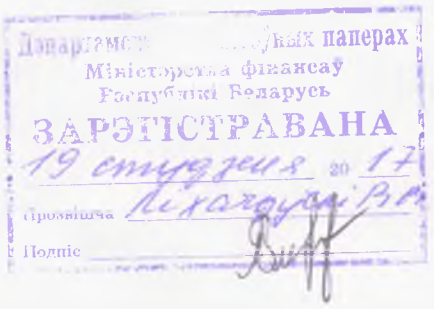

УТВЕРЖДЕНО
Протокол заседания
наблюдательного совета
ОАО «Гродножилстрой»
22.12.2016г. №24

РЕШЕНИЕ О СТО ТРЕТЬЕМ ВЫПУСКЕ ЖИЛИЩНЫХ ОБЛИГАЦИЙ ОАО «ГРОДНОЖИЛСТРОЙ»

г. Гродно
2016 год

1. Полное и сокращённое наименование Эмитента

Полное наименование:

- на русском языке – Открытое акционерное общество «Гродножилстрой» (в дальнейшем именуемое «Эмитент »);
- на белорусском языке – Адкрытае акцыянернае таварыства «Гроднажылбуд».

Сокращенное наименование:

- на русском языке – ОАО «Гродножилстрой»;
- на белорусском языке – ААТ «Гроднажылбуд».

Открытое акционерное общество «Гродножилстрой» (в дальнейшем именуемое «Эмитент») зарегистрировано решением Гродненского городского исполнительного комитета № 1049 от 29.12.2000 г. в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № УНП 500013575.

2. Место нахождения Эмитента

Юридический адрес Эмитента: Республика Беларусь, г. Гродно, ул. Суворова, д.135.

Почтовый адрес Эмитента: 230001, Республика Беларусь, г. Гродно, ул. Суворова, д.135. E-mail: info@ghb.by, телефон факс (8-0152)73-84-08, телефон приёмной (8-0152)73-83-88.

3. Уставный фонд Эмитента

Размер уставного фонда Эмитента составляет 847 954,80 (восемьсот сорок семь тысяч девятьсот пятьдесят четыре) белорусских рубля 80 копеек.

4. Дата принятия решения о выпуске Облигаций и наименование органа, принявшего это решение

Решение о сто третьем выпуске жилищных облигаций Эмитента (в дальнейшем именуемые совокупно «Облигации») принято наблюдательным советом Эмитента 13.12.2016 года (протокол №23 от 13.12.2016г.) в соответствии с Уставом Эмитента.

5. Вид и форма Облигаций

Облигации являются именными, жилищными, неконвертируемыми, бездокументарными.

6. Объём выпуска Облигаций, количество Облигаций, номинальная стоимость Облигаций, доход по Облигациям

Объём выпуска Облигаций составляет 2 704 000,00 (два миллиона семьсот четыре тысячи) белорусских рублей 00 копеек.

Количество Облигаций – 40 000 (сорок тысяч) штук, что эквивалентно 4 000 (четыре тысячи) м2 общей площади жилых помещений в строящемся объекте «Многоквартирный жилой дом №14 в микрорайоне «Юго-Запад» г.Слоним».

Номинальная стоимость одной Облигации составляет 67,60 (шестьдесят семь) белорусских рублей 60 копеек и имеет эквивалент номинальной стоимости, выраженный в 0,1 м2 общей площади жилых помещений в строящемся объекте «Многоквартирный жилой дом №14 в микрорайоне «Юго-Запад» г.Слоним».

Эквивалент номинальной стоимости Облигации не подлежит изменению в течение срока обращения Облигаций данного выпуска.

Доход по Облигациям не начисляется, проценты не выплачиваются.

7. Права владельцев Облигаций. Обязанности Эмитента Облигаций

Владелец Облигаций имеет право:

- при погашении Облигаций, в том числе досрочном, получить номинальную стоимость Облигации или жилое помещение в строящемся объекте «Многоквартирный жилой дом №14 в микрорайоне «Юго-Запад» г.Слоним», общая площадь которого соответствует эквиваленту номинальной стоимости принадлежащих ему Облигаций, выраженному в квадратных метрах;

- распоряжаться приобретёнными Облигациями, после их полной оплаты Эмитенту в ходе размещения;

- при неисполнении Эмитентом обязательств по договору, указанному п. 8 настоящего Решения, потребовать полного возмещения причиненных им убытков, а также возврата денежных средств внесенных в оплату стоимости жилого помещения в строящемся объекте «Многоквартирный жилой дом №14 в микрорайоне «Юго-Запад» г.Слоним» путем приобретения Облигаций в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Договор с Эмитентом, заключённый с владельцем Облигаций, который осуществляет их отчуждение, подлежит расторжению.

