

УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием участников
ООО «Торговый дом «Ждановичи»
18.06.2018 (Протокол №б/н)

РЕШЕНИЕ

О ПЕРВОМ ВЫПУСКЕ

ОБЛИГАЦИЙ

Общество с ограниченной ответственностью
«Торговый дом «Ждановичи»
(ООО «Торговый дом «Ждановичи»

Таварыства з абмежаванай адказнасцю
«Гандлевы дом «Ждановічы»
(ТАА «Гандлевы дом «Ждановічы»)

Минск
2018

1. Полное и сокращенное наименование эмитента.

На белорусском языке:

полное – Таварыства з абмежаванай адказнасцю «Гандлевы дом «Ждановічы»;
сокращенное – ТАА «Гандлевы дом «Ждановічы»

На русском языке:

полное – Общество с ограниченной ответственностью «Торговый дом «Ждановичи»;
сокращенное – ООО «Торговый дом «Ждановичи» (далее – Эмитент).

2. Место нахождения эмитента, номера телефона и факса, адрес официального сайта эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет, электронный адрес (e-mail).

Место нахождения Эмитента: 223039, Республика Беларусь, Минская область, Минский район, деревня Тарасово, улица Луговая, дом 21 «А», комната 16.

Телефон Эмитента: +375 (17) 259-60-65, +375 (17) 259-60-86, факс: +375 (17) 259-60-65, +375 (17) 259-60-86.

Электронный адрес (e-mail) Эмитента: contact@zhdanovich.by;

Адрес официального сайта Эмитента: www.zhdanovich.by.

3. Дата принятия, дата утверждения решения о выпуске облигаций и наименование органа, принявшего (утвердившего) это решение.

Решение о первом выпуске облигаций принято Общим собранием участников Эмитента 21.03.2018 г. (Протокол №б/н) и утверждено Общим собранием участников Эмитента 18.06.2018 г. (Протокол №б/н).

4. Форма и вид облигаций, объем выпуска, количество облигаций, номинальная стоимость облигаций.

Эмитент осуществляет эмиссию бездокументарных именных, процентных, конвертируемых облигаций первого выпуска (далее – Облигации).

Объем выпуска составляет – 660 000 000 (шестьсот шестьдесят миллионов) российских рублей;

Номинальная стоимость облигации – 100 (сто) российских рублей;

Количество облигаций – 6 600 000 (шесть миллионов шестьсот тысяч) штук.

5. Права владельца облигаций:

совершать с Облигациями после их полной оплаты операции в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в том числе путем отчуждения Облигаций на неорганизованном рынке Эмитенту;

получать доход по Облигациям в порядке и на условиях, предусмотренных пунктами 14 - 16 настоящего Решения о выпуске;

получить стоимость Облигации при ее досрочном погашении в порядке и на условиях, изложенных в пункте 19 настоящего Решения о выпуске;

получить стоимость облигации при выкупе Облигаций Эмитентом в порядке и на условиях, изложенных в пункте 20 настоящего Решения о выпуске;

получить номинальную стоимость Облигации и причитающийся процентный доход при ее погашении в порядке, предусмотренном в пункте 23 настоящего Решения о выпуске;

получить денежные средства в соответствии с пунктом 10 настоящего Решения о выпуске при признании выпуска Облигаций недействительным, а также в случае запрещения эмиссии Облигаций.

6. Обязанности Эмитента:

выплачивать доход по Облигациям в безналичном порядке в соответствии с условиями, предусмотренными в пунктах 14 - 16 настоящего Решения о выпуске;

досрочно погасить Облигации в порядке и на условиях, изложенных в пункте 19 настоящего Решения о выпуске;

при погашении Облигаций выплатить Владельцу Облигаций их номинальную стоимость, а также причитающийся процентный доход (иные невыплаченные ранее процентные доходы), в безналичном порядке в дату, определенную в пункте 23 настоящего Решения о выпуске;

обеспечить Владельцу Облигаций возврат средств инвестирования в Облигации в соответствии с пунктом 10 настоящего Решения о выпуске при признании выпуска Облигаций недействительным, а также в случае запрещения эмиссии Облигаций.

7. Способ размещения облигаций

Облигации размещаются в установленном законодательством Республики Беларусь порядке путем закрытой продажи Открытому акционерному обществу «БПС-Сбербанк» (далее – Покупатель, Владелец).

8. Место, дата, время и порядок проведения продажи облигаций.

Облигации размещаются в установленном законодательством Республики Беларусь порядке путем закрытой продажи на неорганизованном рынке в период с 20.07.2018 по 20.06.2025, если иной срок до окончания продажи Облигаций не будет определен Общим собранием участников Эмитента.

Размещение Облигаций осуществляется путем заключения договоров купли-продажи Облигаций между Эмитентом и Покупателем Облигаций в офисе Эмитента по адресу: 223039, Республика Беларусь, Минская область, Минский район, деревня Тарасово, улица Луговая, дом 21 «А», комната 16 ежедневно (за исключением выходных дней (субботы и воскресенья), государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь) в рабочее время Эмитента с 9:00 до 17:00.

