

**КРАТКАЯ ІНФОРМАЦІЯ
ОБ ЭМИССИИ ЖИЛИЩНЫХ ОБЛИГАЦИЙ
ПЯТОГО ВЫПУСКА СОВМЕСТНОГО
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СвитХоум»**

1. Полное и сокращенное наименование эмитента

Полное наименование:

- на русском языке – Совместное общество с ограниченной ответственностью «СвитХоум»;
- на белорусском языке – Сумеснае таварыства з абмежаванай адказнасцю «СвітХоум».

Сокращенное наименование:

- на русском языке - СООО «СвитХоум»;
- на белорусском языке – СТАА «СвітХоум».

2. Совместное общество с ограниченной ответственностью «СвитХоум» (далее – Эмитент) зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом 23 мая 2012 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 191694857.

3. Место нахождения Эмитента: 220141, г. Минск, ул. Академика Купревича, д. 3, 6 этаж, пом. 1, тел. (017) 362-28-07, электронный адрес (e-mail): office.minsk@svitland.com.

4. Основные виды деятельности эмитента:

Код	Наименование вида деятельности
68320	Управление недвижимым имуществом

5. Номер расчетного счета Эмитента, на который будут зачисляться средства, поступающие при проведении открытой продажи жилищных облигаций, наименование обслуживающего банка:

Получатель: СООО «СвитХоум»
УНП получателя: 191694857
Расчетный счет: 3012244440216
Наименование банка: ЗАО «МТБанк»
Код банка: 117
Адрес банка: г. Минск, Партизанский пр., 6А
Назначение платежа: за жилищные облигации СООО «СвитХоум» пятого выпуска

6. Эмитент размещает на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг, а также публикует в газете «Прысталічча», и/или размещает на официальном сайте Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет, и/или доводит до сведения неопределенного круга лиц иным образом, определенным республиканским органом государственного управления, осуществляющим государственное регулирование рынка ценных бумаг (далее – регистрирующий орган) следующую информацию:

- годовой бухгалтерский отчет Эмитента – не позднее одного месяца после его утверждения в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь о хозяйственных обществах;
- о внесенных изменениях в Проспект эмиссии облигаций – не позднее семи календарных дней после регистрации соответствующих изменений в регистрирующем органе;
- о реорганизации Эмитента – не позднее двух рабочих дней после принятия соответствующего решения;
- о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) – не позднее двух рабочих дней с момента получения копии заявления в экономический суд о банкротстве Эмитента;
- о принятии решения о ликвидации (прекращении деятельности) Эмитента – не позднее двух рабочих дней после принятия соответствующего решения, а также публикуется в приложении к журналу «Юстиция Беларуси» в срок не позднее пяти рабочих дней после принятия соответствующего решения.

Эмитент также раскрывает информацию о существенных фактах (событиях, действиях), касающихся его финансово-хозяйственной деятельности, которые могут повлиять на стоимость облигаций в порядке и сроки, установленные регистрирующим органом.

7. Депозитарий Эмитента – Закрытое акционерное общество "Минский транзитный банк" (ЗАО "МТБанк"), код депозитария 014, зарегистрирован Национальным банком Республики Беларусь 14 марта 1994 года, регистрационный номер 38, местонахождение: 220033, Республика Беларусь, г. Минск, Партизанский пр-т, 6а. Специальное разрешение (лицензия) № 02200/5200-1246-1112 на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, выдано Министерством финансов Республики Беларусь.

8. Уставный фонд Эмитента сформирован полностью в размере, предусмотренном Уставом, и составляет 1 841 826,02 (Один миллион восемьсот сорок одна тысяча восемьсот двадцать шесть белорусских рублей и 02 копейки) белорусских рублей.

9. Целью эмиссии жилищных облигаций (далее по тексту совокупно именуемые «Облигации», и по отдельности - «Облигация») является финансирование строительства жилого дома № 2 согласно проектной документации по строительству объекта «Комплекс жилых зданий со встроенно-пристроенными помещениями административно-общественного назначения в районе пересечения ул. 4-е Кольцо (продолжение ул. Кунцевщина), пр. Победителей в составе жилого района Лебяжий», объектов инфраструктуры, в том числе конструкций, инженерных сетей, сооружений, благоустройства, необходимых для функционирования жилого дома №2, а также хозяйственной деятельности Эмитента, связанной с выполнением функций заказчика (застройщика) и возможностью временного размещения привлекаемых денежных средств на депозитные счета банков. Привлеченные путем эмиссии Облигаций денежные средства будут использованы в соответствии с целью их эмиссии.

