

Республиканское унитарное предприятие
«Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг»
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Дата регистрации выпуска депозитарных облигаций
« 06 » ноября 20 25 г.
Регистрационный номер выпуска ИСД - 00058
Идентификационный код выпуска:
Национальный BY6000500585
ISSN BY600002440
CPI DBFUDR
PISN TD FORSAJE BY/7.5 B010481001
Дата допуска к торгам « 24 » ноября 20 25 г.
ФНО Кабачко С.А.
Подпись 

УТВЕРЖДЕНО

Решением Учредителя Частного
унитарного предприятия «Торговый
дом «Форсаж Инструмент Бел»
31 октября 2025 года
№ б/н

ПРОСПЕКТ ЭМИССИИ ДЕПОЗИТАРНЫХ ОБЛИГАЦИЙ ВОСЬМОГО ВЫПУСКА

ЭМИТЕНТ:

ЧАСТНОЕ ТОРГОВОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ТОРГОВЫЙ ДОМ «ФОРСАЖ ИНСТРУМЕНТ БЕЛ»
(ЧАСТНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ТД «ФОРСАЖ ИНСТРУМЕНТ БЕЛ»)

ПРИВАТНАЕ ГАНДЛЁВАЕ УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«ГАНДЛЁВЫ ДОМ «ФАРСАЖ ІНСТРУМЕНТ БЕЛ»
(ПРИВАТНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА «ГД «ФАРСАЖ ІНСТРУМЕНТ БЕЛ»)

Минский район, 2025

1. Краткое резюме

Раздел «Краткое резюме» не включен в проспект эмиссии депозитарных облигаций восьмого выпуска Частного торгового унитарного предприятия «Торговый дом «Форсаж Инструмент Бел» (далее – Проспект эмиссии, настоящий документ) на основании части второй пункта 14 Инструкции о порядке эмиссии эмиссионных ценных бумаг, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 31 августа 2016 г. № 78 (далее – Инструкция № 78).

2. Основные параметры выпуска облигаций

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
Информация о выпуске облигаций		
1	Номер выпуска облигаций	Восьмой
2	Наименование органа, утвердившего проспект эмиссии облигаций	Учредитель Частного торгового унитарного предприятия «Торговый дом «Форсаж Инструмент Бел»
3	Дата, номер и наименование документа, подтверждающего утверждение проспекта эмиссии облигаций	Решение №б/н от 31 октября 2025 г.
4	Указание на то, являются облигации именными или на предъявителя	Именные облигации
5	Форма облигаций (документарная либо бездокументарная)	Бездокументарная форма
6	Серия облигаций (для облигаций, эмитируемых в документарной форме)	-
7	Порядковые номера (диапазон номеров) облигаций (для облигаций, эмитируемых в документарной форме)	-
8	Количество облигаций в выпуске	8 000
9	Номинальная стоимость облигации	10 000
9 ¹	Максимально допустимая цена размещения жилищной облигации	-
10	Имущественный эквивалент номинальной стоимости облигаций (при его наличии):	-
10.1	наименование (вид) имущественного эквивалента, право на получение которого удостоверяет облигация	-
10.2	размер имущественного эквивалента, право на получение которого удостоверяет облигация	-
11	Наименование официальной денежной единицы Республики Беларусь либо валюты, в которой выражена номинальная стоимость облигации	Белорусский рубль
12	Объем выпуска облигаций	80 000 000
13	Указание на то, являются облигации обеспеченными или необеспеченными	Необеспеченные облигации
14	Способ размещения облигаций (открытая продажа, закрытая продажа либо конвертация)	Открытая продажа
15	Круг лиц, среди которых осуществляется размещение облигаций (юридические и (или) физические лица и (или) индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты)	Квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг (за

		исключением физических лиц), определенные таковыми в статье 53-1 Закона Республики Беларусь от 05.01.2015 № 231-3 «О рынке ценных бумаг» – резиденты Республики Беларусь
16	Перечень заранее индивидуально определенных субъектов гражданского права (УНП, полное наименование, место нахождения юридического лица или фамилия, собственное имя, отчество (при его наличии) физического лица), среди которых осуществляется размещение облигаций (указывается в случае размещения облигаций путем закрытой продажи)	-
17	Круг лиц, среди которых осуществляется обращение облигаций (юридические и (или) физические лица и (или) индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты)	Квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг (за исключением физических лиц), определенные таковыми в статье 53-1 Закона Республики Беларусь от 05.01.2015 № 231-3 «О рынке ценных бумаг» – резиденты Республики Беларусь, Частное торговое унитарное предприятие «Торговый дом «Форсаж Инструмент Бел» (далее – Эмитент)
18	Дата начала размещения облигаций либо порядок ее определения	27.11.2025
19	Дата окончания размещения облигаций либо порядок ее определения	01.07.2030
20	Срок обращения облигаций (количество календарных дней)	1 769
21	Дата начала обращения облигаций либо порядок ее определения	27.11.2025
22	Дата окончания обращения облигаций либо порядок ее определения	01.10.2030
23	Дата погашения (начала погашения) облигаций либо порядок ее определения	01.10.2030
24	Дата окончания погашения жилищных облигаций либо порядок ее определения	-
25	Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей погашения облигаций либо порядок ее определения	27.09.2030
26	Количество траншей либо порядок определения количества траншей (указывается в случае размещения облигаций траншами)	-
27	Количество облигаций в транше либо порядок определения количества облигаций в транше (указывается в отношении каждого транша в случае размещения облигаций траншами)	-
28	Дата начала размещения облигаций транша либо порядок ее определения (указывается в отношении каждого транша в случае размещения облигаций траншами)	-

29	Дата окончания размещения облигаций транша либо порядок ее определения (указывается в отношении каждого транша в случае размещения облигаций траншами)	-
30	Вид дохода по облигациям (процент, и (или) дисконт, и (или) иной вид дохода, предусмотренный законодательством о ценных бумагах и установленный в проспекте эмиссии облигаций), иные имущественные права, удостоверяемые облигацией, либо указание, что доход по облигациям не начисляется и не выплачивается	Процент
31	Периодичность выплаты процентного дохода	Ежемесячно
32	Возможность приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций по требованию эмитента (да/нет)	Нет
33	Даты приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций по требованию эмитента либо порядок их определения	-
34	Возможность приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций по требованию владельца облигаций в установленные даты (да/нет)	Да
35	Даты приобретения облигаций эмитентом по требованию владельца облигаций до даты начала погашения облигаций либо порядок их определения	1. Оферты: 10.12.2026, 09.01.2027, 08.02.2027, 10.03.2027, 09.04.2027, 09.05.2027, 08.06.2027, 08.07.2027, 07.08.2027, 06.09.2027, 06.10.2027, 05.11.2027, 05.12.2027, 04.01.2028, 03.02.2028, 04.03.2028, 03.04.2028, 03.05.2028, 02.06.2028, 02.07.2028, 01.08.2028, 31.08.2028, 30.09.2028, 30.10.2028, 29.11.2028, 29.12.2028, 28.01.2029, 27.02.2029, 29.03.2029, 28.04.2029, 28.05.2029, 27.06.2029, 27.07.2029, 26.08.2029, 25.09.2029, 25.10.2029, 24.11.2029, 24.12.2029, 23.01.2030, 22.02.2030, 24.03.2030, 23.04.2030, 23.05.2030, 22.06.2030, 22.07.2030, 21.08.2030, 20.09.2030; 2. В соответствии с условиями и порядком, установленными подпунктами 4.13.3 и 4.13.4 пункта 4.13 Проспекта эмиссии.
36	Возможность досрочного погашения облигаций всего выпуска либо его части до даты окончания срока обращения облигаций данного выпуска (да/нет)	Да
37	Дата (даты) досрочного погашения облигаций (при их наличии) либо порядок их определения	1. Даты досрочного погашения облигаций, указанные в графике

		подпункта 4.11.2 пункта 4.11 Проспекта эмиссии; 2. В соответствии с условиями и порядком, установленными подпунктами 4.11.3 и 4.11.4 пункта 4.11 Проспекта эмиссии.
38	Возможность конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения до даты окончания срока обращения облигаций данного выпуска (да/нет)	Нет
39	Возможность конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения при погашении облигаций данного выпуска (да/нет)	Нет
40	Наименование органа эмитента, уполномоченного на установление даты начала и даты окончания размещения облигаций (каждого транша), даты начала и даты окончания периода начисления процентного дохода по облигациям, дат выплаты периодически выплачиваемого процентного дохода (дат, на которые будет формироваться реестр владельцев облигаций для целей выплаты данного процентного дохода), даты начала погашения облигаций (даты, на которую будет формироваться реестр владельцев облигаций для целей погашения облигаций), величины дисконтного дохода (за исключением случаев размещения дисконтных облигаций в ходе аукциона, проводимого в торговой системе организатора торговли ценными бумагами) либо постоянного или переменного процентного дохода (порядок определения процентного дохода) после утверждения проспекта эмиссии	-
Сведения о размере дохода по облигациям		
В случае эмиссии дисконтных облигаций указывается		
41	Минимальная цена продажи облигаций (за исключением размещения дисконтных облигаций в ходе аукциона, проводимого в торговой системе организатора торговли ценными бумагами)	-
42	Размер дисконтного дохода по облигациям (порядок его определения) (определяется как разница между номинальной стоимостью облигаций и минимальной ценой продажи облигаций)	-
43	Размер ставки дисконта (порядок ее определения)	-
В случае эмиссии процентных облигаций указывается:		
44	Размер ставки постоянного процентного дохода (за исключением случая, когда эмитентом установлена ставка дохода, выплачиваемого периодически, отдельно по каждому периоду)	7,5% годовых с учетом изменения влияющего показателя
45	Размер ставки постоянного или порядок определения ставки переменного процентного дохода и период ее действия (указывается в случае, когда эмитентом установлена ставка дохода, выплачиваемого периодически, отдельно по каждому периоду)	-
46	Наименование органа эмитента, уполномоченного на установление размера ставки постоянного или переменного процентного дохода (порядка определения процентного дохода), величины (порядка определения величины) дохода по облигациям за второй и последующие периоды начисления процентного дохода	-
В случаях эмиссии индексированных облигаций, облигаций с индексированным переменным процентным доходом		

47	Наименование влияющего показателя	Влияющий показатель - официальный курс белорусского рубля к доллару США, установленный Национальным банком Республики Беларусь на соответствующую расчетную дату
----	-----------------------------------	--

3. Общие сведения об эмитенте

3.1. Полное и сокращенное наименование Эмитента:

на белорусском языке:

полное – Прыватнае гандлёвае унітарнае прадпрыемства «Гандлёвы дом «Фарсаж Інструмент Бел»;

сокращенное – Прыватнае прадпрыемства «ГД «Фарсаж Інструмент Бел»;

на русском языке:

полное – Частное торговое унитарное предприятие «Торговый дом «Фарсаж Инструмент Бел»;

сокращенное – Частное предприятие «ТД «Фарсаж Инструмент Бел».

3.2. Место нахождения Эмитента, номер телефона и факса, адрес официального сайта Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет, электронный адрес (e-mail), учетный номер плательщика (УНП):

Юридический адрес: Республика Беларусь, 223043, Минская область, Минский район, Папернянский с/с, район деревни Дубовляны, дом 43, кабинет 22.

Почтовый адрес: Республика Беларусь, 220125, г. Минск, а/я 57.

Телефон: +375 17 504 89 44, +375 44 742 15 40.

Факс: +375 17 511-64-80.

Официальный сайт Эмитента: www.th-tool.by.

Электронный адрес: buh@th-tool.by.

УНП 690663145.

3.3. Дата, номер государственной регистрации Эмитента и наименование органа, его зарегистрировавшего

Эмитент зарегистрирован Минским областным исполнительным комитетом 4 января 2016 г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 690663145.

3.4. Основные виды деятельности Эмитента

Основными видами деятельности Эмитента являются розничная торговля путем заказа товаров по почте и через сеть Интернет и неспециализированная оптовая торговля товарами.

3.5. Сведения о филиалах и представительствах Эмитента с указанием их количества и места нахождения

Эмитент не имеет филиалов и представительств.

3.6. Наименование депозитария, обслуживающего Эмитента

Депозитарием Эмитента является Республиканское унитарное предприятие «Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг» (РУП «РЦДЦБ») (далее – депозитарий Эмитента, Регистрирующий орган).

Место нахождения депозитария Эмитента: Республика Беларусь, 220004, г. Минск, ул. Тимирязева, 4-1Н.

Дата и номер государственной регистрации: зарегистрирован решением Минского городского исполнительного комитета от 6 марта 2003 г. №316 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100967318.

Лицензия на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам предоставлена Министерством финансов Республики Беларусь, номер лицензии в Едином реестре лицензий 39200000016061.

3.7. Среднесписочная численность работников Эмитента

Среднесписочная численность работников Эмитента по состоянию на 01.10.2025 составила 93 человека.

3.8. Сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета), коллегиального исполнительного органа Эмитента, лице, осуществляющем полномочия единоличного исполнительного органа, членах контрольных органов Эмитента, включающие их персональные данные, все занимаемые должности, в том числе вне органов управления Эмитента, размер доли указанных лиц в уставном фонде Эмитента (доля принадлежащих каждому из них акций в общем объеме уставного фонда акционерного общества) и его дочерних и зависимых хозяйственных обществ на 01.10.2025

3.8.1. Сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета):

У Эмитента отсутствует совет директоров (наблюдательный совет).

3.8.2. Сведения о лице, осуществляющем полномочия единоличного исполнительного органа Эмитента:

Директор Котлобай Олег Дмитриевич является единоличным исполнительным органом Эмитента. Доли в уставном фонде Эмитента и его дочерних и зависимых хозяйственных обществ не имеет. Все занимаемые должности, в том числе вне органов управления Эмитента, в настоящее время: директор Эмитента.

3.8.3. Сведения о Ревизоре:

Ревизор у Эмитента не избирался. Для осуществления внутреннего контроля финансовой и хозяйственной деятельности Эмитента ежегодно проводится аудит.

3.9. Сведения о собственнике имущества (учредителях, участниках) Эмитента на 01.10.2025

Исмаилов Магомед Фехруз оглы. Все занимаемые должности, в том числе вне органов управления Эмитента, в настоящее время: заместитель директора по коммерческим вопросам Эмитента. Размер доли в уставном фонде Эмитента – 100 %.

Государство не имеет доли в уставном фонде Эмитента.

3.10. Размер уставного фонда Эмитента

Размер уставного фонда Эмитента по состоянию на 01.10.2025 составляет 190,00 белорусских рублей.

3.11. Сведения о бенефициарных владельцах Эмитента на 01.10.2025

№ п/п	ФИО бенефициарного владельца	Год рождения	Резидентство	Доля, %
1	Исмаилов Магомед Фехруз оглы	1966	Республика Беларусь	100

3.12. Сведения о сделках Эмитента, совершенных им за последний отчетный год и кварталы текущего года, предшествующие кварталу, в котором утвержден Проспект эмиссии, в совершении которых имела заинтересованность его аффилированных лиц

В 2024 году и 3-х кварталах 2025 года Эмитент не осуществлял сделок, в совершении которых имела заинтересованность аффилированных лиц Эмитента.

3.13. Сведения о дочерних и зависимых хозяйственных обществах Эмитента, унитарных предприятиях, учредителем которых является Эмитент на 01.10.2025

Дочерние и зависимые хозяйственные общества, унитарные предприятия у Эмитента отсутствуют.

3.14. Сведения об инвестициях в уставные фонды юридических лиц, не указанных в пункте 3.13 настоящего документа, с долей, равной пяти и более процентам уставного фонда (сумма инвестированных средств, количество акций (размер долей) в уставном фонде) на 01.10.2025

Эмитент не осуществлял инвестирование в уставные фонды других юридических лиц, не указанных в пункте 3.13 настоящего документа.

3.15. Сведения о кредитном рейтинге (рейтинге) Эмитента, о присвоенном кредитном рейтинге (рейтинге) эмиссионным ценным бумагам на 01.10.2025

Кредитный рейтинг (рейтинг) Эмитенту и эмиссионным ценным бумагам Эмитента не присваивался.

3.16. Сведения о размещенных Эмитентом эмиссионных ценных бумагах, находящихся в обращении, в том числе размещенных за пределами Республики Беларусь, а также фактически размещенных и непогашенных цифровых активах (токенах) на 01.10.2025

Номер выпуска	Размещенные облигации Эмитента, находящиеся в обращении на 1 октября 2025 г.				
	Объем эмиссии (шт)	Размещено (шт)	Номинал (бел. руб.)	Объем эмиссии (бел.руб)	Размещено (бел.руб)
4	1 330	1 330	10 000	13 300 000	13 300 000
5	2 850	2 779	10 000	28 500 000	27 790 000
6	21 000	21 000	1 000	21 000 000	21 000 000
Итого				62 800 000	62 090 000

У Эмитента отсутствуют иные эмиссионные ценные бумаги в обращении, в том числе эмиссионные ценные бумаги, размещенные за пределами Республики Беларусь, а также фактически размещенные и непогашенные цифровые активы (токены).

3.17. Сведения о лицах, подписавших Проспект эмиссии

Директор Эмитента – Котлобай Олег Дмитриевич.

Главный бухгалтер Эмитента – Гончарик Ксения Олеговна.

3.18. Порядок раскрытия информации Эмитентом

Информационные ресурсы, посредством которых Эмитент раскрывает информацию, определяемую законодательством о ценных бумагах:

единый портал финансового рынка (далее – ЕПФР): www.epfr.gov.by;

официальный сайт Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет (www.th-tool.by)

(далее в совокупности – Информационные ресурсы);

официальный сайт Открытого акционерного общества «Белорусская валютно-фондовая биржа» (ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа») (далее – Биржа): www.bcse.by.

После регистрации Проспекта эмиссии Регистрирующим органом Эмитент раскрывает зарегистрированный Проспект эмиссии в соответствии с Инструкцией № 78.

Эмитент вносит и раскрывает изменения и (или) дополнения в Проспект эмиссии в соответствии с Инструкцией №78.

Эмитент также вправе в случаях и порядке, предусмотренных пунктом 37 Инструкции № 78, осуществлять раскрытие информации на рынке ценных бумаг об изменениях в фактическом положении дел по сравнению с данными,

содержащимися в настоящем документе, без внесения в него изменений и (или) дополнений.

Эмитент раскрывает информацию о получении, утрате Эмитентом кредитного рейтинга или о его снижении ниже уровня «by.BBB+» не позднее рабочего дня, следующего за днем ее получения, путем размещения на ЕПФР, официальном сайте Эмитента, а также путем направления соответствующего уведомления Бирже и Регистрирующему органу.

В соответствии с Инструкцией о порядке раскрытия информации на рынке ценных бумаг, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 7 августа 2025 г. № 65 (далее – Инструкция № 65), на Информационных ресурсах раскрывается:

годовой отчет (в составе, определенном законодательством) – не позднее 30 апреля года, следующего за отчетным;

ежеквартальный отчет (в составе, определенном законодательством) – не позднее тридцати пяти календарных дней после окончания отчетного квартала;

информация о реорганизации или ликвидации Эмитента, а также о реорганизации или ликвидации дочерних и зависимых хозяйственных обществ Эмитента (при их наличии) – не позднее пяти рабочих дней: в случае ликвидации – с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом (лицом); в случае реорганизации – с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом (лицом), а также с даты государственной регистрации организации, созданной в результате реорганизации; с даты внесения в Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей записи о прекращении деятельности присоединенной организации;

информация о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу о несостоятельности или банкротстве (далее – банкротство) – не позднее пяти рабочих дней с даты подачи Эмитентом заявления о банкротстве в экономический суд или получения извещения экономического суда о подаче такого заявления другими лицами;

информация о прекращении в отношении Эмитента производства по делу о банкротстве – не позднее пяти рабочих дней с даты вынесения экономическим судом определения о прекращении производства по делу о банкротстве в отношении Эмитента.

Кроме того, сведения о том, что Эмитент находится в процессе ликвидации (прекращения деятельности), подлежат размещению на официальном сайте юридического научно-практического журнала «Юстиция Беларуси» (www.justbel.info) в порядке и сроки, определенные законодательством.

Сведения о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу о банкротстве, сведения об управляющих, сведения по делам о несостоятельности или банкротстве и по делам и спорам, связанным с несостоятельностью или банкротством, подлежат обязательному размещению в Едином государственном реестре сведений о банкротстве (www.bankrot.gov.by) в сроки, установленные Законом Республики Беларусь от 13 декабря 2022 г. №227-3 «Об урегулировании неплатежеспособности», а если такие сроки не

установлены – в максимально короткий срок после возникновения соответствующих обстоятельств по указанным сведениям.

В соответствии с Инструкцией № 65 на Информационных ресурсах раскрывается иная информация о результатах финансово-хозяйственной деятельности, о существенных фактах (событиях, действиях), касающихся финансово-хозяйственной деятельности Эмитента, которые могут повлиять на стоимость облигаций.

Эмитент раскрывает информацию и уведомляет Регистрирующий орган о погашении (досрочном погашении) облигаций в соответствии с пунктом 93 Инструкции № 78 и подпунктом 19.3 пункта 19 Инструкции №65.

В соответствии с Инструкцией о порядке признания эмиссии эмиссионных ценных бумаг недобросовестной, а выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг недействительным, приостановления или запрещения эмиссии эмиссионных ценных бумаг, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 4 мая 2018 г. № 32, Эмитент раскрывает на Информационных ресурсах:

информацию о приостановлении (возобновлении) эмиссии облигаций – не позднее двух рабочих дней, следующих за днем получения уведомления о приостановлении (возобновлении) эмиссии облигаций восьмого выпуска Эмитента;

информацию о запрещении эмиссии облигаций – не позднее двух рабочих дней, следующих за днем получения уведомления о запрещении эмиссии облигаций восьмого выпуска Эмитента.

В период всего срока обращения облигаций Эмитент несет ответственность по возмещению их владельцу убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией об облигациях.

3.19. Сведения о примененных к Эмитенту и его руководителям мерах административной ответственности за нарушения законодательства о ценных бумагах, таможенного и налогового законодательства (вид административного взыскания, сумма штрафа, наименование государственного органа, по решению которого Эмитент или его виновное должностное лицо привлечены к административной ответственности) за последний отчетный год и кварталы текущего года, предшествующие кварталу, в котором утвержден Проспект эмиссии

В ноябре 2024 года Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь было наложено административное взыскание на должностное лицо Эмитента за нарушение сроков раскрытия информации на рынке ценных бумаг. Сумма штрафа составила 80,00 белорусских рублей.

3.20. Сведения о наличии (отсутствии) открытых в отношении Эмитента исполнительных производств и задолженности по исполнительным документам на 01.10.2025

По состоянию на 01.10.2025 у Эмитента отсутствуют открытые в отношении него исполнительные производства и задолженности по исполнительным документам.