Оплата Облигаций при их покупке осуществляется в безналичном порядке в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь. Денежные средства, направляемые Покупателем на покупку Облигаций, перечисляются в безналичном порядке на счет Эмитента в российских рублях №BY94BPSB30121825010236430000 в ОАО «БПС-Сбербанк», БИК BPSBBY2X.

Для своевременного формирования депозитарием Эмитента реестра владельцев Облигаций размещение Облигаций не осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней до даты выплаты процентного дохода за каждый период начисления процентного дохода в течение срока размещения Облигаций.

В дату начала закрытой продажи Облигаций, а также в даты выплаты процентного дохода по Облигациям, размещение Облигаций осуществляется по цене, равной их номинальной стоимости.

Начиная со второго дня закрытой продажи, а также со дня, следующего за датой выплаты процентного дохода за предшествующий период начисления процентного дохода, цена продажи одной Облигации равна текущей стоимости Облигации.

Текущая стоимость Облигации рассчитывается по формуле:

$$C = Nп + Дн,$$

где: C – текущая стоимость Облигации;

Nп – номинальная стоимость Облигации;

Дн – накопленный процентный доход по Облигации.

Порядок расчета накопленного процентного дохода по Облигации аналогичен порядку расчета процентного дохода по Облигациям, приведенному в пункте 14 настоящего Решения о выпуске, при этом, при расчете накопленного процентного дохода по Облигациям параметры «Т(365)», «Т(366)» принимают значения соответственно:

«Т(365)» – количество дней обращения Облигаций в текущем периоде начисления процентного дохода, приходящихся на календарный год, состоящий из 365 дней;

«Т(366)» – количество дней обращения Облигаций в текущем периоде начисления процентного дохода, приходящихся на календарный год, состоящий из 366 дней.

При этом, сумма значений «Т(365)» и «Т(366)» должна быть равна количеству дней, прошедших с даты начала текущего периода начисления процентного дохода по дате, на которую рассчитывается текущая стоимость Облигации.

9. Основания, по которым эмиссия облигаций может быть признана несостоявшейся.

Эмитентом не предусматривается возможность признания эмиссии Облигаций несостоявшейся.

10. Условия и порядок возврата средств инвесторам в случае признания выпуска облигаций недействительным, а также в случае запрещения эмиссии.

В случае признания выпуска Облигаций недействительным, запрещении эмиссии Облигаций Республиканским органом государственного управления, осуществляющим государственное регулирование рынка ценных бумаг, все Облигации данного выпуска подлежат изъятию из обращения, а средства, полученные Эмитентом от размещения выпуска Облигаций, в том числе

причитающийся накопленный процентный доход по таким Облигациям, в месячный срок с даты признания выпуска Облигаций недействительным, запрещения эмиссии Облигаций, возвращаются инвесторам.

11. Срок размещения облигаций.

Эмитент проводит закрытую продажу Облигаций в период с 20.07.2018 по 20.06.2025, если иной срок до окончания продажи Облигаций не будет определен Общим собранием участников Эмитента. Период проведения закрытой продажи Облигаций может быть сокращен также в случае полной реализации всего объема выпуска Облигаций до истечения установленного срока размещения.

12. Порядок раскрытия Эмитентом информации на рынке ценных бумаг, наименование информационных ресурсов, посредством которых будет осуществлено раскрытие данной информации, сроки её раскрытия.

12.1. Эмитент в случаях и порядке, установленных законодательством Республики Беларусь, раскрывает информацию на рынке ценных бумаг:

путем ее размещения на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг (далее – Единый информационный ресурс) и размещения на официальном сайте Эмитента,

либо путем ее доведения до сведения неопределенного круга лиц иным образом, определенным законодательством Республики Беларусь, а также путем ее представления в случаях, установленных законодательством Республики Беларусь, определенному кругу лиц.

12.2. Эмитент в соответствии с законодательством Республики Беларусь раскрывает годовой отчет в срок не позднее одного месяца после его утверждения в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь, путем:

размещения на Едином информационном ресурсе;
размещения на сайте Эмитента.

12.3. Эмитент раскрывает информацию о своей реорганизации или ликвидации, а также о реорганизации дочерних и зависимых хозяйственных обществ Эмитента (при их наличии), в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в том числе путем ее размещения на Едином информационном ресурсе:

в случае ликвидации – не позднее двух рабочих дней с даты принятия соответствующего решения Общим собранием участников Эмитента;

в случае реорганизации – не позднее двух рабочих дней с даты принятия соответствующего решения Общим собранием участников Эмитента, а также с даты государственной регистрации организации, созданной в результате реорганизации, даты внесения в Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей записи о прекращении деятельности присоединенной организации.

