представителе владельцев облигаций

Представитель владельцев облигаций не назначался на основании пункта 3 Положения о представителе владельцев облигаций, порядке осуществления деятельности общего собрания владельцев облигаций, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь 25.07.2023 №477 (размещение и обращение облигаций осуществляется среди ограниченного круга лиц).

3.17. Наименование профучастника, оказывающего по поручению Эмитента услуги, связанные с подготовкой проспекта эмиссии, эмиссией облигаций

ЗАО «Альфа-Банк» (далее – Банк).

Место нахождения – Республика Беларусь, 220013, г. Минск, ул. Сурганова, 43-47.

Телефон: +375 17 229 66 75

Факс: +375 17 200 17 00

Официальный сайт Банка: www.alfabank.by

Электронная почта: bond@alfa-bank.by

Лицензия на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, предоставлена Министерством финансов Республики Беларусь, номер лицензии в Едином реестре лицензий 39200000016238.

Зарегистрирован Национальным банком Республики Беларусь 28.01.1999, регистрационный №58.

3.18. Дата государственной регистрации выпуска облигаций и государственный регистрационный номер выпуска облигаций

Выпуск облигаций зарегистрирован Регистрирующим органом
03. 01. 2025.

Государственный регистрационный номер шестого выпуска
6-236-02-5154.

4. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента

4.1. Значения коэффициентов обеспеченности обязательств имуществом и просроченных обязательств

Показатель	На 30.09.2024
Значение коэффициента обеспеченности обязательств имуществом	0,53
Значение коэффициента просроченных обязательств	0,00

4.2. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента в объеме, определенном Регулирующим органом, включенные в Проспект эмиссии в виде приложений, состоят из копий следующих документов:

- Бухгалтерская отчетность на 30 сентября 2024 года и примечания к ней;
- Расчет стоимости чистых активов на 1 ноября 2024 года;
- Бухгалтерская отчетность за 2023 год и примечания к ней
- Аудиторское заключение за 2023 год;
- Бухгалтерская отчетность за 2022 год и примечания к ней;
- Аудиторское заключение за 2022 год;
- Бухгалтерская отчетность за 2021 год и примечания к ней.
- Аудиторское заключение за 2021 год.

5. Планы развития Эмитента

Планы развития эмитента на три года с указанием перспективы обеспечения ресурсами намечаемых проектов, предпринимательских рисков с учетом анализа экономических, социальных, технических и экологических факторов риска

5.1. Главной целью Эмитента, как субъекта хозяйствования, является обеспечение долгосрочного устойчивого развития, сохранение лидирующих

позиций в Республике Беларусь как дистрибьютора автомобильной техники и инструмента.

Успех Эмитента напрямую зависит от успеха его партнёров - дилеров на местах. Грамотная, планомерная политика и индивидуальный подход руководства Эмитента в отношении своих партнёров позволили создать мощную и работоспособную дилерскую сеть. География реализации товаров Эмитента покрывает всю Республику Беларусь, Российскую Федерацию (Москва, Санкт-Петербург) и страны Содружества Независимых Государств.

Стратегия развития предприятия направлена на максимальное извлечение прибыли от основного вида деятельности за счет оптимизации затрат и увеличения выручки от реализации товаров.

Оптимизацию затрат планируется осуществлять за счет:
оптимизации затрат по аренде площадей.

Для достижения поставленных целей Эмитент придерживается стратегии сокращения затрат.

Повышение доходности планируется достигнуть, реализовав следующие мероприятия:

1. Расширение рынков сбыта товаров.
2. Снижение затрат на реализацию товаров.
3. Гибкая ценовая политика.

В качестве основных ресурсов для реализации стратегии будут использоваться:

- собственные средства Эмитента;
- заемные средства, получаемые в результате эмиссии облигаций, кредитов банков. Возможно использование иных видов финансовых ресурсов.

Денежные средства, полученные от размещения облигаций, Эмитент планирует направить на финансирование закупки новой линейки товаров, расширение ассортимента реализуемой продукции.

5.2. Эмитент может подвергнуться следующим видам риска: экономические; социальные; технические; экологические.

Экономические риски

С учетом специфики хозяйственной деятельности Эмитента, основные риски несут в себе события, следствием которых может быть неисполнение (ненадлежащее исполнение) договорных обязательств контрагентами, ужесточение конкуренции на рынке розничной, оптовой торговли.

К внутренним факторам экономического риска относятся:
изменение законодательства в области розничной, оптовой торговли;
изменение законодательства, регламентирующего порядок налогообложения операций с облигациями;

снижение уровня денежных доходов населения;
высокий уровень конкуренции и развитие сетевой торговли.

К внешним факторам экономического риска можно отнести следующие события:

мировой экономический кризис;

связанные с мировым экономическим кризисом и указанными санкциями форс-мажорные обстоятельства: срывы и задержки в сроках доставок товаров, возможные ограничения в области мировой торговли, связанные с протекционизмом и заградительными таможенными пошлинами, снижение возможностей по кредитованию со стороны банковских структур.

Вероятность наступления событий, связанных с экономическими факторами риска, оценивается как умеренная, степень их влияния на Эмитента – умеренная.

Социальные риски

К социальным факторам риска относятся социально-общественные явления, следствием которых может быть уменьшение объемов потребления населением.

Социальные риски выражаются в возможности реализации неблагоприятных событий по причинам:

конфликта общества с общественностью, отдельными социальными группами;

нежелательного поведения работников Эмитента, бизнес-партнеров.

Вероятность наступления событий, связанных с социальными факторами риска, оценивается как низкая, степень их влияния на Эмитента – низкая.

Технические риски

К данной группе факторов риска относятся:

неисправность оборудования, автомобильного транспорта;

аварии сетей снабжающих организаций, следствием которых будет невозможность использования по назначению имеющихся торговых площадей и площадей, сдаваемых в аренду;

прочие техногенные риски функционирования Эмитента.

Вероятность наступления событий, связанных с техническими факторами риска, оценивается как низкая, степень их влияния на Эмитента – низкая.

Экологические риски

К данной группе факторов риска относятся:

риски экологического загрязнения окружающей территории в процессе осуществления Эмитентом торговой деятельности, что может привести к наложению санкций со стороны государственных экологических служб;

действия государственных экологических служб, направленные на осуществление Эмитентом дополнительных работ, связанных с изменением законодательства в сфере ЖКХ;

прочие экологические риски.

Эмитентом заключены договоры на вывоз отходов, сдачу вторичных отходов (картон, пластик) на переработку.

Вероятность наступления событий, связанных с экологическими факторами риска, оценивается как низкая, степень их влияния на Эмитента – низкая.

Эмитент предпринимает все возможные меры по ограничению негативного влияния на деятельность Эмитента вышеперечисленных рисков, а также рисков иного характера.

5.3. Прогноз финансовых результатов деятельности Эмитента на 2025-2027 гг.

(тыс. бел. руб.)

Наименование показателей	2025	2026	2027
Выручка от реализации продукции, работ, услуг, (с учетом налогов и сборов, включаемых в выручку), всего	200 000	240 000	260 000
Налоги и сборы, включаемые в выручку	33 333	40 000	43 333
Себестоимость	95 000	110 000	120 000
Прибыль от реализации товаров, работ, услуг	71 667	90 000	96 667
Прочие доходы (расходы) от текущей деятельности	1 000	1 000	1 000
Прибыль (убыток) от финансовой, инвестиционной и иной деятельности	(6 000)	(8 000)	(10 000)
Налоги из прибыли	6 500	7 000	10 000
Чистая прибыль	30 000	40 000	45 000

Директор Частного предприятия
«ТД «Форсаж Инструмент Бел»

О.Д.Котлобай

Главный бухгалтер
Частного предприятия
«ТД «Форсаж Инструмент Бел»

К.О.Гончарик



На **БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС**
30 сентября 2024 года

Организация	Частное предприятие "ТД "Форсаж Инструмент Бел"
Учетный номер плательщика	690663145
Вид экономической деятельности	оптовая торговля
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	Минский р-н, Папернянский с/с, р-н д.Дубовляны, д.43, каб.22

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 30 сентября 2024 года	На 31 декабря 2023 года
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ	2	3	4
Основные средства	110	2 624	1 779
Нематериальные активы	120	-	-
Доходные вложения в материальные активы	130	170	172
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	170	172
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	4 588	3 072
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	1 923	1 547
ИТОГО по разделу I	190	9 305	6 570
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	106 869	114 674
в том числе:			
материалы	211	143	108
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	106 726	114 566
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	2	2
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	6 740	13 026
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	127 799	96 142
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	608	1 537
Прочие краткосрочные активы	280	8	8
ИТОГО по разделу II	290	242 026	225 389
БАЛАНС	300	251 331	231 959

ТОПЛИЯ ВЕРБА
ДИРЕКТОР
КОТЛОБАЯ О.А.
"Форсаж Инструмент Бел"
ИНТЕРНЕС ПРЕДПРИЯТИЕ
МИНСКИЙ РАЙОН

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 30 сентября 2024 года	На 31 декабря 2023 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	-	-
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	119	119
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	94 327	94 327
Целевое финансирование	480	24 807	-
ИТОГО по разделу III	490	-	-
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		119 253	94 446
Долгосрочные кредиты и займы	510	41 090	54 785
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	-	-
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		41 090	54 785
Краткосрочные кредиты и займы	610	45 221	56 108
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	13 683	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	32 084	26 620
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	-	-
по авансам полученным	632	10 238	12 058
по налогам и сборам	633	10 716	4 475
по социальному страхованию и обеспечению	634	3 491	1 976
по оплате труда	635	69	55
по лизинговым платежам	636	170	143
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	142	249
прочим кредиторам	638	4 736	5 185
Обязательства, предназначенные для реализации	640	2 522	2 479
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	-	-
БАЛАНС	700	90 988	82 728
		251 331	231 959

Руководитель

Главный бухгалтер

О.Д. Котлобай

(подпись, фамилия)

К.О. Гончарик

(подпись, фамилия)

18.10.2024г.



КОПИЯ ВЕРНА
ДИРЕКТОР
КОТЛОБАЙ О.Д.

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - сентябрь 2024 года

Организация	Число строк	За январь - сентябрь 2024 года	За январь - сентябрь 2023 года
Учетный номер налогоплательщика	2	3	4
Вид экономической деятельности	010	128 876	123 585
Организационно-правовая форма	020	471 032	(67 754)
Организационно-правовая форма	030	37 444	56 131
Организационно-правовая форма	040	(302)	(532)
Организационно-правовая форма	050	(19 120)	(10 844)
Организационно-правовая форма	060	37 722	44 715
Организационно-правовая форма	070	127 250	111 781
Организационно-правовая форма	080	(127 076)	(114 010)
Организационно-правовая форма	090	37 936	42 506
Организационно-правовая форма	100	4	10
Организационно-правовая форма	101		
Организационно-правовая форма	102		
Организационно-правовая форма	103		
Организационно-правовая форма	104	4	10
Организационно-правовая форма	110	(58)	(46)
Организационно-правовая форма	111		
Организационно-правовая форма	112	(58)	(46)
Организационно-правовая форма	120	(6 027)	7 409
Организационно-правовая форма	121	3 803	3 997
Организационно-правовая форма	122	12 224	3 412
Организационно-правовая форма	130	(21 657)	(19 768)
Организационно-правовая форма	131	(1 236)	(1 935)
Организационно-правовая форма	132	(3 935)	(11 875)
Организационно-правовая форма	133	(15 886)	(5 938)

Наименование показателей	Код строки	За январь - сентябрь 2024 года	За январь - сентябрь 2023 года
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	2	3	4
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	(5 084)	(12 395)
Налог на прибыль	150	32 852	30 111
Изменение отложенных налоговых активов	160	(8 045)	(6 023)
Изменение отложенных налоговых обязательств	170	-	-
Прочие налоги и сборы, включаемые в прибыль (доход)	180	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Чистая прибыль (убыток)	200	-	-
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	210	24 807	24 088
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Сложившаяся прибыль (убыток)	230	-	-
Базовая прибыль (убыток) на акцию	240	24 807	24 088
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Результат	260	-	-

Главный бухгалтер

О.Д. Котлобай
интернет, финансы

К.О. Гусаров
интернет, финансы

18.10.2024г.



КОПИЯ ВЕРНА
ДИРЕКТОР
КОТЛОБАЙ О.Д.

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - сентябрь 2024 года

Организация	Частное предприятие "ТД "Форсаж Инструмент Бел"
Учетный номер плательщика	690663145
Вид экономической деятельности	оптовая торговля
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	Минский р-н, Пилернянский с/с, р-н д.Дубовляны, д.43, каб.22

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Неразмещенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2022 г.	010	-	-	-	-	-	57 952	-	57 952
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	328	-	328
Скорректированный остаток на 31.12.2022 г.	040	-	-	-	-	-	58 280	-	58 280
За январь-июнь 2023 года									
Увеличение собственного капитала – всего	050	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:						138	36 047	-	36 185
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	36 047	-	36 047
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	138	-	-	138
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	(19)	-	-	(19)
В том числе:						-	-	-	-
убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	(19)	-	-	(19)
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-



КОПИЯ ВЕРНА
ДИРЕКТОР
КОТЛОБАЯ О.Д.

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2023 г.	100	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2023 г.	110	-	-	-	-	119	94 327	-	94 446
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	119	94 327	-	94 446
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2023 г.	140	-	-	-	-	119	94 327	-	94 446
За январь-сентябрь 2024 года									
Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	-	-	24 807	24 807
В том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	-	24 807	24 807
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	-	-	24 807	24 807
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 30.09.2024 г.	200	-	-	-	-	94 327	24 807	119 253	

Руководитель

Главный бухгалтер

18.10.2024г.



Юлия Верба Котлобай
Директор
К.О. Гончарик
Котлобай О.Д.

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - сентябрь 2024 года

Организация	Частное предприятие "ТД "Форсаж Инструмент Бел"
Учетный номер плательщика	690663145
Вид экономической деятельности	оптовая торговля
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	Минский р-н, Папернянский с/с, р-н д.Дубовляны, д.43, каб.22

Наименование показателей	Код строки	За январь - сентябрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	289 275	349 479
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	140 042	162 698
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	149 233	186 781
Направлено денежных средств – всего	030	(275 467)	(350 064)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(155 474)	(196 052)
на оплату труда	032	(1 703)	(1 808)
на уплату налогов и сборов	033	(3 198)	(2 169)
на прочие выплаты	034	(115 092)	(150 035)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	13 808	(585)
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	-	-
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других	051	-	-
возврат предоставленных займов	052	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	-	-
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	(106)	(480)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(106)	(480)
на предоставление займов	062	-	-
на вклады в уставный капитал других	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(106)	(480)



КОПИЯ ВЕРНА
ДИРЕКТОР
КОТЛОБАЙ О.Д.

Наименование показателей	Код строки	За январь - сентябрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	117 402	162 475
В том числе:			
кредиты и займы	081	117 365	162 213
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	37	262
Направлено денежных средств – всего	090	(132 033)	(162 135)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(130 252)	(158 833)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	(449)	(644)
на выплаты процентов	093	(1 236)	(2 466)
на лизинговые платежи	094	(62)	(54)
прочие выплаты	095	(34)	(138)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(14 631)	340
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	(929)	(725)
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2023 г.	120	1 537	2 262
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 30.09.2024 г.	130	608	1 537
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	3	124

Руководитель

(подпись)

Главный бухгалтер

(подпись)

О.Д. Котлобай

(подпись, фамилия)

К.О. Гончарик

(подпись, фамилия)

18.10.2024г.



КОПИЯ ВЕРНА
ДИРЕКТОР
КОТЛОБАЙ О.Д.

РАСЧЕТ
стоимости чистых активов организации

Частное предприятие "ТД "Форсаж Инструмент Бел"

на 30 сентября 2024 года

N п/п	Наименование показателей	На 30 сентября 2024 года	На 31 декабря 2023 года
1	2	3	4
1	АКТИВЫ		
	В том числе:		
1.1	долгосрочные активы	9 305	6 570
	в том числе:		
1.1.1	основные средства	2 624	1 779
1.1.2	нематериальные активы	-	-
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	170	172
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	4 588	3 072
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	-	-
1.1.6	отложенные налоговые активы	-	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	-	-
1.1.8	прочие долгосрочные активы	1 923	1 547
1.2	краткосрочные активы	242 026	225 389
	в том числе:		
1.2.1	запасы	106 869	114 674
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	-
1.2.3	расходы будущих периодов	2	2
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	6 740	13 026
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	127 799	96 142
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	-	-
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	608	1 537
1.2.8	прочие краткосрочные активы	8	8
2	АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	251 331	231 959



КОПИЯ ВЕРНА
ДИРЕКТОР
КОТЛОБАЯ О.Д.

3	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
	В том числе:		
3.1	долгосрочные обязательства	41 090	54 785
	в том числе:		
3.1.1	долгосрочные кредиты и займы	41 090	54 785
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	-	-
3.1.4	доходы будущих периодов	-	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	-	-
3.2	краткосрочные обязательства, в том числе:	90 988	82 728
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	45 221	56 108
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	13 683	-
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	32 084	26 620
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	-	-
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	-	-
4	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	132 078	137 513
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	119 253	94 446

Руководитель

Главный бухгалтер

О.Д. Котлобай

(инициалы, фамилия)

К.О. Гончарик

(инициалы, фамилия)

18.10.2024 г.



КОПИЯ ВЕРНА
ДИРЕКТОР
КОТЛОБАЙ О.Д.

Примечания к бухгалтерской отчетности на 30.09.2024 г.

Частное торговое унитарное предприятие «Торговый дом «Форсаж Инструмент Бел» образована путем реорганизации в форме выделения из Частного торгового унитарного предприятия «Торговый дом «Форсаж-инструмент» и зарегистрировано Минским облисполкомом 04.01.2016 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 690663145.

К частному торговому унитарному предприятию «Торговый дом «Форсаж Инструмент Бел» переходят права и обязанности частного торгового унитарного предприятия «Торговый дом «Форсаж-инструмент» в соответствии с разделительным балансом от 04.01.2016г.

Учредитель: Исмаилов Магомед Фехруз оглы – гражданин Азербайджанской Республики, вид на жительство МП 0117510 выдан Министерством Внутренних Дел 02.04.2019 г.

Уставный фонд предприятия по состоянию на 04.01.2016г. сформирован на 100% и составил 190 белорусских рублей 00 копеек.

Юридический адрес: 223043 Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Папернянский с/с, р-н д.Дубовляны, д.43, каб.22 и совпадает с его фактическим местонахождением.

Предприятием применяется автоматизированная форма ведения учета на базе программы «1С: Предприятие 7.7» с использованием форм регистров налогового учета и типовых проводок, предусмотренных в ней.

Учет доходов и расходов по разным видам деятельности осуществляется отдельно.

К текущей деятельности организации относятся оптовая торговля, розничная торговля, услуги, а также прочая деятельность, не относящаяся к финансовой и инвестиционной.

К инвестиционной относится деятельность организации по приобретению и созданию, реализации и прочему выбытию инвестиционных активов, осуществлению (предоставлению) и реализации (погашению) финансовых вложений, доходы от операций по сдаче в аренду (финансовую аренду (лизинг)) имущества). Для целей налогообложения прибыли доходы от операций по сдаче в аренду учитываются по методу начисления.

К финансовой относится деятельность организации, приводящая к изменениям величины и состава внесенного собственного капитала, обязательств по кредитам, займам и иных аналогичных обязательств.

В 3 кварталах 2024 году предприятие занималось следующими видами деятельности в соответствии с Общегосударственным классификатором «Виды экономической деятельности»:

- 46900 неспециализированная оптовая торговля непродовольственными товарами (46,69%),
- 47910 розничная торговля путем заказа товаров по почте и через сеть Интернет (53,13%),
- 49410 деятельность грузового автомобильного транспорта (0,16%),
- 33120 ремонт машин и оборудования общего и специального назначения (0,01%),
- 68200 сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества (0,01%).

