



УТВЕРЖДЕНО  
Решением внеочередного  
Общего собрания  
акционеров ЗАО «Белагро Бел»  
Протокол от 08.11.2012 № 11

**РЕШЕНИЕ О ВЫПУСКЕ  
облигаций Закрытого акционерного общества  
«Белагро Бел» третьего выпуска**

**1. Полное наименование Эмитента**

На русском языке:

полное — Закрытое акционерное общество «Белагро Бел»;  
сокращенное — ЗАО «Белагро Бел».

На белорусском языке:

полное — Закрытае акцыянернае таварыства «Белагра Бел»;  
сокращенное — ЗАТ «Белагра Бел».

**2. Место нахождения Эмитента (юридический адрес)**

220047, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Илимская, дом 58, комн. 1,  
тел. +375 17 297 41 41, факс +375 17 297 42 42.

**3. Уставный фонд**

Уставный фонд ЗАО «Белагро Бел» (далее – Эмитент) сформирован в полном объеме в размере 10000000 (десять миллионов) белорусских рублей за счет:

ранее сформированного уставного фонда ЗАО «Белагро Бел» в размере 3750000 (три миллиона семьсот пятьдесят тысяч) белорусских рублей;

направленной на формирование уставного фонда чистой прибыли ЗАО «Белагро Бел» в сумме 6250000 (шесть миллионов двести пятьдесят тысяч) белорусских рублей.

Уставный фонд Эмитента разделен на 100 (сто) простых (обыкновенных) акций номинальной стоимостью 100000 (сто тысяч) белорусских рублей каждая.

**4. Сведения о депозитарии Эмитента**

Депозитарий Эмитента – Совместное белорусско-российское открытое акционерное общество «Белгазпромбанк», код 006, УНП 100429079, (220121, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Притыцкого, 60/2, телефон +375 17 2183626). Специальное разрешение (лицензия) на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам № 02200/5200-1246-1122 сроком действия до 29.07.2022.

## 5. Способ обеспечения займа

Исполнение обязательств по облигациям в соответствии с пунктом 1.1. Указа Президента Республики Беларусь от 28.04.2006 № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг» обеспечивается залогом недвижимости.

Предметом залога недвижимости являются:

- административное помещение, назначение: административно помещение, расположенное по адресу г. Минск, ул. Захарова, дом 50В помещение 8Н, общей площадью 121,6 кв.м, инвентарный номер 500/D-69234( которое принадлежит Закрытому акционерному обществу «Белагро-недвижимость» на праве собственности, зарегистрированном Республиканским унитарным предприятием «Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» 23.07.2012. Оценочная стоимость предмета залога на основании акта внутренней оценки залогодателя от 24.10.2012 (без учета НДС) составляет 6960000= (шесть миллионов девятьсот шестьдесят тысяч) российских рублей;

- административное помещение, назначение: административное помещение, расположенное по адресу г. Минск, ул. Захарова, дом 501 помещение 1Н, общей площадью 252,6 кв.м, инвентарный номер 500/D-68539 которое принадлежит Закрытому акционерному обществу «Белагро-недвижимость» на праве собственности, зарегистрированном Республиканским унитарным предприятием «Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» 28.09.2012. Оценочная стоимость предмета залога на основании акта внутренней оценки залогодателя от 24.10.2012 (без учета НДС) составляет 14201000 (четырнадцать миллионов двести одна тысяча) российских рублей;

- капитальное строение, назначение: здание специализированное складское торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилище. наименование: Г1/к здание склада, расположенное по адресу г. Минск, ул. Илимская, дом 58, корпус 1, общей площадью 1309,4 кв.м, инвентарный номер 500/C-52477, которое принадлежит Закрытому акционерному обществу «Белагро-недвижимость» на праве собственности, зарегистрированном Республиканским унитарным предприятием «Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» 28.09.2012. Оценочная стоимость предмета залога на основании акта внутренней оценки залогодателя от 24.10.2012 (без учета НДС) составляет 21961000 (двадцать один миллион девятьсот шестьдесят одна тысяча) российских рублей;

Общая оценочная стоимость недвижимого имущества, являющегося предметом залога, на основании актов внутренней оценки залогодателя от 24.10.2012 (без учета НДС) составляет 43122000 (сорок три миллиона сто двадцать две тысячи) российских рублей.

