



УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием участников  
общества с дополнительной  
ответственностью «НП-Сервис»  
Протокол от 11 сентября 2012 года  
№ 19/1

## РЕШЕНИЕ

### О ВЫПУСКЕ ОБЛИГАЦИЙ СЕДЬМОГО ВЫПУСКА

Общества с дополнительной ответственностью «НП-Сервис»

(далее - Решение)

## **1. Полное наименование эмитента облигаций**

Общество с дополнительной ответственностью «НП-Сервис» (далее - эмитент).

## **2. Место нахождения эмитента**

220056, г. Минск, ул. Героев 120-ой дивизии, д. 15, к. 81.

## **3. Уставный фонд эмитента**

Уставный фонд ОДО «НП-Сервис» сформирован в размере, предусмотренном Уставом, и составляет 1 690 000 (Один миллион шестьсот девяносто тысяч) белорусских рублей.

## **4. Обеспечение выпуска облигаций**

Исполнение обязательств по облигациям **7-го выпуска** (далее – облигации) обеспечивается поручительством Общества с ограниченной ответственностью «Солнечный парк» в размере 29 030 000 000 (Двадцать девять миллиардов тридцать миллионов) белорусских рублей, что составляет 69,12 % от объема обязательств эмитента по выпускаемым облигациям (далее – поручитель 1), а также Общества с ограниченной ответственностью «Паритет Партнер» в размере 12 970 000 000 (Двенадцать миллиардов девятьсот семьдесят миллионов) белорусских рублей, что составляет 30,88 % от объема обязательств эмитента по выпускаемым облигациям, (далее – поручитель 2).

Общая сумма обеспечения обязательств составляет 42 000 000 000 (Сорок два миллиарда) белорусских рублей.

Поручитель 1 - место нахождения: Республика Беларусь, 220082, РБ, г.Минск, ул.Матусевича, 20-17; стоимость чистых активов на 01.04.2012 составляет 29 057 000 000 (Двадцать девять миллиардов пятьдесят семь миллионов) белорусских рублей; УНП 191432426.

Поручитель 2 - место нахождения: Республика Беларусь, г.Минск, ул.Матусевича, 20-31; стоимость чистых активов на 01.04.2012 составляет 13 273 000 000 (Тринадцать миллиардов двести семьдесят три миллиона) белорусских рублей; УНП 790310877.

Обязательства поручителей исполнить обязательства по облигациям ограничиваются суммами их поручительств.

Если по состоянию на дату, в которую в соответствии с настоящим Решением должны быть осуществлены соответствующие выплаты владельцам облигаций, владелец не получил причитающиеся ему денежные средства в полном объеме поручители обязуются исполнить обязательства эмитента в объеме неисполненных обязательств.

Для получения выплат по облигациям владельцы облигаций предъявляют поручителям требование, которое содержит:

- характер неисполненных обязательств эмитента перед владельцем облигаций;
- размер неисполненных обязательств эмитента перед владельцем облигаций;
- Ф.И.О. владельца облигаций (полное наименование владельца облигаций – для юридических лиц);
- место жительства владельца облигаций (место нахождения владельца облигаций – для юридических лиц);
- указание страны, в которой владелец облигаций является налоговым резидентом;
- количество принадлежащих владельцу облигаций, по которым должны производиться выплаты;
- реквизиты банковского счета владельца облигаций.

К требованию должны быть приложены:

- копия выписки о состоянии счета «депо» владельца облигаций с указанием количества облигаций, принадлежащих владельцу;
- документы, подтверждающие полномочия лица, предъявившего требование.

Требование должно быть подписано владельцем облигаций (руководителем (уполномоченным лицом) и скреплено печатью - для юридических лиц). Требование и приложенные к нему документы должны быть направлены поручителям заказным письмом, курьерской почтой или экспресс - почтой. Днем предъявления требования поручителям считается дата его получения поручителями. Требования должны быть предъявлены поручителям не позднее 3 (Трех) месяцев после даты начала погашения облигаций, установленной в настоящем Решении. Поручители рассматривают требование и вправе

выдвигать против требования любые возражения, которые мог бы представить эмитент, и не теряет право на эти возражения даже в том случае, если эмитент от них отказался или признал свой долг. В течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты получения требования поручители принимают решение о признании или непризнании требования и в случае принятия решения о платеже или мотивированном отказе в его совершении немедленно уведомляют об этом владельцев облигаций, предъявивших требование.