Доля реализации товара на экспорт составляет 53,84% от оптового товарооборота.

Расчетные счета, текущие валютные счета и специальные счета для хранения купленной предприятием валюты открыты в ЗАО «МТБанк», ЗАО «РРБ-Банк», ЗАО «Нео Банк Азия», ОАО «Сбербанк», ЗАО «Альфа-Банк», ОАО «Банк БелВЭБ».

Для целей бухгалтерского учета к основным средствам относятся активы организации:

имеющие материально-вещественную форму;

активы предназначены для использования в деятельности организации, в том числе в производстве продукции, при выполнении работ, оказании услуг, для управленческих



КОПИЯ ВЕРНА
ДИРЕКТОР
КОТЛОБАЯ О.Д.

- ✓ нужд организации, а также для предоставления во временное пользование (временное владение и пользование), за исключением случаев, установленных законодательством;
- ✓ организацией предполагается получение экономических выгод от использования активов;
- ✓ активы предназначены для использования в течение периода продолжительностью более 12 месяцев;
- ✓ организацией не предполагается отчуждение активов в течение 12 месяцев с даты приобретения;
- ✓ первоначальная стоимость активов может быть достоверно определена.

К основным средствам относятся инвентарь, хозяйственные принадлежности, инструменты, оснастка и приспособления, в отношении которых выполняются условия, предусмотренные законодательством для отнесения активов к основным средствам.

Учет и оценка основных средств в бухгалтерском учете осуществляется по первоначальной стоимости, в балансе по остаточной стоимости.

Оценка основных средств и нематериальных активов, полученных безвозмездно, производится по соглашению сторон, но не ниже стоимости, отраженной в балансе у передающей стороны.

Начисление амортизации по основным средствам и нематериальным активам осуществляется линейным способом по нормам амортизации, определяемым исходя из установленных диапазонов сроков полезного использования и нормативных сроков службы.

Начисление амортизации по инвентарю, хозяйственным принадлежностям, инструментам, специальной оснастке и приспособлениям, принимаемым с 01.01.2023 к учету в качестве основных средств производится:

- ежемесячно равными долями в течение срока их использования;
- по предметам стоимостью до двух базовых величин при вводе их в эксплуатацию в размере 100% первоначальной стоимости.

В отношении легковых автомобилей, учтенных в составе основных средств до 01.01.2023г., сохраняется порядок начисления амортизации, действующий до 01.01.2023г.

Амортизационные отчисления по имуществу, передаваемому от лизингодателя по договорам лизинга, осуществлять принятыми в соответствии с условиями договоров способами и методами исходя из амортизируемой стоимости предметов лизинга, размеров и периодичности перечисления лизинговых платежей, установленных договорами лизинга, независимо от формы лизинга, за исключением случаев, установленных пунктом 54 Инструкции N 37/18/6. Амортизируемая стоимость предмета лизинга определяется с применением расчетного курса с точностью семь знаков после запятой. Если условиями договора лизинга на период его действия размеры амортизационных отчислений по объекту лизинга не определены, то амортизацию начислять линейным способом исходя из нормативного срока службы.

Первоначальная стоимость основных средств (с учетом инвестиционной недвижимости):

Основные средства	на 30.09.2024г.	на 31.12.2023г.	на 31.12.2022г.
Здания	1 719	1 719	1 183
Машины и оборудование	480	420	197
Инвентарь и принадлежности	375	232	75
Средства транспортные	1 911	1 023	836
Итого:	4 485	3 397	2 291

Изменение стоимости основных средств (с учетом инвестиционной недвижимости) в 3 кварталах 2024г. произошло за счет поступления основных средств в сумме 1 088 тыс. бел. рублей и начисленной амортизации – 246 тыс. бел. рублей:

Основные средства	на 30.09.2024г.	на 31.12.2023г.	на 31.12.2022г.
Здания	271	254	159
Машины и оборудование	324	243	148
Инвентарь и принадлежности	102	76	59
Средства транспортные	995	873	743
Итого:	1 692	1 446	1 109



КОПИЯ ВЕРНА
ДИРЕКТОР
КОТЛОБАЙ О.Д.

Основных средств, переданных в залог, и временно не используемых основных средств, на конец отчетного периода нет.

Нематериальные активы	на 30.09.2024г.	на 31.12.2023г.	на 31.12.2022г.
первоначальная стоимость:	2	2	2
Право пользования земельными участками	1	1	1
Сайт	1	1	1
амортизация:	2	2	2
Право пользования земельными участками	1	1	1
Сайт	1	1	1

По состоянию на 30.09.2024г. задолженность перед поставщиками основных средств отсутствует.

В 2022г. были приобретены земельные участки с обветшавшими строениями, которые впоследствии были снесены для подготовки площадки для начала строительства офисных и складских помещений. По состоянию на 30.09.2024г. сумма вложений в долгосрочные активы и в прочие долгосрочные активы составляет 6 511 тыс. бел. рублей, в том числе:

остаточная стоимость после сноса – 1 172 тыс. бел. рублей,
прочие затраты до начала строительства – 751 тыс. бел. рублей,
строительные материалы – 4 588 тыс. бел. рублей.

Стоимость отдельных предметов в составе средств в обороте, для которых законодательством не определен конкретный способ их списания, переносить на затраты по производству и реализации продукции, работ, услуг, расходы на реализацию товаров: в размере 50 процентов стоимости предметов – при передаче их со складов в эксплуатацию и в размере 50 процентов стоимости (за вычетом стоимости этих предметов по цене возможного использования) – при выбытии их из эксплуатации в связи с непригодностью; по предметам стоимостью до двух базовых величин списывать единовременно на затраты по производству и реализации продукции, работ, услуг, расходы на реализацию товаров по мере передачи их в эксплуатацию (материально ответственными лицами учет указанных предметов осуществляется в количественном выражении). Производственные запасы (сырье, материалы, комплектующие изделия, запасные части и т.д.) оцениваются по фактической себестоимости их приобретения.

Запасов, переданных в залог, на конец отчетного периода нет.

Запасы	на 30.09.2024г.	на 31.12.2023г.	на 31.12.2022г.
Стоимость материалов	143	108	358
Стоимость товаров	106 726	114 566	71 775

Учет товаров ведется по стоимости их приобретения. Затраты, непосредственно связанные с приобретением товаров (контрактные цены, таможенные платежи, транспортные расходы), относятся на увеличение стоимости товаров.

Курсовые разницы, возникающие при пересчете стоимости активов, обязательств, выраженной в официальной денежной единице Республики Беларусь в сумме, эквивалентной определенной сумме в иностранной валюте, отражаются в составе прочих доходов и расходов (доходы и расходы по финансовой деятельности).

Численность работающих на 30.09.2024г. составила 99 человек, в том числе 1 внешний совместитель.

Долгосрочная дебиторская и кредиторская задолженность по состоянию на 30.09.2024г. отсутствует.

Состав краткосрочной дебиторской задолженности:

	на 30.09.2024г.	на 31.12.2023г.	на 31.12.2022г.
расчеты с поставщиками и подрядчиками	112 103	72 781	53 486
расчеты с покупателями и заказчиками	12 041	21 398	11 561

КОТЛОБАЙ О.Д.



расчеты с бюджетом	2 441	1 746	2 268
расчеты с прочими дебиторами	314	242	345
резерв по сомнительным долгам	22	25	40
Итого:	127 799	96 142	67 620

Резерв по сомнительным долгам создается на конец отчетного года. Величина резервов по сомнительным долгам определяется по каждому дебитору; на основе анализа платежеспособности дебитора (возможности погашения им задолженности, иных факторов).

Суммы резервов по сомнительным долгам на конец предыдущего года – 25 тыс. бел.рублей; на конец отчетного периода – 22 тыс. бел.рублей.

Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения отсутствуют.

Отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства отсутствуют.

Прекращенная деятельность отсутствует.

В состав прочих долгосрочных активов по состоянию на 30.09.2024 (строка 180 Баланса) включена стоимость расходов, произведенных до начала строительства в сумме 1 923 тыс.бел.руб.

Состав долгосрочных обязательств:

	на 30.09.2024г.	на 31.12.2023г.	на 31.12.2022г.
Долгосрочный займ (облигации) (тыс.бел.руб.):	41 090	54 785	18 362
4 выпуск	13 300	13 300	13 300
5 выпуск	27 790	27 790	-

Сведения о размещенных эмитентом (ЧП «Торговый дом «Форсаж Инструмент Бел») эмиссионных ценных бумагах (облигаций, числящихся в бухгалтерском учете), находящихся в обращении:

1) Размещение Облигаций осуществляется путем проведения открытой продажи Облигаций юридическим лицам, включая банки, физическим лицам, резидентам и (или) нерезидентам Республики Беларусь.

Размещение Облигаций осуществляется на организованном и (или) неорганизованном рынках в соответствии с валютным законодательством и законодательством о ценных бумагах в течение срока размещения Облигаций согласно проспекта Эмиссии.

Размещение Облигаций на организованном рынке осуществляется в торговой системе открытого акционерного общества «Белорусская валютно-фондовая биржа» в соответствии с локальными правовыми актами Организатора торговли.

Услуги, связанные с проведением открытой продажи Облигаций в торговой системе Организатора торговли, оказывает Эмитенту унитарное предприятие по оказанию услуг на рынке ценных бумаг «АСБ БРОКЕР».

Время проведения размещения Облигаций – в соответствии с регламентом торгов Организатора торговли.

Покупатели Облигаций осуществляют приобретение Облигаций с использованием услуг профессиональных участников рынка ценных бумаг, членов секции фондового рынка Организатора торговли, в том числе Унитарного предприятия «АСБ БРОКЕР», список которых размещен на официальном интернет-сайте Организатора торговли в разделе: <https://www.bcsc.by/ru/participants/memberslist>.

Размещение Облигаций на неорганизованном рынке осуществляется посредством канала дистанционного банковского обслуживания – системы «Интернет-банкинг» открытого акционерного общества «Сберегательный банк «Беларусбанк» на основании договоров купли-продажи Облигаций.

Договор купли-продажи Облигаций заключается с каждым Покупателем Облигаций – физическим лицом, акцептовавшим оферту Уполномоченного брокера на заключение договора купли-продажи Облигаций, размещенную в системе «Интернет-банкинг» Уполномоченного брокера, при соблюдении условий указанной оферты и в порядке, предусмотренном



КОПИЯ ВЕРНА
ДИРЕКТОР
КОТЛОВАЯ О.А.

В день начала размещения Облигаций, а также в даты выплаты процентного дохода Облигации размещаются по цене, равной номинальной стоимости Облигации. Расчет номинальной стоимости Облигации в белорусских рублях осуществляется по каждой Облигации исходя из официального курса белорусского рубля к доллару США, установленного Национальным банком на дату совершения сделки, с округлением полученных значений в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

В иные дни срока размещения Облигации размещаются по текущей стоимости.

Текущая стоимость процентных облигаций рассчитывается на дату совершения сделки по формуле:

$$C = H_n + D_n$$

где C – текущая стоимость процентных облигаций; H_n – номинальная стоимость процентных облигаций; D_n – накопленный доход.

Накопленный доход рассчитывается по формуле:

$$D_n = \frac{H_n \times P_d}{100} \times \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right),$$

где D_n – накопленный доход; H_n – номинальная стоимость процентной облигации; P_d – ставка дохода (в процентах годовых), установленная Эмитентом; T_{365} (T_{366}) – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 (366) дней.

День начала размещения процентных облигаций или дата выплаты последнего дохода по процентным облигациям, по которым доход выплачивается периодически в течение срока их обращения, и день расчета текущей стоимости процентных облигаций считаются одним днем.

Расчет текущей стоимости Облигации в долларах США осуществляется по каждой Облигации с округлением до двух знаков после запятой в соответствии с правилами математического округления.

Расчет текущей стоимости Облигации в белорусских рублях осуществляется по каждой Облигации исходя из официального курса белорусского рубля к доллару США, установленного Национальным банком на дату совершения сделки, с округлением полученных значений в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

Облигации третьего выпуска от 21.07.2021г.

Объем выпуска – 5 000 000 долларов США.

Объем выпуска – 5 000 шт.

Номинальная стоимость облигаций – 1 000 долларов США

количество облигаций в обращении на 01.01.2023г. – 1 850 шт.

количество облигаций в обращении на 30.09.2024г. – 4 261 шт.

Дата окончания размещения облигаций – 06 июля 2026г.

2) Размещение облигаций осуществляется Эмитентом путем проведения закрытой продажи Закрытому акционерному обществу «Альфа-Банк» (УНП 101541947).

По облигациям предусмотрено начисление переменного процентного дохода с учетом изменения влияющего показателя (далее – индексируемый переменный процентный доход, доход). Величина индексируемого переменного процентного дохода зависит от размера ставки дохода, установленной по облигации, и изменения влияющего показателя. Под влияющим показателем понимается официальный курс белорусского рубля к доллару США, установленный Национальным банком Республики Беларусь на соответствующую расчетную дату. Тип влияющего показателя остается неизменным в течение всего срока обращения облигаций. Ставка дохода, установленная Эмитентом, равна 9 процентам годовых.

Накопленный доход по облигациям, размер переменного процентного дохода по которым зависит от изменения влияющего показателя, на каждый календарный день рассчитывается в соответствии с правилами математического округления с точностью до одной белорусской копейки по формуле:



КОПИЯ ВЕРНА
ДИРЕКТОР
КОТЛОБАЙ О.Д.

$$D_H = \frac{H_P \times P_d}{100} \times \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right) \times I_H + H_P \times (I_P - 1),$$

где D_H – накопленный доход по облигациям, размер переменного процентного дохода по которым зависит от изменения значения влияющего показателя; H_P – номинальная стоимость облигации; P_d – ставка дохода в размере 9 процентов годовых за соответствующий процентный период; T_{365} – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней; T_{366} – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней; I_H – коэффициент корректировки величины переменного процентного дохода по облигациям, рассчитанного исходя из процентной ставки по облигациям с учетом изменения влияющего показателя на дату расчета величины накопленного дохода по облигациям по сравнению с датой начала размещения облигаций; I_P – коэффициент корректировки величины переменного процентного дохода по облигациям по последнему на дату выплаты Эмитентом владельцу облигации ее номинальной стоимости в связи с погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом процентному периоду.

Коэффициент корректировки величины переменного процентного дохода по облигациям, рассчитанного исходя из процентной ставки по облигациям с учетом изменения влияющего показателя на дату расчета величины накопленного дохода по облигациям по сравнению с датой начала размещения облигаций, рассчитывается по формуле

$$I_H = \frac{ER_H}{ER_0},$$

где I_H – коэффициент корректировки величины переменного процентного дохода по облигациям, рассчитанного исходя из процентной ставки по облигациям с учетом изменения влияющего показателя на дату расчета величины накопленного дохода по облигациям по сравнению с датой начала размещения облигаций; ER_H – значение влияющего показателя на дату расчета величины накопленного дохода по облигациям; ER_0 – значение влияющего показателя на дату начала размещения облигаций.

Коэффициент корректировки величины переменного процентного дохода по облигациям по последнему на дату выплаты Эмитентом владельцу облигации ее номинальной стоимости в связи погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом процентному периоду рассчитывается по формуле

$$I_P = \begin{cases} \max \left\{ \frac{ER_P}{ER_0}; 1 \right\}^* \\ 1^{**} \end{cases},$$

где I_P – коэффициент корректировки величины переменного процентного дохода по облигациям по последнему на дату выплаты Эмитентом владельцу облигации ее номинальной стоимости в связи с погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом процентному периоду. I_P принимает значение большее единицы либо равное единице; ER_P – значение влияющего показателя на дату выплаты Эмитентом владельцу облигации ее номинальной стоимости в связи погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом; ER_0 – значение влияющего показателя на дату начала размещения облигаций.

* Если расчет производится на дату выплаты Эмитентом владельцу облигации суммы ее номинальной стоимости в связи погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом.

** Если расчет произведен на дату, отличную от даты выплаты Эмитентом владельцу облигации суммы ее номинальной стоимости в связи погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом.

Облигации четвертого выпуска от 01.07.2022г.

Объем выпуска – 13 300 000,00 белорусских рублей.

Объем выпуска – 1 330 шт.

Номинальная стоимость облигаций – 10 000,00 белорусских рублей

количество облигаций в обращении на 01.01.2023г. – 1 330 шт.

количество облигаций в обращении на 30.09.2024г. – 1 330 шт.

Дата окончания размещения облигаций – 01 января 2027г.



ЮЛИЯ ВЕРНА
ДИРЕКТОР
КОТЛОВАЯ О.А.

Облигации пятого выпуска от 17.05.2023г.

Объем выпуска – 28 500 000,00 белорусских рублей.

Объем выпуска – 2 850 шт.

Номинальная стоимость облигаций – 10 000,00 белорусских рублей

количество облигаций в обращении на 01.01.2023г. – 0 шт.

количество облигаций в обращении на 30.09.2024г. – 2 779 шт.

Дата окончания размещения облигаций – 24 декабря 2026г.

В бухгалтерском учете в составе краткосрочных обязательств числятся токены - цифровые знаки, представляющие собой запись в реестре блоков транзакций (блокчейне), иной распределённой информационной системе, которая удостоверяет наличие у владельца цифрового знака (токена) прав на объекты гражданских прав и (или) является криптовалютой:

	на 30.09.2024г.	на 31.12.2023г.	на 31.12.2022г.
Токены (тыс.бел.руб.):	1 617	2 975	2 341
выпуск ICO № 224	–	704	652
выпуск ICO № 232	–	826	739
выпуск ICO № 296	–	929	518
выпуск ICO №233	–	516	432
выпуск ICO №558	1 617	–	–
3 выпуск облигаций	13 683	13 695	5 062

выпуск ICO № 558 в долларах США

Объем выпуска – 500 000 долларов США.

Объем выпуска – 5 000 шт.

Номинальная стоимость токенов – 100 долларов США.

количество токенов в обращении на 01.01.2024г. – 0 шт.

количество токенов в обращении на 30.09.2024г. – 5 000 шт.

Дата окончания размещения токенов – 01 мая 2025г.

Период обращения токенов: 02 мая 2024г. – 14 мая 2026г.

Период погашения токенов: 15.05.2026г. – 20.05.2026г.

Токены в рамках настоящих выпусков ICO созданы Организатором ICO с использованием информационной сети блокчейн, функционирующей в соответствии с постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 14.07.2017 № 280 «О функционировании информационной сети, построенной с использованием технологии блокчейн».

Организатор ICO – ООО «ДФС» – резидент Парка высоких технологий, в бизнес-проекте которого указан вид деятельности, предусматривающий оказание услуг, связанных с созданием и размещением Токенов с использованием сети Интернет, включая услуги по продвижению Токенов, консультационные и иные сопутствующие услуги; оператор криптоплатформы в значении Декрета Президента Республики Беларусь №8 «О развитии цифровой экономики» от 21 декабря 2017 г.

По Токенам установлен постоянный доход:

– в USD.sc (долларах США), исчисляемый в процентах от номинала Токена (далее – доход). Номинальная процентная ставка дохода – 9% (девять) процентов годовых. Расчет дохода производится в USD.sc с учетом округления;

исходя из номинального значения процентной ставки за каждый день владения Токеном (ставка процента, годовых);

исходя из фактического количества дней в году – 365 или 366 дней.

Расчетная сумма процентов (РСП) определяется по следующей формуле:

$$РСП = \sum_{i=1}^{ДП} 0,3 \cdot \frac{НПС}{100} \cdot ДГ$$

где,

РСП – расчетная сумма процентов;

НПС – номинальная процентная ставка в виде процентов годовых;

ДГ – количество дней в году (при расчете 365 дней в году или в високосном году – 366 дней);

366 дней);



КОПИЯ
ДИРЕКТОР
КОТЛОБАЯ О.Д.

