



**Краткая информация
об эмиссии облигаций четвертого выпуска
Общества с ограниченной ответственностью «Сигмаполус»**

1. Полное и сокращенное наименование эмитента:
На русском языке:
Полное – Общество с ограниченной ответственностью «Сигмаполус» (далее – Эмитент);
сокращенное – ООО «Сигмаполус».
На белорусском языке:
полное – Таварыства з абмежаванай адказнасцю «Сігмаполус»;
сокращенное – ТАА «Сігмаполус».
 2. Юридический адрес: Республика Беларусь, 220116, г. Минск, проспект Дзержинского, дом 104а, помещение 2601, тел./факс +375 17 207-48-31, e-mail: sigmapolus@mail.ru, официальный сайт: sigmapolus.com (далее – сайт Эмитента).
 3. Совместное белорусско-американское предприятие "Сигмаполус" общество с ограниченной ответственностью зарегистрировано Министерством иностранных дел Республики Беларусь 17.11.2000 г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №800006663. 07.10.2009 г. Минским городским исполнительным комитетом зарегистрированы изменения в связи с изменением наименования на Совместное общество с ограниченной ответственностью "Сигмаполус". 17.12.2020г. Минским городским исполнительным комитетом зарегистрированы изменения в связи с изменением наименования на Общество с ограниченной ответственностью "Сигмаполус".
Эмитент филиалов и представительств не имеет.
 4. Уставный фонд Эмитента составляет 152 311,27 (сто пятьдесят две тысячи триста одиннадцать) белорусских рублей 27 копеек.
 5. Основной вид деятельности Эмитента согласно Общегосударственному классификатору Республики Беларусь ОКРБ 005-2011 «Виды экономической деятельности»:
68200 – Сдача внаем собственного недвижимого имущества.
Эмитент вправе самостоятельно определять конкретные направления своей деятельности в зависимости от конъюнктуры рынка.
 6. Денежные средства, поступающие при размещении облигаций Эмитента четвертого выпуска, будут зачисляться в соответствии с законодательством Республики Беларусь в безналичном порядке на расчетный счет Эмитента:
в белорусских рублях № BY71BELB30120028040040226000 в ОАО «Банк БелВЭБ», BELBВY2X.
 7. Депозитарием Эмитента является Общество с ограниченной ответственностью «Финап24» (далее – депозитарий), зарегистрированное Минским городским исполнительным комитетом 01.07.2020 за №691834009, код депозитария – D60.
Место нахождения депозитария: 220069, Республика Беларусь, г. Минск, пр. Дзержинского, д. 23, помещение 433, 1 этаж, тел. +375 17 388 29 30. Специальное разрешение (лицензия) №02200/6236-1246-1163 на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, выдано Министерством финансов Республики Беларусь.
 8. Решение о четвертом выпуске облигаций Эмитента принято и утверждено Единственным участником ООО «Сигмаполус» 22.12.2020 г. (Решение №2).
 9. Облигации четвертого выпуска - именные, процентные, конвертируемые эмиссионные ценные бумаги в бездокументарной форме, имеющие равные объем и сроки осуществления прав в рамках настоящего выпуска облигаций независимо от времени приобретения (далее совокупно именуемые «Облигации»).
- Объем выпуска Облигаций – 4 700 000 (четыре миллиона семьсот тысяч) долларов США.
Количество Облигаций – 9 400 (девять тысяч четыреста) штук.
Номинальная стоимость Облигации – 500 (пятьсот) долларов США.

10. Исполнение обязательств по Облигациям в соответствии с подпунктом 1.7 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 г. № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг» (далее - Указ № 277) обеспечивается залогом недвижимого имущества, принадлежащего Эмитенту на праве собственности. Оценочная стоимость передаваемого в залог недвижимого имущества составляет 5 945 000 долларов США (пять миллионов девятьсот сорок пять тысяч долларов США). Независимая оценка недвижимого имущества, предоставляемого в качестве обеспечения исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям настоящего выпуска; проведена Экспертным частным унитарным предприятием «ОЦЕНКА и ЭКСПЕРТИЗА» в лице оценщика Пачгиной Ирины Николаевны (заключение об оценке № Н-94/20 от 21.12.2020 г., дата проведения оценки – 17.12.2020 г., предмет оценки – рыночная стоимость в текущем использовании: 5 945 000 долларов США).

