



УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием акционеров
ОАО «10 УНР-инвест»

25 февраля 2011 года (протокол № 5)

КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ об открытой продаже жилищных облигаций пятого выпуска Открытого акционерного общества «10 УНР-инвест»

1. Основные сведения об эмитенте.

1. Наименование эмитента:

На белорусском языке:

полное наименование: Адкрытае акцыянернае таварыства «10 УНР-інвест»;

сокращенное наименование: ААТ «10 УНР-інвест».

На русском языке:

полное наименование: Открытое акционерное общество «10 УНР-инвест»;

сокращенное наименование: ОАО «10 УНР-инвест».

Место нахождения эмитента: 220125, Республика Беларусь, ул. Уручская, д. 21, комн. 17а;

телефоны: (+375-17) 266-57-00, 289-62-38, (+375-44) 766-84-84, (+375-33) 666-84-84;

факс: (+375-17) 266-09-62;

электронный адрес (e-mail): minsk.invest@gmail.com.

2. Основные виды деятельности эмитента:

согласно Общегосударственному классификатору Республики Беларусь «Виды экономической деятельности» ОКРБ 005-2006:

70110. Подготовка к продаже недвижимого имущества.

70120. Покупка и продажа собственного недвижимого имущества.

Эмитент вправе осуществлять функции заказчика (застройщика) согласно «Инструкции о застройщике, заказчике в строительстве», утвержденной приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь 22 июня 1999 г. № 174 (с учетом изменений в действующей редакции).

3. Номер расчетного счета эмитента, на который будут зачисляться средства, поступающие при проведении открытой продажи, наименование обслуживающего банка: № 3012017105013 в «Приорбанк» ОАО ЦБУ 117 г. Минск, БИК 153001749, 220141, г. Минск, пр. Независимости, 172.

4. Бухгалтерская отчетность эмитента в составе, определенном законодательством, будет публиковаться в газете «Народная газета», не позднее трех месяцев со дня окончания отчетного финансового года.

5. Наименование депозитария, обслуживающего эмитента: Закрытое акционерное общество «Агрокапитал» (далее по тексту – депозитарий). Место нахождения депозитария: Республика Беларусь, 220004, г. Минск, пр. Победителей, д. 5, пом. 23. Депозитарий зарегистрирован Минским городским исполнительным комитетом решением от 18 августа 2000 № 931 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 101000004. Специальное разрешение (лицензия) № 02200/0385573 на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, выданное Министерством финансов Республики Беларусь и действительно до 29 июля 2012 года.

6. Размер **уставного фонда** эмитента составляет **204 300 000** (двести четыре миллиона триста тысяч) белорусских рублей.

II. Сведения об условиях выпуска жилищных облигаций.

7. Решение о выпуске жилищных облигаций пятого выпуска принято 25 февраля 2011 года на внеочередном общем собрании акционеров эмитента (протокол № 5).

8. Жилищные облигации являются **именными ценными бумагами**, выпускаемыми в **бездокumentарной форме** (в виде записей на счетах), которые подлежат передаче на централизованное хранение в депозитарную систему Республики Беларусь.

Объем эмиссии составляет **6 300 000 000** (шесть миллиардов триста миллионов) белорусских рублей.

Количество жилищных облигаций – **2 100** (две тысячи сто) **штук**. Серия жилищных облигаций – «ОУИ-5». Номер жилищных облигаций: «000001-002100».

9. **Номинальная стоимость** одной жилищной облигации составляет **3 000 000** (три миллиона) белорусских рублей и имеет эквивалент, равный одному квадратному метру общей площади жилого помещения по СНБ в строящемся объекте - «Группа многоквартирных жилых домов по ул. Рафисва» (далее по тексту – жилой дом №1 по ул. Рафиева в городе Минске).

10. **Целью выпуска** жилищных облигаций является привлечение денежных средств физических и (или) юридических лиц для осуществления проектирования и строительства жилого дома №1 по ул. Рафиева в городе Минске.

11. **Открытая продажа** (размещение) жилищных облигаций проводится с **01 апреля 2011** года и **по 01 мая 2013** года включительно.