Кроме того, в случае принятия Эмитентом решения о ликвидации (прекращении деятельности), сведения о том, что Эмитент находится в

процессе ликвидации (прекращения деятельности), подлежат размещению в глобальной компьютерной сети Интернет на официальном сайте юридического научно-практического журнала «Юстиция Беларуси» (www.justbel.info) в порядке и сроки, определяемые законодательством Республики Беларусь.

12.4. Эмитент раскрывает информацию о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в том числе путем ее размещения на Едином информационном ресурсе в срок не позднее двух рабочих дней с даты получения Эмитентом копии заявления в экономический суд о банкротстве Эмитента, а также публикации в журнале «Судебный вестник Плюс: Экономическое правосудие» в течение пяти календарных дней с момента получения соответствующего судебного постановления.

12.5. Изменения и (или) дополнения, внесенные в настоящее Решение о выпуске и(или) Проспект эмиссии облигаций, размещаются Эмитентом на Едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг, а также путём размещения на сайте Эмитента в срок не позднее пяти рабочих дней с даты их регистрации в Департаменте по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь.

12.6. Эмитент раскрывает в соответствии с законодательством Республики Беларусь иную информацию о существенных фактах (событиях, действиях), касающихся его финансово-хозяйственной деятельности, которые могут повлиять на стоимость облигаций, в порядке и сроки, установленные законодательством Республики Беларусь.

13. Цель эмиссии облигаций и направления использования средств, полученных от размещения облигаций.

Эмиссия Облигаций осуществляется в целях финансирования текущей деятельности Эмитента, в том числе приобретения основных средств с целью их последующей передачи в лизинг ООО «Современные бетонные конструкции» (УНП 691311953).

Денежные средства, полученные от размещения Облигаций, будут использованы Эмитентом в соответствии с целью их эмиссии.

14. Размер дохода по облигациям, порядок его выплаты.

По Облигациям установлен переменный процентный доход (процентов годовых) в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации (с учетом ее изменения), увеличенной на 1,95 (Одну целую девяносто пять сотых) процентного пункта.

Ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации (далее – ключевая ставка) — это минимальная процентная ставка, по которой Центральный банк России (ЦБ РФ) предоставляет кредиты коммерческим банкам на срок в 1 неделю, и одновременно это максимальная ставка, по которой ЦБ РФ готов принимать от банков на депозиты денежные средства. Она играет ключевую роль при установлении процентных ставок по

банковским кредитам и оказывает влияние на уровень инфляции и стоимость фондирования банков.

Сведения о значении ключевой ставки размещены на официальном сайте Центрального банка Российской Федерации в глобальной компьютерной сети Интернет по адресу www.cbr.ru.

Выплата процентного дохода Владельцу Облигаций производится: периодически в соответствии с графиком начисления и выплат процентного дохода (пункт 16 настоящего Решения о выпуске) в течение срока обращения Облигаций;

на основании реестра владельцев Облигаций, формируемого депозитарием Эмитента за 5 (Пять) рабочих дней до даты выплаты процентного дохода (даты формирования реестра для целей выплаты дохода указаны в пункте 16 настоящего Решения о выпуске);

путем перечисления в безналичном порядке суммы процентного дохода на счет Владельца Облигаций, открытый в банках Республики Беларусь, в соответствии с требованиями валютного законодательства Республики Беларусь либо, в случае наличия письменного согласия Владельца Облигаций, в белорусских рублях по курсу продажи иностранной валюты, установленной Владельцем облигаций по валютно-обменным операциям с безналичной валютой юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на дату выплаты процентного дохода (округление процентного дохода осуществляется в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки).

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счете Владельца Облигаций, а также, в случае если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, сумма, подлежащая выплате, выплачивается Эмитентом после непосредственного письменного обращения к нему Владельца Облигаций. Проценты за указанные дни не начисляются и не выплачиваются.

Величина процентного дохода по Облигации рассчитывается следующей формуле:

$$D = \frac{N_p \times Pd_1 \times \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right) + N_p \times Pd_2 \times \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right) + \dots + N_p \times Pd_N \times \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right)}{100},$$

где: D – процентный доход по Облигациям;

Pd1, Pd2, ..., PdN – ставка дохода (процентов годовых) соответствующую часть периода, в пределах которого ключевая ставка (с) неизменной, равная действующей ключевой ставке, увеличенной на 1,95 (С целую девяносто пять сотых) процентного пункта.

Np – номинальная стоимость Облигаций;

T365 – количество дней соответствующего периода начисления процентного дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней;

T366 – количество дней соответствующего периода начисления процентного дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней.

При расчете количества дней периода начисления процентного дохода первый и последний день периода считаются одним днем. Расчет величины процентного дохода осуществляется по каждой Облигации, исходя из фактического количества дней в году, с округлением полученной суммы до одной российской копейки с использованием математического метода округления.

Расчет суммы процентного дохода производится по каждой Облигации из расчета 365 (366) дней в году и фактического количества дней соответствующего периода начисления процентного дохода. Выплата части процентного дохода в течение периода начисления процентного дохода не производится.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом своих обязательств по своевременной выплате процентного дохода по Облигациям, Эмитент уплачивает Владельцу Облигаций пеню в размере 0,1% от суммы неисполненных обязательств за каждый календарный день просрочки платежа.