ДП – количество дней пользования (завладения Tokenом);

ОЗ_i – остаток задолженности за каждый день *i* в период [1; ДП].

Округление сумм начисленных процентов в USD.sc осуществляется в соответствии с правилами математики до двух десятичных знаков после запятой (целая часть – доллары США, дробная часть – центы).

Округление осуществляется с учетом третьей цифры после запятой в следующем порядке:

- если третья цифра после запятой больше или равна 5, то вторая цифра после запятой увеличивается на единицу;

- если третья цифра после запятой меньше 5, то увеличение не производится.

Зачисление (выплата) дохода Инвесторам на Токены в рамках настоящего ICO производится ежемесячно не позднее десятого числа (день зачисления в кошелек Инвесторов).

Расчетный период:

за первый месяц – с даты приобретения Токена по последний календарный день месяца включительно;

расчетный период в следующих месяцах – с первого календарного дня по последний календарный день месяца включительно;

расчетный период за последний месяц – с первого календарного дня месяца по день окончания обращения Токена включительно.

ЧП «ТД «Форсаж Инструмент Бел» не имеет задолженности по платежам в бюджет и по заработной плате.

Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг за 3 квартала 2024 года составила 136 727 тыс. бел. рублей.

НДС от реализации – 7 851 тыс. бел. рублей.

Себестоимость – 71 032 тыс. бел. рублей.

Получена валовая прибыль от текущей деятельности в сумме 57 844 тыс. бел. рублей.

Издержки обращения составили 20 122 тыс. бел. рублей.

Прочие расходы по текущей деятельности – 127 076 тыс. бел. рублей, в том числе:

расходы по продаже ин. валюты – 112 359 тыс. бел. рублей,

расходы по покупке ин. валюты – 777 тыс. бел. рублей,

факторинг – 1 138 тыс. бел. рублей,

конверсия – 12 723 тыс. бел.руб.

Прочие доходы по текущей деятельности – 127 290 тыс. бел. рублей, в том числе:

доходы по продаже ин. валюты – 112 161 тыс. бел. рублей,

доходы по покупке ин. валюты – 100 тыс. бел. рублей,

конверсия – 12 644 тыс. бел.руб.

Доходы по инвестиционной деятельности – 4 тыс. бел. рублей, в том числе:

доходы от операций по сдаче в аренду имущества – 4 тыс. бел. рублей.

Расходы по инвестиционной деятельности – 58 тыс. бел. рублей, в том числе:

Амортизация ОС, сданных в аренду – 3 тыс. бел. рублей,

Лизинговое вознаграждение – 51 тыс. бел. рублей,

Налог на недвижимость – 3 тыс. бел. рублей.

Доходы по финансовой деятельности – 16 027 тыс. бел. рублей, в том числе:

курсовые разницы – 3 803 тыс. бел. рублей,

конверсия – 12 020 тыс. бел.руб.

Расходы по финансовой деятельности – 21 057 тыс. бел. рублей, в том числе:

курсовые разницы – 3 935 тыс. бел. рублей,

проценты к уплате – 1 236 тыс. бел. рублей,

конверсия – 12 044 тыс. бел. рублей,

расходы, связанные с ценными бумагами и прочими финансовыми инструментами – 5 843 тыс. бел. рублей.

Налог на прибыль – 8 045 тыс. бел. рублей.



КОПИЯ ВЕРНА
ДИРЕКТОР
КОТЛОБАЯ О.Д.

Чистая прибыль за 3 квартала 2024г. составила 24 807 тыс. бел. рублей.

Остаток денежных средств на расчетных счетах и в кассе предприятия составила 608 тыс. бел. рублей, в т.ч. денежные средства в кассе – 5 тыс. бел. рублей и денежные средства на банковских счетах – 603 тыс. бел. рублей.

Стоимость чистых активов составила 119 253 тыс. бел. рублей.

В 3 кв. 2024г. учредителю были выплачены дивиденды в сумме 449 тыс. бел. рублей.

Связанными сторонами для ЧП «ТД «Форсаж Инструмент Бел» являются:

– UAB "FAGINI BALTIC" (Литва)

– ООО "ТД "ФОРСАЖ ИНСТРУМЕНТ РУС" (РФ)

Наименование	сумма приобретенных товаров у ЧП «ТД «Форсаж Инструмент Бел», бел.руб.	сумма полученных услуг у ЧП «ТД «Форсаж Инструмент Бел», бел.руб.	сумма реализованных товаров ЧП «ТД «Форсаж Инструмент Бел», бел.руб.	сумма оказанных услуг ЧП «ТД «Форсаж Инструмент Бел», бел.руб.	Задолженность по расчетам на 30.09.2024г. перед ЧП «ТД «Форсаж Инструмент Бел», бел.руб.
UAB "FAGINI BALTIC" (Литва)	–	–	–	–	–
ООО "ТД "ФОРСАЖ ИНСТРУМЕНТ РУС" (РФ)	132 750,28	–	–	–	128 141,63

События, произошедшие после отчетной даты и до даты утверждения бухгалтерской отчетности, существенно повлиявшие на сумму активов, обязательств, собственного капитала, доходов, расходов организации отсутствовали.

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с принципом непрерывности деятельности.

В ходе анализа всей совокупности факторов, оказывающих и (или) способных оказать влияние на возможность аудируемого лица продолжать финансово-хозяйственную деятельность и исполнять свои обязательства в течение как минимум ближайших 12 месяцев, следующих за отчетным периодом, имеется достаточная и разумная уверенность в способности продолжать свою деятельность непрерывно.

Директор

О.Д. Котлобай



КОПИЯ ВЕРНА
ДИРЕКТОР
КОТЛОБАЙ О.Д.

РАСЧЕТ

стоимости чистых активов организации

Частное предприятие "ТД "Форсаж Инструмент Бел"

на 01 ноября 2024 года

N п/п	Наименование показателей	На 01 ноября 2024 года	На 31 декабря 2023 года
1	2	3	4
1	АКТИВЫ		
	В том числе:	9 568	6 570
1.1	долгосрочные активы		
	в том числе:	2 593	1 779
1.1.1	основные средства		
1.1.2	нематериальные активы	-	-
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	170	172
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	4 732	3 072
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	-	-
1.1.6	отложенные налоговые активы	-	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	-	-
1.1.8	прочие долгосрочные активы	2 073	1 547
1.2	краткосрочные активы	249 486	225 389
	в том числе:	107 533	114 674
1.2.1	запасы		
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	-
1.2.3	расходы будущих периодов	2	2
	налог на добавленную стоимость по	9 030	13 026
1.2.4	приобретенным товарам, работам, услугам		
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	131 865	96 142
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	-	-
		1 048	1 537
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты		
1.2.8	прочие краткосрочные активы	8	8
		259 054	231 959
2	АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)		



КОПИЯ ВЕРНА
ДИРЕКТОР
КОТЛОБАЯ О.А.

3	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
	В том числе:	41 090	54 785
3.1	долгосрочные обязательства		
	в том числе:	41 090	54 785
3.1.1	долгосрочные кредиты и займы		
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	-	-
3.1.4	доходы будущих периодов	-	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	-	-
3.2	краткосрочные обязательства, в том числе:	97 942	82 728
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	68 299	56 108
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	-	-
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	29 643	26 620
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	-	-
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	-	-
4	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	139 032	137 513
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	120 022	94 446

Руководитель

(подпись)

Главный бухгалтер

(подпись)

О.Д. Котлобай

(инициалы, фамилия)

К.О. Гончарик

(инициалы, фамилия)

18.11.2024г.



КОПИЯ ВЕРНА
ДИРЕКТОР
КОТЛОБАЙ О.Д.

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2023 года

Организация	Частное предприятие "ТД "Форсаж Инструмент Бел"
Учетный номер плательщика	690663145
Вид экономической деятельности	оптовая торговля
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	Минский р-н, Папернянский с/с, р-н д.Дубовляны, д.43, каб.22

Дата утверждения	22.01.2024
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	1 779	158
Нематериальные активы	120	-	-
Доходные вложения в материальные активы	130	172	1 352
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	172	1 352
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	3 072	2 184
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	1 547	-
ИТОГО по разделу I	190	6 570	3 694
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	114 674	72 133
в том числе:			
материалы	211	108	358
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	114 566	71 775
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	2	167
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	13 026	2 213
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	96 142	67 620
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	1 537	2 262
Прочие краткосрочные активы	280	8	8
ИТОГО по разделу II	290	225 389	144 403
БАЛАНС	300	231 959	148 097



КОПИЯ ВЕРНА
ДИРЕКТОР
КОТЛОБАЙ О.А.

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	-	-
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	119	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	94 327	58 280
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	94 446	58 280
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	54 785	18 362
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	54 785	18 362
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	56 108	54 747
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	26 620	16 708
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	12 058	8 516
по авансам полученным	632	4 475	173
по налогам и сборам	633	1 976	274
по социальному страхованию и обеспечению	634	55	42
по оплате труда	635	143	108
по лизинговым платежам	636	249	108
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	5 185	5 829
прочим кредиторам	638	2 479	1 658
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	82 728	71 455
БАЛАНС	700	231 959	148 097

Руководитель

(подпись)

Торговый дом
Форсаж Инструмент
Бел.

О.Д. Котлобай

(подпись, фамилия)

Главный бухгалтер

(подпись)

К.О. Гончарик

(подпись, фамилия)



КОПИЯ ВЕРНА
ДИРЕКТОР
КОТЛОБАЙ О.Д.

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2023 года

Организация	Частное предприятие "ТД "Форсаж Инструмент Бел"
Учетный номер плательщика	690663145
Вид экономической деятельности	оптовая торговля
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	Минский р-н, Папернянский с/с, р-н д.Дубовляны, д.43, каб.22

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	167 912	115 451
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(92 180)	(66 739)
Валовая прибыль	030	75 732	48 712
Управленческие расходы	040	(741)	(612)
Расходы на реализацию	050	(14 632)	(10 860)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	60 359	37 240
Прочие доходы по текущей деятельности	070	146 862	84 150
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(150 775)	(85 674)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	56 446	35 716
Доходы по инвестиционной деятельности	100	31	906
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	-	-
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	31	906
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(73)	(175)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	-	-
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(73)	(175)
Доходы по финансовой деятельности	120	8 666	17 857
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	8 446	15 825
прочие доходы по финансовой деятельности	122	220	2 032
Расходы по финансовой деятельности	130	(20 029)	(29 977)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(2 466)	(5 443)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(13 782)	(20 989)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(3 781)	(3 545)



КОПИЯ ВЕРНА
ДИРЕКТОР
КОТЛОБАЙ О.А.

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(11 405)	(11 389)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	45 041	24 327
Налог на прибыль	160	(8 994)	(4 269)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	(7)
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	36 047	20 051
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	119	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	36 166	20 051
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

О.Д. Котлобай

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

К.О. Гончарик

(инициалы, фамилия)

18.01.2024г.



КОПИЯ ВЕРНА
ДИРЕКТОР
КОТЛОБАЙ О.Д.

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2023 года

Организация	Частное предприятие "ТД "Форсаж Инструмент Бел"
Учетный номер плательщика	690663145
Вид экономической деятельности	оптовая торговля
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	Минский р-н, Палериянский с/с, р-н д.Дубовляны, д.43, каб.22

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2021 г.	010	-	-	-	-	-	38 229	-	38 229
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2021 г.	040	-	-	-	-	-	38 229	-	38 229
За январь - декабрь 2022 года									
Увеличение собственного капитала – всего	050	-	-	-	-	-	19 723	-	19 723
В том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	19 723	-	19 723
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-



КОПИЯ ВЕРНА
ДИРЕКТОР
КОТЛОБАЯ В.Д.

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доля в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2023 г.	200	-	-	-	-	119	94 327	-	94 446

Руководитель

Главный бухгалтер



18.01.2024 г.

О.Д. Котлобай

(подпись, фамилия)

К.О. Гончарик

(подпись, фамилия)



КОПИЯ ВЕРНА
ДИРЕКТОР
КОТЛОБАЙ О.Д.

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2023 года

Организация	Частное предприятие "ТД "Форсаж Инструмент Бел"
Учетный номер плательщика	690663145
Вид экономической деятельности	оптовая торговля
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	Минский р-н, Папернянский с/с, р-н д.Дубовляны, д.43, каб.22

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	349 479	232 850
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	162 698	142 203
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	186 781	90 647
Направлено денежных средств – всего	030	(350 064)	(260 711)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(196 052)	(171 407)
на оплату труда	032	(1 808)	(1 353)
на уплату налогов и сборов	033	(2 169)	(2 401)
на прочие выплаты	034	(150 035)	(85 550)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	(585)	(27 861)
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	-	-
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других	051	-	-
возврат предоставленных займов	052	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	-	-
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	(480)	(1 901)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(480)	(1 901)
на предоставление займов	062	-	-
на вклады в уставный капитал других	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(480)	(1 901)



КОПИЯ ВЕРНА
ДИРЕКТОР
КОТЛОБАЙ О.Д.

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	162 475	158 567
В том числе:			
кредиты и займы	081	162 213	158 264
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	262	303
Направлено денежных средств – всего	090	(162 135)	(126 571)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(158 833)	(119 728)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале	092	(644)	(814)
на выплаты процентов	093	(2 466)	(5 443)
на лизинговые платежи	094	(54)	(196)
прочие выплаты	095	(138)	(390)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	340	31 996
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	(725)	2 234
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2022 г.	120	2 262	28
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2023 г.	130	1 537	2 262
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	124	(87)

Руководитель

Главный бухгалтер

О.Д. Котлобай

(подпись, фамилия)

К.О. Гончарик

(подпись, фамилия)



18.01.2024г.



КОПИЯ ВЕРНА
ДИРЕКТОР
КОТЛОБАЙ О.Д.

РАСЧЕТ
стоимости чистых активов организации

Частное предприятие "ТД "Форсаж Инструмент Бел"

на 31 декабря 2023 года

N п/п	Наименование показателей	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 года
1	2	3	4
1	АКТИВЫ		
	В том числе:	6 570	3 694
1.1	долгосрочные активы		
	в том числе:	1 779	158
1.1.1	основные средства		
1.1.2	нематериальные активы	-	-
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	172	1 352
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	3 072	2 184
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	-	-
1.1.6	отложенные налоговые активы	-	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	-	-
1.1.8	прочие долгосрочные активы	1 547	-
1.2	краткосрочные активы	225 389	144 403
	в том числе:	114 674	72 133
1.2.1	запасы		
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	-
1.2.3	расходы будущих периодов	2	167
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	13 026	2 213
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	96 142	67 620
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	-	-
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	1 537	2 262
1.2.8	прочие краткосрочные активы	8	8
2	АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	231 959	148 097



КОПИЯ ВЕРНА
ДИРЕКТОР
КОТЛОВАЯ О.Д.

3	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
	В том числе:	54 785	18 362
3.1	долгосрочные обязательства		
	в том числе:	54 785	18 362
3.1.1	долгосрочные кредиты и займы		
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	-	-
3.1.4	доходы будущих периодов	-	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	-	-
3.2	краткосрочные обязательства, в том числе:	82 728	71 455
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	56 108	54 747
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	-	-
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	26 620	16 708
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	-	-
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	-	-
4	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	137 513	89 817
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	94 446	58 280

Руководитель

Главный бухгалтер

О.Д. Котлобай

(инициалы, фамилия)

К.О. Гончарик

(инициалы, фамилия)

18.01.2024 г.



КОПИЯ ВЕРНА
ДИРЕКТОР
КОТЛОБАЙ О.Д.

Примечания к бухгалтерской отчетности за 2023 г.

Частное торговое унитарное предприятие «Торговый дом «Форсаж Инструмент Бел» образована путем реорганизации в форме выделения из Частного торгового унитарного предприятия «Торговый дом «Форсаж-инструмент» и зарегистрировано Минским облисполкомом 04.01.2016 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 690663145.

К частному торговому унитарному предприятию «Торговый дом «Форсаж Инструмент Бел» переходят права и обязанности частного торгового унитарного предприятия «Торговый дом «Форсаж-инструмент» в соответствии с разделительным балансом от 04.01.2016г.

Учредитель: Исмаилов Магомед Фехруз оглы – гражданин Азербайджанской Республики, вид на жительство МІ 0117510 выдан Министерством Внутренних Дел 02.04.2019 г.

Уставный фонд предприятия по состоянию на 04.01.2016г. сформирован на 100% и составил 190 белорусских рублей 00 копеек.

Юридический адрес: 223043 Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Папернянский с/с, р-н д.Дубовляны, д.43, каб.22 и совпадает с его фактическим местонахождением.

Предприятием применяется автоматизированная форма ведения учета на базе программы «1С: Предприятие 7.7» с использованием форм регистров налогового учета и типовых проводок, предусмотренных в ней.

Учет доходов и расходов по разным видам деятельности осуществляется отдельно.

К текущей деятельности организации относятся оптовая торговля, розничная торговля, услуги, а также прочая деятельность, не относящаяся к финансовой и инвестиционной.

К инвестиционной относится деятельность организации по приобретению и созданию, реализации и прочему выбытию инвестиционных активов, осуществлению (предоставлению) и реализации (погашению) финансовых вложений, доходы от операций по сдаче в аренду (финансовую аренду (лизинг)) имущества). Для целей налогообложения прибыли доходы от операций по сдаче в аренду учитываются по методу начисления.

К финансовой относится деятельность организации, приводящая к изменениям величины и состава внесенного собственного капитала, обязательств по кредитам, займам и иных аналогичных обязательств.

В 2023 году предприятие занималось следующими видами деятельности в соответствии с Общегосударственным классификатором «Виды экономической деятельности»:

- 46900 неспециализированная оптовая торговля непродовольственными товарами (55,87%),
- 47910 розничная торговля путем заказа товаров по почте и через сеть Интернет (43,95%),
- 49410 деятельность грузового автомобильного транспорта (0,16%),
- 33120 ремонт машин и оборудования общего и специального назначения (0,01%),
- 68200 сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества (0,01%).

Доля реализации товара на экспорт составляет 63,33% от оптового товарооборота.

Расчетные счета, текущие валютные счета и специальные счета для хранения купленной предприятием валюты открыты в ЗАО «МТБанк», ЗАО «РРБ-Банк», ЗАО «БТА Банк», ОАО «Сбербанк», ЗАО «Альфа-Банк».

Для целей бухгалтерского учета к основным средствам относятся активы организации: имущество материально-вещественную форму;

активы предназначены для использования в деятельности организации, в том числе в производстве продукции, при выполнении работ, оказании услуг, для управленческих



КОПИЯ ВЕРНА
ДИРЕКТОР
КОТЛОВАЯ О.А.

- нужд организации, а также для предоставления во временное пользование (временное владение и пользование), за исключением случаев, установленных законодательством;
- ✓ организацией предполагается получение экономических выгод от использования активов;
 - ✓ активы предназначены для использования в течение периода продолжительностью более 12 месяцев;
 - ✓ организацией не предполагается отчуждение активов в течение 12 месяцев с даты приобретения;
 - ✓ первоначальная стоимость активов может быть достоверно определена.

К основным средствам относятся инвентарь, хозяйственные принадлежности, инструменты, оснастка и приспособления, в отношении которых выполняются условия, предусмотренные законодательством для отнесения активов к основным средствам.

Учет и оценка основных средств в бухгалтерском учете осуществляется по первоначальной стоимости, в балансе по остаточной стоимости.

Оценка основных средств и нематериальных активов, полученных безвозмездно, производится по соглашению сторон, но не ниже стоимости, отраженной в балансе у передающей стороны.

Начисление амортизации по основным средствам и нематериальным активам осуществляется линейным способом по нормам амортизации, определяемым исходя из установленных диапазоновых сроков полезного использования и нормативных сроков службы.