3.21. Сведения о видах продукции либо видах деятельности за последние три года, по которым получено десять и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг

2022	2023	2024
Виды деятельности		
46900 - Неспециализированная оптовая торговля товарами	47910 - розничная торговля путем заказа товаров по почте и через сеть Интернет; 46900 - Неспециализированная оптовая торговля товарами	47910 - розничная торговля путем заказа товаров по почте и через сеть Интернет; 46900 - Неспециализированная оптовая торговля товарами

3.22. Сведения о рынках сбыта (внутренний и внешний рынки, их доли в общем объеме)

Рынки сбыта	2022	2023	2024
Внутренний рынок, %	35	25	23
Внешний рынок, %	65	75	77

3.23. Сведения о наименовании поставщиков сырья, материалов, комплектующих, поставляющих десять и более процентов от общего объема поставки

Год	Наименование организации
2022	Trade House Forsage Instrument Pol Sp. z o.o. Польша SICHUAN MACHINERY TOOLS IMPORT AND EXPORT CO., LTD Китай
2023	MASTER SUN OPTO-ELECTRONICS CO., LTD., Китай TAIZHOU DISEN IMPORT AND EXPORT CO LTD, Китай Trade House Forsage Instrument Pol Sp. z o.o. Польша SICHUAN MACHINERY TOOLS IMPORT AND EXPORT CO., LTD Китай
2024	JB PRODUCT CO., LTD, Китай SICHUAN MACHINERY TOOLS IMPORT AND EXPORT CO., LTD, Китай ANHUI DISEN TOOLS CO.,LTD, Китай TAIZHOU DISEN IMPORT AND EXPORT CO LTD, Китай

4. Сведения об эмиссии облигаций

4.1. Цель эмиссии облигаций и направление использования средств, привлеченных путем эмиссии облигаций

Эмиссия облигаций Эмитента восьмого выпуска (далее – облигации) осуществляется в целях привлечения денежных средств для финансирования текущей деятельности Эмитента.

Направление использования денежных средств, привлеченных путем эмиссии облигаций, – в соответствии с указанной целью. Эмитент не вправе направлять денежные средства, привлеченные путем эмиссии облигаций, на предоставление займов юридическим и физическим лицам.

4.2. Сведения об обеспечении исполнения обязательств Эмитента по облигациям

Эмитент осуществляет эмиссию облигаций в соответствии с подпунктом 1.15 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28.04.2006 № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг» (далее – Указ № 277), без учета положений, предусмотренных в подпункте 1.7 – 1.9 пункта 1 Указа № 277.

4.3. Срок размещения облигаций

После регистрации Проспекта эмиссии Регистрирующим органом и раскрытия Проспекта эмиссии в соответствии с законодательством Эмитент осуществляет размещение облигаций с 27.11.2025 по 01.07.2030. Срок размещения облигаций может быть сокращен в случае реализации всего объема выпуска облигаций.

Размещение облигаций приостанавливается в период с даты формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты процентного дохода, а также для целей досрочного погашения облигаций выпуска либо его части. В дату выплаты процентного дохода, досрочного погашения облигаций части выпуска размещение облигаций возобновляется.

4.4. Сведения о месте и времени проведения размещения облигаций

Размещение облигаций осуществляется Эмитентом:

лицам, указанным в пункте 15 Основных параметров выпуска облигаций; путем их открытой продажи на организованном рынке в торговой системе Биржи (место нахождения: Республика Беларусь, г. Минск ул. Сурганова д. 48а, УНП 101541722), в соответствии с законодательством и локальными правовыми актами Биржи;

в течение срока размещения, указанного в пункте 4.3 настоящего документа, время проведения открытой продажи (размещения) облигаций — в соответствии с регламентом торгового дня Биржи.

Если иное не предусмотрено законодательством, покупатели могут приобретать облигации на организованном рынке только с использованием услуг профессионального участника рынка ценных бумаг, допущенного

Биржей к торгам ценными бумагами (далее — Профучастник) (за исключением покупателей, являющихся Профучастниками).

4.5. Номер текущего (расчетного) банковского счета, на который будут зачисляться средства, поступающие при размещении облигаций

Денежные средства, поступающие при размещении облигаций, будут зачисляться, в соответствии с законодательством, в безналичном порядке в белорусских рублях на текущий (расчетный) счет Эмитента: №BY52ALFA30122B41620010270000 в Закрытом акционерном обществе «Альфа-Банк» (ЗАО «Альфа-Банк»), код ALFABY2X.

4.6. Полное и сокращенное наименование Профучастника, оказывающего по поручению Эмитента услуги, связанные с подготовкой Проспекта эмиссии, эмиссией облигаций (в том числе по проведению открытой продажи облигаций в торговой системе Биржи), с указанием телефона, факса, электронного адреса (e-mail), даты и номера государственной регистрации Профучастника, наименования органа, его зарегистрировавшего, номера лицензии на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам (в Едином реестре лицензий), номера текущего (расчетного) банковского счета Профучастника, на который будут зачисляться средства, поступающие при размещении облигаций, наименование обслуживающего банка.

Закрытое акционерное общество «Альфа-Банк» (ЗАО «Альфа-Банк»).

Место нахождения — Республика Беларусь, 220013, г. Минск, ул. Сурганова, 43-47.

Телефон: +375 17 229 66 75

Факс: +375 17 200 17 00

Электронная почта: securities@alfa-bank.by.

Лицензия на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, предоставлена Министерством финансов Республики Беларусь, номер лицензии в Едином реестре лицензий 39200000016238.

Зарегистрирован Национальным банком Республики Беларусь 28.01.1999, регистрационный №58.

Счет в белорусских рублях, на который будут зачисляться средства, поступающие при размещении облигаций: №BY97ALFA38112B41621320270000 в Закрытом акционерном обществе «Альфа-Банк» (ЗАО «Альфа-Банк»), код ALFABY2X.

4.7. Порядок и срок обращения облигаций

Срок обращения облигаций — 1 769 календарных дней (с 27.11.2025 по 01.10.2030). Для расчета срока обращения облигаций день начала размещения и день погашения облигаций считаются одним днем.

Сделки с облигациями в процессе обращения совершаются между лицами, указанными в пункте 17 Основных параметров выпуска облигаций, на организованном рынке.

Сделки с облигациями в процессе обращения совершаются в порядке, аналогичном порядку размещения облигаций (п. 4.4 настоящего документа).

Сделки с облигациями в процессе обращения прекращаются, начиная с указанных в настоящем документе дат формирования реестра владельцев облигаций для целей:

выплаты процентного дохода, предусмотренной пунктом 4.10 настоящего документа, за каждый период начисления дохода в течение срока обращения облигаций;

погашения облигаций, предусмотренного пунктом 4.12 настоящего документа, а также досрочного погашения облигаций выпуска либо его части, предусмотренного пунктом 4.11 настоящего документа.

В даты выплаты процентного дохода, даты досрочного погашения облигаций части выпуска сделки с облигациями возобновляются.

4.8. Порядок определения стоимости облигаций при размещении облигаций

В день начала размещения облигаций (27.11.2025) облигации размещаются по цене, равной номинальной стоимости облигации.

В иные дни срока размещения облигации размещаются по цене (далее – стоимость размещения облигации), которая рассчитывается в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки по формуле:

$$C_p = N_n + \left(\left(\frac{N_n \cdot P_d}{100} \cdot \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right) \cdot I_n + N_n \cdot (I_n - 1) \right) \right)$$

где C_p – стоимость размещения облигации; N_n – номинальная стоимость облигации; P_d – ставка дохода (в процентах годовых), установленная Эмитентом по облигациям; T_{365} – количество дней периода начисления процентного дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней, в даты выплаты процентного дохода принимает значение равное нулю*; T_{366} – количество дней периода начисления процентного дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней, в даты выплаты процентного дохода принимает значение равное нулю*; I_n – коэффициент корректировки величины переменного процентного дохода по облигациям, рассчитанного исходя из процентной ставки по облигациям с учетом изменения влияющего показателя на дату расчета стоимости размещения облигации по сравнению с датой начала размещения облигаций (под влияющим показателем понимается официальный курс белорусского рубля к доллару США, установленный Национальным банком Республики Беларусь на соответствующую расчетную дату); I_p – коэффициент корректировки величины переменного процентного дохода по облигациям на дату расчета стоимости размещения облигации.

При этом I_n рассчитывается по формуле:

$$I_n = \frac{ER_n}{ER_0},$$

где I_H – коэффициент корректировки величины переменного процентного дохода по облигациям, рассчитанного исходя из процентной ставки по облигациям с учетом изменения влияющего показателя на дату расчета стоимости размещения облигации по сравнению с датой начала размещения облигаций; ER_H – значение влияющего показателя на дату расчета стоимости размещения облигации (равно официальному курсу белорусского рубля к доллару США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату расчета); ER_0 – значение влияющего показателя на дату начала размещения облигаций (равно официальному курсу белорусского рубля к доллару США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату начала размещения облигаций).

I_H рассчитывается по следующей формуле:

$$I_H = \frac{ER_H}{ER_0}^*$$

где I_H – коэффициент корректировки величины переменного процентного дохода по облигациям на дату расчета стоимости размещения облигации. I_H принимает только положительное значение; ER_H – значение влияющего показателя на дату расчета стоимости размещения облигации (равно официальному курсу белорусского рубля к доллару США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату расчета); ER_0 – значение влияющего показателя на дату начала размещения облигаций (равно официальному курсу белорусского рубля к доллару США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату начала размещения облигаций).

* Если расчет производится для расчета стоимости размещения облигаций.

Текущая стоимость облигаций рассчитывается по формуле:

$$C = H_H + D_H, \text{ где}$$

C – текущая стоимость облигации;

H_H – номинальная стоимость облигации;

D_H – накопленный доход по облигации.

Накопленный доход по облигации рассчитывается по формуле (1), указанной в пункте 4.9 настоящего документа.

День начала размещения облигаций или дата выплаты последнего процентного дохода по облигациям и день расчета текущей стоимости облигаций считаются одним днем.

Расчет текущей стоимости облигации осуществляется по каждой облигации с округлением полученных значений в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

4.9. Размер дохода по облигациям, порядок его определения

По облигациям предусмотрено начисление переменного процентного дохода с учетом изменения влияющего показателя (далее – индексируемый переменный процентный доход, доход). Величина индексируемого переменного процентного дохода зависит от размера ставки дохода, установленной по облигации, и изменения влияющего показателя. Под влияющим показателем понимается официальный курс белорусского рубля к доллару США, установленный Национальным банком Республики Беларусь на соответствующую расчетную дату. Тип влияющего показателя остается неизменным в течение всего срока обращения облигаций. Ставка дохода, установленная Эмитентом, равна 7,5 процента годовых.

Накопленный доход по облигациям на каждый календарный день рассчитывается в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки по формуле

$$D_n = \frac{H_n \cdot P_d}{100} \cdot \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right) \cdot I_n + H_n \cdot (I_n - 1) \quad (1)$$

где D_n – накопленный доход по облигациям; H_n – номинальная стоимость облигации; P_d – ставка дохода в размере 7,5 процента годовых за соответствующий процентный период; T_{365} – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней; T_{366} – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней; I_n – коэффициент корректировки величины индексируемого переменного процентного дохода по облигациям, рассчитанного исходя из процентной ставки по облигациям с учетом изменения влияющего показателя на дату расчета величины накопленного дохода по облигациям по сравнению с датой начала размещения облигаций; I_0 – коэффициент корректировки величины индексируемого переменного процентного дохода по облигациям по последнему на дату выплаты Эмитентом владельцу облигации ее номинальной стоимости в связи с погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом процентному периоду.

Коэффициент корректировки величины индексируемого переменного процентного дохода по облигациям, рассчитанного исходя из процентной ставки по облигациям с учетом изменения влияющего показателя на дату расчета величины накопленного дохода по облигациям по сравнению с датой начала размещения облигаций, рассчитывается по формуле

$$I_n = \frac{ER_n}{ER_0}, \quad (2)$$

где I_n – коэффициент корректировки величины индексируемого переменного процентного дохода по облигациям, рассчитанного исходя из процентной ставки

по облигациям с учетом изменения влияющего показателя на дату расчета величины накопленного дохода по облигациям по сравнению с датой начала размещения облигаций; ER_H – значение влияющего показателя на дату расчета величины накопленного дохода по облигациям; ER_0 – значение влияющего показателя на дату начала размещения облигаций.

Коэффициент корректировки величины индексируемого переменного процентного дохода по облигациям по последнему на дату выплаты Эмитентом владельцу облигации ее номинальной стоимости в связи погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом процентному периоду рассчитывается по формуле

$$I_{\Pi} = \begin{cases} \max \left\{ \frac{ER_{\Pi}}{ER_0}; 1 \right\}^* \\ 1^{**} \end{cases}, \quad (3)$$

где I_{Π} – коэффициент корректировки величины индексируемого переменного процентного дохода по облигациям по последнему на дату выплаты Эмитентом владельцу облигации ее номинальной стоимости в связи с погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом процентному периоду. I_{Π} принимает значение большее единицы либо равное единице; ER_{Π} – значение влияющего показателя на дату выплаты Эмитентом владельцу облигации ее номинальной стоимости в связи погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом; ER_0 – значение влияющего показателя на дату начала размещения облигаций.

* Если расчет производится на дату выплаты Эмитентом владельцу облигации суммы ее номинальной стоимости в связи погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом.

** Если расчет произведен на дату, отличную от даты выплаты Эмитентом владельцу облигации суммы ее номинальной стоимости в связи погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом.

4.10. Порядок и сроки выплаты дохода по облигациям, даты формирования реестра владельцев облигаций

Период начисления дохода по облигациям с 28.11.2025 по 01.10.2030 (с даты, следующей за датой начала размещения облигаций, по дату погашения облигаций) включительно.

Доход по облигациям за первый период начисляется с даты, следующей за датой начала размещения облигаций, по дату его выплаты включительно. Доход по облигациям по второму и последующим периодам, включая последний, начисляется с даты, следующей за датой выплаты дохода за предшествующий период, по дату выплаты дохода за соответствующий период (дату погашения).

Выплата дохода осуществляется Эмитентом при условии отсутствия не исполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным Эмитентом.

Доход выплачивается периодически в даты выплаты дохода путем перечисления в безналичном порядке причитающейся суммы денежных средств

в соответствии с законодательством на счета владельцев облигаций, открытые в банках Республики Беларусь и указанные в реестре владельцев облигаций, сформированном для целей выплаты дохода депозитарием Эмитента. Округление полученных значений осуществляется по каждой облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

Если это предусмотрено условиями депозитарного договора, по поручению Эмитента выплату дохода по облигациям может осуществлять депозитарий Эмитента.

В случае отсутствия в реестре владельцев облигаций данных о счетах владельцев облигаций и (или) если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая к выплате сумма денежных средств выплачивается после письменного обращения владельцев облигаций к Эмитенту по одному из адресов, указанных в пункте 3.2 настоящего документа, при этом доход на такие суммы не начисляется и не выплачивается.

Даты выплаты дохода и даты формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода

№ п.п	Дата начала периода начисления дохода	Дата окончания периода начисления дохода, дата выплаты дохода	Продолжительность периода начисления дохода (календарных дней)	Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода
1	28.11.2025	10.12.2025	13	06.12.2025
2	11.12.2025	10.01.2026	31	06.01.2026
3	11.01.2026	10.02.2026	31	06.02.2026
4	11.02.2026	10.03.2026	28	06.03.2026
5	11.03.2026	10.04.2026	31	06.04.2026
6	11.04.2026	10.05.2026	30	06.05.2026
7	11.05.2026	10.06.2026	31	06.06.2026
8	11.06.2026	10.07.2026	30	06.07.2026
9	11.07.2026	10.08.2026	31	06.08.2026
10	11.08.2026	10.09.2026	31	06.09.2026
11	11.09.2026	10.10.2026	30	06.10.2026
12	11.10.2026	10.11.2026	31	06.11.2026
13	11.11.2026	10.12.2026	30	06.12.2026
14	11.12.2026	09.01.2027	30	05.01.2027
15	10.01.2027	08.02.2027	30	04.02.2027
16	09.02.2027	10.03.2027	30	06.03.2027
17	11.03.2027	09.04.2027	30	05.04.2027
18	10.04.2027	09.05.2027	30	05.05.2027
19	10.05.2027	08.06.2027	30	04.06.2027
20	09.06.2027	08.07.2027	30	04.07.2027
21	09.07.2027	07.08.2027	30	03.08.2027
22	08.08.2027	06.09.2027	30	02.09.2027
23	07.09.2027	06.10.2027	30	02.10.2027
24	07.10.2027	10.11.2027	35	06.11.2027

25	11.11.2027	10.12.2027	30	07.12.2027
26	11.12.2027	10.01.2028	31	06.01.2028
27	11.01.2028	10.02.2028	31	06.02.2028
28	11.02.2028	10.03.2028	29	07.03.2028
29	11.03.2028	10.04.2028	31	06.04.2028
30	11.04.2028	10.05.2028	30	06.05.2028
31	11.05.2028	10.06.2028	31	06.06.2028
32	11.06.2028	10.07.2028	30	06.07.2028
33	11.07.2028	10.08.2028	31	06.08.2028
34	11.08.2028	10.09.2028	31	06.09.2028
35	11.09.2028	10.10.2028	30	06.10.2028
36	11.10.2028	10.11.2028	31	06.11.2028
37	11.11.2028	10.12.2028	30	06.12.2028
38	11.12.2028	10.01.2029	31	06.01.2029
39	11.01.2029	10.02.2029	31	06.02.2029
40	11.02.2029	10.03.2029	28	06.03.2029
41	11.03.2029	10.04.2029	31	06.04.2029
42	11.04.2029	10.05.2029	30	06.05.2029
43	11.05.2029	10.06.2029	31	06.06.2029
44	11.06.2029	10.07.2029	30	06.07.2029
45	11.07.2029	10.08.2029	31	06.08.2029
46	11.08.2029	10.09.2029	31	06.09.2029
47	11.09.2029	10.10.2029	30	06.10.2029
48	11.10.2029	10.11.2029	31	06.11.2029
49	11.11.2029	10.12.2029	30	06.12.2029
50	11.12.2029	10.01.2030	31	06.01.2030
51	11.01.2030	10.02.2030	31	06.02.2030
52	11.02.2030	10.03.2030	28	06.03.2030
53	11.03.2030	10.04.2030	31	06.04.2030
54	11.04.2030	10.05.2030	30	06.05.2030
55	11.05.2030	10.06.2030	31	06.06.2030
56	11.06.2030	10.07.2030	30	06.07.2030
57	11.07.2030	10.08.2030	31	06.08.2030
58	11.08.2030	10.09.2030	31	06.09.2030
59	11.09.2030	01.10.2030	21	27.09.2030
Итого			1 769	

В случае если дата выплаты дохода приходится на нерабочий день, фактическая выплата дохода осуществляется в ближайший следующий за ним рабочий день. При этом количество календарных дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

Под нерабочими днями в настоящем документе понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные нерабочими в соответствии с законодательством (далее – нерабочие дни).

В случае если дата формирования реестра для целей выплаты дохода приходится на нерабочий день, формирование реестра осуществляется в ближайший следующий за ним рабочий день.

4.11. Условия и порядок досрочного погашения облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций

Досрочное погашение облигаций выпуска либо его части осуществляется Эмитентом при условии отсутствия не исполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным Эмитентом.

4.11.1. Условия досрочного погашения облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций по инициативе Эмитента.

Эмитент вправе по собственной инициативе осуществлять досрочное погашение облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций, но не ранее одного года с даты начала размещения облигаций выпуска.

4.11.2. Условия исполнения Эмитентом обязанности по досрочному погашению облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций.

Эмитент осуществляет досрочное погашение облигаций части выпуска в даты досрочного погашения и в количестве досрочно погашаемых облигаций в соответствии со следующим графиком:

№ п.п	Дата досрочного погашения облигаций	Количество досрочно погашаемых облигаций, штук	Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций
1	20.04.2028	266	16.04.2028
2	20.05.2028	266	16.05.2028
3	20.06.2028	266	16.06.2028
4	20.07.2028	266	16.07.2028
5	20.08.2028	267	16.08.2028
6	20.09.2028	267	16.09.2028
7	20.10.2028	267	16.10.2028
8	20.11.2028	267	16.11.2028
9	20.12.2028	267	16.12.2028
10	20.01.2029	267	16.01.2029
11	20.02.2029	267	16.02.2029
12	20.03.2029	267	16.03.2029
13	20.04.2029	267	16.04.2029
14	20.05.2029	267	16.05.2029
15	20.06.2029	267	16.06.2029
16	20.07.2029	267	16.07.2029
17	20.08.2029	267	16.08.2029
18	20.09.2029	267	16.09.2029
19	20.10.2029	267	16.10.2029
20	20.11.2029	267	16.11.2029
21	20.12.2029	267	16.12.2029
22	20.01.2030	267	16.01.2030

23	20.02.2030	267	16.02.2030
24	20.03.2030	267	16.03.2030
25	20.04.2030	267	16.04.2030
26	20.05.2030	267	16.05.2030
27	20.06.2030	267	16.06.2030
28	20.07.2030	267	16.07.2030
29	20.08.2030	267	16.08.2030
Итого		7 739	

4.11.3. Условия исполнения Эмитентом обязанности по досрочному погашению облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций в случаях наступления обстоятельств, определенных в Проспекте эмиссии.

В период обращения облигаций, но не ранее одного года с даты начала размещения облигаций выпуска, владельцы облигаций вправе обратиться к Эмитенту с требованием досрочного погашения принадлежащих им облигаций, а Эмитент обязуется осуществить досрочное погашение облигаций владельцам облигаций в случае снижения доли собственного капитала в валюте баланса на отчетную дату (строка 490 Бухгалтерского баланса/строка 700 Бухгалтерского баланса) до уровня менее 30%.

В период обращения облигаций владельцы облигаций вправе обратиться к Эмитенту с требованием о предоставлении документов и информации (далее – требование о предоставлении информации) для проверки наступления вышеуказанных обстоятельств, а Эмитент обязуется предоставить соответствующую информацию не позднее 5 рабочих дней с момента получения требования о предоставлении информации.

Владельцы облигаций также вправе обратиться к Эмитенту с требованием досрочного погашения принадлежащих им облигаций путем направления заявления о предъявлении облигаций к досрочному погашению, а Эмитент обязуется осуществить досрочное погашение облигаций их владельцам в случаях непредоставления Эмитентом владельцам облигаций документов и информации по требованию о предоставлении информации.

Требование о предоставлении информации, предоставленное нарочным, считается полученным с момента вручения Эмитенту. Требование о предоставлении информации, направленное заказной почтовой корреспонденцией или курьерской почтой, считается полученным с момента доставки или вручения Эмитенту (требование о предоставлении информации также считается полученным при его возврате владельцу облигаций в связи с неявкой за получением требования о предоставлении информации, отказом от его получения или в связи с иными подобными причинами). Требование о предоставлении информации, направленное посредством электронной почты, считается полученным в ближайший рабочий день, следующий за днем отправки требования владельцем облигаций.

4.11.4. Порядок досрочного погашения облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций.

Досрочное погашение облигаций части выпуска до даты погашения облигаций осуществляется в даты досрочного погашения облигаций части выпуска, указанные в подпункте 4.11.2 настоящего пункта.