Залогодатель вправе обеспечить вышеуказанным предметом залога (ипотекой) иные обязательства в размере, не превосходящем разницы между стоимостью данного предмета залога и требуемым размером обеспечения обязательств Эмитента по облигациям займа.

Последующий залог предмета залога возможен с согласия владельцев облигаций.

Вышеуказанное недвижимое имущество свободно от каких-либо обременений.

В случае утраты (гибели), повреждении предмета залога либо ином прекращении права собственности (права хозяйственного ведения) на него по основаниям, установленным законодательством, Эмитент в срок, не превышающий трех месяцев с момента возникновения основания, влекущего необходимость замены обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям, осуществляет полную замену обеспечения либо в части утраченного, поврежденного, выбывшего по иным основаниям предмета залога и (или) досрочно погашает облигации (часть облигаций) данного выпуска. В случае принятия решения о замене обеспечения исполнения обязательств по облигациям Эмитент в десятидневный срок письменно уведомляет Департамент по ценным бумагам, с предоставлением копии решения, а также владельцев облигаций о принятом решении с указанием изменений, внесенных в решение о выпуске облигаций.

Исполнение обязательств Эмитента по облигациям обеспечивается в течение всего срока обращения облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения облигаций данного выпуска, за исключением случаев исполнения обязательств по облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

#### 6. Документ, регулирующий хозяйственную деятельность ЗАО «Белагро Бел»

Закрытое акционерное общество «Белагро Бел» создано в результате реорганизации в форме преобразования Торгового частного унитарного предприятия «Трактородеталь-Сервис» (сокращенное наименование – УП «Трактородеталь-Сервис»), расположенного по адресу: г. Минск, ул. Илимская, д. 58, комн. 1, зарегистрированного решением Минского городского исполнительного комитета от 29.09.2000г. № 1099 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 190153542.

Закрытое акционерное общество «Белагро Бел» является правопреемником прав и обязанностей преобразованного УП «Трактородеталь-Сервис» в соответствии с передаточным актом, за исключением прав и

обязанностей, которые не могут принадлежать возникшему юридическому лицу.

Документом, регулирующим хозяйственную деятельность ЗАО «Белагрс Бел», является Устав Закрытого акционерного общества «Белагро Бел». ЗАС «Белагро Бел» зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом 10 января 2012 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 190153542 (свидетельство о государственной регистрации юридического лица № 0044881).

#### 7. Перечень руководящих должностных лиц Эмитента

Управляющий – Петровский Владимир Станиславович  
 Главный бухгалтер – Белкина Елена Григорьевна.

#### 8. Данные о размещении уже выпущенных ценных бумаг

По состоянию на 01.11.2012 года Эмитентом выпущены и полностью размещены следующие выпуски ценных бумаг:

##### **Акции:**

код выпуска – ВУ50001В3266,  
 порядковый номер выпуска – 1,  
 дата государственной регистрации – 08.02.2012,  
 номер государственной регистрации – 5-200-01-22795,  
 номинал акции – 100000 (сто тысяч) белорусских рублей,  
 общее количество акций в выпуске – 100,  
 в том числе простых (обыкновенных) акций – 100,  
 привилегированных – 0;

Выпущенные акции распределены следующим образом:

- в собственности физических лиц – 80 штук (80%);
- в собственности юридических лиц – 20 штук (20%).