Начисление амортизации по инвентарю, хозяйственным принадлежностям, инструментам, специальной оснастке и приспособлениям, принимаемым с 01.01.2023 к учету в качестве основных средств производится:

- ежемесячно равными долями в течение срока их использования;
- по предметам стоимостью до двух базовых величин при вводе их в эксплуатацию в размере 100% первоначальной стоимости.

В отношении легковых автомобилей, учтенных в составе основных средств до 01.01.2023г., сохраняется порядок начисления амортизации, действующий до 01.01.2023г.

Амортизационные отчисления по имуществу, передаваемому от лизингодателя по договорам лизинга, осуществлять принятыми в соответствии с условиями договоров способами и методами исходя из амортизируемой стоимости предметов лизинга, размеров и периодичности перечисления лизинговых платежей, установленных договорами лизинга, независимо от формы лизинга, за исключением случаев, установленных пунктом 54 Инструкции N 37/18/6. Амортизируемая стоимость предмета лизинга определяется с применением расчетного курса с точностью семь знаков после запятой. Если условиями договора лизинга на период его действия размеры амортизационных отчислений по объекту лизинга не определены, то амортизацию начислять линейным способом исходя из нормативного срока службы.

Первоначальная стоимость основных средств (с учетом инвестиционной недвижимости):

Основные средства	на 31.12.2023г.	на 31.12.2022г.
Здания	1 719	1 183
Машины и оборудование	420	197
Инвентарь и принадлежности	232	75
Средства транспортные	1 023	836
Итого:	3 397	2 291

Стоимость инвестиционной недвижимости, переведенной в операционную недвижимость в отчетном периоде – 1 505 тыс. бел.рублей.

Изменение стоимости основных средств (с учетом инвестиционной недвижимости) в 2023г. произошло за счет поступления основных средств в сумме 570 тыс. бел. рублей и начисленной амортизации – 1 446 тыс. бел. рублей:

Основные средства	на 31.12.2023г.	на 31.12.2022г.
Здания	254	159
Машины и оборудование	243	148
Инвентарь и принадлежности	76	59



КОПИЯ ВЕРНА
ДИРЕКТОР
КОТЛОВАЯ О.Д.

Средства транспортные	873	743
Итого:	1 446	1 109

Первоначальная (переоцененная) стоимость находящихся в эксплуатации полностью амортизированных основных средств на конец отчетного периода составляет 337 тыс. бел. рублей.

Основных средств, переданных в залог, и временно не используемых основных средств, на конец отчетного периода нет.

Нематериальные активы	на 31.12.2023г.	на 31.12.2022г.
первоначальная стоимость:	2	2
Право пользования земельными участками	1	1
Сайт	1	1
амортизация:	2	2
Право пользования земельными участками	1	1
Сайт	1	1

На 31.12.2023г. была проведена обязательная переоценка по виду основных средств Здания: изменение первоначальной стоимости на 158 тыс. бел. рублей, изменение амортизации на 23 тыс. бел. рублей. Был сформирован добавочный капитал (фонд переоценки на сумму 119 тыс. бел. рублей).

На 31.12.2022г. была допущена ошибка в обязательной переоценке по виду основных средств Здания, что повлекло изменение первоначальной стоимости на 378 тыс. бел. рублей, изменение амортизации на 50 тыс. бел. рублей.

Характер ошибки	Отражение корректировок в формах бухгалтерской отчетности									
	Бухгалтерский баланс, графа 4		Отчет о прибылях и убытках, графа 4,		Отчет об изменении собственного капитала				Отчет о движении денежных средств, графа 4	
	Строки	Сумма (+/-)	Строки	Сумма (+/-)	графа 7		графа 8			
					Строки	Сумма (+/-)	Строки	Сумма (+/-)	Строки	Сумма (+/-)
Ошибка в расчете обязательной переоценки	130	+328	100 *	+378						
	131	+328	104	+378						
	190	+328	110	+50						
	300	+328	112	+50			150	+328		
	460	+328	140	-328	-	-	151	+328	-	-
	490	+328	150	+328			200	+328		
	700	+328	210	+328						
			240	+328						

По состоянию на 31.12.2023г. задолженность перед поставщиками основных средств отсутствует.

В 2022г. были приобретены земельные участки с обветшавшими строениями, которые впоследствии были снесены для подготовки площадки для начала строительства офисных и складских помещений. По состоянию на 31.12.2023г. сумма вложений в долгосрочные активы и в прочие долгосрочные активы составляет 4 619 тыс. бел. рублей, в том числе:

остаточная стоимость после сноса – 1 156 тыс. бел. рублей,

проектно-изыскательные работы – 391 тыс. бел. рублей,

строительные материалы – 3 064 тыс. бел. рублей.

Стоимость отдельных предметов в составе средств в обороте, для которых законодательством не определен конкретный способ их списания, переносить на затраты по производству и реализации продукции, работ, услуг, расходы на реализацию товаров: в размере 50 процентов стоимости предметов – при передаче их со складов в эксплуатацию и в размере 50 процентов стоимости (за вычетом стоимости этих предметов по цене возможного использования) – при выбытии их из эксплуатации в связи с непригодностью; по предметам стоимостью до двух базовых величин списывать единовременно на затраты по производству и реализации продукции, работ, услуг, расходы на реализацию товаров по мере передачи их в



КОПИЯ ВЕРНА
ДИРЕКТОР
КОТЛОВИЧ О.Д.

эксплуатацию (материально ответственными лицами учет указанных предметов осуществляется в количественном выражении). Производственные запасы (сырье, материалы, комплектующие изделия, запасные части и т.д.) оцениваются по фактической себестоимости их приобретения.

Запасов, переданных в залог, на конец отчетного периода нет.

Запасы	на 31.12.2023г.	на 31.12.2022г.
Стоимость материалов	108	358
Стоимость товаров	114 566	71 775

Учет товаров ведется по стоимости их приобретения. Затраты, непосредственно связанные с приобретением товаров (контрактные цены, таможенные платежи, транспортные расходы), относятся на увеличение стоимости товаров.

Курсовые разницы, возникающие при пересчете стоимости активов, обязательств, выраженной в официальной денежной единице Республики Беларусь в сумме, эквивалентной определенной сумме в иностранной валюте, отражаются в составе прочих доходов и расходов (доходы и расходы по финансовой деятельности).

Численность работающих на 31.12.2023г. составила 98 человек, в том числе 2 внешних совместителя.

Долгосрочная дебиторская и кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2022 и 31.12.2023 отсутствует.

Состав краткосрочной дебиторской задолженности:

	на 31.12.2023г.	на 31.12.2022г.
расчеты с поставщиками и подрядчиками	72 781	53 486
расчеты с покупателями и заказчиками	21 398	11 561
расчеты с бюджетом	1 746	2 268
расчеты с прочими дебиторами	242	345
резерв по сомнительным долгам	25	40
Итого:	96 142	67 620

Резерв по сомнительным долгам создается на конец отчетного года. Величина резервов по сомнительным долгам определяется по каждому дебитору; на основе анализа платежеспособности дебитора (возможности погашения им задолженности, иных факторов).

Суммы резервов по сомнительным долгам
на конец предыдущего года – 40 тыс. бел.рублей;
на конец отчетного периода – 25 тыс. бел.рублей.
суммы списанной в отчетном периоде за счет резервов по сомнительным долгам безнадежной к получению дебиторской задолженности – 14 тыс. бел.рублей.

Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения отсутствуют.

Отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства отсутствуют.

Прекращенная деятельность отсутствует.

В состав прочих долгосрочных активов по состоянию на 31.12.2023 (строка 180 Баланса) включена стоимость расходов, произведенных до начала строительства в сумме 1547 тыс.бел.руб.

Состав долгосрочных обязательств:

	на 31.12.2023г.	на 31.12.2022г.
Долгосрочный займ (облигации) (тыс.бел.руб.):	54 785	18 362
	13 695	5 062
	13 300	13 300



КОПИЯ ВЕРНА
ДИРЕКТОР
КОТЛОВА О.Д.

Сведения о размещенных эмитентом (ЧП «Торговый дом «Форсаж Инструмент Бел») эмиссионных ценных бумагах (облигаций, числящихся в бухгалтерском учете), находящихся в обращении:

1) Размещение Облигаций осуществляется путем проведения открытой продажи Облигаций юридическим лицам, включая банки, физическим лицам, резидентам и (или) нерезидентам Республики Беларусь.

Размещение Облигаций осуществляется на организованном и (или) неорганизованном рынках в соответствии с валютным законодательством и законодательством о ценных бумагах в течение срока размещения Облигаций согласно проспекта Эмиссии.

Размещение Облигаций на организованном рынке осуществляется в торговой системе открытого акционерного общества «Белорусская валютно-фондовая биржа» в соответствии с локальными правовыми актами Организатора торговли.

Услуги, связанные с проведением открытой продажи Облигаций в торговой системе Организатора торговли, оказывает Эмитенту унитарное предприятие по оказанию услуг на рынке ценных бумаг «АСБ БРОКЕР».

Время проведения размещения Облигаций – в соответствии с регламентом торгов Организатора торговли.

Покупатели Облигаций осуществляют приобретение Облигаций с использованием услуг профессиональных участников рынка ценных бумаг, членов секции фондового рынка Организатора торговли, в том числе Унитарного предприятия «АСБ БРОКЕР», список которых размещен на официальном интернет-сайте Организатора торговли в разделе: <https://www.bcse.by/ru/participants/memberslist>.

Размещение Облигаций на неорганизованном рынке осуществляется посредством канала дистанционного банковского обслуживания – системы «Интернет-банкинг» открытого акционерного общества «Сбергательный банк «Беларусбанк» на основании договоров купли-продажи Облигаций.

Договор купли-продажи Облигаций заключается с каждым Покупателем Облигаций – физическим лицом, акцептовавшим оферту Уполномоченного брокера на заключение договора купли-продажи Облигаций, размещенную в системе «Интернет-банкинг» Уполномоченного брокера, при соблюдении условий указанной оферты и в порядке, ею предусмотренном.

В день начала размещения Облигаций, а также в даты выплаты процентного дохода Облигации размещаются по цене, равной номинальной стоимости Облигации. Расчет номинальной стоимости Облигации в белорусских рублях осуществляется по каждой Облигации исходя из официального курса белорусского рубля к доллару США, установленного Национальным банком на дату совершения сделки, с округлением полученных значений в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

В иные дни срока размещения Облигации размещаются по текущей стоимости.

Текущая стоимость процентных облигаций рассчитывается на дату совершения сделки по формуле:

$$C = H_n + D_n$$

где C – текущая стоимость процентных облигаций; H_n – номинальная стоимость процентных облигаций; D_n – накопленный доход.

Накопленный доход рассчитывается по формуле:

$$D_n = \frac{H_n \times P_d}{100} \times \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right),$$

где D_n – накопленный доход; H_n – номинальная стоимость процентной облигации; P_d – ставка дохода (в процентах годовых), установленная Эмитентом; T_{365} (T_{366}) – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 (366) дней.



МОНІЯ ВЕРНА
ДИРЕКТОР
КОТЛОБАЙ О.Д.

День начала размещения процентных облигаций или дата выплаты последнего дохода по процентным облигациям, по которым доход выплачивается периодически в течение срока их обращения, и день расчета текущей стоимости процентных облигаций считаются одним днем.

Расчет текущей стоимости Облигации в долларах США осуществляется по каждой Облигации с округлением до двух знаков после запятой в соответствии с правилами математического округления.

Расчет текущей стоимости Облигации в белорусских рублях осуществляется по каждой Облигации исходя из официального курса белорусского рубля к доллару США, установленного Национальным банком на дату совершения сделки, с округлением полученных значений в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

Облигации третьего выпуска от 21.07.2021г.

Объем выпуска – 5 000 000 долларов США.

Объем выпуска – 5 000 шт.

Номинальная стоимость облигаций – 1 000 долларов США

количество облигаций в обращении на 01.01.2023г. – 1 850 шт.

количество облигаций в обращении на 31.12.2023г. – 4 310 шт.

Дата окончания размещения облигаций – 06 июля 2026г.

2) Размещение облигаций осуществляется Эмитентом путем проведения закрытой продажи Закрытому акционерному обществу «Альфа-Банк» (УНП 101541947).

По облигациям предусмотрено начисление переменного процентного дохода с учетом изменения влияющего показателя (далее – индексируемый переменный процентный доход, доход). Величина индексируемого переменного процентного дохода зависит от размера ставки дохода, установленной по облигации, и изменения влияющего показателя. Под влияющим показателем понимается официальный курс белорусского рубля к доллару США, установленный Национальным банком Республики Беларусь на соответствующую расчетную дату. Тип влияющего показателя остается неизменным в течение всего срока обращения облигаций. Ставка дохода, установленная Эмитентом, равна 9 процентам годовых.

Накопленный доход по облигациям, размер переменного процентного дохода по которым зависит от изменения влияющего показателя, на каждый календарный день рассчитывается в соответствии с правилами математического округления с точностью до одной белорусской копейки по формуле

$$D_H = \frac{H_{\Pi} \times \Pi_d}{100} \times \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right) \times I_H + H_{\Pi} \times (I_{\Pi} - 1),$$

где D_H – накопленный доход по облигациям, размер переменного процентного дохода по которым зависит от изменения значения влияющего показателя; H_{Π} – номинальная стоимость облигации; Π_d – ставка дохода в размере 9 процентов годовых за соответствующий процентный период; T_{365} – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней; T_{366} – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней; I_H – коэффициент корректировки величины переменного процентного дохода по облигациям, рассчитанного исходя из процентной ставки по облигациям с учетом изменения влияющего показателя на дату расчета величины накопленного дохода по облигациям по сравнению с датой начала размещения облигаций; I_{Π} – коэффициент корректировки величины переменного процентного дохода по облигациям по последнему на дату выплаты Эмитентом владельцу облигации ее номинальной стоимости в связи с погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом процентному периоду.

Коэффициент корректировки величины переменного процентного дохода по облигациям, рассчитанного исходя из процентной ставки по облигациям с учетом изменения влияющего показателя на дату расчета величины накопленного дохода по облигациям по сравнению с датой начала размещения облигаций, рассчитывается по формуле

$$I_H = \frac{ER_H}{ER_0}$$



КОПИЯ ВЕРНА
ДИРЕКТОР
КОТЛОБАЙ О.Д.

где I_H – коэффициент корректировки величины переменного процентного дохода по облигациям, рассчитанного исходя из процентной ставки по облигациям с учетом изменения влияющего показателя на дату расчета величины накопленного дохода по облигациям по сравнению с датой начала размещения облигаций; ER_H – значение влияющего показателя на дату расчета величины накопленного дохода по облигациям; ER_0 – значение влияющего показателя на дату начала размещения облигаций.

Коэффициент корректировки величины переменного процентного дохода по облигациям по последнему на дату выплаты Эмитентом владельцу облигации ее номинальной стоимости в связи погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом процентному периоду рассчитывается по формуле

$$I_H = \left\{ \max \left\{ \frac{ER_H}{ER_0}; 1 \right\} \right\}^{**},$$

где I_H – коэффициент корректировки величины переменного процентного дохода по облигациям по последнему на дату выплаты Эмитентом владельцу облигации ее номинальной стоимости в связи с погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом процентному периоду. I_H принимает значение большее единицы либо равное единице; ER_H – значение влияющего показателя на дату выплаты Эмитентом владельцу облигации ее номинальной стоимости в связи погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом; ER_0 – значение влияющего показателя на дату начала размещения облигаций.

* Если расчет производится на дату выплаты Эмитентом владельцу облигации суммы ее номинальной стоимости в связи погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом.

** Если расчет произведен на дату, отличную от даты выплаты Эмитентом владельцу облигации суммы ее номинальной стоимости в связи погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом.

Облигации четвертого выпуска от 01.07.2022г.

Объем выпуска – 13 300 000,00 белорусских рублей.

Объем выпуска – 1 330 шт.

Номинальная стоимость облигаций – 10 000,00 белорусских рублей

количество облигаций в обращении на 01.01.2023г. – 1 330 шт.

количество облигаций в обращении на 31.12.2023г. – 1 330 шт.

Дата окончания размещения облигаций – 01 января 2027г.

Облигации пятого выпуска от 17.05.2023г.

Объем выпуска – 28 500 000,00 белорусских рублей.

Объем выпуска – 2 850 шт.

Номинальная стоимость облигаций – 10 000,00 белорусских рублей

количество облигаций в обращении на 01.01.2023г. – 0 шт.

количество облигаций в обращении на 31.12.2023г. – 2 779 шт.

Дата окончания размещения облигаций – 24 декабря 2026г.

В бухгалтерском учете в составе краткосрочных обязательств числятся токены - цифровые знаки, представляющие собой запись в реестре блоков транзакций (блокчейне), иной распределенной информационной системе, которая удостоверяет наличие у владельца цифрового знака (токена) прав на объекты гражданских прав и (или) является криптовалютой:

	на 31.12.2023г.	на 31.12.2022г.
Токены (тыс.бел.руб.):	2 975	2 341
выпуск ICO № 224	704	652
выпуск ICO № 232	826	739
выпуск ICO № 296	929	518
выпуск ICO №233	516	432



выпуск ICO № 224 в долларах США

Объем выпуска – 400 000 долларов США.

ДИРЕКТОР

КОТЛОВАЯ О.Д.

Объем выпуска – 25 000 шт.

Номинальная стоимость токенов – 20 долларов США.

количество токенов в обращении на 01.01.2023г. – 11 813 шт.

количество токенов в обращении на 31.12.2023г. – 10 968 шт.

Дата окончания размещения токенов – 03 января 2023г.

Период обращения токенов: 03 января 2022г. – 09 января 2024г.

Период погашения токенов: 10.01.2024г. – 15.01.2024г.

выпуск ICO № 232 в долларах США

Объем выпуска – 500 000 долларов США.

Объем выпуска – 25 000 шт.

Номинальная стоимость токенов – 20 долларов США.

количество токенов в обращении на 01.01.2023г. – 13 372 шт.

количество токенов в обращении на 31.12.2023г. – 12 883 шт.

Дата окончания размещения токенов – 17 января 2023г.

Период обращения токенов: 17 января 2022г. – 09 февраля 2024г.

Период погашения токенов: 10.02.2024г. – 15.02.2024г.

выпуск ICO № 296 в долларах США

Объем выпуска – 300 000 долларов США.

Объем выпуска – 15 000 шт.

Номинальная стоимость токенов – 20 долларов США.

количество токенов в обращении на 01.01.2023г. – 9 389 шт.

количество токенов в обращении на 31.12.2023г. – 14 482 шт.

Дата окончания размещения токенов – 19 мая 2023г.

Период обращения токенов: 19 мая 2022г. – 09 мая 2024г.

Период погашения токенов: 10.05.2024г. – 15.05.2024г.

выпуск ICO №233 в евро

Объем выпуска – 250 000 евро.

Объем выпуска – 12 500 шт.

Номинальная стоимость токенов – 20 евро.

количество токенов в обращении на 01.01.2023г. – 7 492 шт.

количество токенов в обращении на 31.12.2023г. – 7 242 шт.

Дата окончания размещения токенов – 17 января 2023г.

Период обращения токенов: 17 января 2022г. – 09 февраля 2024г.

Период погашения токенов: 10.02.2024г. – 15.02.2024г.

Токены в рамках настоящих выпусков ICO созданы Организатором ICO с использованием информационной сети блокчейн, функционирующей в соответствии с постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 14.07.2017 № 280 «О функционировании информационной сети, построенной с использованием технологии блокчейн».