Эмитент вправе осуществлять досрочное погашение облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций в иные даты, отличные от установленных дат в подпункте 4.11.2 настоящего пункта. В таких случаях досрочное погашение облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций осуществляется в даты, указанные в решении Учредителя Эмитента (даты в решении Учредителя Эмитента устанавливаются в пределах сроков, указанных в настоящем документе).

В случае досрочного погашения облигаций части выпуска досрочное погашение облигаций осуществляется каждому владельцу облигаций пропорционально количеству принадлежащих ему облигаций. Расчет количества досрочно погашаемых облигаций осуществляется с округлением до целого числа согласно правилам математического округления, в меньшую сторону.

При досрочном погашении облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций в случаях наступления обстоятельств, определенных в подпункте 4.11.3 настоящего пункта, владельцы облигаций обязуются направить Эмитенту заявление о предъявлении облигаций к досрочному погашению.

В заявлении владельца облигаций должны быть указаны:

полное наименование, учетный номер плательщика владельца облигаций; местонахождение, номер телефона и адрес электронной почты владельца облигаций;

количество облигаций, предъявляемых владельцем облигаций к досрочному погашению;

номинальная стоимость одной облигации, предъявляемой к досрочному погашению;

порядок определения цены одной облигации – цена одной облигации равна сумме номинальной стоимости облигации и накопленного дохода по облигации на дату досрочного погашения (текущей стоимости облигации), в даты выплаты дохода цена одной облигации – равна номинальной стоимости облигации;

общая сумма, подлежащая перечислению Эмитентом владельцу облигаций в связи с предъявлением облигаций к досрочному погашению, равна произведению цены одной облигации на количество облигаций, предъявляемых к досрочному погашению;

номер банковского счета для зачисления общей суммы, подлежащей перечислению Эмитентом владельцу облигаций в связи с предъявлением облигаций к досрочному погашению, наименование и код обслуживающего банка;

обстоятельство, предусмотренное Проспектом эмиссии, в связи с наступлением которого владелец облигаций реализовал свое право на предъявление облигаций к досрочному погашению;

подпись владельца облигаций (уполномоченного лица представителя владельца облигаций), заверенную печатью владельца облигаций (печать может

не проставляться владельцем облигаций, который в соответствии с законодательными актами вправе не использовать печати).

Эмитент обязуется в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня получения заявления о досрочном погашении облигаций принять решение о досрочном погашении облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций и перечислить общую сумму, подлежащую перечислению Эмитентом владельцам облигаций в связи с предъявлением облигаций к досрочному погашению, рассчитанную в порядке, указанном в настоящем подпункте, на банковские счета владельцев облигаций, открытые в банках Республики Беларусь и сведения о которых указаны в заявлении. Досрочное погашение облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций осуществляется в даты, указанные в решении Учредителя Эмитента (даты в решении Учредителя Эмитента устанавливаются в пределах сроков, указанных в настоящем документе). Обязанность Эмитента по уплате общей суммы, подлежащей перечислению Эмитентом владельцам облигаций в связи с предъявлением облигаций к досрочному погашению, считается исполненной с момента зачисления денежных средств в полном объеме на счета владельцев облигаций.

В случаях досрочного погашения облигаций в даты выплаты дохода, при недостаточности средств для полного исполнения обязательств Эмитента по выплате дохода и номинальной стоимости, подлежащей перечислению Эмитентом владельцам облигаций в связи с предъявлением облигаций к досрочному погашению, в первую очередь погашается сумма дохода, во вторую очередь, исполняется обязательство Эмитента по выплате номинальной стоимости, подлежащей перечислению Эмитентом владельцам облигаций в связи с предъявлением облигаций к досрочному погашению.

В случае если дата досрочного погашения облигаций выпадает на нерабочий день, досрочное погашение осуществляется в ближайший следующий за ним рабочий день. При этом доход за период, на который продлевается перечисление денежных средств, не начисляется и не выплачивается.

Формирование реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций выпуска либо его части осуществляется депозитарием Эмитента в даты формирования реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций, указанные в подпункте 4.11.2 настоящего пункта.

В случаях, когда настоящим документом не установлены даты формирования реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций выпуска либо его части, депозитарий Эмитента формирует реестр владельцев облигаций в даты, указанные в решении Учредителя Эмитента о досрочном погашении облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций (даты формирования реестра владельцев облигаций в решении Учредителя Эмитента устанавливаются с учетом того, что реестр владельцев облигаций должен быть сформирован за три рабочих дня до установленной Эмитентом даты досрочного погашения облигаций).

В случае если дата формирования реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций выпадает на нерабочий день, формирование реестра осуществляется в ближайший следующий за ним рабочий день.

Эмитент раскрывает информацию о датах досрочного погашения облигаций выпуска либо его части и датах формирования реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций выпуска либо его части не позднее двух рабочих дней с даты принятия Учредителем Эмитента такого решения путем размещения указанной информации на Информационных ресурсах.

Эмитент обязан письменно уведомить владельцев облигаций о досрочном погашении облигаций выпуска либо его части не позднее даты формирования реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций выпуска либо его части.

При досрочном погашении облигаций выпуска либо его части владельцам облигаций выплачивается номинальная стоимость облигаций, а также доход за последний период начисления дохода (иной неполученный доход — при наличии).

Причитающаяся к выплате сумма денежных средств при досрочном погашении облигаций выпуска либо его части в дату досрочного погашения перечисляется в безналичном порядке в соответствии с законодательством на счета владельцев облигаций, открытые в банках Республики Беларусь и указанные в реестре владельцев облигаций, сформированном депозитарием Эмитента для целей досрочного погашения облигаций выпуска либо его части. Округление полученных значений осуществляется по каждой облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки. В случае отсутствия в указанном реестре данных о счетах владельцев облигаций и (или) если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая выплате сумма денежных средств выплачивается после письменного обращения владельцев облигаций к Эмитенту по одному из адресов, указанных в пункте 3.2 настоящего документа, при этом доход по облигациям за период с даты досрочного погашения облигаций выпуска либо его части по дату фактической выплаты денежных средств не начисляется и не выплачивается.

Если это предусмотрено условиями депозитарного договора, по поручению Эмитента выплату денежных средств при досрочном погашении облигаций выпуска либо его части может осуществлять депозитарий Эмитента.

За просрочку исполнения Эмитентом обязательства по перечислению суммы денежных средств при досрочном погашении облигаций выпуска либо его части Эмитент уплачивает владельцам облигаций пеню в размере 0,3 процента от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

В соответствии с законодательством о ценных бумагах владельцы облигаций обязаны осуществить перевод досрочно погашаемых облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для досрочного

погашения облигаций выпуска либо его части. Реквизиты для перевода облигаций:

получатель – Частное торговое унитарное предприятие «Торговый дом «Форсаж Инструмент Бел»;

депозитарий – РУП «РЦДЦБ»;

номер счета «депо» – 6000189;

номер балансового счета – 716, раздел счета «депо» – 21;

основание перевода – «Перевод ценных бумаг на счет «депо» эмитента в связи с их погашением».

Не является просрочкой исполнения обязанности владельцев облигаций по переводу досрочно погашаемых облигаций на счет «депо» Эмитента невозможность перевода облигаций в силу наложения ареста (иных ограничений) на облигации по обязательствам Эмитента.

4.11.5. Эмитент вправе принять решение об аннулировании неразмещенной части выпуска облигаций.

4.11.6. После досрочного погашения облигаций выпуска либо его части Эмитент уведомляет Регистрирующий орган о необходимости аннулирования облигаций выпуска либо его части. При этом аннулированию подлежат облигации, находящиеся на счете «депо» Эмитента.

Эмитент раскрывает информацию о досрочном погашении облигаций выпуска либо его части в соответствии с пунктом 3.18 настоящего документа.

4.12. Порядок погашения облигаций

Погашение облигаций осуществляется Эмитентом при условии отсутствия не исполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным Эмитентом.

Дата погашения облигаций 01.10.2030.

При погашении облигаций владельцам облигаций выплачивается номинальная стоимость облигаций, а также доход за последний период начисления дохода (иной неполученный доход – при наличии).

Погашение облигаций осуществляется:

- в отношении лиц, указанных в реестре владельцев облигаций, сформированном депозитарием Эмитента на 27.09.2030 для целей погашения облигаций;

- путем перечисления в безналичном порядке причитающейся суммы денежных средств в соответствии с законодательством на счета владельцев облигаций, открытые в банках Республики Беларусь.

В случае отсутствия в реестре владельцев облигаций данных о счетах владельцев облигаций и (или) если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая выплате сумма денежных средств выплачивается после письменного обращения владельцев облигаций к Эмитенту по одному из адресов, указанных в пункте 3.2 настоящего документа, при этом доход на такие суммы не начисляется и не выплачивается.

Если указанная в настоящем подпункте дата погашения приходится на нерабочий день, то погашение облигаций осуществляется в ближайший рабочий

день, следующий за этим нерабочим днем. При этом доход за период, на который продлевается перечисление денежных средств, не начисляется и не выплачивается.

За просрочку исполнения Эмитентом обязательства по перечислению номинальной стоимости погашаемых облигаций и причитающегося дохода по ним Эмитент уплачивает владельцам облигаций пеню в размере 0,05 процента от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

Если это предусмотрено условиями депозитарного договора, по поручению Эмитента выплату денежных средств при погашении облигаций может осуществлять депозитарий Эмитента.

В соответствии с законодательством владельцы облигаций обязаны осуществить перевод погашаемых облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для погашения облигаций.

Реквизиты для перевода облигаций: получатель – Частное торговое унитарное предприятие «Торговый дом «Форсаж Инструмент Бел»; депозитарий – РУП «РЦДЦБ»; номер счета «депо» – 6000189; номер балансового счета – 716, раздел счета «депо» – 21; основание перевода – «Перевод ценных бумаг на счет «депо» эмитента в связи с их погашением».

Не является просрочкой исполнения обязанности владельцев облигаций по переводу погашаемых облигаций на счет «депо» Эмитента невозможность перевода облигаций в силу наложения ареста (иных ограничений) на облигации по обязательствам Эмитента.

После погашения облигаций Эмитент уведомляет Регистрирующий орган о необходимости аннулирования облигаций выпуска. При этом аннулированию подлежат облигации, находящиеся на счете «депо» Эмитента.

Эмитент раскрывает информацию о погашении облигаций в соответствии с пунктом 3.18 настоящего документа.

4.13. Условия и порядок досрочного приобретения облигаций до даты погашения облигаций с возможностью их последующего отчуждения

Досрочное приобретение облигаций осуществляется Эмитентом при условии отсутствия не исполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным Эмитентом.

4.13.1 Условия досрочного приобретения облигаций Эмитентом по инициативе Эмитента.

Эмитент вправе осуществлять досрочное приобретение облигаций при достижении договоренности между Эмитентом и владельцами облигаций, но не ранее одного года с даты начала размещения облигаций выпуска.

4.13.2. Условия исполнения обязанности Эмитента по досрочному приобретению облигаций Эмитентом:

Эмитент обязуется по требованию владельцев облигаций осуществлять досрочное приобретение облигаций по номинальной стоимости облигации в даты выплаты дохода, в иные даты – по текущей стоимости, в объеме, указанном

владельцами облигаций в заявлении о досрочном приобретении облигаций (далее – Заявление), в следующие даты: 10.12.2026, 09.01.2027, 08.02.2027, 10.03.2027, 09.04.2027, 09.05.2027, 08.06.2027, 08.07.2027, 07.08.2027, 06.09.2027, 06.10.2027, 05.11.2027, 05.12.2027, 04.01.2028, 03.02.2028, 04.03.2028, 03.04.2028, 03.05.2028, 02.06.2028, 02.07.2028, 01.08.2028, 31.08.2028, 30.09.2028, 30.10.2028, 29.11.2028, 29.12.2028, 28.01.2029, 27.02.2029, 29.03.2029, 28.04.2029, 28.05.2029, 27.06.2029, 27.07.2029, 26.08.2029, 25.09.2029, 25.10.2029, 24.11.2029, 24.12.2029, 23.01.2030, 22.02.2030, 24.03.2030, 23.04.2030, 23.05.2030, 22.06.2030, 22.07.2030, 21.08.2030, 20.09.2030.

4.13.3. Условия исполнения Эмитентом обязанности по досрочному приобретению облигаций в случаях наступления обстоятельств, определенных в Проспекте эмиссии.

В период обращения облигаций, но не ранее одного года с даты начала размещения облигаций выпуска, владельцы облигаций вправе обратиться к Эмитенту с требованием досрочного приобретения принадлежащих им облигаций путем направления Заявления, а Эмитент обязуется осуществить досрочное приобретение облигаций у их владельцев в случае снижения доли собственного капитала в валюте баланса на отчетную дату (строка 490 Бухгалтерского баланса/строка 700 Бухгалтерского баланса) до уровня менее 30%.

В период обращения облигаций владельцы облигаций вправе обратиться к Эмитенту с требованием о предоставлении информации для проверки наступления вышеуказанных обстоятельств, а Эмитент обязуется предоставить соответствующую информацию не позднее 5 рабочих дней с момента получения требования о предоставлении информации.

Владельцы облигаций также вправе обратиться к Эмитенту с требованием досрочного приобретения принадлежащих им облигаций путем направления Заявления, а Эмитент обязуется осуществить досрочное приобретение облигаций у их владельцев в случаях непредоставления Эмитентом владельцам облигаций документов и информации по требованию о предоставлении информации.

Требование о предоставлении информации, предоставленное нарочным, считается полученным с момента вручения Эмитенту. Требование о предоставлении информации, направленное заказной почтовой корреспонденцией или курьерской почтой, считается полученным с момента доставки или вручения Эмитенту (требование о предоставлении информации также считается полученным при его возврате владельцу облигаций в связи с неявкой за получением требования о предоставлении информации, отказом от его получения или в связи с иными подобными причинами). Требование о предоставлении информации, направленное посредством электронной почты, считается полученным в ближайший рабочий день, следующий за днем отправки требования владельцем облигаций.

4.13.4. Порядок досрочного приобретения облигаций Эмитентом.

Эмитент осуществляет досрочное приобретение облигаций на организованном рынке в торговой системе Биржи в соответствии с законодательством о ценных бумагах и локальными правовыми актами Биржи. Расчеты производятся в соответствии с регламентом расчетов Биржи.

Если иное не предусмотрено законодательством, владельцы облигаций могут продать облигации на организованном рынке только с использованием услуг Профучастника (за исключением владельцев облигаций, являющихся Профучастниками).

Приобретение Эмитентом облигаций по инициативе Эмитента осуществляется по цене и на условиях, определенных между Эмитентом и владельцами облигаций.

Обязательство Эмитента осуществить досрочное приобретение облигаций у их владельцев является офертой Эмитента (предложением заключить договор на определенных условиях) и содержит следующие условия:

- полное наименование Эмитента, указанное в пункте 3.1 настоящего документа;

- место нахождения, контактный телефон и учетный номер плательщика Эмитента, указанные в пункте 3.2 настоящего документа;

- предмет договора — облигации с датой и регистрационным номером выпуска облигаций, указанными в пункте 4.18 настоящего документа;

- номинальную стоимость облигации, указанную в пункте 9 Основных параметров выпуска облигаций;

- количество досрочно приобретаемых облигаций — количество, определенное владельцем облигаций, указанное в Заявлении, и не превышающее количество облигаций, находящихся на счете «депо» владельца облигаций;

- порядок определения цены одной облигации — цена одной облигации равна ее текущей стоимости, а если досрочное приобретение осуществляется в даты выплаты дохода — цена одной облигации равна ее номинальной стоимости;

- общую сумму обязательств по договору — результат математического умножения цены одной облигации на количество облигаций, указанное в Заявлении;

- порядок и форму расчетов — в соответствии с локальными правовыми актами Биржи;

- обязательство владельца облигаций заблокировать заявленные к досрочному приобретению облигации на торговом разделе;

- отсутствие в отношении досрочно приобретаемых облигаций ограничений (обременений) и запретов на заключение сделки купли-продажи облигаций.

Оферта Эмитента на досрочное приобретение облигаций акцептуется владельцами облигаций путем направления Эмитенту Заявления, содержащего:

- полное наименование Эмитента, указанное в пункте 3.1 настоящего документа;

- полное наименование, учетный номер плательщика владельца облигаций;

- местонахождение, номер телефона и адрес электронной почты владельца облигаций;

номер выпуска облигаций, дату и регистрационный номер выпуска облигаций;

количество облигаций, предлагаемых к досрочному приобретению (определяется владельцем облигаций самостоятельно), не превышающее количество облигаций, находящихся на счете «депо» владельца облигаций;

порядок определения цены одной облигации — цена одной облигации равна ее текущей стоимости, а если досрочное приобретение осуществляется в даты выплаты дохода — цена одной облигации равна ее номинальной стоимости;

общую сумму обязательств по договору — результат математического умножения цены одной облигации на количество облигаций, предъявляемых к досрочному приобретению;

дату продажи облигаций (определяется исходя из дат и событий, установленных подпунктами 4.13.2 и 4.13.3 настоящего пункта);

обязательство заблокировать заявленные к досрочному приобретению облигации на торговом разделе;

наименование Профучастника, который будет осуществлять продажу облигаций на организованном рынке;

согласие владельца облигаций с условиями и порядком досрочного приобретения облигаций, изложенными в настоящем документе;

подтверждение, что владельцем облигаций для осуществления продажи облигаций приняты все необходимые решения соответствующего органа владельца облигаций, или (и) получены согласования, или (и) получены разрешения или указания на то, что такие решения, согласования, разрешения для осуществления продажи облигаций их владельцем, не требуются;

подпись владельца облигаций (уполномоченного лица представителя владельца облигаций), заверенную печатью владельца облигаций (печать может не проставляться владельцем облигаций, который в соответствии с законодательными актами вправе не использовать печати).

В случае если установленная дата досрочного приобретения выпадает на нерабочий день, то досрочное приобретение облигаций осуществляется Эмитентом в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. Доход по приобретаемым облигациям за указанные нерабочие дни не начисляется и не выплачивается.

Заявление должно быть представлено Эмитенту по одному из адресов или электронной почте, указанных в пункте 3.2 настоящего документа, не позднее, чем за 5 (Пять) рабочих дней до установленной даты досрочного приобретения облигаций. В случае несоблюдения срока представления Заявления, Эмитент вправе отказать в досрочном приобретении облигаций.

В случае досрочного приобретения облигаций в соответствии с подпунктом 4.13.2 настоящего пункта дата досрочного приобретения облигаций указывается в Заявлении исходя из дат, установленных подпунктом 4.13.2 настоящего пункта.

В случае досрочного приобретения облигаций в соответствии с подпунктом 4.13.3 настоящего пункта дата приобретения облигаций, указанная в Заявлении, самостоятельно определяется владельцами облигаций, но не ранее, чем по

истечении 5 (Пяти) рабочих дней со дня предоставления Эмитенту Заявления. В случае если дата досрочного приобретения облигаций, указанная в Заявлении, наступает ранее 5 (Пяти) рабочих дней со дня предоставления Эмитенту Заявления, Эмитент вправе отказать в приобретении облигаций.

Заявление, предоставленное нарочным, считается полученным с момента вручения Эмитенту. Заявление, направленное заказной почтовой корреспонденцией или курьерской почтой, считается полученным с момента доставки или вручения Эмитенту (Заявление также считается полученным при его возврате владельцу облигаций в связи с неявкой за получением Заявления, отказом от его получения или в связи с иными подобными причинами). Заявление, направленное посредством электронной почты, считается полученным в ближайший рабочий день, следующий за днем отправки Заявления владельцем облигаций.

Для заключения сделки по досрочному приобретению облигаций и после предоставления владельцем облигаций Эмитенту Заявления, владелец облигаций и Эмитент в дату досрочного приобретения облигаций подают в торговую систему Биржи заявки на заключение сделки по досрочному приобретению облигаций на условиях, указанных в Заявлении.

Эмитент вправе осуществлять с досрочно приобретенными облигациями до даты погашения облигаций:

дальнейшее отчуждение досрочно приобретенных облигаций;

иные действия с досрочно приобретенными облигациями в соответствии с законодательством.

4.14. Порядок и условия конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения

Конвертация облигаций в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения Эмитентом не предусмотрена.

4.15. Основания, по которым эмиссия облигаций может быть признана несостоявшейся

Эмитентом не устанавливаются основания признания эмиссии облигаций несостоявшейся.

4.16. Условия и порядок возврата средств инвесторам в случае признания выпуска облигаций недействительным, запрещения эмиссии облигаций Министерством финансов Республики Беларусь (далее - Регулирующий орган)

В случае признания Регулирующим органом выпуска облигаций недействительным, запрещения эмиссии облигаций Эмитент перечисляет лицам, указанным в реестре владельцев облигаций, сформированном депозитарием Эмитента на дату, следующую за датой принятия Регистрирующим органом решения об аннулировании выпуска облигаций, денежные средства в размере текущей стоимости облигаций на дату принятия Регистрирующим органом

решения об аннулировании выпуска в месячный срок с даты признания выпуска облигаций недействительным, запрещения эмиссии облигаций.

Все издержки, связанные с признанием выпуска облигаций недействительным, запрещением эмиссии облигаций и возвратом причитающейся к выплате суммы денежных средств владельцам облигаций, относятся на счет Эмитента. Расчет осуществляется по каждой облигации с округлением полученных значений в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

Не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счета владельцев облигаций причитающейся к выплате Эмитентом суммы денежных средств, владельцы облигаций осуществляют перевод облигаций на счет «депо» Эмитента.

Не позднее пяти рабочих дней со дня окончания срока, установленного настоящим пунктом, Эмитент письменно уведомляет Регулирующий орган о возврате владельцам облигаций в полном объеме причитающейся к выплате суммы денежных средств.

4.17. Сведения о представителе владельцев облигаций

Представитель владельцев облигаций не назначался на основании пункта 3 Положения о представителе владельцев облигаций, порядке осуществления деятельности общего собрания владельцев облигаций, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь 25.07.2023 №477.

4.18. Дата регистрации выпуска облигаций и идентификационный номер выпуска облигаций

Выпуск облигаций	зарегистрирован	Регистрирующим	органом
08 ноября 2025 года	номер	восьмого	выпуска
Идентификационный	RCSID-00056		

4.19. Очередность исполнения обязательств по облигациям включая требования по финансовым санкциям за неисполнение обязательств по облигациям

Требования владельцев облигаций, включая требования по финансовым санкциям за неисполнение обязательств по облигациям, в том числе в случае открытия в отношении Эмитента конкурсного либо ликвидационного производства, удовлетворяются при условии отсутствия неудовлетворенных требований владельцев иных облигаций Эмитента, если иное не установлено законодательством об урегулировании неплатежеспособности.

5. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента

Сведения о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента в объеме, определенном Регулирующим органом, включенные в Проспект эмиссии в виде приложений, состоят из копий следующих документов:

- Бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках на 30 сентября 2025 года;
- Расчет стоимости чистых активов на 1 сентября 2025 года;
- Бухгалтерская отчетность за 2024 год и примечания к ней;
- Аудиторское заключение за 2024 год;
- Бухгалтерская отчетность за 2023 год и примечания к ней;
- Аудиторское заключение за 2023 год;
- Бухгалтерская отчетность за 2022 год и примечания к ней.
- Аудиторское заключение за 2022 год.