Проведение открытой продажи жилищных облигаций осуществляется эмитентом (ОАО «10 УИР-инвест»), ежедневно (кроме субботы и воскресенья, а также за исключением государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь) с 8.00 по 12.00 и с 13.00 по 17.00 по адресу: г. Минск, ул. Уручская, д. 21, комн. 17а. Открытая продажа инвесторам жилищных облигаций осуществляется путем заключения договора с эмитентом на приобретение жилищных облигаций (далее по тексту – договор).

Размещение выпускаемых эмитентом жилищных облигаций может осуществляться по цене, превышающей их номинальную стоимость, указанную в пункте 9 настоящей Краткой информации (договорная цена).

Оплата жилищных облигаций по заключенным договорам производится путем безналичного расчета белорусскими рублями в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения данных договоров, если иное не предусмотрено договором с конкретным инвестором, по реквизитам эмитента, указанным в пункте 3 настоящей Краткой информации.

12. В заключении договора и (или) в продаже жилищных облигаций может быть отказано, если:

- лицо, подавшее заявление, либо заключившее договор не может быть признано субъектом приобретения жилищных облигаций в соответствии с действующим законодательством и (или) проспектом эмиссии жилищных облигаций;
- лицо, подавшее заявление, не представило обязательных документов, необходимых для заключения договора;
- инвестор предлагает передать в оплату жилищных облигаций полностью либо частично не денежные средства, а другие вещи, включая ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, или выполнить работы (оказать услуги);
- инвестором нарушены установленные эмитентом условия размещения и (или) обращения жилищных облигаций;
- инвестором не соблюдены требования, установленные законодательством Республики Беларусь;

- эмитентом уже заключен договор (заключены договоры) на все размещаемые жилищные облигации с другим инвестором (другими инвесторами);
- в результате приобретения инвестором жилищных облигаций объем находящихся в обращении жилищных облигаций превысит действующую на момент такого приобретения стоимость чистых активов поручителя;
- эмитентом принято решение о досрочном погашении жилищных облигаций в установленном проспектом эмиссии порядке.

13. Решение об отказе от выпуска жилищных облигаций может быть принято эмитентом в срок не позднее девяноста календарных дней с момента государственной регистрации жилищных облигаций в Государственном реестре ценных бумаг.

При отказе от выпуска жилищных облигаций уплаченные владельцами жилищных облигаций денежные средства возвращаются им не позднее шестидесяти календарных дней с момента принятия эмитентом соответствующего решения:

- физическим лицам – банковским переводом на лицевой счет инвестора либо банковский счет инвестора или иным реквизитам, согласованным с эмитентом;
- юридическим лицам – банковским переводом на текущий (расчетный) счет инвестора.

Денежные средства возвращаются в белорусских рублях.

14. Жилищные облигации обращаются на рынке ценных бумаг с 01 апреля 2011 года по 01 июня 2013 года включительно (793 календарных дней).

15. Дата начала погашения жилищных облигаций: с 01 июня 2013 года.

16. Доход по жилищным облигациям не выплачивается.

17. Досрочное погашение жилищных облигаций.

В течение срока обращения жилищных облигаций, но не ранее 01 июля 2011 года и не позднее 12 марта 2013 года, владельцы жилищных облигаций имеют право требовать досрочно погасить жилищные облигации по номинальной стоимости, выраженной в белорусских рублях.

Досрочное погашение жилищных облигаций оформляется актом сдачи-приемки по установленной эмитентом форме. Эмитент обязуется погашать жилищные облигации при оформлении акта сдачи-приемки по номинальной стоимости.

Эмитент имеет право досрочного погашения жилищных облигаций путем передачи жилого помещения инвестору с оформлением документов по установленной эмитентом форме с соблюдением требований действующего законодательства. Досрочное погашение в этом случае возможно при досрочном вводе в эксплуатацию жилого дома №1 по ул. Рафиева в городе Минске.

