



**КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ  
ОБ ЭМИССИИ ЖИЛИЩНЫХ ОБЛИГАЦИЙ  
ДВАДЦАТЬ ЧЕТВЕРТОГО ВЫПУСКА  
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТРАЙПЛ»  
(ООО «ТРАЙПЛ»)**

1. Полное и сокращенное наименование эмитента

Полное наименование:

на русском языке - общество с ограниченной ответственностью «ТРАЙПЛ» (далее - Эмитент, если не употреблено иное);

на белорусском языке - таварыства з абмежаванай адказнасцю «ТРАЙПЛ».

Сокращенное наименование:

на русском языке - ООО «ТРАЙПЛ»;

на белорусском языке – ТАА «ТРАЙПЛ».

2. Общество с ограниченной ответственностью «ТРАЙПЛ» зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета № 192 от 17 февраля 2000 г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100017108.

3. Место нахождения Эмитента, номера телефона и факса, адрес официального сайта в глобальной компьютерной сети Интернет, электронный адрес (e-mail)

3.1. Адрес места нахождения: Республика Беларусь, 220035, город Минск, проспект Победителей, дом 51, корпус 2, помещение 15;

3.2. Телефон: +375 (17) 309 20 25, факс: +375 (17) 309 21 03;

3.3. Официальный сайт: <http://triple.by/>, электронный адрес (e-mail): [info@triple.by](mailto:info@triple.by).

4. Основные виды деятельности Эмитента (согласно ОКРБ 005-2011):

Код	Наименование вида деятельности
41100	Реализация проектов, связанных со строительством зданий
01410	Разведение молочного крупного рогатого скота
56100	Деятельность ресторанов
93130	Деятельность фитнес-клубов
68200	Сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества

5. Номера текущих (расчетных) банковских счетов Эмитента, на которые будут зачисляться средства, поступающие при размещении жилищных облигаций путем проведения открытой продажи, наименования обслуживающих банков:

Получатель:	ООО «ТРАЙПЛ»
УНП получателя:	100017108
1. Номер счета:	BY86PJSB30120000411000000933
Наименование банка:	«Приорбанк» ОАО ЦБУ 100 г. Минск
БИК:	PJSBKY2X
Адрес банка:	г. Минск, ул. Радиальная, д.38А
Назначение платежа:	за жилищные облигации ООО «ТРАЙПЛ» двадцать четвертого выпуска
2. Номер счета:	BY52OLMP30120001055220000933
Наименование банка:	ОАО «Белгазпромбанк»
БИК:	OLMPBY2X
Адрес банка:	г. Минск, ул. Притыцкого, 60/2
Назначение платежа:	за жилищные облигации ООО «ТРАЙПЛ» двадцать четвертого выпуска
3. Номер счета:	BY79AKBB30125240106320000000
Наименование банка:	ОАО «АСБ Беларусбанк»
БИК:	AKBBKY2X
Адрес банка:	г. Минск, ул. Физкультурная, 31
Назначение платежа:	за жилищные облигации ООО «ТРАЙПЛ» двадцать четвертого выпуска

6. Двадцать четвертый выпуск жилищных облигаций зарегистрирован Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь 16 апреля 2019 года.  
Государственный регистрационный номер выпуска 5-200-02-3719

7. Депозитарное обслуживание Эмитента осуществляет профессиональный участник рынка ценных бумаг ЗАО «Лидеринвест», место нахождения: Республика Беларусь, 220015, г. Минск, ул. Я. Мавра, 41, комн. 512, пом. 4, тел.: (017) 2 217 217; зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом 19 марта 2014 г., регистрационный номер 190304686; специальное разрешение (лицензия) № 02200/5200-124-1157 на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам выдано Министерством финансов Республики Беларусь.

8. Эмиссия жилищных облигаций двадцать четвертого выпуска (далее – Облигации, если не употреблено иное) осуществляется с целью привлечения денежных средств физических и (или) юридических лиц для строительства жилого дома № 3 по генплану в составе объекта «Группа жилых домов в микрорайоне № 4 пос. «Восточный» по ул. Рогачевской в г. Минске», 2-я очередь строительства, а также для финансирования деятельности Эмитента, связанной с выполнением функций застройщика (заказчика), с возможностью временного размещения привлеченных денежных средств по договору банковского вклада (депозита). Денежные средства, привлеченные путем эмиссии Облигаций, будут использованы в соответствии с вышеуказанными целями.

9. Облигации двадцать четвертого выпуска Эмитента – жилищные, именные, бездоходные, конвертируемые эмиссионные ценные бумаги в бездокументарной форме.

Объем выпуска – 10 290 000 (Десять миллионов двести девяносто тысяч) белорусских рублей.

Количество – 4 900 (Четыре тысячи девятьсот) штук

Номинальная стоимость одной Облигации равна 2 100 (Две тысячи сто) белорусских рублей и имеет эквивалент, равный одному квадратному метру общей площади жилого помещения в жилом доме № 3 по генплану в составе объекта «Группа жилых домов в микрорайоне № 4 пос. «Восточный» по ул. Рогачевской в г. Минске», 2-я очередь строительства.

Максимально допустимая цена размещения одной Облигации – 3 000,00 (Три тысячи) белорусских рублей 00 копеек.

10. Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечивается залогом недвижимого имущества, принадлежащего Эмитенту на праве собственности, что подтверждается следующими свидетельствами (удостоверениями) о государственной регистрации, выданными республиканским унитарным предприятием «Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»:

№ 500/1035-2696 от 13.04.2011 года;

№ 500/1035-2301 от 22.01.2011 года;

№ 500/1035-2287 от 22.01.2011 года;

№ 500/1035-2288 от 22.01.2011 года.

Сведения о составе и стоимости недвижимого имущества, передаваемого в качестве обеспечения исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, указаны в нижеприведенной Таблице 1.

Таблица 1 «Сведения о составе и стоимости недвижимого имущества, передаваемого в качестве обеспечения исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям»

№ п.п.	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость, бел.руб.
1.	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708016810 (наименование: физкультурно-оздоровительный комплекс, назначение: помещение физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения) общая площадь 5070,1 кв.м, расположенное по адресу: г. Минск, ул. М. Богдановича, д. 155В, пом. 1	12 600 000,00
2.	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708011467 (наименование: газовая котельная, назначение: вспомогательное (подсобное) помещение, не относящееся к	131 000,00

	жилищному фонду) общая площадь 86,5 кв.м, расположенное по адресу: г. Минск, ул. М. Богдановича, д. 1556, пом. 901	
3.	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708011453 (наименование: повысительная насосная ВК, назначение: вспомогательное (подсобное) помещение, не относящееся к жилищному фонду) общая площадь 27,3 кв.м, расположенное по адресу: г. Минск, ул. М. Богдановича, д. 1556, пом. 4	42 400,00
4.	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708011454 (наименование: насосная станция автоматического пожаротушения и пожарных насосов, назначение: вспомогательное (подсобное) помещение, не относящееся к жилищному фонду) общая площадь 71,8 кв.м, расположенное по адресу: г. Минск, ул. М. Богдановича, д. 1556, пом. 5	109 000,00
<b>Итого:</b>		<b>12 882 400,00</b>

Объекты недвижимости, указанные в Таблице 1. «Сведения о составе и стоимости недвижимого имущества, передаваемого в качестве обеспечения исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям», далее по тексту именуется – Предмет залога, если не употреблено иное.

В отношении Предмета залога 14.01.2019 г. проведена независимая оценка.

Исполнителем оценки Предмета залога является общество с ограниченной ответственностью «БелИнвестОценка», УНП 191692351, адрес места нахождения: Республика Беларусь, 220108, г. Минск, ул. Казинца, 62, пом. 910, руководитель – директор Русьянов Леонид Андреевич. Оценщик – Кулаковская Ольга Константиновна, свидетельство об аттестации № 30360, срок действия до 13.11.2020 г., свидетельство об аттестации № 20142, срок действия до 29.09.2021 г.

Исполнителем оценки выдано заключение об оценке № 02-19-о (дата выдачи: 16.01.2019 г.), в соответствии с которым рыночная стоимость Предмета залога без учета НДС на дату оценки 14.01.2019 г. составляет 12 882 400,00 (Двенадцать миллионов восемьсот восемьдесят две тысячи четыреста) белорусских рублей 00 копеек.

Эмитент подтверждает, что на дату утверждения решения о выпуске Облигаций обременения (ограничения) прав Эмитента как залогодателя на Предмет залога, в том числе предшествующий залог, отсутствуют.

Предмет залога будет находиться в залоге в течение всего срока обращения Облигаций, а также в течение трех месяцев после истечения срока обращения Облигаций, за исключением случаев исполнения обязательств по Облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

Облигации эмитируются в размере, не превышающем 80 процентов стоимости Предмета залога.

Последующий залог Предмета залога допускается в соответствии с законодательством Республики Беларусь при условии, что общий (суммарный) объем обязательств, обеспечиваемых залогом Предмета залога, не превысит 80 процентов стоимости Предмета залога.

11. Размещение Облигаций осуществляется Эмитентом путем открытой продажи на неорганизованном рынке.

Дата начала размещения Облигаций - 08 апреля 2019 года.

Дата окончания размещения Облигаций определяется как дата размещения последней Облигации Эмитента и ее списания со счета «депо» Эмитента, но не позднее 24 июля 2020 года включительно. Эмитент проводит открытую продажу Облигаций в рабочие дни по адресу: город

Минск, проспект Победителей, дом 51, корпус 2, помещение 54. Тел.: (017) 309 20 40. Время работы: пн.-чтв. 8:30 – 17:30, птн. 8:30-16:15, субб.-вскр. - выходные дни.

12. Срок обращения Облигаций составляет 480 календарных дней, с 08 апреля 2019 года по 31 июля 2020 года включительно.

13. Датой начала погашения Облигаций является 31 июля 2020 года.

14. Для определения владельцев Облигаций при погашении депозитарий Эмитента формирует реестр владельцев Облигаций по состоянию на 31 июля 2020 года.

15. С более подробной информацией и проспектом эмиссии Облигаций можно ознакомиться лично в рабочие дни по адресу: город Минск, проспект Победителей, дом 51, корпус 2, помещение 54. Тел.: (017) 309 20 40. Время работы: пн.-чтв. 8:30 – 17:30, птн. 8:30-16:15, субб.-вскр. - выходные дни. Лицо, ознакамливающееся с проспектом эмиссии Облигаций, вправе читать и делать выписки из предоставленных документов.

Генеральный директор  
ООО «ТРАЙПЛ»



  
С.Ю. Чиж

Главный бухгалтер ООО «ТРАЙПЛ»

  
Ю.А. Науменко