Возврат владельцам Облигаций в полном объёме денежных средств в соответствии с законодательством Республики Беларусь осуществляется Эмитентом в течение трех месяцев с даты подписания соглашения о расторжении Договора с Эмитентом, но не позднее одного месяца с даты начала погашения Облигаций, установленной решением о сто третьем выпуске жилищных облигаций, за исключением случаев расторжения Договора с Эмитентом по решению суда. Владелец Облигаций обязан осуществить перевод погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельца Облигаций (выплаты владельцу Облигаций) денежных средств.

Эмитент Облигаций обязан:

- выплатить владельцу Облигаций в срок, предусмотренный настоящим Решением, номинальную стоимость Облигаций, либо передать жилое помещение в строящемся объекте «Многоквартирный жилой дом №14 в микрорайоне «Юго-Запад» г.Слоним» общая площадь которого соответствует эквиваленту номинальной стоимости принадлежащих ему Облигаций, выраженному в квадратных метрах;

- в случае признания 103 выпуска жилищных облигаций недействительным в срок, предусмотренный п. 18 настоящего решения о выпуске облигаций, возвратить владельцам облигаций средства, полученные от размещения Облигаций, и письменно уведомить Департамент по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь (в дальнейшем именуемый «регистрирующий орган») о возврате указанных средств владельцам облигаций в полном объёме;

- погасить облигации в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Решением о выпуске Облигаций.

8. Порядок, условия и срок размещения Облигаций

Размещение Облигаций путём проведения открытой продажи осуществляется Эмитентом, среди неограниченного круга субъектов гражданского права путём совершения сделок купли-продажи на неорганизованном рынке в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Облигации имеют право приобретать инвесторы, заключившие с Эмитентом договор (соглашение) в простой письменной форме (в дальнейшем именуемым совокупно «Договор с Эмитентом»), предусматривающий обязательства Эмитента по строительству жилых помещений владельцам Облигаций.

Размещение (купля-продажа) Облигаций осуществляется Эмитентом по договорной цене. Цена, по которой осуществляется размещение, определяется исходя из соотношения спроса и предложения на рынке ценных бумаг.

Размещение Облигаций посредством открытой продажи осуществляется Эмитентом самостоятельно в период с 16.01.2017г.-25.06.2017г., но не ранее осуществления регистрирующим органом их государственной регистрации, регистрации проспекта эмиссии Облигаций, заверения краткой информации об эмиссии Облигаций и публикации Эмитентом заверенной краткой информации в периодическом печатном издании и её размещении на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

9. Место и время проведения открытой продажи Облигаций. Порядок оплаты Облигаций

Размещение Облигаций посредством открытой продажи осуществляется в рабочие дни: понедельник, среда, пятница с 09-30 до 17-00; вторник, четверг с 09-30 до 19-00, по адресу: Республика Беларусь, 230001, г. Гродно, ул. Суворова, д.135, кабинет № 200, тел. (8-0152)73-83-40, (8-0152)73-83-41.

При обращении инвесторов Облигаций Эмитент предоставляет информацию о наличии свободных жилых помещений.

Оплата Облигаций производится в безналичном порядке в валюте номинала путем перечисления денежных средств на текущие счета Эмитента, в сроки указанные в Договоре с Эмитентом Облигаций.

Банковские счета Эмитента:

- текущий счет №3012127411022 в Региональной дирекции №400 ОАО «БПС-Сбербанк», МФО 153001369;
- специальный счет №3012127411019 в Региональной дирекции №400 ОАО «БПС-Сбербанк», МФО 153001369;
- текущий счёт №3012000003887 в филиале № 400 – Гродненском областном управлении ОАО «АСБ Беларусбанк», МФО 152101752»;
- текущий счёт №3012600005572 в ОАО «Белгазпромбанк» Гродненская областная дирекция, МФО 153001742;
- специальный счет №3012600027475 в ОАО «Белгазпромбанк» Гродненская областная дирекция, МФО 153001742.

