



Краткая информация

об эмиссии облигаций сто шестнадцатого выпуска
открытого акционерного общества «Гродножилстрой»

1. Общие сведения об Эмитенте

1.1. Полное и сокращённое наименование Эмитента (на белорусском и русском языках).

Полное наименование:

• на русском языке – Открытое акционерное общество «Гродножилстрой» (в дальнейшем именуемое «Эмитент»);

• на белорусском языке – Адкрытае акцыянернае таварыства «Гроднажылбуд».

Сокращенное наименование:

• на русском языке – ОАО «Гродножилстрой»;

• на белорусском языке – ААТ «Гроднажылбуд».

1.2. Юридический адрес Эмитента: Республика Беларусь, г. Гродно, ул. Суворова, д.135.

Почтовый адрес Эмитента: 230001, Республика Беларусь, г. Гродно, ул. Суворова, д.135. Номера телефонов Эмитента: приёмная 8(0152)73-83-88 и факс 8(0152)73-84-08. Адрес официального сайта Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет: <http://www.ghb.by>. Электронный адрес Эмитента (e-mail): info@ghb.by.

1.3. Эмитент зарегистрирован решением Гродненского городского исполнительного комитета №1049 от 29.12.2000 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером 500013575.

1.4. Эмиссионные ценные бумаги (облигации) имеют право приобретать инвесторы, заключившие с Эмитентом договор (соглашение) в простой письменной форме (в дальнейшем именуемым) совокупно «Договор с Эмитентом»), предусматривающий обязательства Эмитента по строительству жилых помещений владельцам облигаций. Оплата жилищных облигаций производится в безналичном порядке в валюте номинала путем перечисления денежных средств на расчётные счета Эмитента, в сроки указанные в Договоре с Эмитентом жилищных облигаций. Текущие (расчётные) счета Эмитента:

- BY77BPSB30121274110229330000, БИК BPSBBY2X в Региональной дирекции №400 ОАО «БПС-Сбербанк»;

- BY25BPSB30121274110199330000, БИК BPSBBY2X в Региональной дирекции №400 ОАО «БПС-Сбербанк»;

- BY61AKBB30120000038874000000, БИК АКBBBY21400 в филиале № 400 – Гродненском областном управлении ОАО «АСБ Беларусбанк»;

- BY55OLMP30126000055720000933, БИК OLMPBY2X в ОАО «Белгазпромбанк» Гродненская областная дирекция;

- BY49OLMP30126000274750000933, БИК OLMPBY2X в ОАО «Белгазпромбанк» Гродненская областная дирекция.

1.5. Депозитарий, с которым заключен депозитарный договор с Эмитентом и который оказывает Эмитенту услуги профессионального участника рынка ценных бумаг, связанные с эмиссией облигаций - Открытое акционерное общество «Сбергательный банк «Беларусбанк», сокращенное наименование - ОАО АСБ «Беларусбанк» (далее именуемый, «Депозитарий Эмитента»). Сведения о Депозитарии Эмитента:

- место нахождения Депозитария Эмитента: Республика Беларусь, 220089, г. Минск, проспект Дзержинского, 18;

- зарегистрирован 27.10.1995 года Национальным банком Республики Беларусь в книге регистрации коммерческих банков, действующих на территории Республики Беларусь под №56, УНП 100325912, код Депозитария – 005;

- специальное разрешение (лицензия) Министерства финансов Республики Беларусь на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам № 02200/5200-1246-1089.

1.6. Основным видом деятельности Эмитента является общее строительство зданий – код группировки 41200.

2. Сведения об эмитируемых эмиссионных ценных бумагах

2.1. Решение о сто шестнадцатом выпуске облигаций Эмитента принято и утверждено наблюдательным советом Эмитента 24.11.2017 года (протокол № 34 от 24.11.2017г.) и 27.11.2017 года (протокол № 35 от 27.11.2017г.) соответственно.

2.2. Облигации сто шестнадцатого выпуска являются именными, жилищными, неконвертируемыми, бездокументарными (в дальнейшем именуемые совокупно «Облигации»).

