



**Краткая информация
об эмиссии облигаций сто двадцать девятого выпуска
открытого акционерного общества «Гродножилстрой»**

1. Общие сведения об Эмитенте

1.1. Полное и сокращённое наименование Эмитента (на белорусском и русском языках).

Полное наименование:

- на русском языке – Открытое акционерное общество «Гродножилстрой» (в дальнейшем именуемое «Эмитент»);
- на белорусском языке – Адкрытае акцыянернае таварыства «Гроднажылбуд».

Сокращенное наименование:

- на русском языке – ОАО «Гродножилстрой»;
- на белорусском языке – ААТ «Гроднажылбуд».

1.2. Юридический адрес Эмитента: Республика Беларусь, г. Гродно, ул. Суворова, д.135.

Почтовый адрес Эмитента: 230001, Республика Беларусь, г. Гродно, ул. Суворова, д.135. Номера телефонов Эмитента: приёмная 8(0152)73-83-88 и факс 8(0152)73-84-08. Адрес официального сайта Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет: <http://www.ghb.by>. Электронный адрес Эмитента (e-mail): info@ghb.by.

1.3. Эмитент зарегистрирован решением Гродненского городского исполнительного комитета №1049 от 29.12.2000 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером 500013575.

1.4. Облигации имеют право приобретать юридические и физические лица (далее – инвесторы), заключившие с Эмитентом договор (соглашение) в простой письменной форме (далее по тексту – «Договор с Эмитентом»), предусматривающий обязательства Эмитента по строительству жилых помещений владельцам облигаций в строящемся объекте «Многоквартирный жилой дом №41 со встроенными нежилыми помещениями в микрорайоне «Южный-3» г.Гродно». Оплата жилищных облигаций производится в безналичном порядке в валюте номинала путем перечисления денежных средств на текущие (расчётные) счета Эмитента:

- ВУ77BPSB30121274110229330000, БИК BPSBBY2X в Региональной дирекции №400 ОАО «БПС-Сбербанк»;
- ВУ25BPSB30121274110199330000, БИК BPSBBY2X в Региональной дирекции №400 ОАО «БПС-Сбербанк»;
- ВУ61AKBB30120000038874000000, БИК АКBBBY21400 в филиале № 400 – в Гродненском областном управлении ОАО «АСБ Беларусбанк»;
- ВУ55OLMP30126000055720000933, БИК OLMPBY2X в ОАО «Белгазпромбанк» Гродненская областная дирекция;
- ВУ49OLMP30126000274750000933, БИК OLMPBY2X в ОАО «Белгазпромбанк» Гродненская областная дирекция.

1.5. Депозитарий, с которым заключен депозитарный договор с Эмитентом и который оказывает Эмитенту услуги профессионального участника рынка ценных бумаг, связанные с эмиссией облигаций - Открытое акционерное общество «Сберегательный банк «Беларусбанк», сокращенное наименование - ОАО АСБ «Беларусбанк» (далее именуемый «Депозитарий Эмитента»). Сведения о Депозитарии Эмитента:

- место нахождения Депозитария Эмитента: Республика Беларусь, 220089, г. Минск, проспект Дзержинского, 18;
- зарегистрирован 27.10.1995 года Национальным банком Республики Беларусь в книге регистрации коммерческих банков, действующих на территории Республики Беларусь под №56, УНП 100325912, код Депозитария – 005;
- специальное разрешение (лицензия) Министерства финансов Республики Беларусь на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам № 02200/5200-1246-1089.

1.6. Основным видом деятельности Эмитента является общее строительство зданий – код группировки 41200.

2. Сведения об эмитируемых эмиссионных ценных бумагах

2.1. Решение о сто двадцать девятом выпуске облигаций Эмитента принято наблюдательным советом Эмитента 27.07.2018 года (протокол № 16 от 27.07.2018г.) и утверждено 31.07.2018 года (протокол № 17 от 31.07.2018г.) соответственно.

2.2. Облигации сто двадцать девятого выпуска являются именными, жилищными, неконвертируемыми, бездокументарными (в дальнейшем именуемые совокупно «Облигации»).

