



## **1. Полное наименование и юридический адрес эмитента облигаций**

на русском языке - Общество с ограниченной ответственностью «ТРАЙПЛ»  
(далее именуемое «Эмитент»);

на белорусском языке - Таварыства з абмежаванай адказнасцю «ТРАЙПЛ».

Сокращенное наименование:

на русском языке - ООО «ТРАЙПЛ»;

на белорусском языке – ТАА «ТРАЙПЛ»

Республика Беларусь, 220035, город Минск, проспект Победителей, дом 51, корпус 2,  
помещение 15.

## **2. Уставный фонд, наименование документа, регулирующего хозяйственную деятельность, перечень руководящих должностных лиц Эмитента**

2.1. Размер уставного фонда 6 600 000 (Шесть миллионов шестьсот тысяч) белорусских рублей.

Уставный фонд сформирован полностью. Доля государства в уставном капитале Эмитента отсутствует.

2.2. Хозяйственная деятельность Эмитента регулируется Уставом в редакции, утвержденной общим собранием участников Эмитента (протокол № 22 от 04.04.2011 г.) и зарегистрированным Минским городским исполнительным комитетом 12.04.2011 г., регистрационный номер 100017108.

2.3. Генеральный директор - Чиж Юрий Александрович;

Первый заместитель генерального директора – Ботвинко Владимир Леонидович;

Заместитель генерального директора по инвестиционным проектам - Войтов Александр Владимирович;

Главный бухгалтер – Куликова Наталья Павловна.

## **3. Данные о размещении уже выпущенных ценных бумаг**

Эмитентом ранее ценные бумаги не выпускались.

## **4. Дата принятия решения о выпуске облигаций и наименование органа, принявшего это решение**

Решение о пятом выпуске жилищных облигаций принято Общим собранием Участников Эмитента, протокол № 89 от «26» сентября 2013 г.

## **5. Цель выпуска жилищных облигаций**

Целью выпуска жилищных облигаций (далее по тексту совокупно именуемые «Облигации», и по отдельности - «Облигация») является финансирование строительства объекта «Группа жилых домов и надземная гараж-стоянка в микрорайоне 7 поселка «Восточный» Первая очередь строительства. Многоквартирный ж/д № 1 по гп», в рамках исполнения Указа Президента Республики Беларусь от 17 июня 2008 года № 337 «О некоторых вопросах строительства жилья с привлечением инвестиций», а также иных мероприятий, связанных с реализацией Эмитентом инвестиционного проекта, предусмотренного вышеназванным Указом Президента Республики Беларусь. Привлеченные путем выпуска облигаций денежные средства будут использованы в соответствии с целью их выпуска.

## **6. Форма выпуска, объем эмиссии, количество, номинальная стоимость Облигаций, порядок выплаты доходов**

6.1. Форма выпуска Облигаций – жилищные, именные, бездокументарные (в виде записей на счетах), бездоходные, конвертируемые.

6.2. Объем эмиссии – 83 160 000 000 (Восемьдесят три миллиарда сто шестьдесят миллионов) белорусских рублей.

6.3. Количество – 14 850 (Четырнадцать тысяч восемьсот пятьдесят) штук.

6.4. Номинальная стоимость – 5 600 000 (Пять миллионов шестьсот тысяч) белорусских рублей и имеет эквивалент, равный одному квадратному метру общей площади жилого помещения в строящемся объекте «Группа жилых домов и надземная гараж-стоянка в микрорайоне 7 поселка «Восточный» Первая очередь строительства. Многоквартирный ж/д № 1 по гп».

6.5. Доход по Облигациям не начисляется и не выплачивается.

6.6. Серия жилищных облигаций – ОЖТ-5.

6.7. Номера жилищных облигаций – с 00001 по 14850.

## **7. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по Облигациям**

7.1. Исполнение обязательств по Облигациям обеспечивается договором № 005087-13/3131 добровольного страхования ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств Эмитента Облигаций от 27 сентября 2013 г. (далее – «Договор страхования»), заключенным с Белорусским республиканским унитарным страховым предприятием «Белгосстрах» (Ведущий страховщик) и Белорусским республиканским унитарным предприятием экспортно-импортного страхования «Белэксимгарант» (Страховщик).

