



УТВЕРЖДЕНО  
Протоколом №11  
Внеочередного Общего собрания  
акционеров  
ЗАО «Белвест Ритейл Центр-Запад»  
от «12» декабря 2014г.

## **Решение о первом выпуске облигаций ЗАО «Белвест Ритейл Центр-Запад»**

### **1. Полное наименование Эмитента облигаций**

на русском языке:

полное: Закрытое акционерное общество «Белвест Ритейл Центр-Запад»;

сокращенное: ЗАО «Белвест Ритейл Центр-Запад»;

на белорусском языке:

полное: Закрытае акцыянернае таварыства «Белвест Рытэйл Цэнтр-Запад»;

сокращенное: ЗАТ «Белвест Рытэйл Цэнтр-Запад».

### **2. Дата и номер государственной регистрации Эмитента как юридического лица, наименование регистрирующего органа**

ЗАО «Белвест Ритейл Центр-Запад» (в дальнейшем именуемое «Эмитент») зарегистрировано решением Администрации Октябрьского района г. Витебска от 09 июня 2010 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №391358479.

### **3. Документ, регулирующий хозяйственную деятельность Эмитента**

Документом, регулирующим хозяйственную деятельность Эмитента, является Устав, утвержденный Протоколом учредительного собрания Закрытого акционерного общества «Белвест Ритейл Центр-Запад» №1 от 08.06.2010 года.

### **4. Место нахождения Эмитента, телефон, факс, электронный адрес (e-mail)**

210026, г.Витебск, проспект генерала Лядникова,10;

тел. (0212) 49-11-11, факс (0212) 49-11-12;

e-mail: oksana.skutova@belwest.com.

### **5. Сумма зарегистрированного уставного фонда Эмитента**

Уставный фонд Эмитента составляет 4 000 000 (Четыре миллиона) белорусских рублей.

#### 6. Депозитарий Эмитента

ОАО «АСБ Беларусбанк».

Юридический и почтовый адрес — 220089, г. Минск, пр. Дзержинского, д. 18. Специальное разрешение (лицензия) № 02200/5200-1246-1089 выдано Министерством финансов Республики Беларусь. Срок действия лицензии до 29 июля 2022 г. ОАО «АСБ Беларусбанк» зарегистрирован Национальным банком Республики Беларусь, номер государственной регистрации - 056.

#### 7. Перечень руководящих должностных лиц Эмитента

Руководящими должностными лицами являются:

Управляющий – Скутова Оксана Владимировна;

Главный бухгалтер – отсутствует.

#### 8. Цель выпуска облигаций

Выпуск облигаций осуществляется с целью привлечения денежных средств банков Республики Беларусь для финансирования текущей деятельности Эмитента.

Денежные средства, полученные от размещения облигаций, будут использованы Эмитентом в соответствии с целью их выпуска.

#### 9. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям

Исполнение обязательств по облигациям обеспечивается залогом недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности Совместному обществу с ограниченной ответственностью «Белвест». Недвижимое имущество предоставляется в качестве обеспечения по облигациям, выпускаемым Эмитентом, на основании соглашения о предоставлении в обеспечение недвижимого имущества третьего лица от «12» декабря 2014 года №1.

Независимая оценка стоимости имущества, обременяемого залогом, произведена:

Республиканским унитарным предприятием «Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» (заключения об оценке от 30.06.2014 №410-189 и №410-190).

Открытым акционерным обществом «Белреставрация» проектный филиал (заключение об оценке от 24.10.2014 №186/нп/14).

