



## Краткая информация

об эмиссии облигаций тридцать седьмого выпуска

Общества с ограниченной ответственностью «Астодевелопмент»

(ООО «Астодевелопмент»)

### ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ

**1.1. Полное и сокращенное наименование эмитента (на белорусском и русском языках).**

На русском языке:

полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «Астодевелопмент»;  
сокращенное наименование – ООО «Астодевелопмент» (далее по тексту – Эмитент).

На белорусском языке:

полное наименование Эмитента – Таварыства з абмежаванай адказнасцю «Астодэвелапмент»;

сокращенное наименование Эмитента – ТАА «Астодэвелапмент».

**1.2. Местонахождение эмитента, телефон, факс, электронный адрес (e-mail), официальный сайт в глобальной компьютерной сети Интернет эмитента**

1.2.1. Адрес места нахождения Эмитента, адрес для корреспонденции: 223053, Республика Беларусь, Минская область, Минский район, д. Боровая, дом 7, кабинет 4.

1.2.2. Телефон/факс: +375 17 233 33 33, электронный адрес (e-mail): a-100@a-100.by, официальный сайт в глобальной компьютерной сети Интернет: [www.newbor.by](http://www.newbor.by).

**1.3. Основные виды деятельности Эмитента.**

Эмитент в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь и Уставом Эмитента, утвержденным совместным общим собранием участников, протокол № 4/14-3/14 от 07.04.2014 (государственная регистрация Устава осуществлена Минским районным исполнительным комитетом, регистрационный номер 691759953, дата регистрации: 14.04.2014) (далее по тексту - Устав), осуществляет следующие основные виды деятельности:

- покупка и продажа собственного недвижимого имущества.

**1.4. Номера расчетных счетов Эмитента.**

Денежные средства при проведении открытой продажи именных процентных бездокументарных конвертируемых облигаций тридцать седьмого выпуска Эмитента (далее по тексту - Облигации) будут поступать на расчетные (текущие) счета Эмитента:

- № BY58OLMP30120000766350000933 в ОАО «Белгазпромбанк» (адрес банка: Республика Беларусь, г. Минск, ул. Притыцкого, 60/2, БИК/ВІС OLMPBY2X);

- № BY47BPSB30121689370159330000 в ОАО «БПС-Сбербанк» (адрес банка: Республика Беларусь, г. Минск, бульвар имени Мулявина, 6, БИК/ВІС BPSBBY2X).

**1.5 Наименование депозитария, обслуживающего Эмитента.**

Депозитарием Эмитента является: Открытое акционерное общество «БПС-Сбербанк» (далее по тексту – депозитарий Эмитента).

Место нахождения депозитария Эмитента: Республика Беларусь, г. Минск, 220005, бульвар имени Мулявина, 6.

Депозитарий Эмитента зарегистрирован в Национальном банке Республики Беларусь 28 декабря 1991 г. (регистрационный № 25).

Депозитарий Эмитента действует как профессиональный участник рынка ценных бумаг на основании специального разрешения (лицензии) № 02200/5200-1246-1086 на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, выданного Министерством финансов Республики Беларусь.

## II. СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИССИИ ОБЛИГАЦИЙ

**2.1. Дата принятия решения о выпуске облигаций и наименование органа, принявшего это решение.**

В соответствии с законодательством Республики Беларусь и Уставом Эмитента органом Эмитента, уполномоченным на принятие и утверждение решения о выпуске Облигаций, является общее собрание участников Эмитента.

Решение о выпуске Облигаций принято и утверждено общим собранием участников Эмитента 30.11.2017 (протокол № 36/17 от 30.11.2017).

## 2.2. Цель эмиссии облигаций и направления использования средств, полученных от размещения облигаций.

Целью эмиссии Облигаций является привлечение свободных денежных средств резидентов и нерезидентов Республики Беларусь (физических и юридических лиц) для пополнения оборотных средств Эмитента и осуществления деятельности, предусмотренной его Уставом. Эмитент использует средства, полученные от размещения Облигаций в соответствии с целями их эмиссии.