7.2. Место нахождения Ведущего страховщика: 220036, г. Минск, ул. К. Либкнехта, 70

Место нахождения Страховщика: 220004, г. Минск, ул. Мельникайте, 2

7.3. Срок действия договора страхования 533 дня с 15.10.2013г. по 31.03.2015 г.

7.4. Общий лимит ответственности по Договору страхования составляет 83 160 000 000 (Восемьдесят три миллиарда сто шестьдесят миллионов) белорусских рублей.

Лимит ответственности Ведущего страховщика – 50 %, что составляет 41 580 000 000 (Сорок один миллиард пятьсот восемьдесят миллионов) белорусских рублей.

Лимит ответственности Страховщика – 50 %, что составляет 41 580 000 000 (Сорок один миллиард пятьсот восемьдесят миллионов) белорусских рублей.

7.5. Датой страхового случая является дата неисполнения (ненадлежащего исполнения) обязательств по выплате денежных (передаче жилого помещения) в сроки и объемах (в пределах номинальной стоимости Облигаций), предусмотренных условиями решения о пятом выпуске жилищных Облигаций.

До обращения к Ведущему страховщику за выплатой страхового возмещения владелец Облигаций обязан письменно обратиться к Эмитенту для получения подтверждения об исполнении обязательств по погашению Облигаций в установленные сроки либо об отказе в исполнении таких обязательств. Письменное обращение предоставляется лично под роспись Эмитента или направляется заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу указанному в п.8.2. настоящего решения.

С заявлением на выплату страхового возмещения владелец Облигаций обращается к Ведущему страховщику и представляет следующие документы:

документ, подтверждающий личность заявителя, либо документ, удостоверяющий его право на предоставление интересов владельца Облигаций, заверенный в установленном порядке;

копию выписки со счета «депо» владельца Облигаций, по которым Эмитентом не исполнены обязательства по выплате денежных средств (передаче жилого помещения);

письменный отказ Эмитента в исполнении обязательств по погашению Облигаций, данный Эмитентом владельцу Облигаций, либо письмо владельца Облигаций в адрес Эмитента, подтверждающее факт обращения к Эмитенту об исполнении обязательств по погашению Облигаций.

На основании представленных документов Ведущий страховщик в течение 10 рабочих дней принимает решение о признании или непризнании заявленного случая страховым либо об отказе в выплате страхового возмещения. Решение о признании заявленного случая страховым и выплате страхового возмещения оформляется Ведущим страховщиком путем составления акта о страховом случае.

Страховое возмещение выплачивается Ведущим страховщиком в течение 5 рабочих дней со дня составления акта о страховом случае.

7.6. В случае прекращения действия Договора страхования ранее 31.03.2015г. (за исключением случая погашения (досрочного погашения) всех облигаций данного выпуска), аннулирования специального разрешения (лицензии) страховой организации, с которой у Эмитента заключен добровольного страхования ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств Эмитента Облигаций, принятия решения о ликвидации этой страховой организации Эмитент осуществляет замену обеспечения исполнения обязательств по Облигациям и (или) принимает решение о досрочном погашении данного выпуска.

Замена обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям осуществляется Эмитентом в течение трех месяцев с момента возникновения основания, влекущего необходимость замены обеспечения, путем внесения соответствующих изменений в настоящее решение о выпуске Облигаций.

После регистрации соответствующих изменений в регистрирующем органе Эмитент в семидневный срок оповещает о таких изменениях владельцев Облигаций посредством публикации соответствующей информации в периодическом печатном издании, в котором ранее была опубликована краткая информация об открытой продаже облигаций.

Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечивается в течение всего срока обращения Облигаций, а так же в течение трех месяцев после окончания срока обращения Облигаций данного выпуска, за исключением случаев исполнения обязательств по Облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

## **8. Порядок размещения Облигаций**

8.1. Открытая продажа (размещение) Облигаций проводится с 15 октября 2013 года по 29 августа 2014 года включительно.

8.2. Эмитент проводит открытую продажу Облигаций ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по адресу: город Минск, проспект Победителей, дом 51, корпус 2, помещение 30.