15. Период начисления процентного дохода по облигациям

Период начисления дохода по Облигации – с 21.07.2018 по 20.07.2025 (с даты, следующей за датой начала размещения Облигаций, по дату начала погашения Облигаций) включительно.

Доход за первый период начисляется с даты, следующей за датой начала размещения Облигаций, по дату его выплаты включительно. Доход по остальным периодам, включая последний, начисляется с даты, следующей за датой выплаты дохода за предшествующий период, по дату выплаты дохода за соответствующий период начисления дохода (в последнем периоде – по дату начала погашения) включительно.

16. Даты выплаты процентного дохода. Даты формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты процентного дохода по облигациям.

Процентный доход выплачивается в дату окончания соответствующего периода процентного дохода.

Сведения о периодах и датах начисления процентного дохода:

№ п/п	Периоды начисления дохода			Дата формирования реестра владельцев облигаций
	Дата начала периода	Дата окончания периода, дата выплаты дохода	Продолжительность периода, дней	
1	21.07.2018	20.08.2018	31	13.08.2018
2	21.08.2018	20.09.2018	31	13.09.2018
3	21.09.2018	20.10.2018	30	15.10.2018
4	21.10.2018	20.11.2018	31	13.11.2018
5	21.11.2018	20.12.2018	30	13.12.2018
6	21.12.2018	20.01.2019	31	14.01.2019
7	21.01.2019	20.02.2019	31	13.02.2019
8	21.02.2019	20.03.2019	28	13.03.2019

9	21.03.2019	20.04.2019	31	15.04.2019
10	21.04.2019	20.05.2019	30	13.05.2019
11	21.05.2019	20.06.2019	31	13.06.2019
12	21.06.2019	20.07.2019	30	15.07.2019
13	21.07.2019	20.08.2019	31	13.08.2019
14	21.08.2019	20.09.2019	31	13.09.2019
15	21.09.2019	20.10.2019	30	14.10.2019
16	21.10.2019	20.11.2019	31	13.11.2019
17	21.11.2019	20.12.2019	30	13.12.2019
18	21.12.2019	20.01.2020	31	13.01.2020
19	21.01.2020	20.02.2020	31	13.02.2020
20	21.02.2020	20.03.2020	29	13.03.2020
21	21.03.2020	20.04.2020	31	13.04.2020
22	21.04.2020	20.05.2020	30	13.05.2020
23	21.05.2020	20.06.2020	31	15.06.2020
24	21.06.2020	20.07.2020	30	13.07.2020
25	21.07.2020	20.08.2020	31	13.08.2020
26	21.08.2020	20.09.2020	31	14.09.2020
27	21.09.2020	20.10.2020	30	13.10.2020
28	21.10.2020	20.11.2020	31	13.11.2020
29	21.11.2020	20.12.2020	30	14.12.2020
30	21.12.2020	20.01.2021	31	13.01.2021
31	21.01.2021	20.02.2021	31	15.02.2021
32	21.02.2021	20.03.2021	28	15.03.2021
33	21.03.2021	20.04.2021	31	13.04.2021
34	21.04.2021	20.05.2021	30	13.05.2021
35	21.05.2021	20.06.2021	31	14.06.2021
36	21.06.2021	20.07.2021	30	13.07.2021
37	21.07.2021	20.08.2021	31	13.08.2021
38	21.08.2021	20.09.2021	31	13.09.2021
39	21.09.2021	20.10.2021	30	13.10.2021
40	21.10.2021	20.11.2021	31	15.11.2021
41	21.11.2021	20.12.2021	30	13.12.2021
42	21.12.2021	20.01.2022	31	13.01.2022
43	21.01.2022	20.02.2022	31	14.02.2022
44	21.02.2022	20.03.2022	28	14.03.2022
45	21.03.2022	20.04.2022	31	13.04.2022
46	21.04.2022	20.05.2022	30	13.05.2022
47	21.05.2022	20.06.2022	31	13.06.2022
48	21.06.2022	20.07.2022	30	13.07.2022
49	21.07.2022	20.08.2022	31	15.08.2022
50	21.08.2022	20.09.2022	31	13.09.2022
51	21.09.2022	20.10.2022	30	13.10.2022
52	21.10.2022	20.11.2022	31	14.11.2022
53	21.11.2022	20.12.2022	30	13.12.2022
54	21.12.2022	20.01.2023	31	13.01.2023
55	21.01.2023	20.02.2023	31	13.02.2023
56	21.02.2023	20.03.2023	28	13.03.2023
57	21.03.2023	20.04.2023	31	13.04.2023
58	21.04.2023	20.05.2023	30	15.05.2023