Перечень недвижимого имущества, принадлежащего Совместному обществу с ограниченной ответственностью «Белвест» на праве собственности, и служащего обеспечением исполнения обязательств по облигациям:

Инвентарный номер по государственной регистрации	Наименование имущества	Оценочная стоимость, доллары США	Сумма обеспечения приходящая на данный выпуск облигаций, доллары США
200/С-41423	Капитальное строение, расположенное по адресу	2 407 000	2 407 000

	г.Витебск, пр-т Генерала Людникова, д. 10/1, площадью 10 320,0 кв.м., назначение – производственный корпус, наименование - производственный корпус		
200/D-87005	Изолированное помещение, расположенное по адресу г.Витебск, пр-т. Московский, 8, площадью 869 кв.м., назначение - торговое помещение, наименование - торговое помещение	1 551 000	676 000
500/D-685251	Изолированное помещение, расположенное по адресу г.Минск, пр-т Независимости, д. 58-А-2, площадью 475 кв.м., назначение - торговое помещение, наименование - торговое помещение	2 140 225	765 225
Итого			3 848 225

1. Производственный корпус с инвентарным номером 200/С-41423, общей площадью – 10 320,0 кв. м; расположенное по адресу: Республика Беларусь, г.Витебск, пр-т Генерала Людникова, д. 10/1.

Оценочная стоимость капитального строения – 2 407 000 (Два миллиона четырехста семь тысяч) долларов США.

2. Торговое помещение с инвентарным номером 200/D-87005, общей площадью – 869,0 кв. м; расположенное по адресу: Республика Беларусь, г.Витебск, пр-т Московский, д. 8.

Оценочная стоимость капитального строения – 1 551 000 (Один миллион пятьсот пятьдесят одна тысяча) долларов США.

Данный объект недвижимости также является обеспечением по облигациям первого выпуска Закрытого акционерного общества «Белвест Ритейл Центр-Север» общей номинальной стоимостью 700 000 (Семьсот тысяч) долларов США. Сумма обеспечения исполнения обязательств, приходящаяся на облигации первого выпуска Закрытого акционерного общества «Белвест Ритейл Центр-Север» составляет 875 000 (Восемьсот семьдесят пять тысяч) долларов США.

Сумма обеспечения исполнения обязательств, приходящаяся на облигации первого выпуска Закрытого акционерного общества «Белвест Ритейл Центр-Запад» составляет 676 000 (Шестьсот семьдесят шесть тысяч) долларов США.

3. Торговое помещение с инвентарным номером 500/D-685251, общей площадью – 475,0 кв.м; расположенное по адресу: Республика Беларусь, г.Минск, пр-т Независимости, д. 58-А-2.

Оценочная стоимость капитального строения – 2 140 225 (Два миллиона сто сорок тысяч двести двадцать пять) долларов США.

Данный объект недвижимости также является обеспечением по облигациям первого выпуска Закрытого акционерного общества «Белвест Ритейл Центр-Юг» общей номинальной стоимостью 1 100 000 (Один миллион сто тысяч) долларов США. Сумма обеспечения исполнения обязательств, приходящаяся на облигации первого выпуска Закрытого акционерного общества «Белвест Ритейл Центр-Юг», составляет 1 375 000 (Один миллион триста семьдесят пять тысяч) долларов США.

Сумма обеспечения исполнения обязательств, приходящая на облигации первого выпуска Закрытого акционерного общества «Белвест Ритейл Центр-Запад», составляет 765 225 (Семьсот шестьдесят пять тысяч двести двадцать пять) долларов США.

Недвижимое имущество, предоставляемое в качестве обеспечения по облигациям, принадлежит собственнику на законных основаниях, никому ранее не отчуждено, не находится в залоге и не обременено иными правами (притязаниями) третьих лиц, в споре и под запретом (арестом) не состоит и не подлежит удержанию.

Продажа облигаций возможна только после фиксации обременения предмета залога в соответствии с законодательством и представления в Департамент по ценным бумагам копий документов, подтверждающих регистрацию обременения предмета залога.

В случае утраты (гибели), повреждения предмета залога, либо ином прекращении у собственника права собственности (права хозяйственного ведения) на него по основаниям, установленным законодательством, Эмитент в течение двух месяцев с момента возникновения такого основания осуществляет полную замену обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям выпуска либо в части утраченного, поврежденного, выбывшего по иным основаниям предмета залога и (или) принимает решение о досрочном погашении облигаций (части облигаций) данного выпуска.