8.3. Реквизиты Эмитента для зачисления денежных средств на покупку Облигаций:

|                     |                                                      |
|---------------------|------------------------------------------------------|
| Получатель:         | ООО «ТРАЙПЛ»                                         |
| УНП получателя:     | 100017108                                            |
| Расчетный счет:     | 3012524010632                                        |
| Наименование банка: | ОАО «АСБ Беларусбанк» ЦБУ № 524 г. Минск             |
| Код банка:          | 795                                                  |
| Адрес банка:        | г. Минск ул. Физкультурная, 31                       |
| Назначение платежа: | за жилищные облигации ООО «ТРАЙПЛ»<br>пятого выпуска |

8.4. Облигации находятся в открытой продаже с правом их приобретения юридическими и физическими лицами, заключившими с Эмитентом договор (далее именуемый «Договор с Эмитентом»), предусматривающий обязательства Эмитента по строительству жилых помещений владельцам Облигаций.

Учет Договоров с Эмитентом ведется в журнале, пронумерованном и скрепленном печатью Эмитента.

8.5. Документом, подтверждающим право собственности на Облигации, является выписка со счета «депо», выдаваемая депозитарием Эмитента или другим депозитарием депозитарной системы Республики Беларусь, открывшим счет «депо» на имя покупателя Облигаций.

8.6. Открытая продажа Облигаций может осуществляться по цене, превышающей их номинальную стоимость. Цена реализации определяется на основании расчетов Эмитента и в зависимости от спроса и предложения на рынке строительства жилья.

## **9. Порядок обращения Облигаций**

**9.1.** Срок обращения Облигаций составляет 442 календарных дня, с 15 октября 2013 года по 31 декабря 2014 года.

**9.2.** Приобретать Облигации на вторичном рынке имеют право лица, заключившие Договор с Эмитентом. Договор с Эмитентом владельца Облигаций, осуществляющим их отчуждение, подлежит расторжению.

Расторжение Договора с Эмитентом осуществляется на основании письменного заявления продавца Облигаций с приложением выписки о состоянии счета «депо» продавца Облигаций, подтверждающей наличие отчуждаемого количества Облигаций и возможность их отчуждения. Заявление должно быть представлено продавцом Облигаций лично по месту проведения открытой продажи, указанному в п. 8.2. настоящего решения.

Заключение Договора с Эмитентом осуществляется на основании заявления покупателя Облигаций. Заявление должно быть представлено покупателем Облигаций лично по месту проведения открытой продажи, указанному в п. 8.2. настоящего решения.

Заключение (расторжение) Договора с Эмитентом осуществляется в течение десяти дней после получения Эмитентом заявлений от обеих сторон сделки.

**9.3.** Эмитент имеет право выкупать Облигации до даты начала их погашения по договорной цене, но не ниже номинальной стоимости.

Выкуп Облигаций осуществляется на основании письменного заявления владельца Облигаций с приложением выписки о состоянии счета «депо» владельца Облигаций, подтверждающей наличие отчуждаемого количества Облигаций и возможность их отчуждения. Заявление должно быть представлено по месту проведения открытой продажи, указанному в п. 8.2. настоящего решения, и должно содержать следующую информацию:

- наименование владельца Облигаций (для юридических лиц);
- фамилия, имя, отчество (для физических лиц);
- место нахождения и контактные телефоны владельца Облигаций;
- номер выпуска и количество Облигаций, предлагаемых для продажи;
- банковские реквизиты счета владельца Облигаций для перечисления денежных средств;
- согласие с условиями приобретения Облигаций Эмитентом изложенными в решении о выпуске Облигаций;
- подпись уполномоченного лица (и печать владельца Облигаций – для юридических лиц).

Поданное заявление рассматривается Эмитентом в течение десяти календарных дней.

Выкуп Облигаций оформляется договором купли-продажи, в котором оговариваются цена выкупа, сроки перевода ценных бумаг на счет «депо» Эмитента и сроки оплаты денежных средств. Договор с Эмитентом владельца Облигаций, осуществляющим их отчуждение, подлежит расторжению.

**9.4.** Эмитент имеет право осуществлять дальнейшую реализацию выкупленных Облигаций по цене, определяемой Эмитентом.

**9.5.** Эмитент имеет право осуществлять иные действия с выкупленными Облигациями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

**9.6.** При неисполнении Эмитентом обязательств по договору, указанному в пункте 8.4 настоящего решения о выпуске Облигаций, владельцы Облигаций вправе потребовать полного возмещения причиненных им убытков, а также возврата внесенных в оплату стоимости жилого помещения путем приобретения жилищных облигаций денежных средств в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Возврат владельцам жилищных облигаций денежных средств, внесенных в оплату стоимости жилого помещения путем приобретения жилищных облигаций, в полном объеме осуществляется в течение 6 месяцев со дня подписания соглашения о расторжении договора с эмитентом (вступления в законную силу решения суда о расторжении договора с

эмитентом), но не позднее одного месяца с даты начала погашения жилищных облигаций, установленной решением о выпуске жилищных облигаций.