При положительном решении исполнить обязательства эмитента по облигациям поручитель производят соответствующие выплаты на счета владельцев облигаций, реквизиты которых указаны в требовании в течение 10 (Десяти) банковских дней.

Исполнение обязательств осуществляется в белорусских рублях.

Владельцы облигаций обязаны осуществить перевод облигаций, в отношении которых были исполнены обязательства по погашению облигаций на счет «депо» эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем осуществления поручителями соответствующих выплат по следующим реквизитам:

переводополучатель - ОДО «НП-Сервис», счет депо № 014-0-0-90094-3, раздел 4400000;

депозитарий переводополучателя – ЗАО "МТБанк", код депозитария 014, корреспондентский счет «депо» лоро – 1000014;

назначение перевода - перевод ценных бумаг на счет «депо» эмитента для целей их погашения.

Обеспечение по обязательствам эмитента в отношении облигаций действует в течение всего срока обращения облигаций, а также в течение 3 (Трех) месяцев после окончания срока обращения облигаций.

Эмитент ежеквартально в течение срока обращения облигаций письменно уведомляет Департамент по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь о стоимости чистых активов поручителей, рассчитанной по состоянию на первое число каждого квартала.

Эмитент проводит замену обеспечения (предоставляет дополнительное обеспечение) исполнения своих обязательств по облигациям в следующих случаях:

- если стоимость чистых активов поручителей станет меньше объема облигаций, находящихся в обращении;

- ликвидации поручителей.

Замена обеспечения (предоставление дополнительного обеспечения) осуществляется эмитентом в течение трех месяцев с момента возникновения основания, влекущего необходимость замены обеспечения.

Эмитент осуществляет замену обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям после внесения соответствующих изменений в настоящее Решение и в десятидневный срок информирует Департамент по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь и владельцев облигаций о внесении изменений в настоящее Решение с предоставлением копии документа.

В случае невозможности осуществить замену обеспечения в установленные сроки эмитент принимает решение о досрочном погашении выпуска, либо его необеспеченной части.

Срок действия обеспечения может быть сокращен в случае досрочного погашения облигаций эмитентом в соответствии с настоящим Решением о выпуске облигаций.

## **5. Документ, регулирующий деятельность эмитента**

Эмитент в своей деятельности руководствуется Уставом Общества, утвержденным решением Общего собрания участников от 16.03.2012г (протокол № 6), зарегистрированным Минским городским исполнительным комитетом за № 100080849, а также действующим законодательством Республики Беларусь.

## **6. Перечень руководящих должностных лиц эмитента**

Директор – Мурашко Светлана Петровна

Главный бухгалтер – Дзяконова Светлана Ивановна

## **7. Сведения о предыдущих выпусках облигаций**

Эмитент осуществил эмиссию шести выпусков облигаций:

1-й выпуск на сумму 100 000 000 (Сто миллионов) белорусских рублей, № государственной регистрации 5-200-02-1423 от 26.03.2012г. Выпуск был размещен в полном объеме.

2-й выпуск на сумму 30 000 000 000 (Тридцать миллиардов) белорусских рублей, № государственной регистрации BCSE-00080 от 13.04.2012г. Выпуск был размещен в полном объеме.

3-й выпуск на сумму 70 000 000 000 (Семьдесят миллиардов) белорусских рублей, № государственной регистрации BCSE-00082 от 27.04.2012г. Выпуск был размещен в полном объеме.

4-й выпуск на сумму 6 000 000 (Шесть миллионов) долларов США, № государственной регистрации 5-200-02-1486 от 07.06.2012г. Выпуск аннулирован 27.07.2012г.

5-й выпуск на сумму 50 000 000 000 (Пятьдесят миллиардов) белорусских рублей, № государственной регистрации BCSE-00085 от 01.09.2012г. Выпуск был размещен в полном объеме.

6-й выпуск на сумму 50 000 000 000 (Пятьдесят миллиардов) белорусских рублей, № государственной регистрации BCSE-00093 от 19.07.2012г. Выпуск по состоянию на 11.09.2012г. размещен в объеме 55,09% от объема эмиссии.