Исполнение обязательств по облигациям Эмитента обеспечивается в течение всего срока обращения облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения облигаций данного выпуска за исключением случаев исполнения обязательств по облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

Эмитент осуществляет замену обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям после внесения соответствующих изменений в настоящее Решение о выпуске облигаций и не позднее 10 (Десяти) дней с даты принятия такого решения письменно уведомляет Департамент по ценным бумагам и владельцев облигаций о принятом решении с указанием изменений, внесенных в Решение о выпуске облигаций.

## **10. Форма выпуска и вид облигаций**

Форма выпуска облигаций – в бездокументарной форме.

Вид облигаций – именные, процентные, неконвертируемые.

#### **11. Объем эмиссии и количество облигаций**

Объем эмиссии составляет 2 700 000 (Два миллиона семьсот тысяч) долларов США.

Количество облигаций – 270 (Двести семьдесят) штук, серия «РЦЗ-1», номера с 001 по 270.

#### **12. Номинальная стоимость облигации**

Номинальная стоимость облигации – 10 000 (Десять тысяч) долларов США.

#### **13. Порядок размещения облигаций**

Размещение облигаций осуществляется путем проведения закрытой продажи облигаций на внебиржевом рынке банкам Республики Беларусь согласно Приложению 1 к настоящему Решению.

#### **14. Период, место и время проведения закрытой продажи облигаций**

Закрытая продажа облигаций осуществляется с 29.12.2014 г. по 29.06.2015 г. включительно.

Закрытая продажа облигаций осуществляется Эмитентом самостоятельно путем заключения договоров купли-продажи по адресу: Республика Беларусь, г.Витебск, проспект генерала Людникова, 10 ежедневно, кроме выходных дней, государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных в соответствии с законодательством Республики Беларусь нерабочими днями (в пятницу, а также в дни, предшествующие выходным и праздничным дням, объявленным нерабочими, с 9:00 до 15:00), тел.: (0212) 49-11-11.

#### **15. Порядок оплаты облигаций**

Денежные средства в оплату облигаций перечисляются в день заключения сделки в безналичном порядке на валютный счет №3012 121561 053 в Витебском региональном отделении ОАО «Банк БелВЭБ», код 226, в соответствии с заключаемым договором купли-продажи (закрытого размещения) облигаций.

В день начала закрытой продажи, а также в даты выплаты процентного дохода, указанные в п. 18 настоящего Решения, облигации размещаются по цене, равной номинальной стоимости.

Начиная с календарного дня, следующего за датой начала закрытой продажи облигаций (датой выплаты процентного дохода), облигации размещаются по текущей стоимости.

Текущая стоимость процентных облигаций рассчитывается по формуле:

$$C = Nп + Дн,$$

где

С – текущая стоимость процентных облигаций;  
 Нн – номинальная стоимость процентных облигаций;  
 Дн – накопленный процентный доход.

Накопленный процентный доход рассчитывается по следующей формуле:

$$Дн = \frac{Нп \times Пп}{100} \times \left( \frac{T365}{365} + \frac{T366}{366} \right),$$

где

Дн - накопленный процентный доход;

Нн - номинальная стоимость облигаций;

Пп - процентная ставка, равная 10,1 (Десять целых одна десятая) процентов годовых;

T365 - количество дней периода начисления процентного дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней;

T366 - количество дней периода начисления процентного дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней.

Первый день размещения облигаций или дата выплаты процентного дохода и день расчета текущей стоимости продажи облигаций считаются одним днем.

Округление рассчитанной суммы накопленного процентного дохода облигации осуществляется с точностью до одного цента (до второго знака после запятой) по правилам математического округления.

Облигации зачисляются на счет «депо» покупателя не позднее следующего рабочего дня после поступления денежных средств в полном объеме, предусмотренном договором купли-продажи (закрытого размещения) облигаций, на счет Эмитента.

#### **16. Срок обращения облигаций**

Срок обращения облигаций – с 29.12.2014 г. по 28.12.2019 г. включительно (1 825 календарных дней). При расчете срока обращения облигаций день начала размещения и день начала погашения облигаций считаются одним днем.