Свидетельство об аттестации оценщика от 25 мая 2007 года № 30079 (оценка капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершенных строительством объектов и имущественных прав на них). Срок действия продлен с 28 мая 2019 года на основании приказа Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 13 мая 2019 года № 90 на 3 (три) года. Свидетельство об аттестации оценщика от 14 декабря 2011 года № 20193 (оценка земельных участков и имущественных прав на них). Срок действия продлен с 15 декабря 2020 года на основании приказа Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 08 декабря 2020 года № 258 на 3 (три) года.

Состав и стоимость недвижимого имущества, выступающего в качестве предмета залога указаны в подпункте 2.4.1 пункта 2.4 Проспекта эмиссии Облигаций четвертого выпуска (далее – Проспект эмиссии) и в подпункте 8.1 пункта 8 Решения о четвертом выпуске Облигаций.

Недвижимое имущество, выступающее в качестве обеспечения, в настоящее время не заложено, удержанию не подлежит, под арестом не состоит. Иные обременения, за исключением договоров аренды, отсутствуют. Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям настоящего выпуска обеспечивается в течение всего срока обращения Облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения Облигаций, за исключением случаев исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

11. Облигации четвертого выпуска размещаются путем открытой продажи.

Размещение Облигаций осуществляется на организованном и (или) неорганизованном рынках, после государственной регистрации выпуска Облигаций, регистрации Проспекта эмиссии и заверения Краткой информации об эмиссии Облигаций четвертого выпуска Эмитента Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь (далее - Регистрирующий орган) и ее раскрытия на Едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг (далее – Единый информационный ресурс), официальном сайте Эмитента, а в случае размещения на организованном рынке – и на официальном сайте организатора торговли - ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа» (далее – Биржа).

Дата начала размещения Облигаций – 5 мая 2021 года. Дата окончания размещения Облигаций - 30 апреля 2028 года. Иная дата окончания периода размещения Облигаций может быть определена решением Единственного участника Эмитента, принятым в порядке и в сроки, определенные законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах.

Срок размещения Облигаций может быть сокращен в случае полной реализации всего объема выпуска Облигаций.

12. Открытая продажа Облигаций на организованном рынке осуществляется в торговой системе Биржи в соответствии с законодательством Республики Беларусь и локальными нормативными правовыми актами Биржи. Услуги по проведению открытой продажи Облигаций в торговой системе Биржи оказывает Общество с ограниченной ответственностью «Финап24» (далее – Профучастник). Общество с ограниченной ответственностью «Финап24» зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом 01.07.2020 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №691834009.

Место нахождения Профучастника: 220069, Республика Беларусь, г. Минск, пр. Дзержинского, д. 23, помещение 433, 1 этаж, тел. +375 17 388 29 30; e-mail: info@finup.by. Специальное разрешение (лицензия) №02200/6236-1246-1163 на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, выдано Министерством финансов Республики Беларусь.

Номера расчетных банковских счетов Профучастника, на которые будут зачисляться средства, поступающие при размещении Облигаций Эмитента:

- в белорусских рублях № BY97MTBK30110001093300000521 в ЗАО «МТБанк», BIC MTBKBV22;

- в белорусских рублях № BY37ALFA30112670960030270000 в ЗАО «Альфа-Банк», BIC ALFABV2X;

- в белорусских рублях BY35TECN30111641700000000020 в ОАО «Технобанк», BIC TECNBV22.

Время проведения Открытой продажи Облигаций на организованном рынке – в соответствии с регламентом торгов Биржи. Расчеты при размещении Облигаций на организованном рынке производятся в соответствии с регламентом расчетов Биржи.

Проведение открытой продажи Облигаций на неорганизованном рынке осуществляется Эмитентом и (или) по его поручению Профучастником.

Размещение Облигаций на неорганизованном рынке осуществляется:

- ежедневно (за исключением выходных дней (субботы и воскресенья), государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь) с 9.00 до 17.00 по адресу, указанному в пункте 2 настоящего документа;

- по поручению Эмитента Профучастником ежедневно (за исключением выходных дней (субботы и воскресенья), государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь) с учетом регламента работы Профучастника путем заключения договора купли-продажи Облигаций по адресу: Республика Беларусь, 220069, г. Минск, проспект Дзержинского, д. 23, помещение 433, 1 этаж. С регламентом работы Профучастника можно ознакомиться на официальном сайте www.finup.by;

- посредством WEB или мобильного приложения ООО «Финап24» - FINUP (далее - Приложение) – круглосуточно, либо в период работы Приложения. ООО «Финап24» на основании договора оказания услуг размещает в Приложении информацию об Облигациях Эмитента. Подключение физических лиц к Приложению осуществляется ежедневно (за исключением нерабочих дней) с учетом регламента работы ООО «Финап24» по адресу: 220069, Республика Беларусь, г. Минск, пр. Дзержинского, д. 23, помещение 433, 1 этаж.