6. Планы развития Эмитента

Планы развития эмитента на три года с указанием перспективы обеспечения ресурсами намечаемых проектов, предпринимательских рисков с учетом анализа экономических, социальных, технических и экологических факторов риска

6.1. Главной целью Эмитента, как субъекта хозяйствования, является обеспечение долгосрочного устойчивого развития, сохранение лидирующих позиций в Республике Беларусь как дистрибьютора автомобильной техники и инструмента.

Успех Эмитента напрямую зависит от успеха его партнёров - дилеров на местах. Грамотная, планомерная политика и индивидуальный подход руководства Эмитента в отношении своих партнёров позволили создать мощную и работоспособную дилерскую сеть. География реализации товаров Эмитента покрывает всю Республику Беларусь, Российскую Федерацию и страны Содружества Независимых Государств.

Стратегия развития предприятия направлена на максимальное извлечение прибыли от основного вида деятельности за счет оптимизации затрат и увеличения выручки от реализации товаров.

Для достижения поставленных целей Эмитент придерживается стратегии сокращения затрат.

Повышение доходности планируется достигнуть, реализовав следующие мероприятия:

расширение ассортимента – постоянное обновление и пополнение продуктовой линейки;

снижение затрат на реализацию товаров;
гибкая ценовая политика;
региональное расширение – наращивание присутствия в Республики Беларусь и за ее пределами;

финансовая устойчивость – поддержание сбалансированной структуры капитала и диверсификация источников финансирования.

В качестве основных ресурсов для реализации стратегии будут использоваться:

- собственные средства Эмитента;
- заемные средства, получаемые в результате эмиссии облигаций, кредитов банков. Возможно использование иных видов финансовых ресурсов.

Денежные средства, полученные от эмиссии облигаций, Эмитент планирует направить на финансирование закупки новой линейки товаров, расширение ассортимента реализуемой продукции.

Эмитент может подвергнуться следующим видам риска: экономические; социальные; технические; экологические.

Экономические риски

С учетом специфики хозяйственной деятельности Эмитента, основные риски несут в себе события, следствием которых может быть неисполнение (ненадлежащее исполнение) договорных обязательств контрагентами, ужесточение конкуренции на рынке розничной, оптовой торговли.

К внутренним факторам экономического риска относятся:

изменение законодательства в области розничной, оптовой торговли;

изменение законодательства, регламентирующего порядок налогообложения операций с облигациями;

снижение уровня денежных доходов населения;

высокий уровень конкуренции и развитие сетевой торговли.

К внешним факторам экономического риска можно отнести следующие события:

мировой экономический кризис;

связанные с мировым экономическим кризисом и указанными санкциями форс-мажорные обстоятельства: срывы и задержки в сроках поставок товаров, возможные ограничения в области мировой торговли, связанные с протекционизмом и заградительными таможенными пошлинами, снижение возможностей по кредитованию со стороны банковских структур.

Вероятность наступления событий, связанных с экономическими факторами риска, оценивается как умеренная, степень их влияния на Эмитента – умеренная.

Социальные риски

К социальным факторам риска относятся социально-общественные явления, следствием которых может быть уменьшение объемов потребления населением.

Социальные риски выражаются в возможности реализации неблагоприятных событий по причинам:

конфликта общества с общественностью, отдельными социальными группами;

нежелательного поведения работников Эмитента, бизнес-партнеров.

Вероятность наступления событий, связанных с социальными факторами риска, оценивается как низкая, степень их влияния на Эмитента – низкая.

Технические риски

К данной группе факторов риска относятся:

неисправность оборудования, автомобильного транспорта;

аварии сетей снабжающих организаций, следствием которых будет невозможность использования по назначению имеющихся торговых площадей и площадей, сдаваемых в аренду;

прочие техногенные риски функционирования Эмитента.

Вероятность наступления событий, связанных с техническими факторами риска, оценивается как низкая, степень их влияния на Эмитента – низкая.

Экологические риски

К данной группе факторов риска относятся:

риски экологического загрязнения окружающей территории в процессе осуществления Эмитентом торговой деятельности, что может привести к наложению санкций со стороны государственных экологических служб;

действия государственных экологических служб, направленные на осуществление Эмитентом дополнительных работ, связанных с изменением законодательства в сфере ЖКХ;

прочие экологические риски.

Эмитентом заключены договоры на вывоз отходов, сдачу вторичных отходов (картон, пластик) на переработку.

Вероятность наступления событий, связанных с экологическими факторами риска, оценивается как низкая, степень их влияния на Эмитента – низкая.

Эмитент предпринимает все возможные меры по ограничению негативного влияния на деятельность Эмитента вышеперечисленных рисков, а также рисков иного характера.

6.2. Прогноз финансовых результатов деятельности Эмитента на 2026-2028 гг.

(тыс. бел. руб.)

Наименование показателей	2026	2027	2028
Выручка от реализации продукции, работ, услуг, (с учетом налогов и сборов, включаемых в выручку), всего	240 000	260 000	285 000
Налоги и сборы, включаемые в выручку	40 000	43 333	47 500
Себестоимость	110 000	120 000	132 000
Прибыль от реализации товаров, работ, услуг	90 000	96 667	105 500
Прочие доходы (расходы) от текущей деятельности	1 000	1 000	1 000

Прибыль (убыток) от финансовой, инвестиционной и иной деятельности	(8 000)	(10 000)	(8 000)
Налоги из прибыли	7 000	10 000	12 500
Чистая прибыль	40 000	45 000	52 500

Директор Частного предприятия
«ТД «Форсаж Инструмент Бел»

О.Д.Котлобай

Главный бухгалтер
Частного предприятия
«ТД «Форсаж Инструмент Бел»

К.О.Гончарик



1

Средняя дата	Частное предприятие "ТД Фуджик Инвестмент Бел"
Учредитель (группа) владельцев	Юридическое лицо без цели lucro (не имеет)
Вид деятельности	Производство
Средняя дата создания фирмы	2006 г.
Средняя дата закрытия	2006 г.
Единственный владелец	Минский ун-т. Награжденный орденом "Знак отличия"
Age	22

Дата утверждения	
Исполнитель	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 30 сентября 2023 года	На 31 декабря 2024 года
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ	2	3	4
Основные средства	110	2 674	2 660
Нематериальные активы	120	-	-
Долговые вложения в материальные активы	130	189	192
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	189	192
прочие долговые вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	9 817	5 353
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	12 680	2 226
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			10 371
Запасы	210	111 074	112 318
в том числе:			
материалы	211	194	146
животные на выращивание и откорме	212	-	-
многолетное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	110 880	112 172
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Ресурсы будущих периодов	230	3	2
Налоги на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	483	5 199
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	140 498	138 390
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	461	740
Прочие краткосрочные активы	280	8	8
ИТОГО по разделу II	290	282 527	256 687
БАЛАНС	300	265 207	267 028

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 30 сентября 2024 года	На 30 сентября 2023 года
I	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	4110	-	-
Неоплаченная часть уставного капитала	4210	-	-
Общественные акции (доли и доли в капитал)	4310	-	-
Резервный капитал	4410	-	-
Добавочный капитал	4510	-	-
Нераспределенная прибыль (неоткрытый убыток)	4610	290	290
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	4710	123 296	121 206
Целевое финансирование	4810	16 450	-
ИТОГО по разделу III	490	138 036	121 586
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	5110	23 576	41 090
Долгосрочные обязательства по лизинговым договорам	5210	-	-
Ссуженные денежные обязательства	5310	2	-
Долговым будущим периодам	5410	-	-
Резервы предстоящих платежей	5510	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	5610	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	23 578	41 090
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	6110	60 422	71 639
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	6210	24 822	-
Краткосрочная кредиторская задолженность в том числе:	6310	18 349	32 713
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	6311	13 422	17 031
по выписанному чек	6312	1 402	7 042
по налогам и сборам	6313	1 523	640
по социальному страхованию и обеспечению	6314	87	138
по оплате труда	6315	200	204
по лизинговым договорам	6316	141	122
собственности мушкетера (учредителям, участникам)	6317	138	4 031
прочим кредиторам	6318	1 636	3 483
Обязательства, предназначенные для реализации	6410	-	-
Доходы будущих периодов	6510	-	-
Резервы предстоящих платежей	6610	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	6710	-	-
ИТОГО по разделу V	690	103 263	104 352
БАЛАНС	700	245 207	17 628

Psychosocial Adjustment

О.Д. Котимский

(continued from page 10)

K.O. Fomchenko

Antiquary Dealers:

Форма

ОТЧЕТ **о прибылях и убытках** за январь - октябрь 2025 года

Организация	Частное предприятие "Г.П. «Инструмент Бел»"
Учетный код по ОКДП	099663145
Вид экономической деятельности	сфера торговли
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	Кураторское лицо без возмездной подчиненности
Главная книга	тыс. руб.
Адрес	Минский р-н, Папирусный с/с, д. 11, д. 22

Наименование показателя	№ строка	За январь - октябрь 2025 года	За январь - октябрь 2024 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	114 110	128 876
Собственность реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(34 916)	(71 032)
Валовая прибыль	030	79 194	57 844
Управленческие расходы	040	(854)	(802)
Расходы на реализацию	050	(20 370)	(19 320)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	17 970	37 722
Прочие доходы по текущей деятельности	070	125 136	127 290
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(121 291)	(127 076)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	21 815	37 936
Доходы по инвестиционной деятельности	100	45	4
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	38	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
приходы в получении	103	3	-
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	4	4
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(44)	(58)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(1)	-
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(43)	(58)
Доходы по финансовой деятельности	120	8 241	4 007
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	8 235	3 803
прочие доходы по финансовой деятельности	122	6	204
Расходы по финансовой деятельности	130	(9 315)	(9 037)
в том числе:			
расходы в уплату	131	(1 084)	(1 236)
курсовые разницы от пересчета пассивов и обязательств	132	(3 871)	(3 935)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(3 960)	(3 866)

Наименование показателя	№ строка	За январь - октябрь 2025 года	За январь - октябрь 2024 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(1 273)	(5 086)
Прибыль (убыток) по инвестиционной	150	20 542	52 852
Налог на прибыль	160	(4 090)	(8 045)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	(2)	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	16 450	24 807
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включенный в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включенный в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Степенная прибыль (убыток)	240	16 450	24 807
Начальная прибыль (убыток) на начало	350	-	-
Расширенная прибыль (убыток) на начало	360	-	-



Генеральный директор
О.Д. Колосов
К.О. Гончарук

РАСЧЕТ
стоимости чистых активов организации

Частное предприятие "ТД "Форсаж Инструмент Бель"

на 31 августа 2025 года

N п/п	Наименование показателей	На 31 августа 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
1	АКТИВЫ		
	В том числе:		
1.1	долгосрочные активы	12 003	10 371
	в том числе:		
1.1.1	основные средства	2 716	2 600
1.1.2	нематериальные активы	-	-
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	189	192
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	9 098	5 353
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	-	-
1.1.6	отложенные налоговые активы	-	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	-	-
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	2 226
1.2	краткосрочные активы	255 291	256 657
	в том числе:		
1.2.1	запасы	114 612	112 318
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	-
1.2.3	расходы будущих периодов	2	2
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	3 117	5 199
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	137 244	138 390
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	-	-
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	308	740
1.2.8	прочие краткосрочные активы	8	8
2	АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	267 294	267 028

3	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
	В том числе:		
3.1	долгосрочные обязательства	31 332	41 090
	в том числе:		
3.1.1	долгосрочные кредиты и займы	31 332	41 090
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	-	-
3.1.4	доходы будущих периодов	-	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	-	-
3.2	краткосрочные обязательства, в том числе:	98 075	104 352
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	55 718	71 639
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	20 626	-
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	21 731	32 713
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	-	-
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	-	-
4	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	129 407	145 442
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	137 887	121 586



О.Д. Котлябай

(подпись, печать)

К.О. Гончарик

(подпись, печать)

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2024 года

Организация	Частное предприятие "ТД "Форсаж Инструмент Бел"
Учетный номер плательщика	690663145
Вид экономической деятельности	оптовая торговля
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	Минский р-н, Папернянский с/с, р-н д.Дубовляны, д.43, каб.22

Дата утверждения	28.03.2025
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	2 600	1 779
Нематериальные активы	120	-	-
Доходные вложения в материальные активы	130	192	172
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	192	172
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	5 353	3 072
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	2 226	1 547
ИТОГО по разделу I	190	10 371	6 570
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	112 318	114 674
в том числе:			
материалы	211	146	108
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	112 172	114 566
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	2	2
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	5 199	13 026
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	138 390	96 142
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	740	1 537
Прочие краткосрочные активы	280	8	8
ИТОГО по разделу II	290	256 657	225 389
БАЛАНС	300	267 028	231 959

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	-	-
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	290	119
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	121 296	94 327
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	121 586	94 446
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	41 090	54 785
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	41 090	54 785
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	71 639	56 108
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	32 713	26 620
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	17 031	12 058
по авансам полученным	632	7 042	4 475
по налогам и сборам	633	640	1 976
по социальному страхованию и обеспечению	634	158	55
по оплате труда	635	204	143
по лизинговым платежам	636	122	249
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	4 031	5 185
прочим кредиторам	638	3 485	2 479
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	104 352	82 728
БАЛАНС	700	267 028	231 959

Руководитель

О.Д. Котлобай

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

К.О. Гончарик

(инициалы, фамилия)



ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2024 года

Организация	Частное предприятие "ТД "Форсаж Инструмент Бел"
Учетный номер плательщика	690663145
Вид экономической деятельности	оптовая торговля
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	Минский р-н, Папернянский с/с, р-н д.Дубовляны, д.43, каб.22

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	173 484	167 912
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(98 811)	(92 180)
Валовая прибыль	030	74 673	75 732
Управленческие расходы	040	(1 090)	(741)
Расходы на реализацию	050	(27 616)	(14 632)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	45 967	60 359
Прочие доходы по текущей деятельности	070	200 563	146 862
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(199 634)	(150 775)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	46 896	56 446
Доходы по инвестиционной деятельности	100	34	31
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	-	-
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	34	31
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(78)	(73)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	-	-
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(78)	(73)
Доходы по финансовой деятельности	120	6 925	8 666
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	6 896	8 446
прочие доходы по финансовой деятельности	122	29	220
Расходы по финансовой деятельности	130	(18 101)	(20 029)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(2 070)	(2 466)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(11 008)	(13 782)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(5 023)	(3 781)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(11 220)	(11 405)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	35 676	45 041
Налог на прибыль	160	(8 707)	(8 994)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	26 969	36 047
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	171	119
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	27 140	36 166
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер



О.Д. Котлобай
(инициалы, фамилия)

К.О. Гончарик
(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2024 года

Организация	Частное предприятие "ТД "Форсаж Инструмент Бел"
Учетный номер плательщика	690663145
Вид экономической деятельности	оптовая торговля
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	Минский р-н, Папернянский с/с, р-н д.Дубовляны, д.43, каб.22

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2022 г.	010	-	-	-	-	-	57 952	-	57 952
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	328	-	328
Скорректированный остаток на 31.12.2022 г.	040	-	-	-	-	-	58 280	-	58 280
За январь-декабрь 2023 года									
Увеличение собственного капитала – всего	050	-	-	-	-	138	36 047	-	36 185
В том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	36 047	-	36 047
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	138	-	-	138
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	(19)	-	-	(19)
В том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	(19)	-	-	(19)
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2023 г.	100	-	-	-	-	119	94 327	-	94 446
Остаток на 31.12.2023 г.	110	-	-	-	-	119	94 327	-	94 446
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 1.12.2023 г.	140	-	-	-	-	119	94 327	-	94 446
За январь-декабрь 2024 года									
Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	171	26 969	-	27 140
В том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	26 969	-	26 969
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	171	-	-	171
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 30.09.2024 г.	200	-	-	-	-	290	121 296	-	121 586

Руководитель

Главный бухгалтер

О.Д. Котлобай

(подпись, фамилия)

К.О. Гончарик

(подпись, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2024 года

Организация	Частное предприятие "ТД "Форсаж Инструмент Бел"
Учетный номер плательщика	690663145
Вид экономической деятельности	оптовая торговля
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	Минский р-н, Папернянский с/с, р-н д.Дубовляны, д.43, каб.22

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	409 802	349 479
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	185 824	162 698
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	223 978	186 781
Направлено денежных средств – всего	030	(415 423)	(350 064)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(227 792)	(196 052)
на оплату труда	032	(2 324)	(1 808)
на уплату налогов и сборов	033	(7 115)	(2 169)
на прочие выплаты	034	(178 192)	(150 035)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	(5 621)	(585)
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	-	-
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других	051	-	-
возврат предоставленных займов	052	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	-	-
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	(1 035)	(480)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(1 035)	(480)
на предоставление займов	062	-	-
на вклады в уставный капитал других	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(1 035)	(480)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	183 353	162 475
В том числе:			
кредиты и займы	081	183 237	162 213
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	116	262
Направлено денежных средств – всего	090	(177 494)	(162 135)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(174 045)	(158 833)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	(1 154)	(644)
на выплаты процентов	093	(2 070)	(2 466)
на лизинговые платежи	094	(161)	(54)
прочие выплаты	095	(64)	(138)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	5 859	340
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	(797)	(725)
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2023 г.	120	1 537	2 262
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024 г.	130	740	1 537
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	62	124

Руководитель

(подпись)

О.Д. Котлобай

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

(подпись)

К.О. Гончарик

(инициалы, фамилия)



РАСЧЕТ
стоимости чистых активов организации

Частное предприятие "ТД "Форсаж Инструмент Бел"

на 31 декабря 2024 года

N п/п	Наименование показателей	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
1	2	3	4
1	АКТИВЫ		
	В том числе:		
1.1	долгосрочные активы	10 371	6 570
	в том числе:		
1.1.1	основные средства	2 600	1 779
1.1.2	нематериальные активы	-	-
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	192	172
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	5 353	3 072
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	-	-
1.1.6	отложенные налоговые активы	-	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	-	-
1.1.8	прочие долгосрочные активы	2 226	1 547
1.2	краткосрочные активы	256 657	225 389
	в том числе:		
1.2.1	запасы	112 318	114 674
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	-
1.2.3	расходы будущих периодов	2	2
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	5 199	13 026
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	138 390	96 142
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	-	-
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	740	1 537
1.2.8	прочие краткосрочные активы	8	8
2	АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	267 028	231 959

3	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
	В том числе:		
3.1	долгосрочные обязательства	41 090	54 785
	в том числе:		
3.1.1	долгосрочные кредиты и займы	41 090	54 785
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	-	-
3.1.4	доходы будущих периодов	-	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	-	-
3.2	краткосрочные обязательства, в том числе:	104 352	82 728
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	71 639	56 108
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	-	-
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	32 713	26 620
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	-	-
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	-	-
4	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	145 442	137 513
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	121 586	94 446

Руководитель

(подпись)

Главный бухгалтер

(подпись)



О.Д. Котлобай

(инициалы, фамилия)

К.О. Гончарик

(инициалы, фамилия)

Примечания к бухгалтерской отчетности за 2024 г.

Частное торговое унитарное предприятие «Торговый дом «Форсаж Инструмент Бел» образована путем реорганизации в форме выделения из Частного торгового унитарного предприятия «Торговый дом «Форсаж-инструмент» и зарегистрировано Минским облисполкомом 04.01.2016 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 690663145.

К частному торговому унитарному предприятию «Торговый дом «Форсаж Инструмент Бел» переходят права и обязанности частного торгового унитарного предприятия «Торговый дом «Форсаж-инструмент» в соответствии с разделительным балансом от 04.01.2016г.

Учредитель: Исмаилов Магомед Фехруз оглы – гражданин Азербайджанской Республики, вид на жительство IG 5279145 выдан Министерством Внутренних Дел 25.01.2024 г.

Уставный фонд предприятия по состоянию на 04.01.2016г. сформирован на 100% и составил 190 белорусских рублей 00 копеек.

Юридический адрес: 223043 Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Папернянский с/с, р-н д.Дубовляны, д.43, каб.22 и совпадает с его фактическим местонахождением.

Предприятием применяется автоматизированная форма ведения учета на базе программы «1С: Предприятие 7.7» с использованием форм регистров налогового учета и типовых проводок, предусмотренных в ней.

Учет доходов и расходов по разным видам деятельности осуществляется отдельно.

К текущей деятельности организации относятся оптовая торговля, розничная торговля, услуги, а также прочая деятельность, не относящаяся к финансовой и инвестиционной.

К инвестиционной относится деятельность организации по приобретению и созданию, реализации и прочему выбытию инвестиционных активов, осуществлению (предоставлению) и реализации (погашению) финансовых вложений, доходы от операций по сдаче в аренду (финансовую аренду (лизинг)) имущества). Для целей налогообложения прибыли доходы от операций по сдаче в аренду учитываются по методу начисления.

К финансовой относится деятельность организации, приводящая к изменениям величины и состава внесенного собственного капитала, обязательств по кредитам, займам и иных аналогичных обязательств.

В 2024 году предприятие занималось следующими видами деятельности в соответствии с Общегосударственным классификатором «Виды экономической деятельности»:

- 46900 неспециализированная оптовая торговля непродовольственными товарами (47,70%),
- 47910 розничная торговля путем заказа товаров по почте и через сеть Интернет (52,07%),
- 47190 прочая розничная торговля в неспециализированных магазинах (0,05%),
- 49410 деятельность грузового автомобильного транспорта (0,16%),
- 33120 ремонт машин и оборудования общего и специального назначения (0,01%),
- 68200 сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества (0,01%).

Доля реализации товара на экспорт составляет 53,33% от оптового товарооборота.

Расчетные счета, текущие валютные счета и специальные счета для хранения купленной предприятием валюты открыты в ЗАО «МТБанк», ЗАО «РРБ-Банк», ЗАО «Нео Банк Азия», ОАО «Сбербанк», ЗАО «Альфа-Банк», ОАО «Банк БелВЭБ».

Для целей бухгалтерского учета к основным средствам относятся активы организации:
✓ имеющие материально-вещественную форму;

- ✓ активы предназначены для использования в деятельности организации, в том числе в производстве продукции, при выполнении работ, оказании услуг, для управленческих нужд организации, а также для предоставления во временное пользование (временное владение и пользование), за исключением случаев, установленных законодательством;
- ✓ организацией предполагается получение экономических выгод от использования активов;
- ✓ активы предназначены для использования в течение периода продолжительностью более 12 месяцев;
- ✓ организацией не предполагается отчуждение активов в течение 12 месяцев с даты приобретения;
- ✓ первоначальная стоимость активов может быть достоверно определена.

К основным средствам относятся инвентарь, хозяйственные принадлежности, инструменты, оснастка и приспособления, в отношении которых выполняются условия, предусмотренные законодательством для отнесения активов к основным средствам.

Учет и оценка основных средств в бухгалтерском учете осуществляется по первоначальной стоимости, в балансе по остаточной стоимости.

Оценка основных средств и нематериальных активов, полученных безвозмездно, производится по соглашению сторон, но не ниже стоимости, отраженной в балансе у передающей стороны.

Начисление амортизации по основным средствам и нематериальным активам осуществляется линейным способом по нормам амортизации, определяемым исходя из установленных диапазонов сроков полезного использования и нормативных сроков службы.