59	21.05.2023	20.06.2023	31	13.06.2023
60	21.06.2023	20.07.2023	30	13.07.2023
61	21.07.2023	20.08.2023	31	14.08.2023
62	21.08.2023	20.09.2023	31	13.09.2023
63	21.09.2023	20.10.2023	30	13.10.2023
64	21.10.2023	20.11.2023	31	13.11.2023
65	21.11.2023	20.12.2023	30	13.12.2023
66	21.12.2023	20.01.2024	31	15.01.2024
67	21.01.2024	20.02.2024	31	13.02.2024
68	21.02.2024	20.03.2024	29	13.03.2024
69	21.03.2024	20.04.2024	31	15.04.2024
70	21.04.2024	20.05.2024	30	13.05.2024
71	21.05.2024	20.06.2024	31	13.06.2024
72	21.06.2024	20.07.2024	30	15.07.2024
73	21.07.2024	20.08.2024	31	13.08.2024
74	21.08.2024	20.09.2024	31	13.09.2024
75	21.09.2024	20.10.2024	30	14.10.2024
76	21.10.2024	20.11.2024	31	13.11.2024
77	21.11.2024	20.12.2024	30	13.12.2024
78	21.12.2024	20.01.2025	31	13.01.2025
79	21.01.2025	20.02.2025	31	13.02.2025
80	21.02.2025	20.03.2025	28	13.03.2025
81	21.03.2025	20.04.2025	31	14.04.2025
82	21.04.2025	20.05.2025	30	13.05.2025
83	21.05.2025	20.06.2025	31	13.06.2025
84	21.06.2025	20.07.2025	30	14.07.2025
	Итого		2557	

Если дата выплаты процентного дохода по Облигации выпадает на нерабочий день, фактическая выплата осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. При этом количество календарных дней в соответствующем периоде начисления процентного дохода по облигациям остается неизменным и проценты на сумму процентного дохода по Облигациям за указанные нерабочие дни не начисляются и не выплачиваются.

Под нерабочими днями в настоящем документе понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные Советом Министров Республики Беларусь, Президентом Республики Беларусь нерабочими днями.

17. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям.

Эмитент осуществляет эмиссию необеспеченных Облигаций первого выпуска без учета положений, предусмотренных в подпункте 1.7 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 26.04.2006 № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг» (далее – Указ № 277), в соответствии с подпунктом 1.8 пункта 1 Указа № 277.

По состоянию на 01.02.2018 собственный капитал (чистые активы) Эмитента составлял 102 883 000 белорусских рублей.

В случае, если объем настоящего выпуска Облигаций (общий объем выпусков необеспеченных Облигаций Эмитента) превысит размер чистых активов Эмитента, Эмитент не позднее двух месяцев с даты, на которую им определялся размер чистых активов, представляет на сумму такого превышения обеспечение в соответствии с требованиями, предусмотренными в подпункте 1.7 пункта 1 Указа № 277, за исключением обеспечения исполнения обязательств страхованием ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств эмитента Облигаций, либо принимает меры по погашению части выпуска Облигаций в размере разницы, возникшей между общим объемом выпусков необеспеченных Облигаций и размером чистых активов Эмитента.

Внесение изменений в настоящее Решение о выпуске и изменений и(или) дополнений в Проспект эмиссии Облигаций и раскрытие внесенных изменений в настоящее Решение о выпуске и изменений и(или) дополнений в Проспект эмиссии Облигаций осуществляются Эмитентом в порядке и в сроки, установленные законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах.

18. Срок обращения облигаций.

Срок обращения Облигаций – 2557 календарных дней (с 20.07.2018 по 20.07.2025). День начала размещения и день начала погашения Облигаций считаются одним днем.

Обращение Облигаций осуществляется в установленном законодательством Республики Беларусь порядке на неорганизованном рынке только между Эмитентом и Покупателем.

Для своевременного формирования депозитарием Эмитента реестра владельцев Облигаций сделки с Облигациями в процессе обращения прекращаются за 5 (Пять) рабочих дней:

- до даты выплаты процентного дохода за каждый период начисления процентного дохода в течение срока обращения Облигаций (в дату выплаты дохода сделки возобновляются);
- до даты начала погашения Облигаций;
- до даты начала досрочного погашения Облигаций.

19. Условия и порядок досрочного погашения выпуска облигаций либо его части.

19.1. Эмитент обязуется осуществить досрочное частичное или полное погашение настоящего выпуска Облигаций в случае, установленном в пункте 17 настоящего Решения о выпуске.

19.2. В период обращения Облигаций и до даты начала их погашения Эмитент вправе принять решение и объявить о досрочном погашении выпуска Облигаций/части выпуска Облигаций по решению Общего собрания участников Эмитента.

В случае если дата досрочного погашения Облигаций Эмитентом приходится на нерабочий день, определенный таковым в соответствии с частью пятой пункта 16 настоящего Решения о выпуске, то денежные средства за

Облигации перечисляются Владельцу Облигаций в следующий за ним рабочий день, при этом, процентный доход на сумму денежных средств, причитающихся Владельцу Облигаций при досрочном погашении Облигаций, за указанный нерабочий день не начисляется.