##### **Облигации:**

1) неконвертируемые именные процентные бездокументарны облигации первого выпуска:

код выпуска – ВУ5000207692,  
 порядковый номер выпуска – 1,  
 дата государственной регистрации – 15.12.2010,  
 номер государственной регистрации – 5-200-02-0908,  
 номинал облигации – 1000000 (один миллион) белорусских рублей,  
 общее количество облигаций – 3500 (три тысячи пятьсот) штук,  
 объем эмиссии – 3500000000 (три миллиарда пятьсот миллионов) белорусских рублей,  
 дата начала обращения – 17.12.2010,  
 дата окончания обращения – 17.12.2012.

ому  
 агро  
 ЗАО  
 ным  
 стре  
 1542  
 181).

Облигации первого выпуска в полном объеме эмиссии досрочно погашены Эмитентом, дата снятия с централизованного хранения – 29.11.2011.

2) неконвертируемые именные процентные бездокументарные облигации второго выпуска:

код выпуска – ВУ50002А1195,

порядковый номер выпуска – 2,

дата государственной регистрации – 29.11.2011,

номер государственной регистрации – 5-200-02-1268,

номинал облигации – 1000000 (один миллион) белорусских рублей,

общее количество облигаций – 10000 (десять тысяч) штук,

объем эмиссии – 10000000000 (десять миллиардов) белорусских рублей,

дата начала обращения – 08.12.2011,

дата окончания обращения – 08.12.2014.

стью

#### 9. Цель выпуска облигаций

Выпуск облигаций осуществляется с целью привлечения внешних инвестиционных ресурсов, направляемых на пополнение оборотных средств ЗАО «Белагро Бел».

#### 10. Вид облигаций

Вид облигаций - бездокументарные (в виде записи на счетах), процентные, именные, неконвертируемые.

#### 11. Сумма эмиссии

Сумма эмиссии облигаций ЗАО «Белагро Бел» третьего выпуска составляет 30000000 (тридцать миллионов) российских рублей.

#### 12. Количество облигаций

Общее количество выпускаемых облигаций – 300 (триста) штук, серия «ББ03», номера 00001-00300.

#### 13. Номинальная стоимость облигаций

Номинальная стоимость одной облигации составляет 100000 (сто тысяч) российских рублей.

#### 14. Срок обращения

арны

ей,

ионов

Срок обращения облигаций – 1095 календарных дней. Дата начала размещения облигаций – 27 ноября 2012 года, дата погашения – 27 ноября 2015 года.

Для расчета срока обращения облигаций день начала размещения и день начала погашения облигаций считаются одним днем.

Обращение облигаций прекращается за 3 рабочих дня до даты выплаты процентного дохода за каждый процентный период в течение срока обращения облигаций, а также за 3 рабочих дней до даты их погашения.

#### 15. Порядок размещения облигаций

Облигации размещаются путем проведения закрытой продажи совместному белорусско-российскому открытому акционерному обществу «Белгазпромбанк».

Дата начала закрытой продажи облигаций – с 27 ноября 2012 года до даты продажи последней облигации выпуска.

Размещение облигаций Эмитента осуществляется на внебиржевом рынке путем заключения договоров купли-продажи облигаций между Эмитентом и покупателем облигаций.

Со дня начала размещения облигации размещаются по их текущей стоимости, определенной по формуле, указанной в п. 18 настоящего Решения на дату продажи, если иная дата не будет предусмотрена договором купли-продажи облигаций между Эмитентом и покупателем облигаций.

#### 16. Место и время проведения закрытой продажи облигаций

Размещение облигаций осуществляется путем проведения их закрытой продажи путем заключения соответствующих договоров между Эмитентом и покупателем облигаций в офисе Эмитента по адресу: г. Минск, ул. Илимская, дом 58, комн. 1 в рабочие дни с 10:00 до 16:00.

Оплата облигаций покупателем осуществляется в безналичном порядке валюте номинала облигаций на текущий расчетный счет Эмитента указываемый в договоре купли-продажи облигаций.