Пользователи Приложения (физические лица) имеют возможность приобретения Облигаций посредством подачи поручения на покупку ценных бумаг Эмитента в Приложении ООО «Финап24», как Брокеру, на основании договора на комплексное брокерское обслуживание. Поручение на покупку Облигаций, поданное посредством Приложения в нерабочие дни, исполняется Брокером в первый рабочий день по текущей стоимости, рассчитанной на день подачи поручения на покупку Облигаций. Договор купли-продажи (первичного размещения) Облигаций заключается Эмитентом и Брокером в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. Начисление постоянного процентного дохода (далее - доход) владельцу Облигаций начинается со дня, следующего за днем подачи поручения на покупку Облигаций посредством Приложения.

Перечисление денежных средств в оплату приобретаемых Облигаций осуществляется в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь.

В случае оплаты стоимости приобретаемых Облигаций в белорусских рублях, перечисление денежных средств в оплату стоимости приобретаемых Облигаций осуществляется в безналичном порядке в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь по официальному курсу Национального банка Республики Беларусь, установленному на дату совершения сделки в торговой системе Биржи - при совершении сделки на организованном рынке; дату платежа за Облигации, предусмотренную условиями сделки (в случае размещения Облигаций посредством Приложения - на дату подачи поручения на покупку Облигаций в Приложении) при совершении сделки на неорганизованном рынке. Округление полученных значений осуществляется по каждой облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

13. Срок обращения Облигаций – 2557 календарных дней (с 05.05.2021 г. по 05.05.2028 г.). Для расчета срока обращения Облигаций день начала размещения и день начала погашения Облигаций считаются одним днем.

14. В дату начала открытой продажи Облигаций (05.05.2021 г.), а также в даты выплаты процентного дохода Облигации размещаются по цене, равной номинальной стоимости Облигаций. В иные дни проведения открытой продажи Облигации размещаются по цене, равной текущей стоимости Облигации.

Расчет стоимости Облигации в долларах США осуществляется по каждой Облигации с округлением до второго знака после запятой в соответствии с правилами математического округления.

В случае расчета текущей стоимости Облигаций в белорусских рублях, указанный расчет осуществляется по официальному курсу Национального банка Республики Беларусь, установленному на дату совершения сделки в торговой системе Биржи - при совершении сделки на организованном рынке; дату платежа за Облигации, предусмотренную условиями сделки (в случае размещения Облигаций посредством Приложения - на дату подачи поручения на покупку Облигаций в Приложении) при совершении сделки на неорганизованном рынке. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации по правилам математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

15. Дата начала погашения Облигаций – 05.05.2028 г. Дата окончания погашения Облигаций совпадает с датой начала погашения Облигаций.

Для целей погашения Облигаций депозитарий Эмитента формирует реестр владельцев Облигаций по состоянию на 02.05.2028 г. Для своевременного формирования депозитарием Эмитента реестра владельцев Облигаций обращение Облигаций прекращается за 3 (три) рабочих дня до даты начала их погашения (досрочного погашения). В случае, если указанная дата выпадает на нерабочий день, формирование реестра владельцев Облигаций осуществляется в последний рабочий день, предшествующий нерабочему дню.

При погашении Облигаций владельцам Облигаций выплачивается номинальная стоимость Облигаций, а также доход за последний период начисления дохода (иной неполученный доход – при наличии).

Погашение Облигаций осуществляется Эмитентом:

в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента на дату, указанную в настоящем пункте;

путем перечисления Эмитентом в безналичном порядке причитающейся суммы денежных средств в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь на счета владельцев Облигаций. В случае выплаты денежных средств, причитающихся при погашении, в белорусских рублях, выплата осуществляется по официальному курсу Национального банка Республики Беларусь, установленному на дату начала погашения Облигаций. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации по правилам математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

В соответствии с законодательством Республики Беларусь владельцы Облигаций обязаны осуществить перевод погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для погашения Облигаций.