В случае принятия Эмитентом решения осуществить досрочное погашение Облигаций Эмитент за 15 (Пятнадцать) рабочих дней до даты досрочного погашения Облигаций письменно уведомляет Владельца Облигаций об этом с указанием количества досрочно погашаемых Облигаций.

Перечисление Эмитентом на счет Владельца Облигаций денежных средств в оплату досрочно погашаемых Облигаций осуществляется в безналичном порядке в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь.

При наличии письменного согласия Владельца Облигаций досрочное погашение в случаях, не противоречащих валютному законодательству Республики Беларусь, может осуществляться в валюте, отличной от валюты номинальной стоимости Облигаций по курсу продажи (конверсии) иностранной валюты, установленному Владельцем Облигаций по валютно-обменным операциям с безналичной валютой юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, на дату зачисления денежных средств на соответствующий счет (округление суммы выплаты осуществляется в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки).

Досрочное погашение Облигаций осуществляется Эмитентом в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента за 5 (пять) рабочих дней до установленной даты досрочного погашения Облигаций.

При досрочном погашении Облигаций Владельцу Облигаций выплачивается, в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь, номинальная стоимость Облигаций и накопленный по ним процентный доход, рассчитанный по дату досрочного погашения Облигаций включительно (иные неполученные процентные доходы за иные процентные периоды – при их наличии).

Владелец Облигаций обязан осуществить перевод досрочно погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств в полном объеме на счет Владельца Облигаций, необходимых для досрочного погашения Облигаций. Обязанность Эмитента по досрочному погашению Облигаций считается исполненной с момента списания денежных средств со счета Эмитента по реквизитам счета Владельца Облигаций.

В случае досрочного погашения выпуска Облигаций либо его части до даты окончания срока обращения Облигаций Эмитент уведомляет Департамент по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь о необходимости исключения из Государственного реестра ценных бумаг (аннулирования) Облигаций данного выпуска либо о внесении изменений в

Государственный реестр ценных бумаг в связи сокращением количества (аннулированием части выпуска) Облигаций.

19.3. В период обращения Облигаций их Владелец вправе обратиться к Эмитенту с заявлением (требованием) досрочного погашения принадлежащих ему Облигаций до даты начала их погашения в следующих случаях (применительно к Эмитенту):

19.3.1. при нарушении условий договоров купли-продажи Облигаций, заключенных между Эмитентом и Владелцем Облигаций;

19.3.2. при образовании просроченной задолженности перед банками/финансово-кредитными учреждениями по договорам кредитного характера;

19.3.3. в случаях, порядке и сроки, предусмотренные договором купли-продажи Облигаций, заключенным между Эмитентом и Владелцем Облигаций.

В случаях, определенных в подпунктах 19.3.1., 19.3.2. пункта 19 настоящего Решения о выпуске Эмитент обязуется осуществить досрочное погашение Облигаций их Владельцу в срок не позднее 90 календарных дней с момента обращения Владельца Облигаций.

При досрочном погашении Облигаций Владельцу Облигаций выплачивается, в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь, номинальная стоимость Облигаций, предъявленных к досрочному погашению, и накопленный по ним процентный доход, рассчитанный по дату досрочного погашения Облигаций (иные неполученные процентные доходы за иные процентные периоды – при их наличии).

При наличии письменного согласия Владельца Облигаций досрочное погашение в случаях, не противоречащих валютному законодательству Республики Беларусь, может осуществляться в валюте, отличной от валюты номинальной стоимости Облигаций по курсу продажи (конверсии) иностранной валюты, установленному Владельцем Облигаций по валютно-обменным операциям с безналичной валютой юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, на дату зачисления денежных средств на соответствующий счет (округление суммы выплаты осуществляется в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки).

В случае если дата досрочного погашения Облигаций Эмитентом приходится на нерабочий день, определенный таковым в соответствии с частью пятой пункта 16 настоящего Решения о выпуске, то денежные средства за Облигации перечисляются Владельцу Облигаций в следующий за ним рабочий день, при этом, процентный доход на сумму денежных средств, причитающихся Владельцу Облигаций при досрочном погашении Облигаций, за указанный нерабочий день не начисляется.

Для досрочного погашения Облигаций их Владелец должен представить Эмитенту заявление, которое должно содержать:

полное наименование Владельца Облигаций;

УНП Владельца Облигаций;

место нахождения и контактные телефоны Владельца Облигаций;
номер выпуска Облигаций;
количество Облигаций, предъявляемых к досрочному погашению;
банковские реквизиты счета для перечисления средств за Облигации, предъявленные к досрочному погашению;

обязательство перевести досрочно погашаемые облигации на счет депо Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств в полном объеме на счет Владельца Облигаций при досрочном погашении Облигаций;

подпись уполномоченного лица и оттиск печати Владельца Облигаций.

В случае если для предъявления к досрочному погашению Облигаций необходимо принятие решения соответствующего органа Владельца Облигаций или (и) получение согласования или (и) получение разрешения, то Владелец досрочно погашаемых Облигаций обязан заблаговременно принять (получить) данное решение (согласование, разрешение).

