

Республиканское унитарное предприятие
«Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг»

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Дата регистрации выпуска депозитарных облигаций

« 14 » июля 20 26 г.

Регистрационный номер выпуска RCD- 00109

Идентификационные коды выпуска:

Национальный BY10000501044

ISIN BY10000501044

CFI 08YUUR

PTSH AKTIV-RENT 104/100 BD 20300420

Дата допуска к торгам « 29 » июля 20 26 г.

ФИО Василий М. В.

Подпись

УТВЕРЖДЕНО

Решением единственного участника

Общества с ограниченной

ответственностью «Актив-Рент» № 79

от 30.06.2026

ПРОСПЕКТ ЭМИССИИ ДЕПОЗИТАРНЫХ ОБЛИГАЦИЙ ДЕВЯТОГО ВЫПУСКА

ЭМИТЕНТ:

**Общество с ограниченной ответственностью «Актив-Рент»
(ООО «Актив-Рент»)**

**Товарищества с абмежаванай адказнасцю «Актыў-Рэнт»
(ТАА «Актыў-Рэнт»)**

г. Минск
2026

1. КРАТКОЕ РЕЗЮМЕ

Раздел «Краткое резюме» не включен в Проспект эмиссии облигаций девятого выпуска Общества с ограниченной ответственностью «Актив-Рент» (далее – Проспект эмиссии) на основании части второй пункта 14 Инструкции о порядке эмиссии эмиссионных ценных бумаг, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 31 августа 2016 г. № 78 (далее – Постановление №78).

2. ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ВЫПУСКА ОБЛИГАЦИЙ

N п/п	Наименование показателя	Значение показателя
Информация о выпуске облигаций		
1	Номер выпуска облигаций	Девятый
2	Наименование органа, утвердившего проспект эмиссии облигаций	Единственный участник ООО «Актив-Рент»
3	Дата, номер и наименование документа, подтверждающего утверждение проспекта эмиссии облигаций	Решение единственного участника № 79 от 30.06.2026
4	Указание на то, являются облигации именными или на предъявителя	Именные
5	Форма облигаций (документарная либо бездокументарная)	Бездокументарная
6	Серия облигаций	-
7	Порядковые номера (диапазон номеров) облигаций	-
8	Количество облигаций в выпуске	40 000
9	Номинальная стоимость облигации	500
9-1	Максимально допустимая цена размещения жилищной облигации	-
10	Имущественный эквивалент номинальной стоимости облигаций (при его наличии):	-
10.1	наименование (вид) имущественного эквивалента, право на получение которого удостоверяет облигация	-
10.2	размер имущественного эквивалента, право на получение которого удостоверяет облигация	-
11	Наименование официальной денежной единицы Республики Беларусь либо валюты, в которой выражена номинальная стоимость облигации	Белорусский рубль
12	Объем выпуска облигаций	20 000 000
13	Указание на то, являются облигации обеспеченными или необеспеченными	Необеспеченные
14	Способ размещения облигаций (открытая продажа, закрытая продажа либо конвертация)	Открытая продажа
15	Круг лиц, среди которых осуществляется размещение облигаций (юридические и (или) физические лица и (или) индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты)	Квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг (за исключением физических лиц) – резиденты Республики Беларусь
16	Перечень заранее индивидуально определенных субъектов гражданского права (УНП, полное наименование, место нахождения юридического лица или фамилия, собственное имя, отчество (при его наличии) физического лица), среди которых осуществляется размещение облигаций (указывается в случае размещения облигаций путем закрытой продажи)	-
17	Круг лиц, среди которых осуществляется обращение облигаций (юридические и (или) физические лица и (или) индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты)	Квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг (за исключением физических лиц), ООО «Актив-Рент» – резиденты

		Республики Беларусь
18	Дата начала размещения облигаций либо порядок ее определения	29.07.2026
19	Дата окончания размещения облигаций либо порядок ее определения	29.07.2027
20	Срок обращения облигаций (количество календарных дней)	1 461
21	Дата начала обращения облигаций либо порядок ее определения	29.07.2026
22	Дата окончания обращения облигаций либо порядок ее определения	29.07.2030
23	Дата погашения (начала погашения) облигаций либо порядок ее определения	29.07.2030
24	Дата окончания погашения жилищных облигаций либо порядок ее определения	-
25	Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей погашения облигаций либо порядок ее определения	24.07.2030
26	Количество траншей либо порядок определения количества траншей	-
27	Количество облигаций в транше либо порядок определения количества облигаций в транше	-
28	Дата начала размещения облигаций транша либо порядок ее определения	-
29	Дата окончания размещения облигаций транша либо порядок ее определения	-
30	Вид дохода по облигациям (процент, и (или) дисконт, и (или) иной вид дохода, предусмотренный законодательством о ценных бумагах и установленный в проспекте эмиссии облигаций), иные имущественные права, удостоверяемые облигацией, либо указание, что доход по облигациям не начисляется и не выплачивается	Процент
31	Периодичность выплаты процентного дохода	Ежемесячно
32	Возможность приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций по требованию эмитента (да/нет)	Да
33	Даты приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций по требованию эмитента либо порядок их определения	19.08.2027, 19.02.2028, 19.08.2028, 19.02.2029, 19.08.2029, 19.02.2030
34	Возможность приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций по требованию владельца облигаций в установленные даты (да/нет)	Да
35	Даты приобретения облигаций эмитентом по требованию владельца облигаций до даты начала погашения облигаций либо порядок их определения	19.08.2027, 19.02.2028, 19.08.2028, 19.02.2029, 19.08.2029, 19.02.2030
36	Возможность досрочного погашения облигаций всего выпуска либо его части до даты окончания срока обращения облигаций данного выпуска (да/нет)	Да
37	Дата (даты) досрочного погашения облигаций (при их наличии) либо порядок их определения	19.08.2027, 19.11.2027, 19.02.2028, 19.05.2028, 19.08.2028, 19.11.2028, 19.02.2029, 19.05.2029, 19.08.2029, 19.11.2029, 19.02.2030, 19.05.2030
38	Возможность конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения до даты окончания срока обращения облигаций данного выпуска (да/нет)	Нет
39	Возможность конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения при погашении облигаций данного выпуска (да/нет)	Нет
40	Наименование органа эмитента, уполномоченного на	-

	установление даты начала и даты окончания размещения облигаций (каждого транша), даты начала и даты окончания периода начисления процентного дохода по облигациям, дат выплаты периодически выплачиваемого процентного дохода (дат, на которые будет формироваться реестр владельцев облигаций для целей выплаты данного процентного дохода), даты начала погашения облигаций (даты, на которую будет формироваться реестр владельцев облигаций для целей погашения облигаций), величины дисконтного дохода (за исключением случаев размещения дисконтных облигаций в ходе аукциона, проводимого в торговой системе организатора торговли ценными бумагами) либо постоянного или переменного процентного дохода (порядок определения процентного дохода) после утверждения проспекта эмиссии	
Сведения о размере дохода по облигациям		
В случае эмиссии дисконтных облигаций указывается		
41	Минимальная цена продажи облигаций (за исключением размещения дисконтных облигаций в ходе аукциона, проводимого в торговой системе организатора торговли ценными бумагами)	-
42	Размер дисконтного дохода по облигациям (порядок его определения) (определяется как разница между номинальной стоимостью облигаций и минимальной ценой продажи облигаций)	-
43	Размер ставки дисконта (порядок ее определения)	-
В случае эмиссии процентных облигаций указывается:		
44	Размер ставки постоянного процентного дохода (за исключением случая, когда эмитентом установлена ставка дохода, выплачиваемого периодически, отдельно по каждому периоду)	Переменный процентный доход установлен в размере ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь, увеличенной на 2,25 процентных пункта
45	Размер ставки постоянного или порядок определения ставки переменного процентного дохода и период ее действия (указывается в случае, когда эмитентом установлена ставка дохода, выплачиваемого периодически, отдельно по каждому периоду)	-
46	Наименование органа эмитента, уполномоченного на установление размера ставки постоянного или переменного процентного дохода (порядка определения процентного дохода), величины (порядка определения величины) дохода по облигациям за второй и последующие периоды начисления процентного дохода	-
В случаях эмиссии индексируемых облигаций, облигаций с индексируемым переменным процентным доходом		
47	Наименование влияющего показателя	-

3. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ

3.1. Полное и сокращенное наименование эмитента

На русском языке:

полное — Общество с ограниченной ответственностью «Актив-Рент» (далее – Эмитент);
сокращенное — ООО «Актив-Рент».

На белорусском языке:

полное — Товарищества з абмежаванай адказнасцю «Актыў-Рэнт»;
сокращенное — ТАА «Актыў-Рэнт».

3.2. Место нахождения Эмитента, номера телефона и факса, адрес официального сайта Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет, электронный адрес (e-mail)

Юридический адрес: Республика Беларусь, 220017, г. Минск, ул. Притыцкого, д. 156, пом. 23; тел. +375 17 355-50-01, +375 29 391-29-12; e-mail: minsk@alizing.by.

3.3. Основные виды деятельности Эмитента

Согласно Общегосударственному классификатору Республики Беларусь «Виды экономической деятельности» ОКРБ 005-2011 основными видами деятельности Эмитента являются:

Код	Наименование вида деятельности
64910	Финансовый лизинг

3.4. Номера текущих (расчетных) банковских счетов Эмитента, на которые будут зачисляться средства, поступающие при размещении облигаций, наименование обслуживающих банков

Денежные средства, поступающие при размещении облигаций Эмитента девятого выпуска (далее - Облигации), будут зачисляться, в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в безналичном порядке в белорусских рублях на текущие (расчетные) счета Эмитента:

№ **BY66BELB301100015D0020226000** в Открытом акционерном обществе «Белвнешэкономбанк» (далее – ОАО «Банк БелВЭБ»), BIC BELBBY2X;

№ **BY44OLMP30123000818120000933** в Совместном белорусско-российском открытом акционерном обществе «Белгазпромбанк» (далее – ОАО «Белгазпромбанк»), BIC OLMPBY2X;

№ **BY97ALFA30112F47320060270000** в Закрытом акционерном обществе «Альфа-Банк» (далее – ЗАО «Альфа-Банк»), BIC ALFABY2X.

3.5. Информационные ресурсы для раскрытия информации на рынке ценных бумаг

Информационные ресурсы, посредством которых будет осуществлено раскрытие информации об эмиссии, об эмиссионных ценных бумагах, о внесенных изменениях и (или) дополнениях в проспект эмиссии, информации о результатах финансово-хозяйственной деятельности Эмитента, информации о реорганизации или ликвидации Эмитента, а также о реорганизации или ликвидации дочерних и зависимых хозяйственных обществ Эмитента, информации о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу о несостоятельности или банкротстве, в том числе информации о существенных фактах (событиях, действиях), касающихся финансово-хозяйственной деятельности Эмитента, которые могут повлиять на стоимость эмиссионных ценных бумаг, о приостановлении (возобновлении), запрещении эмиссии эмиссионных ценных бумаг, иной информации, раскрываемой в соответствии с законодательством о ценных бумагах:

единый портал финансового рынка www.epfr.gov.by (далее - ЕПФР);

официальный сайт Открытого акционерного общества «Белорусская валютно-фондовая биржа» (далее – Биржа, ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа», сайт Биржи) www.bcse.by;

официальный сайт Республиканского унитарного предприятия «Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг» (далее – сайт РУП «РЦДЦБ») www.centraldepo.by;

единый государственный реестр сведений о банкротстве www.bankrot.gov.by;

официальный сайт юридического научно-практического журнала «Юстиция Беларуси» www.justbel.info.

В период всего срока обращения облигаций Эмитент несет ответственность по возмещению их владельцам убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией об облигациях.

3.6. Наименование депозитария, обслуживающего Эмитента

Депозитарием, обслуживающим Эмитента, является Республиканское унитарное предприятие «Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг» (далее - РУП «РЦДЦБ», депозитарий Эмитента), зарегистрированный решением №316 Минского городского исполнительного комитета от 06.03.2003 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100967318. Код депозитария Эмитента – С01.

Место нахождения: Республика Беларусь, 220004, г. Минск, ул. Тимирязева, 4-1Н, тел./факс: +375 (17) 374 32 20; официальный сайт: <https://www.centraldepo.by/>.

Лицензия на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам предоставлена Министерством финансов Республики Беларусь. Номер лицензии в Едином реестре лицензий 39200000016061.

3.7. Дата, номер государственной регистрации Эмитента и наименование органа, его зарегистрировавшего

Эмитент зарегистрирован Минским городским исполнительным комитетом 11.06.2013 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 192008212.

3.8. Сведения о филиалах и представительствах Эмитента с указанием их количества и места нахождения. Сведения о дочерних и зависимых хозяйственных обществах Эмитента, унитарных предприятиях, учредителем которых является Эмитент, на дату утверждения Проспекта эмиссии

У Эмитента отсутствуют филиалы и представительства, дочерние и зависимые хозяйственные общества. Эмитент не является учредителем унитарных предприятий.

3.9. Сведения об исполнительном органе Эмитента, включая его персональные данные, все занимаемые должности, в том числе вне органов управления Эмитента, на дату утверждения Проспекта эмиссии, размер доли в уставном фонде Эмитента и его дочерних и зависимых хозяйственных обществ. Сведения о контрольном органе Эмитента

3.9.1. Единоличным исполнительным органом Эмитента является директор – Шпак Евгения Станиславовна. Вне органов управления Эмитента занимает должность генерального директора ООО «Активлизинг». Доля в уставном фонде Эмитента отсутствует. Долей в уставных фондах зависимых и дочерних хозяйственных обществ Эмитента не имеет.

3.9.2. Контрольным органом Эмитента является ревизор. Ревизор - Вихрова Анастасия Игоревна. Занимает должность менеджера по финансам ООО «Актив-Рент». Вне органов управления Эмитента занимает должность менеджера по финансам ООО «Активлизинг». Доля в уставном фонде Эмитента отсутствует. Долей в уставных фондах зависимых и дочерних хозяйственных обществ Эмитента не имеет.

3.10. Сведения о собственнике имущества, участниках Эмитента, владеющих долей, составляющей двадцать пять и более процентов в уставном капитале хозяйственного общества, включающие его (их) персональные данные (фамилию, собственное имя, отчество (если таковое имеется), все занимаемые должности, в том числе вне органов управления Эмитента, на первое число месяца, предшествующего месяцу утверждения проспекта эмиссии, а также сведения о наличии доли государства в уставном фонде Эмитента

Полное и сокращенное наименование	УНП и место нахождения	Размер доли в уставном фонде Эмитента, в уставных фондах дочерних и зависимых хозяйственных обществ Эмитента
Общество с ограниченной ответственностью «Активлизинг» (ООО «Активлизинг»)	УНП 290313979. Республика Беларусь, 220017, г. Минск, ул. Притыцкого, 156, пом. 23	100% в уставном фонде Эмитента. Долей в уставных фондах зависимых и дочерних хозяйственных обществ Эмитента не имеет.

3.11. Сведения о наличии доли государства в уставном фонде Эмитента на дату утверждения Проспекта эмиссии

Доля государства в уставном фонде Эмитента отсутствует.

3.12. Сведения об инвестициях в уставные фонды других юридических лиц с долей, равной пяти и более процентам уставного фонда, на дату утверждения Проспекта эмиссии

У Эмитента отсутствуют инвестиции в уставные фонды юридических лиц, не указанных в п. 3.8 Проспекта эмиссии, с долей, равной пяти и более процентам уставного фонда.

3.13. Сведения о совершенных Эмитентом за последний отчетный год и квартал, текущего года, предшествующий кварталу, в котором утвержден Проспект эмиссии, сделках, в совершении которых имелась заинтересованность его аффилированных лиц, за исключением сделок, для совершения которых не требуется принятие решения уполномоченного органа Эмитента

Эмитентом в течение указанного периода не совершались сделки, в которых имелась заинтересованность его аффилированных лиц, для совершения которых не требуется принятие решения уполномоченного органа Эмитента.

3.14. Размер уставного фонда Эмитента на дату утверждения Проспекта эмиссии. Сведения о размещенных Эмитентом эмиссионных ценных бумагах, находящихся в обращении, по состоянию на первое число месяца, в котором утвержден Проспекта эмиссии

3.14.1 Размер уставного фонда Эмитента составляет 250 000,00 белорусских рублей.

3.14.2 По состоянию на 01.06.2026 в обращении у Эмитента находятся следующие выпуски облигаций:

Национальный идентификационный код выпуска	Порядковый номер выпуска	Дата регистрации	Номер регистрации	Номинал (в валюте номинала)	Валюта номинала	Количество	Дата начала обращения	Дата окончания обращения	Данные о размещении, в процентах от объема выпуска облигаций
BY1000404199	1	06.02.2025	BCSE-00418-P01	500.00	BYN	2 000	24.02.2025	24.02.2028	100%
BY1000404231	2	16.04.2025	BCSE-00421-P01	500.00	BYN	67 000	18.04.2025	18.04.2029	100%
BY1000500350	3	08.08.2025	RCSD-00035	500.00	BYN	32 000	25.08.2025	25.08.2028	100%
BY1000500624	4	11.12.2025	RCSD-00062	500.00	BYN	55000	29.12.2025	20.12.2029	100%
BY1000500715	5	28.01.2026	RCSD-00071	500.00	BYN	16200	12.02.2026	20.02.2030	100%
BY1000500897	6	14.05.2026	RCSD-00089	500.00	BYN	67000	29.05.2026	18.04.2029	100%
BY1000500913	7	15.05.2026	RCSD-00091	500.00	BYN	20000	01.06.2026	21.05.2030	0%
BY1000500921	8	15.05.2026	RCSD-00092	500.00	BYN	20000	01.06.2026	21.05.2031	0%

По состоянию на 01.06.2026 у Эмитента отсутствуют зарегистрированные выпуски ценных бумаг, размещаемые за пределами Республики Беларусь.

По состоянию на 01.06.2026 Эмитентом размещены и не погашены следующие выпуски токенов:

№	Наименование выпуска	Дата начало обращения токенов	Объем эмиссии	% ставка годовых	% продаж	Выплачено по досрочному выкупу	Задолженность после выплаты по досрочному выкупу	Дата окончания обращения токенов
1.	AKTIVRENT_(USD_484)	02.11.2023	340 000	9,99	100%	-	340 000	09.11.2028
2.	AKTIVRENT_(USD_541)	29.02.2024	300 000	7,5	100%	560	283 820	04.03.2027
3.	AKTIVRENT_(USD_567)	02.05.2024	250 000	7	100%	-	245 560	04.05.2027
4.	AKTIVRENT_(USD_597)	05.07.2024	250 000	6,5	100%	10 780	33 680	04.07.2027
5.	AKTIVRENT_(USD_632)	04.09.2024	300 000	6	100%	167 440	85 280	04.09.2029
6.	AKTIVRENT_(USD_633)	04.09.2024	300 000	7	100%	-	278 620	04.09.2029
7.	AKTIVRENT_(EUR_634)	04.09.2024	300 000	7	100%	-	299 640	04.09.2029
8.	AKTIVRENT_(USD_644)	25.10.2024	300 000	7	100%	20	182 820	04.11.2029
9.	AKTIVRENT_(USD_645)	25.10.2024	300 000	6	100%	273 880	10 940	04.11.2029
10.	AKTIVRENT_(USD_675)	16.01.2025	1 000 000	7	100%	-	979 360	04.02.2027
11.	AKTIVRENT_(EUR_678)	27.01.2025	300 000	7	100%	-	297 920	04.02.2027
12.	AKTIVRENT_(USD_704)	17.03.2025	1 000 000	7	100%	-	998 800	04.04.2027
13.	AKTIVRENT_(USD_851)	10.03.2026	1 500 000	7,1	100%	-	1 500 000	09.09.2027

3.15. Сведения о бенефициарных владельцах Эмитента на дату утверждения Проспекта эмиссии

№	ФИО	Резидентство	Доля участия, %
1	Арам Артаваздович Сафарян, 1977 г.р.	Республика Армения	100

3.16. Сведения о представителе владельцев Облигаций

На основании пункта 3 Положения о представителе владельцев облигаций, порядке осуществления деятельности общего собрания владельцев облигаций утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 25.07.2023 N 477, представитель владельцев Облигаций Эмитентом не назначался.

3.17. Сведения о кредитном рейтинге (рейтинге) Эмитента, о присвоенном кредитном рейтинге (рейтинге) эмиссионным ценным бумагам Эмитента на первое число месяца, предшествующего месяцу утверждения Проспекта эмиссии

22.12.2025 года агентство BIK Ratings присвоило ООО «Актив-Рент» **кредитный рейтинг на уровне by.A+** (прогноз неопределенный), который характеризует кредитоспособность умеренно высокого уровня (<https://bikratings.by/press-czentr/ooo-aktiv-rent-prisvoen-rejting-urovnya-by-a-prognoz-neopredelennyj-2>).

Кредитный рейтинг (рейтинг) эмиссионным ценным бумагам Эмитента не присваивался.

3.18. Сведения о лицах, подписавших Проспект эмиссии

Проспект эмиссии подписали следующие лица:

заместитель директора по финансам Эмитента – Пушкин Николай Александрович (на основании доверенности №61 от 30.06.2026);

главный бухгалтер Эмитента – Вайтушко Елена Эдуардовна.

3.19. Сведения о примененных к Эмитенту и его руководителям мерах административной ответственности за нарушения законодательства о ценных бумагах,

таможенного и налогового законодательства за последний отчетный год и квартал текущего года, предшествующий кварталу, в котором утвержден Проспект эмиссии

За период с 01.01.2025 года по 01.04.2026 к Эмитенту и его руководителям не были применены меры административной ответственности за нарушение законодательства о ценных бумагах, таможенного и налогового законодательства.

3.20. Сведения о наличии (отсутствии) открытых в отношении Эмитента исполнительных производств и задолженности по исполнительным документам на дату утверждения Проспекта эмиссии

У Эмитента отсутствуют открытые в отношении него исполнительные производства и задолженности по исполнительным документам.

3.21. Среднесписочная численность работников Эмитента

Среднесписочная численность работников Эмитента, по состоянию на 01.06.2026, составляет 30 человек.

3.22. Сведения о видах продукции либо видах деятельности за последние три года, по которым получено десять и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг:

2023 год	Финансовый лизинг, ОКЭД 64910
2024 год	Финансовый лизинг, ОКЭД 64910
2025 год	Финансовый лизинг, ОКЭД 64910

3.23. Сведения о рынках сбыта (внутренний и внешний рынки, их доли в общем объеме):

Рынки сбыта	2023	2024	2025
Внутренний	100%	100%	100%
Внешний	-	-	-

3.24. Сведения о наименовании поставщиков сырья, материалов, комплектующих, поставляющих десять и более процентов от общего объема поставки за три года:

Год	Наименование организации, наименование продукции, товара (работ, услуг), доля в общем объеме поставки – указана доля среди поставщиков сырья
2023 год	ООО «Автоцентр «Атлант-М Боровая», автомобили, поставщик предметов лизинга - 10,98%
2024 год	ООО «АВТОИДЕЯ», автомобили, поставщик предметов лизинга - 14,42%
2025 год	ООО «Лозанж», автомобили, поставщик предметов лизинга - 13,75%

3.25. Полное и сокращенное наименование профучастника, оказывающего по поручению Эмитента услуги, связанные с подготовкой проспекта эмиссии, эмиссией облигаций в том числе по проведению открытой продажи облигаций в торговой системе Биржи)

Услуги, связанные с подготовкой Проспекта эмиссии, эмиссией Облигаций (в том числе по проведению открытой продажи Облигаций в торговой системе Биржи) оказывает Эмитенту профессиональный участник рынка ценных бумаг – Закрытое акционерное общество «Айгенис» (далее по тексту – Профучастник, ЗАО «Айгенис»).

Место нахождения Профучастника: Республика Беларусь, 220062, г. Минск, пр. Победителей, дом 108, помещение 7, офис 201, телефон/факс +375 (17) 388-60-34, официальный сайт в глобальной компьютерной сети Интернет: www.aigenis.by; электронный адрес (e-mail) info@aigenis.by.

Профучастник зарегистрирован решением № 931 Минского городского исполнительного комитета от 18.08.2000 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100862882.

Лицензия на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам предоставлена Министерством финансов Республики Беларусь. Номер лицензии в Едином реестре лицензий 39200000015368.

4. СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИССИИ ОБЛИГАЦИЙ

4.1. Цели эмиссии Облигаций и направления использования средств, привлеченных посредством эмиссии Облигаций

Эмиссия Облигаций осуществляется в целях привлечения временно свободных денежных средств квалифицированных инвесторов на рынке ценных бумаг (за исключением физических лиц) – резидентов Республики Беларусь для финансирования текущей и (или) финансовой и (или) инвестиционной деятельности Эмитента (за исключением использования привлеченных денежных средств на приобретение основных средств Эмитентом в части инвестиционной деятельности Эмитента).

Направления использования средств, привлеченных путем эмиссии Облигаций – в соответствии с указанными целями, за исключением предоставления за счет указанных средств займов юридическим и физическим лицам.

4.2. Сведения об обеспечении исполнения обязательств Эмитента по Облигациям

4.2.1. Эмитент осуществляет эмиссию необеспеченных Облигаций в соответствии с подпунктом 1.15 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 г. №277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг» (далее - Указ № 277).

4.3. Условия размещения Облигаций. Срок размещения Облигаций

4.3.1. Дата начала размещения Облигаций – 29 июля 2026 года. Дата окончания размещения Облигаций – 29 июля 2027 года.

4.3.2. Размещение Облигаций осуществляется после регистрации Проспекта эмиссии РУП «РЦДЦБ».

4.3.3. Срок размещения Облигаций может быть сокращен в случае реализации всего объема выпуска Облигаций.

4.3.4. Покупателями Облигаций могут быть квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг, определенные таковыми в статье 53-1 Закона Республики Беларусь от 05.01.2015 № 231-3 «О рынке ценных бумаг» (за исключением физических лиц) – резиденты Республики Беларусь.

4.4. Способ размещения Облигаций. Место и время проведения размещения Облигаций

4.4.1. Размещение Облигаций осуществляется путем открытой продажи на организованном рынке, в торговой системе Биржи (г. Минск, ул. Сурганова, д. 48а. УНП 101541722), в соответствии с законодательством о ценных бумагах и локальными правовыми актами Биржи в период, указанный в подпункте 4.3.1 пункта 4.3 Проспекта эмиссии.

4.4.2. Услуги по проведению открытой продажи Облигаций в торговой системе Биржи оказывает ЗАО «Айгенис». Сведения о Профучастнике указаны в пункте 3.25 Проспекта эмиссии.

Номер расчетного банковского счета Профучастника, на который будут зачисляться средства, поступающие при размещении Облигаций Эмитента:

- BY67POIS30120049734506933006 (белорусские рубли) в Открытом акционерном обществе «Паритетбанк» (ОАО «Паритетбанк»), BIC POISBY2X.

Время проведения открытой продажи Облигаций – в соответствии с регламентом торгов Биржи. Расчеты производятся в соответствии с регламентом расчетов Биржи.

4.4.3. Размещение Облигаций приостанавливается:

в период с даты формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты процентного дохода до даты выплаты процентного дохода (указаны в подпункте 4.10.1 пункта 4.10 Проспекта эмиссии). В дату выплаты процентного дохода открытая продажа Облигаций возобновляется;

за три рабочих дня до установленной Эмитентом даты досрочного погашения Облигаций выпуска либо его части. В дату досрочного погашения Облигаций части выпуска размещение Облигаций возобновляется.

4.4.4. Перечисление денежных средств в оплату стоимости размещаемых Облигаций осуществляется в безналичном порядке в соответствии с законодательством Республики Беларусь. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

4.5. Срок обращения Облигаций

Срок обращения Облигаций – 1 461 календарный день (с 29.07.2026 по 29.07.2030). Для расчета срока обращения Облигаций день начала размещения и день погашения Облигаций считаются одним днем.

4.6. Дата погашения Облигаций

Дата погашения Облигаций – 29.07.2030.

4.7. Порядок определения и расчета текущей стоимости Облигаций

4.7.1. В дату начала размещения Облигаций (29.07.2026), а также в даты выплаты процентного дохода Облигации размещаются по номинальной стоимости.

4.7.2. В иные даты периода размещения продажа Облигаций осуществляется по цене, равной текущей стоимости Облигации, которая рассчитывается по формуле:

$$C = Nп + Дн,$$

где:

C – текущая стоимость Облигаций;

Nп – номинальная стоимость Облигации;

Дн – накопленный доход по Облигации.

Порядок расчета накопленного дохода аналогичен порядку расчета дохода, приведенному в подпункте 4.8.2 пункта 2.10 Проспекта эмиссии.

4.7.3. День начала размещения Облигаций или дата выплаты последнего дохода по Облигациям, по которым доход выплачивается периодически в течение срока их обращения, и день расчета текущей стоимости Облигаций считаются одним днем.

4.7.4. Расчет текущей стоимости Облигации в белорусских рублях осуществляется по каждой Облигации с округлением до целой белорусской копейки.

4.7.5. Перечисление денежных средств в оплату стоимости размещаемых Облигаций осуществляется в безналичном порядке в соответствии с законодательством Республики Беларусь и локальными правовыми актами Биржи. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации, в соответствии с правилами математического округления, с точностью до целой белорусской копейки.

4.8. Величина дохода по Облигациям. Порядок расчета величины дохода по Облигациям

4.8.1. По Облигациям предусмотрена выплата переменного процентного дохода (далее - доход) по ставке, устанавливаемой в размере ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь, увеличенной на 2,25 процентных пункта.