10. Цель эмиссии Облигаций и направления использования средств, полученных от размещения Облигаций

Целью эмиссии является привлечение денежных средств инвесторов для осуществления строительства жилых помещений в строящемся объекте «Многоквартирный жилой дом №14 в микрорайоне «Юго-Запад» г.Слоним», в том числе для обеспечения хозяйственной деятельности Эмитента связанной с выполнением им функций заказчика (застройщика) и на иные расходы, связанные со строительством жилья.

Эмитент использует средства, полученные от размещения Облигаций, в соответствии с целями их эмиссии.

11. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по жилищным облигациям

Эмиссия Облигаций осуществляется в соответствии с подпунктом 1.8. абзаца четвёртого части первой и части второй Указа Президента Республики Беларусь от 28.04.2006г. № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг», без учёта положений, предусмотренных в подпункте 1.7 названного указа.

Эмитент подтверждает, что не имеет отрицательного финансового результата от реализации продукции, товаров (работ, услуг) или чистого убытка на дату принятия решения о выпуске облигаций, а так же в течение двух лет предшествующих принятию такого решения.

Объём настоящего выпуска Облигаций Эмитента не превышает размер собственного капитала (чистых активов) Эмитента, рассчитанного в соответствии с законодательством Республики Беларусь. По состоянию на 01.11.2016г. размер собственного капитала (чистых активов) Эмитента Облигаций составляет 74 340 тысяч белорусских рублей.

В случае если объем настоящего выпуска Облигаций (общий объём выпусков необеспеченных облигаций) превысит размер собственного капитала (чистых активов) Эмитента облигаций, Эмитент не позднее двух месяцев с даты, на которую им определялся размер собственного капитала (чистых активов), обязан представить на сумму такого превышения обеспечение в соответствии с требованием законодательства, либо принять меры по погашению части выпуска облигаций в размере разницы, возникшей между общим объемом выпусков необеспеченных облигаций и размером собственного капитала (чистых активов) Эмитента.

В случае предоставления обеспечения, Эмитент обязуется внести изменения в такие выпуски Облигаций, зарегистрировать их в регистрирующем органе и в семидневный срок оповестить о таких изменениях владельцев Облигаций посредством публикации соответствующей информации в периодическом печатном издании, определенном Эмитентом для раскрытия информации - «Советская Белоруссия» и (или) «Гродненская Правда», а также разместить соответствующую информацию на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг.

12. Срок и порядок обращения Облигаций. Дата начала погашения Облигаций

Срок обращения Облигаций: 16.01.2017г.-30.06.2017г.(165 календарных дней). Дата начала погашения Облигаций 30.06.2017г.

Облигации обращаются на рынке ценных бумаг в соответствии с законодательством Республики Беларусь. Покупка-продажа Облигаций в процессе их обращения может производиться по цене как равной номинальной стоимости Облигаций, так выше или ниже, в зависимости от соотношения спроса и предложения на данные ценные бумаги.

Приобретать облигации в процессе их обращения имеют права лица, заключившие Договор с Эмитентом. Договор с Эмитентом владельца Облигаций осуществляющего их отчуждение подлежит расторжению.

В период обращения Облигаций Эмитент вправе осуществлять выкуп Облигаций до даты начала их погашения по цене, в сроки, в порядке и на условиях определённых соглашением между владельцем Облигаций и Эмитентом.

Выкуп Облигаций осуществляется на основании договора купли-продажи заключённого между владельцем Облигаций и Эмитентом.

С выкупленными Облигациями Эмитент вправе осуществлять:

- досрочное погашение, дальнейшую реализацию приобретённых (выкупленных) Эмитентом Облигаций на неорганизованном рынке по цене, определяемой Эмитентом. Облигации, приобретенные в целях последующей продажи, могут быть проданы Эмитентом до даты окончания срока их обращения.
- иные действия с выкупленными Облигациями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

13. Условия и порядок досрочного погашения Облигаций

Досрочное погашение облигаций Эмитент вправе осуществлять в случае досрочного окончания строительства жилья в строящемся объекте «Многоквартирный жилой дом №14 в микрорайоне «Юго-Запад» г.Слоним».

В случае принятия Эмитентом решения о досрочном погашении облигаций Эмитент в срок не позднее 20 (двадцать) календарных дней до даты начала досрочного погашения Облигаций уведомляет владельцев Облигаций о принятом решении путём размещения соответствующей информации на официальном сайте Эмитента указанном в пункте 2 настоящего документа.