Организатор ICO – ООО «ДФС» – резидент Парка высоких технологий, в бизнес-проекте которого указан вид деятельности, предусматривающий оказание услуг, связанных с созданием и размещением Токенов с использованием сети Интернет, включая услуги по продвижению Токенов, консультационные и иные сопутствующие услуги; оператор криптоплатформы в значении Декрета Президента Республики Беларусь №8 «О развитии цифровой экономики» от 21 декабря 2017 г.

По Токенам установлен постоянный доход:

– в USD.sc (долларах США), исчисляемый в процентах от номинала Токена (далее – доход). Номинальная процентная ставка дохода – 11% (одиннадцать) процентов годовых. Расчет дохода производится в USD.sc с учетом округления;

– в EUR.sc (евро), исчисляемый в процентах от номинала Токена. Номинальная процентная ставка дохода – 10% (десять) процентов годовых. Расчет дохода производится в EUR.sc с учетом

округления;

исходя из номинального значения процентной ставки за каждый день владения Токеном (ставка процента, годовых);

исходя из фактического количества дней в году – 365 или 366 дней.



КОПИЯ ВЕРНА

ДИРЕКТОР

КОТЛОБАЯ О.Д.

Расчетная сумма процентов (РСП) определяется по следующей формуле:

$$РСП = \sum_{i=1}^{ДП} ОЗ_i \cdot \frac{НПС}{100} \cdot \frac{1}{ДГ}$$

где,

РСП – расчетная сумма процентов;

НПС – номинальная процентная ставка в виде процентов годовых;

ДГ – количество дней в году (принято в расчет 365 дней в году или в високосном году – 366 дней);

ДП – количество дней пользования (владения Токеном);

ОЗ_i – остаток задолженности за каждый день *i* в период [1; ДП].

Округление сумм начисленных процентов в USD.sc осуществляется в соответствии с правилами математики до двух десятичных знаков после запятой (целая часть – доллары США, дробная часть – центы).

Округление осуществляется с учетом третьей цифры после запятой в следующем порядке:

- если третья цифра после запятой больше или равна 5, то вторая цифра после запятой увеличивается на единицу;

- если третья цифра после запятой меньше 5, то увеличение не производится.

Зачисление (выплата) дохода Инвесторам на Токены в рамках настоящего ICO производится ежемесячно не позднее десятого числа (день зачисления в кошелек Инвесторов).

Расчетный период:

за первый месяц – с даты приобретения Токена по последний календарный день месяца включительно;

расчетный период в следующих месяцах – с первого календарного дня по последний календарный день месяца включительно;

расчетный период за последний месяц – с первого календарного дня месяца по день окончания обращения Токена включительно.

ЧП «ТД «Форсаж Инструмент Бел» не имеет задолженности по платежам в бюджет и по заработной плате.

Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг за 2023 год составил 174 990 тыс. бел. рублей.

НДС от реализации – 7 078 тыс. бел. рублей.

Себестоимость – 92 180 тыс. бел. рублей.

Получена валовая прибыль от текущей деятельности в сумме 75 732 тыс. бел. рублей.

Издержки обращения составили 15 373 тыс. бел. рублей.

Прочие расходы по текущей деятельности – 150 775 тыс. бел. рублей, в том числе:

расходы по продаже ин. валюты – 117 565 тыс. бел. рублей,

расходы по покупке ин. валюты – 911 тыс. бел. рублей,

факторинг – 2 511 тыс. бел. рублей,

конверсия – 29 579 тыс. бел.руб.

Прочие доходы по текущей деятельности – 146 862 тыс. бел. рублей, в том числе:

доходы по продаже ин. валюты – 117 292 тыс. бел. рублей,

доходы по покупке ин. валюты – 115 тыс. бел. рублей,

конверсия – 29 446 тыс. бел.руб.

Доходы по инвестиционной деятельности – 31 тыс. бел. рублей, в том числе:

доходы от операций по сдаче в аренду имущества – 11 тыс. бел. рублей,

переоценка ОС – 20 тыс. бел. рублей.

Расходы по инвестиционной деятельности – 73 тыс. бел. рублей, в том числе:

Амортизация ОС, сданных в аренду – 10 тыс. бел. рублей,

Премии вознаграждение – 45 тыс. бел. рублей,

Налог на имущество – 12 тыс. бел. рублей,

переоценка ОС – 4 тыс. бел. рублей.



КОПИЯ ВЕРНА
ДИРЕКТОР
КОТЛОБАЙ О.А.

Доходы по финансовой деятельности – 8 666 тыс. бел. рублей:
курсовые разницы – 8 446 тыс. бел. рублей,
конверсия – 2 тыс. бел.руб.

Расходы по финансовой деятельности – 20 029 тыс. бел. рублей:
курсовые разницы – 13 782 тыс. бел. рублей,
проценты к уплате – 2 446 тыс. бел. рублей,
конверсия – 6 тыс. бел. рублей,
расходы, связанные с ценными бумагами и токенами – 3 769 тыс. бел. рублей.

Налог на прибыль – 8 994 тыс. бел. рублей.

Чистая прибыль за 2023г. составила 36 047 тыс. бел. рублей.

Остаток денежных средств на расчетных счетах и в кассе предприятия составила 1 537 тыс. бел. рублей, в т.ч. денежные средства в кассе – 7 тыс. бел. рублей и денежные средства на банковских счетах – 1 530 тыс. бел. рублей.

Инвентаризация имущества и финансовых обязательств предприятия на 31.12.2023г. проведена. Установлена недостача материалов на сумму 40 бел. рублей 90 копеек, товаров на сумму 4 047 бел. рублей 01 копейка. Результаты закреплены в протоколе заседания инвентаризационной комиссии.

Стоимость чистых активов составила 94 446 тыс. бел. рублей.

В 2023г. учредителю были выплачены дивиденды в сумме 644 тыс. бел. рублей.

Связанными сторонами для ЧП «ТД «Форсаж Инструмент Бел» являются:

- UAB "FAGINI BALTIC" (Литва)
- ООО "ТД "ФОРСАЖ ИНСТРУМЕНТ РУС" (РФ)

Наименование	сумма приобретенных товаров у ЧП «ТД «Форсаж Инструмент Бел», бел.руб.	сумма полученных услуг у ЧП «ТД «Форсаж Инструмент Бел», бел.руб.	сумма реализованных товаров ЧП «ТД «Форсаж Инструмент Бел», бел.руб.	сумма оказанных услуг ЧП «ТД «Форсаж Инструмент Бел», бел.руб.	Задолженность по расчетам на 31.12.2023г. перед ЧП «ТД «Форсаж Инструмент Бел», бел.руб.
UAB "FAGINI BALTIC" (Литва)	–	–	–	–	–
ООО "ТД "ФОРСАЖ ИНСТРУМЕНТ РУС" (РФ)	347 162,46	–	372 735,25	–	–

События, произошедшие после отчетной даты и до даты утверждения бухгалтерской отчетности, существенно повлиявшие на сумму активов, обязательств, собственного капитала, доходов, расходов организации отсутствовали.

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с принципом непрерывности деятельности.

В ходе анализа всей совокупности факторов, оказывающих и (или) способных оказать влияние на возможность аудируемого лица продолжать финансово-хозяйственную деятельность и исполнять свои обязательства в течение как минимум ближайших 12 месяцев, следующих за отчетным периодом, имеется достаточная и разумна уверенность в способности продолжать свою деятельность непрерывно.



Директор

«Торговый дом
Форсаж Инструмент
Бел»

КОПИЯ ВЕРНА
ДИРЕКТОР
КОТЛОБАЙ О.Д.

О.Д. Котлобай

ЮРИСАУДИТ

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Директору
Частного предприятия
«Торговый дом «Форсаж Инструмент Бел»
Котлобаю Олегу Дмитриевичу

исх. № 29 - аз
от «29» марта 2024 г.

г. Минск

АУДИТОРСКОЕ МНЕНИЕ

Аудируемое лицо: Частное предприятие «Торговый дом «Форсаж Инструмент Бел»
Местонахождение: Местонахождение: район деревни Дубовляны, дом 43, кабинет 22,
Папернянский с/с, 223043, Минский район, Минская область, Республика Беларусь
Сведения о государственной регистрации: зарегистрировано Минским областным
исполнительным комитетом 04.01.2016, в Едином государственном регистре
юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 690663145
УНП – 690663145

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности Частного
предприятия «Торговый дом «Форсаж Инструмент Бел», состоящей из:

- бухгалтерского баланса на 31 декабря 2023г.;
- отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного
капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную
дату;

- примечаний к бухгалтерской отчетности.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность Частного
предприятия «Торговый дом «Форсаж Инструмент Бел» достоверно во всех
существенных аспектах отражает финансовое положение Частного предприятия
«Торговый дом «Форсаж Инструмент Бел» на 31.12.2023, а также финансовые
результаты деятельности и изменения финансового положения Частного
предприятия «Торговый дом «Форсаж Инструмент Бел», в том числе движение
денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с
законодательством Республики Беларусь.

ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ АУДИТОРСКОГО МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики
Беларусь от 12 июля 2013 года «Об аудиторской деятельности» и национальных
правил аудиторской деятельности. Наши обязанности, предусмотренные
законодательством Республики Беларусь, более подробно рассматриваются в
разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита
бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы провели аудит, соблюдая
принцип независимости по отношению к аудируемому лицу согласно требованиям
законодательства Республики Беларусь и нормам профессиональной этики.

Мы считаем, что в ходе аудита нами были получены достаточные и надлежащие
аудиторские доказательства, которые могут являться основанием для выражения
аудиторского мнения.



КОПИЯ ВЕРНА

адрес: директор, Минск, проспект Победителей, 59, пом. 508, 510
тел. 375 29 3809056
эл. почта: contacts@y-audit.by

www.y-audit.by

ПРОЧИЕ ВОПРОСЫ

Аудит бухгалтерской отчетности Частного предприятия «Торговый дом «Форсаж Инструмент Бел» за год, закончившийся 31 декабря 2022 года, был проведен аудиторской организацией ООО «ГрандБизнес Эксперт», которая в аудиторском заключении от 10.03.2023 №79-1/23-3 выразила аудиторское мнение о том, что данная бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение Частного предприятия «Торговый дом «Форсаж Инструмент Бел» по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

ОБЯЗАННОСТИ АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ПО ПОДГОТОВКЕ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Руководство аудируемого лица несет ответственность:

- за подготовку и представление бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь по бухгалтерскому учету и отчетности и организацию системы внутреннего контроля, необходимой для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок;
- за оценку способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности при подготовке отчетности, а также за надлежащее раскрытие в отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности;
- за надзор за процессом подготовки бухгалтерской отчетности.

ОБЯЗАННОСТИ АУДИТОРСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ АУДИТА БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Цель нашего аудита состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность аудируемого лица не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение.

Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности или иными стандартами аудита, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения.

Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий. Искажения считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей отчетности, принимаемые на ее основе, либо дать иное определение или описание существенности в соответствии с применимой основой составления и представления отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита.

В процессе проведения аудита мы:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы использовать в качестве основания для выражения аудиторского мнения. При этом риск необнаружения существенных искажений отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие



КОПИЯ ВЕРНА
ДИРЕКТОР
КОТЛОБАЯ О.А.

специально разработанных мер, направленных на их сокрытие (сговор, подлог, подделка документов, предоставление недостоверных сведений и т.п.);

- получаем понимание системы внутреннего контроля аудируемого лица, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения мнения относительно эффективности функционирования этой системы;

- оцениваем надлежащий характер применяемой аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в отчетности;

- оцениваем правильность применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности, или, в случае если такие раскрытия не являются адекватными, мы должны модифицировать наше мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных за период, заканчивающийся датой нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

- оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также оцениваем обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и доведена до их сведения информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Мы несем ответственность за выраженное нами аудиторское мнение о достоверности бухгалтерской отчетности, основанное на результатах проведенного аудита.

Руководитель задания,
директор ООО «Юрисаудит»
(аттестат аудитора № 0001191)

Н.А. Мазовка

Аудитор
(аттестат аудитора № 0001727)
Печать аудиторской организации

М.Е.Шуныко-Вечорко

Общество с ограниченной ответственностью «Юрисаудит» (зарегистрировано на основании решения Минского городского исполнительного комитета от 28.06.2001 №867, в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №101314661, УНП - 101314661, место нахождения: пр-т Победителей, д. 59, оф. 508, 510, 220035, г. Минск, Республика Беларусь, идентификационный номер в реестре аудиторских организаций 10030).

13 января 2014 г.
(Дата подписания аудиторского заключения по бухгалтерской отчетности)



КОПИЯ ВЕРНА
ДИРЕКТОР
КОТЛОВИЧ О.Д.

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2022 года

Организация	Частное предприятие "ТД "Форсаж Инструмент Бел"
Учетный номер плательщика	690663145
Вид экономической деятельности	оптовая торговля
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	Минский р-н, Папернянский с/с, р-н д. Дубовляны, д.43, каб.22

Дата утверждения	20.01.2023
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2022 года	На 31 декабря 2021 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	158	309
Нематериальные активы	120	-	-
Доходные вложения в материальные активы	130	1 024	590
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	1 024	590
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	2 184	-
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	6
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	3 366	905
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	72 133	45 651
в том числе:			
материалы	211	358	66
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	71 775	45 585
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	167	2
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	2 213	33
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	67 620	43 874
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	2 262	28
Прочие краткосрочные активы	280	8	8
ИТОГО по разделу II	290	144 403	89 596
ИТОГО	300	147 769	90 501



КОПИЯ ВЕРНА
ДИРЕКТОР
КОТЛОБАЙ О.Д.

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2022 года	На 31 декабря 2021 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	-	-
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	57 952	38 229
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	57 952	38 229
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	18 362	2 095
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	18 362	2 095
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	54 747	28 020
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	7 979
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	16 708	14 178
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	8 516	4 426
по авансам полученным	632	173	644
по налогам и сборам	633	274	458
по социальному страхованию и обеспечению	634	42	37
по оплате труда	635	108	106
по лизинговым платежам	636	108	270
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	5 829	6 643
прочим кредиторам	638	1 658	1 594
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	71 455	50 177
БАЛАНС	700	147 769	90 501

Руководитель

(подпись)

О.Д. Котлобай

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

(подпись)

К.О. Гончарик

(инициалы, фамилия)



КОПИЯ ВЕРНА
ДИРЕКТОР
КОТЛОБАЙ О.Д.

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2022 года

Организация	Частное предприятие "ТД "Форсаж Инструмент Бел"		
Учетный номер плательщика	690 663 145		
Вид экономической деятельности	оптовая торговля		
Организационно-правовая форма	частная		
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности		
Единица измерения	тыс.руб.		
Адрес	Минский р-н, Папернянский с/с, р-н д. Дубовляны, д.43, каб.22		
Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2022 года	За январь - декабрь 2021 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	115 451	80 771
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(66 739)	(50 875)
Валовая прибыль	030	48 712	29 896
Управленческие расходы	040	(612)	(504)
Расходы на реализацию	050	(10 860)	(6 560)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	37 240	22 832
Прочие доходы по текущей деятельности	070	84 150	75 536
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(85 674)	(75 818)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	35 716	22 550
Доходы по инвестиционной деятельности	100	528	33
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	-	-
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	528	33
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(125)	(70)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	-	-
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(125)	(70)
Доходы по финансовой деятельности	120	17 857	2 682
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	15 825	2 677
прочие доходы по финансовой деятельности	122	2 032	5
Расходы по финансовой деятельности	130	(29 977)	(4 841)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(5 443)	(1 736)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(20 989)	(2 420)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(3 545)	(685)



КОПИЯ ВЕРНА
ДИРЕКТОР
КОТЛОБАЙ О.Д.

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2022 года	За январь - декабрь 2021 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(11 717)	(2 196)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	23 999	20 354
Налог на прибыль	160	(4 269)	(3 680)
Изменение отложенных налоговых активов	170	(7)	4
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	19 723	16 678
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	19 723	16 678
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

(подпись)

О.Д. Котлобай

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

(подпись)

К.О. Гончарик

(инициалы, фамилия)

18.01.2023 г.



КОПИЯ ВЕРНА
ДИРЕКТОР
КОТЛОБАЙ О.Д.

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2022 года

Организация	Частное предприятие "ТД "Форсаж Инструмент Бел"
Учетный номер плательщика	690663145
Вид экономической деятельности	оптовая торговля
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	Минский р-н, Папернянский с/с, р-н д.Дубовляны, д.43, каб.22

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Дополнительный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2020 г.	010	-	-	-	-	-	30 751	-	30 751
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2020 г.	040	-	-	-	-	-	30 751	-	30 751
за январь - декабрь 2021 года									
Увеличение собственного капитала – всего	050	-	-	-	-	-	16 678	-	16 678
В том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	16 678	-	16 678
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	-	(9 200)	-	(9 200)
В том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-



КОПИЯ ВЕРНА
ДИРЕКТОР
КОТЛОБАЯ О.Д.

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	(9 200)	-	(9 200)
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2021 г.	100	-	-	-	-	-	38 229	-	38 229
Остаток на 31.12.2021 г.	110	-	-	-	-	-	38 229	-	38 229
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2021 г.	140	-	-	-	-	-	38 229	-	38 229
За январь - декабрь 2022 года									
Увеличение собственного капитала - всего	150	-	-	-	-	-	19 723	-	19 723
В том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	19 723	-	19 723
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	160	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-



КОПИЯ ВЕРНА
ДИРЕКТОР
КОТЛОБАЙ О.Д.

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доля в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого на 31.12.2022 г.	200	-	-	-	-	-	57 952	-	57 952

Руководитель

Главный бухгалтер

(подпись)

(подпись)



О.Д. Котлобай

(инициалы, фамилия)

К.О. Гончарик

(инициалы, фамилия)

18.01.2023 г.



КОПИЯ ВЕРНА
ДИРЕКТОР
КОТЛОБАЙ О.Д.

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2022 года

Организация	Частное предприятие "ТД "Форсаж Инструмент Бел"
Учетный номер плательщика	690663145
Вид экономической деятельности	оптовая торговля
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	Минский р-н, Палернянский с/с, р-н д.Дубовляны, д.43, кв.б.22

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2022 года	За январь - декабрь 2021 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	232 850	163 455
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	142 203	102 480
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	90 647	60 975
Направлено денежных средств – всего	030	(260 711)	(166 737)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(171 407)	(86 837)
на оплату труда	032	(1 353)	(971)
на уплату налогов и сборов	033	(2 401)	(1 349)
на прочие выплаты	034	(85 550)	(77 580)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	(27 861)	(3 282)
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	-	-
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других	051	-	-
возврат предоставленных займов	052	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	-	-
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	(1 901)	(235)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(1 901)	(235)
на предоставление займов	062	-	-
на вклады в уставный капитал других	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(1 901)	(235)



КОПИЯ ВЕРНА
ДИРЕКТОР
КОТЛОБАЙ О.А.

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2022 года	За январь - декабрь 2021 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	158 567	65 889
В том числе:			
кредиты и займы	081	158 264	65 880
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	303	9
Направлено денежных средств – всего	090	(126 571)	(62 508)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(119 728)	(58 143)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале	092	(814)	(2 557)
на выплаты процентов	093	(5 443)	(1 736)
на лизинговые платежи	094	(196)	(56)
прочие выплаты	095	(390)	(16)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	31 996	3 381
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	2 234	(136)
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2021 г.	120	28	164
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2022 г.	130	2 262	28
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	(87)	(7)

Руководитель

(подпись)

О.Д. Котлобай

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

(подпись)

К.О. Гончарик

(инициалы, фамилия)



18.01.2023 г.



КОПИЯ ВЕРНА
ДИРЕКТОР
КОТЛОБАЙ О.Д.