4.8.2. Величина дохода по Облигациям, выплачиваемого периодически в течение срока их обращения, рассчитывается по следующей формуле:

$$Д = \frac{Нп \times П_{Д1} \times \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right) + Нп \times П_{Д2} \times \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right) + \dots + Нп \times П_{ДN} \times \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right)}{100},$$

где:

Д – доход по Облигациям, выплачиваемый периодически в течение срока их обращения;

Нп – номинальная стоимость Облигации;

ПД1, ПД2, ... ПДN – ставка дохода (в процентах годовых) за соответствующую часть периода, в пределах которого ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь была неизменной;

T₃₆₅ – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней; T₃₆₆ – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней.

Расчет дохода осуществляется по каждой Облигации в белорусских рублях с округлением до целой белорусской копейки.

4.9. Период начисления дохода по Облигациям. Порядок его определения. Условия и порядок выплаты дохода

4.9.1. Период начисления дохода по Облигациям с 30.07.2026 по 29.07.2030.

4.9.2. Доход за первый период начисляется с даты, следующей за датой начала размещения Облигаций, по дату его выплаты включительно. Доход по остальным периодам, включая последний, начисляется с даты, следующей за датой выплаты дохода за предшествующий период, по дату выплаты дохода за соответствующий период начисления дохода (в последнем периоде – по дату погашения) включительно.

4.9.3. Выплата дохода владельцам Облигаций производится:

при условии отсутствия не исполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным Эмитентом;

в даты выплаты дохода;

на основании реестра владельцев Облигаций, сформированного депозитарием Эмитента для целей выплаты дохода;

путем перечисления Эмитентом или депозитарием Эмитента в безналичном порядке, в соответствии с законодательством Республики Беларусь, причитающейся суммы денежных средств на счета владельцев Облигаций, открытые в банках Республики Беларусь. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации, в соответствии с правилами математического округления, с точностью до целой белорусской копейки.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций, а также в случае, если реестр владельцев Облигаций содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая выплате сумма выплачивается после письменного обращения владельца Облигаций к Эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 Проспекта эмиссии. Доход на эту сумму не начисляется и не выплачивается.

4.10. Даты выплаты дохода. Даты формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода

4.10.1. Доход выплачивается в дату окончания соответствующего периода начисления дохода.

№ п/п	Период начисления дохода:			Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода
	начало периода	конец периода, дата выплаты дохода	продолжительность периода, календарных дней	
1	30.07.2026	19.08.2026	21	14.08.2026
2	20.08.2026	19.09.2026	31	16.09.2026
3	20.09.2026	19.10.2026	30	14.10.2026
4	20.10.2026	19.11.2026	31	16.11.2026
5	20.11.2026	19.12.2026	30	16.12.2026
6	20.12.2026	19.01.2027	31	14.01.2027
7	20.01.2027	19.02.2027	31	16.02.2027
8	20.02.2027	19.03.2027	28	16.03.2027
9	20.03.2027	19.04.2027	31	14.04.2027
10	20.04.2027	19.05.2027	30	14.05.2027
11	20.05.2027	19.06.2027	31	16.06.2027
12	20.06.2027	19.07.2027	30	14.07.2027
13	20.07.2027	19.08.2027	31	16.08.2027
14	20.08.2027	19.09.2027	31	15.09.2027
15	20.09.2027	19.10.2027	30	14.10.2027
16	20.10.2027	19.11.2027	31	16.11.2027
17	20.11.2027	19.12.2027	30	15.12.2027
18	20.12.2027	19.01.2028	31	14.01.2028
19	20.01.2028	19.02.2028	31	16.02.2028
20	20.02.2028	19.03.2028	29	15.03.2028
21	20.03.2028	19.04.2028	31	14.04.2028
22	20.04.2028	19.05.2028	30	16.05.2028
23	20.05.2028	19.06.2028	31	14.06.2028
24	20.06.2028	19.07.2028	30	14.07.2028
25	20.07.2028	19.08.2028	31	16.08.2028
26	20.08.2028	19.09.2028	31	14.09.2028
27	20.09.2028	19.10.2028	30	16.10.2028
28	20.10.2028	19.11.2028	31	15.11.2028
29	20.11.2028	19.12.2028	30	14.12.2028
30	20.12.2028	19.01.2029	31	16.01.2029
31	20.01.2029	19.02.2029	31	14.02.2029
32	20.02.2029	19.03.2029	28	14.03.2029
33	20.03.2029	19.04.2029	31	16.04.2029
34	20.04.2029	19.05.2029	30	16.05.2029
35	20.05.2029	19.06.2029	31	14.06.2029

36	20.06.2029	19.07.2029	30	16.07.2029
37	20.07.2029	19.08.2029	31	15.08.2029
38	20.08.2029	19.09.2029	31	14.09.2029
39	20.09.2029	19.10.2029	30	16.10.2029
40	20.10.2029	19.11.2029	31	14.11.2029
41	20.11.2029	19.12.2029	30	14.12.2029
42	20.12.2029	19.01.2030	31	16.01.2030
43	20.01.2030	19.02.2030	31	14.02.2030
44	20.02.2030	19.03.2030	28	14.03.2030
45	20.03.2030	19.04.2030	31	16.04.2030
46	20.04.2030	19.05.2030	30	15.05.2030
47	20.05.2030	19.06.2030	31	14.06.2030
48	20.06.2030	29.07.2030	40	24.07.2030
Итого			1 461	

4.10.2. В случаях, когда дата выплаты дохода (дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода) выпадает на нерабочий день (нерабочим днем считается выходной день, государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь (далее – нерабочие дни)), фактическая выплата дохода (формирование реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода) осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. При этом количество календарных дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

4.11. Условия и порядок досрочного погашения выпуска Облигаций

4.11.1. Досрочное погашение Облигаций выпуска либо его части осуществляется Эмитентом при условии отсутствия не исполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным Эмитентом.

Эмитент вправе по собственной инициативе принять решение о досрочном погашении Облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций, **но не ранее 19.08.2027**, в следующих случаях:

принятия Уполномоченным лицом (органом) Эмитента соответствующего решения;
приобретения Эмитентом Облигаций выпуска либо его части до даты погашения Облигаций в порядке, предусмотренном пунктом 4.14 Проспекта эмиссии.

4.11.2. Эмитент обязуется осуществлять досрочное погашение Облигаций у владельца(ев) Облигаций в даты и в количестве, в соответствии с графиком:

№ п/п	Дата досрочного погашения Облигаций	Количество досрочно погашаемых Облигаций	Дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей досрочного погашения
1	19.08.2027	3 200	16.08.2027
2	19.11.2027	3 200	16.11.2027
3	19.02.2028	3 200	16.02.2028
4	19.05.2028	3 200	16.05.2028
5	19.08.2028	3 200	16.08.2028
6	19.11.2028	3 200	15.11.2028

7	19.02.2029	3 200	14.02.2029
8	19.05.2029	3 200	16.05.2029
9	19.08.2029	3 200	15.08.2029
10	19.11.2029	3 200	14.11.2029
11	19.02.2030	3 200	14.02.2030
12	19.05.2030	3 200	15.05.2030
Итого		38 400	

В случаях, когда досрочное погашение (дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей досрочного погашения) выпадает на нерабочий день, фактическое досрочное погашение (формирование реестра владельцев Облигаций для целей досрочного погашения) осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем.

Досрочное погашение осуществляется каждому владельцу Облигаций пропорционально количеству принадлежащих ему Облигаций. Расчет количества досрочно погашаемых Облигаций осуществляется с округлением до целого числа, в соответствии с правилами математического округления, в меньшую сторону.

4.11.3. В случае принятия решения о досрочном погашении Облигаций выпуска либо его части информация о дате начала досрочного погашения депозитарных Облигаций передается в РУП «РЦДЦБ» Эмитентом либо по его поручению брокером не позднее чем за три рабочих дня до даты начала их досрочного погашения. РУП «РЦДЦБ» не позднее рабочего дня, следующего за днем получения информации о досрочном погашении депозитарных Облигаций, раскрывает ее путем размещения на ЕПФР, а также на официальном сайте РУП «РЦДЦБ».

Информация о дате формирования реестра владельцев Облигаций для целей досрочного погашения раскрывается Эмитентом не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты принятия такого решения посредством размещения соответствующей информации на ЕПФР, сайте РУП «РЦДЦБ».

В случае принятия решения о досрочном погашении Облигаций части выпуска, находящихся в обращении, досрочное погашение осуществляется каждому владельцу Облигаций пропорционально количеству принадлежащих ему Облигаций. Расчет количества досрочно погашаемых Облигаций осуществляется с округлением до целого числа, в соответствии с правилами математического округления, в меньшую сторону.

При досрочном погашении владельцам Облигаций выплачивается их номинальная стоимость, а также доход, рассчитанный с даты, следующей за датой выплаты дохода за предшествующий период, по дату досрочного погашения включительно (иной неполученный доход – при наличии). В случае, если дата досрочного погашения совпадает с датой выплаты дохода, досрочное погашение осуществляется по номинальной стоимости Облигации с выплатой суммы причитающегося дохода за соответствующий период.

Досрочное погашение осуществляется:

в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, который формируется депозитарием Эмитента за 3 (три) рабочих дня до установленной даты досрочного погашения Облигаций;

путем перечисления Эмитентом или депозитарием Эмитента в безналичном порядке, в соответствии с законодательством Республики Беларусь, причитающейся суммы денежных средств на счета владельцев Облигаций, открытые в банках Республики Беларусь. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

Обязанность Эмитента по досрочному погашению Облигаций считается исполненной с момента списания денежных средств со счета Эмитента по реквизитам счетов владельцев Облигаций.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций, а также в случае, если реестр владельцев Облигаций содержит ошибочные

банковские реквизиты, подлежащая выплате сумма выплачивается после письменного обращения владельца Облигаций к Эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 Проспекта эмиссии. Доход на эту сумму не начисляется и не выплачивается.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом своих обязанностей по своевременной выплате причитающейся суммы денежных средств при досрочном погашении Облигаций, Эмитент уплачивает владельцу Облигаций пеню в размере 0,1% от суммы неисполненных обязательств за каждый календарный день просрочки платежа.

4.11.4. Эмитент обязуется осуществить досрочное погашение Облигаций выпуска либо его части по требованию владельца Облигаций в следующих случаях:

- принятия решения о ликвидации Эмитента (за исключением случаев принятия решения о ликвидации уполномоченными государственными органами, в т.ч. судом);
- наличия отрицательного значения чистых активов на 1-е число месяца, следующего за отчетным кварталом, по итогам бухгалтерской отчетности Эмитента;
- неисполнения обязательств по досрочному погашению Облигаций части выпуска согласно графика досрочного погашения, уставленного в подпункте 4.11.2 пункта 4.11 Проспекта эмиссии;
- несвоевременной уплаты (наличия просроченной задолженности сроком свыше 30 календарных дней) процентного дохода по облигациям и/или номинальной стоимости облигаций;
- введения внешнего управления, возбуждения в отношении эмитента производства по делу о несостоятельности или банкротству (конкурсному производству, санации, ликвидационному производству), реорганизации;
- исключения из реестра лизинговых организаций.

В случае наступления одного или нескольких событий владелец Облигаций вправе потребовать досрочного погашения Облигаций выпуска либо его части путем направления письменного требования о досрочном погашении (далее – требование).

Эмитент обязан принять решение о досрочном погашении Облигаций выпуска либо его части до даты окончания срока обращения Облигаций и произвести досрочное погашение Облигаций выпуска либо его части в течение 90 календарных дней с даты получения требования владельца.

4.11.5. В соответствии с законодательством Республики Беларусь, владельцы Облигаций обязаны осуществить перевод досрочно погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для досрочного погашения Облигаций, по следующим реквизитам:

- переводополучатель – Общество с ограниченной ответственностью «Актив-Рент», счет «депо» № 6000170;
- депозитарий переводополучателя – Республиканское унитарное предприятие «Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг»;
- назначение перевода: перевод Облигаций на счет «депо» Эмитента в связи с их погашением.

В случае, если в соответствии с условиями депозитарного договора с Эмитентом начисление и выплата доходов по ценным бумагам и денежных средств при досрочном погашении ценных бумаг Эмитента осуществляется депозитарием Эмитента, перевод досрочно погашаемых Облигаций со счетов «депо» владельцев Облигаций, открытых в депозитарии Эмитента, на счет «депо» Эмитента может осуществляться депозитарием Эмитента самостоятельно на основании документов, подтверждающих перечисление на счет владельца Облигаций денежных средств, необходимых для досрочного погашения Облигаций.

В случае несвоевременного перевода досрочно погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента владелец Облигаций уплачивает пеню в размере 0,1% от суммы, перечисленной Эмитентом при досрочном погашении Облигаций, за каждый календарный день просрочки перевода Облигаций на счет «депо» Эмитента.

4.11.6. Эмитент вправе принять решение об аннулировании неразмещенной части выпуска Облигаций.

4.12. Порядок погашения Облигаций

При погашении Облигаций владельцам Облигаций выплачивается номинальная стоимость Облигаций, а также доход за последний период начисления дохода (иной неполученный доход – при наличии), при условии отсутствия не исполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным Эмитентом.

Погашение Облигаций осуществляется:

в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента на дату, указанную в подпункте 4.13.1 пункта 4.13 Проспекта эмиссии; путем перечисления Эмитентом или депозитарием Эмитента в безналичном порядке причитающейся суммы денежных средств, в соответствии с законодательством Республики Беларусь, на счета владельцев Облигаций, открытые в банках Республики Беларусь. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации с точностью до целой белорусской копейки в соответствии с правилами математического округления.

В случае, если дата погашения Облигаций выпадает на нерабочий день, погашение Облигаций осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций, а также в случае, если реестр владельцев Облигаций содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая выплате сумма выплачивается после письменного обращения владельца Облигаций к Эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 Проспекта эмиссии. Доход на эту сумму не начисляется и не выплачивается.

В соответствии с законодательством Республики Беларусь владельцы Облигаций обязаны осуществить перевод погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для погашения Облигаций, по реквизитам, указанным в подпункте 4.11.5 пункта 4.11 Проспекта эмиссии.

В случае, если в соответствии с условиями депозитарного договора с Эмитентом начисление и выплата доходов по ценным бумагам и денежных средств при погашении ценных бумаг Эмитента осуществляется депозитарием Эмитента, перевод погашаемых Облигаций со счетов «депо» владельцев Облигаций, открытых в депозитарии Эмитента, на счет «депо» Эмитента может осуществляться депозитарием Эмитента самостоятельно на основании документов, подтверждающих перечисление на счет владельца Облигаций денежных средств, необходимых для досрочного погашения Облигаций.

В случае несвоевременного перевода погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента владелец Облигаций уплачивает пеню в размере 0,1% от суммы, перечисленной Эмитентом при погашении Облигаций, за каждый календарный день просрочки перевода Облигаций на счет «депо» Эмитента.

Обязанность Эмитента по погашению Облигаций считается исполненной с момента списания денежных средств со счета Эмитента по реквизитам счетов владельцев Облигаций.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом своих обязательств по своевременной выплате номинальной стоимости и причитающегося дохода при погашении Облигаций, Эмитент уплачивает владельцу Облигаций пеню в размере 0,1% от суммы неисполненных обязательств за каждый календарный день просрочки платежа.

4.13. Дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей погашения Облигаций

4.13.1. Для целей погашения Облигаций депозитарий Эмитента формирует реестр владельцев Облигаций по состоянию на 24.07.2030.

Для своевременного формирования депозитарием Эмитента реестра владельцев Облигаций обращение Облигаций прекращается за 3 (три) рабочих дня до даты их погашения.

4.13.2. В случае, если дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей погашения Облигаций выпадает на нерабочий день, формирование реестра владельцев Облигаций осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем.

4.14. Условия и порядок приобретения Облигаций Эмитентом до даты погашения Облигаций

4.14.1. В период обращения Облигаций Эмитент вправе осуществить приобретение Облигаций до даты их погашения с возможностью их последующего обращения (далее – досрочный выкуп Облигаций) по номинальной стоимости Облигаций при условии отсутствия не исполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным Эмитентом (за исключением депозитарных облигаций) в следующие даты: **19.08.2027, 19.02.2028, 19.08.2028, 19.02.2029, 19.08.2029, 19.02.2030** - у любого их владельца на организованном рынке. Если установленная дата выкупа выпадает на нерабочий день, выкуп Облигаций осуществляется Эмитентом в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем, по текущей стоимости Облигаций.

Заявление о досрочном выкупе Облигаций Эмитенту должно быть предоставлено не позднее 30 (тридцати) рабочих дней до предполагаемой даты досрочного выкупа Облигаций по электронной почте или факсу (с последующим предоставлением оригинала в течение 5 (пяти) рабочих дней), заказным письмом или нарочно непосредственно по адресу, указанному в пункте 3.2 Проспекта эмиссии.

В случае невыполнения владельцем Облигаций вышеуказанных условий, досрочный выкуп Облигаций Эмитентом может не осуществляться.

Не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты получения заявления о досрочном выкупе Облигаций Эмитент информирует владельца Облигаций о принятом решении. При принятии решения о досрочном выкупе Облигаций Эмитент информирует владельца Облигаций в устном порядке (по телефону) и по электронной почте об условиях совершения сделки. При принятии решения об отказе в досрочном выкупе Облигаций Эмитент извещает владельца Облигаций в устном порядке (по телефону) и по электронной почте (с последующим представлением официального ответа по почте).

4.14.2. Эмитент осуществляет досрочный выкуп Облигаций у их владельца на основании оферты Эмитента (предложения заключить договор на определенных условиях), которая определяет следующие существенные условия досрочного выкупа Облигаций:

1) полное наименование, место нахождения и учетный номер плательщика юридического лица, осуществившего эмиссию Облигаций, указанные в пунктах 3.1, 3.2 и 3.7 Проспекта эмиссии;

2) предмет договора — Облигации Эмитента настоящего выпуска с датой регистрации выпуска Облигаций и идентификационным номером выпуска Облигаций, указанным в пункте 4.20. Проспекта эмиссии;

3) номинальная стоимость Облигации, указанная в пункте 9 второго раздела Проспекта эмиссии;

4) количество досрочно выкупаемых Облигаций, указанное владельцем Облигаций в заявлении о досрочном выкупе Облигаций;

5) дата выкупа;

6) цена одной Облигации — цена, равная текущей стоимости Облигации на дату досрочного выкупа Облигаций, за исключением дат выплаты дохода, когда цена одной Облигации равна номинальной стоимости одной Облигации;

7) общая сумма обязательств по договору — результат математического умножения цены стоимости одной Облигации на количество Облигаций, указанное в заявлении о досрочном выкупе Облигаций владельца Облигаций;

8) порядок и форма расчетов — в соответствии с регламентом расчетов Биржи;

9) отсутствие в отношении досрочно выкупаемых Облигаций ограничений и запретов на заключение сделки, а также отсутствие обременения Облигаций залогом;

10) владельцы Облигаций обязуются осуществить блокировку Облигаций на торговом разделе, для последующей продажи.

4.14.3. Для продажи Облигаций Эмитенту владельцы Облигаций обязаны подготовить заявление о досрочном выкупе Облигаций, содержащее:

полное наименование владельца Облигаций, место нахождения, его учетный номер плательщика;

юридический адрес (место нахождения) владельца Облигаций - юридического лица и контактные телефоны владельца Облигаций;

номер выпуска Облигаций, дата регистрации выпуска Облигаций и идентификационный номер выпуска Облигаций;

количество Облигаций, предлагаемых к продаже;

дату продажи Облигаций;

порядок определения цены одной Облигации. Если досрочный выкуп Облигаций осуществляется в даты выплаты дохода – цена одной Облигации равна ее номинальной стоимости. Если установленная дата досрочного выкупа не является датой выплаты дохода, цена Облигации равна ее текущей стоимости;

общую сумму обязательств — результат математического умножения цены одной Облигации на количество Облигаций, предъявляемых к досрочному выкупу;

банковские реквизиты владельца Облигаций;

обязательство заблокировать заявленные к досрочному выкупу Облигации на торговом разделе;

подтверждение, что владельцем Облигаций для осуществления продажи Облигаций приняты все необходимые решения соответствующего органа владельца Облигаций, или (и) получены согласования, или (и) получены разрешения или указания на то, что такие решения, согласования, разрешения для осуществления продажи Облигаций их владельцем, не требуются;

согласие с условиями и порядком досрочного выкупа Облигаций, изложенными в Проспекте эмиссии;

адрес электронной почты и номер телефона владельца Облигаций;

наименование профессионального участника рынка ценных бумаг, который будет осуществлять продажу Облигаций на организованном рынке;

подпись уполномоченного лица и печать (печать может не проставляться организациями и индивидуальными предпринимателями, которые в соответствии с законодательными актами вправе не использовать печати) владельца Облигаций.

В случае, если для осуществления продажи Облигаций необходимо принятие решения соответствующего органа владельца Облигаций или (и) получение согласования, или (и) получение разрешения, то владелец продаваемых Облигаций обязан заблаговременно принять (получить) данное решение (согласование, разрешение).

4.14.4. Владелец Облигаций обязуется осуществить отчуждение Облигаций по требованию Эмитента по номинальной стоимости Облигаций в следующие даты: **19.08.2027, 19.02.2028, 19.08.2028, 19.02.2029, 19.08.2029, 19.02.2030** – на организованном рынке. Если установленная дата выкупа выпадает на нерабочий день, отчуждение Облигаций осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем, по текущей стоимости Облигаций на дату заключения сделки.

Эмитент не позднее, чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до даты продажи Облигаций владельцами Облигаций по требованию Эмитента направляет владельцам облигаций заявление о досрочном выкупе Облигаций, которое должно содержать:

полное наименование Эмитента Облигаций;

дату досрочного выкупа Облигаций по требованию Эмитента;

номер выпуска и количество Облигаций, планируемое к досрочному выкупу;

подпись уполномоченного лица и печать (печать может не проставляться организациями, которые в соответствии с законодательными актами вправе не использовать печати).

Заявление о досрочном выкупе Облигаций направляется Эмитентом владельцу Облигаций по его электронному адресу (e-mail) (с последующим предоставлением оригинала не позднее 5 (пяти) рабочих дней от даты направления по электронному адресу (e-mail)), заказным письмом или нарочным по адресу владельца Облигаций.

Владельцы Облигаций осуществляют продажу Облигаций Эмитенту с использованием услуг профучастников (за исключением владельцев Облигаций – профучастников), список

которых размещен на официальном сайте Министерства финансов (реестр профучастников: https://www.minfin.gov.by/ru/securities_department/licensing/).

4.14.5. Эмитент обязуется осуществлять досрочный выкуп Облигаций у владельцев Облигаций в следующих случаях:

1) принятия решения о ликвидации Эмитента (за исключением случаев принятия решения о ликвидации Эмитента уполномоченными государственными органами, в том числе судом);

2) наличия отрицательного значения чистых активов Эмитента на 1-е число месяца, следующего за отчетным кварталом, по итогам бухгалтерской отчетности Эмитента.

Владельцы Облигаций обязаны проинформировать Эмитента о своем намерении осуществить продажу Облигаций путем направления заявления о досрочном выкупе Облигаций, содержащего информацию, указанную в подпункте 4.14.3 настоящего пункта, заказным письмом или непосредственно по адресу, указанному в пункте 3.2 Проспекта эмиссии:

в случае наступления одного или нескольких событий, указанных в части первой настоящего подпункта – не позднее 10 (десяти) рабочих дней до истечения двухмесячного срока с момента возникновения основания, влекущего обязанность Эмитента по досрочному выкупу Облигаций. В случае наступления одного или нескольких событий, указанных в части первой настоящего подпункта, досрочный выкуп осуществляется до истечения двухмесячного срока с момента возникновения основания, влекущего обязанность Эмитента по досрочному выкупу Облигаций.

4.14.6. Кроме того, в период обращения Облигаций Эмитент имеет право:

осуществлять дальнейшую реализацию выкупленных Облигаций по договорной цене на организованном рынке или их досрочное погашение;

осуществлять досрочный выкуп Облигаций на организованном рынке в даты, отличные от дат, указанных в части первой подпункта 4.14.1. настоящего пункта, **но не ранее 19.08.2027**, по текущей стоимости облигаций (за исключением дат выплаты дохода, в которые облигации досрочно выкупаются по их номинальной стоимости), в количестве и сроки, определенные Эмитентом;

совершать иные действия с выкупленными Облигациями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

4.14.7. Досрочный выкуп Облигаций осуществляется Эмитентом при условии отсутствия не исполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным Эмитентом.

Досрочный выкуп Облигаций на организованном рынке в торговой системе Биржи осуществляется в соответствии с законодательством Республики Беларусь и локальными правовыми актами Биржи. Расчеты производятся в соответствии с регламентом расчетов Биржи.

4.14.8. Досрочный выкуп Облигаций осуществляется Эмитентом в целях их досрочного погашения либо последующего отчуждения. Облигации, досрочно выкупленные в целях их досрочного погашения, не могут отчуждаться Эмитентом. Облигации, досрочно выкупленные в целях последующего отчуждения, могут быть отчуждены Эмитентом до даты окончания срока их обращения.

Обязанность Эмитента по досрочному выкупу Облигаций считается исполненной с момента заключения сделки в торговой системе Биржи.

Эмитент также имеет право осуществлять иные действия с досрочно выкупленными Облигациями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

4.15. Условия и порядок конвертации Облигаций в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения

Конвертация облигаций в облигации другого выпуска не предусмотрена.

4.16. Основания, по которым эмиссия Облигаций может быть признана Эмитентом несостоявшейся

Эмитентом не устанавливаются основания (в том числе размер доли неразмещенных Облигаций) для признания эмиссии Облигаций несостоявшейся.

4.17. Условия и порядок возврата средств владельцам Облигаций при запрещении эмиссии Облигаций, признании Министерством финансов Республики Беларусь (далее – Министерство финансов) выпуска Облигаций недействительным или эмиссии облигаций несостоявшейся

4.17.1. В случае признания Министерством финансов выпуска Облигаций недействительным, запрещения эмиссии Облигаций Эмитент перечисляет лицам, указанным в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента на дату, следующую за датой принятия РУП «РЦДЦБ» решения об аннулировании выпуска Облигаций, денежные средства в размере текущей стоимости Облигаций на дату принятия РУП «РЦДЦБ» решения об аннулировании выпуска в месячный срок с даты признания выпуска Облигаций недействительным, запрещения эмиссии Облигаций.

4.17.2. Все издержки, связанные с признанием выпуска Облигаций недействительным, запрещением эмиссии Облигаций и возвратом денежных средств владельцам Облигаций, относятся на счет Эмитента.

4.17.3. Не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельца облигаций причитающейся к выплате суммы денежных средств, владелец облигаций осуществляет перевод облигаций на счет «депо» эмитента.

Не позднее пяти рабочих дней со дня окончания срока, установленного частью первой настоящего пункта, эмитент письменно уведомляет Министерство финансов о возврате владельцам облигаций в полном объеме причитающейся к выплате суммы денежных средств.

Эмитентом не устанавливаются основания признания эмиссии облигаций несостоявшейся.

4.18. Права владельцев Облигаций. Обязанности Эмитента Облигаций. Порядок удовлетворения требований владельцев депозитарных Облигаций

4.18.1. Владелец Облигаций имеет право:

получить доход по Облигациям в порядке и на условиях, предусмотренных пунктами 4.8-4.10 Проспекта эмиссии;

получить денежные средства, внесенные в оплату Облигаций при их размещении, в порядке и на условиях, изложенных в пункте 4.17 Проспекта эмиссии, в случае запрещения эмиссии Облигаций, признания Министерством финансов выпуска Облигаций недействительным;

распоряжаться приобретенными Облигациями только после их полной оплаты (если иное не предусмотрено законодательными актами Республики Беларусь) в соответствии с законодательством Республики Беларусь;

получить номинальную стоимость Облигаций при досрочном погашении, а также причитающийся доход (иной неполученный доход – при наличии) в порядке и на условиях, изложенных в пункте 4.11 Проспекта эмиссии;

получить номинальную стоимость Облигаций при их погашении, а также причитающийся доход за последний период начисления дохода (иной неполученный доход – при наличии), в порядке, предусмотренном пунктом 4.12 Проспекта эмиссии;

получить стоимость Облигаций при их досрочном выкупе в порядке и на условиях, изложенных в пункте 4.14 Проспекта эмиссии.

4.18.2. Эмитент Облигаций обязан:

обеспечить владельцам Облигаций возврат денежных средств, привлеченных посредством эмиссии Облигаций, в порядке и на условиях, изложенных в пункте 4.17 Проспекта эмиссии, в случае запрещения эмиссии Облигаций, признания Министерством финансов выпуска Облигаций недействительным;

выплатить номинальную стоимость Облигаций при досрочном погашении, а также причитающийся доход (иной неполученный доход – при наличии) в порядке и на условиях, изложенных в пункте 4.11 Проспекта эмиссии;

погасить Облигации по их номинальной стоимости с выплатой причитающегося дохода за последний период начисления дохода (иной неполученный доход – при наличии), в порядке, предусмотренном пунктом 4.12 Проспекта эмиссии;

выплатить доход по Облигациям в порядке и на условиях, предусмотренных пунктами 4.8-4.10 Проспекта эмиссии;

выплатить стоимость Облигаций при досрочном выкупе Облигаций в порядке и на условиях, изложенных в пункте 4.14 Проспекта эмиссии.

4.18.3. Требования владельцев депозитарных Облигаций, включая требования по финансовым санкциям за неисполнение обязательств по депозитарным Облигациям, в том числе в случае открытия в отношении Эмитента депозитарных Облигаций конкурсного либо ликвидационного производства, удовлетворяются при условии отсутствия неудовлетворенных требований владельцев иных облигаций этого Эмитента, если иное не установлено законодательством об урегулировании неплатежеспособности.

4.19. Порядок обращения Облигаций

Обращение Облигаций осуществляется на организованном рынке, в торговой системе Биржи в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь и локальными правовыми актами Биржи.

Круг лиц, среди которых осуществляется обращение облигаций:

квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг (за исключением физических лиц);
эмитент – резиденты Республики Беларусь.