## 2.3. Указание вида эмиссионной ценной бумаги, форма выпуска ценной бумаги, общая сумма (объем) выпуска, количество эмиссионных ценных бумаг в выпуске, а также номинальная стоимость одной эмиссионной ценной бумаги

Эмитент осуществляет эмиссию именных, процентных, конвертируемых облигаций в бездокументарной форме со следующими параметрами:

Номер выпуска	Номинальная стоимость одной облигации, белорусских рублей	Количество облигаций, шт.	Объем выпуска облигаций, белорусских рублей
37 выпуск	1 000	8 785	8 785 000

## 2.4. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям.

Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям тридцать седьмого выпуска обеспечивается залогом недвижимого имущества, собственником которого является Общество с дополнительной ответственностью «ЭТЕРИКА», Минский район (УНП 101246411, 223053, Республика Беларусь, Минская область, Минский район, д. Боровая, д. 7, административные помещения, кабинет № 27) (далее по тексту – Залогодатель). Между Эмитентом и Залогодателем заключено соглашение о предоставлении обеспечения исполнения обязательств по Облигациям от 30.11.2017.

Состав и стоимость имущества, выступающего в качестве предмета залога по Облигациям:

- капитальное строение с инвентарным номером 600/С-129249, расположенное по адресу: Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Новодворский с/с, М4, 15-й км, 2, площадь – 195,4 кв.м., назначение – сооружение специализированное автомобильного транспорта и автодорожного хозяйства, наименование – сооружение многофункционального комплекса дорожного сервиса вдоль автодороги Минск-Могилёв в районе д. Ельница. 1 очередь строительства. МАЗС (свидетельство (удостоверение) № 600/192-8307 о государственной регистрации от 21.01.2011) (далее по тексту – Предмет залога). Стоимость Предмета залога составляет 10 982 213 (десять миллионов девятьсот восемьдесят две тысячи двести тринадцать) белорусских рублей согласно заключению об оценке № 17/11/2017 от 22.11.2017, дата оценки – 17.11.2017.

Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечивается в течение всего срока обращения Облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения Облигаций, за исключением случаев исполнения обязательств Эмитента по Облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

## 2.5. Срок размещения эмиссионных ценных бумаг (период проведения открытой продажи облигаций).

Дата начала размещения (открытой продажи) Облигаций – 04.01.2018.

Дата окончания размещения (открытой продажи) Облигаций тридцать седьмого выпуска определяется как дата размещения (открытой продажи) последней Облигации данного выпуска и ее списания со счета «депо» Эмитента, но не позднее 27.11.2019.

## 2.6. Место и время проведения размещения (открытой продажи) облигаций.

Размещение (открытая продажа) Облигаций осуществляется физическим и (или) юридическим лицам резидентам и нерезидентам Республики Беларусь на неорганизованном рынке в соответствии с законодательством Республики Беларусь путем заключения соответствующего договора купли-продажи Облигаций.

Эмитент осуществляет размещение (открытую продажу) Облигаций самостоятельно ежедневно (за исключением государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь) с 08.30 до 20.00 в рабочие дни, с 10.00 до 17.00 в субботу и воскресенье по адресу: 223053 Минский район, Боровлянский с/с, д. Копище, ул. Леонардо Да Винчи, 2, пом. 462.

## 2.7. Срок обращения облигаций. Порядок обращения облигаций.

Срок обращения Облигаций – 722 календарных дня, с 04.01.2018 по 27.12.2019.

Владельцами Облигаций Эмитента могут быть физические и (или) юридические лица - резиденты и нерезиденты Республики Беларусь.