#### **17. Дата начала погашения облигаций**

Дата начала погашения облигаций – 28 декабря 2019 года.

#### **18. Размер или порядок определения размера дохода по облигациям, условия его выплаты. Период начисления и дата выплаты периодически выплачиваемого процентного дохода**

Процентный доход по облигациям установлен в размере процентной ставки, равной 10,1 (Десять целых одна десятая) процентов годовых.

Расчет суммы процентного дохода по облигациям осуществляется по каждой облигации исходя из фактического количества дней в году (365 или

366) с округлением до одного цента (до второго знака после запятой) по правилам математического округления.

Процентный доход рассчитывается по следующей формуле:

$$Д = \frac{Ип \times Ип}{100} \times \left( \frac{Т365}{365} + \frac{Т366}{366} \right),$$

где

Д - процентный доход по процентным облигациям, выплачиваемый периодически в течение срока их обращения;

Ип - номинальная стоимость облигаций;

Ии - процентная ставка, равная 10,1 (Десять целых одна десятая) процентов годовых;

Т365 - количество дней периода начисления процентного дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней;

Т366 - количество дней периода начисления процентного дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней.

Выплата дохода по облигациям производится владельцам облигаций периодически (ежеквартально в соответствии с графиком начисления и выплаты процентного дохода).

#### График начисления и выплаты процентного дохода

Номер периода начисления процентного дохода	Дата начала периода начисления процентного дохода	Дата выплаты процентного дохода и окончания периода начисления процентного дохода	Продолжительность периода начисления процентного дохода, дней	Дата, на которую формируется реестр для целей выплаты процентного дохода
1	30.12.2014	28.03.2015	89	22.03.2015
2	29.03.2015	28.06.2015	92	22.06.2015
3	29.06.2015	28.09.2015	92	22.09.2015
4	29.09.2015	28.12.2015	91	22.12.2015
5	29.12.2015	28.03.2016	91	22.03.2016
6	29.03.2016	28.06.2016	92	22.06.2016
7	29.06.2016	28.09.2016	92	22.09.2016
8	29.09.2016	28.12.2016	91	22.12.2016
9	29.12.2016	28.03.2017	90	22.03.2017
10	29.03.2017	28.06.2017	92	22.06.2017
11	29.06.2017	28.09.2017	92	22.09.2017
12	29.09.2017	28.12.2017	91	22.12.2017
13	29.12.2017	28.03.2018	90	22.03.2018
14	29.03.2018	28.06.2018	92	22.06.2018
15	29.06.2018	28.09.2018	92	22.09.2018
16	29.09.2018	28.12.2018	91	22.12.2018
17	29.12.2018	28.03.2019	90	22.03.2019
18	29.03.2019	28.06.2019	92	22.06.2019
19	29.06.2019	28.09.2019	92	22.09.2019
20	29.09.2019	28.12.2019	91	22.12.2019

Итого		1 825	
-------	--	-------	--

Процентный доход по облигациям за первый период начисляется с даты, следующей за датой начала закрытой продажи облигаций, по дату его выплаты включительно (в том числе, если указанная дата выплаты является нерабочим днем).

Процентный доход по облигациям по второму и последующим периодам, включая последний, начисляется с даты, следующей за датой выплаты дохода за предшествующий период, по дату выплаты дохода за соответствующий период (дату погашения) включительно, в том числе, если указанная дата выплаты является нерабочим днем.

Округление рассчитанной суммы процентного дохода облигации осуществляется с точностью до одного цента (до второго знака после запятой) по правилам математического округления.

Выплата процентного дохода производится на основании реестра владельцев облигаций путем безналичного перечисления причитающихся денежных средств в валюте номинала на счета владельцев облигаций в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь.