Сделки с Облигациями, совершаемые на организованном рынке, оформляются протоколом о результатах торгов, содержащим информацию, определяемую Биржей.

Сделки с Облигациями в процессе обращения прекращаются:

с даты формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты процентного дохода до даты выплаты процентного дохода (указаны в подпункте 4.10.1 пункта 4.10 Проспекта эмиссии). В дату выплаты процентного дохода обращение Облигаций возобновляется;

за 3 (три) рабочих дня до установленной Эмитентом даты досрочного погашения Облигаций выпуска либо его части (в случае досрочного погашения Облигаций части выпуска в дату досрочного погашения Облигаций части выпуска сделки возобновляются);

за 3 (три) рабочих дня до даты погашения Облигаций, указанной в пункте 4.6 Проспекта эмиссии.

4.20. Дата и регистрационный номер выпуска Облигаций:

Дата регистрации	Национальный идентификационный код выпуска
14 июля 2026 г.	RCSO-00104

5. ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ЭМИТЕНТА

Сведения о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента в объеме, определенном Постановлением № 78, приложены к Проспекту эмиссии и состоят из копий следующих документов:

- расчет стоимости чистых активов по состоянию на 01.05.2026;
- бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках по состоянию на 01.04.2026;
- аудиторское заключение по бухгалтерской отчетности за 2025 год;
- бухгалтерская отчетность за 2025 год и примечания к ней;
- аудиторское заключение по бухгалтерской отчетности за 2024 год;
- бухгалтерская отчетность за 2024 год и примечания к ней;
- аудиторское заключение по бухгалтерской отчетности за 2023 год;
- бухгалтерская отчетность за 2023 год и примечания к ней.

6. ПЛАНЫ РАЗВИТИЯ ЭМИТЕНТА

6.1. Планы развития Эмитента на три года с освещением перспективы обеспечения ресурсами намечаемых проектов, предпринимательских рисков с учетом анализа экономических, социальных, технических и экологических факторов риска

В ближайшие годы перед ООО «Актив-Рент» стоит задача увеличения доли рынка, при сохранении устойчивости и маржинальности бизнеса. С этой целью будет вестись работа по следующим направлениям:

- Развитие клиентского сервиса позволит привлечь дополнительную целевую аудиторию за счет включения в пакет расширенных услуг, обеспечивающих комфортное владение автомобилем, а также допродажи сопутствующих сервисов.

- Разработка и создание продуктов. Запланирован рост продаж за счет формирования целевых продуктов для соответствующих сегментов клиентской базы, а также потенциальной целевой аудитории.

- Активная работа с существующей клиентской базой. В среднем потребность в повторном обращении составляет 1 раз в 2-3 года. Для активизации данного направления разработаны и применяются программы рефреша клиентов. Кроме этого, ведется внедрение личного онлайн-кабинета клиента, который упростит процесс оформления сделок и коммуникации с клиентом.

- Развитие сотрудничества и создание совместных программ с поставщиками (автоцентрами и автохаусами). В 2026 году Эмитент продолжит развитие сотрудничества с автосалонами.

- Рост объема продаж по направлению «Флит-продажи» с фокусом на корпоративных клиентов, рост продаж узкосегментированных продуктов целевым клиентам.

- Дальнейшая оптимизация и автоматизация бизнес-процессов позволит увеличить конверсию обращений в сделки (клиент обслуживается быстрее), повысить эффективность коммуникации между сотрудниками: все процессы проходят в «1С:Предприятие» и документируются.

- Рост объема продаж в сегменте автомобилей с пробегом. Выстраивание отношений с автохаусами для продвижения в сегменте бывших в употреблении автомобилей.

- Рост объема продаж грузового транспорта и малого коммерческого транспорта. Запланировано обновление программ.

- Прирост бизнеса в среднем и премиум сегменте за счет продвижения trade-in, зачетного лизинга.

- Активная маркетинговая поддержка. Маркетинговые активности и рекламные кампании ООО «Актив-Рент» будут направлены на формирование бренда и роли ООО «Активлизинг» как эксперта рынка, а также обеспечение запланированного уровня продаж.

6.2. Анализ экономических, социальных, экологических и технических факторов риска

Представленное ниже описание факторов риска не является исчерпывающим, а лишь отражает точку зрения и собственное мнение Эмитента. Помимо перечисленных в Проспекте эмиссии рисков, существуют прочие риски, не названные в данном Проспекте эмиссии, которые могут негативно сказаться на положении Эмитента. Иные риски, включая те, о которых Эмитент не знает или в настоящее время считает несущественными, могут также привести к снижению доходов, повышению расходов или иным событиям и (или) последствиям, в результате которых повысится риск инвестиций либо владения Облигациями.

Эмитент предполагает привлечение денежных средств на белорусском финансовом рынке посредством эмиссии Облигаций.

Инвестирование в ценные бумаги предполагает более высокую степень риска, чем размещение денег в банковские вклады (депозиты). Инвесторы должны самостоятельно принимать решения, касающиеся инвестирования денежных средств в Облигации Эмитента в соответствии с личными убеждениями, инвестиционной стратегией и опытом.

Политика Эмитента в области управления рисками состоит в минимизации потерь от событий, оказывающих негативное влияние на достижение стратегических целей Эмитента в условиях действия неопределенностей с учетом приемлемого для руководства Эмитента соотношения между риском и доходностью вложений.

В случае реализации одного или нескольких перечисленных ниже рисков, Эмитент предпримет все возможные меры по ограничению их негативного влияния.

6.2.1. Экономические факторы риска.

Основным риском является негативное изменение макроэкономических условий и снижение потребительского спроса в Республике Беларусь, которое может негативно отразиться на выручке Эмитента и его прибыли.

Поскольку Эмитент пользуется кредитами, то рост процентных ставок может привести к недостатку средств для развития, что отрицательно повлияет на прибыль.

Потенциально возможный в течение срока обращения Облигаций высокий уровень инфляции в Республике Беларусь может привести к снижению операционной прибыли Эмитента.

Невозможность привлечь достаточный капитал может воспрепятствовать реализации планов Эмитента по расширению своей деятельности. Невозможно гарантировать, что потоков денежных средств от деятельности Эмитента и/или заимствований от финансовых учреждений или финансовых средств, привлекаемых с фондового рынка, будет достаточно для финансирования ее запланированных расходов в ближайшем будущем. Если Эмитент не сможет получить достаточные потоки денежных средств или привлечь достаточный капитал для финансирования своих запланированных затрат, то, возможно, ему придется сократить реализацию намеченной стратегии.

Для поддержания определенного уровня рентабельности Эмитент будет вынужден проводить повышение размера лизинговой ставки по действующим и вновь заключаемым договорам. Рост издержек за счет инфляции неизбежен и при стабильной макроэкономической ситуации прогнозируем. Существенным образом на конкурентное положение Эмитента инфляция не влияет, т.к. этот фактор является макроэкономическим. Снижение курса белорусского рубля может негативно сказаться на исполнении Эмитентом своих кредитных обязательств, выраженных в иностранной валюте.

Колебание курса национальной валюты может оказать значительное влияние на достижение экономических показателей Эмитента, так как потенциально может возникнуть несоответствие требований, выраженных в белорусских рублях, и обязательств, номинированных в валюте.

6.2.2. Социальные факторы риска.

Социальные риски являются общими. Способствуют улучшению социальной ситуации принятые меры по устранению отставания темпов роста заработной платы от темпов роста инфляции, повышению минимальных размеров пенсий.

Снижение доходов населения может привести к оттоку клиентов Эмитента (значительную долю среди предметов лизинга составляют легковые автомобили), что приведет к существенным неблагоприятным последствиям для бизнеса Эмитента.

Также серьезным препятствием на пути развития Эмитента может стать сложность подбора персонала для ведения такой специфической деятельности, которой является финансовый лизинг.

6.2.3. Технические факторы риска.

Технические риски, характеризующиеся сбоями в работе компьютерных систем, каналов связи не могут привести к финансовым потерям, приостановке работы и оцениваются как относительно низкие.

6.2.4. Экологические факторы риска.

Аварии на экологически опасных объектах в Беларуси, а также загрязнение окружающей среды, может негативно отразиться на деятельности Эмитента. В отношении всех четырех компонентов окружающей среды (атмосферный воздух, водные ресурсы, почва и земельные

ресурсы, а также растительный и животный мир) в Республике Беларусь, где сосредоточен бизнес Эмитента, сложилась относительно благоприятная экологическая ситуация.

6.3. Прогноз финансовых результатов на три года

тыс. бел. руб.

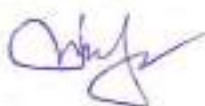
Наименование показателей	2027	2028	2029
Выручка от реализации продукции, работ, услуг, (с учетом налогов и сборов, включаемых в выручку),	84 610	88 841	93 283
Налоги и сборы, включаемые в выручку	4 231	4 442	4 664
Себестоимость	28 767	30 206	31 716
Прибыль от реализации	51 612	54 193	56 903
Прочие доходы (расходы) от текущей деятельности	- 2 000	- 2 000	- 2 000
Прибыль (убыток) от финансовой, инвестиционной и иной деятельности	- 34 840	- 36 582	- 38 392
Налоги из прибыли	2 954	3 122	3 302
Чистая прибыль	11 818	12 489	13 209

Заместитель директора
по финансам



Н.А. Пушкин

Главный бухгалтер



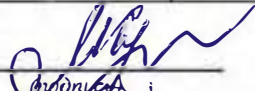
Е.Э. Вайтушко

РАСЧЕТ
СТОИМОСТИ ЧИСТЫХ АКТИВОВ
ООО "Актив-Рент"
по состоянию на 1 мая 2026 г.

№ п/п	Наименование показателей	На 30 апреля 2026 года	На 31 декабря 2025 г.
1	2	3	4
1	АКТИВЫ		
	в том числе:		
1.1	долгосрочные активы	157 396	158 725
	в том числе:		
1.1.1	основные средства	89	108
1.1.2	нематериальные активы	-	-
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	87	87
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	-	-
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	-	-
1.1.6	отложенные налоговые активы	1 311	1 334
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	155 909	157 196
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
1.2	краткосрочные активы	106 246	129 458
	в том числе:		
1.2.1	запасы	2 601	2 667
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	-
1.2.3	расходы будущих периодов	6 590	6 554
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	8 487	10 283
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	88 133	93 557
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	-	-
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	435	16 397
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
2	АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	263 642	288 183
3	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
	в том числе:		
3.1	долгосрочные обязательства	153 952	183 224
	в том числе:		
3.1.1	долгосрочные кредиты и займы	138 855	165 573
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	11	41
3.1.4	доходы будущих периодов	-	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	15 086	17 610
3.2	краткосрочные обязательства	86 311	85 500
	в том числе:		
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	73	-
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	69 974	67 482
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	8 802	8 310
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	167	172
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	7 295	9 536
4	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	240 263	268 724
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	23 379	19 459

Руководитель

Главный бухгалтер


(подпись)

С.Е.Михневич
(инициалы, фамилия)

Е.Э.Вайтушко
(инициалы, фамилия)

18 мая 2026 г.

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на 31 марта 2026 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Актив-Рент"
Учетный номер плательщика	192008212
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг (64910)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (1140)
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности (99000)
Единица измерения	тыс. руб. (406)
Адрес	220017 г. Минск, ул. Притыцкого, д. 156, пом. 23

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 марта 2026 года	На 31 декабря 2025 г.
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	98	108
Нематериальные активы	120	-	-
Доходные вложения в материальные активы	130	87	87
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	87	87
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	1 327	1 334
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	157 078	157 196
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	158 590	158 725
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	2 843	2 667
в том числе:			
материалы	211	1	27
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	2 842	2 640
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	6 525	6 554
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	7 736	10 283
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	87 017	93 557
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	2 532	16 397
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	106 653	129 458
БАЛАНС	300	265 243	288 183

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 марта 2026 года	На 31 декабря 2025 г.
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	250	250
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	105	105
Добавочный капитал	450	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	19 104	19 104
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	4 153	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	23 612	19 459
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	145 448	165 573
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	16	41
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	15 202	17 610
ИТОГО по разделу IV	590	160 666	183 224
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	64 583	67 482
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	8 869	8 310
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	5 700	5 128
по авансам полученным	632	1 434	2 461
по налогам и сборам	633	1 091	-
по социальному страхованию и обеспечению	634	246	299
по оплате труда	635	248	270
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	150	152
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	175	172
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	7 338	9 536
ИТОГО по разделу V	690	80 965	85 500
БАЛАНС	700	265 243	288 183

Руководитель

Главный бухгалтер

23 апреля 2026 г.


(подпись)

С.Е.Михневич
(инициал, фамилия)
Е.Э.Вайтушко
(инициал, фамилия)

**ОТЧЕТ
о прибылях и убытках**

за январь - март 2026 года

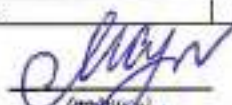
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Актив-Рент"
Учетный номер плательщика	192008212
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг (64910)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (1140)
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности (99000)
Единица измерения	тыс. руб. (406)
Адрес	220017 г. Минск, ул. Притыцкого, д. 156, пом. 23

Наименование показателей	Код строки	За январь - март 2026 года	За январь - март 2025 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	22 162	22 462
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(7 368)	(9 822)
Валовая прибыль (010-020)	030	14 794	12 640
Управленческие расходы	040	(884)	(1 271)
Расходы на реализацию	050	(97)	(72)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг (030-040-050)	060	13 813	11 297
Прочие доходы по текущей деятельности	070	3 630	9 790
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(3 747)	(10 533)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности (±060+070-080)	090	13 696	10 554
Доходы по инвестиционной деятельности	100	43 573	55 884
в том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	-	52
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	65	44
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	43 508	55 788
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(46 724)	(58 864)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	-	-
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(46 724)	(58 864)
Доходы по финансовой деятельности	120	5 742	11 681
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	5 742	11 681
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(11 046)	(27 145)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(6 429)	(5 068)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(4 591)	(21 957)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(26)	(120)
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности (100-110+120-130)	140	(8 455)	(18 444)
Прибыль (убыток) до налогообложения (±090±140)	150	5 241	(7 890)
Налог на прибыль	160	(1 107)	-
Изменение отложенных налоговых активов	170	(7)	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	26	(82)
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток) (±150-160±170±180-190-200)	210	4 153	(7 972)
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток) (±210±220±230)	240	4 153	(7 972)
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

23 апреля 2026 г.


(подпись)

С.Е.Михневич

(инициалы, фамилия)

Е.Э.Вайтушко

(инициалы, фамилия)

ООО «Цифра Консалт»
УНП 193889546
рег. номер 10089 в аудиторском
реестре Министерства финансов
Республики Беларусь
220131, Беларусь, г. Минск,
ул. Гамарника, д. 30, пом. 387
e-mail: info@cifra-consult.by
тел. + 375 29 69 59 333

CIFRACONSULT
Audit & Tax Advisory Services

LLC Cifra Consult
TAX ID 193889546
Reg. No. 10089 in the Audit
Register of the Ministry of Finance
of the Republic of Belarus
30, Gamarnika Str., office 387,
Minsk, 220131, Republic of Belarus
e-mail: info@cifra-consult.by
tel. + 375 29 69 59 333

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по бухгалтерской отчетности
общества с ограниченной ответственностью «Актив-Рент»
за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

Директору ООО «Актив-Рент»
Михневичу Сергею Евгеньевичу

АУДИТОРСКОЕ МНЕНИЕ

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «Актив-Рент», зарегистрированного решением Минского городского исполнительного комитета от 21 марта 2016 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 192008212, местонахождение: 220017, Республика Беларусь, г. Минск, улица Притыцкого, дом 156, помещение 23, УНП 192008212, состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2025 года,
- отчета о прибылях и убытках за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.,
- отчета об изменении собственного капитала с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.,
- отчета о движении денежных средств с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.,
- примечаний к бухгалтерской отчетности за 2025 год,
- расчета стоимости чистых активов по состоянию на 31.12.2025 г.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ООО «Актив-Рент» по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты деятельности аудируемого лица и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основания для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» настоящего аудиторского заключения.

Мы независимы по отношению к ООО «Актив-Рент» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Советом по международным стандартам этики для бухгалтеров, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями.

При проведении аудита нами соблюдался принцип независимости по отношению к аудируемому лицу согласно требованиям законодательства и принципы профессиональной этики.

Мы полагаем, что полученные аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими и могут служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Обязанности руководства аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля аудируемого лица, необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство аудируемого лица несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Прочие вопросы

Аудит бухгалтерской отчетности ООО «Актив-Рент» за год, закончившийся 31 декабря 2024 года, был проведен иной аудиторской организацией, которая в аудиторском заключении от 11 марта 2025 года выразила немодифицированное аудиторское мнение, в частности, аудиторское мнение о том, что такая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ООО «Актив-Рент» по состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность ООО «Актив-Рент» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение.

Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения.

Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Законом Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальными правилами аудиторской деятельности, нами применялось профессиональное суждение и сохранялся профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита.

Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;
- получаем понимание системы внутреннего контроля аудируемого лица, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования этой системы;
- оцениваем надлежащий характер применяемой аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;
- оцениваем правильность применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

- оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Руководитель задания:
Директор ООО «Цифра Консалт»

квалиф. аттестат аудитора № 0001345,
рег.номер в реестре аудиторов № 1294

Руководитель проверки,
Заместитель директора по аудиту

квалиф. аттестат аудитора № 0000704,
рег.номер в реестре аудиторов № 697
приказ № 1-Ад от 06.03.2026 г.



В.Г.Статкевич

Е.А.Панова

Дата подписания аудиторского заключения: 11 марта 2026 года

Информация об аудиторской организации:

Общество с ограниченной ответственностью «Цифра Консалт», зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 193889546, место нахождения: 220131, Республика Беларусь, г.Минск, ул.Гамарника, д.30, помещение 387, регистрационный номер записи в реестре аудиторских организаций – 10089.

Дата получения аудиторского заключения:

Директор
должность получателя

Михневич С.Е.
ФИО

личная подпись

« 11 » марта 2026 года

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 декабря 2025 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Актив-Рент"
Учетный номер плательщика	192008212
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг (64910)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (1140)
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности (99000)
Единица измерения	тыс. руб. (406)
Адрес	220017 г. Минск, ул. Притыцкого, д. 156, пом. 23

Дата утверждения	31 03 2026
Дата отправки	
Дата принятия	

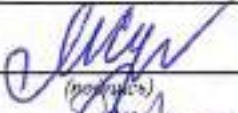
Активы	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 г.
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	108	108
Нематериальные активы	120	-	-
Доходные вложения в материальные активы	130	87	171
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	87	171
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	1 334	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	157 196	165 042
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	158 725	165 321
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	2 667	2 027
в том числе:			
материалы	211	27	67
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	2 640	1 960
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	6 554	6 291
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	10 283	12 824
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	93 557	87 878
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	16 397	2 322
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	129 458	111 342
БАЛАНС	300	288 183	276 663

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 г.
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	250	250
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	105	5
Добавочный капитал	450	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	19 104	24 828
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	19 459	25 083
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	165 573	141 597
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	41	30
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	17 610	18 605
ИТОГО по разделу IV	590	183 224	160 232
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	1
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	67 482	73 984
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	8 310	10 788
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	5 128	4 838
по авансам полученным	632	2 461	1 984
по налогам и сборам	633	-	1 112
по социальному страхованию и обеспечению	634	299	371
по оплате труда	635	270	2 331
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	152	152
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	172	395
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	9 536	6 180
ИТОГО по разделу V	690	85 500	91 348
БАЛАНС	700	288 183	276 663

Руководитель

Главный бухгалтер

25 февраля 2026 г.


(инициалы, фамилия)

(инициалы, фамилия)

С.Е.Михневич

(инициалы, фамилия)

Е.А.Вайтушко

(инициалы, фамилия)

**ОТЧЕТ
о прибылях и убытках**

за январь - декабрь 2025 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Актив-Рент"
Учетный номер плательщика	192008212
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг (64910)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (1140)
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности (99000)
Единица измерения	тыс. руб. (406)
Адрес	220017 г. Минск, ул. Притыцкого, д. 156, пом. 23

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	73 603	65 714
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(21 604)	(19 606)
Валовая прибыль (010-020)	030	51 999	46 108
Управленческие расходы	040	(4 702)	(4 296)
Расходы на реализацию	050	(450)	(211)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг (030-040-050)	060	46 847	41 601
Прочие доходы по текущей деятельности	070	24 720	28 113
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(27 385)	(33 417)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности (±060+070-080)	090	44 182	36 297
Доходы по инвестиционной деятельности	100	218 925	205 285
в том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов (предметов фин. аренды (лизинга))	101	302	238
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	574	93
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	218 049	204 954
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(230 592)	(215 665)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(165)	-
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(230 427)	(215 665)
Доходы по финансовой деятельности	120	29 933	39 611
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	29 933	39 611
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(69 394)	(52 291)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(24 362)	(19 070)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(44 858)	(33 043)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(174)	(178)
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности (100-110+120-130)	140	(51 128)	(23 060)
Прибыль (убыток) до налогообложения (±090+140)	150	(6 946)	13 237
Налог на прибыль	160	-	(2 644)
Изменение отложенных налоговых активов	170	1 334	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	(12)	(17)
Прочие налоги и оборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток) (±150-160±170±180-190-200)	210	(5 624)	10 576
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	(5)
Совокупная прибыль (убыток) (±210±220±230)	240	(5 624)	10 571
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

25 февраля 2026 г.


(подпись)


(подпись)

С.Е.Михневич

(инициалы, фамилия)

Е.А.Вайтушко

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2025 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Актив-Рент"
Учетный номер плательщика	192008212
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг (64910)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (1140)
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности (99000)
Единица измерения	тыс. руб. (406)
Адрес	220017 г. Минск, ул. Припыцкого, д. 156, пом. 23

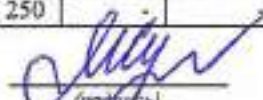
Наименование показателей	Код строка	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2023 г.	010	150	-	-	-	-	14 357	-	14 507
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2023 г.	040	150	-	-	-	-	14 357	-	14 507
За январь - декабрь 2024 года									
Увеличение собственного капитала - всего	050	-	-	-	-	-	10 576	-	10 576
в том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	10 576	-	10 576
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	060	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
курсовые разницы	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	100	-	-	-	-	(100)	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	5	-	(5)	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2024 г.	100	250	-	-	5	-	24 828	-	25 083
Остаток на 31.12.2024 г.	110	250	-	-	5	-	24 828	-	25 083
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-

Скорректированный остаток на 31.12.2024 г.	140	250	-	-	5	-	24 828	-	25 083
За январь - декабрь 2025 года									
Увеличение собственного капитала - всего	150	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
курсовые разницы	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	160	-	-	-	-	-	(5 624)	-	(5 624)
в том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	(5 624)	-	(5 624)
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
убыток прошлых лет	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	100	-	(100)	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2025 г.	200	250	-	-	105	-	19 104	-	19 459

Руководитель

Главный бухгалтер

25 февраля 2026 г.


(подпись)

(подпись)

С.Е.Михневич

(инициалы, фамилия)

Е.Э.Вайтушко

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2025 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Актив-Рент"
Учетный номер плательщика	192008212
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг (64910)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (1140)
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности (99000)
Единица измерения	тыс. руб. (406)
Адрес	220017 г. Минск, ул. Притыцкого, д. 156, пом. 23

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств - всего	020	227 706	196 623
в том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	205 135	169 428
от покупателей материалов и других запасов	022	-	2
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	22 571	27 193
Направлено денежных средств - всего	030	(45 108)	(47 696)
в том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(16 839)	(14 243)
на оплату труда	032	(6 235)	(4 281)
на уплату налогов и сборов	033	(1 675)	(2 551)
на прочие выплаты	034	(20 359)	(26 621)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности (020-030)	040	182 598	148 927
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств - всего	050	67 316	58 018
в том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	64 232	55 635
возврат предоставленных займов	052	-	80
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	573	156
прочие поступления	055	2 511	2 147
Направлено денежных средств - всего	060	(233 956)	(221 680)
в том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(233 417)	(221 184)
на предоставление займов	062	-	-
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	(539)	(496)
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности (050-060)	070	(166 640)	(163 662)
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств - всего	080	186 480	160 959
в том числе:			
кредиты и займы	081	184 872	160 788
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	1 608	171

Направлено денежных средств - всего	090	(188 363)	(144 764)
в том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(156 248)	(121 139)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	-	-
на выплаты процентов	093	(30 195)	(23 482)
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	(1 920)	(143)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности (080-090)	100	(1 883)	16 195
Результат движения денежных средств за отчетный период ($\pm 040 \pm 070 \pm 100$)	110	14 075	1 460
Остаток денежных средств и их эквивалентов на 31.12.2024 г.	120	2 322	862
Остаток денежных средств и их эквивалентов на конец отчетного периода	130	16 397	2 322
Влияние изменений курса иностранной валюты по отношению к белорусскому рублю	140	(294)	32

Руководитель


(подпись)

С.Е.Михневич
(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер


(подпись)

Е.Э.Вайгушко
(инициалы, фамилия)

25 февраля 2026 г.

ПРИМЕЧАНИЯ
к бухгалтерской отчетности
ООО «Актив – Рент»
по состоянию на 31 декабря 2025 года

1. Общая информация

Главным управлением юстиции Минского городского исполнительного комитета 11 июня 2013 года за номером 192008212 было зарегистрировано унитарное предприятие по оказанию услуг «Актив – Сикст». На основании решения внеочередного общего собрания участников (протокол от 03.09.2013 № 28-2013) наименование унитарного предприятия по оказанию услуг «Актив – Сикст» было изменено на унитарное предприятие по оказанию услуг «Актив – Рент», которое явилось преемником прав и обязанностей унитарного предприятия по оказанию услуг «Актив – Сикст».

Унитарное предприятие по оказанию услуг «Актив – Рент» зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом 27 сентября 2013 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером 192008212.

С целью привлечения внешних инвестиций, на основании решения внеочередного общего собрания участников (протокол от 03.03.2016 № 10 – 2016), была проведена реорганизация унитарного предприятия по оказанию услуг «Актив – Рент» в форме преобразования в общество с ограниченной ответственностью «Актив – Рент».

Общество с ограниченной ответственностью «Актив – Рент» (далее – ООО «Актив – Рент» или общество) зарегистрировано Минским горисполкомом 21 марта 2016 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей с регистрационным номером 192008212.

Учредителем ООО «Актив – Рент» с момента образования является общество с ограниченной ответственностью «Активлизинг», зарегистрированное Брестским областным исполнительным комитетом 10 июля 2003 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером 290313979.

Уставный фонд общества сформирован полностью и составлял до 12.04.2024 - 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) белорусских рублей. В качестве вклада в уставный фонд были внесены денежные средства. В связи с началом осуществления обществом операций по финансовой аренде (лизингу) жилых помещений, в соответствии с требованиями законодательства и на основании решения внеочередного общего собрания участников (протокол от 12.04.2024 № 29 – 2024), 12 апреля 2024 года размер уставного фонда общества увеличен до 250 000 (Двести пятьдесят тысяч) белорусских рублей за счет средств собственного капитала общества.

В связи с изменением 3 сентября 2018 года местонахождения общества, ООО «Актив – Рент» зарегистрировано в качестве налогоплательщика в инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Фрунзескому району № 2 г. Минска (УНП 192008212).

Юридический адрес общества:

до 03.09.2018: 220090, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Логойский тракт, д.22А, офис 151;
с 03.09.2018: 220017, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Притыцкого, д. 156, пом. 19;
с 01.04.2023: 220017, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Притыцкого, д. 156, пом. 23.

В рамках исполнения Указа Президента Республики Беларусь от 25.02.2014 № 99 «О вопросах регулирования лизинговой деятельности», проведены все необходимые процедуры, в результате которых ООО «Актив – Рент» включено Национальным банком Республики Беларусь в реестр лизинговых организаций с идентификационным кодом 10091 (свидетельства Национального банка Республики Беларусь от 11.03.2015 № 91 и от 07.04.2016 № 91).

Для осуществления оптовой и розничной торговли обществом в надлежащем порядке внесены сведения в Торговый реестр Республики Беларусь:

– об осуществлении оптовой торговли непродовольственными товарами (04.08.2016, регистрационный номер в Торговом реестре Республики Беларусь: 347236);

– об осуществлении розничной торговли непродовольственными товарами (27.12.2016, регистрационный номер в Торговом реестре Республики Беларусь: 363127).

17.10.2025 обществом подано заявление о вступлении в состав членов (ассоциированных членов) в Ассоциацию лизингодателей. По состоянию на 31.12.2025 решение о включении общества в состав членов Ассоциации лизингодателей не принималось.

На дату составления бухгалтерской отчетности по состоянию на 31 декабря 2025 года общество:

- не имело дочерних и зависимых предприятий;
- не создало обособленных структурных подразделений, филиалов, представительств, имеющих отдельный баланс;
- в других акционерных обществах, ассоциациях, союзах, иных организациях не участвовало.