(подпись)

РАСЧЕТ

стоимости чистых активов организации

Частное предприятие "ТД "Форсаж Инструмент Бел"

на 31 декабря 2022 года

N в/п	Наименование показателей	На 31 декабря 2022 года	На 31 декабря 2021 года
1	2	3	4
1	АКТИВЫ		
	В том числе:	3 366	905
1.1	долгосрочные активы		
	в том числе:	158	309
1.1.1	основные средства		
1.1.2	нематериальные активы	-	-
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	1 024	590
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	2 184	-
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	-	6
1.1.6	отложенные налоговые активы	-	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	-	-
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
1.2	краткосрочные активы	144 403	89 596
	в том числе:	72 133	45 651
1.2.1	запасы		
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	-
1.2.3	расходы будущих периодов	167	2
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	2 213	33
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	67 620	43 874
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	-	-
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	2 262	28
1.2.8	прочие краткосрочные активы	8	8
	АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	147 769	90 501



КОПИЯ ВЕРНА
ДИРЕКТОР
КОТЛОБАЙ О.Д.

[Handwritten signature]

3	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
3.1	В том числе:	18 362	2 095
3.1.1	долгосрочные обязательства		
3.1.1.1	в том числе:	18 362	2 095
3.1.1.1.1	долгосрочные кредиты и займы		
3.1.1.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.1.1.1.3	отложенные налоговые обязательства	-	-
3.1.1.1.4	доходы будущих периодов	-	-
3.1.1.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.1.1.6	прочие долгосрочные обязательства	-	-
3.2	краткосрочные обязательства,	71 455	50 177
3.2.1	в том числе:		
3.2.1.1	краткосрочные кредиты и займы	54 747	28 020
3.2.1.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	-	7 979
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	16 708	14 178
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	-	-
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	-	-
4	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА,	89 817	52 272
	принимаемые к расчету		
	(строка 3.1 + строка 3.2)		
5	Стоимость чистых активов	57 952	38 229
	(строка 2 - строка 4)		

Руководитель

(подпись)

Главный бухгалтер

(подпись)

О.Д. Котлобай

(инициалы, фамилия)

К.О. Гончарик

(инициалы, фамилия)



18.01.2023 г.



КОПИЯ ВЕРНА
ДИРЕКТОР
КОТЛОБАЙ О.Д.

Примечания к бухгалтерской отчетности за 2022 г.

Частное торговое унитарное предприятие «Торговый дом «Форсаж Инструмент Бел» образована путем реорганизации в форме выделения из Частного торгового унитарного предприятия «Торговый дом «Форсаж-инструмент» и зарегистрировано Минским облисполкомом 04.01.2016 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 690663145.

К частному торговому унитарному предприятию «Торговый дом «Форсаж Инструмент Бел» переходят права и обязанности частного торгового унитарного предприятия «Торговый дом «Форсаж-инструмент» в соответствии с разделительным балансом от 04.01.2016г.

Учредитель: Исмаилов Магомед Фехруз оглы – гражданин Азербайджанской Республики,
вид на жительство МІ 0117510 выдан Министерством Внутренних Дел 02.04.2019 г.

Уставный фонд предприятия по состоянию на 04.01.2016г. сформирован на 100% и составил 190 белорусских рублей 00 копеек.

Юридический адрес: 223043 Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Папернянский с/с, р-н д.Дубовляны, д.43, каб.22 и совпадает с его фактическим местонахождением.

Предприятием применяется автоматизированная форма ведения учета на базе программы «С: Предприятие 7.7» с использованием форм регистров налогового учета и типовых проводок, предусмотренных в ней.

Учет доходов и расходов по разным видам деятельности осуществляется раздельно.

К текущей деятельности организации относятся оптовая торговля, розничная торговля, услуги, а также прочая деятельность, не относящаяся к финансовой и инвестиционной.

К инвестиционной относится деятельность организации по приобретению и созданию, реализации и прочему выбытию инвестиционных активов, осуществлению (предоставлению) и реализации (погашению) финансовых вложений, доходы от операций по сдаче в аренду (финансовую аренду (лизинг)) имущества). Для целей налогообложения прибыли доходы от операций по сдаче в аренду учитываются по методу начисления.

К финансовой относится деятельность организации, приводящая к изменениям величины и состава внесенного собственного капитала, обязательств по кредитам, займам и иных аналогичных обязательств.

В 2022 году предприятие занималось следующими видами деятельности в соответствии с Общегосударственным классификатором «Виды экономической деятельности»:

- 46900 неспециализированная оптовая торговля непродовольственными товарами (99,11%),
-47910 розничная торговля путем заказа товаров по почте и через сеть Интернет (0,52%),
-49410 деятельность грузового автомобильного транспорта (0,30%),
-33120 ремонт машин и оборудования общего и специального назначения (0,03%),
-68200 сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества (0,04%).

Доля реализации товара на экспорт составляет 63,59% от оптового товарооборота.

Расчетные счета, текущие валютные счета и специальные счета для хранения купленной валюты открыты в ЗАО «МТБанк», ЗАО «РРБ-Банк», ЗАО «БТА Банк», ОАО «Абсолют Банк», ЗАО «Альфа-Банк».

Данная бухгалтерского учета к основным средствам относятся активы организации:
имеющие материально-вещественную форму;

активы, копии документов для использования в деятельности организации, в том числе в производстве продукции, при выполнении работ, оказании услуг, для управленческих



- нужд организации, а также для предоставления во временное пользование (временное владение и пользование), за исключением случаев, установленных законодательством;
- ✓ организацией предполагается получение экономических выгод от использования активов;
- ✓ активы предназначены для использования в течение периода продолжительностью более 12 месяцев;
- ✓ организацией не предполагается отчуждение активов в течение 12 месяцев с даты приобретения;
- ✓ первоначальная стоимость активов может быть достоверно определена.

К основным средствам относятся инвентарь, хозяйственные принадлежности, инструменты, оснастка и приспособления, в отношении которых выполняются условия, предусмотренные законодательством для отнесения активов к основным средствам.

К запасам в отношении отдельных видов оборудования и устройств, имеющих срок службы более года и используемых в деятельности организации для управленческих, хозяйственных нужд относятся:

- ❖ калькуляторы;
- ❖ телефонные и факсимильные аппараты, коммутаторы;
- ❖ модемы;
- ❖ принтеры;
- ❖ сканеры;
- ❖ счетчик;
- ❖ кассовый аппарат и терминал;
- ❖ офисная мебель;
- ❖ стойки, баннеры, растяжки рекламные;
- ❖ аккумуляторы электрические всех типов для источников бесперебойного питания к машинам вычислительным цифровым и периферийному оборудованию;
- ❖ аккумуляторы электрические всех типов для машин вычислительных цифровых портативных, мобильных (носимых) программно-аппаратных комплексов;
- ❖ приемно-передающие спутниковые антенны, навигаторы GPS всех видов, системы на базе GPS;
- ❖ техника бытовая и принадлежности к ней;
- ❖ электроаппаратура и электроприборы;
- ❖ Звуковоспроизводящая и звукозаписывающая аппаратура;
- ❖ инвентарь и принадлежности прочие.

Учет и оценка основных средств в бухгалтерском учете осуществляется по первоначальной стоимости, в балансе по остаточной стоимости.

Оценка основных средств и нематериальных активов, полученных безвозмездно, производится по соглашению сторон, но не ниже стоимости, отраженной в балансе у передающей стороны.

Начисление амортизации по основным средствам и нематериальным активам осуществляется линейным способом по нормам амортизации, определяемым исходя из установленных диапазонов сроков полезного использования и нормативных сроков службы. Расчет амортизации производится исходя из месячной нормы амортизации. Не определять амортизируемую стоимость основных средств и нематериальных активов за вычетом амортизационной ликвидационной стоимости. Сумму обесценения основного средства и нематериальных активов не отражать в бухгалтерском учете на конец отчетного периода.

Первоначальная стоимость основных средств (с учетом инвестиционной недвижимости) на 2022г. 291 тыс. бел. рублей;

Здания 183 тыс. бел. рублей,

Машины и оборудование – 197 тыс. бел. рублей,

инвентарь и принадлежности – 75 тыс. бел. рублей,

Средства транспортные – 36 тыс. бел. рублей.



КОТЛОБАЙ О.Д.

Изменение стоимости основных средств (с учетом инвестиционной недвижимости) в 2022г. произошло за счет поступления основных средств в сумме 32 тыс. бел. рублей и начисленной амортизации – 1 109 тыс. бел. рублей:

Здания – 159 тыс. бел. рублей,
Машины и оборудование – 148 тыс. бел. рублей,
Инвентарь и принадлежности – 59 тыс. бел. рублей,
Средства транспортные – 743 тыс. бел. рублей.

Была проведена обязательная переоценка по виду основных средств Здания: изменение первоначальной стоимости на 511 тыс. бел. рублей, изменение амортизации на 77 тыс. бел. рублей.

По состоянию на 01.01.2023г. задолженность перед поставщиками основных средств отсутствует.

В 2022г. были приобретены земельные участки с обветшавшими строениями, которые впоследствии были снесены для подготовки площадки для начала строительства офисных и складских помещений. По состоянию на 01.01.2023г. сумма вложений в долгосрочные активы составляет 2 184 тыс. бел. рублей:

остаточная стоимость после сноса – 1 121 тыс. бел. рублей,
строительные материалы – 1 058 тыс. бел. рублей,
оборудование к установке – 5 тыс. бел. рублей.

Стоимость отдельных предметов в составе средств в обороте, для которых законодательством не определен конкретный способ их списания, переносить на затраты по производству и реализации продукции, работ, услуг, расходы на реализацию товаров: в размере 50 процентов стоимости предметов – при передаче их со складов в эксплуатацию и в размере 50 процентов стоимости (за вычетом стоимости этих предметов по цене возможного использования) – при выбытии их из эксплуатации в связи с непригодностью; по предметам стоимостью до двух базовых величин списывать единовременно на затраты по производству и реализации продукции, работ, услуг, расходы на реализацию товаров по мере передачи их в эксплуатацию (материально ответственными лицами учет указанных предметов осуществляется в количественном выражении). Производственные запасы (сырье, материалы, комплектующие изделия, запасные части и т.д.) оцениваются по фактической себестоимости их приобретения.

Учет товаров ведется по стоимости их приобретения. Затраты, непосредственно связанные с приобретением товаров (контрактные цены, таможенные платежи, транспортные расходы), относятся на увеличение стоимости товаров.

Курсовые разницы, образующиеся с 1 января 2021 г. по 31 декабря 2022 г. при пересчете выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств в официальную денежную единицу Республики Беларусь, относятся на доходы (расходы) будущих периодов и списываются на доходы (расходы) по финансовой деятельности и внереализационные доходы (расходы), учитываемые при исчислении налога на прибыль, в порядке и сроки, установленные руководителем организации, но не позднее 31 декабря 2022 г.

Численность работающих на 31.12.2022г. составила 98 человек, в том числе 3 внешних совместителя.

Состав долгосрочной и краткосрочной дебиторской задолженности:

	на 31.12.2022г.	на 31.12.2021г.
расчеты с поставщиками и подрядчиками	53 486	28 100
расчеты с покупателями и заказчиками	11 561	13 744
расчеты с бюджетом	2 268	1 720
расчеты с прочими дебиторами	345	355
резерв по сомнительным долгам	40	45
Итого:	67 620	43 874

Резерв по сомнительным долгам создается на конец отчетного года. Величина резервов по сомнительным долгам определяется по каждому дебитору на основе анализа способности дебитора к исполнению обязательств (возможности погашения им задолженности, иных факторов).

Директор
КОТЛОБАЙ О.Д.



ЧП «ТД «Форсаж Инструмент Бел» не имеет задолженности по платежам в бюджет и по заработной плате.

Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг за 2022 год составил 123 319 тыс. бел. рублей.

НДС от реализации – 7 868 тыс. бел. рублей.

Себестоимость – 66 739 тыс. бел. рублей.

Получена валовая прибыль от текущей деятельности в сумме 48 712 тыс. бел. рублей.

Издержки обращения составили 11 472 тыс. бел. рублей.

Прочие расходы по текущей деятельности – 85 674 тыс. бел. рублей, в том числе:
расходы по продаже ин. валюты – 37 975 тыс. бел. рублей,
расходы по покупке ин. валюты – 716 тыс. бел. рублей,
факторинг – 605 тыс. бел. рублей,
конверсия – 46 121 тыс. бел.руб.

Прочие доходы по текущей деятельности – 84 150 тыс. бел. рублей, в том числе:
доходы по продаже ин. валюты – 37 855 тыс. бел. рублей,
доходы по покупке ин. валюты – 172 тыс. бел. рублей,
конверсия – 46 108 тыс. бел.руб.

Доходы по инвестиционной деятельности – 528 тыс. бел. рублей, в том числе:
доходы от операций по сдаче в аренду имущества – 17 тыс. бел. рублей,
переоценка ОС – 511 тыс. бел. рублей.

Расходы по инвестиционной деятельности – 125 тыс. бел. рублей, в том числе:
Амортизация ОС, сданных в аренду – 9 тыс. бел. рублей,
Лизинговое вознаграждение – 27 тыс. бел. рублей,
Налог на недвижимость – 17 тыс. бел. рублей,
переоценка ОС – 69 тыс. бел. рублей.

Доходы по финансовой деятельности – 17 857 тыс. бел. рублей:
курсовые разницы – 15 825 тыс. бел. рублей,
конверсия – 2 019 тыс. бел.руб.

Расходы по финансовой деятельности – 29 977 тыс. бел. рублей:
курсовые разницы – 20 991 тыс. бел. рублей,
проценты к уплате – 5 443 тыс. бел. рублей,
расходы, связанные с ценными бумагами и токенами – 1 478 тыс. бел. рублей,
конверсия – 2 067 тыс. бел.руб.

Налог на прибыль – 4 269 тыс. бел. рублей.

Чистая прибыль за 2022г. составила 19 723 тыс. бел. рублей.

Остаток денежных средств на расчетных счетах и в кассе предприятия составила 2 262 тыс. бел. рублей, в т.ч. денежные средства в кассе – 2 тыс. бел. рублей и денежные средства на банковских счетах – 2 260 тыс. бел. рублей.

Инвентаризация имущества и финансовых обязательств предприятия на 31.12.2022г. проведена. Установлена недостача материалов на сумму 883 бел. рублей 51 копейка, товаров на сумму 2 890 бел. рублей 96 копеек. Результаты закреплены в протоколе заседания инвентаризационной комиссии.

Стоимость чистых активов составила 57 952 тыс. бел. рублей.

В 2022г. учредителю были выплачены дивиденды в сумме 814 тыс. бел. рублей.



КОПИЯ ВЕРНА
ДИРЕКТОР
КОТЛОБАЙ О.Д.

Согласно статье 56 Закона Республики Беларусь от 09.12.1992 №2020-ХП «О хозяйственных обществах» аффилированными лицами ЧП «ТД «Форсаж Инструмент Бел» являются:

– UAB "FAGINI BALTIC" (Литва)

Наименование	сумма приобретенных товаров у ЧП «ТД «Форсаж Инструмент Бел», бел.руб.	сумма полученных услуг у ЧП «ТД «Форсаж Инструмент Бел», бел.руб.	сумма реализованных товаров ЧП «ТД «Форсаж Инструмент Бел», бел.руб.	сумма оказанных услуг ЧП «ТД «Форсаж Инструмент Бел», бел.руб.	Задолженность по расчетам на 31.12.2021г. перед ЧП «ТД «Форсаж Инструмент Бел», бел.руб.
UAB "FAGINI BALTIC" (Литва)	263 362,43	–	–	–	–

Сведения о размещенных эмитентом эмиссионных ценных бумагах, находящихся в обращении:

1) Размещение Облигаций осуществляется путем проведения открытой продажи Облигаций юридическим лицам, включая банки, физическим лицам, резидентам и (или) нерезидентам Республики Беларусь.

Размещение Облигаций осуществляется на организованном и (или) неорганизованном рынках в соответствии с валютным законодательством и законодательством о ценных бумагах в течение срока размещения Облигаций согласно проспекта Эмиссии.

Размещение Облигаций на организованном рынке осуществляется в торговой системе открытого акционерного общества «Белорусская валютно-фондовая биржа» в соответствии с локальными правовыми актами Организатора торговли.

Услуги, связанные с проведением открытой продажи Облигаций в торговой системе Организатора торговли, оказывает Эмитенту унитарное предприятие по оказанию услуг на рынке ценных бумаг «АСБ БРОКЕР».

Время проведения размещения Облигаций – в соответствии с регламентом торгов Организатора торговли.

Покупатели Облигаций осуществляют приобретение Облигаций с использованием услуг профессиональных участников рынка ценных бумаг, членов секции фондового рынка Организатора торговли, в том числе Унитарного предприятия «АСБ БРОКЕР», список которых размещен на официальном интернет-сайте Организатора торговли в разделе: <https://www.bcse.by/ru/participants/memberslist>.

Размещение Облигаций на неорганизованном рынке осуществляется посредством канала дистанционного банковского обслуживания – системы «Интернет-банкинг» открытого акционерного общества «Сбергательный банк «Беларусбанк» на основании договоров купли-продажи Облигаций.

Договор купли-продажи Облигаций заключается с каждым Покупателем Облигаций – физическим лицом, акцептовавшим оферту Уполномоченного брокера на заключение договора купли-продажи Облигаций, размещенную в системе «Интернет-банкинг» Уполномоченного брокера, при соблюдении условий указанной оферты и в порядке, ею предусмотренном.

В день начала размещения Облигаций, а также в даты выплаты процентного дохода Облигации размещаются по цене, равной номинальной стоимости Облигации. Расчет номинальной стоимости Облигации в белорусских рублях осуществляется по каждой Облигации исходя из официального курса белорусского рубля к доллару США, установленного Национальным банком на дату совершения сделки, с округлением полученных значений в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

В течение срока размещения Облигации размещаются по текущей стоимости.

Текущая стоимость процентных облигаций рассчитывается на дату совершения сделки по формуле:

$$C = H_n + D_n$$



КОПИЯ ВЕРНА
ДИРЕКТОР
КОТЛОБАЙ О.Д.

начала размещения облигаций; I_{Π} – коэффициент корректировки величины переменного процентного дохода по облигациям по последнему на дату выплаты Эмитентом владельцу облигации ее номинальной стоимости в связи с погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом процентному периоду.

Коэффициент корректировки величины переменного процентного дохода по облигациям, рассчитанного исходя из процентной ставки по облигациям с учетом изменения влияющего показателя на дату расчета величины накопленного дохода по облигациям по сравнению с датой начала размещения облигаций, рассчитывается по формуле

$$I_H = \frac{ER_H}{ER_0},$$

где I_H – коэффициент корректировки величины переменного процентного дохода по облигациям, рассчитанного исходя из процентной ставки по облигациям с учетом изменения влияющего показателя на дату расчета величины накопленного дохода по облигациям по сравнению с датой начала размещения облигаций; ER_H – значение влияющего показателя на дату расчета величины накопленного дохода по облигациям; ER_0 – значение влияющего показателя на дату начала размещения облигаций.

Коэффициент корректировки величины переменного процентного дохода по облигациям по последнему на дату выплаты Эмитентом владельцу облигации ее номинальной стоимости в связи погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом процентному периоду рассчитывается по формуле

$$I_{\Pi} = \begin{cases} \max \left\{ \frac{ER_{\Pi}}{ER_0}; 1 \right\}^* \\ 1^{**} \end{cases},$$

где I_{Π} – коэффициент корректировки величины переменного процентного дохода по облигациям по последнему на дату выплаты Эмитентом владельцу облигации ее номинальной стоимости в связи с погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом процентному периоду. I_{Π} принимает значение большее единицы либо равное единице; ER_{Π} – значение влияющего показателя на дату выплаты Эмитентом владельцу облигации ее номинальной стоимости в связи погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом; ER_0 – значение влияющего показателя на дату начала размещения облигаций.