#### **8. Цель выпуска облигаций и направление использования средств, полученных от размещения облигаций**

Выпуск облигаций осуществляется в целях привлечения временно свободных денежных средств юридических лиц, и физических лиц резидентов и нерезидентов Республики Беларусь и направления полученных ресурсов на пополнение оборотных и основных средств эмитента.

Эмитент использует средства, полученные от размещения облигаций в соответствии с целями их выпуска.

#### **9. Депозитарий эмитента**

Депозитарное обслуживание эмитента осуществляет Закрытое акционерное общество "Минский транзитный банк" (ЗАО "МТБанк"), код депозитария 014, зарегистрирован Национальным банком Республики Беларусь 14 марта 1994 года, регистрационный номер 38, расположен по адресу: Республика Беларусь, г. Минск, Партизанский пр-т, 6А.

Специальное разрешение (лицензия) №02200/5200-1246-1112 на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, продлено Министерством финансов Республики Беларусь на основании решений № 265 от 27.07.2007 на пять лет, №145 от 16.05.2012 на десять лет и действительно до 29.07.2022.

#### **10. Дата принятия решения о выпуске облигаций и наименование органа, принявшего решение**

Решение Общего собрания участников общества с дополнительной ответственностью «ПП-Сервис» от 11 сентября 2012 года, протокол № 19/1.

#### **11. Форма выпуска и вид облигаций, объем эмиссии, количество, серия, номера**

|                                 |                                                         |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Форма выпуска и вид облигаций   | Именные, процентные, бездокументарные, неконвертируемые |
| Объем эмиссии                   | 42 000 000 000 (Сорок два миллиарда) белорусских рублей |
| Номинальная стоимость облигации | 1 000 000 (Один миллион) белорусских рублей             |
| Количество облигаций            | 42 000 (Сорок две тысячи) штук                          |
| Серия, номера облигаций         | ППС-7, №№ 000001-042000                                 |

#### **12. Порядок выплаты доходов**

По облигациям установлена доходность в размере **45 (Сорок пять) процентов годовых.**

Выплата дохода по облигациям производится периодически в соответствии с графиком выплаты процентного дохода в отношении лиц и по реквизитам, указанных в реестре

владельцев облигаций путем перечисления в безналичном порядке суммы процентного дохода в валюте номинальной стоимости облигаций:

**График выплаты процентного дохода по облигациям**

| <i>Номер периода</i> | <i>Начало периода</i> | <i>Конец периода (дата выплаты дохода)</i> | <i>Продолжительность периода, дней</i> | <i>Дата формирования реестра</i> |
|----------------------|-----------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| 1                    | 20.10.2012            | 19.11.2012                                 | 31                                     | 14.11.2012                       |
| 2                    | 20.11.2012            | 19.12.2012                                 | 30                                     | 14.12.2012                       |
| 3                    | 20.12.2012            | 19.01.2013                                 | 31                                     | 16.01.2013                       |
| 4                    | 20.01.2013            | 19.02.2013                                 | 31                                     | 14.02.2013                       |
| 5                    | 20.02.2013            | 19.03.2013                                 | 28                                     | 14.03.2013                       |
| 6                    | 20.03.2013            | 19.04.2013                                 | 31                                     | 16.04.2013                       |
| 7                    | 20.04.2013            | 19.05.2013                                 | 30                                     | 15.05.2013                       |
| 8                    | 20.05.2013            | 19.06.2013                                 | 31                                     | 14.06.2013                       |
| 9                    | 20.06.2013            | 19.07.2013                                 | 30                                     | 16.07.2013                       |
| 10                   | 20.07.2013            | 19.08.2013                                 | 31                                     | 14.08.2013                       |
| 11                   | 20.08.2013            | 19.09.2013                                 | 31                                     | 16.09.2013                       |
| 12                   | 20.09.2013            | 19.10.2013                                 | 30                                     | 16.10.2013                       |
| 13                   | 20.10.2013            | 19.11.2013                                 | 31                                     | 14.11.2013                       |
| 14                   | 20.11.2013            | 19.12.2013                                 | 30                                     | 16.12.2013                       |
| 15                   | 20.12.2013            | 19.01.2014                                 | 31                                     | 15.01.2014                       |
| 16                   | 20.01.2014            | 19.02.2014                                 | 31                                     | 14.02.2014                       |
| 17                   | 20.02.2014            | 19.03.2014                                 | 28                                     | 14.03.2014                       |
| 18                   | 20.03.2014            | 19.04.2014                                 | 31                                     | 16.04.2014                       |
| 19                   | 20.04.2014            | 19.05.2014                                 | 30                                     | 14.05.2014                       |
| 20                   | 20.05.2014            | 19.06.2014                                 | 31                                     | 16.06.2014                       |
| 21                   | 20.06.2014            | 19.07.2014                                 | 30                                     | 16.07.2014                       |
| 22                   | 20.07.2014            | 19.08.2014                                 | 31                                     | 14.08.2014                       |
| 23                   | 20.08.2014            | 19.09.2014                                 | 31                                     | 16.09.2014                       |
| 24                   | 20.09.2014            | 19.10.2014                                 | 30                                     | 15.10.2014                       |
| 25                   | 20.10.2014            | 19.11.2014                                 | 31                                     | 14.11.2014                       |
| 26                   | 20.11.2014            | 19.12.2014                                 | 30                                     | 16.12.2014                       |
| 27                   | 20.12.2014            | 19.01.2015                                 | 31                                     | 14.01.2015                       |
| 28                   | 20.01.2015            | 19.02.2015                                 | 31                                     | 16.02.2015                       |
| 29                   | 20.02.2015            | 19.03.2015                                 | 28                                     | 16.03.2015                       |
| 30                   | 20.03.2015            | 19.04.2015                                 | 31                                     | 15.04.2015                       |
| 31                   | 20.04.2015            | 19.05.2015                                 | 30                                     | 14.05.2015                       |
| 32                   | 20.05.2015            | 19.06.2015                                 | 31                                     | 16.06.2015                       |
| 33                   | 20.06.2015            | 19.07.2015                                 | 30                                     | 15.07.2015                       |
| 34                   | 20.07.2015            | 19.08.2015                                 | 31                                     | 14.08.2015                       |
| 35                   | 20.08.2015            | 19.09.2015                                 | 31                                     | 16.09.2015                       |
| 36                   | 20.09.2015            | 19.10.2015                                 | 30                                     | 14.10.2015                       |
| 37                   | 20.10.2015            | 19.11.2015                                 | 31                                     | 16.11.2015                       |
| 38                   | 20.11.2015            | 19.12.2015                                 | 30                                     | 16.12.2015                       |
| 39                   | 20.12.2015            | 19.01.2016                                 | 31                                     | 14.01.2016                       |
| 40                   | 20.01.2016            | 19.02.2016                                 | 31                                     | 16.02.2016                       |
| 41                   | 20.02.2016            | 19.03.2016                                 | 29                                     | 16.03.2016                       |
| 42                   | 20.03.2016            | 19.04.2016                                 | 31                                     | 14.04.2016                       |
| 43                   | 20.04.2016            | 19.05.2016                                 | 30                                     | 16.05.2016                       |
| 44                   | 20.05.2016            | 19.06.2016                                 | 31                                     | 15.06.2016                       |
| 45                   | 20.06.2016            | 19.07.2016                                 | 30                                     | 14.07.2016                       |
| 46                   | 20.07.2016            | 19.08.2016                                 | 31                                     | 16.08.2016                       |