С согласия владельцев облигаций Эмитент имеет право выплачивать процентный доход по облигациям путем перечисления в безналичном порядке денежных средств в белорусских рублях на счета владельцев облигаций. В таких случаях сумма денежных средств, подлежащих к перечислению в белорусских рублях, рассчитывается путем умножения суммы процентного дохода на согласованный с владельцем облигаций курс доллара США к белорусскому рублю. Использование в расчетах белорусских рублей и курс пересчета доллара США в белорусские рубли согласовывается Эмитентом и владельцем облигаций путем обмена письмами.

В случае нарушения Эмитентом сроков выплаты процентных доходов, либо сроков погашения облигаций, установленных настоящим Решением, Эмитент уплачивает за каждый день просрочки пеню в размере 0,1 % (Ноль целых одна десятая процента) неперечисленной суммы.

Реестр владельцев облигаций формируется депозитарием Эмитента за 6 (Шесть) календарных дней до даты выплаты процентного дохода за соответствующий период. В случае если дата формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты процентного дохода выпадает на нерабочий день, формирование реестра осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем.

В случае отсутствия в реестре владельцев облигаций данных о счетах владельцев облигаций, а также, если реестр владельцев облигаций содержит ошибочные банковские реквизиты, сумма, подлежащая выплате таким владельцам облигаций, резервируется Эмитентом на одном из текущих счетов до непосредственного письменного обращения владельца облигаций. Проценты по зарезервированным суммам не начисляются и не выплачиваются.

Выплата части дохода не производится.



В случае, если дата выплаты процентного дохода выпадает на нерабочий день, доход выплачивается не позднее первого рабочего дня, следующего за нерабочим днем. Проценты на денежные средства, подлежащие выплате в виде процентного дохода по облигациям, за указанные нерабочие дни не начисляются и не выплачиваются.

### **19. Порядок обращения облигаций**

Обращение облигаций осуществляется среди юридических лиц, физических лиц и индивидуальных предпринимателей на внебиржевом рынке и (или) через торговую систему ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа» в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь.

### **20. Условия и порядок досрочного погашения выпуска облигаций**

20.1. Эмитент может принять решение о досрочном погашении выпуска облигаций либо его части в случае приобретения Эмитентом всего объема выпуска облигаций либо его части до даты начала погашения облигаций в отношении облигаций, ранее выкупленных Эмитентом в порядке, определенном пунктом 21 настоящего Решения.

В случае досрочного погашения выпуска облигаций либо его части до даты окончания срока обращения данного выпуска облигаций Эмитент в установленном порядке уведомляет Департамент по ценным бумагам о необходимости исключения из Государственного реестра ценных бумаг (аннулирования) облигаций данного выпуска либо его части до даты окончания срока их обращения.

20.2. В случае утраты (гибели), повреждения предмета залога, либо ином прекращении у собственника права собственности на него по основаниям, установленным законодательством и при невозможности осуществить Эмитентом полную замену обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям выпуска либо в части утраченного, поврежденного, выбывшего по иным основаниям предмета залога, Эмитент обязан принять решение о досрочном погашении облигаций (части облигаций) данного выпуска.

Эмитент обязан в течение 10 (Десять) рабочих дней с момента принятия решения о досрочном погашении облигаций (части облигаций) данного выпуска направить владельцам облигаций письменное уведомление о досрочном погашении с указанием даты досрочного погашения облигаций (части облигаций).

При досрочном погашении облигаций (части облигаций) Эмитент в дату досрочного погашения облигаций выплачивает владельцам облигаций их номинальную стоимость и накопленный процентный доход, рассчитанный в соответствии с пунктом 15 настоящего Решения с даты, следующей за датой выплаты процентного дохода за предшествующий период по дату досрочного погашения облигаций включительно.

Досрочное погашение облигаций осуществляется путем безналичного перечисления причитающихся денежных средств в валюте номинала на счета владельцев облигаций в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь.

С согласия владельцев облигаций Эмитент имеет право осуществить досрочное погашение облигаций путем перечисления в безналичном порядке денежных средств в белорусских рублях на счета владельцев облигаций. В таких случаях сумма денежных средств, подлежащих к перечислению в белорусских рублях, рассчитывается путем умножения суммы денежных средств в иностранной валюте на согласованный с владельцем облигаций курс доллара США к белорусскому рублю. Использование в расчетах белорусских рублей и курс пересчета долларов США в белорусские рубли согласовывается Эмитентом и владельцем облигаций путем обмена письмами.