Начисление амортизации по инвентарю, хозяйственным принадлежностям, инструментам, специальной оснастке и приспособлениям, принимаемым с 01.01.2023 к учету в качестве основных средств производится:

- ежемесячно равными долями в течение срока их использования;
- по предметам стоимостью до двух базовых величин при вводе их в эксплуатацию в размере 100% первоначальной стоимости.

В отношении легковых автомобилей, учтенных в составе основных средств до 01.01.2023г., сохраняется порядок начисления амортизации, действующий до 01.01.2023г.

Амортизационные отчисления по имуществу, передаваемому от лизингодателя по договорам лизинга, осуществлять принятыми в соответствии с условиями договоров способами и методами исходя из амортизируемой стоимости предметов лизинга, размеров и периодичности перечисления лизинговых платежей, установленных договорами лизинга, независимо от формы лизинга, за исключением случаев, установленных пунктом 54 Инструкции N 37/18/6. Амортизируемая стоимость предмета лизинга определяется с применением расчетного курса с точностью семь знаков после запятой. Если условиями договора лизинга на период его действия размеры амортизационных отчислений по объекту лизинга не определены, то амортизацию начислять линейным способом исходя из нормативного срока службы.

Первоначальная стоимость основных средств (с учетом инвестиционной недвижимости):

Основные средства	на 31.12.2024г.	на 31.12.2023г.
Здания	1 951	1 719
Машины и оборудование	487	420
Инвентарь и принадлежности	274	232
Средства транспортные	1 911	1 023
Итого:	4 623	3 397

Изменение стоимости основных средств (с учетом инвестиционной недвижимости) в 2024г. произошло за счет поступления основных средств в сумме 994 тыс. бел. рублей и начисленной амортизации – 1 831 тыс. бел. рублей:

Основные средства	на 31.12.2024г.	на 31.12.2023г.
Здания	314	254
Машины и оборудование	350	243
Инвентарь и принадлежности	104	76
Средства транспортные	1 063	873
Итого:	1 831	1 446

Первоначальная (переоцененная) стоимость находящихся в эксплуатации полностью амортизированных основных средств на конец отчетного периода составляет 347 тыс. бел. рублей.

Основных средств, переданных в залог, и временно не используемых основных средств, на конец отчетного периода нет.

Нематериальные активы	на 31.12.2024г.	на 31.12.2023г.
первоначальная стоимость:	2	2
Право пользования земельными участками	1	1
Сайт	1	1
амортизация:	2	2
Право пользования земельными участками	1	1
Сайт	1	1

На 31.12.2024г. была проведена обязательная переоценка по виду основных средств Здания: изменение первоначальной стоимости на 232 тыс. бел. рублей, изменение амортизации на 37 тыс. бел. рублей. Был увеличен добавочный капитал (фонд переоценки на сумму 171 тыс. бел. рублей).

По состоянию на 31.12.2024г. задолженность перед поставщиками основных средств отсутствует.

В 2022г. были приобретены земельные участки с обветшавшими строениями, которые впоследствии были снесены для подготовки площадки для начала строительства офисных и складских помещений. По состоянию на 31.12.2024г. сумма вложений в долгосрочные активы и в прочие долгосрочные активы составляет 7 579 тыс. бел. рублей, в том числе:

остаточная стоимость после сноса – 1 156 тыс. бел. рублей,
проектно-изыскательные работы – 1 049 тыс. бел. рублей,
строительные материалы – 5 146 тыс. бел. рублей.

В состав прочих долгосрочных активов по состоянию на 31.12.2024 (строка 180 Баланса) включена стоимость расходов, произведенных до начала строительства в сумме 2 226 тыс.бел.руб.

Стоимость отдельных предметов в составе средств в обороте, для которых законодательством не определен конкретный способ их списания, переносить на затраты по производству и реализации продукции, работ, услуг, расходы на реализацию товаров: в размере 50 процентов стоимости предметов – при передаче их со складов в эксплуатацию и в размере 50 процентов стоимости (за вычетом стоимости этих предметов по цене возможного использования) – при выбытии их из эксплуатации в связи с непригодностью; по предметам стоимостью до двух базовых величин списывать единовременно на затраты по производству и реализации продукции, работ, услуг, расходы на реализацию товаров по мере передачи их в эксплуатацию (материально ответственными лицами учет указанных предметов осуществляется в количественном выражении). Производственные запасы (сырье, материалы, комплектующие изделия, запасные части и т.д.) оцениваются по фактической себестоимости их приобретения.

Запасов, переданных в залог, на конец отчетного периода нет.

Запасы	на 31.12.2024г.	на 31.12.2023г.
Стоимость материалов	146	108
Стоимость товаров	112 172	114 566

Учет товаров ведется по стоимости их приобретения. Затраты, непосредственно связанные с приобретением товаров (контрактные цены, таможенные платежи, транспортные расходы), относятся на увеличение стоимости товаров.

Курсовые разницы, возникающие при пересчете стоимости активов, обязательств, выраженной в официальной денежной единице Республики Беларусь в сумме, эквивалентной определенной сумме в иностранной валюте, отражаются в составе прочих доходов и расходов (доходы и расходы по финансовой деятельности).

Численность работающих на 31.12.2024г. составила 99 человек, в том числе 1 внешний совместитель.

Долгосрочная дебиторская и кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2023 и 31.12.2024 отсутствует.

Состав краткосрочной дебиторской задолженности:

	на 31.12.2024г.	на 31.12.2023г.
расчеты с поставщиками и подрядчиками	121 625	72 781
расчеты с покупателями и заказчиками	11 113	21 398
расчеты с бюджетом	5 013	1 746
расчеты с прочими дебиторами	661	242
резерв по сомнительным долгам	22	25
Итого:	138 390	96 142

Резерв по сомнительным долгам создается на конец отчетного года. Величина резервов по сомнительным долгам определяется по каждому дебитору; на основе анализа платежеспособности дебитора (возможности погашения им задолженности, иных факторов).

Суммы резервов по сомнительным долгам на конец предыдущего года – 25 тыс. бел.рублей;
на конец отчетного периода – 22 тыс. бел.рублей.
суммы списанной в отчетном периоде за счет резервов по сомнительным долгам безнадежной к получению дебиторской задолженности – 3 тыс. бел.рублей.

Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения отсутствуют.

Отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства отсутствуют.

Прекращенная деятельность отсутствует.

Состав долгосрочных обязательств:

	на 31.12.2024г.	на 31.12.2023г.
Долгосрочный займ (облигации) (тыс.бел.руб.):	41 090	54 785
3 выпуск	-	13 695
4 выпуск	13 300	13 300
5 выпуск	27 790	27 790

Сведения о размещенных эмитентом (ЧП «Торговый дом «Форсаж Инструмент Бел») эмиссионных ценных бумагах (облигаций, числящихся в бухгалтерском учете), находящихся в обращении:

Размещение облигаций осуществляется Эмитентом путем проведения закрытой продажи Закрытому акционерному обществу «Альфа-Банк» (УНП 101541947).

По облигациям предусмотрено начисление переменного процентного дохода с учетом изменения влияющего показателя (далее – индексируемый переменный процентный доход, доход). Величина индексируемого переменного процентного дохода зависит от размера ставки дохода, установленной по облигации, и изменения влияющего показателя. Под влияющим показателем понимается официальный курс белорусского рубля к доллару США, установленный Национальным банком Республики Беларусь на соответствующую расчетную дату. Тип влияющего показателя остается неизменным в течение всего срока обращения облигаций. Ставка дохода, установленная Эмитентом, равна 9 процентам годовых.

Накопленный доход по облигациям, размер переменного процентного дохода по которым зависит от изменения влияющего показателя, на каждый календарный день рассчитывается в соответствии с правилами математического округления с точностью до одной белорусской копейки по формуле

$$D_H = \frac{H_{\Pi} \times \Pi_d}{100} \times \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right) \times I_H + H_{\Pi} \times (I_{\Pi} - 1),$$

где D_H – накопленный доход по облигациям, размер переменного процентного дохода по которым зависит от изменения значения влияющего показателя; H_{Π} – номинальная стоимость облигации; Π_d – ставка дохода в размере 9 процентов годовых за соответствующий процентный период; T_{365} – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней; T_{366} – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней; I_H – коэффициент корректировки величины переменного процентного дохода по облигациям, рассчитанного исходя из процентной ставки по облигациям с учетом изменения влияющего показателя на дату расчета величины накопленного дохода по облигациям по сравнению с датой начала размещения облигаций; I_{Π} – коэффициент корректировки величины переменного процентного дохода по облигациям по последнему на дату выплаты Эмитентом владельцу облигации ее номинальной стоимости в связи с погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом процентному периоду.

Коэффициент корректировки величины переменного процентного дохода по облигациям, рассчитанного исходя из процентной ставки по облигациям с учетом изменения влияющего показателя на дату расчета величины накопленного дохода по облигациям по сравнению с датой начала размещения облигаций, рассчитывается по формуле

$$I_H = \frac{ER_H}{ER_0},$$

где I_H – коэффициент корректировки величины переменного процентного дохода по облигациям, рассчитанного исходя из процентной ставки по облигациям с учетом изменения влияющего показателя на дату расчета величины накопленного дохода по облигациям по сравнению с датой начала размещения облигаций; ER_H – значение влияющего показателя на дату расчета величины накопленного дохода по облигациям; ER_0 – значение влияющего показателя на дату начала размещения облигаций.

Коэффициент корректировки величины переменного процентного дохода по облигациям по последнему на дату выплаты Эмитентом владельцу облигации ее номинальной стоимости в связи погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом процентному периоду рассчитывается по формуле

$$I_{\Pi} = \begin{cases} \max \left\{ \frac{ER_{\Pi}}{ER_0}; 1 \right\}^*, \\ 1^{**} \end{cases},$$

где I_{Π} – коэффициент корректировки величины переменного процентного дохода по облигациям по последнему на дату выплаты Эмитентом владельцу облигации ее номинальной стоимости в связи с погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом процентному периоду. I_{Π} принимает значение большее единицы либо равное единице; ER_{Π} – значение влияющего показателя на дату выплаты Эмитентом владельцу облигации ее номинальной стоимости в связи погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом; ER_0 – значение влияющего показателя на дату начала размещения облигаций.

* Если расчет производится на дату выплаты Эмитентом владельцу облигации суммы ее номинальной стоимости в связи погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом.

** Если расчет произведен на дату, отличную от даты выплаты Эмитентом владельцу облигации суммы ее номинальной стоимости в связи погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом.

Облигации четвертого выпуска от 01.07.2022г.

Объем выпуска – 13 300 000,00 белорусских рублей.

Объем выпуска – 1 330 шт.

Номинальная стоимость облигаций – 10 000,00 белорусских рублей

количество облигаций в обращении на 01.01.2024г. – 1 330 шт.

количество облигаций в обращении на 31.12.2024г. – 1 330 шт.

Дата окончания размещения облигаций – 01 января 2027г.

Облигации пятого выпуска от 17.05.2023г.

Объем выпуска – 28 500 000,00 белорусских рублей.

Объем выпуска – 2 850 шт.

Номинальная стоимость облигаций – 10 000,00 белорусских рублей

количество облигаций в обращении на 01.01.2024г. – 2 779 шт.

количество облигаций в обращении на 31.12.2024г. – 2 779 шт.

Дата окончания размещения облигаций – 24 декабря 2026г.

ЧП «ТД «Форсаж Инструмент Бел» не имеет задолженности по платежам в бюджет и по заработной плате.

Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг за 2024 год составил 186 083 тыс. бел. рублей.

НДС от реализации – 12 599 тыс. бел. рублей.

Себестоимость – 98 811 тыс. бел. рублей.

Получена валовая прибыль от текущей деятельности в сумме 74 673 тыс. бел. рублей.

Издержки обращения составили 28 706 тыс. бел. рублей.

Прочие расходы по текущей деятельности – 199 634 тыс. бел. рублей, в том числе:

расходы по продаже ин. валюты – 173 017 тыс. бел. рублей,

расходы по покупке ин. валюты – 1 207 тыс. бел. рублей,

факторинг – 1 918 тыс. бел. рублей,

конверсия – 23 333 тыс. бел.руб.

Прочие доходы по текущей деятельности – 200 563 тыс. бел. рублей, в том числе:

доходы по продаже ин. валюты – 172 795 тыс. бел. рублей,

доходы по покупке ин. валюты – 112 тыс. бел. рублей,

конверсия – 23 194 тыс. бел.руб.

Доходы по инвестиционной деятельности – 34 тыс. бел. рублей, в том числе:

доходы от операций по сдаче в аренду имущества – 6 тыс. бел. рублей,

переоценка ОС – 28 тыс. бел. рублей.

Расходы по инвестиционной деятельности – 78 тыс. бел. рублей, в том числе:

Амортизация ОС, сданных в аренду – 4 тыс. бел. рублей,

Лизинговое вознаграждение – 63 тыс. бел. рублей,

Налог на недвижимость – 3 тыс. бел. рублей,

переоценка ОС – 6 тыс. бел. рублей.

Доходы по финансовой деятельности – 6 925 тыс. бел. рублей:

курсовые разницы – 6 896 тыс. бел. рублей,

конверсия – 29 тыс. бел.руб.

Расходы по финансовой деятельности – 18 101 тыс. бел. рублей:

курсовые разницы – 11 008 тыс. бел. рублей,

проценты к уплате – 2 070 тыс. бел. рублей,

конверсия – 75 тыс. бел. рублей,

расходы, связанные с ценными бумагами и токенами – 4 948 тыс. бел. рублей.

Налог на прибыль – 8 707 тыс. бел. рублей.

Чистая прибыль за 2024г. составила 26 969 тыс. бел. рублей.

Остаток денежных средств на расчетных счетах и в кассе предприятия составила 740 тыс. бел. рублей, в т.ч. денежные средства в кассе – 3 тыс. бел. рублей и денежные средства на банковских счетах – 737 тыс. бел. рублей.

Инвентаризация имущества и финансовых обязательств предприятия на 31.12.2024г. проведена. Установлена недостача товаров на сумму 29 150 бел. рублей 22 копейки. Результаты закреплены в протоколе заседания инвентаризационной комиссии.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Директору
Частного предприятия
«Торговый дом «Форсаж Инструмент Бел»
Котлобаю Олегу Дмитриевичу

исх. № 58 - аз
от «17» июня 2025 г.

г. Минск

АУДИТОРСКОЕ МНЕНИЕ С ОГОВОРКОЙ

Аудируемое лицо: Частное предприятие «Торговый дом «Форсаж Инструмент Бел»
Местонахождение: Местонахождение: район деревни Дубовляны, дом 43, кабинет 22,
Папернянский с/с, 223043, Минский район, Минская область, Республика Беларусь
Сведения о государственной регистрации: зарегистрировано Минским областным
исполнительным комитетом 04.01.2016, в Едином государственном регистре
юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 690663145
УНП - 690663145

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности частного
предприятия «Торговый дом «Форсаж Инструмент Бел», состоящей из:

- бухгалтерского баланса на 31 декабря 2024г.;
- отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного
капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную
дату;
- примечаний к бухгалтерской отчетности.

По нашему мнению, за исключением влияния на бухгалтерскую отчетность
обстоятельств, изложенных в разделе «Основания для выражения аудиторского
мнения с оговоркой», прилагаемая бухгалтерская отчетность частного предприятия
«Торговый дом «Форсаж Инструмент Бел» достоверно во всех существенных
аспектах отражает финансовое положение частного предприятия «Торговый дом
«Форсаж Инструмент Бел» на 31.12.2024, а также финансовые результаты
деятельности и изменения финансового положения частного предприятия
«Торговый дом «Форсаж Инструмент Бел», в том числе движение денежных средств
за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством
Республики Беларусь.

ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ АУДИТОРСКОГО МНЕНИЯ С ОГОВОРКОЙ

Мы не присутствовали при проведении в Организации годовой
инвентаризации строительных материалов, учитываемых на счете 07.3
«Строительные материалы», предназначенных для строительства объекта,
расположенного по адресу: Республика Беларусь, Минская обл., Минский район,
Ждановичский сельсовет, вблизи деревни Дегтярёвка. Мы не смогли с помощью
альтернативных процедур удостовериться в количестве запасов, имевшихся в
наличии на 31 декабря 2024 года, которые отражены в бухгалтерском балансе по
строке 140 «Вложения в долгосрочные активы».

В результате этих обстоятельств мы не смогли определить есть ли
необходимость внесения корректировок в отношении отраженных или не
отраженных в бухгалтерском учете сумм запасов, а также в отношении показателей,
отраженных в бухгалтерском балансе по состоянию на 31 декабря 2024 года, а также
соответствующих показателей отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении
собственного капитала и примечаний к бухгалтерской отчетности.

адрес. 220035, Беларусь, Минск, проспект Победителей, 59, пом.508, 510

тел. +375 29 3809056

эл.почта. contacts@y-audit.by

www.y-audit.by

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности, предусмотренные законодательством Республики Беларусь, более подробно рассматриваются в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы провели аудит, соблюдая принцип независимости по отношению к аудируемому лицу согласно требованиям законодательства Республики Беларусь и нормам профессиональной этики.

Мы считаем, что в ходе аудита нами были получены достаточные и надлежащие аудиторские доказательства, которые могут являться основанием для выражения аудиторского мнения с оговоркой.

ОБЯЗАННОСТИ АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ПО ПОДГОТОВКЕ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Руководство аудируемого лица несет ответственность:

- за подготовку и представление бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь по бухгалтерскому учету и отчетности и организацию системы внутреннего контроля, необходимой для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок;
- за оценку способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности при подготовке отчетности, а также за надлежащее раскрытие в отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности;
- за надзор за процессом подготовки бухгалтерской отчетности.

ОБЯЗАННОСТИ АУДИТОРСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ АУДИТА БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Цель нашего аудита состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность аудируемого лица не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение.

Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности или иными стандартами аудита, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения.

Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий. Искажения считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей отчетности, принимаемые на ее основе, либо дать иное определение или описание существенности в соответствии с применимой основой составления и представления отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита.

В процессе проведения аудита мы:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. При этом риск необнаружения существенных искажений отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие (сговор, подлог, подделка документов, предоставление недостоверных сведений и т.п.);

- получаем понимание системы внутреннего контроля аудируемого лица, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения мнения относительно эффективности функционирования этой системы;

- оцениваем надлежащий характер применяемой аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в отчетности;

- оцениваем правильность применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности, или, в случае если такие раскрытия не являются адекватными, мы должны модифицировать наше мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных за период, заканчивающийся датой нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

- оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также оцениваем обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и доведена до их сведения информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Мы несем ответственность за выраженное нами аудиторское мнение о достоверности бухгалтерской отчетности, основанное на результатах проведенного аудита.

Руководитель задания,
директор ООО «Юрисаудит»
(аттестат аудитора № 0001191)

Н.А.Мазовка

Аудитор
(аттестат аудитора №0001216)
Печать аудиторской организации

А.В.Ермолинский



Общество с ограниченной ответственностью «Юрисаудит» (зарегистрировано на основании решения Минского городского исполнительного комитета от 28.06.2001 №867, в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №101314661, УНП - 101314661, место нахождения: пр-т Победителей, д. 59, оф. 508, 510, 220035, г. Минск, Республика Беларусь, регистрационный номер в реестре аудиторских организаций 10030).

17.06.2025

(Дата подписания аудиторского заключения по бухгалтерской отчетности)

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2023 года

Организация	Частное предприятие "ТД "Форсаж Инструмент Бел"
Учетный номер плательщика	690663145
Вид экономической деятельности	оптовая торговля
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	Минский р-н, Папернянский с/с, р-н д.Дубовляны, д.43, каб.22

Дата утверждения	27.03.2024
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	1 779	158
Нематериальные активы	120	-	-
Доходные вложения в материальные активы	130	172	1 352
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	172	1 352
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	3 072	2 184
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	1 547	-
ИТОГО по разделу I	190	6 570	3 694
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	114 674	72 133
в том числе:			
материалы	211	108	358
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	114 566	71 775
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	2	167
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	13 026	2 213
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	96 142	67 620
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	1 537	2 262
Прочие краткосрочные активы	280	8	8
ИТОГО по разделу II	290	225 389	144 403
БАЛАНС	300	231 959	148 097

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	-	-
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	119	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	94 327	58 280
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	94 446	58 280
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	54 785	18 362
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	54 785	18 362
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	56 108	54 747
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	26 620	16 708
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	12 058	8 516
по авансам полученным	632	4 475	173
по налогам и сборам	633	1 976	274
по социальному страхованию и обеспечению	634	55	42
по оплате труда	635	143	108
по лизинговым платежам	636	249	108
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	5 185	5 829
прочим кредиторам	638	2 479	1 658
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	82 728	71 455
БАЛАНС	700	231 959	148 097

Руководитель

Главный бухгалтер

(подпись)

(подпись)



О.Д. Котлобай

(инициалы, фамилия)

К.О. Гончарик

(инициалы, фамилия)

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2023 года

Организация	Частное предприятие "ТД "Форсаж Инструмент Бел"		
Учетный номер плательщика	690663145		
Вид экономической деятельности	оптовая торговля		
Организационно-правовая форма	частная		
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности		
Единица измерения	тыс.руб.		
Адрес	Минский р-н, Папернянский с/с, р-н д.Дубовляны, д.43, каб.22		
Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	167 912	115 451
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(92 180)	(66 739)
Валовая прибыль	030	75 732	48 712
Управленческие расходы	040	(741)	(612)
Расходы на реализацию	050	(14 632)	(10 860)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	60 359	37 240
Прочие доходы по текущей деятельности	070	146 862	84 150
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(150 775)	(85 674)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	56 446	35 716
Доходы по инвестиционной деятельности	100	31	906
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	-	-
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	31	906
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(73)	(175)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	-	-
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(73)	(175)
Доходы по финансовой деятельности	120	8 666	17 857
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	8 446	15 825
прочие доходы по финансовой деятельности	122	220	2 032
Расходы по финансовой деятельности	130	(20 029)	(29 977)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(2 466)	(5 443)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(13 782)	(20 989)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(3 781)	(3 545)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(11 405)	(11 389)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	45 041	24 327
Налог на прибыль	160	(8 994)	(4 269)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	(7)
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	36 047	20 051
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	119	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	36 166	20 051
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

(подпись)

Главный бухгалтер

(подпись)



О.Д. Котлобай

(инициалы, фамилия)

К.О. Гончарик

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2023 года

Организация	Частное предприятие "ТД "Форсаж Инструмент Бел"
Учетный номер плательщика	690663145
Вид экономической деятельности	оптовая торговля
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	Минский р-н, Папернянский с/с, р-н д.Дубовляны, д.43, каб.22