## **10. Порядок погашения Облигаций**

10.1. Датой начала погашения является **31 декабря 2014 года**.

10.2. Владелец Облигаций при погашении Облигаций имеет право получить номинальную стоимость принадлежащих ему Облигаций либо жилое помещение в соответствии с Договором с Эмитентом.

10.3. Владельцы Облигаций определяются на основании реестра владельцев Облигаций. Депозитарий Эмитента формирует реестр владельцев Облигаций за пять рабочих дней до даты начала погашения Облигаций.

10.4. В случае намерения получить при погашении Облигаций их номинальную стоимость, владелец Облигаций должен не позднее, чем за 30 календарных дней до даты начала погашения Облигаций в письменной форме уведомить Эмитента о таком намерении. Заявление должно быть представлено владельцем Облигаций лично по месту нахождения Эмитента, указанному в п. 8.2. настоящего решения. При этом причитающиеся к выплате владельцу Облигаций денежные средства выплачиваются Эмитентом не позднее двух месяцев с даты начала погашения, определяемой в соответствии с подпунктом 10.1 пункта 10 настоящего решения.

10.5. В случае намерения получить при погашении Облигаций соответствующее Договору с Эмитентом жилое помещение, владелец Облигаций и Эмитент подписывают акт приемки-передачи соответствующего Договору с Эмитентом жилого помещения. На момент подписания акта приемки-передачи владелец Облигаций представляет Эмитенту выписку со счета «депо», подтверждающую наличие требуемого количества Облигаций и возможность их отчуждения (отсутствие ограничений, связанных с обременением Облигаций обязательствами).

После подписания акта ввода в эксплуатацию объекта жилищного строительства, государственной регистрации создания объекта жилищного строительства и при условии выполнения владельцем жилищных облигаций обязательств по договору с Эмитентом Эмитент в двухмесячный срок передает владельцу жилищных облигаций документы, необходимые для оформления в установленном порядке права собственности на жилое помещение. После государственной регистрации такого права Эмитент должен передать владельцу жилищных облигаций жилое помещение, комплект ключей и документы на установленное оборудование.

10.6. При погашении Облигаций владелец Облигаций должен перевести Облигации на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельца Облигаций (выплаты владельцу Облигаций) денежных средств, необходимых для погашения Облигаций, либо с момента подписания акта приемки-передачи жилого помещения в соответствии с Договором с Эмитентом.

## **11. Порядок досрочного погашения Облигаций**

11.1. Эмитент осуществляет **досрочное погашение Облигаций** в случае досрочного окончания строительства многоквартирного жилого дома, указанного в п. 5 настоящего решения.

В случае прекращения действия Договора страхования ранее 31.03.2015 г. (за исключением случая погашения (досрочного погашения) всех облигаций данного выпуска), аннулирования специального разрешения (лицензии) страховой организации, с которой у Эмитента заключен добровольного страхования ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств Эмитента Облигаций, принятия решения о ликвидации этой страховой организации и при невозможности осуществления Эмитентом полной замены обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям, Эмитент принимает решение о досрочном погашении данного выпуска Облигаций.

Эмитент уведомляет владельцев Облигаций о досрочном погашении Облигаций за 40 календарных дней до даты начала досрочного погашения посредством размещения

объявления на корпоративном сайте Эмитента <http://triple.by/>, а также письмами с контролируемой доставкой, направляемыми владельцам Облигаций на основании реестра владельцев Облигаций, сформированного на дату принятия решения о досрочном погашении Облигаций.

11.2. Владелец Облигаций при досрочном погашении Облигаций имеет право получить номинальную стоимость принадлежащих ему Облигаций либо жилое помещение в соответствии с Договором с Эмитентом.

11.3. Владельцы Облигаций определяются на основании реестра владельцев Облигаций. Депозитарий Эмитента формирует реестр владельцев Облигаций за пять рабочих дней до даты начала досрочного погашения Облигаций.