Владелец Облигаций при досрочном погашении Облигаций имеет право получить номинальную стоимость Облигаций в белорусских рублях либо жилое помещение, общая площадь которого соответствует эквиваленту номинальной стоимости принадлежащих ему Облигаций, выраженному в квадратных метрах.

После подписания акта ввода в эксплуатацию объекта жилищного строительства, государственной регистрации создания объекта жилищного строительства и до даты окончания срока обращения данного выпуска Облигаций владелец пакета Облигаций, общий эквивалент номинальной стоимости которых равен общей площади жилого помещения, в строящемся объекте «Многоквартирный жилой дом №14 в микрорайоне «Юго-Запад» г.Слоним», имеет право на досрочное погашение Облигаций и приобретение при этом жилого помещения, путем подписания акта приемки-передачи жилого помещения в обмен на Облигации.

При этом Эмитент в двухмесячный срок после подписания акта ввода в эксплуатацию объекта жилищного строительства, государственной регистрации создания объекта жилищного строительства, в случае принятия решения о досрочном погашении облигаций одновременно с подписанием владельцем Облигаций акта приёма-передачи жилого помещения передает владельцу Облигаций документы, необходимые для оформления в установленном порядке права собственности на жилое помещение в строящемся объекте «Многоквартирный жилой дом №14 в микрорайоне «Юго-Запад» г.Слоним», комплект ключей и документы на установленное оборудование, а владелец Облигаций обязан осуществить перевод погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания акта приемки-передачи жилого помещения.

Досрочное погашение Облигаций путем выплаты их номинальной стоимости осуществляется на основании письменного заявления владельца Облигаций с приложением выписки о состоянии счета «депо», подтверждающей наличие требуемого количества Облигаций и возможность их отчуждения (отсутствие ограничений, связанных с обременением Облигаций обязательствами).

О своем намерении получить при досрочном погашении Облигаций их номинальную стоимость владелец Облигаций должен не позднее, чем за 10 (десять) календарных дней до даты начала досрочного погашения Облигаций в письменной форме уведомить Эмитента о таком намерении с указанием банковских реквизитов для зачисления денежных средств для досрочного погашения Облигаций.

Возврат денежных средств при досрочном погашении Облигаций осуществляется в срок не позднее 30 (тридцати) дней от даты начала досрочного погашения, при этом владелец Облигаций обязан осуществить перевод погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельца Облигаций (выплаты владельцу Облигаций) денежных средств, необходимых для погашения Облигаций.

Эмитент в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в случае принятия решения о досрочном погашении облигаций, осуществляет раскрытие информации о дате формировании реестров владельцев облигаций, в срок не позднее 2 рабочих дней с даты принятия решения о досрочном погашении облигаций путём размещения такой информации на едином информационном ресурсе, на официальном сайте эмитента, а также путём направления сообщения в Департамент по ценным бумагам.

14. Порядок погашения Облигаций

При погашении Облигаций владельцу Облигаций выплачивается номинальная стоимость Облигации или осуществляется передача жилого помещения в строящемся объекте «Многоквартирный жилой дом №14 в микрорайоне «Юго-Запад» г.Слоним».

Погашение Облигаций осуществляется Эмитентом в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, который формируется Депозитарием Эмитента по состоянию на дату, указанную в п. 15 настоящего документа.

О своем намерении получить при погашении Облигаций жилое помещение владелец Облигаций должен не позднее, чем за тридцать календарных дней до даты начала погашения Облигаций в письменной форме уведомить Эмитента о таком намерении.

При этом Эмитент в двухмесячный срок после подписания акта ввода в эксплуатацию объекта жилищного строительства, государственной регистрации создания объекта жилищного строительства, при условии выполнения владельцем Облигаций обязательств по договору с Эмитентом, одновременно с подписанием владельцем Облигаций акта приёма-передачи жилого помещения Эмитент передает владельцу Облигаций документы, необходимые для оформления в установленном порядке права собственности на жилое помещение в строящемся объекте «Многоквартирный жилой дом №14 в микрорайоне «Юго-Запад» г.Слоним», комплект ключей и документы на установленное оборудование, а владелец Облигаций обязан осуществить перевод погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания акта приемки-передачи жилого помещения.