10. Форма Облигаций – жилищные, именные, бездокументарные (в виде записей на счетах), бездоходные, конвертируемые.

Объем выпуска – 990 000 (Девятьсот девяносто тысяч) белорусских рублей.

Количество – 1 500 (Одна тысяча пятьсот) штук.

Номинальная стоимость – 660 (Шестьсот шестьдесят) белорусских рублей и имеет эквивалент, равный одному квадратному метру общей площади жилого помещения строящегося жилого дома № 2 согласно проектной документации по строительству объекта «Комплекс жилых зданий со встроенно-пристроенными помещениями административно-общественного назначения в районе пересечения ул. 4-е Кольцо (продолжение ул. Кунцевщина), пр. Победителей в составе жилого района Лебяжий».

Доход по Облигациям не начисляется и не выплачивается.

11. Исполнение обязательств по жилищным облигациям СООО «СвитХоум» пятого выпуска (далее по тексту - Облигации) обеспечивается договором № 285/КБ добровольного страхования ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств Эмитента Облигаций на условиях сострахования от «17» марта 2017 г. (далее – «Договор страхования»), заключенным с Белорусским республиканским унитарным предприятием экспортно-импортного страхования «Белэксимгарант», именуемым в дальнейшем «Ведущий страховщик», в лице заместителя генерального директора Анискевича Олега Михайловича, действующего на основании Доверенности №18 от 16.03.2015г., и Белорусским республиканским унитарным страховым предприятием «Белгосстрах», именуемым в дальнейшем «Состраховщик», в лице заместителя генерального директора Бобко Максима Михайловича, действующего на основании Доверенности №12-02-15/103 от 30.01.2017г., вместе именуемые в дальнейшем «Состраховщики».

Место нахождения Ведущего страховщика – Республика Беларусь, 220004, г. Минск, ул. Мельникайте, 2, пом. 1.

Место нахождения Состраховщика – Республика Беларусь, 220036, г. Минск, ул. К.Либкнехта, 70.

Срок действия договора страхования – 669 календарных дней с «03» апреля 2017 г. по «31» января 2019 г.

Агрегатный лимит ответственности по Договору страхования составляет 990 000 (Девятьсот девяносто тысяч) белорусских рублей и распределяется в следующем соотношении:

Ведущий страховщик – 50,0 % (495 000,00 BYN (Четыреста девяносто пять тысяч белорусских рублей)).

Состраховщик – 50,0 % (495 000,00 BYN (Четыреста девяносто пять тысяч белорусских рублей)).

12. Открытая продажа (размещение) Облигаций проводится с **03 апреля 2017 года по 23 октября 2018 года** включительно. Открытая продажа Облигаций проводится ЗАО «МТБанк» ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) с 9.00 до 12.30 и с 13.15 до 16.30 по адресу: 220007, г. Минск, ул. Толстого, 10, 3-й этаж, комн. 306.

13. Срок обращения Облигаций составляет 576 календарных дней, с **03 апреля 2017 года по 31 октября 2018 года**.

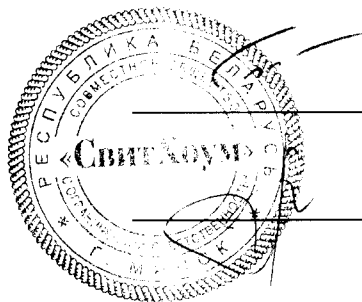
14. Датой начала погашения является **31 октября 2018 года**.

15. Для определения владельцев Облигаций при погашении депозитарий Эмитента формирует реестр владельцев Облигаций за пять рабочих дней до даты начала погашения Облигаций (24.10.2018 г.).

16. С более подробной информацией и проспектом эмиссии Облигаций можно ознакомиться лично с 9.00 до 12.30 и с 13.15 до 16.30 по адресу: 220007, г. Минск, ул. Толстого, 10, 3-й этаж, комн. 306. Лицо, знакомящееся с проспектом эмиссии вправе читать и делать выписки из предоставленных документов.

Директор управляющей организации

Главный бухгалтер
управляющей организации



Гершензон В.С.

Алтухова И.Р.