|     |            |            |    |            |
|-----|------------|------------|----|------------|
| 47  | 20.08.2016 | 19.09.2016 | 31 | 14.09.2016 |
| 48  | 20.09.2016 | 19.10.2016 | 30 | 14.10.2016 |
| 49  | 20.10.2016 | 19.11.2016 | 31 | 16.11.2016 |
| 50  | 20.11.2016 | 19.12.2016 | 30 | 14.12.2016 |
| 51  | 20.12.2016 | 19.01.2017 | 31 | 16.01.2017 |
| 52  | 20.01.2017 | 19.02.2017 | 31 | 15.02.2017 |
| 53  | 20.02.2017 | 19.03.2017 | 28 | 15.03.2017 |
| 54  | 20.03.2017 | 19.04.2017 | 31 | 14.04.2017 |
| 55  | 20.04.2017 | 19.05.2017 | 30 | 16.05.2017 |
| 56  | 20.05.2017 | 19.06.2017 | 31 | 14.06.2017 |
| 57  | 20.06.2017 | 19.07.2017 | 30 | 14.07.2017 |
| 58  | 20.07.2017 | 19.08.2017 | 31 | 16.08.2017 |
| 59  | 20.08.2017 | 19.09.2017 | 31 | 14.09.2017 |
| 60  | 20.09.2017 | 19.10.2017 | 30 | 16.10.2017 |
| 61  | 20.10.2017 | 19.11.2017 | 31 | 15.11.2017 |
| 62  | 20.11.2017 | 19.12.2017 | 30 | 14.12.2017 |
| 63  | 20.12.2017 | 19.01.2018 | 31 | 16.01.2018 |
| 64  | 20.01.2018 | 19.02.2018 | 31 | 14.02.2018 |
| 65  | 20.02.2018 | 19.03.2018 | 28 | 14.03.2018 |
| 66  | 20.03.2018 | 19.04.2018 | 31 | 16.04.2018 |
| 67  | 20.04.2018 | 19.05.2018 | 30 | 16.05.2018 |
| 68  | 20.05.2018 | 19.06.2018 | 31 | 14.06.2018 |
| 69  | 20.06.2018 | 19.07.2018 | 30 | 16.07.2018 |
| 70  | 20.07.2018 | 19.08.2018 | 31 | 15.08.2018 |
| 71  | 20.08.2018 | 19.09.2018 | 31 | 14.09.2018 |
| 72  | 20.09.2018 | 19.10.2018 | 30 | 16.10.2018 |
| 73  | 20.10.2018 | 19.11.2018 | 31 | 14.11.2018 |
| 74  | 20.11.2018 | 19.12.2018 | 30 | 14.12.2018 |
| 75  | 20.12.2018 | 19.01.2019 | 31 | 16.01.2019 |
| 76  | 20.01.2019 | 19.02.2019 | 31 | 14.02.2019 |
| 77  | 20.02.2019 | 19.03.2019 | 28 | 14.03.2019 |
| 78  | 20.03.2019 | 19.04.2019 | 31 | 16.04.2019 |
| 79  | 20.04.2019 | 19.05.2019 | 30 | 15.05.2019 |
| 80  | 20.05.2019 | 19.06.2019 | 31 | 14.06.2019 |
| 81  | 20.06.2019 | 19.07.2019 | 30 | 16.07.2019 |
| 82  | 20.07.2019 | 19.08.2019 | 31 | 14.08.2019 |
| 83  | 20.08.2019 | 19.09.2019 | 31 | 16.09.2019 |
| 84  | 20.09.2019 | 19.10.2019 | 30 | 16.10.2019 |
| 85  | 20.10.2019 | 19.11.2019 | 31 | 14.11.2019 |
| 86  | 20.11.2019 | 19.12.2019 | 30 | 16.12.2019 |
| 87  | 20.12.2019 | 19.01.2020 | 31 | 15.01.2020 |
| 88  | 20.01.2020 | 19.02.2020 | 31 | 14.02.2020 |
| 89  | 20.00.2020 | 19.03.2020 | 29 | 16.03.2020 |
| 90  | 20.03.2020 | 19.04.2020 | 31 | 15.04.2020 |
| 91  | 20.04.2200 | 19.05.2020 | 30 | 14.05.2020 |
| 92  | 20.05.2020 | 19.06.2020 | 31 | 16.06.2020 |
| 93  | 20.06.2020 | 19.07.2020 | 30 | 15.07.2020 |
| 94  | 20.07.2020 | 19.08.2020 | 31 | 14.08.2020 |
| 95  | 20.08.2020 | 19.09.2020 | 31 | 16.09.2020 |
| 96  | 20.09.2020 | 19.10.2020 | 30 | 14.10.2020 |
| 97  | 20.10.2020 | 19.11.2020 | 31 | 16.11.2020 |
| 98  | 20.11.2020 | 19.12.2020 | 30 | 16.12.2020 |
| 99  | 20.12.2020 | 19.01.2021 | 31 | 14.01.2021 |
| 100 | 20.01.2021 | 19.02.2021 | 31 | 16.02.2021 |