В случаях, указанных в законодательстве, эмитент принимает решение о досрочном погашении жилищных облигаций (части облигаций) пятого выпуска в сроки, отличные от указанных в настоящем пункте, в том числе при снижении стоимости чистых активов поручителя, рассчитываемой на первое число каждого квартала, менее объема находящихся в обращении жилищных облигаций.

18. Погашение жилищных облигаций.

Погашение жилищных облигаций - операция, связанная с выплатой эмитентом владельцу жилищных облигаций номинальной стоимости жилищных облигаций, выраженной в белорусских рублях, либо передачей владельцу жилищных облигаций жилого помещения в построенном жилом доме №1 по ул. Рафиева в городе Минске общей площадью по СИБ, равной сумме номинальных стоимостей жилищных облигаций, выраженных в квадратных метрах.

Правом на получение денежных средств или жилого помещения при погашении жилищных облигаций обладают лица, указанные в реестре владельцев жилищных облигаций, сформированном депозитарием эмитента по состоянию на 30 мая 2013 года.

В случае намерения получить при погашении жилищных облигаций их номинальную стоимость в белорусских рублях владелец жилищных облигаций должен не позднее, чем за тридцать календарных дней до даты начала погашения жилищных облигаций в письменной форме уведомить эмитента о таком намерении. Погашение жилищных облигаций денежными

средствами производится по номинальной стоимости и оформляется актом сдачи-приемки по установленной эмитентом форме.

Погашение жилищных облигаций путем передачи жилого помещения владельцу жилищных облигаций осуществляется в сроки, указанные в пункте 19 настоящей Краткой информации, и оформляется актом приемки-передачи данного жилого помещения после ввода в эксплуатацию жилого дома №1 по ул. Рафиева в городе Минске. О своем намерении приобрести жилое помещение (квартиру) исходя из его общей площади по СНБ при погашении жилищных облигаций владелец жилищных облигаций должен в письменной форме уведомить эмитента не позднее, чем за тридцать календарных дней до даты начала погашения жилищных облигаций.

19. Жилищные облигации предъявляются к погашению, и их погашение проводится в течение трех месяцев со дня оформления и подписания эмитентом и владельцем жилищных облигаций акта сдачи-приемки.

20. В период обращения жилищных облигаций эмитент вправе приобретать жилищные облигации до даты начала их погашения в порядке, предусмотренном в проспекте эмиссии жилищных облигаций для досрочного погашения жилищных облигаций. Эмитент имеет право осуществлять:

- выкуп жилищных облигаций по цене, определяемой эмитентом, и в сроки, отличные от указанных в пункте 17 настоящей Краткой информации, в том числе в случаях ликвидации лица, с которым у эмитента заключен договор о предоставлении поручительства, либо снижения стоимости чистых активов поручителя менее объема находящихся в обращении жилищных облигаций;
- дальнейшую реализацию выкупленных жилищных облигаций по цене, определяемой эмитентом;
- иные действия с выкупленными жилищными облигациями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

21. При запрещении выпуска жилищных облигаций Департаментом по ценным бумагам полученные эмитентом средства в оплату жилищных облигаций возвращаются инвесторам в месячный срок с момента получения эмитентом уведомления о запрещении выпуска:

- физическим лицам – банковским переводом на лицевой либо банковский счет инвестора или иным реквизитам, согласованным с эмитентом;
- юридическим лицам – банковским переводом на текущий (расчетный) счет инвестора.

Денежные средства возвращаются в белорусских рублях.

22. Дата и номер государственной регистрации жилищных облигаций в Государственном реестре ценных бумаг:

17 марта 2021 № 5 200-22 4036

III. С более подробной информацией (проспектом эмиссии жилищных облигаций) можно ознакомиться по адресу: г. Минск ул. Уручская, д. 21, комн. 17а ежедневно (кроме субботы и воскресенья, а также за исключением государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь) с 8.00 по 12.00 и с 13.00 по 17.00 или по телефонам (+375-17) 266-57-00, 289-62-38, (+375-44) 766-84-84, (+375-22) 666-84-84.

Директор

ОАО «10 УНР»

Главный бухгалтер



В.А.Устинчик

В.Г.Кирильчик