Реестр владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций формируется депозитарием Эмитента за 6 (Шесть) календарных дней до даты досрочного погашения. В целях своевременного формирования депозитарием Эмитента реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения, сделки по облигациям на вторичном рынке прекращаются за 6 (Шесть) календарных дней до даты досрочного погашения. В случае если дата формирования реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения выпадает на нерабочий день, формирование реестра осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем.

Владелец облигаций обязан не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на его счет денежных средств, необходимых для погашения облигаций, осуществить перевод погашаемых облигаций на счет «депо» Эмитента.

#### **21. Условия и порядок приобретения облигаций Эмитентом до даты начала их погашения**

В период обращения облигаций Эмитент обязуется осуществлять приобретение облигаций по требованию их владельцев по номинальной стоимости в следующие даты 28.12.2015, 28.12.2016, 28.12.2017, 28.12.2018, 28.12.2019.

В случае, если указанная дата приходится на нерабочий день, приобретение облигаций осуществляется Эмитентом в первый рабочий день, следующий за указанной датой, по текущей стоимости на дату заключения договора купли-продажи облигаций.

Расчеты по сделкам приобретения облигаций осуществляются в валюте номинала облигаций в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь.

С согласия владельцев облигаций расчеты по сделкам приобретения облигаций Эмитентом могут осуществляться денежными средствами в белорусских рублях. Сумма денежных средств, подлежащих к перечислению в белорусских рублях, указывается в договоре купли-продажи облигаций и рассчитывается путем умножения суммы денежных средств в иностранной валюте на согласованный с владельцем облигаций курс доллара США к белорусскому рублю.

Для осуществления сделки купли-продажи владелец облигаций не позднее, чем за 6 (Шесть) календарных дней до предполагаемой даты

заключения сделки, направляет Эмитенту заявление о продаже, которое должно содержать:

- полное наименование владельца облигаций – для юридических лиц (фамилия имя отчество – для физических лиц);
- серия, номер выпуска и количество облигаций, планируемое к продаже;
- серия и номер паспорта, кем и когда выдан – для физических лиц;
- место нахождения владельца облигаций – для юридических лиц (место жительства – для физических лиц) и контактные телефоны владельца облигаций;
- банковские реквизиты для зачисления денежных средств от продажи облигаций;
- согласие с условиями приобретения облигаций Эмитентом, изложенными в настоящем Решении о выпуске облигаций;
- наименование профессионального участника рынка ценных бумаг (при продаже их владельцем на биржевом рынке);
- подпись уполномоченного лица владельца облигаций, скрепленная печатью (для юридических лиц).

Заявление о продаже может быть передано по факсу с обязательным представлением оригинала в течение 2 (Двух) рабочих дней от даты передачи заявления по факсу.

Приобретение облигаций осуществляется Эмитентом:

- на внебиржевом рынке – на основании договора купли-продажи, заключенного между владельцем облигаций и Эмитентом;
- на биржевом рынке – в соответствии с правилами ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа».

Эмитент имеет право осуществлять:

- продажу приобретенных ранее собственных облигаций;
- досрочное погашение приобретенных ранее собственных облигаций (части облигаций);

иные действия с приобретенными собственными облигациями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

## **22. Порядок погашения облигаций**

При погашении облигаций их владельцам выплачивается номинальная стоимость облигаций и причитающийся процентный доход за последний период начисления процентного дохода (иные неполученные доходы – при их наличии).

Погашение облигаций производится на основании реестра владельцев облигаций, сформированного депозитарием Эмитента по состоянию на 22 декабря 2019 года. В случае если дата формирования реестра владельцев облигаций для целей погашения выпадает на нерабочий день, формирование реестра осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. Начиная с 22 декабря 2019 года включительно сделки с облигациями должны быть прекращены.