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2021 г.	010	-	-	-	-	-	38 229	-	38 229
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2021 г.	040	-	-	-	-	-	38 229	-	38 229
За январь - декабрь 2022 года									
Увеличение собственного капитала – всего	050	-	-	-	-	-	19 723	-	19 723
В том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	19 723	-	19 723
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2022 г.	100	-	-	-	-	-	57 952	-	57 952
Остаток на 31.12.2022 г.	110	-	-	-	-	-	57 952	-	57 952
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	328	-	328
Скорректированный остаток на 31.12.2022 г.	140	-	-	-	-	-	58 280	-	58 280
За январь - декабрь 2023 года									
Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	138	36 047	-	36 185
В том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	36 047	-	36 047
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	138	-	-	138
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	(19)	-	-	(19)
В том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	(19)	-	-	(19)
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2023 г.	200	-	-	-	-	119	94 327	-	94 446

Руководитель

Главный бухгалтер



О.Д. Котлобай

(подпись, фамилия)

К.О. Гончарик

(подпись, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2023 года

Организация	Частное предприятие "ТД "Форсаж Инструмент Бел"
Учетный номер плательщика	690663145
Вид экономической деятельности	оптовая торговля
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	Минский р-н, Папернянский с/с, р-н д.Дубовляны, д.43, каб.22

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	349 479	232 850
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	162 692	142 203
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	186 781	90 647
Направлено денежных средств – всего	030	(350 064)	(260 711)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(196 052)	(171 407)
на оплату труда	032	(1 808)	(1 353)
на уплату налогов и сборов	033	(2 169)	(2 401)
на прочие выплаты	034	(150 035)	(85 550)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	(585)	(27 861)
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	-	-
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других	051	-	-
возврат предоставленных займов	052	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	-	-
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	(480)	(1 901)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(480)	(1 901)
на предоставление займов	062	-	-
на вклады в уставный капитал других	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(480)	(1 901)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	162 475	158 567
В том числе:			
кредиты и займы	081	162 213	158 264
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	262	303
Направлено денежных средств – всего	090	(162 135)	(126 571)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(158 833)	(119 728)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале	092	(644)	(814)
на выплаты процентов	093	(2 466)	(5 443)
на лизинговые платежи	094	(54)	(196)
прочие выплаты	095	(138)	(390)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	340	31 996
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	(725)	2 234
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2022 г.	120	2 262	28
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2023 г.	130	1 537	2 262
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	124	(87)

Руководитель

(подпись)

Главный бухгалтер

(подпись)



О.Д. Котлобай

(инициалы, фамилия)

К.О. Гончарик

(инициалы, фамилия)

РАСЧЕТ
стоимости чистых активов организации

Частное предприятие "ТД "Форсаж Инструмент Бел"

на 31 декабря 2023 года

N п/п	Наименование показателей	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 года
1	2	3	4
1	АКТИВЫ		
	В том числе:	6 570	3 694
1.1	долгосрочные активы		
	в том числе:	1 779	158
1.1.1	основные средства		
1.1.2	нематериальные активы	-	-
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	172	1 352
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	3 072	2 184
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	-	-
1.1.6	отложенные налоговые активы	-	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	-	-
1.1.8	прочие долгосрочные активы	1 547	-
1.2	краткосрочные активы	225 389	144 403
	в том числе:	114 674	72 133
1.2.1	запасы		
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	-
1.2.3	расходы будущих периодов	2	167
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	13 026	2 213
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	96 142	67 620
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	-	-
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	1 537	2 262
1.2.8	прочие краткосрочные активы	8	8
2	АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	231 959	148 097

3	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
	В том числе:	54 785	18 362
3.1	долгосрочные обязательства		
	в том числе:	54 785	18 362
3.1.1	долгосрочные кредиты и займы		
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	-	-
3.1.4	доходы будущих периодов	-	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	-	-
3.2	краткосрочные обязательства, в том числе:	82 728	71 455
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	56 108	54 747
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	-	-
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	26 620	16 708
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	-	-
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	-	-
4	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	137 513	89 817
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	94 446	58 280

Руководитель

(подпись)

Главный бухгалтер

(подпись)



О.Д. Котлобай

(инициалы, фамилия)

К.О. Гончарик

(инициалы, фамилия)

Примечания к бухгалтерской отчетности за 2023 г.

Частное торговое унитарное предприятие «Торговый дом «Форсаж Инструмент Бел» образована путем реорганизации в форме выделения из Частного торгового унитарного предприятия «Торговый дом «Форсаж-инструмент» и зарегистрировано Минским облисполкомом 04.01.2016 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 690663145.

К частному торговому унитарному предприятию «Торговый дом «Форсаж Инструмент Бел» переходят права и обязанности частного торгового унитарного предприятия «Торговый дом «Форсаж-инструмент» в соответствии с разделительным балансом от 04.01.2016г.

Учредитель: Исмаилов Магомед Фехруз оглы – гражданин Азербайджанской Республики, вид на жительство МІ 0117510 выдан Министерством Внутренних Дел 02.04.2019 г.

Уставный фонд предприятия по состоянию на 04.01.2016г. сформирован на 100% и составил 190 белорусских рублей 00 копеек.

Юридический адрес: 223043 Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Папернянский с/с, р-н д.Дубовляны, д.43, каб.22 и совпадает с его фактическим местонахождением.

Предприятием применяется автоматизированная форма ведения учета на базе программы «1С: Предприятие 7.7» с использованием форм регистров налогового учета и типовых проводок, предусмотренных в ней.

Учет доходов и расходов по разным видам деятельности осуществляется отдельно.

К текущей деятельности организации относятся оптовая торговля, розничная торговля, услуги, а также прочая деятельность, не относящаяся к финансовой и инвестиционной.

К инвестиционной относится деятельность организации по приобретению и созданию, реализации и прочему выбытию инвестиционных активов, осуществлению (предоставлению) и реализации (погашению) финансовых вложений, доходы от операций по сдаче в аренду (финансовую аренду (лизинг)) имущества). Для целей налогообложения прибыли доходы от операций по сдаче в аренду учитываются по методу начисления.

К финансовой относится деятельность организации, приводящая к изменениям величины и состава внесенного собственного капитала, обязательств по кредитам, займам и иных аналогичных обязательств.

В 2023 году предприятие занималось следующими видами деятельности в соответствии с Общегосударственным классификатором «Виды экономической деятельности»:

- 46900 неспециализированная оптовая торговля непродовольственными товарами (55,87%),
- 47910 розничная торговля путем заказа товаров по почте и через сеть Интернет (43,95%),
- 49410 деятельность грузового автомобильного транспорта (0,16%),
- 33120 ремонт машин и оборудования общего и специального назначения (0,01%),
- 68200 сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества (0,01%).

Доля реализации товара на экспорт составляет 63,33% от оптового товарооборота.

Расчетные счета, текущие валютные счета и специальные счета для хранения купленной предприятием валюты открыты в ЗАО «МТБанк», ЗАО «РРБ-Банк», ЗАО «БТА Банк», ОАО «Сбербанк», ЗАО «Альфа-Банк».

Для целей бухгалтерского учета к основным средствам относятся активы организации:

- ✓ имеющие материально-вещественную форму;
- ✓ активы предназначены для использования в деятельности организации, в том числе в производстве продукции, при выполнении работ, оказании услуг, для управленческих

- нужд организации, а также для предоставления во временное пользование (временное владение и пользование), за исключением случаев, установленных законодательством;
- ✓ организацией предполагается получение экономических выгод от использования активов;
 - ✓ активы предназначены для использования в течение периода продолжительностью более 12 месяцев;
 - ✓ организацией не предполагается отчуждение активов в течение 12 месяцев с даты приобретения;
 - ✓ первоначальная стоимость активов может быть достоверно определена.

К основным средствам относятся инвентарь, хозяйственные принадлежности, инструменты, оснастка и приспособления, в отношении которых выполняются условия, предусмотренные законодательством для отнесения активов к основным средствам.

Учет и оценка основных средств в бухгалтерском учете осуществляется по первоначальной стоимости, в балансе по остаточной стоимости.

Оценка основных средств и нематериальных активов, полученных безвозмездно, производится по соглашению сторон, но не ниже стоимости, отраженной в балансе у передающей стороны.

Начисление амортизации по основным средствам и нематериальным активам осуществляется линейным способом по нормам амортизации, определяемым исходя из установленных диапазоновых сроков полезного использования и нормативных сроков службы.

Начисление амортизации по инвентарю, хозяйственным принадлежностям, инструментам, специальной оснастке и приспособлениям, принимаемым с 01.01.2023 к учету в качестве основных средств производится.

- ежемесячно равными долями в течение срока их использования;

- по предметам стоимостью до двух базовых величин при вводе их в эксплуатацию в размере 100% первоначальной стоимости.

В отношении легковых автомобилей, учтенных в составе основных средств до 01.01.2023г., сохраняется порядок начисления амортизации, действующий до 01.01.2023г.

Амортизационные отчисления по имуществу, передаваемому от лизингодателя по договорам лизинга, осуществлять принятыми в соответствии с условиями договоров способами и методами исходя из амортизируемой стоимости предметов лизинга, размеров и периодичности перечисления лизинговых платежей, установленных договорами лизинга, независимо от формы лизинга, за исключением случаев, установленных пунктом 54 Инструкции N 37/18/6. Амортизируемая стоимость предмета лизинга определяется с применением расчетного курса с точностью семь знаков после запятой. Если условиями договора лизинга на период его действия размеры амортизационных отчислений по объекту лизинга не определены, то амортизацию начислять линейным способом исходя из нормативного срока службы.

Первоначальная стоимость основных средств (с учетом инвестиционной недвижимости):

Основные средства	на 31.12.2023г.	на 31.12.2022г.
Здания	1 719	1 183
Машины и оборудование	420	197
Инвентарь и принадлежности	232	75
Средства транспортные	1 023	836
Итого:	3 397	2 291

Стоимость инвестиционной недвижимости, переведенной в операционную недвижимость в отчетном периоде – 1 505 тыс. бел. рублей.

Изменение стоимости основных средств (с учетом инвестиционной недвижимости) в 2023г. произошло за счет поступления основных средств в сумме 570 тыс. бел. рублей и начисленной амортизации – 1 446 тыс. бел. рублей:

Основные средства	на 31.12.2023г.	на 31.12.2022г.
Здания	254	159
Машины и оборудование	243	148
Инвентарь и принадлежности	76	59

Средства транспортные	873	743
Итого:	1 446	1 109

Первоначальная (переоцененная) стоимость находящихся в эксплуатации полностью амортизированных основных средств на конец отчетного периода составляет 337 тыс. бел. рублей.

Основных средств, переданных в залог, и временно не используемых основных средств, на конец отчетного периода нет.

Нематериальные активы	на 31.12.2023г.	на 31.12.2022г.
первоначальная стоимость:	2	2
Право пользования земельными участками	1	1
Сайт	1	1
амортизация:	2	2
Право пользования земельными участками	1	1
Сайт	1	1

На 31.12.2023г. была проведена обязательная переоценка по виду основных средств Здания: изменение первоначальной стоимости на 158 тыс. бел. рублей, изменение амортизации на 23 тыс. бел. рублей. Был сформирован добавочный капитал (фонд переоценки на сумму 119 тыс. бел. рублей).

На 31.12.2022г. была допущена ошибка в обязательной переоценке по виду основных средств Здания, что повлекло изменение первоначальной стоимости на 378 тыс. бел. рублей, изменение амортизации на 50 тыс. бел. рублей.

Характер ошибки	Отражение корректировок в формах бухгалтерской отчетности									
	Бухгалтерский баланс, графа 4		Отчет о прибылях и убытках, графа 4		Отчет об изменении собственного капитала				Отчет о движении денежных средств, графа 4	
	Строки	Сумма (+/-)	Строки	Сумма (+/-)	графа 7		графа 8		Строки	Сумма (+/-)
					Строки	Сумма (+/-)	Строки	Сумма (+/-)		
Ошибка в расчете обязательной переоценки	130	+328	100 *	+378						
	131	+328	104	+378						
	190	+328	110	+50						
	300	+328	112	+50			150	+328		
	460	+328	140	-328	-	-	151	+328	-	-
	490	+328	150	+328			200	+328		
	700	+328	210	+328						
			240	+328						

По состоянию на 31.12.2023г. задолженность перед поставщиками основных средств отсутствует.

В 2022г. были приобретены земельные участки с обветшавшими строениями, которые впоследствии были снесены для подготовки площадки для начала строительства офисных и складских помещений. По состоянию на 31.12.2023г. сумма вложений в долгосрочные активы и в прочие долгосрочные активы составляет 4 619 тыс. бел. рублей, в том числе:

остаточная стоимость после сноса – 1 156 тыс. бел. рублей,

проектно-изыскательные работы – 391 тыс. бел. рублей,

строительные материалы – 3 064 тыс. бел. рублей.

Стоимость отдельных предметов в составе средств в обороте, для которых законодательством не определен конкретный способ их списания, переносить на затраты по производству и реализации продукции, работ, услуг, расходы на реализацию товаров: в размере 50 процентов стоимости предметов – при передаче их со складов в эксплуатацию и в размере 50 процентов стоимости (за вычетом стоимости этих предметов по цене возможного использования) – при выбытии их из эксплуатации в связи с непригодностью; по предметам стоимостью до двух базовых величин списывать единовременно на затраты по производству и реализации продукции, работ, услуг, расходы на реализацию товаров по мере передачи их в

эксплуатацию (материально ответственными лицами учет указанных предметов осуществляется в количественном выражении). Производственные запасы (сырье, материалы, комплектующие изделия, запасные части и т.д.) оцениваются по фактической себестоимости их приобретения.

Запасов, переданных в залог, на конец отчетного периода нет.

Запасы	на 31.12.2023г.	на 31.12.2022г.
Стоимость материалов	108	358
Стоимость товаров	114 566	71 775

Учет товаров ведется по стоимости их приобретения. Затраты, непосредственно связанные с приобретением товаров (контрактные цены, таможенные платежи, транспортные расходы), относятся на увеличение стоимости товаров.

Курсовые разницы, возникающие при пересчете стоимости активов, обязательств, выраженной в официальной денежной единице Республики Беларусь в сумме, эквивалентной определенной сумме в иностранной валюте, отражаются в составе прочих доходов и расходов (доходы и расходы по финансовой деятельности).

Численность работающих на 31.12.2023г. составила 98 человек, в том числе 2 внешних совместителя.

Долгосрочная дебиторская и кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2022 и 31.12.2023 отсутствует.

Состав краткосрочной дебиторской задолженности:

	на 31.12.2023г.	на 31.12.2022г.
расчеты с поставщиками и подрядчиками	72 781	53 486
расчеты с покупателями и заказчиками	21 398	11 561
расчеты с бюджетом	1 746	2 268
расчеты с прочими дебиторами	242	345
резерв по сомнительным долгам	25	40
Итого:	96 142	67 620

Резерв по сомнительным долгам создается на конец отчетного года. Величина резервов по сомнительным долгам определяется по каждому дебитору; на основе анализа платежеспособности дебитора (возможности погашения им задолженности, иных факторов).

Суммы резервов по сомнительным долгам на конец предыдущего года – 40 тыс. бел.рублей;
на конец отчетного периода – 25 тыс. бел.рублей.
суммы списанной в отчетном периоде за счет резервов по сомнительным долгам безнадежной к получению дебиторской задолженности – 14 тыс. бел.рублей.

Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения отсутствуют.

Отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства отсутствуют.

Прекращенная деятельность отсутствует.

В состав прочих долгосрочных активов по состоянию на 31.12.2023 (строка 180 Баланса) включена стоимость расходов, произведенных до начала строительства в сумме 1547 тыс.бел.руб.

Состав долгосрочных обязательств:

	на 31.12.2023г.	на 31.12.2022г.
Долгосрочный займ (облигации) (тыс.бел.руб.):	54 785	18 362
3 выпуск	13 695	5 062
4 выпуск	13 300	13 300

Сведения о размещенных эмитентом (ЧП «Торговый дом «Форсаж Инструмент Бел») эмиссионных ценных бумагах (облигаций, числящихся в бухгалтерском учете), находящихся в обращении:

1) Размещение Облигаций осуществляется путем проведения открытой продажи Облигаций юридическим лицам, включая банки, физическим лицам, резидентам и (или) нерезидентам Республики Беларусь.

Размещение Облигаций осуществляется на организованном и (или) неорганизованном рынках в соответствии с валютным законодательством и законодательством о ценных бумагах в течение срока размещения Облигаций согласно проспекта Эмиссии.

Размещение Облигаций на организованном рынке осуществляется в торговой системе открытого акционерного общества «Белорусская валютно-фондовая биржа» в соответствии с локальными правовыми актами Организатора торговли.

Услуги, связанные с проведением открытой продажи Облигаций в торговой системе Организатора торговли, оказывает Эмитенту унитарное предприятие по оказанию услуг на рынке ценных бумаг «АСБ БРОКЕР».

Время проведения размещения Облигаций – в соответствии с регламентом торгов Организатора торговли.

Покупатели Облигаций осуществляют приобретение Облигаций с использованием услуг профессиональных участников рынка ценных бумаг, членов секции фондового рынка Организатора торговли, в том числе Унитарного предприятия «АСБ БРОКЕР», список которых размещен на официальном интернет-сайте Организатора торговли в разделе: <https://www.bcse.by/ru/participants/memberslist>.

Размещение Облигаций на неорганизованном рынке осуществляется посредством канала дистанционного банковского обслуживания – системы «Интернет-банкинг» открытого акционерного общества «Сбергательный банк «Беларусбанк» на основании договоров купли-продажи Облигаций.

Договор купли-продажи Облигаций заключается с каждым Покупателем Облигаций – физическим лицом, акцептовавшим оферту Уполномоченного брокера на заключение договора купли-продажи Облигаций, размещенную в системе «Интернет-банкинг» Уполномоченного брокера, при соблюдении условий указанной оферты и в порядке, ею предусмотренном.

В день начала размещения Облигаций, а также в даты выплаты процентного дохода Облигации размещаются по цене, равной номинальной стоимости Облигации. Расчет номинальной стоимости Облигации в белорусских рублях осуществляется по каждой Облигации исходя из официального курса белорусского рубля к доллару США, установленного Национальным банком на дату совершения сделки, с округлением полученных значений в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

В иные дни срока размещения Облигации размещаются по текущей стоимости.

Текущая стоимость процентных облигаций рассчитывается на дату совершения сделки по формуле:

$$C = H_n + D_n,$$

где C – текущая стоимость процентных облигаций; H_n – номинальная стоимость процентных облигаций; D_n – накопленный доход.

Накопленный доход рассчитывается по формуле:

$$D_n = \frac{H_n \times P_d}{100} \times \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right),$$

где D_n – накопленный доход; H_n – номинальная стоимость процентной облигации; P_d – ставка дохода (в процентах годовых), установленная Эмитентом; T_{365} (T_{366}) – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 (366) дней.

День начала размещения процентных облигаций или дата выплаты последнего дохода по процентным облигациям, по которым доход выплачивается периодически в течение срока их обращения, и день расчета текущей стоимости процентных облигаций считаются одним днем.

Расчет текущей стоимости Облигации в долларах США осуществляется по каждой Облигации с округлением до двух знаков после запятой в соответствии с правилами математического округления.

Расчет текущей стоимости Облигации в белорусских рублях осуществляется по каждой Облигации исходя из официального курса белорусского рубля к доллару США, установленного Национальным банком на дату совершения сделки, с округлением полученных значений в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

Облигации третьего выпуска от 21.07.2021г.

Объем выпуска – 5 000 000 долларов США.

Объем выпуска – 5 000 шт.

Номинальная стоимость облигаций – 1 000 долларов США

количество облигаций в обращении на 01.01.2023г. – 1 850 шт.

количество облигаций в обращении на 31.12.2023г. – 4 310 шт.

Дата окончания размещения облигаций – 06 июля 2026г.

2) Размещение облигаций осуществляется Эмитентом путем проведения закрытой продажи Закрытому акционерному обществу «Альфа-Банк» (УНП 101541947).

По облигациям предусмотрено начисление переменного процентного дохода с учетом изменения влияющего показателя (далее – индексируемый переменный процентный доход, доход). Величина индексируемого переменного процентного дохода зависит от размера ставки дохода, установленной по облигации, и изменения влияющего показателя. Под влияющим показателем понимается официальный курс белорусского рубля к доллару США, установленный Национальным банком Республики Беларусь на соответствующую расчетную дату. Тип влияющего показателя остается неизменным в течение всего срока обращения облигаций. Ставка дохода, установленная Эмитентом, равна 9 процентам годовых.

Накопленный доход по облигациям, размер переменного процентного дохода по которым зависит от изменения влияющего показателя, на каждый календарный день рассчитывается в соответствии с правилами математического округления с точностью до одной белорусской копейки по формуле

$$D_H = \frac{H_{\Pi} \times \Pi_d}{100} \times \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right) \times I_H + H_{\Pi} \times (I_{\Pi} - 1),$$

где D_H – накопленный доход по облигациям, размер переменного процентного дохода по которым зависит от изменения значения влияющего показателя; H_{Π} – номинальная стоимость облигации; Π_d – ставка дохода в размере 9 процентов годовых за соответствующий процентный период; T_{365} – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней; T_{366} – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней; I_H – коэффициент корректировки величины переменного процентного дохода по облигациям, рассчитанного исходя из процентной ставки по облигациям с учетом изменения влияющего показателя на дату расчета величины накопленного дохода по облигациям по сравнению с датой начала размещения облигаций; I_{Π} – коэффициент корректировки величины переменного процентного дохода по облигациям по последнему на дату выплаты Эмитентом владельцу облигации ее номинальной стоимости в связи с погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом процентному периоду.

Коэффициент корректировки величины переменного процентного дохода по облигациям, рассчитанного исходя из процентной ставки по облигациям с учетом изменения влияющего показателя на дату расчета величины накопленного дохода по облигациям по сравнению с датой начала размещения облигаций, рассчитывается по формуле

$$I_H = \frac{ER_H}{ER_0},$$

где I_H – коэффициент корректировки величины переменного процентного дохода по облигациям, рассчитанного исходя из процентной ставки по облигациям с учетом изменения влияющего показателя на дату расчета величины накопленного дохода по облигациям по сравнению с датой начала размещения облигаций; ER_H – значение влияющего показателя на дату расчета величины накопленного дохода по облигациям; ER_0 – значение влияющего показателя на дату начала размещения облигаций.

Коэффициент корректировки величины переменного процентного дохода по облигациям по последнему на дату выплаты Эмитентом владельцу облигации ее номинальной стоимости в связи погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом процентному периоду рассчитывается по формуле

$$I_{\Pi} = \begin{cases} \max \left\{ \frac{ER_{\Pi}}{ER_0}; 1 \right\}^* \\ 1^{**} \end{cases},$$

где I_{Π} – коэффициент корректировки величины переменного процентного дохода по облигациям по последнему на дату выплаты Эмитентом владельцу облигации ее номинальной стоимости в связи с погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом процентному периоду. I_{Π} принимает значение большее единицы либо равное единице; ER_{Π} – значение влияющего показателя на дату выплаты Эмитентом владельцу облигации ее номинальной стоимости в связи погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом; ER_0 – значение влияющего показателя на дату начала размещения облигаций.

* Если расчет производится на дату выплаты Эмитентом владельцу облигации суммы ее номинальной стоимости в связи погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом.

** Если расчет произведен на дату, отличную от даты выплаты Эмитентом владельцу облигации суммы ее номинальной стоимости в связи погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом.

Облигации четвертого выпуска от 01.07.2022г.