|               |            |            |             |            |
|---------------|------------|------------|-------------|------------|
| 101           | 20.20.2021 | 19.03.2021 | 28          | 16.03.2021 |
| 102           | 20.03.2021 | 19.04.2021 | 31          | 14.04.2021 |
| 103           | 20.04.2021 | 19.05.2021 | 30          | 14.05.2021 |
| 104           | 20.05.2021 | 19.06.2021 | 31          | 16.06.2021 |
| 105           | 20.06.2021 | 19.07.2021 | 30          | 14.07.2021 |
| 106           | 20.07.2021 | 19.08.2021 | 31          | 16.08.2021 |
| 107           | 20.08.2021 | 19.09.2021 | 31          | 15.09.2021 |
| 108           | 20.09.2021 | 19.10.2021 | 30          | 14.10.2021 |
| 109           | 20.10.2021 | 19.11.2021 | 31          | 16.11.2021 |
| 110           | 20.11.2021 | 19.12.2021 | 30          | 15.12.2021 |
| 111           | 20.12.2021 | 19.01.2022 | 31          | 14.01.2022 |
| 112           | 20.01.2022 | 19.02.2022 | 31          | 16.02.2022 |
| 113           | 20.20.2022 | 19.03.2022 | 28          | 16.03.2022 |
| 114           | 20.03.2022 | 19.04.2022 | 31          | 14.04.2022 |
| 115           | 20.04.2022 | 19.05.2022 | 30          | 16.05.2022 |
| 116           | 20.05.2022 | 19.06.2022 | 31          | 15.06.2022 |
| 117           | 20.06.2022 | 19.07.2022 | 30          | 14.07.2022 |
| 118           | 20.07.2022 | 19.08.2022 | 31          | 16.08.2022 |
| 119           | 20.08.2022 | 19.09.2022 | 31          | 14.09.2022 |
| 120           | 20.09.2022 | 17.10.2022 | 28          | 12.10.2022 |
| <b>Итого:</b> |            |            | <b>3650</b> |            |

В случае если дата выплаты процентного дохода выпадает на нерабочий день, выплата процентного дохода осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. Под нерабочими днями в настоящем Решении считаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные Советом Министров и (или) Президентом Республики Беларусь нерабочими.

Процентный доход за первый период начисляется с даты, следующей за датой начала размещения облигаций, по дату выплаты процентного дохода за первый период включительно. Процентные доходы за остальные периоды (включая последний) начисляются с даты, следующей за датой выплаты процентного дохода за предшествующий период, по дату выплаты процентного дохода за текущий период включительно (в том числе, если данная дата выплаты является нерабочим днем).

Величина процентного дохода по облигациям, выплачиваемого периодически в течение срока их обращения, рассчитывается по формуле

$$D = \frac{N_n \times P_n}{100} \times \left( \frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right),$$

где

Д - процентный доход;

Нп - номинальная стоимость облигаций;

Пп - ставка дохода (процентов годовых) установленная в размере 45;

T365 - количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней;

T366 - количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней.

Расчет процентного дохода осуществляется по каждой облигации исходя из фактического количества дней в году с точностью до одного рубля. Округление производится по правилам математического округления. Проценты начисляются за каждый календарный день года.

### 13. Период проведения закрытой продажи облигаций

Дата начала закрытой продажи облигаций: 19 октября 2012 года.

Дата окончания закрытой продажи облигаций: дата продажи последней облигации, но не позднее 11 октября 2022 года.

#### 14. Срок обращения облигаций

Срок обращения облигаций – 3 650 календарных дней, с 19 октября 2012 года по 17 октября 2022 года включительно.

#### 15. Дата начала погашения облигаций

Дата начала погашения облигаций: 17 октября 2022 года.

#### 16. Порядок размещения облигаций

Размещение облигаций осуществляется эмитентом на внебиржевом рынке по адресу г. Минск, ул. Матусевича, д. 20 в рабочие дни с 9.00 до 16.00 следующим покупателям:

- СООО "Меркурий Девелопмент";
- "КВЕРКОМ ЛИМИТЕД" (QUERCOM LIMITED), Место нахождения: 1 Априлиу, 52, Афияину, Ларнака, Кипр;
- Березовский Иван Иванович;
- Березовская Светлана Васильевна.

В день начала закрытой продажи облигации размещаются по цене, равной номинальной стоимости.