Для осуществления хозяйственной деятельности ООО «Актив – Рент» открыты и по состоянию на 31.12.2025 действовали следующие счета:

ОАО «Белгазпромбанк» (код OLMPBY2X):

1. текущий (расчетный) счет BYN № BY44OLMP30123000818120000933 – открыт 17.06.2013;
2. корпоративный счет № BY05OLMP3012090011958Z000933 – открыт 31.10.2018;
3. текущий (мультивалютный) счет USD/EUR № BY33OLMP30123000818120000840/BY90OLMP30123000818120000978 – открыт 17.06.2013;
4. текущий счет RUB № BY17OLMP30123000818120000643 – открыт 30.09.2019;
5. вкладной (депозитный) счет BYN № BY42OLMP34123000014050000933 – открыт 14.04.2017;
6. вкладной (депозитный) счет BYN № BY34OLMP34120000965210000933 – открыт 08.09.2020;
7. вкладной (депозитный) счет USD № BY23OLMP34120000965210000840 – открыт 22.12.2020;
8. ссудный счет BYN (кредитная линия) №BY26OLMP21340000448230000933 от 30.01.2020;
9. ссудный счет BYN (кредитная линия) №BY25OLMP21340000448360000933 от 30.01.2020;
10. ссудный счет BYN (кредитная линия) №BY74OLMP21340000458480000933 от 30.01.2020;
11. ссудный счет BYN (кредитная линия) №BY28OLMP21340000458640000933 от 30.01.2020;
12. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY02OLMP21340000466870000933 от 27.12.2018;
13. ссудный счет BYN (кредитная линия) №BY54OLMP21340000476600000933 от 30.01.2020;
14. ссудный счет BYN (кредитная линия) №BY21OLMP21340000489620000933 от 30.01.2020;
15. ссудный счет BYN (кредитная линия) №BY71OLMP21340000505430000933 от 30.01.2020;
16. ссудный счет BYN (кредитная линия) №BY35OLMP21340000514960000933 от 30.01.2020;
17. ссудный счет BYN (кредитная линия) №BY31OLMP21340000530030000933 от 30.01.2020;
18. ссудный счет BYN (кредитная линия) №BY71OLMP21340000551990000933 от 29.01.2020;
19. ссудный счет USD (кредитная линия) № BY58OLMP21340000576500000840 от 18.05.2020;
20. ссудный счет USD (кредитная линия) № BY38OLMP21340000679980000840 от 28.08.2023;
21. ссудный счет USD (кредитная линия) № BY30OLMP21340000681990000840 от 04.09.2023;
22. ссудный счет RUB (кредитная линия) № BY51OLMP21340000682030000643 от 04.09.2023;
23. ссудный счет RUB (кредитная линия) № BY50OLMP21340000682160000643 от 04.09.2023;
24. ссудный счет BYN (кредитная линия) №BY60OLMP21200010130140000933 от 04.09.2023;
25. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY84OLMP21340000737510000933 от 24.05.2024;
26. ссудный счет USD (кредитная линия) № BY46OLMP21340000739080000840 от 29.05.2024;
27. ссудный счет BYN (кредитная линия) BY45OLMP21200010705360000933 от 10.09.2025.

ОАО «Белинвестбанк» (BLBBBY2X):

1. текущий (расчетный) счет BYN № BY72BLBB30110192008212001001 от 20.11.2020;
2. текущий (расчетный) счет USD №BY18BLBB30110192008212001003 от 20.11.2020;
3. текущий (расчетный) счет EUR № BY45BLBB30110192008212001002 от 20.11.2020;
4. текущий (расчетный) счет RUB № BY88BLBB30110192008212001004 от 22.02.2021;
5. вкладной (депозитный) счет BYN №BY36BLBB34110192008212001002 от 22.02.2021;
6. ссудный счет USD (кредитная линия) № BY56BLBB20300192008212001001 от 20.11.2020;
7. ссудный счет USD (кредитная линия) № BY02BLBB20300192008212001003 от 11.06.2021;
8. ссудный счет RUB (кредитная линия) № BY18BLBB20300192008212001006 от 11.06.2021;
9. ссудный счет RUB (кредитная линия) № BY29BLBB20300192008212001002 от 23.02.2021;
10. ссудный счет EUR (кредитная линия) № BY45BLBB20300192008212001005 от 11.06.2021;
11. ссудный счет EUR (кредитная линия) № BY72BLBB20300192008212001004 от 11.06.2021;
12. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY88BLBB20300192008212001007 от 15.02.2024.

ОАО «БНБ»:

1. текущий (расчетный) счет BYN № BY03BLNB30110000292409000933 от 03.12.2021;
2. текущий (расчетный) счет EUR № BY15BLNB30110000292409001978 от 03.12.2021;
3. текущий (расчетный) счет RUB № BY39BLNB30110000292409001643 от 03.12.2021;
4. текущий (расчетный) счет USD № BY55BLNB30110000292409001840 от 03.12.2021;
5. ссудный счет (кредитная линия) EUR №BY96BLNB20300000292409001978 от 03.12.2021;

6. ссудный счет (кредитная линия) USD №BY39BLNB20300000292409001840 от 14.03.2023.
ЗАО «МТБАНК»:

1. текущий (расчетный) счет BYN № BY43MTBK301100010933000000620 от 27.12.2021;
2. текущий (расчетный) счет USD № BY41MTBK301100010840000000623 от 27.12.2021;
3. текущий (расчетный) счет RUB № BY49MTBK301100010643000000625 от 27.12.2021;
4. текущий (расчетный) счет EUR № BY72MTBK301100010978000000624 от 27.12.2021;
5. ссудный счет (кредитная линия) BYN № BY67MTBK203000000000000000348 от 31.01.2023;
6. ссудный счет (кредитная линия) USD BY93 MTBK 2030 0000 0000 0000 0365 от 21.06.2023;
7. ссудный счет (кредитная линия) BYN BY80MTBK203000000000000000405 от 29.10.2024;
8. ссудный счет (кредитная линия) BYN BY91 MTBK 2020 0000 0000 0000 0148 от 30.09.2025.
9. вкладной (депозитный) счет BYN BY88MTBK34110000093300000377 от 03.12.2025.

ОАО «Паритетбанк» (POISBY2X):

1. текущий (расчетный) счет BYN BY30POIS30110123566701933003 от 17.11.2022;
2. текущий (расчетный) счет USD BY61POIS30110123566701840004 от 17.11.2022;
3. текущий (расчетный) счет RUB BY12POIS30110123566701643006 от 17.11.2022;
4. текущий (расчетный) счет EUR BY95POIS30110123566701978005 от 17.11.2022;
5. ссудный счет (кредитная линия) BYN BY21POIS20300123566700933001 от 17.11.2022;
6. ссудный счет (кредитная линия) BYN BY91POIS20300123566700933002 от 28.03.2023.

ОАО «Банк БелВЭБ»:

1. текущий (расчетный) счет BYN BY66BELB301100015D0020226000 от 13.11.2023;
2. ссудный (факторинг) счет BYN BY13BELB201000015D31C0226000 от 08.12.2023;
3. ссудный (факторинг) счет BYN BY33BELB201000015D3010226000 от 27.11.2023;
4. ссудный (факторинг) счет BYN BY43BELB201000015D31A0226000 от 29.11.2023;
5. ссудный (факторинг) счет BYN BY50BELB201000015D31G0226000 от 27.12.2023;
6. ссудный (факторинг) счет BYN BY80BELB201000015D31E0226000 от 22.12.2023;
7. ссудный (факторинг) счет BYN BY85BELB201000015D3040226000 от 13.11.2023;
8. ссудный (факторинг) счет BYN BY04BELB201000015D31W0226000 от 25.03.2024;
9. ссудный счет (ген договор факторинга) BY42BELB201000015D31N0226000 от 05.03.2024;
10. ссудный (факторинг) счет BYN BY49BELB201000015D31T0226000 от 11.03.2024;
11. ссудный (факторинг) счет BYN BY71BELB201000015D31Y0226000 от 26.03.2024;
12. ссудный (факторинг) счет BYN BY87BELB201000015D31K0226000 от 22.02.2024;
13. ссудный (факторинг) счет BYN BY77BELB201000015D31I0226000 от 05.04.2024;
14. ссудный (факторинг) счет BYN BY47BELB201000015D3130226000 от 18.04.2024;
15. ссудный (факторинг) счет BYN BY80BELB201000015D32B0226000 от 16.05.2024;
16. ссудный (факторинг) счет BYN BY50BELB201000015D32D0226000 от 21.05.2024;
17. ссудный (факторинг) счет BYN BY69BELB201000015D3180226000 от 27.06.2024;
18. ссудный (факторинг) счет BYN BY17BELB201000015D3150226000 от 10.05.2024;
19. ссудный (факторинг) счет BYN BY20BELB201000015D32F0226000 от 19.06.2024;
20. ссудный (факторинг) счет BYN BY27BELB201000015D32L0226000 от 22.08.2024;
21. ссудный (факторинг) счет BYN BY94BELB201000015D32N0226000 от 28.08.2024;
22. ссудный (факторинг) счет BYN BY64BELB201000015D32P0226000 от 17.09.2024;
23. ссудный (факторинг) счет BYN BY34BELB201000015D32R0226000 от 27.09.2024;
24. ссудный счет (ген договор факторинга) BY86BELB201000015D32U0226000 от 18.11.2024;
25. ссудный (факторинг) счет BYN BY26BELB201000015D32Y0226000 от 03.12.2024;
26. ссудный (факторинг) счет BYN BY09BELB201000015D3220226000 от 03.12.2024;
27. вкладной (депозитный) BYN BY58BELB341100015D1000226000 от 04.10.2024;
28. ссудный (факторинг) счет BYN BY16BELB201000015D3280226000 от 23.01.2025;
29. ссудный (факторинг) счет BYN BY46BELB201000015D3260226000 от 24.02.2025;
30. ссудный (факторинг) счет BYN BY35BELB201000015D33B0226000 от 04.03.2025;
31. ссудный (факторинг) счет BYN BY05BELB201000015D33D0226000 от 25.03.2025;
32. вкладной (депозитный) BYN BY43BELB341100015D1010226000 от 05.03.2025;
33. ссудный счет BYN BY23BELB202000015D33K0226000 от 05.12.2025.

ОАО «Технобанк»:

1. текущий (расчетный) счет BYN BY45TECN30117351400000000010 от 31.05.2024;
2. ссудный счет USD (кредитная линия) BY29TECN20307351400000000010 от 31.05.2024;
3. ссудный счет BYN (кредитная линия) BY50TECN20307351400000000020 от 19.03.2025;
4. ссудный счет BYN (кредитная линия) BY71TECN20307351400000000030 от 30.09.2025.

ЗАО «Альфа-Банк»:

1. текущий (расчетный) счет BYN BY97ALFA30112F47320060270000 от 30.10.2024;
 2. ссудный (факторинг) счет BYN BY50ALFA20102F47320020270000 от 30.10.2024;
 3. вкладной (депозитный) счет BYN BY22ALFA34112F47321020270000 от 07.02.2025;
 4. текущий (расчетный) счет USD BY59ALFA30112F47320150270000 от 29.05.2025;
 5. ссудный счет USD (кредитная линия) BY71ALFA20302F47320100270000 от 13.05.2025.
- ОАО «Банк ДАБРАБЫТ»:

1. текущий (расчетный) счет BYN BY82MMBN30110000010103160511 от 09.07.2025;
2. ссудный счет BYN (кредитная линия) BY22MMBN20300000010003160511 от 09.07.2025.

На дату составления бухгалтерской отчетности по состоянию на 31 декабря 2025 г. должностными лицами, распоряжающимися денежными средствами общества, являются:

- директор – Михневич Сергей Евгеньевич;
- заместитель директора по финансам – Пушкин Николай Александрович;
- главный бухгалтер – Вайтушко Елена Эдуардовна.

По состоянию на 31 декабря 2025 года штатная численность работников общества составляла 62 человека.

2. Способы ведения бухгалтерского учета, принятые в обществе

Методика ведения бухгалтерского учета в обществе разработана на основании профессионального суждения главного бухгалтера общества и изложена в Положении об учетной политике ООО «Актив – Рент» на 2025 год (далее – учетная политика).

Существенные способы ведения бухгалтерского учета в соответствии с учетной политикой общества в отчетном периоде определяли:

- 1) критерии отнесения объектов к основным средствам. Это:
 - имеющие материально-вещественную форму;
 - предназначенные для использования в деятельности общества, за исключением случаев, установленных законодательством;
 - предназначенные для использования в течение периода продолжительностью более 12 месяцев;
 - способные приносить обществу экономические выгоды от их использования;
 - не предполагаемые на момент приобретения для отчуждения в течение 12 месяцев с даты приобретения;
 - первоначальная стоимость которых может быть достоверно определена;
- 2) критерии отнесения объектов к предметам лизинга. Это:
 - имеющее материально-вещественную форму;
 - предоставляемые обществом во временное пользование (временное владение и пользование) по договорам финансовой аренды (лизинга).

Стоимость предмета лизинга определялась с учетом инвестиционных расходов общества, как лизингодателя, на:

- приобретение имущества, предназначенного для последующей передачи в качестве предмета лизинга, у продавца (поставщика) предмета лизинга;
- приобретение товаров (работ, услуг), необходимых для доставки предмета лизинга, доведения его до состояния, пригодного к использованию лизингополучателем в соответствии с договором лизинга, и передачу лизингополучателю;
- иных инвестиционных расходов лизингодателя, связанных с приобретением предмета лизинга, доведением его до состояния, пригодного к использованию лизингополучателем в соответствии с договором лизинга, и передачей лизингополучателю;

- 3) критерии отнесения объектов к нематериальным активам. Это:
 - идентифицируемые и не имеющие материально-вещественной формы;
 - предназначенные для использования в деятельности общества;
 - способные приносить обществу экономические выгоды от использования и общество может ограничить доступ других лиц к данным выгодам;
 - предназначенные для использования в течение периода продолжительностью более 12 месяцев;
 - не предполагаемые на момент приобретения для отчуждения в течение 12 месяцев с даты приобретения;

– первоначальная стоимость которых может быть достоверно определена;

4) способы погашения стоимости основных средств (за исключением относящихся к инвентарю и принадлежностям, инструменту) и нематериальных активов: амортизируемая стоимость, способы (методы) начисления амортизации, поправочные коэффициенты к нормам амортизации (при эксплуатации объекта в режимах, отличающихся от базовых), нормативные сроки службы и сроки полезного использования, нормы амортизации определялись созданной в обществе постоянно действующей комиссией по вводу в эксплуатацию и списанию основных средств, нематериальных активов, материалов, инвентаря и хозяйственных принадлежностей, других товарно-материальных ценностей, определению в них содержания драгоценных материалов, проведению амортизационной политики, инвентаризации имущества и обязательств общества, ревизии кассы (далее – комиссия).

По активам:

относящимся к инвентарю и принадлежностям, инструменту в соответствии с постановлением Министерства экономики Республики Беларусь от 30.09.2011 № 161 «Об установлении нормативных сроков службы основных средств и признании утратившими силу некоторых постановлений Министерства экономики Республики Беларусь»,

поступившим в общество с 01.01.2023 и признанным основными средствами (далее – Инвентарь),

амортизация начислялась при вводе их в эксплуатацию в размере 100% первоначальной стоимости;

5) начисление амортизации по объектам лизинга, находящимся на балансе общества, являющегося лизингодателем:

производилось ежемесячно в течение срока договора лизинга исходя из амортизируемой стоимости объекта лизинга линейным способом;

6) способы оценки материальных запасов:

– поступление материальных запасов производилось по фактической себестоимости их приобретения (заготовления), при этом транспортно-заготовительные расходы принимались к учету путем непосредственного их включения в фактическую себестоимость материальных запасов;

– при отпуске материальных запасов в производство и ином выбытии их оценка производилась по средней себестоимости;

7) отнесение отдельных предметов в состав материальных запасов: Активы, не соответствующие критериям отнесения к основным средствам, относящиеся к инвентарю, хозяйственным принадлежностям, инструменту, оснастке и приспособлениям, а также не признанные основными средствами, от использования которых общество планировало получать экономические выгоды в течение периода продолжительностью не более 12 месяцев, признавались материальными запасами;

8) порядок отнесения стоимости предметов на затраты по выполнению работ, оказанию услуг, на реализацию товаров: по предметам, для которых законодательством не определен конкретный способ их списания, списывались единовременно в размере 100 процентов стоимости предметов при передаче их в эксплуатацию.

Учет отдельных предметов, находящихся в эксплуатации, по которым стоимость в полном размере перенесена на затраты (расходы) общества, осуществлялся в количественном выражении;

9) учет затрат на выполнение работ, оказание услуг и реализацию товаров: производился по видам деятельности и элементам затрат котловым методом;

10) учет расходов на реализацию: относились только прямые затраты, связанные с поступлением и реализацией товаров, за исключением транспортных расходов по доставке приобретенных товаров от продавцов, которые включались в покупную стоимость товаров и не распределялись на остатки нерезализованных товаров;

11) учет представительских расходов: относились расходы на официальный прием, обслуживание представителей других организаций, клиентов общества, участвующих в переговорах, встречах в целях установления, поддержания, развития, расширения и сохранения взаимовыгодного сотрудничества и привлечения новых клиентов и партнеров:

– расходы на проведение официального приема (завтрака, обеда, ужина или иного аналогичного мероприятия) для лиц, участвующих в переговорах, встречах;

– расходы на транспортное обеспечение лиц, участвующих в переговорах, встречах

(доставка к месту проведения представительского мероприятия и обратно и пр.);

- оплата проживания иногородней делегации;
- буфетное обслуживание во время переговоров, встреч и совещаний (кофе – паузы и т.п. расходы (чай, вода, печенье, конфеты, фрукты, сырные и мясные нарезки, кейтеринг и пр.));
- приобретение и (или) изготовление и вручение сувениров, продукции с символикой общества лицам, участвующим в переговорах, встречах;
- приобретение и вручение цветов лицам, участвующих в представительских мероприятиях;
- приобретение цветов и цветочных композиций для их размещения в клиентских зонах общества и в местах проведения представительских мероприятий;
- аренда помещений для проведения представительских мероприятий;
- оплата услуг переводчиков, не состоящих в штате общества, по обеспечению перевода во время проведения представительских мероприятий;
- оплата культурно – развлекательных мероприятий;
- другие расходы, связанные с проведением переговоров, встреч, совещаний.

Учитывая специфику деятельности общества отдельные приказы об организации официальных приемов и обслуживания клиентов в обществе не создавались;

12) распределение управленческих (общехозяйственных) расходов: производилось по окончании месяца между видами деятельности (за исключением доходов от реализации прочих активов и прочих доходов по текущей деятельности) пропорционально выручке от выполненных работ, оказанных услуг, а также валовому доходу от торговли.

При этом для обеспечения сопоставимости баз распределения этих расходов, из выручки от выполненных работ, оказанных услуг, а также из валового дохода по товарам, исключались суммы налога на добавленную стоимость;

13) учет расходов по обязательному страхованию имущества (ОСГО): включались в состав прочих расходов на счете 91 «Прочие доходы и расходы» по инвестиционной деятельности единомоментно, на дату заключения страхового полиса;

14) учет расходов по добровольному страхованию имущества (КАСКО): отражались в составе расходов будущих периодов и включались в состав прочих расходов на счете 91 «Прочие доходы и расходы» по инвестиционной деятельности ежемесячно, пропорционально сроку действия страхового полиса, в течение срока действия страхового полиса;

15) учет процентов по кредитам и займам, полученным на приобретение предметов лизинга: учитывались в составе прочих расходов на счете 91 «Прочие доходы и расходы» по финансовой деятельности;

16) учет изъятых имущества по договорам финансовой аренды (лизинга): производился в следующем порядке:

- после принятия изъятых имущества на счет 08 «Вложения в долгосрочные активы» по остаточной стоимости (если изъятие происходило по договорам лизинга действовавшим по состоянию на 1 января 2019 года и исполнение которых продолжалось в 2025 году) или по не погашенной в установленный срок контрактной стоимости предмета лизинга (если изъятие происходило по договорам лизинга, обязательства по которым стали исполняться с 1 января 2019 года и исполнение которых продолжалось в 2025 году), оно переводилось по соответствующей стоимости на счет 41 «Товары»;

- расходы, связанные с возвратом предметов лизинга, доведением их до состояния пригодного для реализации и их реализацией, отражались на счете 44 «Расходы на реализацию» по мере их фактического осуществления;

17) дату принятия на бухгалтерский учет основных средств, нематериальных активов, производственных запасов, товаров и иных активов: это дата их фактического получения, указанная в транспортных, коммерческих и иных документах (ТТН-1, CMR-накладной, счете-фактуре (инвойсе), акте приема-передачи, приходном ордере и др.), которые в соответствии с законодательством, соглашением сторон или обычаями делового оборота использовались для подтверждения совершения сделок;

18) определение выручки от реализации товаров, выполненных работ, оказанных услуг и других доходов: осуществлялось по методу начисления;

19) определение выручки от сдачи имущества в финансовый лизинг (аренду): по договорам финансового лизинга и аренды, в которых сумма обязательств выражена в белорусских рублях эквивалентно сумме иностранной валюты, выручка от сдачи имущества в

финансовый лизинг (аренду) определялась в белорусских рублях по официальному курсу, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату реализации, а в случаях, когда дата определения величины обязательства предшествовала дате или совпадала с датой реализации - в подлежащей оплате сумме в белорусских рублях.

В случае оплаты лизинговых платежей несколькими частями, сумма каждой поступившей частичной оплаты подлежит пропорциональному делению на возмещение инвестиционных расходов на приобретение предмета лизинга (контрактной стоимости) с НДС и возмещение прочих инвестиционных расходов лизингодателя (лизингового вознаграждения).

Датой признания доходов и расходов от операций по сдаче в финансовый лизинг (аренду) имущества являлся последний день каждого месяца;

20) бухгалтерский учет лизинговых операций: осуществлялся в следующем порядке:

– по договорам финансовой аренды (лизинга), действовавшим по состоянию на 1 января 2019 года и исполнение которых продолжалось в 2025 году - применялась Инструкция о порядке бухгалтерского учета лизинговых операций, утвержденная Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 30.04.2004 № 75;

– по договорам финансовой аренды (лизинга), заключенным с 1 января 2019 года и исполнение которых продолжалось в 2025 году - применялся Национальный стандарт бухгалтерского учета и отчетности «Финансовая аренда (лизинг)», утвержденный Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 30.11.2018 № 73;

21) пересчет задолженности по лизинговым платежам по договорам лизинга, обязательства по которым выражены в белорусских рублях эквивалентно суммам в иностранной валюте: производился на дату совершения хозяйственной операции и на отчетную дату в течение срока действия договора финансовой аренды (лизинга), с отнесением образующихся разниц в дебет (кредит) счета 91 «Прочие доходы и расходы»;

22) порядок учета сумм курсовых разниц, возникших при переоценке активов и обязательств в иностранной валюте и (или) официальной денежной единице Республики Беларусь в сумме, эквивалентной определенной сумме в иностранной валюте:

– суммы разниц, образовавшиеся с 1 января 2023 года при пересчете выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств в официальную денежную единицу Республики Беларусь, в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 20.12.2022 № 430 «О списании курсовых разниц» относились в бухгалтерском учете на доходы (расходы) будущих периодов и отражались по дебету счета 97 «Расходы будущих периодов» и кредиту счета 98 «Доходы будущих периодов»;

– суммы всех остальных разниц отражались по дебету (кредиту) счетов учета денежных средств, расчетов и других счетов и кредиту (дебету) счета 91 «Прочие доходы и расходы»;

23) оплата труда работников общества: производилась без применения Единой тарифной сетки работников Республики Беларусь в соответствии с положением об оплате труда работников, утвержденным руководителем и действующим в обществе;

24) распределение прибыли, остающейся в распоряжении общества: не производилось в соответствии с решением общего собрания участников общества.

Иные способы (методы, приемы, правила), содержащиеся в учетной политике общества на 2025 год, и не оговоренные выше и далее в настоящих Примечаниях к бухгалтерской отчетности, не оказывают существенного влияния на принимаемые пользователями на основе бухгалтерской отчетности экономические решения.

3. Основные направления и показатели деятельности общества

Основным видом деятельности общества в отчетном периоде являлся финансовый лизинг (код 64910) – удельный вес в общем объеме порядка 99 %. Также в отчетном периоде обществом осуществлялась оптовая и розничная торговля автомобилями, сдача в аренду недвижимого имущества (офисных помещений) и транспортных средств.

Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности общества за отчетный период приведены в таблице 1 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

**Основные показатели финансово – хозяйственной деятельности общества
за 2025 г.**

		тыс. руб.
№ п/п	Наименование показателей	Стоимостная оценка
1	Выручка от реализации товаров, работ, услуг	76 744
	в том числе по видам деятельности:	
1.1	финансовый лизинг (в части вознаграждения лизингодателя)	58 933
1.2	обмен собственных токенов на Stable Coin	9 948
1.3	торговля транспортными средствами	7 767
1.4	сдача в аренду имущества	96
2	Налоги, исчисляемые из выручки от реализации товаров, работ, услуг	3 141
	в том числе по видам деятельности:	
2.1	финансовый лизинг (в части вознаграждения лизингодателя)	2 618
2.2	обмен собственных токенов на Stable Coin	-
2.3	торговля транспортными средствами	507
2.4	сдача в аренду имущества	16
3	Себестоимость реализованных товаров, работ, услуг	21 604
	в том числе по видам деятельности:	
3.1	финансовый лизинг (в части вознаграждения лизингодателя)	4 325
3.2	обмен собственных токенов на Stable Coin	9 948
3.3	торговля транспортными средствами	7 331
3.4	сдача в аренду имущества	-
4	Управленческие расходы	4 702
	в том числе приходящиеся на:	
4.1	финансовый лизинг (в части вознаграждения лизингодателя)	4 637
4.2	обмен собственных токенов на Stable Coin	-
4.3	торговля транспортными средствами	58
4.4	сдача в аренду имущества	7
5	Расходы на реализацию	450
	в том числе приходящиеся на:	
5.1	обмен собственных токенов на Stable Coin	-
5.2	торговля транспортными средствами	450
6	Прибыль (убыток) от реализации товаров, работ, услуг	46 847
	в том числе по видам деятельности:	
6.1	финансовый лизинг (в части вознаграждения лизингодателя)	47 353
6.2	обмен собственных токенов на Stable Coin	-
6.3	торговля транспортными средствами	-579
6.4	сдача в аренду имущества	73
7	Прочие доходы и расходы по текущей деятельности	-2 665
8	Прибыль (убыток) от текущей деятельности	44 182
9	Доходы и расходы по инвестиционной деятельности	-11 667
10	Доходы и расходы по финансовой деятельности	-39 461
11	Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	-51 128
12	Прибыль (убыток) до налогообложения	-6 946
13	Налог на прибыль	-
14	Изменение отложенных налоговых активов и обязательств	1 322
15	Чистая прибыль (убыток) за отчетный период	-5 624
16	Прочее использование прибыли (создание фондов)	-
17	Совокупная чистая прибыль (убыток) за отчетный период	-5 624

Структура основных статей затрат, вошедших в отчетном периоде в:

- себестоимость реализованных товаров, работ, услуг;
- управленческие расходы общества;
- расходы общества на реализацию

приведена в таблицах 2 – 4 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Таблица 2.

**Структура себестоимости реализованных товаров, работ, услуг
за 2025 г.**

		тыс. руб.
№ п/п	Наименование показателей	Стоимостная оценка
1	Себестоимость токенов	9 948
2	Покупная стоимость товаров	7 331
3	Заработная плата	1 927
4	Комиссии банков	853
5	Отчисления на социальные нужды и в Белгосстрах	674
6	НДС, относимый на затраты	370
7	Услуги агентов (посредников)	205
8	Командировочные расходы	193
9	Обслуживание и сопровождение предметов лизинга	100
10	Прочие расходы	3
	ИТОГО	21 604

Таблица 3.

**Структура управленческих расходов общества
за 2025 г.**

		тыс. руб.
№ п/п	Наименование показателей	Стоимостная оценка
1	Заработная плата	2 379
2	Услуги банка	756
3	Отчисления на социальные нужды и в Белгосстрах	667
4	Арендная плата	283
5	Командировочные расходы	135
6	Амортизация основных средств и нематериальных активов	121
7	Коммунальные услуги и обслуживание офиса	108
8	Информационные, консультационные и маркетинговые услуги	60
9	Обслуживание и сопровождение транспортных средств	44
10	Представительские расходы	33
11	Топливо	31
12	Услуги связи	25
13	Аудиторские услуги	21
14	Материальные расходы	18
15	Услуги по получению кредитного рейтинга	11
16	Прочие расходы	10
	ИТОГО	4 702

Таблица 4.

**Структура расходов общества на реализацию
за 2025 г.**

		тыс. руб.
№ п/п	Наименование показателей	Стоимостная оценка
1	Обслуживание и сопровождение транспортных средств	235
2	Заработная плата	145
3	Отчисления на социальные нужды и в Белгосстрах	50
4	Командировочные расходы	18
5	Прочие расходы	2
	ИТОГО	450

4. Расшифровка отдельных показателей бухгалтерской отчетности общества

4.1. Вступительные показатели бухгалтерской отчетности

Показатели за 2024 год в бухгалтерской отчетности, составленной по состоянию на 31 декабря 2024 года, сопоставимы с показателями бухгалтерской отчетности за указанный период, составленной по состоянию на 31 декабря 2025 года.

4.2. Основные средства

Показатели, характеризующие основные средства общества в отчетном периоде, приведены в таблице 5 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Таблица 5.

Основные средства общества

тыс. руб.