11.4. В случае намерения получить при досрочном погашении Облигаций их номинальную стоимость, владелец Облигаций должен не позднее, чем за 30 календарных дней до даты начала досрочного погашения Облигаций в письменной форме уведомить Эмитента о таком намерении. Заявление должно быть представлено владельцем Облигаций лично по месту нахождения Эмитента, указанному в п. 8.2. настоящего решения. При этом причитающиеся к выплате владельцу Облигаций денежные средства выплачиваются Эмитентом не позднее двух месяцев от даты начала досрочного погашения Облигаций, установленной решением Эмитента.

11.5. В случае намерения получить при досрочном погашении Облигаций соответствующее Договору с Эмитентом жилое помещение, владелец Облигаций и Эмитент подписывают акт приемки-передачи соответствующего Договору с Эмитентом жилого помещения. На момент подписания акта приемки-передачи владелец Облигаций представляет Эмитенту выписку со счета «депо», подтверждающую наличие требуемого количества Облигаций и возможность их отчуждения (отсутствие ограничений, связанных с обременением Облигаций обязательствами).

После подписания акта ввода в эксплуатацию объекта жилищного строительства, государственной регистрации создания объекта жилищного строительства и при условии выполнения владельцем жилищных облигаций обязательств по договору с Эмитентом Эмитент в двухмесячный срок передает владельцу жилищных облигаций документы, необходимые для оформления в установленном порядке права собственности на жилое помещение. После государственной регистрации такого права Эмитент должен передать владельцу жилищных облигаций жилое помещение, комплект ключей и документы на установленное оборудование.

11.6. При досрочном погашении Облигаций владелец Облигаций должен перевести Облигации на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельца Облигаций (выплаты владельцу Облигаций) денежных средств, необходимых для погашения Облигаций, либо с момента подписания акта приемки-передачи жилого помещения в соответствии с Договором с Эмитентом.

## **12. Другие вопросы, связанные с выпуском Облигаций**

12.1. Облигации могут быть конвертированы в жилищные облигации другого выпуска с более поздней датой погашения. Конвертация осуществляется после государственной регистрации Облигаций, размещаемых путем конвертации Облигаций пятого выпуска, и заканчивается не позднее следующего дня после даты начала погашения Облигаций пятого выпуска. В случае проведения конвертации:

- до даты окончания срока обращения Облигаций – конвертация проводится в отношении лиц, давших письменное согласие на конвертацию облигаций;
- при погашении Облигаций – конвертация проводится в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном для целей погашения на дату, определяемую в соответствии с порядком, установленным в подпункте 10.3. пункта 10 настоящего решения, и давших письменное согласие на конвертацию.

Письменное согласие на конвертацию предоставляется владельцем Облигаций не позднее 3 (Трех) рабочих дней до даты конвертации по запросу Эмитента. Срок заключения договора на конвертацию – в течение 10 (Десяти) рабочих дней после государственной регистрации Облигаций нового выпуска.

При этом владелец облигаций не позднее рабочего дня, следующего за днем зачисления на его счет «Депозит» Облигаций, размещаемых путем конвертации предыдущих выпусков, обязан осуществить перевод Облигаций предыдущего выпуска (погашаемых Облигаций) на счет «Депозит» Эмитента.

12.2. В случае запрета Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь выпуска Облигаций Эмитент в месячный срок с момента получения уведомления о запрещении выпуска ценных бумаг возвращает владельцам Облигаций денежные средства, полученных в оплату размещенных Облигаций, и письменно уведомляет регистрирующий орган о возврате указанных средств владельцем Облигаций в полном объеме:

- Физическим лицам – на лицевые счета;
- Юридическим лицам – на текущие счета.

11.3. Депозитарное обслуживание Эмитента осуществляет профессиональный участник рынка ценных бумаг ООО «Лидеринвест». Юридический адрес ООО «Лидеринвест»: 220015, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Пономаренко, 35а, комн. 241, тел.: (017)213-0-213. ООО «Лидеринвест» зарегистрировано решением Минского горисполкома № 1682 от 04 декабря 2001г., регистрационный номер 190304686. Лицензия Министерства финансов Республики Беларусь № 02200/0385597 на осуществление брокерской, дилерской и депозитарной деятельности по ценным бумагам, срок действия до 26.12.2014г.

Генеральный директор

Чиж Ю.А.

Главный бухгалтер

Куликова Н.П.