Объем выпуска – 13 300 000,00 белорусских рублей.

Объем выпуска – 1 330 шт.

Номинальная стоимость облигаций – 10 000,00 белорусских рублей

количество облигаций в обращении на 01.01.2023г. – 1 330 шт.

количество облигаций в обращении на 31.12.2023г. – 1 330 шт.

Дата окончания размещения облигаций – 01 января 2027г.

Облигации пятого выпуска от 17.05.2023г.

Объем выпуска – 28 500 000,00 белорусских рублей.

Объем выпуска – 2 850 шт.

Номинальная стоимость облигаций – 10 000,00 белорусских рублей

количество облигаций в обращении на 01.01.2023г. – 0 шт.

количество облигаций в обращении на 31.12.2023г. – 2 779 шт.

Дата окончания размещения облигаций – 24 декабря 2026г.

В бухгалтерском учете в составе краткосрочных обязательств числятся токены - цифровые знаки, представляющие собой запись в реестре блоков транзакций (блокчейне), иной распределённой информационной системе, которая удостоверяет наличие у владельца цифрового знака (токена) прав на объекты гражданских прав и (или) является криптовалютой:

	на 31.12.2023г.	на 31.12.2022г.
Токены (тыс.бел.руб.):	2 975	2 341
выпуск ICO № 224	704	652
выпуск ICO № 232	826	739
выпуск ICO № 296	929	518
выпуск ICO №233	516	432

выпуск ICO № 224 в долларах США

Объем выпуска – 500 000 долларов США.

Объем выпуска – 25 000 шт.

Номинальная стоимость токенов – 20 долларов США.

количество токенов в обращении на 01.01.2023г. – 11 813 шт.

количество токенов в обращении на 31.12.2023г. – 10 968 шт.

Дата окончания размещения токенов – 03 января 2023г.

Период обращения токенов: 03 января 2022г. – 09 января 2024г.

Период погашения токенов: 10.01.2024г. – 15.01.2024г.

выпуск ICO № 232 в долларах США

Объем выпуска – 500 000 долларов США.

Объем выпуска – 25 000 шт.

Номинальная стоимость токенов – 20 долларов США.

количество токенов в обращении на 01.01.2023г. – 13 372 шт.

количество токенов в обращении на 31.12.2023г. – 12 883 шт.

Дата окончания размещения токенов – 17 января 2023г.

Период обращения токенов: 17 января 2022г. – 09 февраля 2024г.

Период погашения токенов: 10.02.2024г. – 15.02.2024г.

выпуск ICO № 296 в долларах США

Объем выпуска – 300 000 долларов США.

Объем выпуска – 15 000 шт.

Номинальная стоимость токенов – 20 долларов США.

количество токенов в обращении на 01.01.2023г. – 9 389 шт.

количество токенов в обращении на 31.12.2023г. – 14 482 шт.

Дата окончания размещения токенов – 19 мая 2023г.

Период обращения токенов: 19 мая 2022г. – 09 мая 2024г.

Период погашения токенов: 10.05.2024г. – 15.05.2024г.

выпуск ICO №233 в евро

Объем выпуска – 250 000 евро.

Объем выпуска – 12 500 шт.

Номинальная стоимость токенов – 20 евро.

количество токенов в обращении на 01.01.2023г. – 7 492 шт.

количество токенов в обращении на 31.12.2023г. – 7 242 шт.

Дата окончания размещения токенов – 17 января 2023г.

Период обращения токенов: 17 января 2022г. – 09 февраля 2024г.

Период погашения токенов: 10.02.2024г. – 15.02.2024г.

Токены в рамках настоящих выпусков ICO созданы Организатором ICO с использованием информационной сети блокчейн, функционирующей в соответствии с постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 14.07.2017 № 280 «О функционировании информационной сети, построенной с использованием технологии блокчейн».

Организатор ICO – ООО «ДФС» – резидент Парка высоких технологий, в бизнес-проекте которого указан вид деятельности, предусматривающий оказание услуг, связанных с созданием и размещением Токенов с использованием сети Интернет, включая услуги по продвижению Токенов, консультационные и иные сопутствующие услуги; оператор криптоплатформы в значении Декрета Президента Республики Беларусь №8 «О развитии цифровой экономики» от 21 декабря 2017 г.

По Токенам установлен постоянный доход:

– в USD.sc (долларах США), исчисляемый в процентах от номинала Токена (далее – доход). Номинальная процентная ставка дохода – 11% (одиннадцать) процентов годовых. Расчет дохода производится в USD.sc с учетом округления;

– в EUR.sc (евро), исчисляемый в процентах от номинала Токена. Номинальная процентная ставка дохода – 10% (десять) процентов годовых. Расчет дохода производится в EUR.sc с учетом округления;

исходя из номинального значения процентной ставки за каждый день владения Токеном (ставка процента, годовых);

исходя из фактического количества дней в году – 365 или 366 дней.

Расчетная сумма процентов (РСП) определяется по следующей формуле:

$$РСП = \sum_{i=1}^{ДП} ОЗ_i \cdot \frac{НПС}{100} \cdot \frac{1}{ДГ}$$

где,

РСП – расчетная сумма процентов;

НПС – номинальная процентная ставка в виде процентов годовых;

ДГ – количество дней в году (принято в расчет 365 дней в году или в високосном году – 366 дней);

ДП – количество дней пользования (владения Токеном);

ОЗ_i – остаток задолженности за каждый день *i* в период [1; ДП].

Округление сумм начисленных процентов в USD.sc осуществляется в соответствии с правилами математики до двух десятичных знаков после запятой (целая часть – доллары США, дробная часть – центы).

Округление осуществляется с учетом третьей цифры после запятой в следующем порядке:

- если третья цифра после запятой больше или равна 5, то вторая цифра после запятой увеличивается на единицу;

- если третья цифра после запятой меньше 5, то увеличение не производится.

Зачисление (выплата) дохода Инвесторам на Токены в рамках настоящего ICO производится ежемесячно не позднее десятого числа (день зачисления в кошельки Инвесторов).

Расчетный период:

за первый месяц – с даты приобретения Токена по последний календарный день месяца включительно;

расчетный период в следующих месяцах – с первого календарного дня по последний календарный день месяца включительно;

расчетный период за последний месяц – с первого календарного дня месяца по день окончания обращения Токена включительно.

ЧП «ТД «Форсаж Инструмент Бел» не имеет задолженности по платежам в бюджет и по заработной плате.

Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг за 2023 год составил 174 990 тыс. бел. рублей.

НДС от реализации – 7 078 тыс. бел. рублей.

Себестоимость – 92 180 тыс. бел. рублей.

Получена валовая прибыль от текущей деятельности в сумме 75 732 тыс. бел. рублей.

Издержки обращения составили 15 373 тыс. бел. рублей.

Прочие расходы по текущей деятельности – 150 775 тыс. бел. рублей, в том числе:

расходы по продаже ин. валюты – 117 565 тыс. бел. рублей,

расходы по покупке ин. валюты – 911 тыс. бел. рублей,

факторинг – 2 511 тыс. бел. рублей,

конверсия – 29 579 тыс. бел.руб.

Прочие доходы по текущей деятельности – 146 862 тыс. бел. рублей, в том числе:

доходы по продаже ин. валюты – 117 292 тыс. бел. рублей,

доходы по покупке ин. валюты – 115 тыс. бел. рублей,

конверсия – 29 446 тыс. бел.руб.

Доходы по инвестиционной деятельности – 31 тыс. бел. рублей, в том числе:

доходы от операций по сдаче в аренду имущества – 11 тыс. бел. рублей,

переоценка ОС – 20 тыс. бел. рублей.

Расходы по инвестиционной деятельности – 73 тыс. бел. рублей, в том числе:

Амортизация ОС, сданных в аренду – 10 тыс. бел. рублей,

Лизинговое вознаграждение – 45 тыс. бел. рублей,

Налог на недвижимость – 12 тыс. бел. рублей,

переоценка ОС – 4 тыс. бел. рублей.

Доходы по финансовой деятельности – 8 666 тыс. бел. рублей:
курсовые разницы – 8 446 тыс. бел. рублей,
конверсия – 2 тыс. бел.руб.

Расходы по финансовой деятельности – 20 029 тыс. бел. рублей:
курсовые разницы – 13 782 тыс. бел. рублей,
проценты к уплате – 2 446 тыс. бел. рублей,
конверсия – 6 тыс. бел. рублей,
расходы, связанные с ценными бумагами и токенами – 3 769 тыс. бел. рублей.

Налог на прибыль – 8 994 тыс. бел. рублей.

Чистая прибыль за 2023г. составила 36 047 тыс. бел. рублей.

Остаток денежных средств на расчетных счетах и в кассе предприятия составила 1 537 тыс. бел. рублей, в т.ч. денежные средства в кассе – 7 тыс. бел. рублей и денежные средства на банковских счетах – 1 530 тыс. бел. рублей.

Инвентаризация имущества и финансовых обязательств предприятия на 31.12.2023г. проведена. Установлена недостача материалов на сумму 40 бел. рублей 90 копеек, товаров на сумму 4 047 бел. рублей 01 копейка. Результаты закреплены в протоколе заседания инвентаризационной комиссии.

Стоимость чистых активов составила 94 446 тыс. бел. рублей.

В 2023г. учредителю были выплачены дивиденды в сумме 644 тыс. бел. рублей.

Связанными сторонами для ЧП «ТД «Форсаж Инструмент Бел» являются:

- UAB "FAGINI BALTIC" (Литва)
- ООО "ТД "ФОРСАЖ ИНСТРУМЕНТ РУС" (РФ)

Наименование	сумма приобретенных товаров у ЧП «ТД «Форсаж Инструмент Бел», бел.руб.	сумма полученных услуг у ЧП «ТД «Форсаж Инструмент Бел», бел.руб.	сумма реализованных товаров ЧП «ТД «Форсаж Инструмент Бел», бел.руб.	сумма оказанных услуг ЧП «ТД «Форсаж Инструмент Бел», бел.руб.	Задолженность по расчетам на 31.12.2023г. перед ЧП «ТД «Форсаж Инструмент Бел», бел.руб.
UAB "FAGINI BALTIC" (Литва)	–	–	–	–	–
ООО "ТД "ФОРСАЖ ИНСТРУМЕНТ РУС" (РФ)	347 162,46	–	372 735,25	–	–

События, произошедшие после отчетной даты и до даты утверждения бухгалтерской отчетности, существенно повлиявшие на сумму активов, обязательств, собственного капитала, доходов, расходов организации отсутствовали.

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с принципом непрерывности деятельности.

В ходе анализа всей совокупности факторов, оказывающих и (или) способных оказать влияние на возможность аудируемого лица продолжать финансово-хозяйственную деятельность и исполнять свои обязательства в течение как минимум ближайших 12 месяцев, следующих за отчетным периодом, имеется достаточная и разумна уверенность в способности продолжать свою деятельность непрерывно.

Директор

О.Д. Котлобай



ЮРИСАУДИТ

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Директору
Частного предприятия
«Торговый дом «Форсаж Инструмент Бел»
Котлобаю Олегу Дмитриевичу

исх. № 29 - аз
от «29» марта 2024 г.

г. Минск

АУДИТОРСКОЕ МНЕНИЕ

Аудируемое лицо: Частное предприятие «Торговый дом «Форсаж Инструмент Бел»
Местонахождение: Местонахождение: район деревни Дубовляны, дом 43, кабинет 22,
Папернянский с/с, 223043, Минский район, Минская область, Республика Беларусь
Сведения о государственной регистрации: зарегистрировано Минским областным
исполнительным комитетом 04.01.2016, в Едином государственном регистре
юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 690663145
УНП - 690663145

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности Частного
предприятия «Торговый дом «Форсаж Инструмент Бел», состоящей из:

- бухгалтерского баланса на 31 декабря 2023г.;
- отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного
капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную
дату;
- примечаний к бухгалтерской отчетности.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность Частного
предприятия «Торговый дом «Форсаж Инструмент Бел» достоверно во всех
существенных аспектах отражает финансовое положение Частного предприятия
«Торговый дом «Форсаж Инструмент Бел» на 31.12.2023, а также финансовые
результаты деятельности и изменения финансового положения Частного
предприятия «Торговый дом «Форсаж Инструмент Бел», в том числе движение
денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с
законодательством Республики Беларусь.

ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ АУДИТОРСКОГО МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики
Беларусь от 12 июля 2013 года «Об аудиторской деятельности» и национальных
правил аудиторской деятельности. Наши обязанности, предусмотренные
законодательством Республики Беларусь, более подробно рассматриваются в
разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита
бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы провели аудит, соблюдая
принцип независимости по отношению к аудируемому лицу согласно требованиям
законодательства Республики Беларусь и нормам профессиональной этики.

Мы считаем, что в ходе аудита нами были получены достаточные и надлежащие
аудиторские доказательства, которые могут являться основанием для выражения
аудиторского мнения.

адрес. 220035, Беларусь, Минск, проспект Победителей, 59, пом.508, 510
тел. +375 29 3809056
эл.почта. contacts@y-audit.by

www.y-audit.by

ПРОЧИЕ ВОПРОСЫ

Аудит бухгалтерской отчетности Частного предприятия «Торговый дом «Форсаж Инструмент Бел» за год, закончившийся 31 декабря 2022 года, был проведен аудиторской организацией ООО «ГрандБизнес Эксперт», которая в аудиторском заключении от 10.03.2023 №79-1/23-З выразила аудиторское мнение о том, что данная бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение Частного предприятия «Торговый дом «Форсаж Инструмент Бел» по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

ОБЯЗАННОСТИ АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ПО ПОДГОТОВКЕ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Руководство аудируемого лица несет ответственность:

- за подготовку и представление бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь по бухгалтерскому учету и отчетности и организацию системы внутреннего контроля, необходимой для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок;
- за оценку способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности при подготовке отчетности, а также за надлежащее раскрытие в отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности;
- за надзор за процессом подготовки бухгалтерской отчетности.

ОБЯЗАННОСТИ АУДИТОРСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ АУДИТА БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Цель нашего аудита состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность аудируемого лица не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение.

Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности или иными стандартами аудита, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения.

Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий. Искажения считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей отчетности, принимаемые на ее основе, либо дать иное определение или описание существенности в соответствии с применимой основой составления и представления отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита.

В процессе проведения аудита мы:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. При этом риск необнаружения существенных искажений отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие

специально разработанных мер, направленных на их сокрытие (сговор, подлог, подделка документов, предоставление недостоверных сведений и т.п.);

- получаем понимание системы внутреннего контроля аудируемого лица, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения мнения относительно эффективности функционирования этой системы;

- оцениваем надлежащий характер применяемой аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в отчетности;

- оцениваем правильность применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности, или, в случае если такие раскрытия не являются адекватными, мы должны модифицировать наше мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных за период, заканчивающийся датой нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

- оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также оцениваем обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и доведена до их сведения информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Мы несем ответственность за выраженное нами аудиторское мнение о достоверности бухгалтерской отчетности, основанное на результатах проведенного аудита.

Руководитель задания,
директор ООО «Юрисаудит»
(аттестат аудитора № 0001191)

Н.А. Мазовка

Аудитор
(аттестат аудитора № 0001727)
Печать аудиторской организации

М.Е.Шуныко-Вечорко

Общество с ограниченной ответственностью «Юрисаудит» (зарегистрировано на основании решения Минского городского исполнительного комитета от 28.06.2001 №867, в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 101314661, УНП - 101314661, место нахождения: пр-т Победителей, д. 59, оф. 508, 510, 220035, г. Минск, Республика Беларусь, регистрационный номер в реестре аудиторских организаций 10030).

29 марта 2014 г.
(Дата подписания аудиторского заключения по бухгалтерской отчетности)

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2022 года

Организация	Частное предприятие "ТД "Форсаж Инструмент Бел"
Учетный номер плательщика	690663145
Вид экономической деятельности	оптовая торговля
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	Минский р-н, Палериянский с/с, р-н д.Дубовляны, д.43, каб.22

Дата утверждения	21.03.2023
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2022 года	На 31 декабря 2021 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	158	309
Нематериальные активы	120	-	-
Доходные вложения в материальные активы	130	1 024	590
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	1 024	590
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	2 184	-
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	6
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	3 366	905
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	72 133	45 651
в том числе:			
материалы	211	358	66
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	71 775	45 585
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	167	2
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	2 213	33
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	67 620	43 874
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	2 262	28
Прочие краткосрочные активы	280	8	8
ИТОГО по разделу II	290	144 403	89 596
БАЛАНС	300	147 769	90 501

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2022 года	На 31 декабря 2021 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	-	-
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	57 952	38 229
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	57 952	38 229
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	18 362	2 095
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	18 362	2 095
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	54 747	28 020
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	7 979
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	16 708	14 178
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	8 516	4 426
по авансам полученным	632	173	644
по налогам и сборам	633	274	458
по социальному страхованию и обеспечению	634	42	37
по оплате труда	635	108	106
по лизинговым платежам	636	108	270
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	5 829	6 643
прочим кредиторам	638	1 658	1 594
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	71 455	50 177
БАЛАНС	700	147 769	90 501

Руководитель

(подпись)

О.Д. Котлюбай

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

(подпись)

К.О. Гончарик

(инициалы, фамилия)



Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2022 года

Организация	Частное предприятие "ТД "Форсаж Инструмент Бел"
Учетный номер плательщика	690 663 145
Вид экономической деятельности	оптовая торговля
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	Минский р-н, Папернянский с/с, р-н д.Дубовляны, д.43, каб.22

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2022 года	За январь - декабрь 2021 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	115 451	80 771
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(66 739)	(50 875)
Валовая прибыль	030	48 712	29 896
Управленческие расходы	040	(612)	(504)
Расходы на реализацию	050	(10 860)	(6 560)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	37 240	22 832
Прочие доходы по текущей деятельности	070	84 150	75 536
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(85 674)	(75 818)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	35 716	22 550
Доходы по инвестиционной деятельности	100	528	33
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	-	-
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	528	33
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(125)	(70)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	-	-
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(125)	(70)
Доходы по финансовой деятельности	120	17 857	2 682
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	15 825	2 677
прочие доходы по финансовой деятельности	122	2 032	5
Расходы по финансовой деятельности	130	(29 977)	(4 841)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(5 443)	(1 736)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(20 989)	(2 420)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(3 545)	(685)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2022 года	За январь - декабрь 2021 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(11 717)	(2 196)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	23 999	20 354
Налог на прибыль	160	(4 269)	(3 680)
Изменение отложенных налоговых активов	170	(7)	4
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	19 723	16 678
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	19 723	16 678
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

(подпись)

Главный бухгалтер

(подпись)

О.Д. Котлобай

(инициалы, фамилия)

К.О. Гончарик

(инициалы, фамилия)



ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2022 года

Организация	Частное предприятие "ТД "Форсаж Инструмент Бел"
Учетный номер плательщика	690663145
Вид экономической деятельности	оптовая торговля
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	Минский р-н, Папернянский с/с, р-н д.Дубовляны, д.43, каб.22

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неовлаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2020 г.	010	-	-	-	-	-	30 751	-	30 751
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2020 г.	040	-	-	-	-	-	30 751	-	30 751
За январь - декабрь 2021 года									
Увеличение собственного капитала – всего	050	-	-	-	-	-	16 678	-	16 678
В том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	16 678	-	16 678
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	-	(9 200)	-	(9 200)
В том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
закуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	(9 200)	-	(9 200)
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2021 г.	100	-	-	-	-	-	38 229	-	38 229
Остаток на 31.12.2021 г.	110	-	-	-	-	-	38 229	-	38 229
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2021 г.	140	-	-	-	-	-	38 229	-	38 229
За январь - декабрь 2022 года									
Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	-	19 723	-	19 723
В том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	19 723	-	19 723
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2022 г.	200	-	-	-	-	-	57 952	-	57 952

Руководитель

Главный бухгалтер

(подпись)

(подпись)



О.Д. Котлобай

(подпись, фамилия)

К.О. Гончарик

(подпись, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2022 года

Организация	Частное предприятие "ТД "Форсаж Инструмент Бел"
Учетный номер плательщика	690663145
Вид экономической деятельности	оптовая торговля
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	Минский р-н, Папернянский с/с, р-н д.Дубовляны, д.43, каб.22

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2022 года	За январь - декабрь 2021 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	232 850	163 455
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	142 203	102 480
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	90 647	60 975
Направлено денежных средств – всего	030	(260 711)	(166 737)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(171 407)	(86 837)
на оплату труда	032	(1 353)	(971)
на уплату налогов и сборов	033	(2 401)	(1 349)
на прочие выплаты	034	(85 550)	(77 580)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	(27 861)	(3 282)
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	-	-
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других	051	-	-
возврат предоставленных займов	052	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	-	-
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	(1 901)	(235)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других	061	(1 901)	(235)
долгосрочных активов			
на предоставление займов	062	-	-
на вклады в уставный капитал других	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(1 901)	(235)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2022 года	За январь - декабрь 2021 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	158 567	65 889
В том числе:			
кредиты и займы	081	158 264	65 880
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	303	9
Направлено денежных средств – всего	090	(126 571)	(62 508)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(119 728)	(58 143)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале	092	(814)	(2 557)
на выплаты процентов	093	(5 443)	(1 736)
на лизинговые платежи	094	(196)	(56)
прочие выплаты	095	(390)	(16)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	31 996	3 381
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	2 234	(136)
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2021 г.	120	28	164
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2022 г.	130	2 262	28
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	(87)	(7)

Руководитель

(подпись)

О.Д. Котлобай

(подпись, фамилия)

Главный бухгалтер

(подпись)

К.О. Гончарик

(подпись, фамилия)



РАСЧЕТ
стоимости чистых активов организации

Частное предприятие "ТД "Форсаж Инструмент Бел"

на 31 декабря 2022 года

N п/п	Наименование показателей	На 31 декабря 2022 года	На 31 декабря 2021 года
1	2	3	4
1	АКТИВЫ		
	В том числе:	3 366	905
1.1	долгосрочные активы		
	в том числе:	158	309
1.1.1	основные средства		
1.1.2	нематериальные активы	-	-
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	1 024	590
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	2 184	-
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	-	6
1.1.6	отложенные налоговые активы	-	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	-	-
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
1.2	краткосрочные активы	144 403	89 596
	в том числе:	72 133	45 651
1.2.1	запасы		
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	-
1.2.3	расходы будущих периодов	167	2
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	2 213	33
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	67 620	43 874
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	-	-
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	2 262	28
1.2.8	прочие краткосрочные активы	8	8
2	АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	147 769	90 501

3	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
	В том числе:	18 362	2 095
3.1	долгосрочные обязательства		
	в том числе:	18 362	2 095
3.1.1	долгосрочные кредиты и займы		
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	-	-
3.1.4	доходы будущих периодов	-	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	-	-
3.2	краткосрочные обязательства, в том числе:	71 455	50 177
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	54 747	28 020
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	-	7 979
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	16 708	14 178
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	-	-
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	-	-
4	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	89 817	52 272
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	57 952	38 229

Руководитель

(подпись)

Главный бухгалтер

(подпись)



О.Д. Котлобай

(инициалы, фамилия)

К.О. Гончарик

(инициалы, фамилия)

Примечания к бухгалтерской отчетности за 2022 г.