* Если расчет производится на дату выплаты Эмитентом владельцу облигации суммы ее номинальной стоимости в связи погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом.

** Если расчет произведен на дату, отличную от даты выплаты Эмитентом владельцу облигации суммы ее номинальной стоимости в связи погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом.

Облигации четвертого выпуска от 01.07.2022г.

Объем выпуска – 13 300 000,00 белорусских рублей.

Объем выпуска – 1 330 шт.

Номинальная стоимость облигаций – 10 000,00 белорусских рублей

количество облигаций в обращении на 01.01.2022г. – 0 шт.

количество облигаций в обращении на 31.12.2022г. – 1 330 шт.

Дата окончания размещения облигаций – 01 января 2027г.



КОПИЯ ВЕРНА
ДИРЕКТОР
КОТЛОБАЯ О.Д.



О.Д. Котлобай



GrandBusiness
Expert LLC

Аудиторское заключение

по годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности за год,
закончившийся 31 декабря 2022,

Частного торгового унитарного предприятия
«Торговый дом «Форсаж Инструмент Бел»



КОПИЯ ВЕРНА
ДИРЕКТОР
КОТЛОБАЙ О.А.



Содержание:

Аудиторское заключение по годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности	3
Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2022 года	7
Отчет о прибылях и убытках за январь – декабрь 2022 года	9
Отчет об изменении собственного капитала за январь – декабрь 2022 года	11
Отчет о движении денежных средств за январь – декабрь 2022 года	14
Расчет стоимости чистых активов организации на 31 декабря 2022 года	16
Примечания к годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности за 2022 год	18





GrandBusiness
Expert LLC

ООО «ГрандБизнес Эксперт»

пр. Победителей, 103,
оф. 507, 220020, г. Минск,
Республика Беларусь
УНП 100024856,
ОКПО 37384691
IBAN BY89ALFA301227238800
10270000 BYN
БИК - ALFABY2X
ЗАО «Альфа-Банк»,
Адрес банка: ул. Сурганова,
43-47, 220013, г. Минск

T +375 17 308 70 81 (82)

e-mail: info@gbexpert.by

www.gbexpert.by

10.06.2023 № 49-1/13-7
от _____

г-ну Котлобаю О.Д.

директору Частного торгового унитарного предприятия

«Торговый дом «Форсаж Инструмент Бел»

район деревни Дубовляны, дом 43, кабинет 22

Папернянский с/с, Минский р-н, Минская область

Почтовый адрес: 220125, г. Минск, а/я 57

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности

за период с 1 января 2022 года по 31 декабря 2022 года

Аудируемое лицо: Частное торговое унитарное предприятие «Торговый дом «Форсаж Инструмент Бел»

Аудиторское мнение

Мы провели аудит годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности Частного торгового унитарного предприятия «Торговый дом «Форсаж Инструмент Бел» (свидетельство о государственной регистрации от 04.01.2016, УНП 690663145, юридический адрес: Минская область, Минский р-н, Папернянский с/с, район деревни Дубовляны, дом 43, кабинет 22; почтовый адрес: 220125, г. Минск, а/я 57), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности.

По нашему мнению, прилагаемая годовая индивидуальная бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение Частного торгового унитарного предприятия «Торговый дом «Форсаж Инструмент Бел» по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

ООО «ГрандБизнес Эксперт»



КОПИЯ ВЕРНА
ДИРЕКТОР
КОТЛОБАЯ О.Д.



Основание для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года № 56-З «Об аудиторской деятельности» (далее – Закон Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности») и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности» нашего аудиторского заключения. Мы независимы по отношению к аудируемому лицу в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита — это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности. Эти вопросы были рассмотрены в контексте аудита годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности в целом, а также при формировании аудиторского мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного аудиторского мнения по этим вопросам.

Мы определили, что отсутствуют ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в нашем аудиторском заключении.

Обязанности аудируемого лица по подготовке годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности

Руководство аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля аудируемого лица, необходимой для подготовки отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности руководство аудируемого лица несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности, в соответствующих случаях, сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Прочие вопросы

Аудит годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности Частного торгового унитарного предприятия «Торговый дом «Форсаж Инструмент Бел» за год, закончившийся 31 декабря 2021, был проведен другой аудиторской организацией, которая в аудиторском заключении от 04.03.2022

ООО «ГрандБизнес Эксперт»



КОЛИЯ ВЕРНА
ДИРЕКТОР
КОТЛОБАЙ О.Д.



выразила немодифицированное аудиторское мнение в отношении указанной годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности.

Обязанности аудиторской организации по проведению аудита годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая индивидуальная бухгалтерская отчетность аудируемого лица не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с требованиями национальных правил аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями национальных правил аудиторской деятельности, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;
- получаем понимание системы внутреннего контроля аудируемого лица, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования этой системы;
- оцениваем надлежащий характер применяемой аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности;
- оцениваем правильность применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно.





- оцениваем общее представление годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли годовая индивидуальная бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Из числа вопросов, доведенных до сведения лиц, наделенных руководящими полномочиями, мы выбираем ключевые вопросы аудита и раскрываем эти вопросы в аудиторском заключении (кроме тех случаев, когда раскрытие информации об этих вопросах запрещено законодательством или когда мы обоснованно приходим к выводу о том, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят пользу от ее раскрытия).

Руководитель задания,
Старший менеджер по аудиту
ООО «ГрандБизнес Эксперт»
(доверенность №3-23/1 от 27.02.2023)

К.А. Кондратенко
(квалификационный аттестат аудитора
№ 0002217 от 20.06.2014)

Руководитель аудиторской группы

А.В. Сычева
квалификационный аттестат аудитора
№ 0002351 от 09.06.2016)

Информация об аудиторской организации:

ООО «ГрандБизнес Эксперт»;
Адрес: пр. Победителей, 103, административное помещение 507,
220020, г. Минск, Республика Беларусь;
Зарегистрировано решением Минского горисполкома от 29 ноября 2022 года,
УНП 100024856.
Регистрационный номер записи аудиторской организации в реестре аудиторских организаций
№10048

г. Минск, Республика Беларусь
«10» марта 2023 года

*1 (один) экземпляр аудиторского заключения
по бухгалтерской отчетности получен

«10» марта 2023 года.


Подпись
ООО «ГрандБизнес Эксперт»



Бичарик К.О.
ФИО

КОПИЯ ВЕРНА
ДИРЕКТОР
КОТЛОБАЯ О.Д.

П. бухгалтер
Должность

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2021 года

Организация	Частное предприятие "ТД "Форсаж Инструмент Бел"
Учетный номер плательщика	690663145
Вид экономической деятельности	оптовая торговля
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	Минский р-н, Папернянский с/с, р-н д.Дубовляны, д.43, каб.22

Дата утверждения	20.01.2022
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2021 года	На 31 декабря 2020 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	309	379
Нематериальные активы	120	-	-
Доходные вложения в материальные активы	130	590	599
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	590	599
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	6	2
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	905	980
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	45 651	38 572
в том числе:			
материалы	211	66	36
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	45 585	38 536
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	2	1
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	33	92
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	43 874	29 314
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и их эквиваленты	270	28	164
Прочие краткосрочные активы	280	8	8
ИТОГО по разделу II	290	89 596	68 151
БАЛАНС	300	90 501	69 131



КОПИЯ ВЕРНА
ДИРЕКТОР
КОТЛОБАЙ О.Д.

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2021 года	На 31 декабря 2020 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	-	-
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	38 229	30 751
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	38 229	30 751
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	2 095	7 325
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	2 095	7 325
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	28 020	20 496
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	7 979	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	14 178	10 559
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	4 426	4 025
по авансам полученным	632	644	4 491
по налогам и сборам	633	458	474
по социальному страхованию и обеспечению	634	37	13
по оплате труда	635	106	46
по лизинговым платежам	636	270	427
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	6 643	-
прочим кредиторам	638	1 594	1 083
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	50 177	31 055
БАЛАНС	700	90 501	69 131

Руководитель

(подпись)

О.Д. Котлобай

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

К.О. Гончарик

(инициалы, фамилия)

18.01.2022 г.



КОПИЯ ВЕРНА
ДИРЕКТОР
КОТЛОБАЙ О.Д.

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2021 года

Организация	Частное предприятие "ТД "Форсаж Инструмент Бел"
Учетный номер плательщика	690663145
Вид экономической деятельности	оптовая торговля
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	Минский р-н, Папернянский с/с, р-н д.Дубовляны, д.43, каб.22

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2021 года	За январь - декабрь 2020 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	80 771	47 421
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(50 875)	(28 341)
Валовая прибыль	030	29 896	19 080
Управленческие расходы	040	(504)	(338)
Расходы на реализацию	050	(6 560)	(4 551)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	22 832	14 191
Прочие доходы по текущей деятельности	070	75 536	77 625
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(75 818)	(78 042)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	22 550	13 774
Доходы по инвестиционной деятельности	100	33	60
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	-	-
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	33	60
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(70)	(68)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	-	-
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(70)	(68)
Доходы по финансовой деятельности	120	2 682	3 994
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	2 677	3 994
прочие доходы по финансовой деятельности	122	5	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(4 841)	(10 461)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(1 736)	(694)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(2 420)	(9 098)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(685)	(669)



КОПИЯ ВЕРНА
ДИРЕКТОР
КОТЛОБАЙ О.Д.

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2021 года	За январь - декабрь 2020 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(2 196)	(6 475)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	20 354	7 299
Налог на прибыль	160	(3 680)	(1 333)
Изменение отложенных налоговых активов	170	4	2
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	16 678	5 968
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	16 678	5 968
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

О.Д. Котлобай

(подпись) (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

К.О. Гончарик

(подпись) (инициалы, фамилия)

18.01.2022 г.



КОПИЯ ВЕРНА
ДИРЕКТОР
КОТЛОБАЙ О.Д.

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2021 года

Организация	Частное предприятие "ТД "Форсаж Инструмент Бел"
Учетный номер плательщика	690663145
Вид экономической деятельности	оптовая торговля
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	Минский р-н, Папернянский с/с, р-н д.Дубовляны, д.43, каб.22

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2019 г.	010	-	-	-	-	-	24 783	-	24 783
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2019 г.	040	-	-	-	-	-	24 783	-	24 783
За январь - декабрь 2020 года	050	-	-	-	-	-	-	-	-
Увеличение собственного капитала – всего		-	-	-	-	-	5 968	-	5 968
В том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	5 968	-	5 968
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
образующиеся разницы относятся на нераспр.прибыль (Пост-е МинФина РБ №23 от	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-



КОПИЯ ВЕРНА
ДИРЕКТОР
КОТЛОБАЯ О.Д.

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2020 г.	100	-	-	-	-	-	30 751	-	30 751
Остаток на 31.12.2020 г.	110	-	-	-	-	-	30 751	-	30 751
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2020 г.	140	-	-	-	-	-	30 751	-	30 751
За январь - декабрь 2021 года									
Увеличение собственного капитала - всего	150	-	-	-	-	-	16 678	-	16 678
В том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	16 678	-	16 678
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
образующиеся разницы относятся на нераспр.прибыль (Пост-е Минфина РФ №23 от 10.08.2017г.)	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	160	-	-	-	-	-	(9 200)	-	(9 200)
В том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации		-	-	-	-	-	(9 200)	-	(9 200)
реорганизация		-	-	-	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	-	-



КОПИЯ ВЕРНА
ДИРЕКТОР
КОТЛОВАЯ О.Д.

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2021 г.	200	-	-	-	-	-	38 229	-	38 229

Руководитель

Главный бухгалтер

(подпись)
(подпись)



О.Д. Котлобай

(инициалы, фамилия)

К.О. Гончарик

(инициалы, фамилия)

18.01.2022г.



КОПИЯ ВЕРНА
ДИРЕКТОР
КОТЛОБАЙ О.Д.

(подпись)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2021 года

Организация	Частное предприятие "ТД "Форсаж Инструмент Бел"
Учетный номер плательщика	690663145
Вид экономической деятельности	оптовая торговля
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	Минский р-н, Папернянский с/с, р-н д.Дубовляны, д.43, каб.22

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2021 года	За январь - декабрь 2020 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	163 455	135 943
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	102 480	51 800
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	60 975	84 143
Направлено денежных средств – всего	030	(166 737)	(141 282)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(86 837)	(62 104)
на оплату труда	032	(971)	(533)
на уплату налогов и сборов	033	(1 349)	(443)
на прочие выплаты	034	(77 580)	(78 202)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	(3 282)	(5 339)
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	-	14
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других	051	-	-
возврат предоставленных займов	052	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	-	-
прочие поступления	055	-	14
Направлено денежных средств – всего	060	(235)	(223)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других	061	(235)	(223)
долгосрочных активов			
на предоставление займов	062	-	-
на вклады в уставный капитал других	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(235)	(209)



КОПИЯ ВЕРНА
ДИРЕКТОР
КОТЛОБАЯ О.Д.

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2021 года	За январь - декабрь 2020 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	65 889	50 226
В том числе:			
кредиты и займы	081	65 880	50 180
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	9	46
Направлено денежных средств – всего	090	(62 508)	(44 602)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(58 143)	(43 838)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	(2 557)	-
на выплаты процентов	093	(1 736)	(672)
на лизинговые платежи	094	(56)	(54)
прочие выплаты	095	(16)	(38)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	3 381	5 624
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	(136)	76
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2020 г.	120	164	88
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2021 г.	130	28	164
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	(7)	8

Руководитель

Главный бухгалтер

О.Д. Котлобай
(подпись, фамилия)

К.О. Гончарик
(подпись, фамилия)

18.01.2022 г.



КОПИЯ ВЕРНА
ДИРЕКТОР
КОТЛОБАЙ О.Д.

РАСЧЕТ

стоимости чистых активов организации

Частное предприятие "ТД "Форсаж Инструмент Бел"

на 31 декабря 2021 года

N п/п	Наименование показателей	На 31 декабря 2021 года	На 31 декабря 2020 года
1	2	3	4
1	АКТИВЫ		
	В том числе:		
1.1	долгосрочные активы	905	980
	в том числе:		
1.1.1	основные средства	309	379
1.1.2	нематериальные активы	-	-
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	590	599
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	-	-
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	-	-
1.1.6	отложенные налоговые активы	6	2
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	-	-
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
1.2	краткосрочные активы	89 596	68 151
	в том числе:		
1.2.1	запасы	45 651	38 572
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	-
1.2.3	расходы будущих периодов	2	1
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	33	92
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	43 874	29 314
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	-	-
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	28	164
1.2.8	прочие краткосрочные активы	8	8
2	АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	90 501	69 131



КОПИЯ ВЕРНА
ДИРЕКТОР
КОТЛОБАЯ О.Д.

3	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
	В том числе:	2 095	7 325
3.1	долгосрочные обязательства		
	в том числе:	2 095	7 325
3.1.1	долгосрочные кредиты и займы		
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	-	-
3.1.4	доходы будущих периодов	-	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	-	-
3.2	краткосрочные обязательства, в том числе:	50 177	31 055
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	28 020	20 496
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	7 979	-
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	14 178	10 559
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	-	-
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	-	-
4	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	52 272	38 380
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	38 229	30 751

Руководитель

Главный бухгалтер

О.Д. Котлобай

(инициалы, фамилия)

К.О. Гончарик

(инициалы, фамилия)

18.01.2022г.



КОПИЯ ВЕРНА
ДИРЕКТОР
КОТЛОБАЯ О.Д.

Примечания к бухгалтерской отчетности за 2021 г.

Частное торговое унитарное предприятие «Торговый дом «Форсаж Инструмент Бел» образована путем реорганизации в форме выделения из Частного торгового унитарного предприятия «Торговый дом «Форсаж-инструмент» и зарегистрировано Минским облисполкомом 04.01.2016 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 690663145.

К частному торговому унитарному предприятию «Торговый дом «Форсаж Инструмент Бел» переходят права и обязанности частного торгового унитарного предприятия «Торговый дом «Форсаж-инструмент» в соответствии с разделительным балансом от 04.01.2016г.

Учредитель: Исмаилов Магомед Фехруз оглы – гражданин Азербайджанской Республики, вид на жительство МІ 0117510 выдан Министерством Внутренних Дел 02.04.2019 г.

Уставный фонд предприятия по состоянию на 04.01.2016г. сформирован на 100% и составил 190 белорусских рублей 00 копеек.

Юридический адрес: 223043 Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Папернянский с/с, р-н д.Дубовляны, д.43, каб.22 и совпадает с его фактическим местонахождением.

Предприятием применяется автоматизированная форма ведения учета на базе программы «1С: Предприятие 7.7» с использованием форм регистров налогового учета и типовых проводок, предусмотренных в ней.

Учет доходов и расходов по разным видам деятельности осуществляется отдельно.

К текущей деятельности организации относятся оптовая торговля, розничная торговля, услуги, а также прочая деятельность, не относящаяся к финансовой и инвестиционной.

К инвестиционной относится деятельность организации по приобретению и созданию, реализации и прочему выбытию инвестиционных активов, осуществлению (предоставлению) и реализации (погашению) финансовых вложений, доходы от операций по сдаче в аренду (финансовую аренду (лизинг)) имущества). Для целей налогообложения прибыли доходы от операций по сдаче в аренду учитываются по методу начисления.

К финансовой относится деятельность организации, приводящая к изменениям величины и состава внесенного собственного капитала, обязательств по кредитам, займам и иных аналогичных обязательств.

В 2021 году предприятие занималось следующими видами деятельности в соответствии с Общегосударственным классификатором «Виды экономической деятельности»:

- 46900 неспециализированная оптовая торговля непродовольственными товарами (98,21%),
- 47910 розничная торговля путем заказа товаров по почте и через сеть Интернет (1,53%),
- 49410 деятельность грузового автомобильного транспорта (0,20%),
- 33120 ремонт машин и оборудования общего и специального назначения (0,02%),
- 68200 сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества (0,04%).

Доля реализации товара на экспорт составляет 56,13% от оптового товарооборота.

Расчетные счета, текущие валютные счета и специальные счета для хранения купленной предприятием валюты открыты в ЗАО «МТБанк», ЗАО «РРБ-Банк», ЗАО «БТА Банк», ОАО «Сбербанк».

По данным бухгалтерского учета к основным средствам относятся активы организации:

– в материально-вещественную форму;

– активы предназначены для использования в деятельности организации, в том числе в производстве продукции, при выполнении работ, оказании услуг, для управленческих



КОПИЯ ВЕРНА
директор
КОТЛОВАЯ О.Д.

- нужд организации, а также для предоставления во временное пользование (временное владение и пользование), за исключением случаев, установленных законодательством;
- ✓ организацией предполагается получение экономических выгод от использования активов;
- ✓ активы предназначены для использования в течение периода продолжительностью более 12 месяцев;
- ✓ организацией не предполагается отчуждение активов в течение 12 месяцев с даты приобретения;
- ✓ первоначальная стоимость активов может быть достоверно определена.

К основным средствам относятся инвентарь, хозяйственные принадлежности, инструменты, оснастка и приспособления, в отношении которых выполняются условия, предусмотренные законодательством для отнесения активов к основным средствам.

К запасам в отношении отдельных видов оборудования и устройств, имеющих срок службы более года и используемых в деятельности организации для управленческих, хозяйственных нужд относятся:

- ❖ калькуляторы;
- ❖ телефонные и факсимильные аппараты, коммутаторы;
- ❖ модемы;
- ❖ принтеры;
- ❖ сканеры;
- ❖ счетчик;
- ❖ кассовый аппарат и терминал;
- ❖ офисная мебель;
- ❖ стойки, баннеры, растяжки рекламные;
- ❖ аккумуляторы электрические всех типов для источников бесперебойного питания к машинам вычислительным цифровым и периферийному оборудованию;
- ❖ аккумуляторы электрические всех типов для машин вычислительных цифровых портативных, мобильных (носимых) программно-аппаратных комплексов;
- ❖ приемно-передающие спутниковые антенны, навигаторы GPS всех видов, системы на базе GPS;
- ❖ техника бытовая и принадлежности к ней;
- ❖ электроаппаратура и электроприборы;
- ❖ Звуковоспроизводящая и звукозаписывающая аппаратура;
- ❖ инвентарь и принадлежности прочие.