Правом на приобретение жилого помещения при погашении Облигаций обладают владельцы Облигаций, общий эквивалент номинальной стоимости которых равен общей площади жилого помещения, расположенного в строящемся объекте «Многоквартирный жилой дом №14 в микрорайоне «Юго-Запад» г.Слоним».

В случае намерения получить при погашении Облигаций их номинальную стоимость владелец Облигаций должен не позднее, чем за тридцать календарных дней до даты начала погашения Облигаций в письменной форме уведомить Эмитента о таком намерении с указанием банковских реквизитов для зачисления денежных средств для погашения Облигаций. К заявлению владелец Облигаций прилагает выписку о состоянии счёта «депо», подтверждающую наличие Облигаций и возможность их отчуждения (отсутствие ограничений, связанных с обременением Облигаций обязательствами). Возврат денежных средств при погашении Облигаций осуществляется в срок не позднее 30 (тридцати) дней от даты начала погашения Облигаций, при этом владелец Облигаций обязан осуществить перевод погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельца Облигаций (выплаты владельцу Облигаций) денежных средств, необходимых для погашения Облигаций.

Эмитент облигаций в течение трех месяцев с даты окончания срока обращения (досрочного погашения) облигаций представляет в республиканский орган государственного управления, осуществляющий государственное регулирование рынка ценных бумаг, информацию о погашении (досрочном погашении) облигаций.

После погашения Облигаций Эмитент уведомляет регистрирующий орган о необходимости исключения из Государственного реестра ценных бумаг (аннулирования) Облигаций данного выпуска в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

15. Дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей погашения Облигаций

Для целей погашения Облигаций Депозитарий Эмитента формирует реестр владельцев Облигаций по состоянию на 30.06.2017г.

16. Информация о порядке конвертации Облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения

Настоящим решением не предусматривается конвертация Облигаций данного выпуска в облигации других выпусков с более поздней датой погашения.

17. Основания, по которым эмиссия Облигаций может быть признана несостоявшейся

Эмитентом не устанавливаются основания признания эмиссии Облигаций несостоявшейся.

18. Условия и порядок возврата средств владельцам Облигаций при признании выпуска недействительным

В случае признания 103 выпуска жилищных облигаций недействительным, все Облигации этого выпуска подлежат изъятию из обращения, а средства, полученные Эмитентом от их размещения, в месячный срок с даты признания 103 выпуска жилищных облигаций недействительным возвращаются владельцам Облигаций и Эмитент письменно уведомляет регистрирующий орган о возврате указанных средств владельцам облигаций в полном объёме.

Денежные средства возвращаются владельцам Облигаций в белорусских рублях:

а) физическим лицам – банковским переводом на лицевые счета;

б) юридическим лицам – банковским переводом на текущий счет.

19. Документ, регулирующий хозяйственную деятельность Эмитента

Документом, регулирующим хозяйственную деятельность Эмитента, является Устав Открытого акционерного общества «Гродножилстрой», утвержденный общим собранием акционеров ОАО «Гродножилстрой» 29.03.2016г. (протокол №47) и зарегистрированный Государственным учреждением «Администрация свободной экономической зоны «Гродноинвест» 13.04.2016г., регистрационный номер 500013575, а также законодательство Республики Беларусь.

20. Перечень руководящих должностных лиц Эмитента

Генеральный директор	Олег Иванович Ушкевич
Главный бухгалтер	Светлана Брониславовна Барановская

21. Информация о размещённых Эмитентом ценных бумаг, находящихся в обращении

21.1.Акции: по состоянию на 01.11.2016г. Эмитент разместил в полном объеме акции общим количеством 3 533 145 простых (обыкновенных) акций номинальной стоимостью 24 (двадцать четыре копейки) каждая на общую сумму 847 954,80 (восемьсот сорок семь тысяч девятьсот пятьдесят четыре) белорусских рубля 80 копеек. Уставный фонд ОАО «Гродножилстрой» сформирован в полном объёме.

21.2.Облигации: по состоянию на 13.12.2016г. Эмитент осуществил 100 выпусков жилищных облигаций.

Информация о состоянии счёта «депо» Эмитента на 13.12.2016г.

75 выпуск серии «ГЖС-75»: размещено 12 831 облигация номинальной стоимостью 95,00 (девяносто пять) белорусских рублей 00 копеек на сумму 1 218 945,00 (один миллион двести восемнадцать тысяч девятьсот сорок пять) белорусских рублей 00 копеек.