Заявление о досрочном погашении Облигаций должно быть предоставлено Владельцем Облигаций Эмитенту по факсу (с последующим предоставлением оригинала), заказным письмом или непосредственно по адресу: 223039, Республика Беларусь, Минская область, Минский район, деревня Тарасово, улица Луговая, дом 21 «А», комната 16 нарочным, курьерской службой доставки и т.п.

Владелец Облигаций обязан осуществить перевод досрочно погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств в полном объеме на счет Владельца Облигаций, необходимых для досрочного погашения Облигаций. Обязанность Эмитента по досрочному погашению Облигаций считается исполненной с момента списания денежных средств со счета Эмитента по реквизитам счета Владельца Облигаций.

В случае неисполнения обязательств Эмитентом по досрочному погашению Облигаций (при предъявлении Облигаций к досрочному погашению не в полном объеме) Владелец Облигаций вправе предъявить оставшиеся принадлежащие ему Облигации к досрочному погашению Эмитентом в любую иную дату с направлением Эмитенту соответствующего настоящему пункту заявления за 5 (пять) рабочих дней до предлагаемой даты досрочного погашения Облигаций. В данном случае Эмитент в дату досрочного погашения Облигаций, указанную в заявлении, обязан перечислить Владельцу облигаций денежные средства в сумме общей номинальной стоимости предъявленных к досрочному погашению Облигаций и накопленный по ним процентный доход, рассчитанный до даты досрочного погашения Облигаций, указанной в заявлении.

Неисполнение Эмитентом обязательств по досрочному погашению Облигаций признается неисполнением Эмитентом условий выпуска Облигаций.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом своих обязательств по своевременному досрочному погашению Облигаций и выплате

накопленного процентного дохода по ним (при наличии обязательств у Эмитента по выплате накопленного процентного дохода при досрочном погашении Облигаций), Эмитент уплачивает Владельцу Облигаций пеню в размере 0,1% от суммы неисполненных обязательств за каждый календарный день просрочки платежа, а также накопленный процентный доход по Облигациям за период с даты неисполнения обязательств Эмитентом по досрочному погашению Облигаций по дате фактического перечисления денежных средств по обязательствам досрочного погашения Облигаций. Уплата пени не освобождает Эмитента от исполнения обязательств по перечислению денежных средств Владельцу Облигаций по досрочному погашению Облигаций. При этом Эмитентом осуществляется начисление и выплата процентного дохода в соответствии с условиями выпуска Облигаций до момента полного исполнения обязательств Эмитента по досрочному погашению Облигаций.

Перечисление Эмитентом на счет Владельца Облигаций денежных средств при досрочном погашении Облигаций осуществляется в безналичном порядке в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь.

При наличии письменного согласия Владельца Облигаций досрочное погашение в случаях, не противоречащих валютному законодательству Республики Беларусь, может осуществляться в валюте, отличной от валюты номинальной стоимости Облигаций по курсу продажи (конверсии) иностранной валюты, установленному Владельцем Облигаций по валютно-обменным операциям с безналичной валютой юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, на дату зачисления денежных средств на соответствующий счет (округление суммы выплаты осуществляется в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки).

В случае досрочного погашения выпуска Облигаций либо его части до даты окончания срока обращения Облигаций Эмитент уведомляет Департамент по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь о необходимости исключения из Государственного реестра ценных бумаг (аннулирования) Облигаций данного выпуска либо о внесении изменений в Государственный реестр ценных бумаг в связи сокращением количества (аннулированием части выпуска) Облигаций.

20. Условия и порядок приобретения (выкупа) облигаций эмитентом до даты начала их погашения.

В период обращения Облигаций Владелец Облигаций вправе обратиться к Эмитенту с предложением приобрести у него Облигации до даты начала их погашения.

В этом случае Эмитент вправе осуществлять приобретение Облигаций до даты начала их погашения с возможностью их дальнейшей продажи Покупателю. Приобретение Облигаций Эмитентом осуществляется на неорганизованном рынке путем заключения договора купли-продажи

Облигаций, между Владельцем Облигаций и Эмитентом, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Для продажи Облигаций Эмитенту их Владелец представляет Эмитенту заявление, которое должно содержать:

полное наименование Владельца Облигаций;

УНП Владельца Облигаций;

место нахождения и контактные телефоны Владельца Облигаций;

номер выпуска Облигаций;

количество Облигаций, предлагаемых для продажи;

банковские реквизиты счета для перечисления средств за проданные Облигации;

согласие с условиями приобретения Облигаций Эмитентом, изложенными в настоящем Решении о выпуске;

подпись уполномоченного лица и оттиск печати Владельца Облигаций.

Заявление о продаже Облигаций предоставляется Эмитенту не позднее 10 (десяти) рабочих дней до предполагаемой даты продажи Облигаций заказным письмом или непосредственно по адресу: 223039, Республика Беларусь, Минская область, Минский район, деревня Тарасово, улица Луговая, дом 21 «А», комната 16 нарочным, курьерской службой доставки и т.п.