Учет и оценка основных средств в бухгалтерском учете осуществляется по первоначальной стоимости, в балансе по остаточной стоимости.

Оценка основных средств и нематериальных активов, полученных безвозмездно, производится по соглашению сторон, но не ниже стоимости, отраженной в балансе у передающей стороны.

Начисление амортизации по основным средствам и нематериальным активам осуществляется линейным способом по нормам амортизации, определяемым исходя из установленных диапазонов сроков полезного использования и нормативных сроков службы. Расчет амортизации производится исходя из месячной нормы амортизации. Не определять амортизируемую стоимость основных средств и нематериальных активов за вычетом амортизационной ликвидационной стоимости. Сумму обесценения основного средства и нематериальных активов не отражать в бухгалтерском учете на конец отчетного периода.

Первоначальная стоимость основных средств (с учетом инвестиционной недвижимости) на 31.12.2024г. – 1 747 тыс. бел. рублей:

• Торговое оборудование – 71 тыс. бел. рублей
 • Оборудование – 168 тыс. бел. рублей
 • Инвентарь и принадлежности – 72 тыс. бел. рублей
 • Средства транспорта – 836 тыс. бел. рублей

ДИРЕКТОР
 КОТЛОБАЙ О.Д.



Изменение стоимости основных средств (с учетом инвестиционной недвижимости) в 2021г. произошло за счет поступления основных средств в сумме 158 тыс. бел. рублей и начисленной амортизации - 848 тыс. бел. рублей:

Здания - 81 тыс. бел. рублей

Машины и оборудование - 107 тыс. бел. рублей

Инвентарь и принадлежности - 50 тыс. бел. рублей

Средства транспортные - 610 тыс. бел. рублей

В данном периоде переоценка основных средств не проводилась. По состоянию на 01.01.2022г. задолженность перед поставщиками основных средств отсутствует.

Стоимость отдельных предметов в составе средств в обороте, для которых законодательством не определен конкретный способ их списания, переносить на затраты по производству и реализации продукции, работ, услуг, расходы на реализацию товаров: в размере 50 процентов стоимости предметов - при передаче их со складов в эксплуатацию и в размере 50 процентов стоимости (за вычетом стоимости этих предметов по цене возможного использования) - при выбытии их из эксплуатации в связи с непригодностью; по предметам стоимостью до двух базовых величин списывать единовременно на затраты по производству и реализации продукции, работ, услуг, расходы на реализацию товаров по мере передачи их в эксплуатацию (материально ответственными лицами учет указанных предметов осуществляется в количественном выражении). Производственные запасы (сырье, материалы, комплектующие изделия, запасные части и т.д.) оцениваются по фактической себестоимости их приобретения.

Учет товаров ведется по стоимости их приобретения. Затраты, непосредственно связанные с приобретением товаров (контрактные цены, таможенные платежи, транспортные расходы), относятся на увеличение стоимости товаров.

Курсовые разницы, образующиеся с 1 января 2021 г. по 31 декабря 2022 г. при пересчете выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств в официальную денежную единицу Республики Беларусь, относятся на доходы (расходы) будущих периодов и списываются на доходы (расходы) по финансовой деятельности и внереализационные доходы (расходы), учитываемые при исчислении налога на прибыль, в порядке и сроки, установленные руководителем организации, но не позднее 31 декабря 2022 г.

Численность работающих на 31.12.2021г. составила 95 человек, в том числе 2 внешних совместителя.

Состав долгосрочной и краткосрочной дебиторской задолженности:

	на 31.12.2021г.	на 31.12.2020г.
расчеты с покупателями и заказчиками	28 100	21 952
расчеты с поставщиками и подрядчиками	13 744	5 823
расчеты с бюджетом	1 720	1 377
расчеты с прочими дебиторами	355	162
резерв по сомнительным долгам	45	-
Итого:	43 874	29 314

Резерв по сомнительным долгам создается на конец отчетного года. Величина резервов по сомнительным долгам определяется по каждому дебитору; на основе анализа платежеспособности дебитора (возможности погашения им задолженности, иных факторов).

ЧП «ТД «Форсаж Инструмент Бел» не имеет задолженности по платежам в бюджет и по заработной плате.

Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг за 2021 год составил 87 324 тыс. бел. рублей.

Расходы от реализации - 6 553 тыс. бел. рублей.

Себестоимость - 50 875 тыс. бел. рублей.

Получена налоговая прибыль от текущей деятельности в сумме 29 896 тыс. бел. рублей.

Издержки обращения составили 7 064 тыс. бел. рублей.

Прочие расходы от текущей деятельности - 75 818 тыс. бел. рублей, в том числе:

КОПИЯ
ДИРЕКТОР
КОТЛОБАЙ О.Д.

расходы по продаже ин. валюты - 42 401 тыс. бел. рублей,
расходы по покупке ин. валюты - 64 тыс. бел. рублей,
конверсия - 33 217 тыс. бел.руб.

Прочие доходы по текущей деятельности - 75 536 тыс. бел. рублей, в том числе:
доходы по продаже ин. валюты - 42 326 тыс. бел. рублей,
доходы по покупке ин. валюты - 32 тыс. бел. рублей,
конверсия - 33 164 тыс. бел.руб.

Доходы по инвестиционной деятельности - 33 тыс. бел. рублей, в том числе:
доходы от операций по сдаче в аренду имущества - 33 тыс. бел. рублей.

Расходы по инвестиционной деятельности - 70 тыс. бел. рублей, в том числе:
Амортизация ОС, сданных в аренду - 9 тыс. бел. рублей,
Лизинговое вознаграждение - 47 тыс. бел. рублей,
Налог на недвижимость - 12 тыс. бел. рублей.

Доходы по финансовой деятельности - 2 682 тыс. бел. рублей.
курсовые разницы - 2 677 тыс. бел. рублей

Расходы по финансовой деятельности - 4 841 тыс. бел. рублей.
курсовые разницы - 2 420 тыс. бел. рублей.
проценты к уплате - 1 736 тыс. бел. рублей.
расходы, связанные с ценными бумагами - 685 тыс. бел. рублей.

Налог на прибыль - 3 680 тыс. бел. рублей.

Чистая прибыль за 2021г. составила 16 678 тыс. бел. рублей.

Остаток денежных средств на расчетных счетах и в кассе предприятия составила 28 тыс. бел. рублей, в т.ч. денежные средства в кассе - 3 тыс. бел. рублей и денежные средства на банковских счетах - 25 тыс. бел. рублей.

Инвентаризация имущества и финансовых обязательств предприятия на 31.12.2021г. проведена.

Стоимость чистых активов составила 38 229 тыс. бел. рублей.

В 2021г. учредителю были начислены дивиденды в сумме 9 200 тыс. бел. рублей.

Согласно статье 56 Закона Республики Беларусь от 09.12.1992 №2020-XII «О хозяйственных обществах» аффилированными лицами ЧП «ТД «Форсаж Инструмент Бел» являются:

- UAB "FAGINI BALTIC" (Литва)

Наименование	сумма приобретенных товаров у ЧП «ТД «Форсаж Инструмент Бел», бел.руб.	сумма полученных услуг у ЧП «ТД «Форсаж Инструмент Бел», бел.руб.	сумма реализованных товаров ЧП «ТД «Форсаж Инструмент Бел», бел.руб.	сумма оказанных услуг ЧП «ТД «Форсаж Инструмент Бел», бел.руб.	Заложность по расчетам на 31.12.2021г. перед ЧП «ТД «Форсаж Инструмент Бел», бел.руб.
UAB "FAGINI BALTIC" (Литва)	353 431,95	-	-	-	-



Сведения о размещенных эмитентом эмиссионных ценных бумагах, находящихся в обращении:

Распределение Облигаций осуществляется путем проведения открытой продажи Облигаций юридическим лицам, включая банки, физическим лицам, резидентам и (или) нерезидентам Республики Беларусь.

Директор
КОТЛОВАЯ О.Д.

Размещение Облигаций осуществляется на организованном и (или) неорганизованном рынках в соответствии с валютным законодательством и законодательством о ценных бумагах в течение срока размещения Облигаций согласно проспекта Эмиссии.

Размещение Облигаций на организованном рынке осуществляется в торговой системе открытого акционерного общества «Белорусская валютно-фондовая биржа» в соответствии с локальными правовыми актами Организатора торговли.

Услуги, связанные с проведением открытой продажи Облигаций в торговой системе Организатора торговли, оказывает Эмитенту унитарное предприятие по оказанию услуг на рынке ценных бумаг «АСБ БРОКЕР».

Время проведения размещения Облигаций – в соответствии с регламентом торгов Организатора торговли.

Покупатели Облигаций осуществляют приобретение Облигаций с использованием услуг профессиональных участников рынка ценных бумаг, членов секции фондового рынка Организатора торговли, в том числе Унитарного предприятия «АСБ БРОКЕР», список которых размещен на официальном интернет-сайте Организатора торговли в разделе: <https://www.bcse.by/ru/participants/memberslist>.

Размещение Облигаций на неорганизованном рынке осуществляется посредством канала дистанционного банковского обслуживания – системы «Интернет-банкинг» открытого акционерного общества «Сберегательный банк «Беларусбанк» на основании договоров купли-продажи Облигаций.

Договор купли-продажи Облигаций заключается с каждым Покупателем Облигаций – физическим лицом, акцептовавшим оферту Уполномоченного брокера на заключение договора купли-продажи Облигаций, размещенную в системе «Интернет-банкинг» Уполномоченного брокера, при соблюдении условий указанной оферты и в порядке, ею предусмотренном.

В день начала размещения Облигаций, а также в даты выплаты процентного дохода Облигации размещаются по цене, равной номинальной стоимости Облигации. Расчет номинальной стоимости Облигации в белорусских рублях осуществляется по каждой Облигации исходя из официального курса белорусского рубля к доллару США, установленного Национальным банком на дату совершения сделки, с округлением полученных значений в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

В иные дни срока размещения Облигации размещаются по текущей стоимости.

Текущая стоимость процентных облигаций рассчитывается на дату совершения сделки по формуле:

$$C = H_n + D_n,$$

где C – текущая стоимость процентных облигаций; H_n – номинальная стоимость процентных облигаций; D_n – накопленный доход.

Накопленный доход рассчитывается по формуле:

$$D_n = \frac{H_n \times P_d}{100} \times \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right),$$

где D_n – накопленный доход; H_n – номинальная стоимость процентной облигации; P_d – ставка дохода (в процентах годовых), установленная Эмитентом; T_{365} (T_{366}) – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 (366) дней.

День начала размещения процентных облигаций или дата выплаты последнего дохода по процентным облигациям, по которым доход выплачивается периодически в течение срока их обращения, и день расчета текущей стоимости процентных облигаций считаются одним днем.

Расчет текущей стоимости Облигации в долларах США осуществляется по каждой Облигации с округлением до двух знаков после запятой в соответствии с правилами математического округления.

Расчет текущей стоимости Облигации в белорусских рублях осуществляется по каждой Облигации исходя из официального курса белорусского рубля к доллару США, установленного Национальным банком на дату совершения сделки, с округлением полученных значений в



КОПИЯ ВЕРНА
ДИРЕКТОР
КОТЛОБАЙ О.Д.

соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

Облигации первого выпуска от 14.02.2019г.

Объем выпуска – 2 221 000 долларов США.

Объем выпуска – 2 221 шт.

Номинальная стоимость облигаций – 1 000 долларов США

количество облигаций в обращении на 01.01.2021г. – 1 863 шт.

количество облигаций в обращении на 31.12.2021г. – 2 020 шт.

Дата окончания размещения облигаций – 14 января 2022г.

Облигации второго выпуска от 11.07.2019г.

Объем выпуска – 1 250 000 долларов США.

Объем выпуска – 1 250 шт.

Номинальная стоимость облигаций – 1 000 долларов США

количество облигаций в обращении на 01.01.2021г. – 990 шт.

количество облигаций в обращении на 31.12.2021г. – 1 115 шт.

Дата окончания размещения облигаций – 27 июня 2022г.

Облигации третьего выпуска от 21.07.2021г.

Объем выпуска – 5 000 000 долларов США.

Объем выпуска – 5 000 шт.

Номинальная стоимость облигаций – 1 000 долларов США

количество облигаций в обращении на 01.01.2021г. – 0 шт.

количество облигаций в обращении на 31.12.2021г. – 822 шт.

Дата окончания размещения облигаций – 06 июля 2026г.

Директор

О.Д. Котлобай



КОПИЯ ВЕРНА
ДИРЕКТОР
КОТЛОБАЯ О.Д.

1

**АУДИТОР - индивидуальный предприниматель
КОЛЕСНИКОВА РЕГИНА СТЕПАНОВНА**

220022, г. Минск, ул. Чайлытко, 3-31; УНП — 101248376

Свидетельство о государственной регистрации индивидуального предпринимателя № 101248376 выдано
Администрацией Фрунзенского района г. Минска 30.11.2000 г.

р/с BY88PJCBV30130266171000000933 в ОАО «Приорбанк» ЦБУ 115 в г. Минске код банка (BIC) - PJCBVY2X

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

**Частного торгового унитарного предприятия «Торговый дом «Форсаж Инструмент Бел»
за период с 1 января по 31 декабря 2021 года**

Директору Частного предприятия «Торговый дом «Форсаж Инструмент Бел»

Котлобаю Олегу Дмитриевичу

Аудиторское мнение

Мною проведен аудит годовой бухгалтерской отчетности Частного торгового унитарного предприятия «Торговый дом «Форсаж Инструмент Бел» (местонахождение: 223043, Минская область, Минский р-н, Папернянский с/с, район деревни Дубовляны, дом 43, кабинет 22; зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета от 04.01.2016 г.; регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 690663145), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, примечаний к бухгалтерской отчетности, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

По моему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение Частного торгового унитарного предприятия «Торговый дом «Форсаж Инструмент Бел» по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основание для выражения аудиторского мнения

Мною проведен аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Мои обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудитора - индивидуального предпринимателя по проведению аудита бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мною соблюдались принцип



КОПИЯ ВЕРНА
ДИРЕКТОР
КОТЛОБАЯ О.Д.

независимости по отношению к аудируемому лицу согласно требованиям законодательства и нормы профессиональной этики. Я полагаю, что полученные мною аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Важные обстоятельства

Я обращаю внимание на Примечания к бухгалтерской отчетности. События, свидетельствующие о возникших хозяйственных условиях, в которых предприятие ведет свою деятельность, непрогнозируемое значительное изменение валютных курсов после отчетной даты, функционирование экономики в условиях экономических санкций, в том числе включая Российскую Федерацию – основного торгового партнера Беларуси. Это может оказать существенное влияние на уровень и масштабы деловой активности. Такие хозяйственные условия рассматриваются в качестве некорректирующих событий после отчетного периода. Количественная оценка влияния этих событий на текущий момент не может быть произведена с достаточной степенью уверенности. Я не выражаю модифицированное аудиторское мнение в связи с этим вопросом.

Я обращаю внимание на принятые аудируемым лицом решения о создании и размещении цифровых знаков (токенов) после отчетной даты:

1. выпуск ICO № 224 в долларах США: эмитированы Токены в количестве 25 000 (двадцать пять тысяч) единиц, номиналом 20 USD.sc (эквивалент 20 (двадцать) долларов США) в объеме 500 000 (пятьсот тысяч) долларов США в эквиваленте с периодом обращения Токенов с 03.01.2022 по 09.01.2024 (декларация от 12.12.2021). Ставка процента (годовых) – 11 (одиннадцать) процентов;
2. выпуск ICO № 232 в долларах США: эмитированы Токены в количестве 25 000 (двадцать пять тысяч) единиц, номиналом 20 USD.sc (эквивалент 20 (двадцать) долларов США) в объеме 500 000 (пятьсот тысяч) долларов США в эквиваленте с периодом обращения Токенов с 17.01.2022 по 09.02.2024 (декларация от 14.01.2022). Ставка процента (годовых) – 11 (одиннадцать) процентов;
3. выпуск ICO № 233 в евро: эмитированы Токены в количестве 12 500 (двенадцать тысяч пятьсот) единиц, номиналом 20 EUR.sc (эквивалент 20 (двадцать) евро) в объеме 250 000 (двести пятьдесят тысяч) евро в эквиваленте с периодом обращения Токенов с 17.01.2022 по 09.02.2024 (декларация от 14.01.2022). Ставка процента (годовых) – 10 (десять) процентов.

Я не выражаю модифицированное аудиторское мнение в связи с этим вопросом.

Прочие вопросы

Аудит бухгалтерской отчетности Частного торгового унитарного предприятия «Торговый дом «Форсаж Инструмент Бел», закончившийся 31 декабря 2020 года, был проведен другой аудиторской организацией, которая выразила немодифицированное аудиторское мнение о данной отчетности в аудиторском заключении от 25 февраля 2021



КОПИЯ ВЕРНА
ДИРЕКТОР
КОТЛОВИЧ О.Д.

Прочая информация

Руководство аудируемого лица несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает информацию, содержащуюся в годовом отчете, но не включает бухгалтерскую отчетность аудируемого лица и мое аудиторское заключение по ней.

Мое мнение о достоверности бухгалтерской отчетности аудируемого лица не распространяется на прочую информацию.

В связи с проведением мною аудита бухгалтерской отчетности аудируемого лица моя обязанность заключается в ознакомлении с прочей информацией и рассмотрении при этом вопроса, имеются ли существенные противоречия между прочей информацией и проверенной бухгалтерской отчетностью или моими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных возможных существенных искажений. Если в результате рассмотрения прочей информации я прихожу к выводу о том, что прочая информация содержит существенные искажения, я обязана сообщить об этом факте.

На основании проведенного аудита я пришла к выводу, что прочая информация не содержит существенных искажений.

Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь по бухгалтерскому учету и отчетности. Данная ответственность распространяется на разработку, внедрение и поддержание надлежащего функционирования системы внутреннего контроля, которая должна обеспечивать подготовку достоверной бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений в результате ошибок или недобросовестных действий; выбор и применение надлежащей учетной политики, а также обоснованных оценочных значений.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Обязанности аудитора - индивидуального предпринимателя по проведению аудита бухгалтерской отчетности

Моя цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность аудируемого лица не содержит существенных искажений вследствие



КОПИЯ ВЕРНА
ДИРЕКТОР
КОТЛОБАЙ В.Д.

недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, мною применяется профессиональное суждение и сохраняется профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, я выполняю следующее:

- выявляю и оцениваю риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываю и выполняю аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаю аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

- получаю понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

- оцениваю надлежащий характер применяемой учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности аудируемого лица;

- оцениваю правильность применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности и на основании полученных аудиторских доказательств делаю вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Если я прихожу к выводу о наличии такой существенной неопределенности, я должна привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать мое мнение. Мои выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения. Однако будущие события или действия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;



КОПИЯ ВЕРНА
ДИРЕКТОР
КОТЛОВАЯ О.Д.

5

- провожу оценку общего представления бухгалтерской отчетности в целом, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Я осуществляю информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мною выявлены в процессе аудита.

Я предоставляю лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что мною были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.


Индивидуальный предприниматель
Колесникова Регина Степановна

М.П.


Аудитор

Колесникова Регина Степановна

«4» марта 2022 г.
дата подписания аудиторского заключения



КОПИЯ ВЕРНА
ДИРЕКТОР
КОТЛОБАЙ О. Д.