16. По Облигациям установлен доход. На первый, второй, третий и четвертый процентные периоды доход рассчитывается по ставке в размере 6,0 (шесть) процентов годовых. В последующем, процентный доход на пятый-восьмой процентные периоды, а также на каждые четыре последующих процентных периода, устанавливается решением уполномоченного органа Эмитента, принявшего (утвердившего) решение о выпуске Облигаций. При этом, Эмитент, не менее чем за 60 (шестьдесят) календарных дней до начала пятого, девятого, тринадцатого, семнадцатого, двадцать первого и двадцать пятого периодов начисления дохода, информирует владельцев Облигаций о размере ставки дохода на каждые четыре последующих процентных периода начисления дохода путем раскрытия данной информации на Едином информационном ресурсе, сайте Эмитента, официальном сайте Биржи, а также уведомляет Регистрирующий орган путем направления соответствующего сообщения.

Период начисления дохода по Облигациям – с 06.05.2021 г. по 05.05.2028 г.

Выплата дохода владельцам Облигаций производится:

в даты выплаты дохода;

на основании реестра владельцев Облигаций, сформированного депозитарием для целей выплаты дохода;

путем перечисления Эмитентом в безналичном порядке суммы дохода на банковские счета владельцев Облигаций, в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь. В случае выплаты суммы дохода по Облигациям в белорусских рублях, выплата осуществляется по официальному курсу Национального банка Республики Беларусь, установленному на дату выплаты процентного дохода по Облигации. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации по правилам математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

Выплата суммы дохода по Облигациям может быть организована через депозитарий Эмитента в соответствии с договором на депозитарное обслуживание Эмитента.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций, а также в случае, если реестр владельцев Облигаций содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая к выплате сумма выплачивается после письменного обращения владельца Облигаций к Эмитенту. Проценты на невыплаченную сумму денежных средств, вследствие отсутствия в реестре Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций или ошибочных банковских реквизитов, не начисляются и не выплачиваются.

17. Сделки с Облигациями в процессе обращения осуществляются на организованном и (или) неорганизованном рынках физическими и юридическими лицами (включая банки), индивидуальными предпринимателями, резидентами и (или) нерезидентами Республики Беларусь, а также Эмитентом, в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь.

Сделки с Облигациями в процессе обращения прекращаются за 3 (три) рабочих дня:

до даты выплаты дохода (в дату выплаты дохода сделки возобновляются);

до установленной Эмитентом даты досрочного погашения Облигаций;

до даты начала погашения Облигаций, установленной в пункте 14 настоящего документа.

18. Эмитент осуществляет досрочное погашение Облигаций четвертого выпуска Облигаций или его части в случаях, установленных законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах.

В период обращения Облигаций Эмитент вправе по собственной инициативе принять решение о досрочном погашении данного выпуска Облигаций либо его части до даты окончания срока обращения Облигаций в следующих случаях:

принятия Единственным участником Эмитента соответствующего решения;

приобретения (досрочного выкупа) Эмитентом всего объема выпуска Облигаций либо его части до начала погашения Облигаций.

Досрочное погашение осуществляется Эмитентом:

в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций;

путем перечисления в безналичном порядке причитающейся суммы денежных средств в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь на счета владельцев Облигаций. В случае выплаты денежных средств, причитающихся при досрочном погашении, в белорусских рублях, выплата осуществляется по официальному курсу Национального банка Республики Беларусь, установленному на дату досрочного погашения Облигаций. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации, с учетом правил математического округления, с точностью до целой белорусской копейки.

19. В период обращения облигаций Эмитент обязуется осуществлять приобретение 20% размещенных Облигаций до даты начала их погашения с возможностью их последующего обращения (далее – досрочный выкуп Облигаций) по номинальной стоимости Облигаций в следующие даты: 05.05.2022 г., 05.05.2023 г., 05.05.2024 г., 05.05.2025 г., 05.05.2026 г., 05.05.2027 г. у любого их владельца на организованном и (или) неорганизованном рынках.

Для предъявления Облигаций Эмитенту к досрочному выкупу владельцы Облигаций обязаны обратиться к Эмитенту с письменным заявлением, оформленным в порядке, определенном в подпункте 2.16.2 пункта 2.16 Проспекта эмиссии и представить его не позднее 40 (сорока) календарных дней до предполагаемой даты продажи Облигаций Эмитенту. Если общее количество по заявлениям владельцев Облигаций о досрочном выкупе составит более 20% размещенных Облигаций, то досрочный выкуп Облигаций Эмитентом будет осуществляться пропорционально предоставленным заявлениям. Расчет количества досрочно выкупаемых Облигаций осуществляется с округлением до целого числа в соответствии с правилами математического округления.