#### 17. Порядок определения размера дохода по облигациям.

Процентная ставка по облигациям устанавливается следующим образом:

- для первого процентного периода – 10 (десять) процентов годовых
- для второго и последующих процентных периодов процентная ставка устанавливается равной ставке рефинансирования Центрального банка Российской Федерации (с учетом изменения), увеличенной на 1,75 (одну целую семьдесят пять сотых) процентных пункта годовых.

#### 18. Порядок выплаты доходов

Доходом по облигациям является сумма процентных доходов, начисляемых за каждый процентный период. Облигации имеют 12 (двенадцать) процентных периодов.

Процентный период	Продолжительность процентного периода, дней	Дата начала процентного периода	Дата окончания процентного периода (выплаты процентного дохода)	Дата формирования реестра владельцев облигаций
1	92	27.11.12	27.02.13	21.02.13
2	89	27.02.13	27.05.13	21.05.13
3	92	27.05.13	27.08.13	21.08.13
4	92	27.08.13	27.11.13	21.11.13
5	92	27.11.13	27.02.14	21.02.14
6	89	27.02.14	27.05.14	21.05.14
7	92	27.05.14	27.08.14	21.08.14
8	92	27.08.14	27.11.14	21.11.14
9	92	27.11.14	27.02.15	23.02.15
10	89	27.02.15	27.05.15	21.05.15
11	92	27.05.15	27.08.15	21.08.15
12	92	27.08.15	27.11.15	23.11.15

Выплата процентного дохода по облигациям производится способами и в форме, предусмотренными действующим законодательством Республики Беларусь, с текущего расчетного счета Эмитента на счета владельцев облигаций на основании реестра владельцев облигаций.

Реестр владельцев облигаций формируется на дату, предшествующую третьему рабочему дню до даты выплаты процентного дохода по облигациям за соответствующий процентный период.

Процентный доход по облигациям за каждый процентный период выплачивается в дату окончания соответствующего процентного периода. Доход по последнему процентному периоду выплачивается одновременно с погашением облигаций.

Если дата выплаты процентного дохода по облигациям приходится на выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то выплата надлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Расчет процентного дохода производится путем его начисления на номинал облигации за процентный период по установленной процентной ставке.

Расчёт процентного дохода на одну облигацию по каждому процентному периоду производится по следующей формуле:

$$D = \frac{N_n \times P_n}{100} \times \left( \frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right), \quad (1)$$

где:

Д – процентный доход по каждой облигации;

Нп – номинальная стоимость одной облигации;

Пп – установленная процентная ставка, в процентах годовых; (Пп = 1 или ставка рефинансирования Центрального банка Российской Федерации 1,75 п.п.)

T365 – количество дней периода начисления процентного дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней;

T366 – количество дней периода начисления процентного дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней.

В случае изменения абсолютного значения ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации в течение процентного периода расчет процентного дохода на одну облигацию по данному процентному периоду осуществляется по формулам, аналогичным (1), для каждого промежутка времени, в течение которого абсолютное значение ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации оставалось неизменным.

Расчет процентного дохода по облигациям осуществляется по каждой облигации с округлением до одной копейки (1/100 российского рубля) использованием математического метода округления.

Текущая стоимость облигаций рассчитывается по формуле:

$$C = Нп + Дн, \quad (2)$$

где:

С – текущая стоимость облигации с процентным доходом;

Нп – номинальная стоимость одной облигации;

Дн – накопленный процентный доход.

Накопленный процентный доход рассчитывается по формуле аналогичной (1). Количество дней первого процентного периода определяется с даты начала закрытой продажи облигаций по дате расчета и текущей стоимости, при этом день начала закрытой продажи облигаций и день расчета текущей стоимости считаются одним днем. По второму и последующим процентным периодам количество дней процентного периода определяется с даты начала соответствующего процентного периода по дате расчета текущей стоимости облигаций, при этом начало соответствующего процентного периода и день расчета текущей стоимости считаются одним днем.