№ п/п	Наименование показателей	Сумма на 31.12.25	Сумма на 31.12.24	Изменение за отчетный период, всего	В том числе в результате:						
					приобретения	продажи (выбытия)	перевода товаров в состав основных средств	использования изытого имущества	амортизации	списания обособленно учитываемых затрат	переоценки
1	Первоначальная (переоцененная) стоимость основных средств	271	278	-7	19	-294	268	-	-	-	-
	в том числе по группам:										
1.1	здания и сооружения	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2	машины и оборудование	74	60	14	14	-	-	-	-	-	-
1.3	транспортные средства	183	209	-26	-	-294	268	-	-	-	-
1.4	инвентарь и принадлежности	14	9	5	5	-	-	-	-	-	-
2	Накопленная амортизация	163	170	-7	-	-128	-	-	121	-	-
	в том числе по группам:										
2.1	здания и сооружения	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2	машины и оборудование	57	32	25	-	-	-	-	25	-	-
2.3	транспортные средства	92	129	-37	-	-128	-	-	91	-	-
2.4	инвентарь и принадлежности	14	9	5	-	-	-	-	5	-	-
3	Остаточная стоимость основных средств	108	108	-	19	-166	268	-	-121	-	-
	в том числе по группам:										
3.1	здания и сооружения	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2	машины и оборудование	17	28	-11	14	-	-	-	-25	-	-
3.3	транспортные средства	91	80	11	-	-166	268	-	-91	-	-
3.4	инвентарь и принадлежности	-	-	-	5	-	-	-	-5	-	-
4	Остаточная стоимость основных средств, переданных в залог	-	x	x	x	x	x	x	x	x	x
5	Остаточная стоимость временно неиспользуемых основных средств	-	x	x	x	x	x	x	x	x	x
6	Первоначальная (переоцененная) стоимость находящихся в эксплуатации полностью самортизированных основных средств	52	x	x	x	x	x	x	x	x	x
7	Стоимость основных средств, принятых в аренду (сч. 001)	56	x	x	x	x	x	x	x	x	x

Начисление амортизации по основным средствам общества (за исключением включенных в состав инвентаря и принадлежностей) в отчетном периоде осуществлялось линейным способом с применением месячной суммы амортизационных отчислений на основании нормативных сроков службы, утвержденных постановлением Министерства экономики Республики Беларусь от 30.09.2011 № 161 и определенных комиссией общества сроков полезного использования для этих основных средств, а по включенным в состав инвентаря и принадлежностей - амортизация начислялась при вводе их в эксплуатацию в размере 100% первоначальной стоимости.

4.3. Нематериальные активы

В отчетном периоде общество располагало следующими нематериальными активами:

- программными продуктами «1С: Предприятие 8» и «Связь с системой Клиент–банк 8»;
- программным продуктом «ПО Microsoft FQC-09481 WinPro 10 SNGL OLP NL Legalization GetGenuine wCOA»;
- программным продуктом «ПО Кредитные истории».

По состоянию на 31 декабря 2025 года все имеющиеся в обществе нематериальные активы полностью самортизированы.

4.4. Запасы

Запасы общества, стоимость которых отражена в бухгалтерской отчетности за отчетный период, представлены мониторинговыми устройствами, бланками строгой отчетности, топливом в баках и товарами на складах (легковые и грузовые автомобили, полуприцепы и экскаваторы).

Состав запасов и другие существенные характеристики запасов общества, числящихся в бухгалтерской отчетности за отчетный период, приведены в таблице 6 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Таблица 6.

Запасы общества

тыс. руб.

№ п/п	Наименование статей	Балансовая оценка	
		на 31.12.2025	на 31.12.2024
1	Запасы	2 667	2 027
	в том числе:		
1.1	Материалы	27	67
	в том числе:		
1.1.1	прочие материалы	27	67
1.2	Готовая продукция и товары	2 640	1 960
	в том числе:		
1.2.1	Грузовые и легковые автомобили, полуприцепы	2 640	1 960
2	Влияние изменения способов оценки запасов на показатели бухгалтерской отчетности	Изменений не происходило	
3	Суммы уценки запасов, отраженные в бухгалтерском учете в составе расходов в отчетном периоде	-	-
4	Суммы восстановления уценки запасов, списанных в отчетном периоде	-	-
5	Стоимость запасов, переданных в залог	-	-

4.5. Инвестиционная недвижимость

В отчетном периоде общество не располагало инвестиционной недвижимостью.

4.6. Расходы будущих периодов

Состав расходов будущих периодов, числящихся в бухгалтерской отчетности за отчетный период, приведен в таблице 7 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Таблица 7.

Состав расходов будущих периодов общества

тыс. руб.

№ п/п	Наименование статей	Балансовая оценка	
		на 31.12.2025	на 31.12.2024
1	Расходы по страхованию предметов лизинга	6 514	6 285
3	Расходы на оплату труда будущих периодов	40	6
	ИТОГО	6 554	6 291

4.7. Дебиторская задолженность

Состав дебиторской задолженности, а также другие существенные характеристики дебиторской задолженности приведены в таблице 8.

Таблица 8.

Дебиторская задолженность общества

тыс. руб.

№ п/п	Наименование показателей	Сальдо на:		Изменение за отчетный период:	
		31.12.25	31.12.24	Абсолютное	в %
1	Дебиторская задолженность, погашение которой ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты	157 196	165 042	-7 846	-4,75
	в том числе:				
1.1	покупателей и заказчиков (долгосрочная часть лизинговых платежей по договорам лизинга)	157 196	165 042	-7 846	-4,75
1.2	прочих разных дебиторов	-	-	-	-
2	Дебиторская задолженность, погашение которой ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты	93 557	87 878	5 679	6,46
	в том числе:				
2.1	поставщиков, подрядчиков, исполнителей	3 016	2 163	853	39,44
2.2	покупателей и заказчиков	87 927	84 793	3 134	3,70
2.3	по налогам и сборам	78	19	59	310,53
2.4	по социальному страхованию и обеспечению	-	-	-	-
2.5	по расчетам с персоналом	-	-	-	-
2.6	собственников имущества (учредителей)	-	-	-	-
2.7	разных дебиторов	2 536	903	1 633	180,84
3	Из общей суммы задолженности	4 897	3 126	1 771	56,65
3.1	нереальная к взысканию задолженность	-	-	-	-
3.2	просроченная задолженность	4 897	3 126	1 771	56,65
4	Резервы по сомнительным долгам	-	-	-	-
	в том числе:				
4.1	создано резервов за отчетный период	-	-	-	-
4.2	присоединено неиспользованных резервов к доходу	-	-	-	-
5	Списано дебиторской задолженности за счет резервов по сомнительным долгам	-	-	-	-

4.8. Финансовые вложения

Финансовых вложений в отчетном периоде общество не осуществляло и не создавало резервов под их обесценение.

4.9. Прочие долгосрочные и краткосрочные активы

В бухгалтерской отчетности за отчетный период у общества отсутствуют прочие долгосрочные и краткосрочные активы, не нашедшие отражения в бухгалтерской отчетности и настоящих Примечаниях к бухгалтерской отчетности.

4.10. Обязательства

Для осуществления своей деятельности обществом открыты кредитные линии во всех ведущих банках Республики Беларусь для финансирования текущих деятельности и сделок по договорам финансовой аренды (лизинга).

С 2023 года обществом заключены договоры на факторинговое обслуживание в виде скрытого факторинга с правом регресса, в рамках которого обществом по отдельным индивидуальным соглашениям под уступку денежных требований по обязательствам должников получались и погашались финансовые транши, информация о которых содержится в таблице 11 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

С ноября 2023 года ООО «Актив-Рент» является эмитентом цифровых знаков (токенов).

Привлеченные инвестиции путем размещения и реализации токенов общества направлены на финансирование новых лизинговых проектов.

Выпуск токенов ООО «Актив-Рент» осуществляется с привлечением резидента ПВТ ООО «ДФС» на онлайн-площадке <https://finstore.by>, путем открытой продажи токенов физическим и юридическим лицам, зарегистрированным в установленном порядке в информационной системе ООО «ДФС».

По состоянию на 31.12.2025 обществом размещено 17 выпусков цифровых знаков (токенов), находящихся в обращении на онлайн-площадке <https://finstore.by>, информация о которых приведена в таблице 9.

Таблица 9.

Информация об эмиссии токенов обществом

№	Наименование выпуска	Дата начала обращения токенов	Объем эмиссии	% ставок годовых	% продаж	Выплачено по досрочному выкупу	Привлечено инвестиций в валюте токенов	Дата окончания обращения токенов
1.	AKTIVRENT (USD 484)	27.11.2023	340 000	9,99	100%		340 000	09.11.2028
2.	AKTIVRENT (USD 515)	17.01.2024	300 000	7,25	100%	11 460	288 540	09.02.2026
3.	AKTIVRENT (EUR 516)	17.01.2024	200 000	7	100%	168 360	31 640	09.02.2026
4.	AKTIVRENT (EUR 529)	13.02.2024	150 000	7	100%	1 040	148 960	09.02.2026
5.	AKTIVRENT (USD 541)	29.02.2024	300 000	7,5	100%	15 560	284 440	04.03.2027
6.	AKTIVRENT (USD 567)	02.05.2024	250 000	7	100%	4 440	245 560	04.05.2027
7.	AKTIVRENT (USD 597)	05.07.2024	250 000	6,5	100%	216 320	33 680	04.07.2027
8.	AKTIVRENT (USD 632)	04.09.2024	300 000	6	100%	214 720	85 280	04.09.2029
9.	AKTIVRENT (USD 633)	04.09.2024	300 000	7	100%	21 380	278 620	04.09.2029
10.	AKTIVRENT (EUR 634)	04.09.2024	300 000	7	100%	360	299 640	04.09.2029
11.	AKTIVRENT (USD 644)	25.10.2024	300 000	7	100%	115 800	184 200	04.11.2029
12.	AKTIVRENT (USD 645)	25.10.2024	300 000	6	100%	289 060	10 940	04.11.2029
13.	AKTIVRENT (USD 675)	16.01.2025	1 000 000	7	100%		1 000 000	04.02.2027
14.	AKTIVRENT (EUR 678)	27.01.2025	300 000	7	100%		300 000	04.02.2027
15.	AKTIVRENT (BYN 679)	31.01.2025	1 000 000	19	100%	95 920	904 080	04.02.2026
16.	AKTIVRENT (BYN 701)	12.03.2025	1 000 000	19	100%	1 220	998 780	04.03.2026
17.	AKTIVRENT (USD 704)	17.03.2025	1 000 000	7	100%		1 000 000	04.04.2027

В феврале 2025 года ООО «Актив-Рент» стало эмитентом облигаций, зарегистрировав в ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа» (далее – биржа) программу по выпуску биржевых процентных облигаций со следующими параметрами:

срок действия: с 24.02.2025 по 24.02.2035 (3 653 календарных дня);

максимальный срок обращения: 3 652 календарных дня;

максимальная сумма номинальных стоимостей биржевых облигаций, эмитируемых в рамках программы: 100 000 000 (Сто миллионов) белорусских рублей.

По состоянию на дату составления бухгалтерской отчетности за 2025 год обществом зарегистрировано на бирже 4 выпуска биржевых облигаций, информация о которых приведена в таблице 10.

Таблица 10.

Информация об эмиссии облигаций обществом

№	Наименование выпуска	Период размещения	Объем эмиссии, BYN	Ставка дохода годовых (постоянная часть), %	Вид дохода	Периодичность выплаты дохода	Дата погашения
1.	Оп1/ BY1000404199	24.02.2025- 24.02.2027	1 000 000	7,1	переменный	ежеквартально	24.02.2028
2.	Оп2/ BY1000404231	18.04.2025- 20.04.2026	33 500 000	19,5	постоянный	ежемесячно	18.04.2029
3.	Оп3/ BY1000500350	25.08.2025- 14.08.2026	16 000 000	14,3	переменный	ежемесячно	25.08.2028
4.	Оп4/ BY1000500624	29.12.2025- 20.12.2029	27 500 000	14,85	постоянный	ежемесячно	20.12.2029

Информация о полученных и погашенных инвестициях, а также о начисленных и уплаченных процентах за отчетный период приведена в таблице 11.

Таблица 11.

Информация об инвестициях общества за 2025 г.

тыс. руб.

№ п/п	Наименование показателей	Сальдо на 31.12.24	Получено ресурсов, начислено процентов	Переоценка (курсовые разницы)	Погашено ресурсов, уплачено процентов	Сальдо на 31.12.25
1	Краткосрочные инвестиции	1	3 575	-	3 576	-
	в том числе:					
1.1	кредиты	1	948	-	949	-
	в том числе:					
1.1.1	основной долг	-	945	-	945	-
1.1.2	проценты	1	3	-	4	-
1.2	займы	-	2 627	-	2 627	-
	в том числе:					
1.2.1	основной долг	-	2 600	-	2 600	-
1.2.2	проценты	-	27	-	27	-
2	Долгосрочные инвестиции	215 581	211 848	-11 305	183 069	233 055
	в том числе:					
2.1	кредиты	154 859	105 081	-9 210	136 722	114 008
	в том числе:					
2.1.1	основной долг	153 304	87 373	-9 242	118 692	112 743
2.1.2	проценты	1 555	17 708	32	18 030	1 265
2.2	факторинг	49 329	11 997	-	36 114	25 212
	в том числе:					
2.2.1	основной долг	49 201	6 206	-	30 269	25 138
2.2.2	проценты	128	5 791	-	5 845	74
2.3	токены	11 393	11 273	-2 095	4 999	15 572
	в том числе:					
2.3.1	основной долг	11 326	9 948	-2 095	3 721	15 458
2.3.2	проценты	67	1 325	-	1 278	114
2.4	облигации	-	83 497	-	5 234	78 263
	в том числе:					
2.4.1	основной долг	-	78 000	-	-	78 000
2.4.2	проценты	-	5 497	-	5 234	263
	ИТОГО	215 582	215 423	-11 305	186 645	233 055
	в том числе:					
	основной долг	213 831	185 072	-11 337	156 227	231 339
	проценты	1 751	30 351	32	30 418	1 716

В целях привлечения инвестиций путем размещения и реализации собственных токенов, ООО «Актив-Рент» обратилось в рейтинговое агентство BIK Ratings для пересмотра кредитного рейтинга, которое подтвердило кредитный рейтинг ООО «Актив-Рент» на уровне *by.A+* (прогноз неопределенный), который характеризует кредитоспособность умеренно высокого уровня.

По оценке BIK Ratings, ООО «Актив-Рент» в краткосрочной перспективе с высокой вероятностью обеспечит своевременное выполнение всех текущих финансовых обязательств, возникающих в ходе его деятельности. Вероятность финансовых затруднений в случае возникновения обязательств, требующих значительных единовременных выплат, оценивается на уровне ниже среднего.

Все обязательства общества по полученным инвестициям исполняются своевременно и в полном объеме.

Аккредитивные и товарообменные операции обществом в отчетном периоде не осуществлялись.

В отчетном периоде и в 2024 году в обществе не создавались резервы предстоящих платежей, и нет остатков этих резервов на конец предыдущего года и отчетного периода.

Состав кредиторской задолженности и прочих обязательств, а также другие существенные характеристики кредиторской задолженности общества приведены в таблице 12 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Таблица 12.

Кредиторская задолженность и прочие обязательства общества

тыс. руб.

№ п/п	Наименование показателей	Сальдо на:		Изменение за отчетный период:	
		31.12.25	31.12.24	абсолютное	в %
1	Прочие долгосрочные обязательства	17 610	18 605	-995	-5,35
	в том числе:				
1.1	по авансам полученным (зататки, уплаченные лизингополучателями в целях обеспечения исполнения своих обязательств по договорам лизинга (обеспечительный платеж))	437	1 175	-738	-62,81
1.2	налоговые обязательства, относящиеся к лизинговым платежам будущих периодов	17 173	17 430	-257	-1,47
2	Кредиторская задолженность, погашение которой ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты	8 310	10 788	-2 478	-22,97
	в том числе:				
2.1	поставщикам, подрядчикам, исполнителям	5 128	4 838	290	5,99
2.2	по авансам полученным	2 461	1 984	477	24,04
2.3	по налогам и сборам	-	1 112	-1 112	-100,00
2.4	по социальному страхованию и обеспечению	299	371	-72	-19,41
2.5	по оплате труда	270	2 331	-2 061	-88,42
2.6	собственнику имущества (учредителям)	-	-	-	-
2.7	прочим кредиторам	152	152	-	-
	из них:				
2.7.1	страховые возмещения	87	119	-32	-26,89
2.7.2	прочим кредиторам	65	33	32	96,97
3	Прочие краткосрочные обязательства	9 536	6 180	3 356	54,30
	в том числе:				
3.1	налоговые обязательства, относящиеся к лизинговым платежам будущих периодов	9 536	6 180	3 356	54,30
4	Из общей суммы задолженности	-	-	-	-
4.1	нереальная к погашению задолженность	-	-	-	-
4.2	просроченная задолженность	-	-	-	-

Состав доходов будущих периодов, числящихся в бухгалтерской отчетности за отчетный период, приведен в таблице 13 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Таблица 13.

Состав доходов будущих периодов общества

тыс. руб.

№ п/п	Наименование статей	Балансовая оценка	
		На 31.12.2025	На 31.12.2024
1	Доходы будущих периодов, подлежащие отнесению на доходы текущего периода в течение 12 месяцев после отчетной даты	172	395
	в том числе:		
1.1	по лизинговым платежам	172	395
	ИТОГО	172	395

4.11. Прочие доходы и расходы по текущей деятельности

Состав прочих доходов и расходов по текущей деятельности общества за отчетный период приведен в таблице 14 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Таблица 14.

**Прочие доходы и расходы общества по текущей деятельности
за 2025 г.**

тыс. руб.

№ п/п	Наименование показателей	Стоимостная оценка
1	Прочие доходы по текущей деятельности	24 831
	в том числе:	
1.1	доходы от продажи/покупки иностранной валюты	16 841
1.2	доходы от страховых компаний (страховые возмещения)	3 825
1.3	доходы в сумме премий, бонусов, полученных от продавцов	1 919
1.4	доходы от возмещения понесенных расходов, имущественного вреда	1 630
1.5	доходы от штрафных санкций за нарушение договоров	483
1.6	доходы от превентивных мероприятий	99
1.7	доходы от оказания посреднических (агентских) услуг	31
1.8	доходы от реализации и прочего выбытия запасов	3
2	Налоги, исчисляемые из прочих доходов по текущей деятельности (НДС)	111
3	Прочие расходы по текущей деятельности	27 385
	в том числе:	
3.1	расходы по продаже/покупке/конверсии иностранной валюты	17 040
3.2	вознаграждение по факторингу	5 791
3.3	расходы по страховым случаям	2 976
3.4	убытки, присужденные судом	1 047
3.5	списание дебиторской задолженности	150
3.6	расходы за рассмотрение дел в судах	125
3.7	расходы на превентивные мероприятия	96
3.8	выплаты в пользу работников	88
3.9	расходы по оказанию спонсорской помощи	37
3.10	вознаграждение ревизору	14
3.11	расходы на корпоративные мероприятия	11
3.12	расходы на добровольное медицинское страхование работников	10
4	Прибыль (убыток) от прочих доходов и расходов по текущей деятельности	-2 665

4.12. Доходы и расходы по инвестиционной и финансовой деятельности

Структура доходов и расходов по инвестиционной и финансовой деятельности общества за отчетный период приведена в таблице 15 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Таблица 15.

Доходы и расходы по инвестиционной и финансовой деятельности за 2025 г.

тыс. руб.

№ п/п	Наименование показателей	Стоимостная оценка
1	Прибыль (убыток) по инвестиционной деятельности	-11 667
1.1	Доходы по инвестиционной деятельности	218 945
	в том числе:	
1.1.1	доходы от возмещения стоимости предметов лизинга	218 062
1.1.2	проценты, причитающиеся к получению	574
1.1.3	доходы от реализации основных средств	309
1.2	Налоги, исчисляемые по инвестиционной деятельности (НДС)	20
1.3	Расходы по инвестиционной деятельности	230 592
	в том числе:	
1.3.1	расходы от возмещения стоимости предметов лизинга	218 170
1.3.2	расходы по страхованию предметов лизинга	12 222
1.3.3	расходы от реализации основных средств	165
1.3.4	амортизация, начисленная по предметам лизинга	35
2	Прибыль (убыток) по финансовой деятельности	-39 461
2.1	Доходы по финансовой деятельности	29 933
	в том числе:	
2.1.1	положительные курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	29 933
2.2	Расходы по финансовой деятельности	69 394
	в том числе:	
2.2.1	отрицательные курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	44 858
2.2.2	проценты за пользование заемными средствами	24 362
2.2.3	расходы по выпуску собственных токенов и облигаций	174

4.13. Отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства

В отчетном периоде в обществе возникли постоянные и временные разницы, информация о которых приведена в таблицах 16 – 17.

Таблица 16.

Временные разницы и отложенные налоговые активы и обязательства общества, возникшие в 2025 г.

тыс. руб.

№ п/п	Наименование показателей	Стоимостная оценка	
		временная разница	отложенный налоговый актив / обязательство
1	Доходы в сумме премий, бонусов, предоставленных продавцом после выполнения условий, определенных в договоре (пп. 3.25 ст. 174 НК РФ)	-56	-11
2	Расходы в сумме процентов по собственным токенам (91.4) (пп. 3.51-5 п. 3 ст. 175 НК РФ)	114	23
3	Перенос убытков 2025 г. на будущие налоговые периоды (ст. 183 НК РФ)	6 556	1 311
	ИТОГО	6 614	1 323

Таблица 17.

**Постоянные разницы и постоянные налоговые активы и обязательства общества,
возникшие в 2025 г.**

тыс.руб.

№ п/п	Наименование показателей	Стоимостная оценка	
		постоянная разница	постоянный налоговый актив / обязательство
1	Доходы от обмена собственных токенов на Stable Coin (п.11.8 ст. 167 НК РФ)	9 948	1 990
2	Положительная разница, возникающая у эмитента цифрового знака (токена), при погашении обязательств (п.3.42-7 ст. 174 НК РФ)	249	50
3	Расходы от обмена собственных токенов на Stable Coin (п.11.8 ст. 167 НК РФ)	9 948	1 990
4	Организация расходов на питание (п.1.4 ст. 173 НК РФ)	11	2
5	Безвозмездная спонсорская помощь (п. 1.19 ст. 173 НК РФ)	37	7
6	Вознаграждение ревизорам (п. 1.22 ст. 173 НК РФ)	14	3
7	Расходы, связанные с выплатами в пользу работников и иных лиц (п. 2.9 ст. 170 НК РФ)	22	5
	ИТОГО	333	67

4.14. Прочие поступления и выплаты денежных средств

Структура прочих поступлений и выплат денежных средств общества за отчетный период приведена в таблице 18 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Таблица 18.

Прочие поступления и выплаты денежных средств общества за 2025 г.

тыс. руб.

№ п/п	Наименование показателей	Стоимостная оценка
1	Прочие поступления по текущей деятельности	22 571
	в том числе:	
1.1	поступления от операций с иностранной валютой	16 842
1.2	получение бонусов, премий от поставщиков	1 843
1.3	возврат авансов, перечисленных поставщикам	1 492
1.4	получение страховых возмещений	1 362
1.5	получение штрафных санкций по хозяйственным договорам	452
1.6	ошибочно перечисленные денежные средства	229
1.7	поступление денежных средств через третьих лиц	153
1.8	получение средств на превентивные мероприятия от страховщиков	99
1.9	возмещение расходов и убытков	87
1.10	возврат налогов из бюджета	12
2	Прочие выплаты по текущей деятельности	20 359
	в том числе:	
2.1	расходы по операциям с иностранной валютой	17 040
2.2	отчисления на социальные нужды и в Белгосстрах	1 467
2.3	возврат авансов покупателям	682
2.4	выплата страховых возмещений	566
2.5	выплата бонусов и агентских вознаграждений поставщикам	205
2.6	возврат ошибочно перечисленных денежных средств	203
2.7	выплаты подотчетным лицам (командировочные и хозяйственные расходы)	93

2.8	оплаты третьим лицам	51
2.9	оказание спонсорской помощи	37
2.10	выплата вознаграждения ревизору	12
2.11	возмещение расходов и убытков по суду	3
3	Прочие поступления по инвестиционной деятельности	2 511
	в том числе:	
3.1	возврат авансов, перечисленных поставщикам	2 511
4	Прочие выплаты по инвестиционной деятельности	539
	в том числе:	
4.1	возврат авансов, перечисленных покупателями	539
5	Прочие поступления по финансовой деятельности	1 608
	в том числе:	
5.1	положительные курсовые разницы	1 608
6	Прочие выплаты по финансовой деятельности	1 920
	в том числе:	
6.1	отрицательные курсовые разницы	1 895
6.2	расходы по выпуску собственных токенов и облигаций	25

5. Государственная поддержка

В отчетном периоде обществом была получена государственная поддержка в виде предоставления льготы по налогу на добавленную стоимость.

Характеристика и стоимостная оценка предоставленной государственной поддержки приведена в таблице 19 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Таблица 19.

Характеристика государственной поддержки обществу за 2025 г.

тыс. руб.

№ п/п	Содержание льготы, с указанием нормативного документа и вида правового акта, которым она установлена	Размер льготированной налоговой базы	Сумма налога, не поступившая в бюджет в связи с использованием льготы
1	Освобождаются от НДС обороты по реализации на территории Республики Беларусь объектов жилищного фонда, не завершающих строительство объектов жилищного строительства: – п. 1.33 ст. 118 НК РБ	1 604	321
2	Освобождаются от НДС обороты по реализации на территории Республики Беларусь лизингодателями операций по передаче предметов лизинга физическим лицам – лизингополучателям по договорам финансовой аренды (лизинга), предусматривающим выкуп предмета лизинга: – п. 1.49 ст. 118 НК РБ	43 222	8 644
3	Освобождаются от НДС обороты по реализации на территории Республики Беларусь электромобилей: – п. 1.6 Указа Президента РБ от 12.03.2020 № 92	63 664	12 733
	ИТОГО	108 490	21 698

6. Распределение и использование прибыли общества

В отчетном периоде решение о распределении прибыли, начислении и выплате дивидендов участником общества не принималось.

В отчетном периоде, в соответствии с положением о создании, формировании и использовании фонда для покрытия возможных и (или) имеющихся убытков по договорам лизинга жилых помещений, утвержденным протоколом участника общества от 12.04.2024 № 29-2024, указанный фонд был доформирован в размере 100 080 (Сто тысяч восемьдесят)

белорусских рублей за счет чистой прибыли прошлых лет общества (счет 84 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)»), в связи с отсутствием чистой прибыли в отчетном периоде.

7. Информация о наличии связанных сторон (аффилированных лиц)

Перечень аффилированных лиц ООО «Актив – Рент» по состоянию на 31.12.2025 представлен в приложении 1 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Характеристика хозяйственных операций, совершенных между ООО «Актив – Рент» и ООО «Активлизинг» в отчетном периоде, а также с директором общества, приведена в приложении 2 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Резервы по сомнительным долгам на конец отчетного периода, относящиеся к дебиторской задолженности связанных сторон, не создавались, а также не осуществлялось списание в отчетном периоде за счет резервов по сомнительным долгам и на расходы безнадёжной к получению дебиторской задолженности связанных сторон.

8. Прекращаемая деятельность

В отчетном периоде обществом не принимались решения о прекращении ни одного из осуществляемых видов деятельности.

9. События после отчетной даты

Осуществление хозяйственной деятельности обществом в период после 1 января 2026 года и до даты подписания бухгалтерской отчетности общества, составленной на 31 декабря 2025 года, не содержит событий, существенно повлиявших на величину активов и пассивов общества на отчетную дату и неоговоренных в настоящих Примечаниях к бухгалтерской отчетности.

10. Заключительная часть

Бухгалтерский учет общества полностью компьютеризирован и ведется в бухгалтерской программе 1С:Предприятие (версия 8).

С помощью этой программы ежемесячно (а при необходимости – за любой другой период времени):

- формировались предусмотренные законодательством Республики Беларусь регистры: оборотные, оборотно-сальдовые и иные ведомости, карточки, анализы счетов и др.;

- оформлялись первичные учетные документы (платежные поручения, накладные, акты на списание товарно-материальных ценностей, акты ввода основных средств в эксплуатацию и др.).

Бухгалтерские справки, аналитические таблицы составлялись также в других программах (Excel, Word).

Для проведения платежей в максимально короткие сроки и получения оперативной информации в режиме реального времени о состоянии банковских счетов общества внедрена система электронной связи с обслуживающими банками «Интернет-Банк».

В декабре 2025 г. в обществе проведена годовая инвентаризация активов и обязательств общества. По результатам проведенной инвентаризации недостачи и излишки отсутствуют.

Для своевременного обеспечения достаточности собственного капитала и контроля за надлежащим исполнением обязательств обществом, в соответствии Инструкцией о порядке расчета стоимости чистых активов, утвержденной Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 11.06.2012 № 35, определена стоимость чистых активов общества.

Приведенный в приложении 3 к настоящим Примечаниям бухгалтерской отчетности расчет стоимости чистых активов позволяет сделать выводы о том, что несмотря на то, что стоимость чистых активов общества за отчетный период снизилась, обеспеченность общества собственным капиталом остается высокой.

Руководитель

С.Е.Михневич

Главный бухгалтер

Е.Э.Вайтушко



ООО «Бизнес Альфа»

УНП 193650489
220076, Республика Беларусь, г.Минск,
ул.Ф.Скорины, д.12, пом.201
e-mail: audit03@mail.ru
businessalfa@mail.ru
тел.: +375 29 69 59 333
+375 29 630 38 15

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по бухгалтерской отчетности
общества с ограниченной ответственностью «Актив-Рент»
за период с 1 января 2024 года по 31 декабря 2024 года

Директору ООО «Актив-Рент»
Михневичу Сергею Евгеньевичу

Сведения об аудируемом лице:

Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Актив-Рент»
Место нахождения	улица Притыцкого, дом 156, помещение 23, г.Минск, 220017, Республика Беларусь
Сведения о государственной регистрации	зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета от 11 июля 2013 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 192008212
УНП	192008212

АУДИТОРСКОЕ МНЕНИЕ

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «Актив-Рент» состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2024 года,
- отчета о прибылях и убытках за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.,
- отчета об изменении собственного капитала с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.,
- отчета о движении денежных средств с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.,
- примечаний к бухгалтерской отчетности за 2024 год,

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ООО «Актив-Рент» по состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты деятельности аудируемого лица и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основания для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности.

Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» настоящего аудиторского заключения.

Мы независимы по отношению к ООО «Актив-Рент» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Советом по международным стандартам этики для бухгалтеров, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями.

При проведении аудита нами соблюдался принцип независимости по отношению к аудируемому лицу согласно требованиям законодательства и принципы профессиональной этики.