Облигации могут обращаться на организованном и (или) неорганизованном рынке в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

В случае, если для осуществления сделки по отчуждению Облигаций их владельцу необходимо принятие соответствующего решения уполномоченным органом, либо требуется получение согласия (согласования, разрешения) на осуществление такой сделки, владелец Облигаций обязан заблаговременно осуществить все необходимые действия для принятия необходимых решений, получения согласий (согласований, разрешений).

**2.8. Дата начала погашения облигаций:**

Дата начала погашения Облигаций – 27.12.2019.

**2.9.** Дата, на которую формируется реестр владельцев Облигаций для целей их погашения – 20.12.2019.

**2.10. Размер или порядок определения размера дохода по облигациям, условия его выплаты.**

По Облигациям установлен постоянный процентный доход (в дальнейшем именуемый «доход») в виде фиксированного процента к номинальной стоимости Облигаций. Ставка дохода устанавливается в размере **0,01 (Ноль целых одна сотая)** процентов годовых.

Доход по Облигациям выплачивается единовременно при их погашении:

- на основании реестра владельцев Облигаций, сформированного депозитарием эмитента по состоянию на 20.12.2019;

- путем перечисления в безналичном порядке суммы дохода на счета владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на дату формирования реестра владельцев Облигаций, в соответствии с требованиями действующего законодательства Республики Беларусь.

В случае если дата выплаты дохода (дата начала погашения Облигаций) попадает на нерабочий день, фактическая выплата дохода (погашение Облигаций) осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. Проценты на сумму дохода по Облигациям за указанные нерабочие дни не начисляются и не выплачиваются. Под нерабочими днями понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни:

- установленные и объявленные Президентом Республики Беларусь нерабочими днями – в случае перечисления дохода на счета владельцев Облигаций, открытые в банках Республики Беларусь;

- установленные в ином государстве – в случае перечисления дохода через банк-корреспондент, зарегистрированный в ином государстве.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций, а также в случае, если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, сумма, подлежащая выплате, резервируется на счете Эмитента и выплачивается после письменного обращения владельца Облигаций, содержащего актуальные банковские реквизиты. Проценты по зарезервированным суммам не начисляются и не выплачиваются.

Величина процентного дохода по Облигации рассчитывается по формуле:

$$D = \frac{N_{п} \times P_{п}}{100} \times \left( \frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right), \text{ где:}$$

D – доход по Облигации;

$N_{п}$  – номинальная стоимость Облигации;

$P_{п}$  – ставка процентного дохода, равная **0,01** процентов годовых;

$T_{365}$  – количество дней срока обращения Облигаций, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней;

$T_{366}$  – количество дней срока обращения Облигаций, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней.

Округление годовой доходности осуществляется по каждой облигации, исходя из фактического количества дней в году, до двух знаков после запятой по правилам математического округления.

**2.11. Период начисления процентного дохода по облигациям** - с даты, следующей за датой начала размещения, по дату начала погашения Облигаций включительно.

**2.12.** Дата государственной регистрации выпуска Облигаций и государственный регистрационный номер выпуска Облигаций указываются в проспекте эмиссии Облигаций.

**3. Порядок доступа заинтересованных лиц к проспекту эмиссии, место, время и способ ознакомления с проспектом эмиссии.**

С проспектом эмиссии Облигаций, содержащим более подробную информацию об эмиссии Облигаций, можно ознакомиться ежедневно (за исключением государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь) с 08.30 до 20.00 в рабочие дни, с 10.00 до 17.00 в субботу и воскресенье по адресу, указанному в подпункте 2.6. настоящего документа, обратившись к сотрудникам офиса продаж Эмитента.

При обращении к Эмитенту с целью ознакомления с Проспектом эмиссии Облигаций потенциальному инвестору (инвестору) представляется проспект эмиссии Облигаций и/или заверенная копия проспекта эмиссии Облигаций для обозрения (чтения).

Заместитель директора  
по юридическим вопросам управляющей  
организации Эмитента



Н.В. Лежнёва

Главный бухгалтер  
управляющей организации Эмитента  
М.П.

Л.Л. Смусина