Выплата части процентного дохода не производится.

## 19. Порядок погашения облигаций

Погашение облигаций осуществляется Эмитентом в отношении лиц, указанных в реестре владельцев облигаций, сформированном депозитарием



Эмитента на дату, определенную решением о выпуске облигаций. При этом не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом на счет владельца облигаций (выплаты владельцу облигаций) денежных средств, необходимых для погашения облигаций, владелец облигаций обязан осуществить перевод погашаемых бездокументарных облигаций на счет «депо» Эмитента № 006-0-0-90068, открытый депозитарии ОАС «Белгазпромбанк», код 006, УНП 100429079 (220121, г. Минск, ул. Притыцкого, 60, корп.2, тел. +375(17)2183626).

Облигации погашаются «27» ноября 2015 года перечислением денежных средств с текущего расчетного счета Эмитента по реквизитам последних держателей облигаций, указанных таковыми в реестре владельцев облигаций Эмитента на дату закрытия реестра. Погашение облигаций производится денежными средствами в сумме номинала облигаций способами и в форме, предусмотренными действующим законодательством Республики Беларусь.

Обязанность по погашению облигаций считается исполненной с момента списания денежных средств со счета Эмитента по реквизитам владельцев облигаций.

При погашении облигаций выплачивается доход за последний процентный период и иные неполученные доходы.

Если дата погашения облигаций выпадает на нерабочий день, независимо от того, будет ли это нерабочий праздничный день или нерабочий день для расчетных операций, то выплата суммы погашения по облигациям производится в первый следующий за ним рабочий день. В этом случае владелец облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Датой закрытия реестра в целях погашения облигаций считается дата, предшествующая третьему рабочему дню до даты наступления срока погашения облигаций. Со дня формирования реестра владелец облигаций обязан прекратить все сделки с облигациями.

При отсутствии в реестре владельцев облигаций реквизитов банковского счета для безналичного перечисления денежных средств, а также в случае, если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, сумма, подлежащая выплате, выплачивается после непосредственного обращения (подачи заявления) владельца облигаций. Заявление должно содержать:

полное наименование владельца облигаций (для юридических лиц) или фамилию, собственное имя, отчество (если таковое имеется) владельца облигаций (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей);

наименование ценной бумаги;

реквизиты банковского счета владельца облигаций для безналичного перечисления денежных средств;

учетный номер плательщика (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) и/или данные о документе, удостоверяющем личность (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей);

юридический/почтовый адрес, контактные телефоны владельца облигаций;

формуле,  
периода  
счета их  
паций и  
эрому и  
периода  
по дату  
ующего  
одним

и лиц,  
итарием

подпись уполномоченного лица владельца облигаций (для юридического лица данная подпись должна быть скреплена оттиском печати).

Проценты по неполученным своевременно суммам не начисляются и не выплачиваются.

## 20. Условия и порядок приобретения Эмитентом облигаций до даты начала их погашения

Эмитент имеет право досрочного выкупа облигаций одновременно выплатой процентного дохода за первый и любой последующий процентный период на следующих условиях:

количество досрочно выкупаемых облигаций – количество, указываемое Эмитентом;

цена облигации при досрочном выкупе равна ее номинальной стоимости;

для осуществления досрочного выкупа Эмитент имеет право в день формирования реестра владельцев облигаций для выплаты процентного дохода за соответствующий процентный период информировать о намерении осуществить досрочный выкуп депозитари и владельце облигаций с использованием электронных документов и/или средств массовой информации.