Мы полагаем, что полученные аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими и могут служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Обязанности руководства аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля аудируемого лица, необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство аудируемого лица несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Прочие вопросы

Аудит бухгалтерской отчетности ООО «Актив-Рент» за год, закончившийся 31 декабря 2023 года, был проведен аудитором-индивидуальным предпринимателем Статкевичем Виктором Геннадьевичем, который в аудиторском заключении от 05 марта 2024 года выразил немодифицированное аудиторское мнение, в частности, аудиторское мнение о том, что такая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ООО «Актив-Рент» по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность ООО «Актив-Рент» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение.

Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения.

Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии Законом Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальными правилами аудиторской деятельности, нами применялось профессиональное суждение и сохранялся профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита.

Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем

аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

- получаем понимание системы внутреннего контроля аудируемого лица, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования этой системы;
- оцениваем надлежащий характер применяемой аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;
- оцениваем правильность применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;
- оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до

сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Руководитель задания:

Аудитор, директор ООО «Бизнес Альфа»
Статкевич Виктор Геннадьевич

квалификационный аттестат аудитора № 0001345,
выдан на основании приказа Министерства финансов
Республики Беларусь от 31.03.2006 года № 105



Дата подписания аудиторского заключения: 11 марта 2025 года

Реквизиты аудиторской организации:

Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес Альфа»
Место нахождения	ул. Франциска Скорины, д.2, помещение 201, г. Минск, 220076, Республика Беларусь
Сведения о государственной регистрации	решение Минского городского исполнительного комитета от 05 октября 2022 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 193650489
Регистрационный номер записи в реестре аудиторских организаций	10084

Дата получения аудиторского заключения:

Директор
должность получателя

Михневич СЕ.
ФИО

[Signature]
личная подпись

« 11 » МАРТА 2025 года

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 декабря 2024 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Актив-Рент"
Учетный номер плательщика	192008212
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг (64910)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (1140)
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности (99000)
Единица измерения	тыс. руб. (406)
Адрес	220017 г. Минск, ул. Притыцкого, д. 156, пом. 23

Дата утверждения	28.03.2025
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 г.
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	108	84
Нематериальные активы	120	-	-
Доходные вложения в материальные активы	130	171	464
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	171	464
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	165 042	125 655
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	165 321	126 203
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	2 027	1 034
в том числе:			
материалы	211	67	40
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	1 960	994
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	6 291	4 973
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	12 824	11 781
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	87 878	64 943
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	142
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	2 322	862
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	111 342	83 735
БАЛАНС	300	276 663	209 938

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 г.
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	250	150
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	5	-
Добавочный капитал	450	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	24 828	14 357
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	25 083	14 507
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	141 597	121 842
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	30	14
Доходы будущих периодов	540	-	201
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	18 605	13 083
ИТОГО по разделу IV	590	160 232	135 140
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	1	556
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	73 984	47 106
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	10 788	7 529
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	4 838	3 937
по авансам полученным	632	1 984	2 711
по налогам и сборам	633	1 112	84
по социальному страхованию и обеспечению	634	371	254
по оплате труда	635	2 331	497
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	152	46
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	395	758
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	6 180	4 342
ИТОГО по разделу V	690	91 348	60 291
БАЛАНС	700	276 663	209 938

Руководитель

Главный бухгалтер

27 января 2025 г.


(подпись)

С.Е.Михневич

(инициалы, фамилия)

Е.Э.Вайтушко

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках

за январь - декабрь 2024 года

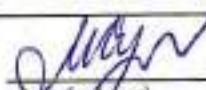
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Актив-Рент"
Учетный номер плательщика	192008212
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг (64910)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (1140)
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности (99000)
Единица измерения	тыс. руб. (406)
Адрес	220017 г. Минск, ул. Притыцкого, д. 156, пом. 23

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	65 714	36 100
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(19 606)	(6 050)
Валовая прибыль (010-020)	030	46 108	30 050
Управленческие расходы	040	(4 296)	(3 326)
Расходы на реализацию	050	(211)	(153)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг (030-040-050)	060	41 601	26 571
Прочие доходы по текущей деятельности	070	28 113	56 838
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(33 417)	(58 612)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности (±060+070-080)	090	36 297	24 797
Доходы по инвестиционной деятельности	100	205 285	176 561
в том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов (предметов фин. аренды (лизинга))	101	238	572
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	93	18
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	204 954	175 971
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(215 665)	(183 096)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	-	(395)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(215 665)	(182 701)
Доходы по финансовой деятельности	120	39 611	32 103
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	39 611	32 103
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(52 291)	(42 226)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(19 070)	(12 961)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(33 043)	(29 247)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(178)	(18)
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности (100-110+120-130)	140	(23 060)	(16 658)
Прибыль (убыток) до налогообложения (±090±140)	150	13 237	8 139
Налог на прибыль	160	(2 644)	(1 660)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	(17)	(14)
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток) (±150-160±170±180-190-200)	210	10 576	6 465
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	(5)	-
Совокупная прибыль (убыток) (±210±220±230)	240	10 571	6 465
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

27 января 2025 г.


(подпись)

(подпись)

С.Е.Михневич
(инициалы, фамилия)
Е.Э.Вайтушко
(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2024 года

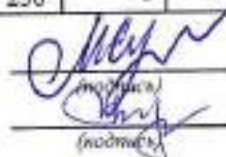
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Актив-Рент"								
Учетный номер плательщика	192008212								
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг (64910)								
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (1140)								
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности (99000)								
Единица измерения	тыс. руб. (406)								
Адрес	220017 г. Минск, ул. Припыцкого, д. 156, пом. 23								
Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2022 г.	010	150	-	-	-	-	7 892	-	8 042
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2022 г.	040	150	-	-	-	-	7 892	-	8 042
За январь - декабрь 2023 года									
Увеличение собственного капитала - всего	050	-	-	-	-	-	6 465	-	6 465
в том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	6 465	-	6 465
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	060	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
курсовые разницы	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2023 г.	100	150	-	-	-	-	14 357	-	14 507
Остаток на 31.12.2023 г.	110	150	-	-	-	-	14 357	-	14 507
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-

Скорректированный остаток на 31.12.2023 г.	140	150	-	-	-	-	14 357	-	14 507
За январь - декабрь 2024 года									
Увеличение собственного капитала - всего	150	-	-	-	-	-	10 576	-	10 576
в том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	10 576	-	10 576
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
курсовые разницы	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	160	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
убыток прошлых лет	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	170	100	-	-	-	-	(100)	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	5	-	(5)	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2024 г.	200	250	-	-	5	-	24 828	-	25 083

Руководитель

Главный бухгалтер

27 января 2025 г.


(подпись)

С.Е.Михневич
(инициалы, фамилия)
Е.Э.Вайтушко
(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2024 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Актив-Рент"		
Учетный номер плательщика	192008212		
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг (64910)		
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (1140)		
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности (99000)		
Единица измерения	тыс. руб. (406)		
Адрес	220017 г. Минск, ул. Приштыцкого, д. 156, пом. 23		

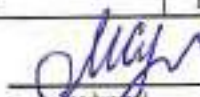
Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств - всего	020	196 623	156 379
в том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	169 428	100 714
от покупателей материалов и других запасов	022	2	1
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	27 193	55 664
Направлено денежных средств - всего	030	(47 696)	(73 607)
в том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(14 243)	(9 255)
на оплату труда	032	(4 281)	(5 059)
на уплату налогов и сборов	033	(2 551)	(3 255)
на прочие выплаты	034	(26 621)	(56 038)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности (020-030)	040	148 927	82 772
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств - всего	050	58 018	51 911
в том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	55 635	42 504
возврат предоставленных займов	052	80	7 067
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	156	5
прочие поступления	055	2 147	2 335
Направлено денежных средств - всего	060	(221 680)	(198 732)
в том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(221 184)	(191 613)
на предоставление займов	062	-	(6 997)
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	496	122
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности (050-060)	070	(163 662)	(146 821)
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств - всего	080	160 959	122 879
в том числе:			
кредиты и займы	081	160 788	122 830
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	171	49

Направлено денежных средств - всего	090	(144 764)	(59 173)
в том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(121 139)	(46 656)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	-	-
на выплаты процентов	093	(23 482)	(12 435)
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	(143)	(82)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности (080-090)	100	16 195	63 706
Результат движения денежных средств за отчетный период ($\pm 040 \pm 070 \pm 100$)	110	1 460	(343)
Остаток денежных средств и их эквивалентов на 31.12.2023 г.	120	862	1 205
Остаток денежных средств и их эквивалентов на конец отчетного периода	130	2 322	862
Влияние изменений курса иностранной валюты по отношению к белорусскому рублю	140	32	(33)

Руководитель

Главный бухгалтер

27 января 2025 г.


(подпись)


(подпись)

С.Е.Михневич
(инициалы, фамилия)

Е.Э.Вайтушко
(инициалы, фамилия)

ПРИМЕЧАНИЯ
к бухгалтерской отчетности
ООО «Актив – Рент»
по состоянию на 31 декабря 2024 года

1. Общая информация

Главным управлением юстиции Минского городского исполнительного комитета 11 июня 2013 года за номером 192008212 было зарегистрировано унитарное предприятие по оказанию услуг «Актив – Сикст». На основании решения внеочередного общего собрания участников (протокол от 03.09.2013 № 28-2013) наименование унитарного предприятия по оказанию услуг «Актив – Сикст» было изменено на унитарное предприятие по оказанию услуг «Актив – Рент», которое явилось преемником прав и обязанностей унитарного предприятия по оказанию услуг «Актив – Сикст».

Унитарное предприятие по оказанию услуг «Актив – Рент» зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом 27 сентября 2013 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером 192008212.

С целью привлечения внешних инвестиций, на основании решения внеочередного общего собрания участников (протокол от 03.03.2016 № 10 – 2016), была проведена реорганизация унитарного предприятия по оказанию услуг «Актив – Рент» в форме преобразования в общество с ограниченной ответственностью «Актив – Рент».

Общество с ограниченной ответственностью «Актив – Рент» (далее – ООО «Актив – Рент» или общество) зарегистрировано Минским горисполкомом 21 марта 2016 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей с регистрационным номером 192008212.

Учредителем ООО «Актив – Рент» с момента образования является общество с ограниченной ответственностью «Активлизинг», зарегистрированное Брестским областным исполнительным комитетом 10 июля 2003 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером 290313979.

Уставный фонд общества сформирован полностью и составлял до 12.04.2024 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) белорусских рублей. В качестве вклада в уставный фонд были внесены денежные средства. В связи с началом осуществления обществом операций по финансовой аренде (лизингу) жилых помещений, в соответствии с требованиями законодательства и на основании решения внеочередного общего собрания участников (протокол от 12.04.2024 № 29 – 2024), 12 апреля 2024 года размер уставного фонда общества увеличен до 250 000 (Двести пятьдесят тысяч) белорусских рублей за счет средств собственного капитала общества.

В связи с изменением 3 сентября 2018 года местонахождения общества, ООО «Актив – Рент» зарегистрировано в качестве налогоплательщика в инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Фрунзескому району № 2 г. Минска (УНП 192008212).

Юридический адрес общества:

до 03.09.2018: 220090, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Логойский тракт, д.22А, офис 151;

с 03.09.2018: 220017, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Притыцкого, д. 156, пом. 19;

с 01.04.2023: 220017, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Притыцкого, д. 156, пом. 23.

В рамках исполнения Указа Президента Республики Беларусь от 25.02.2014 № 99 «О вопросах регулирования лизинговой деятельности», проведены все необходимые процедуры, в результате которых ООО «Актив – Рент» включено Национальным банком Республики Беларусь в реестр лизинговых организаций с идентификационным кодом 10091 (свидетельства Национального банка Республики Беларусь от 11.03.2015 № 91 и от 07.04.2016 № 91).

Для осуществления оптовой и розничной торговли обществом в надлежащем порядке внесены сведения в Торговый реестр Республики Беларусь:

– об осуществлении оптовой торговли непродовольственными товарами (04.08.2016, регистрационный номер в Торговом реестре Республики Беларусь: 347236);

– об осуществлении розничной торговли непродовольственными товарами (27.12.2016, регистрационный номер в Торговом реестре Республики Беларусь: 363127).

На дату составления бухгалтерской отчетности по состоянию на 31 декабря 2024 года общество:

– не имело дочерних и зависимых предприятий;

– не создало обособленных структурных подразделений, филиалов, представительств, имеющих отдельный баланс;

– в других акционерных обществах, ассоциациях, союзах, иных организациях не участвовало.

Для осуществления хозяйственной деятельности ООО «Актив – Рент» открыты и по состоянию на 31.12.2024 действовали следующие счета:

ОАО «Белгазпромбанк» (код OLMPBY2X):

1. текущий (расчетный) счет BYN № BY44OLMP30123000818120000933 – открыт 17.06.2013;
2. корпоративный счет № BY05OLMP3012090011958Z000933 – открыт 31.10.2018;
3. текущий (мультивалютный) счет USD/EUR № BY33OLMP30123000818120000840/BY90OLMP30123000818120000978 – открыт 17.06.2013;
4. текущий счет RUB № BY17OLMP30123000818120000643 – открыт 30.09.2019;
5. вкладной (депозитный) счет BYN № BY42OLMP34123000014050000933 – открыт 14.04.2017;
6. вкладной (депозитный) счет BYN № BY34OLMP34120000965210000933 – открыт 08.09.2020;
7. вкладной (депозитный) счет USD № BY23OLMP34120000965210000840 – открыт 22.12.2020;
8. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY43OLMP21340000381030000933 от 30.01.2020;
9. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY41OLMP21340000381290000933 от 22.08.2017;
10. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY59OLMP21340000415810000933 от 28.12.2018;
11. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY48OLMP21340000426940000933 от 30.01.2020;
12. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY04OLMP21340000431690000933 от 30.01.2020;
13. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY55OLMP21340000431850000933 от 30.01.2020;
14. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY32OLMP21340000443570000933 от 31.01.2020;
15. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY26OLMP21340000448230000933 от 30.01.2020;
16. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY25OLMP21340000448360000933 от 30.01.2020;
17. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY71OLMP21340000454020000933 от 30.01.2020;
18. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY74OLMP21340000458480000933 от 30.01.2020;
19. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY28OLMP21340000458640000933 от 30.01.2020;
20. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY02OLMP21340000466870000933 от 27.12.2018;
21. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY54OLMP21340000476600000933 от 30.01.2020;
22. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY21OLMP21340000489620000933 от 30.01.2020;
23. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY71OLMP21340000505430000933 от 30.01.2020;
24. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY35OLMP21340000514960000933 от 30.01.2020;
25. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY31OLMP21340000530030000933 от 30.01.2020;
26. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY71OLMP21340000551990000933 от 29.01.2020;
27. ссудный счет USD (кредитная линия) № BY58OLMP21340000576500000840 от 18.05.2020;
28. ссудный счет USD (кредитная линия) № BY38OLMP21340000679980000840 от 28.08.2023;
29. ссудный счет USD (кредитная линия) № BY30OLMP21340000681990000840 от 04.09.2023;
30. ссудный счет RUB (кредитная линия) № BY51OLMP21340000682030000643 от 04.09.2023;
31. ссудный счет RUB (кредитная линия) № BY50OLMP21340000682160000643 от 04.09.2023;
32. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY60OLMP21200010130140000933 от 04.09.2023;
33. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY84OLMP21340000737510000933 от 24.05.2024;
34. ссудный счет USD (кредитная линия) № BY46OLMP21340000739080000840 от 29.05.2024;
35. ссудный счет BYN (кредитная линия) BY74OLMP21200010407680000933 от 17.09.2024.

ОАО «Белинвестбанк» (BLBBBY2X):

1. текущий (расчетный) счет BYN № BY72BLBB30110192008212001001 от 20.11.2020;
2. текущий (расчетный) счет USD № BY18BLBB30110192008212001003 от 20.11.2020;
3. текущий (расчетный) счет EUR № BY45BLBB30110192008212001002 от 20.11.2020;
4. текущий (расчетный) счет RUB № BY88BLBB30110192008212001004 от 22.02.2021;
5. вкладной (депозитный) счет BYN № BY36BLBB34110192008212001002 от 22.02.2021;
6. ссудный счет USD (кредитная линия) № BY56BLBB20300192008212001001 от 20.11.2020;
7. ссудный счет USD (кредитная линия) № BY02BLBB20300192008212001003 от 11.06.2021;
8. ссудный счет RUB (кредитная линия) № BY18BLBB20300192008212001006 от 11.06.2021;
9. ссудный счет RUB (кредитная линия) № BY29BLBB20300192008212001002 от 23.02.2021;
10. ссудный счет EUR (кредитная линия) № BY45BLBB20300192008212001005 от 11.06.2021;
11. ссудный счет EUR (кредитная линия) № BY72BLBB20300192008212001004 от 11.06.2021;
12. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY88BLBB20300192008212001007 от 15.02.2024.

ОАО «БНБ»:

1. текущий (расчетный) счет BYN № BY03BLNB30110000292409000933 от 03.12.2021;
2. текущий (расчетный) счет EUR № BY15BLNB30110000292409001978 от 03.12.2021;
3. текущий (расчетный) счет RUB № BY39BLNB30110000292409001643 от 03.12.2021;
4. текущий (расчетный) счет USD № BY55BLNB30110000292409001840 от 03.12.2021;
5. ссудный счет (кредитная линия) EUR №BY96BLNB20300000292409001978 от 03.12.2021;
6. ссудный счет (кредитная линия) EUR BY62BLNB20300000292409002978 от 19.09.2022;
7. ссудный счет (кредитная линия) USD №BY39BLNB20300000292409001840 от 14.03.2023.

ЗАО «МТБАНК»:

1. текущий (расчетный) счет BYN № BY43MTBK301100010933000000620 от 27.12.2021;
2. текущий (расчетный) счет USD № BY41MTBK301100010840000000623 от 27.12.2021;
3. текущий (расчетный) счет RUB № BY49MTBK301100010643000000625 от 27.12.2021;
4. текущий (расчетный) счет EUR № BY72MTBK301100010978000000624 от 27.12.2021;
5. ссудный счет (кредитная линия) USD № BY28MTBK203000000000000000371 от 21.12.2021;
6. ссудный счет (кредитная линия) USD № BY95MTBK203000000000000000329 от 19.07.2022;
7. ссудный счет (кредитная линия) BYN № BY65MTBK202000000000000000131 от 15.08.2023;
8. ссудный счет (кредитная линия) BYN № BY40MTBK203000000000000000349 от 31.01.2023;
9. ссудный счет (кредитная линия) BYN № BY67MTBK203000000000000000348 от 31.01.2023;
10. ссудный счет (кредитная линия) USD BY93 MTBK 2030 0000 0000 0000 0365 от 21.06.2023;
11. вкладной (депозитный) счет BYN № BY77 MTBK 3411 0000 0933 0000 0284 от 03.05.24.

ОАО «Паритетбанк» (POISBY2X):

1. текущий (расчетный) счет BYN BY30POIS30110123566701933003 от 17.11.2022;
2. текущий (расчетный) счет USD BY61POIS30110123566701840004 от 17.11.2022;
3. текущий (расчетный) счет RUB BY12POIS30110123566701643006 от 17.11.2022;
4. текущий (расчетный) счет EUR BY95POIS30110123566701978005 от 17.11.2022;
5. ссудный счет (кредитная линия) BYN BY21POIS20300123566700933001 от 17.11.2022;
6. ссудный счет (кредитная линия) BYN BY91POIS20300123566700933002 от 28.03.2023.

ОАО «Банк БелВЭБ»:

1. текущий (расчетный) счет BYN BY66BELB301100015D0020226000 от 13.11.2023;
2. ссудный (факторинг) счет BYN BY13BELB201000015D31C0226000 от 08.12.2023;
3. ссудный (факторинг) счет BYN BY33BELB201000015D3010226000 от 27.11.2023;
4. ссудный (факторинг) счет BYN BY43BELB201000015D31A0226000 от 29.11.2023;
5. ссудный (факторинг) счет BYN BY50BELB201000015D31G0226000 от 27.12.2023;
6. ссудный (факторинг) счет BYN BY80BELB201000015D31E0226000 от 22.12.2023;
7. ссудный (факторинг) счет BYN BY85BELB201000015D3040226000 от 13.11.2023;
8. ссудный (кредитная линия) счет BYN BY25BELB202000015D3030226000 от 13.11.2023;
9. ссудный счет BYN BY62BELB202000015D3070226000 от 13.11.2023;
10. ссудный (факторинг) счет BYN BY04BELB201000015D31W0226000 от 25.03.2024;
11. ссудный счет (ген договор факторинга) BY42BELB201000015D31N0226000 от 05.03.2024;
12. ссудный (факторинг) счет BYN BY49BELB201000015D31T0226000 от 11.03.2024;
13. ссудный (факторинг) счет BYN BY71BELB201000015D31Y0226000 от 26.03.2024;
14. ссудный (факторинг) счет BYN BY87BELB201000015D31K0226000 от 22.02.2024;
15. ссудный (факторинг) счет BYN BY77BELB201000015D31I0226000 от 05.04.2024;
16. ссудный (факторинг) счет BYN BY47BELB201000015D3130226000 от 18.04.2024;
17. ссудный (факторинг) счет BYN BY80BELB201000015D32B0226000 от 16.05.2024;
18. ссудный (факторинг) счет BYN BY50BELB201000015D32D0226000 от 21.05.2024;
19. ссудный (факторинг) счет BYN BY69BELB201000015D3180226000 от 27.06.2024;
20. ссудный (факторинг) счет BYN BY17BELB201000015D3150226000 от 10.05.2024;
21. ссудный (факторинг) счет BYN BY20BELB201000015D32F0226000 от 19.06.2024;
22. ссудный (факторинг) счет BYN BY27BELB201000015D32L0226000 от 22.08.2024;
23. ссудный (факторинг) счет BYN BY94BELB201000015D32N0226000 от 28.08.2024;
24. ссудный (факторинг) счет BYN BY64BELB201000015D32P0226000 от 17.09.2024;
25. ссудный (факторинг) счет BYN BY34BELB201000015D32R0226000 от 27.09.2024;
26. ссудный (факторинг) счет BY86BELB201000015D32U0226000 от 18.11.2024;
27. ссудный (факторинг) счет BYN BY26BELB201000015D32Y0226000 от 03.12.2024;
28. ссудный (факторинг) счет BYN BY09BELB201000015D3220226000 от 03.12.2024.

ОАО «Технобанк»:

1. текущий (расчетный) счет BYN BY45TECN30117351400000000010 от 31.05.2024;
 2. ссудный счет USD (кредитная линия) BY29TECN20307351400000000010 от 31.05.2024.
- ЗАО «Альфа-Банк»:

1. текущий (расчетный) счет BYN BY97ALFA30112F47320060270000 от 30.10.2024;
2. ссудный (факторинг) счет BYN BY50ALFA20102F47320020270000 от 30.10.2024.

На дату составления бухгалтерской отчетности по состоянию на 31 декабря 2024 г. должностными лицами, распоряжающимися денежными средствами общества, являются:

- директор – Михневич Сергей Евгеньевич;
- главный бухгалтер – Вайтушко Елена Эдуардовна.

По состоянию на 31 декабря 2024 года штатная численность работников общества составляла 48 человек.

2. Способы ведения бухгалтерского учета, принятые в обществе

Методика ведения бухгалтерского учета в обществе разработана на основании профессионального суждения главного бухгалтера общества и изложена в Положении об учетной политике ООО «Актив – Рент» на 2024 год (далее – учетная политика).

Существенные способы ведения бухгалтерского учета в соответствии с учетной политикой общества в отчетном периоде определяли:

- 1) критерии отнесения объектов к основным средствам. Это:

- имеющие материально-вещественную форму;
- предназначенные для использования в деятельности общества, за исключением случаев, установленных законодательством;
- предназначенные для использования в течение периода продолжительностью более 12 месяцев;
- способные приносить обществу экономические выгоды от их использования;
- не предполагаемые на момент приобретения для отчуждения в течение 12 месяцев с даты приобретения;
- первоначальная стоимость которых может быть достоверно определена.

Следующие активы:

- сопутствующие принадлежности к оргтехнике (USB-флешки, сумки для ноутбуков, удлинители, аккумуляторы, USB-хабы, сетевые адаптеры, мыши, клавиатура т.п.);
- рекламные принадлежности (стенды, баннеры, информационные вывески и т.п.);
- посуда, кухонные принадлежности и хозяйственный инвентарь (система очистки воды, сушилки д/посуды, уборочный инвентарь, картины, цветочные горшки, и т.п.);
- сопутствующие принадлежности по обслуживанию автомобилей (устройства для диагностики автомобиля, аптечка, топливные карты и т.п.);
- канцелярские принадлежности (калькуляторы, степлеры, дыроколы, ножницы, и т.п.);
- комплектующие изделия (мониторинговые устройства и т.п.);
- инструмент механический и оснастка для ремонтных работ (молотки, кисти, и т.п.)

признавались запасами, от использования которых общество планировало получать экономические выгоды в течение периода продолжительностью не более 12 месяцев;

- 2) критерии отнесения объектов к предметам лизинга. Это:

- имеющее материально-вещественную форму;
- предоставляемые обществом во временное пользование (временное владение и пользование) по договорам финансовой аренды (лизинга).

Стоимость предмета лизинга определялась с учетом инвестиционных расходов общества, как лизингодателя, на:

- приобретение имущества, предназначенного для последующей передачи в качестве предмета лизинга, у продавца (поставщика) предмета лизинга;
- приобретение товаров (работ, услуг), необходимых для доставки предмета лизинга, доведения его до состояния, пригодного к использованию лизингополучателем в соответствии с договором лизинга, и передачу лизингополучателю;
- иных инвестиционных расходов лизингодателя, связанных с приобретением предмета лизинга, доведением его до состояния, пригодного к использованию лизингополучателем в соответствии с договором лизинга, и передачей лизингополучателю;

- 3) критерии отнесения объектов к нематериальным активам. Это:
- идентифицируемые и не имеющие материально-вещественной формы;
 - предназначенные для использования в деятельности общества;
 - способные приносить обществу экономические выгоды от использования и общество может ограничить доступ других лиц к данным выгодам;
 - предназначенные для использования в течение периода продолжительностью более 12 месяцев;
 - не предполагаемые на момент приобретения для отчуждения в течение 12 месяцев с даты приобретения;
 - первоначальная стоимость которых может быть достоверно определена;
- 4) способы погашения стоимости основных средств (за исключением относящихся к инвентарю и принадлежностям, инструменту) и нематериальных активов: амортизируемая стоимость, способы (методы) начисления амортизации, поправочные коэффициенты к нормам амортизации (при эксплуатации объекта в режимах, отличающихся от базовых), нормативные сроки службы и сроки полезного использования, нормы амортизации определялись созданной в обществе постоянно действующей комиссией по вводу в эксплуатацию и списанию основных средств, нематериальных активов, материалов, инвентаря и хозяйственных принадлежностей, других товарно-материальных ценностей, определению в них содержания драгоценных материалов, проведению амортизационной политики, инвентаризации имущества и обязательств общества, ревизии кассы (далее – комиссия).

По активам:

относящимся к инвентарю и принадлежностям, инструменту в соответствии с постановлением Министерства экономики Республики Беларусь от 30.09.2011 № 161 «Об установлении нормативных сроков службы основных средств и признании утратившими силу некоторых постановлений Министерства экономики Республики Беларусь»,

поступившим в общество с 01.01.2023 и признанным основными средствами (далее – Инвентарь),

амортизация начислялась при вводе их в эксплуатацию в размере 100% первоначальной стоимости;

5) начисление амортизации по объектам лизинга, находящимся на балансе общества, являющегося лизингодателем:

производилось ежемесячно в течение срока договора лизинга исходя из амортизируемой стоимости объекта лизинга линейным способом;

6) способы оценки материальных запасов:

– поступление материальных запасов производилось по фактической себестоимости их приобретения (заготовления), при этом транспортно-заготовительные расходы принимались к учету путем непосредственного их включения в фактическую себестоимость материальных запасов;

– при отпуске материальных запасов в производство и ином выбытии их оценка производилась по средней себестоимости;

7) отнесение отдельных предметов в состав материальных запасов: Активы, не соответствующие критериям отнесения к основным средствам, относящиеся к инвентарю, хозяйственным принадлежностям, инструменту, оснастке и приспособлениям, а также не признанные основными средствами, от использования которых общество планировало получать экономические выгоды в течение периода продолжительностью не более 12 месяцев, признавались материальными запасами;

8) порядок отнесения стоимости предметов на затраты по выполнению работ, оказанию услуг, на реализацию товаров: по предметам, для которых законодательством не определен конкретный способ их списания, списывались единовременно в размере 100 процентов стоимости предметов при передаче их в эксплуатацию.

Учет отдельных предметов, находящихся в эксплуатации, по которым стоимость в полном размере перенесена на затраты (расходы) общества, осуществлялся в количественном выражении;

9) учет затрат на выполнение работ, оказание услуг и реализацию товаров: производился по видам деятельности и элементам затрат котловым методом;

10) учет расходов на реализацию: относились только прямые затраты, связанные с поступлением и реализацией товаров, за исключением транспортных расходов по доставке

приобретенных товаров от продавцов, которые включались в покупную стоимость товаров и не распределялись на остатки нерезализованных товаров;

11) учет представительских расходов: относились расходы на официальный прием, обслуживание представителей других организаций, клиентов общества, участвующих в переговорах, встречах в целях установления и поддержания взаимного сотрудничества:

- расходы на проведение официального приема (завтрака, обеда, ужина или иного аналогичного мероприятия) для лиц, участвующих в переговорах, встречах;
- расходы на транспортное обеспечение лиц, участвующих в переговорах, встречах (доставка к месту проведения представительского мероприятия и обратно и пр.);
- оплата проживания иностранной делегации;
- буфетное обслуживание во время переговоров и совещаний (кофе – паузы и т.д.);
- оплата услуг переводчиков, не состоящих в штате общества, по обеспечению перевода во время проведения представительских мероприятий;
- оплата культурно – развлекательных мероприятий;
- другие расходы, связанные с проведением переговоров, встреч.