77 выпуск серии «ГЖС-77»: размещено 80 000 облигаций номинальной стоимостью 68,00 (шестьдесят восемь) белорусских рублей 00 копеек на сумму 5 440 000,00 (пять миллионов четыреста сорок тысяч) белорусских рублей 00 копеек.

83 выпуск серии «ГЖС-83»: размещено 17 181 облигация номинальной стоимостью 66,50 (шестьдесят шесть) белорусских рублей 50 копеек на сумму 1 142 536,50 (один миллион сто сорок две тысячи пятьсот тридцать шесть) белорусских рублей 50 копеек.

84 выпуск серии «ГЖС-84»: размещено 33 105 облигаций номинальной стоимостью 78,50 (семьдесят восемь) белорусских рублей 50 копеек на сумму 2 598 742,50 (два

миллиона пятьсот девяносто восемь тысяч семьсот сорок два) белорусских рубля 50 копеек.

85 выпуск: размещено 20 045 облигаций номинальной стоимостью 66,50 (шестьдесят шесть) белорусских рублей 50 копеек на сумму 1 332 992,50 (один миллион триста тридцать две тысячи девятьсот девяносто два) белорусских рубля 50 копеек.

86 выпуск: размещено 75 401 облигация номинальной стоимостью 73,50 (семьдесят три) белорусских рубля 50 копеек на сумму 5 541 973,50 (пять миллионов пятьсот сорок одна тысяча девятьсот семьдесят три) белорусских рубля 50 копеек.

87 выпуск: размещено 31 634 облигации номинальной стоимостью 80,00 (восемьдесят) белорусских рублей 00 копеек на сумму 2 530 720,00 (два миллиона пятьсот тридцать тысяч семьсот двадцать) белорусских рублей 00 копеек.

88 выпуск: размещено 25 579 облигаций номинальной стоимостью 101,00 (сто один) белорусский рубль 00 копеек на сумму 2 583 479,00 (два миллиона пятьсот восемьдесят три тысячи четыреста семьдесят девять) белорусских рублей 00 копеек.

89 выпуск: размещено 37 399 облигаций номинальной стоимостью 86,50 (восемьдесят шесть) белорусских рублей 50 копеек на сумму 3 235 013,50 (три миллиона двести тридцать пять тысяч тринадцать) белорусских рублей 50 копеек.

90 выпуск: размещено 47 716 облигаций номинальной стоимостью 75,50 (семьдесят пять) белорусских рублей 50 копеек на сумму 3 602 558,00 (три миллиона шестьсот две тысячи пятьсот пятьдесят восемь) белорусских рублей 00 копеек.

91 выпуск: размещено 72 565 облигаций номинальной стоимостью 66,00 (шестьдесят шесть) белорусских рублей 00 копеек на сумму 4 789 290,00 (четыре миллиона семьсот восемьдесят девять тысяч двести девяносто) белорусских рублей 00 копеек.

92 выпуск: размещено 11 527 облигаций номинальной стоимостью 86,50 (восемьдесят шесть) белорусских рублей 50 копеек на сумму 997 085,50 (девятьсот девяносто семь тысяч восемьдесят пять) белорусских рублей 50 копеек.

93 выпуск: размещено 10 634 облигации номинальной стоимостью 75,70 (семьдесят пять) белорусских рублей 70 копеек на сумму 804 993,80 (восемьсот четыре тысячи девятьсот девяносто три) белорусских рубля 80 копеек.

94 выпуск: размещено 474 облигации номинальной стоимостью 69,10 (шестьдесят девять) белорусских рублей 10 копеек на сумму 32 753,40 (тридцать две тысячи семьсот пятьдесят три) белорусских рубля 40 копеек.

95 выпуск: размещено 5 569 облигаций номинальной стоимостью 66,10 (шестьдесят шесть) белорусских рублей 10 копеек на сумму 368 110,90 (триста шестьдесят восемь тысяч сто десять) белорусских рублей 90 копеек.

96 выпуск: размещено 5 955 облигаций номинальной стоимостью 68,10 (шестьдесят восемь) белорусских рублей 10 копеек на сумму 405 535,50 (четыреста пять тысяч пятьсот тридцать пять) белорусских рублей 50 копеек.

97 выпуск: размещено 2 908 облигаций номинальной стоимостью 95,10 (девяносто пять) белорусских рублей 10 копеек на сумму 276 550,80 (двести семьдесят шесть тысяч пятьсот пятьдесят) белорусских рублей 80 копеек.