Владельцы облигаций не позднее одного рабочего дня до даты досрочного выкупа подают письменное заявление Эмитенту о досрочной продаже, которое должно содержать:

полное наименование владельца облигаций (для юридических лиц) или фамилию, собственное имя, отчество (если таковое имеется) владельца облигаций (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей);

наименование ценной бумаги;

реквизиты банковского счета владельца облигаций для безналичного перечисления денежных средств;

учетный номер плательщика (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) и/или данные о документе, удостоверяющем личность (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей);

юридический/почтовый адрес, контактные телефоны владельца облигаций;

подпись уполномоченного лица владельца облигаций (для юридического лица данная подпись должна быть скреплена оттиском печати).

Указанные заявления принимаются в офисе Эмитента по адресу: г. Минск, ул. Илимская, дом 58, комн. 1 в рабочие дни с 10:00 до 16:00 или по почте на данный адрес.

Уплата денежных средств Эмитентом за досрочно выкупаемые облигации осуществляется на банковские счета их владельцев, указанные в заявлении.

Досрочный выкуп облигаций осуществляется Эмитентом в соответствии с правилами Секции Фондового рынка ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа», либо на внебиржевом рынке в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

В случае если дата досрочного выкупа облигаций приходится на выходной либо праздничный день, то выкуп осуществляется в следующий за выходным либо праздничным днем рабочий день.

В даты, отличающиеся от дат выплаты процентного дохода за соответствующий процентный период, Эмитент имеет право выкупать облигации по договорной цене.

Эмитент может совершать следующие операции с выкупленными облигациями:

продавать на вторичном рынке по договорной цене;

досрочно погашать;

иные операции, предусмотренные законодательством Республики Беларусь.

## 21. Условия и порядок досрочного погашения облигаций Эмитентом

Эмитент вправе осуществить досрочное полное или частичное погашение неразмещенных или выкупленных облигаций до даты окончания срока обращения данного выпуска.

В случае досрочного полного или частичного погашения выпуска облигаций в соответствии с требованиями законодательства, в частности, при невозможности замены обеспечения исполнения обязательств по облигациям, Эмитент осуществляет погашение облигаций в течение 10-ти рабочих дней после письменного уведомления владельцев облигаций. При этом не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом на счет владельца облигаций (выплаты владельцу облигаций) денежных средств, необходимых для погашения облигаций, владелец облигаций обязан осуществить перевод погашаемых бездокументарных облигаций на счет «депо» Эмитента № 006-0-0-90068, открытый депозитарии ОАО «Белгазпромбанк», код 006, УНП 100429079 (220121, г. Минск, ул. Притыцкого, 60, корп.2, тел. +375(17)2183626).

В случае досрочного погашения выпуска облигаций либо его части до даты окончания срока обращения данного выпуска облигаций Эмитент уведомляет Департамент по ценным бумагам о необходимости исключения из Государственного реестра ценных бумаг (аннулирования) облигаций данного выпуска либо его части до даты окончания срока их обращения. При этом письменное уведомление должно содержать:

наименование Эмитента;

номер государственной регистрации облигаций данного выпуска;

количество облигаций данного выпуска, по которым Эмитент досрочно исполнил свои обязательства;

информацию о состоянии счета «депо» эмитента в отношении облигаций, подлежащих исключению из Государственного реестра ценных бумаг (аннулированию), с приложением выписки о состоянии счета «депо» Эмитента;

серию и порядковые номера облигаций, подлежащих исключению Государственного реестра ценных бумаг (аннулированию).

22. Срок возврата средств при запрете выпуска облигаций Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь

В случае запрещения выпуска облигаций Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь Эмитент в месячный срок с момента получения уведомления о запрещении выпуска облигаций возвращает инвесторам средства, полученные в оплату размещенных облигаций, а также накопленный по таким облигациям доход, и письменно уведомляет Департамент по ценным бумагам о возврате указанных средств полном объеме.

При этом накопленный доход рассчитывается со дня получения соответствующих средств Эмитентом до даты их перечисления владельцам облигаций.

Управляющий

В.С. Петровский

Главный бухгалтер

Е.Г. Белкина