Учитывая специфику деятельности общества отдельные приказы об организации официальных приемов и обслуживания клиентов в обществе не создавались;

12) распределение управленческих (общехозяйственных) расходов: производилось по окончании месяца между видами деятельности (за исключением доходов от реализации прочих активов и прочих доходов по текущей деятельности) пропорционально выручке от выполненных работ, оказанных услуг, а также валовому доходу от торговли.

При этом для обеспечения сопоставимости баз распределения этих расходов, из выручки от выполненных работ, оказанных услуг, а также из валового дохода по товарам, исключались суммы налога на добавленную стоимость;

13) учет расходов по обязательному страхованию имущества (ОСГО): включались в состав прочих расходов на счете 91 «Прочие доходы и расходы» по инвестиционной деятельности единомоментно, на дату заключения страхового полиса;

14) учет расходов по добровольному страхованию имущества (КАСКО): отражались в составе расходов будущих периодов и включались в состав прочих расходов на счете 91 «Прочие доходы и расходы» по инвестиционной деятельности ежемесячно, пропорционально сроку действия страхового полиса, в течение срока действия страхового полиса;

15) учет процентов по кредитам и займам, полученным на приобретение предметов лизинга: учитывались в составе прочих расходов на счете 91 «Прочие доходы и расходы» по финансовой деятельности;

16) учет изъятых имущества по договорам финансовой аренды (лизинга): производился в следующем порядке:

– после принятия изъятых имущества на счет 08 «Вложения в долгосрочные активы» по остаточной стоимости (если изъятие происходило по договорам лизинга действовавшим по состоянию на 1 января 2019 года и исполнение которых продолжалось в 2024 году) или по не погашенной в установленный срок контрактной стоимости предмета лизинга (если изъятие происходило по договорам лизинга, обязательства по которым стали исполняться с 1 января 2019 года и исполнение которых продолжалось в 2024 году), оно переводилось по соответствующей стоимости на счет 41 «Товары»;

– расходы, связанные с возвратом предметов лизинга, доведением их до состояния пригодного для реализации и их реализацией, отражались на счете 44 «Расходы на реализацию» по мере их фактического осуществления;

17) дату принятия на бухгалтерский учет основных средств, нематериальных активов, производственных запасов, товаров и иных активов: это дата их фактического получения, указанная в транспортных, коммерческих и иных документах (ТТН-1, CMR-накладной, счете-фактуре (инвойсе), акте приема-передачи, приходном ордере и др.), которые в соответствии с законодательством, соглашением сторон или обычаями делового оборота использовались для подтверждения совершения сделок;

18) определение выручки от реализации товаров, выполненных работ, оказанных услуг и других доходов: осуществлялось по методу начисления;

19) определение выручки от сдачи имущества в финансовый лизинг (аренду): по договорам финансового лизинга и аренды, в которых сумма обязательств выражена в белорусских рублях эквивалентно сумме 78 иностранной валюты, выручка от сдачи имущества в

финансовый лизинг (аренду) определялась в белорусских рублях по официальному курсу, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату реализации, а в случаях, когда дата определения величины обязательства предшествовала дате или совпадала с датой реализации - в подлежащей оплате сумме в белорусских рублях.

В случае оплаты лизинговых платежей несколькими частями, сумма каждой поступившей частичной оплаты подлежит пропорциональному делению на возмещение инвестиционных расходов на приобретение предмета лизинга (контрактной стоимости) с НДС и возмещение прочих инвестиционных расходов лизингодателя (лизингового вознаграждения).

Датой признания доходов и расходов от операций по сдаче в финансовый лизинг (аренду) имущества являлся последний день каждого месяца;

20) бухгалтерский учет лизинговых операций: осуществлялся в следующем порядке:

- по договорам финансовой аренды (лизинга), действовавшим по состоянию на 1 января 2019 года и исполнение которых продолжалось в 2024 году - применялась Инструкция о порядке бухгалтерского учета лизинговых операций, утвержденная Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 30.04.2004 № 75;

- по договорам финансовой аренды (лизинга), заключенным с 1 января 2019 года и исполнение которых продолжалось в 2024 году - применялся Национальный стандарт бухгалтерского учета и отчетности «Финансовая аренда (лизинг)», утвержденный Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 30.11.2018 № 73;

21) пересчет задолженности по лизинговым платежам по договорам лизинга, обязательства по которым выражены в белорусских рублях эквивалентно суммам в иностранной валюте: производился на дату совершения хозяйственной операции и на отчетную дату в течение срока действия договора финансовой аренды (лизинга), с отнесением образующихся разниц в дебет (кредит) счета 91 «Прочие доходы и расходы»;

22) порядок учета сумм курсовых разниц, возникших при переоценке активов и обязательств в иностранной валюте и (или) официальной денежной единице Республики Беларусь в сумме, эквивалентной определенной сумме в иностранной валюте:

- суммы разниц, образовавшиеся с 1 января 2023 года при пересчете выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств в официальную денежную единицу Республики Беларусь, в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 20.12.2022 № 430 «О списании курсовых разниц» относились в бухгалтерском учете на доходы (расходы) будущих периодов и отражались по дебету счета 97 «Расходы будущих периодов» и кредиту счета 98 «Доходы будущих периодов»;

- суммы всех остальных разниц отражались по дебету (кредиту) счетов учета денежных средств, расчетов и других счетов и кредиту (дебету) счета 91 «Прочие доходы и расходы»;

23) оплата труда работников общества: производилась без применения Единой тарифной сетки работников Республики Беларусь в соответствии с положением об оплате труда работников, утвержденным руководителем и действующим в обществе.

24) распределение прибыли, остающейся в распоряжении общества: производилось в соответствии с решением общего собрания участников общества.

В отчетном периоде в учетную политику общества были внесены дополнения в связи с началом осуществления торговых операций по договорам комиссии, в части уточнений по признанию моментом фактической реализации в отношении отгрузки товаров (выполнения работ, оказания услуг), передачи имущественных прав их собственником, правообладателем на основе договоров комиссии, поручения и иных аналогичных гражданско-правовых договоров признается в соответствии с п. 12 ст. 120 НК РБ дня отгрузки товаров (выполнения работ, оказания услуг), передачи имущественных прав комиссионером, поверенным или иным аналогичным лицом покупателю.

Иные способы (методы, приемы, правила), содержащиеся в учетной политике общества на 2024 год, и не оговоренные выше и далее в настоящих Примечаниях к бухгалтерской отчетности, не оказывают существенного влияния на принимаемые пользователями на основе бухгалтерской отчетности экономические решения.

3. Основные направления и показатели деятельности общества

Основным видом деятельности общества в отчетном периоде являлся финансовый лизинг (код 64910) – удельный вес в общем объеме 99 %. Также в отчетном периоде обществом

осуществлялась оптовая и розничная торговля автомобилями, сдача в аренду недвижимого имущества (офисных помещений) и транспортных средств.

Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности общества за отчетный период приведены в таблице 1 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Таблица 1.

**Основные показатели финансово – хозяйственной деятельности общества
за 2024 г.**

		тыс. руб.
№ п/п	Наименование показателей	Стоимостная оценка
1	Выручка от реализации товаров, работ, услуг	69 611
	в том числе по видам деятельности:	
1.1	финансовый лизинг (в части вознаграждения лизингодателя)	53 859
1.2	обмен собственных токенов на Stable Coin	9 627
1.3	торговля транспортными средствами	6 020
1.4	сдача в аренду имущества	105
2	Налоги, исчисляемые из выручки от реализации товаров, работ, услуг	3 897
	в том числе по видам деятельности:	
2.1	финансовый лизинг (в части вознаграждения лизингодателя)	3 349
2.2	обмен собственных токенов на Stable Coin	-
2.3	торговля транспортными средствами	531
2.4	сдача в аренду имущества	17
3	Себестоимость реализованных товаров, работ, услуг	19 606
	в том числе по видам деятельности:	
3.1	финансовый лизинг (в части вознаграждения лизингодателя)	4 725
3.2	обмен собственных токенов на Stable Coin	9 627
3.3	торговля транспортными средствами	5 254
3.4	сдача в аренду имущества	-
4	Управленческие расходы	4 296
	в том числе приходящиеся на:	
4.1	финансовый лизинг (в части вознаграждения лизингодателя)	4 239
4.2	обмен собственных токенов на Stable Coin	-
4.3	торговля транспортными средствами	50
4.4	сдача в аренду имущества	7
5	Расходы на реализацию	211
	в том числе приходящиеся на:	
5.1	обмен собственных токенов на Stable Coin	-
5.2	торговля транспортными средствами	211
6	Прибыль (убыток) от реализации товаров, работ, услуг	41 601
	в том числе по видам деятельности:	
6.1	финансовый лизинг (в части вознаграждения лизингодателя)	41 546
6.2	обмен собственных токенов на Stable Coin	-
6.3	торговля транспортными средствами	-26
6.4	сдача в аренду имущества	81
7	Прочие доходы и расходы по текущей деятельности	-5 304
8	Прибыль (убыток) от текущей деятельности	36 297
9	Доходы и расходы по инвестиционной деятельности	-10 380
10	Доходы и расходы по финансовой деятельности	-12 680
11	Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	-23 060
12	Прибыль (убыток) до налогообложения	13 237
13	Налог на прибыль	2 644
14	Изменение отложенных налоговых активов и обязательств	-17
15	Чистая прибыль за отчетный период	10 576
16	Прочее использование прибыли (создание фондов)	-5
17	Совокупная чистая прибыль за отчетный период	10 571

Структура основных статей затрат, вошедших в отчетном периоде в:

- себестоимость реализованных товаров, работ, услуг;
- управленческие расходы общества;
- расходы общества на реализацию

приведена в таблицах 2 – 4 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Таблица 2.

**Структура себестоимости реализованных товаров, работ, услуг
за 2024 г.**

		тыс. руб.
№ п/п	Наименование показателей	Стоимостная оценка
1	Себестоимость токенов	9 627
2	Покупная стоимость товаров	5 254
3	Заработная плата	2 412
4	Отчисления на социальные нужды и в Белгосстрах	825
5	Комиссии банков	659
6	Услуги агентов (посредников)	378
7	НДС, относимый на затраты	260
8	Командировочные расходы	143
9	Обслуживание и сопровождение предметов лизинга	44
10	Прочие расходы	4
	ИТОГО	19 606

Таблица 3.

Структура управленческих расходов общества за 2024 г.

		тыс. руб.
№ п/п	Наименование показателей	Стоимостная оценка
1	Заработная плата	2 256
2	Отчисления на социальные нужды и в Белгосстрах	567
3	Услуги банка	412
4	Арендная плата	284
5	Командировочные расходы	270
6	Информационные, консультационные и маркетинговые услуги	195
7	Коммунальные услуги и обслуживание офиса	96
8	Амортизация основных средств и нематериальных активов	49
9	Обслуживание и сопровождение транспортных средств	35
10	Материальные расходы	34
11	Топливо	31
12	Представительские расходы	21
13	Аудиторские услуги	18
14	Услуги связи	14
15	Прочие расходы	14
	ИТОГО	4 296

Таблица 4.

Структура расходов общества на реализацию за 2024 г.

		тыс. руб.
№ п/п	Наименование показателей	Стоимостная оценка
1	Обслуживание и сопровождение транспортных средств	121
2	Заработная плата	57
3	Отчисления на социальные нужды и в Белгосстрах	20
4	Командировочные расходы	12
5	Прочие расходы	1
	ИТОГО	211

4. Расшифровка отдельных показателей бухгалтерской отчетности общества

4.1. Вступительные показатели бухгалтерской отчетности

Показатели за 2023 год в бухгалтерской отчетности, составленной по состоянию на 31 декабря 2023 года, сопоставимы с показателями бухгалтерской отчетности за указанный период, составленной по состоянию на 31 декабря 2024 года.

4.2. Основные средства

Показатели, характеризующие основные средства общества в отчетном периоде, приведены в таблице 5 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Таблица 5.

Основные средства общества

тыс. руб.

№ п/п	Наименование показателей	Сумма на 31.12.24	Сумма на 31.12.23	Изменение за отчетный период, всего	В том числе в результате:						
					приобретения	продажи (выбытия)	перевода товаров в состав основных средств	использования изъятых имущества	амортизации	списания обособленно учитываемых затрат	переоценки
1	Первоначальная (переоцененная) стоимость основных средств	278	338	-60	26	-132	46	-	-	-	-
	в том числе по группам:										
1.1	здания и сооружения	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2	машины и оборудование	60	37	23	23	-	-	-	-	-	-
1.3	транспортные средства	209	295	-86	-	-132	46	-	-	-	-
1.4	инвентарь и принадлежности	9	6	3	3	-	-	-	-	-	-
2	Накопленная амортизация	170	254	-84	-	-132	-	-	48	-	-
	в том числе по группам:										
2.1	здания и сооружения	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2	машины и оборудование	32	10	22	-	-	-	-	22	-	-
2.3	транспортные средства	129	238	-109	-	-132	-	-	23	-	-
2.4	инвентарь и принадлежности	9	6	3	-	-	-	-	3	-	-
3	Остаточная стоимость основных средств	108	84	24	26	-	46	-	-48	-	-
	в том числе по группам:										
3.1	здания и сооружения	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2	машины и оборудование	28	27	1	23	-	-	-	-22	-	-
3.3	транспортные средства	80	57	23	-	-	46	-	-23	-	-
3.4	инвентарь и принадлежности	-	-	-	3	-	-	-	-3	-	-
4	Остаточная стоимость основных средств, переданных в залог	-	x	x	x	x	x	x	x	x	x
5	Остаточная стоимость временно неиспользуемых основных средств	-	x	x	x	x	x	x	x	x	x
6	Первоначальная (переоцененная) стоимость находящихся в эксплуатации полностью амортизированных основных средств	127	x	x	x	x	x	x	x	x	x
7	Стоимость основных средств, принятых в аренду (сч. 001)	2	x	x	x	x	x	x	x	x	x

Начисление амортизации по основным средствам общества (за исключением включенных в состав инвентаря и принадлежностей) в отчетном периоде осуществлялось линейным способом с применением месячной суммы амортизационных отчислений на основании нормативных сроков службы, утвержденных постановлением Министерства экономики Республики Беларусь от 30.09.2011 № 161 и определенных комиссией общества сроков полезного использования для этих основных средств, а по включенным в состав инвентаря и принадлежностей - амортизация начислялась при вводе их в эксплуатацию в размере 100% первоначальной стоимости.

4.3. Нематериальные активы

В отчетном периоде общество располагало следующими нематериальными активами:

- программными продуктами «1С: Предприятие 8» и «Связь с системой Клиент-банк 8»;
- программным продуктом «ПО Microsoft FQC-09481 WinPro 10 SNGL OLP NL Legalization GetGenuine wCOA»;
- программным продуктом «ПО Кредитные истории».

По состоянию на 31 декабря 2024 года все имеющиеся в обществе нематериальные активы полностью амортизированы.

4.4. Запасы

Запасы общества, стоимость которых отражена в бухгалтерской отчетности за отчетный период, представлены рекламными материалами, бланками строгой отчетности, канцелярскими и хозяйственными принадлежностями, топливом в баках, мониторинговыми устройствами, товарами на складах (легковые автомобили).

Состав запасов и другие существенные характеристики запасов общества, числящихся в бухгалтерской отчетности за отчетный период, приведены в таблице 6 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Таблица 6.

Запасы общества

тыс. руб.

№ п/п	Наименование статей	Балансовая оценка	
		на 31.12.2024	на 31.12.2023
1	Запасы	2 027	1 034
	в том числе:		
1.1	Материалы	67	40
	в том числе:		
1.1.1	прочие материалы	67	40
1.2	Готовая продукция и товары	1 960	994
	в том числе:		
1.2.1	легковые автомобили	1 960	994
2	Влияние изменения способов оценки запасов на показатели бухгалтерской отчетности	Изменений не происходило	
3	Суммы уценки запасов, отраженные в бухгалтерском учете в составе расходов в отчетном периоде	-	-
4	Суммы восстановления уценки запасов, списанных в отчетном периоде	-	-
5	Стоимость запасов, переданных в залог	-	-

4.5. Инвестиционная недвижимость

В отчетном периоде общество не располагало инвестиционной недвижимостью.

4.6. Расходы будущих периодов

Состав расходов будущих периодов, числящихся в бухгалтерской отчетности за отчетный период, приведен в таблице 7 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Таблица 7.

Состав расходов будущих периодов общества

тыс. руб.

№ п/п	Наименование статей	Балансовая оценка	
		на 31.12.2024	на 31.12.2023
1	Расходы по страхованию предметов лизинга, сданных в аренду (лизинг), относящиеся к будущим периодам	6 285	4 973
2	Расходы на оплату труда будущих периодов	6	-
	ИТОГО	6 291	4 973

4.7. Дебиторская задолженность

Состав дебиторской задолженности, а также другие существенные характеристики дебиторской задолженности приведены в таблице 8.

Таблица 8.

Дебиторская задолженность общества

тыс. руб.

№ п/п	Наименование показателей	Сальдо на:		Изменение за отчетный период:	
		31.12.24	31.12.23	Абсолютное	в %
1	Дебиторская задолженность, погашение которой ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты	165 042	125 655	39 387	31,35
	в том числе:				
1.1	покупателей и заказчиков (долгосрочная часть лизинговых платежей по договорам лизинга)	165 042	125 655	39 387	31,35
1.2	прочих разных дебиторов	-	-	-	-
2	Дебиторская задолженность, погашение которой ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты	87 878	64 943	22 935	35,32
	в том числе:				
2.1	поставщиков, подрядчиков, исполнителей	2 163	3 988	-1 825	-45,76
2.2	покупателей и заказчиков	84 793	59 309	25 484	42,97
2.3	по налогам и сборам	19	706	-687	-97,31
2.4	по социальному страхованию и обеспечению	-	-	-	-
2.5	по расчетам с персоналом	-	-	-	-
2.6	собственников имущества (учредителей)	-	-	-	-
2.7	разных дебиторов	903	940	-37	-3,94
3	Из общей суммы задолженности	3 126	1 772	1 354	76,41
3.1	нереальная к взысканию задолженность	-	-	-	-
3.2	просроченная задолженность	3 126	1 772	1 354	76,41
4	Резервы по сомнительным долгам	-	-	-	-
	в том числе:				
4.1	создано резервов за отчетный период	-	-	-	-
4.2	присоединено неиспользованных резервов к доходу	-	-	-	-
5	Списано дебиторской задолженности за счет резервов по сомнительным долгам	-	-	-	-

4.8. Финансовые вложения

В течение 2024 года был осуществлен окончательный возврат основного долга и уплата процентов по займу, выданному обществом в 2020 году ООО «Автомир на Монтажников» в размере 150 тыс. рублей, для предпринимательских целей, размером процентов за пользование займом – 11,56 % годовых, по состоянию на 31.12.2024 задолженность отсутствует.

Других финансовых вложений в отчетном периоде общество не осуществляло и не создавало резервов под их обесценение.

4.9. Прочие долгосрочные и краткосрочные активы

В бухгалтерской отчетности за отчетный период у общества отсутствуют прочие долгосрочные и краткосрочные активы, не нашедшие отражения в бухгалтерской отчетности и настоящих Примечаниях к бухгалтерской отчетности.

4.10. Обязательства

Для осуществления своей деятельности обществом открыты кредитные линии в ОАО «Белгазпромбанк», ОАО «Белинвестбанк», ОАО «БНБ», ОАО «МТБанк», ОАО «Банк БелВЭБ», ОАО «Паритетбанк», ОАО «Технобанк», ЗАО «Альфа-Банк» для финансирования текущих деятельности и сделок по договорам финансовой аренды (лизинга).

В ноябре 2023 года обществом заключен генеральный договор на факторинговое обслуживание с ОАО «Банк БелВЭБ» в виде скрытого факторинга с правом регресса, в рамках которого обществом по отдельным индивидуальным соглашениям под уступку денежных требований по обязательствам должников получались и погашались финансовые транши, информация о которых содержится в таблице 10 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

С ноября 2023 года ООО «Актив-Рент» является эмитентом цифровых знаков (токенов).

Привлеченные инвестиции путем размещения и реализации токенов общества направлены на финансирование новых стандартных лизинговых проектов.

Выпуск токенов ООО «Актив-Рент» осуществляется с привлечением резидента ПВТ ООО «ДФС» на онлайн-площадке <https://finstore.by>, путем открытой продажи токенов физическим и юридическим лицам, зарегистрированным в установленном порядке в информационной системе ООО «ДФС».

По состоянию на 31.12.2024 обществом размещено 12 выпусков цифровых знаков (токенов), находящихся в обращении на онлайн-площадке <https://finstore.by>, информация о которых приведена в таблице 9.

Таблица 9.

Информация об эмиссии токенов обществом

№	Наименование выпуска	Дата начала обращения токенов	Объем эмиссии	% ставка годовых	% продаж	Выплачено по досрочному выкупу	Привлечено инвестиций в валюте токенов	Дата окончания обращения токенов
1.	AKTIVRENT (USD_484)	27.11.2023	340 000	9,99	100%		340 000	09.11.2028
2.	AKTIVRENT (USD_515)	17.01.2024	300 000	7,25	100%	9 880	290 120	09.02.2026
3.	AKTIVRENT (EUR_516)	17.01.2024	200 000	7	100%	400	199 600	09.02.2026
4.	AKTIVRENT (EUR_529)	13.02.2024	150 000	7	100%		150 000	09.02.2026
5.	AKTIVRENT (USD_541)	29.02.2024	300 000	7,5	100%	540	299 460	04.03.2027
6.	AKTIVRENT (USD_567)	02.05.2024	250 000	7	100%		250 000	04.05.2027
7.	AKTIVRENT (USD_597)	05.07.2024	250 000	6,5	100%		250 000	04.07.2027
8.	AKTIVRENT (USD_632)	04.09.2024	300 000	6	100%		300 000	04.09.2029
9.	AKTIVRENT (USD_633)	04.09.2024	300 000	7	100%		300 000	04.09.2029
10.	AKTIVRENT (EUR_634)	04.09.2024	300 000	7	85%		255 060	04.09.2029
11.	AKTIVRENT (USD_644)	25.10.2024	300 000	7	100%		300 000	04.11.2029
12.	AKTIVRENT (USD_645)	25.10.2024	300 000	6	100%		300 000	04.11.2029

В целях привлечения инвестиций путем размещения и реализации собственных токенов, ООО «Актив-Рент» обратилось в рейтинговое агентство BIK Ratings для получения кредитного

рейтинга, которое присвоило ООО «Актив-Рент» кредитный рейтинг на уровне by.A+ (прогноз неопределенный), который характеризует кредитоспособность умеренно высокого уровня.

По оценке BIK Ratings, ООО «Актив-Рент» в краткосрочной перспективе с высокой вероятностью обеспечит своевременное выполнение всех текущих финансовых обязательств, возникающих в ходе его деятельности. Вероятность финансовых затруднений в случае возникновения обязательств, требующих значительных единовременных выплат, оценивается на уровне ниже среднего.

Информация о полученных и погашенных инвестициях, а также о начисленных и уплаченных процентах за отчетный период приведена в таблице 10.

Таблица 10.

**Информация об инвестициях, полученных обществом
за 2024 г.**

тыс. руб.

№ п/п	Наименование показателей	Сальдо на 31.12.23	Получено ресурсов, начислено процентов	Переоценка (курсовые разницы)	Погашено ресурсов, уплачено процентов	Сальдо на 31.12.24
1	Краткосрочные инвестиции	556	4 645	-	5 200	1
	в том числе:					
1.1	кредиты	556	7	-	562	-
	в том числе:					
1.1.1	основной долг	554	-	-	554	-
1.1.2	проценты	2	7	-	8	1
1.2	займы	-	4 638	-	4 638	-
	в том числе:					
1.2.1	основной долг	-	4 560	-	4 560	-
1.2.2	проценты	-	78	-	78	-
2	Долгосрочные инвестиции	168 948	180 238	5 878	139 483	215 581
	в том числе:					
2.1	кредиты	158 992	124 277	5 226	116 707	171 788
	в том числе:					
2.1.1	основной долг	157 528	105 728	5 241	98 392	170 105
2.1.2	проценты	1 464	18 549	-15	18 315	1 683
2.2	факторинг	8 867	45 898	-	22 365	32 400
	в том числе:					
2.2.1	основной долг	8 867	41 133	-	17 600	32 400
2.2.2	проценты	-	4 765	-	4 765	-
2.3	токены	1 089	10 063	652	411	11 393
	в том числе:					
2.3.1	основной долг	1 080	9 627	654	35	11 326
2.3.2	проценты	9	436	-2	376	67
	ИТОГО	169 504	184 883	5 878	144 683	215 882
	в том числе:					
	основной долг	168 029	161 048	5 895	121 141	213 831
	проценты	1 475	23 835	-17	23 542	1 751

Все обязательства общества по полученным инвестициям исполняются своевременно и в полном объеме.

Аккредитивные и товарообменные операции обществом в отчетном периоде не осуществлялись.

В отчетном периоде и в 2023 году в обществе не создавались резервы предстоящих платежей, и нет остатков этих резервов на конец предыдущего года и отчетного периода.

Состав кредиторской задолженности и прочих обязательств, а также другие существенные характеристики кредиторской задолженности общества приведены в таблице 11 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Таблица 11.

Кредиторская задолженность и прочие обязательства общества

тыс. руб.

№ п/п	Наименование показателей	Сальдо на:		Изменение за отчетный период:	
		31.12.24	31.12.23	абсолютное	в %
1	Прочие долгосрочные обязательства	18 605	13 083	3 833	29,30
	в том числе:				
1.1	по авансам полученным (зататки, уплаченные лизингополучателями в целях обеспечения исполнения своих обязательств по договорам лизинга (обеспечительный платеж))	1 175	1 892	-717	-37,90
1.2	налоговые обязательства, относящиеся к лизинговым платежам будущих периодов	17 430	11 191	6 239	55,75
2	Кредиторская задолженность, погашение которой ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты	10 788	7 529	3 259	43,29
	в том числе:				
2.1	поставщикам, подрядчикам, исполнителям	4 838	3 937	901	22,89
2.2	по авансам полученным	1 984	2 711	-727	-26,82
2.3	по налогам и сборам	1 112	84	1 028	1223,8
2.4	по социальному страхованию и обеспечению	371	254	117	46,06
2.5	по оплате труда	2 331	497	1 834	369,01
2.6	собственнику имущества (учредителям)	-	-	-	-
2.7	прочим кредиторам	152	46	106	230,43
	из них:				
2.7.1	страховые возмещения	119	23	96	417,39
2.7.2	прочим кредиторам	33	23	10	43,48
3	Прочие краткосрочные обязательства	6 180	4 342	1 838	42,33
	в том числе:				
3.1	налоговые обязательства, относящиеся к лизинговым платежам будущих периодов	6 180	4 342	1 838	42,33
4	Из общей суммы задолженности	-	-	-	-
4.1	нереальная к погашению задолженность	-	-	-	-
4.2	просроченная задолженность	-	-	-	-

Состав доходов будущих периодов, числящихся в бухгалтерской отчетности за отчетный период, приведен в таблице 12 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Таблица 12.

Состав доходов будущих периодов общества

тыс. руб.

№ п/п	Наименование статей	Балансовая оценка	
		На 31.12.2024	На 31.12.2023
1	Доходы будущих периодов, подлежащие отнесению на доходы текущего периода более чем через 12 месяцев после отчетной даты	-	201
1.1	по лизинговым платежам	-	201
2	Доходы будущих периодов, подлежащие отнесению на доходы текущего периода в течение 12 месяцев после отчетной даты	395	758
	в том числе:		
2.1	по лизинговым платежам	395	758
	ИТОГО	395	959

4.11. Прочие доходы и расходы по текущей деятельности

Состав прочих доходов и расходов по текущей деятельности общества за отчетный период приведен в таблице 13 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Таблица 13.

Прочие доходы и расходы общества по текущей деятельности за 2024 г.

		тыс. руб.
№ п/п	Наименование показателей	Стоимостная оценка
1	Прочие доходы по текущей деятельности	28 148
	в том числе:	
1.1	доходы от продажи/покупки иностранной валюты	23 280
1.2	доходы от страховых компаний (страховые возмещения)	3 177
1.3	доходы в сумме премий, бонусов, полученных от продавцов	1 270
1.4	доходы от штрафных санкций за нарушение договоров	196
1.5	доходы от возмещения понесенных расходов, имущественного вреда	133
1.6	доходы от превентивных мероприятий	70
1.7	доходы от списания кредиторской задолженности	12
1.8	доходы от оказания посреднических услуг	8
1.9	доходы от реализации и прочего выбытия запасов	2
2	Налоги, исчисляемые из прочих доходов по текущей деятельности (НДС)	35
3	Прочие расходы по текущей деятельности	33 417
	в том числе:	
3.1	расходы по продаже/покупке/конверсии иностранной валюты	23 451
3.2	вознаграждение по факторингу	4 765
3.3	расходы по страховым случаям	2 714
3.4	выплаты в пользу работников	2 256
3.5	убытки, присужденные судом	51
3.6	расходы за рассмотрение дел в судах	51
3.7	расходы по оказанию спонсорской помощи	47
3.8	расходы на превентивные мероприятия	30
3.9	налоги по выплатам в пользу работников	28
3.10	расходы на корпоративные мероприятия	12
3.11	расходы на добровольное медицинское страхование работников	8
3.12	вознаграждение ревизору	4
4	Прибыль (убыток) от прочих доходов и расходов по текущей деятельности	-5 304

4.12. Доходы и расходы по инвестиционной и финансовой деятельности

Структура доходов и расходов по инвестиционной и финансовой деятельности общества за отчетный период приведена в таблице 14 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Таблица 14.

Доходы и расходы по инвестиционной и финансовой деятельности за 2024 г.