Начиная со второго дня закрытой продажи, покупатель также уплачивает накопленный доход (НД) за текущий период со дня начала закрытой продажи (дня начала текущего периода) по день фактической продажи (день начала закрытой продажи или день начала текущего периода и день фактической продажи облигации считается одним днем), рассчитываемый по следующей формуле:

$$НД = \frac{Нп \times Пд}{100} \times \left( \frac{T365}{365} + \frac{T366}{366} \right),$$

где

НД - накопленный доход;

Нп - номинальная стоимость облигаций;

Пд - ставка дохода (процентов годовых) установленная в размере 45;

T365 - количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней;

T366 - количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней.

#### 17. Текущая стоимость облигации. Порядок расчета текущей стоимости облигации

Текущая стоимость облигации рассчитывается по следующей формуле:

$$C = Нп + НД$$

где

C – текущая стоимость облигации;

НД – накопленный доход;

Нп – номинальная стоимость облигации.

#### 18. Порядок оплаты облигаций

Денежные средства при проведении закрытой продажи облигаций будут поступать на текущий (расчетный) счет эмитента № 3012035390018 в ЗАО «БТА Банк», код 704 (г. Минск, ул. В.Хоружей, 20, УНП 807000071).

Физические лица могут оплатить облигации наличными денежными средствами в кассе эмитента в соответствии с заключенным договором купли-продажи облигаций.

#### 19. Порядок обращения облигаций

Обращение облигаций осуществляется среди юридических и физических лиц резидентов и нерезидентов Республики Беларусь в установленном законодательством Республики

Беларусь порядке через торговую систему ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа» и на внебиржевом рынке.

Сделки с облигациями на вторичном рынке прекращаются в период с даты на которую формируется реестр владельцев облигаций для целей выплаты процентного дохода (погашения) до даты выплаты процентного дохода (погашения) облигаций за каждый период начисления дохода в течение всего срока обращения облигаций.

## **20. Условия и порядок досрочного погашения облигаций**

Эмитент осуществляет досрочное погашение облигаций в следующих случаях:

1. В случае невозможности осуществить замену обеспечения в сроки установленные пунктом 4 настоящего Решения эмитент принимает решение о досрочном погашении выпуска, либо его необеспеченной части.

Эмитент осуществляет досрочное погашение выпуска, либо его необеспеченной части после письменного уведомления владельцев облигаций в ближайшую дату выплаты процентного дохода в соответствии с графиком выплаты дохода следующую за датой получения владельцами облигаций письменного уведомления о досрочном погашении выпуска. Досрочное погашение части выпуска осуществляется пропорционально уменьшению суммы обеспечения выпуска с округлением количества выкупаемых облигаций в большую сторону.

2. В случае принятия уполномоченным органом эмитента решения о досрочном погашении выпуска облигаций либо его части.

Эмитент осуществляет досрочное погашение выпуска после письменного уведомления владельцев облигаций в ближайшую дату выплаты процентного дохода в соответствии с графиком выплаты дохода следующую за датой получения владельцами облигаций письменного уведомления о досрочном погашении выпуска. При досрочном погашении выпуска владельцам выплачивается номинальная стоимость облигаций, а также выплачивается доход за последний период (иные неполученные процентные доходы – при их наличии).

Владельцы облигаций обязаны осуществить перевод погашаемых облигаций на счет «депо» эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельца облигаций денежных средств, необходимых для погашения облигаций:

переводополучатель - ОДО «НП-Сервис», счет депо № 014-0-0-90094-3, раздел 4400000;

депозитарий переводополучателя - ЗАО «МТБанк», код депозитария 014, корреспондентский счет «депо» лоро – 1000014;

назначение перевода - перевод ценных бумаг на счет «депо» эмитента для целей их погашения.

## **21. Порядок погашения облигаций**

При погашении владельцам выплачивается номинальная стоимость облигаций, а также выплачивается доход за последний период (иные неполученные процентные доходы – при их наличии).

Погашение облигаций осуществляется в отношении лиц, указанных в реестре владельцев облигаций.

Формирование реестра владельцев облигаций для целей погашения осуществляется депозитарием эмитента по состоянию на 12 октября 2022 года.

В случае если день погашения выпадает на нерабочий день, погашение осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем, по цене равной номинальной стоимости. Проценты на сумму погашения за указанные нерабочие дни не начисляются и не выплачиваются.