Также в период обращения Облигаций Эмитент вправе обратиться к их Владельцу с предложением приобрести у Владельца Облигации до даты начала их погашения.

Перечисление Эмитентом на счет Владельца Облигаций денежных средств в оплату Облигаций осуществляется в безналичном порядке в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь.

21. Дата начала погашения облигаций.

Дата начала погашения Облигаций – 20.07.2025. Дата окончания погашения Облигаций совпадает с датой начала погашения Облигаций.

22. Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей погашения облигаций.

Для целей погашения Облигаций депозитарий Эмитента формирует реестр владельцев Облигаций по состоянию на 14.07.2025.

23. Порядок погашения облигаций.

При погашении Облигаций Владельцу Облигаций выплачивается номинальная стоимость Облигаций, а также процентный доход за последний период начисления процентного дохода (иные неполученные процентные доходы за иные процентные периоды – при их наличии).

Погашение Облигаций осуществляется Эмитентом в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента на дату, указанную в пункте 22 настоящего Решения о выпуске, путем перечисления в безналичном порядке в соответствии с требованиями валютного законодательства Республики Беларусь причитающихся денежных средств на счет Владельца Облигаций.

При наличии письменного согласия Владельца Облигаций погашение в случаях, не противоречащих валютному законодательству Республики Беларусь, может осуществляться в валюте, отличной от валюты номинальной стоимости Облигаций по курсу продажи (конверсии) иностранной валюты, установленному Владельцем Облигаций по валютно-обменным операциям с безналичной валютой юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, на дату зачисления денежных средств на соответствующий счет (округление суммы выплаты осуществляется в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки).

В случае если дата начала погашения Облигаций выпадает на нерабочий день, определенный таковым в соответствии с частью пятой пункта 16 настоящего Решения о выпуске, погашение Облигаций осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. Проценты на сумму погашения Облигаций за указанные нерабочие дни не начисляются и не выплачиваются.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счете Владельца Облигаций, а также в случае, если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, сумма, подлежащая выплате, выплачивается Эмитентом после непосредственного письменного обращения к нему Владельца Облигаций. Проценты по данным суммам не начисляются и не выплачиваются.

Владелец Облигаций обязан осуществить перевод погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств на счет Владельца Облигаций, необходимых для погашения Облигаций.

Обязанность Эмитента по погашению Облигаций считается исполненной с момента списания денежных средств со счета Эмитента по реквизитам счета Владельца Облигаций и их зачисления на счет Владельца облигаций.

После погашения Облигаций Эмитент уведомляет Департамент по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь о необходимости исключения (аннулирования) Облигаций данного выпуска из Государственного реестра ценных бумаг.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом своих обязательств по своевременной выплате номинальной стоимости при погашении Облигаций, Эмитент уплачивает Владельцу Облигаций пеню в размере 0,1% от суммы неисполненных обязательств за каждый календарный день просрочки платежа.

24. Информация о порядке конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска.

Облигации могут быть конвертированы в облигации нового выпуска с более поздней датой погашения. Конвертация проводится в срок после государственной регистрации облигаций нового выпуска, размещаемого путем конвертации, и не позднее следующего дня после даты начала погашения

Облигаций настоящего выпуска, подлежащих конвертации. В случае проведения конвертации:

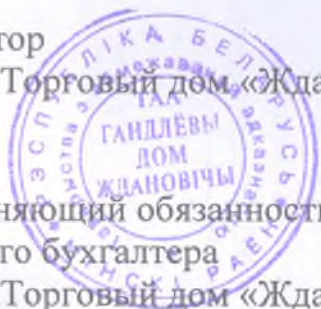
до даты окончания срока обращения Облигаций настоящего выпуска – конвертация проводится в отношении Владельца Облигаций настоящего выпуска, давшего письменное согласие на конвертацию;

при погашении Облигаций настоящего выпуска – конвертация проводится в отношении Владельца Облигаций, указанного в реестре владельцев облигаций, сформированном для целей погашения Облигаций, и давшего письменное согласие на конвертацию.

Письменное согласие на конвертацию представляется Владельцем Облигаций настоящего выпуска не позднее месяца до даты конвертации по запросу Эмитента. Срок заключения договора конвертации: в течение 10 календарных дней после государственной регистрации облигаций нового выпуска, но не позднее следующего дня после даты начала погашения Облигаций настоящего выпуска.

Владелец Облигаций настоящего выпуска обязан осуществить перевод Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем зачисления на его счет «депо» облигаций нового выпуска, размещаемых путем конвертации, если иное не предусмотрено договором конвертации.

Директор
ООО «Торговый дом «Ждановичи»
М.П.



А.Л.Мельник

Исполняющий обязанности
главного бухгалтера
ООО «Торговый дом «Ждановичи»

В.А.Гумен