Если установленная дата выкупа выпадает на нерабочий день, выкуп Облигаций Эмитентом осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем, по текущей стоимости Облигаций.

Кроме того, в период обращения Облигаций Эмитент обязуется осуществить досрочный выкуп Облигаций до даты начала их погашения в случае несогласия владельца (владельцев) Облигаций с заменой обеспечения исполнения обязательств по Облигациям, осуществляемой по инициативе Эмитента, и предъявления их Эмитенту к досрочному выкупу в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента уведомления Эмитентом владельцев Облигаций о предстоящей замене обеспечения исполнения обязательств по Облигациям.

Также, в период обращения Облигаций Эмитент обязуется осуществить досрочный выкуп Облигаций до даты начала их погашения в случае несогласия владельца (владельцев) Облигаций с размером ставки дохода (в случае снижения ставки дохода), устанавливаемой Эмитентом в порядке,

определенном в пункте 16 настоящего документа, и предъявления их Эмитенту к досрочному выкупу в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента уведомления Эмитентом владельцев Облигаций о размере ставки дохода.

Досрочный выкуп Облигаций осуществляется Эмитентом на организованном и (или) неорганизованном рынках.

Перечисление денежных средств осуществляется в безналичном порядке на счета владельцев Облигаций в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь. В случае выплаты денежных средств, причитающихся при досрочном выкупе, в белорусских рублях, выплата осуществляется по официальному курсу Национального банка Республики Беларусь, установленному на дату выкупа Облигаций. Условия и порядок досрочного выкупа Облигаций изложены в пункте 2.16 Проспекта эмиссии.

Кроме того, в период обращения Облигаций Эмитент имеет право:

осуществлять досрочный выкуп (приобретение) Облигаций на организованном и (или) неорганизованном рынках в даты, отличные от дат, в абзаце первом настоящего пункта (при достижении договоренности между Эмитентом и владельцем Облигаций);

осуществлять дальнейшую реализацию выкупленных Облигаций по договорной цене или их досрочное погашение;

совершать иные действия с выкупленными Облигациями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

20. В случае запрещения эмиссии облигаций, признания республиканским органом государственного управления, осуществляющим государственное регулирование рынка ценных бумаг (далее – Регулирующий орган), выпуска облигаций недействительным, Эмитент:

возвращает владельцам Облигаций средства, полученные в оплату Облигаций, а также накопленный по этим Облигациям доход в месячный срок с даты признания выпуска Облигаций недействительным, запрещения эмиссии Облигаций. При этом, все Облигации четвертого выпуска подлежат изъятию из обращения;

письменно уведомляет Регулирующий орган о возврате указанных средств владельцам Облигаций в полном объеме.

Возврат денежных средств осуществляется путем перечисления Эмитентом в безналичном порядке причитающейся суммы денежных средств, в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь, на счета владельцев облигаций, открытых в уполномоченных банках Республики Беларусь. В случае возврата денежных средств при запрещении эмиссии облигаций, признании выпуска облигаций недействительным, в белорусских рублях, возврат осуществляется по официальному курсу Национального банка Республики Беларусь, установленному на дату возврата. Округление полученных значений осуществляется по каждой облигации, в соответствии с правилами математического округления, с точностью до целой белорусской копейки.

21. Выпуск Облигаций зарегистрирован Регистрирующим органом.

06.09.2021
Государственный регистрационный номер четвертого выпуска Облигаций
№ 5-200-02-4274.

22. Визуально ознакомиться с Проспектом эмиссии (изменениями и (или) дополнениями в Проспект эмиссии – при наличии) можно в период открытой продажи Облигаций по адресу нахождения Эмитента: Республика Беларусь, 220116, г. Минск, проспект Дзержинского, дом 104а, помещение 2601 в рабочие дни с 10:00 до 16:00 либо на сайте Эмитента sigmapolus.com.

Директор ООО «Сигмаполюс»

Главный бухгалтер ООО «Сигмаполюс»



Кудин В.П.

Сверкунова Е.М.

ЛІСТОВ

ООО «Сетмапринт»





1

2

3

4