2.3. Количество Облигаций – 34 540 (тридцать четыре тысячи пятьсот сорок) штук, что эквивалентно 3 454 (три тысячи четыреста пятьдесят четыре) м2 общей площади жилых помещений в строящемся объекте «Многоквартирный жилой дом №41 со встроенными нежилыми помещениями в микрорайоне «Южный-3» г.Гродно».

2.4. Номинальная стоимость одной Облигации составляет 92,00 (девяносто два) белорусских рубля 00 копеек и имеет эквивалент номинальной стоимости, выраженный в 0,1 м2 общей площади жилых помещений в строящемся объекте «Многоквартирный жилой дом №41 со встроенными нежилыми помещениями в микрорайоне «Южный-3» г.Гродно». Размещение (купля-продажа) Облигаций осуществляется Эмитентом по договорной цене. Цена, по которой осуществляется размещение, определяется исходя из соотношения спроса и предложения на рынке ценных бумаг.

2.5. Объём выпуска Облигаций составляет 3 177 680,00 (три миллиона сто семьдесят семь тысяч шестьсот восемьдесят) белорусских рублей 00 копеек.

2.6. Выпуск Облигаций зарегистрирован Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь: 14.09.2018 года. Государственный регистрационный номер: 4-401-02-3487.

2.7. Целью эмиссии является привлечение денежных средств инвесторов для осуществления строительства жилых помещений в строящемся объекте «Многоквартирный жилой дом №41 со встроенными нежилыми помещениями в микрорайоне «Южный-3» г.Гродно», в том числе для обеспечения хозяйственной деятельности Эмитента связанной с выполнением им функций заказчика (застройщика) и на иные расходы, связанные со строительством жилья.

2.8. Эмитент осуществляет эмиссию необеспеченных Облигаций без учёта положений, предусмотренных в подпункте 1.7. пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28.04.2006г. № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг» (далее – Указ №277), в соответствии с подпунктом 1.8 пункта 1 Указа № 277.

2.9. Размещение Облигаций путём проведения открытой продажи осуществляется Эмитентом самостоятельно в период с 31.08.2018г. по 25.01.2020г., но не ранее осуществления Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь, регистрации проспекта эмиссии Облигаций, заверения краткой информации об эмиссии облигаций сто двадцать девятого выпуска, ее раскрытия путем размещения на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг, а также размещения на официальном сайте Эмитента ценных бумаг в глобальной компьютерной сети Интернет, указанном в пункте 1.2. настоящего документа.

При обращении потенциального инвестора (инвестора) к Эмитенту с целью ознакомления с проспектом эмиссии облигаций, сотрудник отдела продаж предоставляет ему проспект эмиссии облигаций и (или) заверенную его копию для обозрения (чтения). С более подробной информацией об эмиссии облигаций и информацией о наличии свободных жилых помещений можно ознакомиться в отделе продаж Эмитента в рабочие дни: понедельник, среда, пятница с 08.30 до 17.00; вторник, четверг с 08.30 до 19.00, по адресу: Республика Беларусь, г. Гродно, ул. Суворова, д. 135, кабинет №200, тел. (8-0152)73-83-40, (8-0152)73-83-41.

Срок обращения Облигаций с 31.08.2018г. по 31.01.2020г. (518 календарный дней). Предполагаемый срок приемки в эксплуатацию объекта «Многоквартирный жилой дом №41 со встроенными нежилыми помещениями в микрорайоне «Южный-3» г.Гродно» – 30.11.2019г. Дата начала погашения Облигаций 31.01.2020г. Для целей погашения Облигаций Депозитарий Эмитента формирует реестр владельцев Облигаций по состоянию на 31.01.2020г. Доход по Облигациям не начисляется, проценты не выплачиваются. Эмитентом не устанавливаются основания признания эмиссии Облигаций несостоявшейся.

Генеральный директор
ОАО «Гродножилстрой»

О.И. Ушкевич

Главный бухгалтер
М.п.

И.С.Рысь