



**КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОТКРЫТОЙ ПРОДАЖЕ  
ПЕРВОГО И ВТОРОГО ВЫПУСКОВ ЖИЛИЩНЫХ ОБЛИГАЦИЙ СОВМЕСТНОГО  
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Минск-Сити»  
СУМЕСТНАГА ТАВАРЫСТВА З АБМЕЖАВАНАЙ АДКАЗНАСЦЮ СТАА «Мінск-Сіці»**

**1. Полное наименование Эмитента:**

на русском языке - совместное общество с ограниченной ответственностью «Минск-Сити»;  
на белорусском языке – сумеснае таварыства з абмежаванай адказнасцю «Мінск-Сіці».

**Сокращенное наименование:**

на русском языке – ООО «Минск-Сити»;  
на белорусском языке – СТАА «Мінск-Сіці».

**2. Совместное общество с ограниченной ответственностью «Минск-Сити»** (далее по тексту Эмитент) зарегистрировано 06 сентября 2007 года Минским городским исполнительным комитетом (решение № 2040) в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 190863979. Место нахождения Эмитента: Республика Беларусь, 220103, г. Минск, ул. Калиновского, 77А, комн. 302. Тел.: 8 – (017) 281 19 81. E-mail: minsk-city@hotmail.com.

**3. Основными видами деятельности Эмитента** являются организация и обеспечение строительства жилых домов, выполнение функций заказчика-застройщика с обеспечением технического надзора за ходом строительства, сдача в аренду машин, оборудования.

**4. Размер уставного фонда Эмитента** составляет 25 882,81 (двадцать пять тысяч восемьсот восемьдесят два доллара США восемьдесят один цент).

**5. Общий объем первого выпуска жилищных облигаций Эмитента** составляет 20 000 000 000 (двадцать миллиардов) белорусских рублей. Количество выпускаемых облигаций составляет 4 000 (четыре тысячи) штук. Номинальная стоимость облигации серии МС-1 составляет 5 000 000 (пять миллионов) белорусских рублей и имеет эквивалент номинальной стоимости равный одному метру квадратному общей площади в квартире в строящемся объекте «Многофункциональный центр «Деловой центр «Минск-Сити». Первая очередь. Квартал 4.2. Первый этап строительства. Многоквартирный крупнопанельный жилой дом № 8.0.2 по генплану серии М 111-90». Дата начала погашения- 31 мая 2015 года.

Общий объем второго выпуска жилищных облигаций Эмитента составляет 20 000 000 000 (двадцать миллиардов) белорусских рублей. Количество выпускаемых облигаций составляет 4 000 (четыре тысячи) штук. Номинальная стоимость облигации серии МС-2 составляет 5 000 000 (пять миллионов) белорусских рублей и имеет эквивалент номинальной стоимости равный одному метру квадратному общей площади в квартире в строящемся объекте «Многофункциональный центр «Деловой центр «Минск-Сити». Первая очередь. Квартал 4.2. Первый этап строительства. Многоквартирный крупнопанельный жилой дом № 8.0.1 по генплану серии М 111-90». Дата начала погашения- 31 мая 2015 года.

**6. Исполнение обязательств по жилищным облигациям серии МС-1 и МС-2** обеспечивается договорами № 94/КБ и № 95/КБ добровольного страхования ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств Эмитента облигаций на условиях сострахования от 23 сентября 2013 года, заключенными Эмитентом с ЧУСП «Вартма Иншуранс», БРУПЭИС «Белэксимгарант» и БРУСП «Белгосстрах». Договоры страхования действуют по 31 августа 2015 года. Общий лимит ответственности страховых компаний по каждому из выпусков составляет 20 000 000 000 (двадцать миллиардов) белорусских рублей

**7. Номер счета Эмитента** на который будут зачисляться средства, поступающие при проведении открытой продажи облигаций: текущий счет № 3012107518017 в ОАО «БПС-Сбербанк, код 369.

**8. Наименование периодического печатного издания**, в котором будет публиковаться бухгалтерская отчетность Эмитента, информация о внесенных изменениях в Проспект эмиссии, информация о принятом решении о реорганизации Эмитента либо о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) - «Экономическая газета».

Срок публикации бухгалтерской отчетности: ежегодно не позднее «30» апреля.

Срок публикации информация о внесенных изменениях в Проспект эмиссии: не позднее семи календарных дней после регистрации изменений в регистрирующем органе.

Срок публикации информации о принятом решении о реорганизации Эмитента: не позднее пяти рабочих дней после принятия соответствующего решения.

Срок публикации информации о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве): в течение пяти дней с момента получения соответствующего судебного постановления.

Информация о принятом решении о ликвидации (прекращении деятельности) Эмитента публикуется в приложении к журналу «Юстиция Беларуси» в срок не позднее пяти рабочих дней после принятия соответствующего решения.

9. Депозитарное обслуживание жилищных облигаций Эмитента осуществляет депозитарий Эмитента ОАО «Технобанк».

Юридический адрес депозитария Эмитента: 220002, г. Минск, ул. Кропоткина, 44;

Почтовый адрес депозитария Эмитента: 220002, г. Минск, ул. Кропоткина, 44. Дата и регистрационный номер депозитария Эмитента как юридического лица, наименование регистрирующего органа: № 47 от 05.08.1994 г. Национальный Банк Республики Беларусь;

Номер лицензии Министерства финансов Республики Беларусь: № 02200/0385568; продлена 29 мая 2009 года, срок действия лицензии: до 22 июня 2014 года.

10. С более подробной информацией можно ознакомиться по адресу: г. Минск, ул. Калиновского, 77А, комн. 302. С проспектом эмиссии жилищных облигаций можно ознакомиться в открытом акционерном обществе «Интертраст групп» по адресу: г. Минск, ул. Сурганова, д.28А, комн. 513.

Генеральный директор ООО «Минск-Сити»

С. С. Киселев

Главный бухгалтер

А. Н. Цвирко