Погашение облигаций осуществляется путем безналичного перечисления причитающихся денежных средств в валюте номинала на счета владельцев облигаций в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь.

С согласия владельцев облигаций Эмитент имеет право осуществить погашение облигаций путем перечисления в безналичном порядке денежных средств в белорусских рублях на счета владельцев облигаций. В таких случаях сумма денежных средств, подлежащих к перечислению в белорусских рублях, рассчитывается путем умножения суммы денежных средств в иностранной валюте на согласованный с владельцем облигаций курс доллара США к белорусскому рублю. Использование в расчетах белорусских рублей и курс пересчета доллара США в белорусские рубли согласовывается Эмитентом и владельцем облигаций путем обмена письмами.

В случае если дата начала погашения выпадает на нерабочий день, погашение осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. Проценты на сумму погашения за указанные нерабочие дни не начисляются и не выплачиваются.

В случае нарушения Эмитентом сроков выплаты процентных доходов, либо сроков погашения облигаций, установленных настоящим Решением, Эмитент уплачивает за каждый день просрочки пеню в размере 0,1 % (Ноль целых одна десятая процента) непогашенной суммы.

В случае отсутствия в реестре владельцев облигаций данных о счетах в валюте номинала облигаций, а также, если реестр владельцев облигаций содержит ошибочные банковские реквизиты, сумма, подлежащая выплате таким владельцам облигаций, резервируется Эмитентом на одном из текущих счетов до непосредственного обращения владельца облигаций. Проценты по зарезервированным суммам не начисляются и не выплачиваются.

При погашении облигаций выплата части номинала облигации и (или) части дохода не производится.

Владелец облигаций обязан не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на его счет денежных средств, необходимых для погашения облигаций, осуществить перевод погашаемых облигаций на счет «депо» Эмитента.

### **23. Условия и порядок возврата средств инвесторам при признании выпуска несостоявшимся, запрещении выпуска облигаций Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь (далее – Департамент по ценным бумагам)**

Эмитентом не предусматривается основание, по которому выпуск ценных бумаг может быть признан несостоявшимся.

При запрещении выпуска облигаций Департаментом по ценным бумагам Эмитент в месячный срок с момента получения уведомления о запрещении выпуска возвращает инвесторам (владельцам облигаций) денежные средства, полученные в оплату размещенных облигаций, с уплатой накопленного процентного дохода за время пользования денежными средствами по процентной ставке равной 10,1 (Десять целых одна десятая) процентов

годовых и письменно уведомляет Департамент по ценным бумагам о возврате указанных средств в полном объеме.

#### 24. Данные о размещении уже выпущенных ценных бумаг

Акции:

Номер выпуска, код выпуска	Номинальная стоимость, бел.руб.	Номер государственной регистрации	Количество, шт.	Данные о размещении
Первый, ВУ24011А6420	1 000	2-401-01-13222	4 000	Размещены полностью

#### 25. Возможность конвертации облигаций

Конвертация облигаций не предусмотрена.

#### 26. Решение о первом выпуске облигаций принято Внеочередным

Общим собранием акционеров ЗАО «Белвест Ритейл Центр-Запад» «12» декабря 2014 года (протокол №11).

#### 27. Участие профессионального участника рынка ценных бумаг Республики Беларусь в подготовке решения о первом выпуске процентных облигаций ЗАО «Белвест Ритейл Центр-Запад»

При подготовке решения о первом выпуске процентных облигаций ЗАО «Белвест Ритейл Центр-Запад» использовались услуги профессионального участника рынка ценных бумаг – ОАО «Банк БелВЭБ» (специальное разрешение (лицензия) № 02200/5200-1246-918 выдано Министерством финансов Республики Беларусь 29 июля 2002 г. Срок действия специального разрешения (лицензии) продлен на основании решения №243 от 13 июля 2007 г. и решения №155 от 24 мая 2013 г. Срок действия лицензии до 29 июля 2022 г.

Управляющий



О.В. Скутова