Облигации 98-100 выпусков согласно выписке о состоянии счёта «депо» по состоянию на 13.12.2016г. не размещены.

Облигации 1-74,76,78-82 выпусков серий «ГЖС-1»-«ГЖС-74», «ГЖС-76», «ГЖС-78»-«ГЖС-82» аннулированы в связи с погашением и окончанием сроков их обращения.

По состоянию на 03.12.2015г. аннулирована часть облигаций 69 выпуска серии «ГЖС-69» в количестве 54 168 штук в связи с окончанием срока их обращения и погашением. В Государственном реестре ценных бумаг зарегистрированы облигации 69 выпуска за №4-401-02-2273 в количестве 832 штуки (письмо Департамента по ЦБ МФ РБ № 4/2142 от 05.11.2015г., согласно реестра владельцев облигаций на 31.08.2015г. права по которым ограничены).

22. Сведения о депозитарии, обслуживающем Эмитента

Депозитарное обслуживание Эмитента и оказание услуг профессионального участника рынка ценных бумаг при подготовке данного решения и проспекта эмиссии жилищных облигаций сто второго выпуска Эмитента осуществляет Открытое акционерное общество «Сберегательный банк «Беларусбанк», сокращенное наименование - ОАО «АСБ Беларусбанк» (в дальнейшем именуемый «Депозитарий Эмитента»):

- место нахождения Депозитария Эмитента: Республика Беларусь, 220089, г. Минск, проспект Дзержинского, 18;
- зарегистрирован Национальным банком Республики Беларусь в книге регистрации коммерческих банков, действующих на территории Республики Беларусь под №56, УНП 100325912, код депозитария – 005;
- специальное разрешение (лицензия) Министерства финансов Республики Беларусь на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам № 02200/5200-1246-1089, срок действия специального разрешения (лицензии) - до 29.07.2022 года.

23. Описание объекта жилищного строительства в соответствии с проектной документацией с указанием особенностей строительства, сведения о предполагаемом сроке приемки в эксплуатацию, сведения об утверждении в установленном законодательством порядке проектной документации на объект жилищного строительства, результаты государственной экспертизы проектной документации.

Проектная документация для строительства 96-квартирного жилого дома №14 в микрорайоне «Юго-Запад» разработана способом привязки трёх модернизированных блок-секций КПД серии 90 М производства ОАО «Гродножилстрой» (7-ми этажной рядовой укороченной с одной стороны 7Р1-3лт, 8-ми этажной рядовой укороченной с двух сторон 8Р3-3 и 9-ти этажной рядовой укороченной с одной стороны 9Р3-1пт).

Многоквартирный жилой дом №14 входит в структуру жилого микрорайона «Юго-Запад» г.Слоним. Участок, отведённый под строительство жилого дома, расположен в юго-восточной части микрорайона и граничит: с севера – перспективная застройка (территория средней общеобразовательной школы микрорайона); с востока – перспективная застройка (многоквартирные жилые дома); с юга – ранее запроектированный жилой дом №15; с запада – проектируемый внутриквартирный проезд.

Организация подъезда к жилому дому, пешеходных подходов увязана с ранее запроектированной застройкой и перспективным строительством. Подъезд к жилому дому осуществляется с улицы Проектируемая №1 по ранее запроектированному и участку проектируемого внутриквартирного проезда шириной 6,0 м с организацией заезда на дворовую территорию и устройством площадки для парковки легковых автомобилей вместимостью 32 машино-места (1 машино-место на дворовой территории предусмотрено для автомобилей, управляемых инвалидами с нарушением опорно-двигательного аппарата).

Благоустройство дворовой и прилегающей территории предусматривает:

- устройство покрытий проездов, тротуаров, площадок, отмостки (покрытие проектируемого участка проезда и площадки для парковки легковых автомобилей – цементобетон, тротуаров и площадок – бетонная тротуарная плитка, отмостка – из монолитного бетона);

- размещение площадок различного функционального назначения (для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для чистки домашних вещей и ковров). Площадки оснащены малыми архитектурными формами различного профилирования в соответствии с нормативными условиями назначения площадок и их зонирования;

- создание безбарьерной среды для передвижения маломобильных групп населения;

- озеленение территории путём устройства газона, посадки деревьев и кустарников.

Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста и отдыха взрослого населения изолированы от улиц с транспортными потоками, благоустроены и озеленены.

Для сбора ТКО, мусора и раздельного сбора вторсырья проектом предусматривается размещение на нормативном расстоянии от проектируемого жилого дома мусоросборной площадки с крытым модульным павильоном, оснащённым металлическими контейнерами (3 контейнера для раздельного вторсырья – полимерных материалов, стекла, бумаги, 3 контейнера – для сбора общих отходов).

Для обеспечения передвижения пешеходов по микрорайону к местам их проживания проектом предусмотрен участок транзитной пешеходной дорожки (с покрытием из бетонной тротуарной плитки) общемикрорайонного назначения, проходящей по прилегающей территории к проектируемому жилому дому №14 территории.

Общая площадь жилых помещений в строящемся объекте «Многоквартирный жилой дом №14 в микрорайоне «Юго-Запад» г.Слоним» в соответствии с проектной документацией составляет 5 642,86 м2.

Нормативный срок продолжительности строительства в соответствии проектной документацией – 9,5 месяцев, в том числе подготовительный период – 1 месяц.

Предполагаемая дата приемки в эксплуатацию объекта жилищного строительства – 30.04.2017г.

Имеется положительное заключение государственной экспертизы ДРУП «Госстройэкспертиза по Гродненской области» по объекту «Многоквартирный жилой дом №14 в микрорайоне «Юго-Запад» г.Слоним» от 01.07.2016г. за №654-50/16.

В установленном законодательстве порядке проектно-сметная документация по строительству объекта «Многоквартирный жилой дом №14 в микрорайоне «Юго-Запад» г.Слоним» утверждена приказом генерального директора ОАО «Гродножилстрой» № 944 от 01.07.2016г.

24. Сведения о правах эмитента Облигаций на земельный участок, необходимый для обеспечения строительства объекта

Согласно выписке из решения №483 от 04.07.2016г. «О некоторых вопросах проектирования и строительства объектов» Слонимский районный исполнительный комитет решил разрешить ОАО «Гродножилстрой» производство строительно-монтажных работ по объекту «Многоквартирный жилой дом № 14 в микрорайоне «Юго-Запад» г.Слоним».

Согласно выписке из решения №530 от 22.07.2016г. «Об изъятии и предоставлении земельных участков, рассмотрении заявлений по земельным вопросам и признании утратившими силу отдельных структурных элементов некоторых решений Слонимского районного исполнительного комитета» Слонимский районный исполнительный комитет решил:

предоставить из земель города Слонима земельный участок площадью 0,1484 гектара неиспользуемых земель, расположенный по адресу: город Слоним, проспект Независимости, в постоянное пользование открытому акционерному обществу «Гродножилстрой» для строительства объекта «Многоквартирный жилой дом №14 в микрорайоне «Юго-Запад» г.Слоним»;

предоставить из земель города Слонима земельные участки общей площадью 0,9627 гектара, из них: 0,0081 гектара земель общего пользования, 0,7641 гектара неиспользуемых земель, 0,1905 гектара земель под древесно-кустарниковой растительностью, расположенные по адресу: город Слоним, проспект Независимости, временное пользование сроком на 9,5 месяцев открытому акционерному обществу «Гродножилстрой» для строительства инженерных коммуникаций.

Согласно свидетельства (удостоверения) №450/1573-2210 о государственной регистрации от 22.08.2016г. РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации

и земельному кадастру» Слонимским филиалом произведена государственная регистрация возникновения права постоянного пользования на земельный участок, кадастровым номером 425450100001008751, правообладатель – ОАО «Гродножилстрой».

ОТ ЭМИТЕНТА:

Генеральный директор
ОАО «Гродножилстрой» О.И. Ушкевич

Главный бухгалтер
ОАО «Гродножилстрой» С.Б.Барановская

м.п.

ОТ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО УЧАСТНИКА
РЫНКА ЦЕННЫХ БУМАГ:

Заместитель начальника
Филиала № 400 Гродненского
Областного управления –
начальник центра корпоративного
бизнеса ОАО «АСБ Беларусбанк»
(специальная доверенность
№ 170 от 01.11.2016 г.) Д.Г.Красковский

м.п.

Пронумеровано,
прошнуровано и
скреплено печатью
12 (двенадцать) листа(ов)
Генеральный директор
ОАО «Гродножилстрой»

О.И.Ушкевич