2.3. Количество Облигаций – 60 300 (шестьдесят тысяч триста) штук, что эквивалентно 6 030 (шесть тысяч тридцать) м² общей площади жилых помещений в строящемся объекте «Группа многоквартирных жилых домов повышенной этажности в микрорайоне «Фолюш» в г. Гродно» Жилой дом №2».

2.4. Номинальная стоимость одной Облигации составляет 81,50 (восемьдесят один) белорусский рубль 50 копеек и имеет эквивалент номинальной стоимости, выраженный в 0,1 м² общей площади жилых помещений в строящемся объекте «Группа многоквартирных жилых домов повышенной этажности в микрорайоне «Фолюш» в г. Гродно» Жилой дом №2». Размещение (купля-продажа) Облигаций осуществляется Эмитентом по договорной цене. Цена, по которой осуществляется размещение, определяется исходя из соотношения спроса и предложения на рынке ценных бумаг.

2.5. Объем выпуска Облигаций составляет 4 914 450,00 (четыре миллиона девятьсот сорок четыре тысяч четыреста пятьдесят) белорусских рублей 00 копеек.

2.6. Дата и государственный регистрационный номер выпуска Облигаций. Выпуск облигаций зарегистрирован Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь: 12.12.2017 года. Государственный регистрационный номер: 4-401-02-3222.

2.7. Целью эмиссии является привлечение денежных средств инвесторов для осуществления строительства жилых помещений в строящемся объекте «Группа многоквартирных жилых домов повышенной этажности в микрорайоне «Фолюш» в г. Гродно» Жилой дом №2», в том числе для обеспечения хозяйственной деятельности Эмитента связанной с выполнением им функций заказчика (застройщика) и на иные расходы, связанные со строительством жилья.

2.8. Эмитент осуществляет эмиссию необеспеченных Облигаций, то есть без учёта положений, предусмотренных в подпункте 1.7. пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28.04.2006г. № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг» (далее – Указ №277), в соответствии с подпунктом 1.8 пункта 1 Указа № 277.

2.9. Размещение Облигаций путём проведения открытой продажи осуществляется Эмитентом самостоятельно в период с 28.12.2017г. по 25.06.2019г., но не ранее осуществления Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь их государственной регистрации, регистрации проспекта эмиссии Облигаций, заверения краткой информации об эмиссии облигаций сто шестнадцатого выпуска, ее раскрытия путем размещения на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг, а также путем опубликования в печатном средстве массовой информации «Советская Белоруссия» и (или) «Гродзенская Праўда», и (или) размещения на официальном сайте Эмитента ценных бумаг в глобальной компьютерной сети Интернет, указанном в пункте 1.2. настоящего документа.

С проспектом эмиссии и более подробной информацией можно ознакомиться в рабочие дни: понедельник, среда, пятница с 08.30 до 17.00; вторник, четверг с 08.30 до 19.00, по адресу: Республика Беларусь, г. Гродно, ул. Суворова, д. 135, кабинет №200, тел. (8-0152)73-83-40, (8-0152)73-83-41. При обращении инвесторов Эмитент предоставляет информацию о наличии свободных жилых помещений. Срок обращения Облигаций с 28.12.2017г. по 30.06.2019г. (549 календарных дней). Предполагаемый срок приемки в эксплуатацию строительного объекта «Группа многоквартирных жилых домов повышенной этажности в микрорайоне «Фолюш» в г. Гродно» Жилой дом №2» – 30.04.2019г. Дата начала погашения Облигаций 30.06.2019г. Для целей погашения Облигаций Депозитарий Эмитента формирует реестр владельцев Облигаций по состоянию на 30.06.2019г.

Доход по Облигациям не начисляется, проценты не выплачиваются. Эмитентом не устанавливаются основания признания эмиссии Облигаций несостоявшейся.

Генеральный директор
ОАО «Гродножилстрой»



О.И. Ушкевич

Главный бухгалтер
М.п.

С.Б. Барановская