Владелец облигаций обязан осуществить перевод погашаемых облигаций на счет «депо» эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельца облигаций денежных средств, необходимых для погашения облигаций по следующим реквизитам:

переводополучатель - ОДО «НП-Сервис», счет депо № 014-0-0-90094-3, раздел 4400000;

депозитарий переводополучателя – ЗАО «МТБанк», код депозитария 014, корреспондентский счет «депо» лоро – 1000014;

назначение перевода - перевод ценных бумаг на счет «депо» эмитента для целей их погашения.

## **22. Порядок приобретения облигаций эмитентом до даты их погашения**

Эмитент облигаций вправе выкупить облигации у их владельцев в дни выплаты процентного дохода по облигациям за *3-й, 6-й, 9-й, 12-й, 15-й, 18-й, 21-й, 24-й, 27-й, 30-й, 33-й, 36-й, 39-й, 42-й, 45-й, 48-й, 51-й, 54-й, 57-й, 60-й, 63-й, 66-й, 69-й, 72-й, 75-й, 78-й, 81-й, 84-й, 87-й, 90-й, 93-й, 96-й, 99-й, 102-й, 105-й, 108-й, 111-й, 114-й, 117-й* процентные периоды в соответствии с графиком выплаты процентного дохода по облигациям.

Приобретение облигаций осуществляется на внебиржевом рынке на основании договора купли-продажи, заключаемого между эмитентом и владельцем облигаций и/или на биржевом рынке в соответствии с Регламентом ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа» по номинальной стоимости.

Для продажи облигаций эмитенту на внебиржевом рынке владельцы облигаций (уполномоченные представители) *за 1 (Один) рабочий день* до даты досрочного выкупа облигаций могут обратиться к эмитенту по адресу г. Минск, ул. Матусевича, 20, тел./факс +375 017 202-56 71 для заключения договора купли-продажи.

Для продажи облигаций эмитенту на биржевом рынке владельцы облигаций (уполномоченные представители) подают эмитенту заявление о намерении осуществить такую продажу, которое должно содержать:

- Ф.И.О. владельца облигаций (полное наименование владельца облигаций – для юридических лиц);
- наименование ценной бумаги;
- количество облигаций, предложенных для продажи;
- согласие с условиями досрочного выкупа облигаций эмитентом для целей их досрочного погашения, изложенными в настоящем Решении;
- место жительства владельца облигаций (юридический адрес – для юридических лиц) и контактные телефоны заявителя;
- наименование профессионального участника рынка ценных бумаг, который будет осуществлять продажу облигаций владельца через торговую систему ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа»;
- подпись уполномоченного лица владельца облигаций.

Заявление о продаже облигаций должно быть представлено эмитенту *за 1 (Один) рабочий день* до даты досрочного выкупа облигаций эмитентом.

Заявление передается эмитенту по факсу (с последующим предоставлением оригинала не позднее трех дней до дня соответствующего досрочного выкупа), заказным письмом или непосредственно по адресу: г. Минск, ул. Матусевича, 20, тел./факс +375 017 202-56 71.

Эмитент имеет право осуществлять:

- выкуп облигаций в иные даты в течение всего срока обращения облигаций по цене, в количестве и сроки, определяемые соглашением сторон;
- дальнейшее последующее обращение выкупленных облигаций на вторичном рынке по цене, определяемой эмитентом;
- досрочное погашение выкупленных облигаций;
- совершать иные действия с выкупленными облигациями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

## **23. Условия конвертации облигаций.**

Конвертация облигаций не предусмотрена.

## **24. Условия и порядок возврата средств покупателям при признании выпуска облигаций несостоявшимся, запрещении выпуска облигаций Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь**

Эмитентом не устанавливаются условия признания выпуска облигаций не состоявшимся.

При запрещении выпуска облигаций Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь эмитент в месячный срок с момента получения уведомления о запрещении выпуска облигаций возвращает владельцам облигаций денежные средства,

полученные в оплату облигаций с уплатой процентов за фактическое количество дней пользования денежными средствами в процентном периоде, в котором был осуществлен возврат денежных средств владельцам облигаций по процентной ставке, равной **45 (Сорок пять)** процентов годовых.

Возврат денежных средств владельцем облигаций осуществляется:

- физическим лицам – банковским переводом на лицевые (карт) счета;
- юридическим лицам - банковским переводом на расчетные (текущие) счета.

Директор

Главный бухгалтер

С.П. Мурашко  
С.И. Дьяконова

С.П. Мурашко

С.И. Дьяконова