Частное торговое унитарное предприятие «Торговый дом «Форсаж Инструмент Бел» образована путем реорганизации в форме выделения из Частного торгового унитарного предприятия «Торговый дом «Форсаж-инструмент» и зарегистрировано Минским облисполкомом 04.01.2016 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 690663145.

К частному торговому унитарному предприятию «Торговый дом «Форсаж Инструмент Бел» переходят права и обязанности частного торгового унитарного предприятия «Торговый дом «Форсаж-инструмент» в соответствии с разделительным балансом от 04.01.2016г.

Учредитель: Исмаилов Магомед Фехруз оглы – гражданин Азербайджанской Республики, вид на жительство МІ 0117510 выдан Министерством Внутренних Дел 02.04.2019 г.

Уставный фонд предприятия по состоянию на 04.01.2016г. сформирован на 100% и составил 190 белорусских рублей 00 копеек.

Юридический адрес: 223043 Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Папернянский с/с, р-н д.Дубовляны, д.43, каб.22 и совпадает с его фактическим местонахождением.

Предприятием применяется автоматизированная форма ведения учета на базе программы «1С: Предприятие 7.7» с использованием форм регистров налогового учета и типовых проводок, предусмотренных в ней.

Учет доходов и расходов по разным видам деятельности осуществляется отдельно.

К текущей деятельности организации относятся оптовая торговля, розничная торговля, услуги, а также прочая деятельность, не относящаяся к финансовой и инвестиционной.

К инвестиционной относится деятельность организации по приобретению и созданию, реализации и прочему выбытию инвестиционных активов, осуществлению (предоставлению) и реализации (погашению) финансовых вложений, доходы от операций по сдаче в аренду (финансовую аренду (лизинг)) имущества). Для целей налогообложения прибыли доходы от операций по сдаче в аренду учитываются по методу начисления.

К финансовой относится деятельность организации, приводящая к изменениям величины и состава внесенного собственного капитала, обязательств по кредитам, займам и иных аналогичных обязательств.

В 2022 году предприятие занималось следующими видами деятельности в соответствии с Общегосударственным классификатором «Виды экономической деятельности»:

- 46900 неспециализированная оптовая торговля непродовольственными товарами (99,11%),
- 47910 розничная торговля путем заказа товаров по почте и через сеть Интернет (0,52%),
- 49410 деятельность грузового автомобильного транспорта (0,30%),
- 33120 ремонт машин и оборудования общего и специального назначения (0,03%),
- 68200 сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества (0,04%).

Доля реализации товара на экспорт составляет 63,59% от оптового товарооборота.

Расчетные счета, текущие валютные счета и специальные счета для хранения купленной предприятием валюты открыты в ЗАО «МТБанк», ЗАО «РРБ-Банк», ЗАО «БТА Банк», ОАО «Сбербанк», ЗАО «Альфа-Банк».

Для целей бухгалтерского учета к основным средствам относятся активы организации:

- ✓ имеющие материально-вещественную форму;
- ✓ активы предназначены для использования в деятельности организации, в том числе в производстве продукции, при выполнении работ, оказании услуг, для управленческих

- нужд организации, а также для предоставления во временное пользование (временное владение и пользование), за исключением случаев, установленных законодательством;
- ✓ организацией предполагается получение экономических выгод от использования активов;
 - ✓ активы предназначены для использования в течение периода продолжительностью более 12 месяцев;
 - ✓ организацией не предполагается отчуждение активов в течение 12 месяцев с даты приобретения;
 - ✓ первоначальная стоимость активов может быть достоверно определена.

К основным средствам относятся инвентарь, хозяйственные принадлежности, инструменты, оснастка и приспособления, в отношении которых выполняются условия, предусмотренные законодательством для отнесения активов к основным средствам.

К запасам в отношении отдельных видов оборудования и устройств, имеющих срок службы более года и используемых в деятельности организации для управленческих, хозяйственных нужд относятся:

- ❖ калькуляторы;
- ❖ телефонные и факсимильные аппараты, коммутаторы;
- ❖ модемы;
- ❖ принтеры;
- ❖ сканеры;
- ❖ счетчик;
- ❖ кассовый аппарат и терминал;
- ❖ офисная мебель;
- ❖ стойки, баннеры, растяжки рекламные;
- ❖ аккумуляторы электрические всех типов для источников бесперебойного питания к машинам вычислительным цифровым и периферийному оборудованию;
- ❖ аккумуляторы электрические всех типов для машин вычислительных цифровых портативных, мобильных (носимых) программно-аппаратных комплексов;
- ❖ приемно-передающие спутниковые антенны, навигаторы GPS всех видов, системы на базе GPS;
- ❖ техника бытовая и принадлежности к ней;
- ❖ электроаппаратура и электроприборы;
- ❖ звуковоспроизводящая и звукозаписывающая аппаратура;
- ❖ инвентарь и принадлежности прочие.

Учет и оценка основных средств в бухгалтерском учете осуществляется по первоначальной стоимости, в балансе по остаточной стоимости.

Оценка основных средств и нематериальных активов, полученных безвозмездно, производится по соглашению сторон, но не ниже стоимости, отраженной в балансе у передающей стороны.

Начисление амортизации по основным средствам и нематериальным активам осуществляется линейным способом по нормам амортизации, определяемым исходя из установленных диапазонов сроков полезного использования и нормативных сроков службы. Расчет амортизации производится исходя из месячной нормы амортизации. Не определять амортизируемую стоимость основных средств и нематериальных активов за вычетом амортизационной ликвидационной стоимости. Сумму обесценения основного средства и нематериальных активов не отражать в бухгалтерском учете на конец отчетного периода.

Первоначальная стоимость основных средств (с учетом инвестиционной недвижимости) на 31.12.2022г. – 2 291 тыс. бел. рублей;

Здания – 1 183 тыс. бел. рублей,

Машины и оборудование – 197 тыс. бел. рублей,

Инвентарь и принадлежности – 75 тыс. бел. рублей,

Средства транспортные – 836 тыс. бел. рублей.

Изменение стоимости основных средств (с учетом инвестиционной недвижимости) в 2022г. произошло за счет поступления основных средств в сумме 32 тыс. бел. рублей и начисленной амортизации – 1 109 тыс. бел. рублей:

Здания – 159 тыс. бел. рублей,
Машины и оборудование – 148 тыс. бел. рублей,
Инвентарь и принадлежности – 59 тыс. бел. рублей,
Средства транспортные – 743 тыс. бел. рублей.

Была проведена обязательная переоценка по виду основных средств Здания: изменение первоначальной стоимости на 511 тыс. бел. рублей, изменение амортизации на 77 тыс. бел. рублей.

По состоянию на 01.01.2023г. задолженность перед поставщиками основных средств отсутствует.

В 2022г. были приобретены земельные участки с обветшавшими строениями, которые впоследствии были снесены для подготовки площадки для начала строительства офисных и складских помещений. По состоянию на 01.01.2023г. сумма вложений в долгосрочные активы составляет 2 184 тыс. бел. рублей:

остаточная стоимость после сноса – 1 121 тыс. бел. рублей,
строительные материалы – 1 058 тыс. бел. рублей,
оборудование к установке – 5 тыс. бел. рублей.

Стоимость отдельных предметов в составе средств в обороте, для которых законодательством не определен конкретный способ их списания, переносить на затраты по производству и реализации продукции, работ, услуг, расходы на реализацию товаров: в размере 50 процентов стоимости предметов – при передаче их со складов в эксплуатацию и в размере 50 процентов стоимости (за вычетом стоимости этих предметов по цене возможного использования) – при выбытии их из эксплуатации в связи с непригодностью; по предметам стоимостью до двух базовых величин списывать одновременно на затраты по производству и реализации продукции, работ, услуг, расходы на реализацию товаров по мере передачи их в эксплуатацию (материально ответственными лицами учет указанных предметов осуществляется в количественном выражении). Производственные запасы (сырье, материалы, комплектующие изделия, запасные части и т.д.) оцениваются по фактической себестоимости их приобретения.

Учет товаров ведется по стоимости их приобретения. Затраты, непосредственно связанные с приобретением товаров (контрактные цены, таможенные платежи, транспортные расходы), относятся на увеличение стоимости товаров.

Курсовые разницы, образующиеся с 1 января 2021 г. по 31 декабря 2022 г. при пересчете выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств в официальную денежную единицу Республики Беларусь, относятся на доходы (расходы) будущих периодов и списываются на доходы (расходы) по финансовой деятельности и внереализационные доходы (расходы), учитываемые при исчислении налога на прибыль, в порядке и сроки, установленные Руководителем организации, но не позднее 31 декабря 2022 г.

Численность работающих на 31.12.2022г. составила 98 человек, в том числе 3 внешних совместителя.

Состав долгосрочной и краткосрочной дебиторской задолженности:

	на 31.12.2022г.	на 31.12.2021г.
расчеты с поставщиками и подрядчиками	53 486	28 100
расчеты с покупателями и заказчиками	11 561	13 744
расчеты с бюджетом	2 268	1 720
расчеты с прочими дебиторами	345	355
резерв по сомнительным долгам	40	45
Итого:	67 620	43 874

Резерв по сомнительным долгам создается на конец отчетного года. Величина резервов по сомнительным долгам определяется по каждому дебитору; на основе анализа платежеспособности дебитора (возможности погашения им задолженности, иных факторов).

ЧП «ТД «Форсаж Инструмент Бел» не имеет задолженности по платежам в бюджет и по заработной плате.

Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг за 2022 год составил 123 319 тыс. бел. рублей.

НДС от реализации – 7 868 тыс. бел. рублей.

Себестоимость – 66 739 тыс. бел. рублей.

Получена валовая прибыль от текущей деятельности в сумме 48 712 тыс. бел. рублей.

Издержки обращения составили 11 472 тыс. бел. рублей.

Прочие расходы по текущей деятельности – 85 674 тыс. бел. рублей, в том числе:

расходы по продаже ин. валюты – 37 975 тыс. бел. рублей,

расходы по покупке ин. валюты – 716 тыс. бел. рублей,

факторинг – 605 тыс. бел. рублей,

конверсия – 46 121 тыс. бел.руб.

Прочие доходы по текущей деятельности – 84 150 тыс. бел. рублей, в том числе:

доходы по продаже ин. валюты – 37 855 тыс. бел. рублей,

доходы по покупке ин. валюты – 172 тыс. бел. рублей,

конверсия – 46 108 тыс. бел.руб.

Доходы по инвестиционной деятельности – 528 тыс. бел. рублей, в том числе:

доходы от операций по сдаче в аренду имущества – 17 тыс. бел. рублей,

переоценка ОС – 511 тыс. бел. рублей.

Расходы по инвестиционной деятельности – 125 тыс. бел. рублей, в том числе:

Амортизация ОС, сданных в аренду – 9 тыс. бел. рублей,

Лизинговое вознаграждение – 27 тыс. бел. рублей,

Налог на недвижимость – 17 тыс. бел. рублей,

переоценка ОС – 69 тыс. бел. рублей.

Доходы по финансовой деятельности – 17 857 тыс. бел. рублей:

курсовые разницы – 15 825 тыс. бел. рублей,

конверсия – 2 019 тыс. бел.руб.

Расходы по финансовой деятельности – 29 977 тыс. бел. рублей:

курсовые разницы – 20 991 тыс. бел. рублей,

проценты к уплате – 5 443 тыс. бел. рублей,

расходы, связанные с ценными бумагами и токенами – 1 478 тыс. бел. рублей,

конверсия – 2 067 тыс. бел.руб.

Налог на прибыль – 4 269 тыс. бел. рублей.

Чистая прибыль за 2022г. составила 19 723 тыс. бел. рублей.

Остаток денежных средств на расчетных счетах и в кассе предприятия составила 2 262 тыс. бел. рублей, в т.ч. денежные средства в кассе – 2 тыс. бел. рублей и денежные средства на банковских счетах – 2 260 тыс. бел. рублей.

Инвентаризация имущества и финансовых обязательств предприятия на 31.12.2022г. проведена. Установлена недостача материалов на сумму 883 бел. рублей 51 копейка, товаров на сумму 2 890 бел. рублей 96 копеек. Результаты закреплены в протоколе заседания инвентаризационной комиссии.

Стоимость чистых активов составила 57 952 тыс. бел. рублей.

В 2022г. учредителю были выплачены дивиденды в сумме 814 тыс. бел. рублей.

Согласно статье 56 Закона Республики Беларусь от 09.12.1992 №2020–XII «О хозяйственных обществах» аффилированными лицами ЧП «ТД «Форсаж Инструмент Бел» являются:

– UAB "FAGINI BALTIC" (Литва)

Наименование	сумма приобретенных товаров у ЧП «ТД «Форсаж Инструмент Бел», бел.руб.	сумма полученных услуг у ЧП «ТД «Форсаж Инструмент Бел», бел.руб.	сумма реализованных товаров ЧП «ТД «Форсаж Инструмент Бел», бел.руб.	сумма оказанных услуг ЧП «ТД «Форсаж Инструмент Бел», бел.руб.	Задолженность по расчетам на 31.12.2021г. перед ЧП «ТД «Форсаж Инструмент Бел», бел.руб.
UAB "FAGINI BALTIC" (Литва)	263 362,43	–	–	–	–

Сведения о размещенных эмитентом эмиссионных ценных бумагах, находящихся в обращении:

1) Размещение Облигаций осуществляется путем проведения открытой продажи Облигаций юридическим лицам, включая банки, физическим лицам, резидентам и (или) нерезидентам Республики Беларусь.

Размещение Облигаций осуществляется на организованном и (или) неорганизованном рынках в соответствии с валютным законодательством и законодательством о ценных бумагах в течение срока размещения Облигаций согласно проспекта Эмиссии.

Размещение Облигаций на организованном рынке осуществляется в торговой системе открытого акционерного общества «Белорусская валютно-фондовая биржа» в соответствии с локальными правовыми актами Организатора торговли.

Услуги, связанные с проведением открытой продажи Облигаций в торговой системе Организатора торговли, оказывает Эмитенту унитарное предприятие по оказанию услуг на рынке ценных бумаг «АСБ БРОКЕР».

Время проведения размещения Облигаций – в соответствии с регламентом торгов Организатора торговли.

Покупатели Облигаций осуществляют приобретение Облигаций с использованием услуг профессиональных участников рынка ценных бумаг, членов секции фондового рынка Организатора торговли, в том числе Унитарного предприятия «АСБ БРОКЕР», список которых размещен на официальном интернет-сайте Организатора торговли в разделе: <https://www.bcse.by/ru/participants/memberslist>.

Размещение Облигаций на неорганизованном рынке осуществляется посредством канала дистанционного банковского обслуживания – системы «Интернет-банкинг» открытого акционерного общества «Сбергательный банк «Беларусбанк» на основании договоров купли-продажи Облигаций.

Договор купли-продажи Облигаций заключается с каждым Покупателем Облигаций – физическим лицом, акцептовавшим оферту Уполномоченного брокера на заключение договора купли-продажи Облигаций, размещенную в системе «Интернет-банкинг» Уполномоченного брокера, при соблюдении условий указанной оферты и в порядке, ею предусмотренном.

В день начала размещения Облигаций, а также в даты выплаты процентного дохода Облигации размещаются по цене, равной номинальной стоимости Облигации. Расчет номинальной стоимости Облигации в белорусских рублях осуществляется по каждой Облигации исходя из официального курса белорусского рубля к доллару США, установленного Национальным банком на дату совершения сделки, с округлением полученных значений в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

В иные дни срока размещения Облигации размещаются по текущей стоимости.

Текущая стоимость процентных облигаций рассчитывается на дату совершения сделки по формуле:

$$C = H_n + D_n$$

начала размещения облигаций; I_{Π} – коэффициент корректировки величины переменного процентного дохода по облигациям по последнему на дату выплаты Эмитентом владельцу облигации ее номинальной стоимости в связи с погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом процентному периоду.

Коэффициент корректировки величины переменного процентного дохода по облигациям, рассчитанного исходя из процентной ставки по облигациям с учетом изменения влияющего показателя на дату расчета величины накопленного дохода по облигациям по сравнению с датой начала размещения облигаций, рассчитывается по формуле

$$I_H = \frac{ER_H}{ER_0},$$

где I_H – коэффициент корректировки величины переменного процентного дохода по облигациям, рассчитанного исходя из процентной ставки по облигациям с учетом изменения влияющего показателя на дату расчета величины накопленного дохода по облигациям по сравнению с датой начала размещения облигаций; ER_H – значение влияющего показателя на дату расчета величины накопленного дохода по облигациям; ER_0 – значение влияющего показателя на дату начала размещения облигаций.

Коэффициент корректировки величины переменного процентного дохода по облигациям по последнему на дату выплаты Эмитентом владельцу облигации ее номинальной стоимости в связи погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом процентному периоду рассчитывается по формуле

$$I_{\Pi} = \left\{ \max \left\{ \frac{ER_{\Pi}}{ER_0}; 1 \right\} \right\}^{**},$$

где I_{Π} – коэффициент корректировки величины переменного процентного дохода по облигациям по последнему на дату выплаты Эмитентом владельцу облигации ее номинальной стоимости в связи с погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом процентному периоду. I_{Π} принимает значение большее единицы либо равное единице; ER_{Π} – значение влияющего показателя на дату выплаты Эмитентом владельцу облигации ее номинальной стоимости в связи погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом; ER_0 – значение влияющего показателя на дату начала размещения облигаций.

* Если расчет производится на дату выплаты Эмитентом владельцу облигации суммы ее номинальной стоимости в связи погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом.

** Если расчет произведен на дату, отличную от даты выплаты Эмитентом владельцу облигации суммы ее номинальной стоимости в связи погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом.

Облигации четвертого выпуска от 01.07.2022г.

Объем выпуска – 13 300 000,00 белорусских рублей.

Объем выпуска – 1 330 шт.

Номинальная стоимость облигаций – 10 000,00 белорусских рублей

количество облигаций в обращении на 01.01.2022г. – 0 шт.

количество облигаций в обращении на 31.12.2022г. – 1 330 шт.

Дата окончания размещения облигаций – 01 января 2027г.

Директор



О.Д. Котлобай



GrandBusiness
Expert LLC

Аудиторское заключение

по годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности за год,
закончившийся 31 декабря 2022,

Частного торгового унитарного предприятия

«Торговый дом «Форсаж Инструмент Бел»



Содержание:

Аудиторское заключение по годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности	3
Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2022 года	7
Отчет о прибылях и убытках за январь – декабрь 2022 года	9
Отчет об изменении собственного капитала за январь – декабрь 2022 года	11
Отчет о движении денежных средств за январь – декабрь 2022 года	14
Расчет стоимости чистых активов организации на 31 декабря 2022 года	16
Примечания к годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности за 2022 год	18



GrandBusiness
Expert LLC

ООО «ГрандБизнес Эксперт»

пр. Победителей, 103,
оф. 507, 220020, г. Минск,
Республика Беларусь
УНП 100024856,
ОКПО 37384691
IBAN BY89ALFA301227238800
10270000 BYN
БИК - ALFABY2X
ЗАО «Альфа-Банк»,
Адрес банка: ул. Сурганова,
43-47, 220013, г. Минск

Т +375 17 308 70 81 (82)

e-mail: info@gbe.by

www.gbeexpert.by

10.01.2023 № 79-1/23-7
от _____

г-ну Котлобаю О.Д.

директору Частного торгового унитарного предприятия
«Торговый дом «Форсаж Инструмент Бел»
район деревни Дубовляны, дом 43, кабинет 22
Папернянский с/с, Минский р-н, Минская область
Почтовый адрес: 220125, г. Минск, а/я 57

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности
за период с 1 января 2022 года по 31 декабря 2022 года

Аудируемое лицо: Частное торговое унитарное предприятие «Торговый дом «Форсаж Инструмент Бел»

Аудиторское мнение

Мы провели аудит годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности Частного торгового унитарного предприятия «Торговый дом «Форсаж Инструмент Бел» (свидетельство о государственной регистрации от 04.01.2016, УНП 690663145, юридический адрес: Минская область, Минский р-н, Папернянский с/с, район деревни Дубовляны, дом 43, кабинет 22; почтовый адрес: 220125, г. Минск, а/я 57), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности.

По нашему мнению, прилагаемая годовая индивидуальная бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение Частного торгового унитарного предприятия «Торговый дом «Форсаж Инструмент Бел» по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.



Основание для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года № 56-З «Об аудиторской деятельности» (далее – Закон Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности») и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности» нашего аудиторского заключения. Мы независимы по отношению к аудируемому лицу в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита — это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности. Эти вопросы были рассмотрены в контексте аудита годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности в целом, а также при формировании аудиторского мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного аудиторского мнения по этим вопросам.

Мы определили, что отсутствуют ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в нашем аудиторском заключении.

Обязанности аудируемого лица по подготовке годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности

Руководство аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля аудируемого лица, необходимой для подготовки отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности руководство аудируемого лица несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности, в соответствующих случаях, сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Прочие вопросы

Аудит годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности Частного торгового унитарного предприятия «Торговый дом «Форсаж Инструмент Бел» за год, закончившийся 31 декабря 2021, был проведен другой аудиторской организацией, которая в аудиторском заключении от 04.03.2022



выразила немодифицированное аудиторское мнение в отношении указанной годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности.

Обязанности аудиторской организации по проведению аудита годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая индивидуальная бухгалтерская отчетность аудируемого лица не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с требованиями национальных правил аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями национальных правил аудиторской деятельности, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;
- получаем понимание системы внутреннего контроля аудируемого лица, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования этой системы;
- оцениваем надлежащий характер применяемой аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности;
- оцениваем правильность применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;



- оцениваем общее представление годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли годовая индивидуальная бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Из числа вопросов, доведенных до сведения лиц, наделенных руководящими полномочиями, мы выбираем ключевые вопросы аудита и раскрываем эти вопросы в аудиторском заключении (кроме тех случаев, когда раскрытие информации об этих вопросах запрещено законодательством или когда мы обоснованно приходим к выводу о том, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят пользу от ее раскрытия).

Руководитель задания,
Старший менеджер по аудиту
ООО «ГрандБизнес Эксперт»
(доверенность №3-23/1 от 27.02.2023)

К.А. Кондратенко
(квалификационный аттестат аудитора
№ 0002217 от 20.06.2014)

Руководитель аудиторской группы

А.В. Сычева
квалификационный аттестат аудитора
№ 0002351 от 09.06.2016)



Информация об аудиторской организации:

ООО «ГрандБизнес Эксперт»;

Адрес: пр. Победителей, 103, административное помещение 507,
220020, г. Минск, Республика Беларусь;

Зарегистрировано решением Минского горисполкома от 29 ноября 2022 года,
УНП 100024856.

Регистрационный номер записи аудиторской организации в реестре аудиторских организаций
№10048

г. Минск, Республика Беларусь

« 10 » мая 2023 года

*1 (один) экземпляр аудиторского заключения
по бухгалтерской отчетности получен

« _____ » _____ 2023 года.

Подпись

ФИО

Должность

В настоящем документе пронумеровано, прошито 106 сто шесть) листов.

Директор


О.Д. Котлобай