		тыс. руб.
№ п/п	Наименование показателей	Стоимостная оценка
1	Прибыль (убыток) по инвестиционной деятельности	-10 380
1.1	Доходы по инвестиционной деятельности	205 354
	в том числе:	

1.1.1	доходы от возмещения стоимости предметов лизинга	204 982
1.1.2	доходы от реализации основных средств	279
1.1.3	проценты, причитающиеся к получению	93
1.2	Налоги, исчисляемые по инвестиционной деятельности (НДС)	69
1.3	Расходы по инвестиционной деятельности	215 665
	в том числе:	
1.3.1	расходы от возмещения стоимости предметов лизинга	204 914
1.3.2	расходы по страхованию предметов лизинга	10 584
1.3.3	амортизация, начисленная по предметам лизинга	167
2	Прибыль (убыток) по финансовой деятельности	-12 680
2.1	Доходы по финансовой деятельности	39 611
	в том числе:	
2.1.1	положительные курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	39 611
2.2	Расходы по финансовой деятельности	52 291
	в том числе:	
2.2.1	отрицательные курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	33 043
2.2.2	проценты, подлежащие к уплате за пользование заемными средствами	19 070
2.2.3	расходы по выпуску токенов	178

4.13. Отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства

В отчетном периоде в обществе возникли постоянные и временные разницы, информация о которых приведена в таблицах 15 – 16.

Таблица 15.

Временные разницы и отложенные налоговые активы и обязательства общества, возникшие в 2024 г.

тыс. руб.

№ п/п	Наименование показателей	Стоимостная оценка	
		временная разница	отложенный налоговый актив / обязательство
1	Доходы в сумме премий, бонусов, предоставленных продавцом после выполнения условий, определенных в договоре (пп. 3.25 ст. 174 НК РФ)	-82	-17
	ИТОГО	-82	-17

Таблица 16.

Постоянные разницы и постоянные налоговые активы и обязательства общества, возникшие в 2024 г.

тыс.руб.

№ п/п	Наименование показателей	Стоимостная оценка	
		постоянная разница	постоянный налоговый актив / обязательство
1	Доходы от обмена собственных токенов на Stable Coin (п.1 Указа Президента РФ от 28.03.2023 № 80)	9 627	1 925
2	Расходы от обмена собственных токенов на Stable Coin (п.1 Указа Президента РФ от 28.03.2023 № 80)	9 627	1 925
3	Организация расходов на питание (п.1.4 ст. 173 НК РФ)	11	3
4	Безвозмездная спонсорская помощь (п. 1.19 ст. 173 НК РФ)	47	9
5	Вознаграждение ревизорам (п. 1.22 ст. 173 НК РФ)	4	1
6	Расходы, связанные с выплатами в пользу работников и иных лиц (п. 2.9 ст. 170 НК РФ)	1	-
	ИТОГО	63	13

4.14. Прочие поступления и выплаты денежных средств

Структура прочих поступлений и выплат денежных средств общества за отчетный период приведена в таблице 17 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Таблица 17.

Прочие поступления и выплаты денежных средств общества за 2024 г.

		тыс. руб.
№ п/п	Наименование показателей	Стоимостная оценка
1	Прочие поступления по текущей деятельности	27 193
	в том числе:	
1.1	поступления от операций с иностранной валютой	23 280
1.2	получение бонусов, премий от поставщиков	1 188
1.3	получение страховых возмещений	1 151
1.4	возврат налогов из бюджета	684
1.5	ошибочно перечисленные денежные средства	511
1.6	получение штрафных санкций по хозяйственным договорам	171
1.7	возврат авансов, перечисленных поставщикам	113
1.8	получение средств на превентивные мероприятия от страховщиков	70
1.9	поступление денежных средств через третьих лиц	20
1.10	возмещение расходов и убытков	5
2	Прочие выплаты по текущей деятельности	26 621
	в том числе:	
2.1	расходы по операциям с иностранной валютой	23 437
2.2	отчисления на социальные нужды и в Белгосстрах	1 282
2.3	выплата страховых возмещений	558
2.4	возврат ошибочно перечисленных денежных средств	516
2.5	выплата бонусов и агентских вознаграждений поставщикам	425
2.6	возврат авансов покупателям	169
2.7	выплата командировочных расходов	168
2.8	оказание спонсорской помощи	45
2.9	возмещение расходов и убытков по суду	17
2.10	выплата вознаграждения ревизору	4
3	Прочие поступления по инвестиционной деятельности	2 147
	в том числе:	
3.1	возврат авансов, перечисленных поставщикам	2 147
4	Прочие выплаты по инвестиционной деятельности	496
	в том числе:	
4.1	возврат авансов, перечисленных покупателями	496
5	Прочие поступления по финансовой деятельности	171
	в том числе:	
5.1	положительные курсовые разницы	171
6	Прочие выплаты по финансовой деятельности	143
	в том числе:	
6.1	отрицательные курсовые разницы	132
6.2	расходы по выпуску токенов	11

5. Государственная поддержка

В отчетном периоде обществом была получена государственная поддержка в виде предоставления льготы по налогу на добавленную стоимость.

Характеристика и стоимостная оценка предоставленной государственной поддержки приведена в таблице 18 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

**Характеристика государственной поддержки обществу
за 2024 г.**

тыс. руб.			
№ п/п	Содержание льготы, с указанием нормативного документа и вида правового акта, которым она установлена	Размер льготируемой налоговой базы	Сумма налога, не поступившая в бюджет в связи с использованием льготы
1	Освобождаются от НДС обороты по реализации на территории Республики Беларусь объектов жилищного фонда, не завершенных строительством объектов жилищного строительства: – п. 1.33 ст. 118 НК РБ	64	13
2	Освобождаются от НДС обороты по реализации на территории Республики Беларусь лизингодателями операций по передаче предметов лизинга физическим лицам – лизингополучателям по договорам финансовой аренды (лизинга), предусматривающим выкуп предмета лизинга: – п. 1.49 ст. 118 НК РБ	33 767	6 753
3	Освобождаются от НДС обороты по реализации на территории Республики Беларусь электромобилей: – п. 1.6 Указа Президента РБ от 12.03.2020 № 92	33 276	6 655
	ИТОГО	67 107	13 421

6. Распределение прибыли общества

В отчетном периоде на основании решений внеочередного общего собрания участников общества:

- был увеличен размер уставного фонда общества на 100 000 (Сто тысяч) белорусских рублей за счет средств собственного капитала общества (протокол от 12.04.2024 № 29 – 2024),
- был сформирован фонд для покрытия возможных и (или) имеющихся убытков по договорам лизинга жилых помещений в размере 5 170 (Пять тысяч сто семьдесят) белорусских рублей за счет чистой прибыли отчетного года общества (протокол от 12.04.2024 № 29 – 2024).

Других решений о распределении прибыли, начислении и выплате дивидендов в отчетном периоде участником общества не принималось.

7. Информация о наличии связанных сторон (аффилированных лиц)

Перечень аффилированных лиц ООО «Актив – Рент» по состоянию на 31.12.2024 представлен в приложении I к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Характеристика хозяйственных операций, совершенных между ООО «Актив – Рент» и ООО «Активлизинг» в отчетном периоде, а также с директором общества, приведена в приложении 2 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Резервы по сомнительным долгам на конец отчетного периода, относящиеся к дебиторской задолженности связанных сторон, не создавались, а также не осуществлялось списание в отчетном периоде за счет резервов по сомнительным долгам и на расходы безнадёжной к получению дебиторской задолженности связанных сторон.

8. Прекращаемая деятельность

В отчетном периоде обществом не принимались решения о прекращении ни одного из осуществляемых видов деятельности.

9. События после отчетной даты

Осуществление хозяйственной деятельности обществом в период после 1 января 2025 года и до даты подписания бухгалтерской отчетности общества, составленной на 31 декабря 2024 года, не содержит событий, существенно повлиявших на величину активов и пассивов общества на отчетную дату и неговоренных в настоящих Примечаниях к бухгалтерской отчетности.

10. Заключительная часть

Бухгалтерский учет общества полностью компьютеризирован и ведется в бухгалтерской программе 1С:Предприятие (версия 8).

С помощью этой программы ежемесячно (а при необходимости – за любой другой период времени):

- формировались предусмотренные законодательством Республики Беларусь регистры: оборотные, оборотно-сальдовые и иные ведомости, карточки, анализы счетов и др.;
- оформлялись первичные учетные документы (платежные поручения, накладные, акты на списание товарно-материальных ценностей, акты ввода основных средств в эксплуатацию и др.).

Бухгалтерские справки, аналитические таблицы составлялись также в других программах (Excel, Word).

Для проведения платежей в максимально короткие сроки и получения оперативной информации в режиме реального времени о состоянии банковских счетов общества внедрена система электронной связи с обслуживающими банками «Интернет-Банк».

В декабре 2024 г. в обществе проведена годовая инвентаризация активов и обязательств общества. По результатам проведенной инвентаризации недостачи и излишки отсутствуют.

Для своевременного обеспечения достаточности собственного капитала и контроля за надлежащим исполнением обязательств обществом, в соответствии Инструкцией о порядке расчета стоимости чистых активов, утвержденной Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 11.06.2012 № 35, определена стоимость чистых активов общества.

Приведенный в приложении 3 к настоящим Примечаниям бухгалтерской отчетности расчет стоимости чистых активов позволяет сделать выводы о том, что:

- стоимость чистых активов общества за отчетный период существенно выросла;
- обеспеченность общества собственным капиталом высокая.

Руководитель



С.Е.Михневич

Главный бухгалтер



Е.Э.Вайтушко

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 726

**по бухгалтерской отчетности
общества с ограниченной ответственностью «Актив-Рент»
за период с 1 января по 31 декабря 2023 года**

Адресат (получатель):

Директору ООО «Актив-Рент» Михневичу Сергею Евгеньевичу

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Аудиторское мнение

Я провел аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «Актив-Рент», зарегистрированного решением Минского городского исполнительного комитета от 21 марта 2016 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 192008212, место нахождения: 220017, Республика Беларусь, г.Минск, ул.Притыцкого, д.156, пом.23, УНП 192008212, состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2023 года,
- отчета о прибылях и убытках за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.,
- отчета об изменении собственного капитала с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.,
- отчета о движении денежных средств с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.,
- примечаний к бухгалтерской отчетности за 2023 год.

По моему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ООО «Актив-Рент» по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты деятельности аудируемого лица и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основания для выражения аудиторского мнения

Я провел аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности.

Мои обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудитора по проведению аудита бухгалтерской отчетности» моего аудиторского заключения.

Я независим по отношению к ООО «Актив-Рент» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Советом по международным стандартам этики для бухгалтеров и мной соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями.

При проведении аудита мною соблюдался принцип независимости по отношению к аудируемому лицу согласно требованиям законодательства и принципы профессиональной этики.

Я полагаю, что полученные аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими и могут служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Обязанности руководства аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство ООО «Актив-Рент» несет ответственность за подготовку и достоверное представление прилагаемой бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля, которую руководство ООО «Актив-Рент» считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство ООО «Актив-Рент» несет ответственность за оценку способности ООО «Актив-Рент» продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать ООО «Актив-Рент», прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями ООО «Актив-Рент», несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности ООО «Актив-Рент».

Обязанности аудитора

Цель аудитора состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность ООО «Актив-Рент» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, содержащего выраженное в установленной форме аудиторское мнение.

Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения.

Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлечь на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, мною применялось профессиональное суждение и сохранялся профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита.

Кроме того, аудитор выполняет следующее:

- выявляет и оценивает риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатывает и выполняет аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками;
- получает аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;
- получает понимание системы внутреннего контроля ООО «Актив-Рент», имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования системы внутреннего контроля ООО «Актив-Рент»;
- оценивает надлежащий характер применяемой ООО «Актив-Рент» учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

- оценивает правильность применения руководством ООО «Актив-Рент» допущения о непрерывности деятельности и на основании полученных аудиторских доказательств делает вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности ООО «Актив-Рент» продолжать свою деятельность непрерывно. Если аудитор приходит к выводу о наличии такой существенной неопределенности, он должен привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, мне следует модифицировать аудиторское мнение. Выводы аудитора основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что ООО «Актив-Рент» утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;
- оценивает общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Аудитор осуществляет информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Я предоставляю лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что мною были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Аудитор-индивидуальный предприниматель



Статкевич В.Г.

Настоящее аудиторское заключение подготовлено аудитором-индивидуальным предпринимателем Статкевичем Виктором Геннадьевичем, действующим на основании свидетельства о государственной регистрации № 191074067 от 14.10.2008 г., выданного на основании решения Минского городского исполнительного комитета; место нахождения: 220025, г. Минск, ул. Космонавтов, д. 7, корп. 2, кв. 27; УНП 191074067, квалификационный аттестат аудитора № 0001345, выдан на основании приказа Министерства финансов РБ от 31.03.2006 года № 105, регистрационный номер записи в аудиторском реестре аудиторов-индивидуальных предпринимателей Аудиторской палаты № 21294, регистрационный номер записи в аудиторском реестре Министерства финансов Республики Беларусь № 1294.

« 05 » марта 2024 года

Аудиторское заключение получено:
Директор ООО «Актив-Рент»

« 05 » март 2024 года С.Б. Михневич

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 декабря 2023 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Актив-Рент"
Учетный номер плательщика	192008212
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг (64910)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (1140)
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности (99000)
Единица измерения	тыс. руб. (406)
Адрес	220017 г. Минск, ул. Притыцкого, д. 156, пом. 23

Дата утверждения	29.03.2024
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На <u>31 декабря</u> 2023 года	На 31 декабря 2022 г.
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	84	341
Нематериальные активы	120	-	-
Доходные вложения в материальные активы	130	464	2 570
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	464	2 570
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	125 655	70 915
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	126 203	73 826
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	1 034	766
в том числе:			
материалы	211	40	3
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	994	763
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	4 973	3 051
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	11 781	8 642
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	64 943	31 254
Краткосрочные финансовые вложения	260	142	198
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	862	1 205
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	83 735	45 116
БАЛАНС	300	209 938	118 942

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 г.
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	150	150
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	14 357	7 892
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	14 507	8 042
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	121 842	73 503
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	14	-
Доходы будущих периодов	540	201	792
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	13 083	11 329
ИТОГО по разделу IV	590	135 140	85 624
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	556	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	47 106	13 773
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	7 529	5 669
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	3 937	2 439
по авансам полученным	632	2 711	2 395
по налогам и сборам	633	84	181
по социальному страхованию и обеспечению	634	254	155
по оплате труда	635	497	466
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	46	33
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	758	3 529
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	4 342	2 305
ИТОГО по разделу V	690	60 291	25 276
БАЛАНС	700	209 938	118 942

Руководитель

Главный бухгалтер

19 февраля 2024 г.

С.Е.Михневич

(инициалы, фамилия)

Е.Э.Вайтушко

(инициалы, фамилия)

**ОТЧЕТ
о прибылях и убытках**

за январь - декабрь 2023 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Актив-Рент"
Учетный номер плательщика	192008212
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг (64910)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (1140)
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности (99000)
Единица измерения	тыс. руб. (406)
Адрес	220017 г. Минск, ул. Притыцкого, д. 156, пом. 23

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	36 100	26 759
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(6 050)	(3 529)
Валовая прибыль (010-020)	030	30 050	23 230
Управленческие расходы	040	(3 326)	(2 597)
Расходы на реализацию	050	(153)	(144)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг (030-040-050)	060	26 571	20 489
Прочие доходы по текущей деятельности	070	56 838	17 540
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(58 612)	(17 112)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности (±060+070-080)	090	24 797	20 917
Доходы по инвестиционной деятельности	100	176 561	57 453
в том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов (предметов фин. аренды (лизинга))	101	572	54
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	18	93
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	175 971	57 306
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(183 096)	(62 314)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(395)	(3)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(182 701)	(62 311)
Доходы по финансовой деятельности	120	32 103	60 582
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	32 103	60 582
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(42 226)	(72 275)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(12 961)	(12 311)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(29 247)	(59 964)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(18)	-
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности (100-110+120-130)	140	(16 658)	(16 554)
Прибыль (убыток) до налогообложения (±090±140)	150	8 139	4 363
Налог на прибыль	160	(1 660)	(818)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	(14)	19
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток) (±150-160±170±180-190-200)	210	6 465	3 564
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток) (±210±220±230)	240	6 465	3 564
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

19 февраля 2024 г.


(подпись)

С.Е.Михневич
(инициалы, фамилия)
Е.Э.Вайтушко
(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2023 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Актив-Рент"
Учетный номер плательщика	192008212
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг (64910)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (1140)
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности (99000)
Единица измерения	тыс. руб. (406)
Адрес	220017 г. Минск, ул. Припыцкого, д. 156, пом. 23

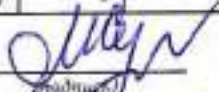
Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2021 г.	010	150	-	-	-	-	4 333	-	4 483
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	(5)	-	(5)
Скорректированный остаток на 31.12.2021 г.	040	150	-	-	-	-	4 328	-	4 478
За январь - декабрь 2022 года									
Увеличение собственного капитала - всего	050	-	-	-	-	-	3 564	-	3 564
в том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	3 564	-	3 564
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	060	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
курсовые разницы	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2022 г.	100	150	-	-	-	-	7 892	-	8 042
Остаток на 31.12.2022 г.	110	150	-	-	-	-	7 892	-	8 042
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-

Скорректированный остаток на 31.12.2022 г.	140	150	-	-	-	-	7 892	-	8 042
За январь - декабрь 2023 года									
Увеличение собственного капитала - всего	150	-	-	-	-	-	6 465	-	6 465
в том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	6 465	-	6 465
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
курсовые разницы	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	160	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
убыток прошлых лет	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2023 г.	200	150	-	-	-	-	14 357	-	14 507

Руководитель

Главный бухгалтер

19 февраля 2024 г.


(подпись)

(подпись)

С.Е.Михневич

(инициалы, фамилия)

Е.А.Вайтушко

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2023 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Актив-Рент"
Учетный номер плательщика	192008212
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг (64910)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (1140)
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности (99000)
Единица измерения	тыс. руб. (406)
Адрес	220017 г. Минск, ул. Притыцкого, д. 156, пом. 23

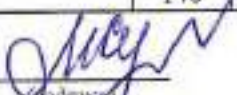
Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств - всего	020	156 379	91 091
в том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	100 714	76 224
от покупателей материалов и других запасов	022	1	1
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	55 664	14 866
Направлено денежных средств - всего	030	(73 607)	(24 185)
в том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(9 255)	(6 881)
на оплату труда	032	(5 059)	(1 936)
на уплату налогов и сборов	033	(3 255)	(1 010)
на прочие выплаты	034	(56 038)	(14 358)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности (020-030)	040	82 772	66 906
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств - всего	050	51 911	32 074
в том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	42 504	14 880
возврат предоставленных займов	052	7 067	16 919
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	5	76
прочие поступления	055	2 335	199
Направлено денежных средств - всего	060	(198 732)	(72 099)
в том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(191 613)	(55 234)
на предоставление займов	062	(6 997)	(16 848)
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	122	17
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности (050-060)	070	(146 821)	(40 025)
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств - всего	080	122 879	29 427
в том числе:			
кредиты и займы	081	122 830	28 355
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	49	1 072

Направлено денежных средств - всего	090	(59 173)	(55 288)
в том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(46 656)	(40 372)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	-	-
на выплаты процентов	093	(12 435)	(12 386)
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	(82)	(2 530)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности (080-090)	100	63 706	(25 861)
Результат движения денежных средств за отчетный период ($\pm 040 \pm 070 \pm 100$)	110	(343)	1 020
Остаток денежных средств и их эквивалентов на 31.12.2022 г.	120	1 205	185
Остаток денежных средств и их эквивалентов на конец отчетного периода	130	862	1 205
Влияние изменений курса иностранной валюты по отношению к белорусскому рублю	140	(31)	(1 458)

Руководитель

Главный бухгалтер

19 февраля 2024 г.


(подпись)


(подпись)

С.Е.Михневич
(инициалы, фамилия)

Е.Э.Вайгушко
(инициалы, фамилия)

ПРИМЕЧАНИЯ
к бухгалтерской отчетности
ООО «Актив – Рент»
по состоянию на 31 декабря 2023 года

1. Общая информация

Главным управлением юстиции Минского городского исполнительного комитета 11 июня 2013 года за номером 192008212 было зарегистрировано унитарное предприятие по оказанию услуг «Актив – Сикст». На основании решения внеочередного общего собрания участников (протокол от 03.09.2013 № 28-2013) наименование унитарного предприятия по оказанию услуг «Актив – Сикст» было изменено на унитарное предприятие по оказанию услуг «Актив – Рент», которое явилось преемником прав и обязанностей унитарного предприятия по оказанию услуг «Актив – Сикст».

Унитарное предприятие по оказанию услуг «Актив – Рент» зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом 27 сентября 2013 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером 192008212.

С целью привлечения внешних инвестиций, на основании решения внеочередного общего собрания участников (протокол от 03.03.2016 № 10 – 2016), была проведена реорганизация унитарного предприятия по оказанию услуг «Актив – Рент» в форме преобразования в общество с ограниченной ответственностью «Актив – Рент».

Общество с ограниченной ответственностью «Актив – Рент» (далее – ООО «Актив – Рент» или общество) зарегистрировано Минским горисполкомом 21 марта 2016 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей с регистрационным номером 192008212.

Учредителем ООО «Актив – Рент» с момента образования является общество с ограниченной ответственностью «Активлизинг», зарегистрированное Брестским областным исполнительным комитетом 10 июля 2003 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером 290313979.

Уставный фонд общества сформирован полностью и составляет 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) белорусских рублей. В качестве вклада в уставный фонд внесены денежные средства.

В связи с изменением 3 сентября 2018 года местонахождения общества, ООО «Актив – Рент» зарегистрировано в качестве налогоплательщика в инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Фрунзескому району № 2 г. Минска (УНП 192008212).

Юридический адрес общества:

до 03.09.2018: 220090, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Логойский тракт, д.22А, офис 151;
с 03.09.2018: 220017, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Притыцкого, д. 156, пом. 19;
с 01.04.2023: 220017, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Притыцкого, д. 156, пом. 23.

В рамках исполнения Указа Президента Республики Беларусь от 25.02.2014 № 99 «О вопросах регулирования лизинговой деятельности», проведены все необходимые процедуры, в результате которых ООО «Актив – Рент» включено Национальным банком Республики Беларусь в реестр лизинговых организаций с идентификационным кодом 10091 (свидетельства Национального банка Республики Беларусь от 11.03.2015 № 91 и от 07.04.2016 № 91).

Для осуществления оптовой и розничной торговли обществом в надлежащем порядке внесены сведения в Торговый реестр Республики Беларусь:

- об осуществлении оптовой торговли непродовольственными товарами (04.08.2016, регистрационный номер в Торговом реестре Республики Беларусь: 347236);
- об осуществлении розничной торговли непродовольственными товарами (27.12.2016, регистрационный номер в Торговом реестре Республики Беларусь: 363127).

На дату составления бухгалтерской отчетности по состоянию на 31 декабря 2023 года общество:

- не имело дочерних и зависимых предприятий;
- не создало обособленных структурных подразделений, филиалов, представительств, имеющих отдельный баланс;
- в других акционерных обществах, ассоциациях, союзах, иных организациях не участвовало.

Для осуществления хозяйственной деятельности ООО «Актив – Рент» открыты и по состоянию на 31.12.2023 действовали следующие счета:

ОАО «Белгазпромбанк» (код OLMPBY2X):

1. текущий (расчетный) счет BYN № BY44OLMP30123000818120000933 – открыт 17.06.2013;
2. корпоративный счет № BY05OLMP3012090011958Z000933 – открыт 31.10.2018;
3. текущий (мультивалютный) счет USD/EUR № BY33OLMP30123000818120000840/BY90OLMP30123000818120000978 – открыт 17.06.2013;
4. текущий счет RUB № BY17OLMP30123000818120000643 – открыт 30.09.2019;
5. вкладной (депозитный) счет BYN № BY42OLMP34123000014050000933 – открыт 14.04.2017;
6. вкладной (депозитный) счет BYN № BY34OLMP34120000965210000933 – открыт 08.09.2020;
7. вкладной (депозитный) счет USD № BY23OLMP34120000965210000840 – открыт 22.12.2020;
8. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY43OLMP21340000381030000933 от 30.01.2020;
9. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY41OLMP21340000381290000933 от 22.08.2017;
10. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY59OLMP21340000415810000933 от 28.12.2018;
11. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY48OLMP21340000426940000933 от 30.01.2020;
12. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY04OLMP21340000431690000933 от 30.01.2020;
13. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY55OLMP21340000431850000933 от 30.01.2020;
14. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY32OLMP21340000443570000933 от 31.01.2020;
15. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY26OLMP21340000448230000933 от 30.01.2020;
16. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY25OLMP21340000448360000933 от 30.01.2020;
17. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY71OLMP21340000454020000933 от 30.01.2020;
18. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY74OLMP21340000458480000933 от 30.01.2020;
19. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY28OLMP21340000458640000933 от 30.01.2020;
20. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY02OLMP21340000466870000933 от 27.12.2018;
21. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY54OLMP21340000476600000933 от 30.01.2020;
22. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY21OLMP21340000489620000933 от 30.01.2020;
23. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY71OLMP21340000505430000933 от 30.01.2020;
24. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY35OLMP21340000514960000933 от 30.01.2020;
25. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY31OLMP21340000530030000933 от 30.01.2020;
26. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY71OLMP21340000551990000933 от 29.01.2020;
27. ссудный счет USD (кредитная линия) № BY58OLMP21340000576500000840 от 18.05.2020;
28. ссудный счет USD (кредитная линия) № BY38OLMP21340000679980000840 от 28.08.2023;
29. ссудный счет USD (кредитная линия) № BY30OLMP21340000681990000840 от 04.09.2023;
30. ссудный счет RUB (кредитная линия) № BY51OLMP21340000682030000643 от 04.09.2023;
31. ссудный счет RUB (кредитная линия) № BY50OLMP21340000682160000643 от 04.09.2023;
32. ссудный счет BYN (кредитная линия) № BY60OLMP21200010130140000933 от 04.09.2023.

ОАО «Белинвестбанк» (BLBBBY2X):

1. текущий (расчетный) счет BYN № BY72BLBB30110192008212001001 от 20.11.2020;
2. текущий (расчетный) счет USD № BY18BLBB30110192008212001003 от 20.11.2020;
3. текущий (расчетный) счет EUR № BY45BLBB30110192008212001002 от 20.11.2020;
4. текущий (расчетный) счет RUB № BY88BLBB30110192008212001004 от 22.02.2021;
5. вкладной (депозитный) счет BYN № BY36BLBB34110192008212001002 от 22.02.2021;
6. ссудный счет USD (кредитная линия) № BY56BLBB20300192008212001001 от 20.11.2020;
7. ссудный счет USD (кредитная линия) № BY02BLBB20300192008212001003 от 11.06.2021;
8. ссудный счет RUB (кредитная линия) № BY18BLBB20300192008212001006 от 11.06.2021;
9. ссудный счет RUB (кредитная линия) № BY29BLBB20300192008212001002 от 23.02.2021;
10. ссудный счет EUR (кредитная линия) № BY45BLBB20300192008212001005 от 11.06.2021;
11. ссудный счет EUR (кредитная линия) № BY72BLBB20300192008212001004 от 11.06.2021.

ОАО «БНБ»:

1. текущий (расчетный) счет BYN № BY03BLNB30110000292409000933 от 03.12.2021;
2. текущий (расчетный) счет EUR № BY15BLNB30110000292409001978 от 03.12.2021;
3. текущий (расчетный) счет RUB № BY39BLNB30110000292409001643 от 03.12.2021;
4. текущий (расчетный) счет USD № BY55BLNB30110000292409001840 от 03.12.2021;
5. ссудный счет (кредитная линия) EUR № BY96BLNB20300000292409001978 от 03.12.2021;
6. ссудный счет (кредитная линия) EUR № BY62BLNB20300000292409002978 от 19.09.2022;
7. ссудный счет (кредитная линия) USD № BY39BLNB20300000292409001840 от 14.03.2023.

ЗАО «МТБАНК»:

1. текущий (расчетный) счет BYN № BY43MTBK301100010933000000620 от 27.12.2021;
2. текущий (расчетный) счет USD № BY41MTBK301100010840000000623 от 27.12.2021;
3. текущий (расчетный) счет RUB № BY49MTBK301100010643000000625 от 27.12.2021;
4. текущий (расчетный) счет EUR № BY72MTBK301100010978000000624 от 27.12.2021;
5. ссудный счет (кредитная линия) RUB № BY91MTBK203000000000000000304 от 27.12.2021;
6. ссудный счет (кредитная линия) USD № BY95MTBK203000000000000000329 от 19.07.2022;
7. ссудный счет (кредитная линия) BYN № BY71MTBK202000000000000000120 от 18.07.2022;
8. ссудный счет (кредитная линия) BYN № BY40MTBK203000000000000000349 от 31.01.2023;
9. ссудный счет (кредитная линия) BYN № BY67MTBK203000000000000000348 от 31.01.2023;
10. ссудный счет (кредитная линия) USD BY93MTBK203000000000000000365 от 21.06.2023;
11. вкладной (депозитный) счет BYN № BY41MTBK341100000933000000253 от 28.06.23.

ОАО «Паритетбанк» (POISBY2X):

1. текущий (расчетный) счет BYN BY30POIS30110123566701933003 от 17.11.2022;
2. текущий (расчетный) счет USD BY61POIS30110123566701840004 от 17.11.2022;
3. текущий (расчетный) счет RUB BY12POIS30110123566701643006 от 17.11.2022;
4. текущий (расчетный) счет EUR BY95POIS30110123566701978005 от 17.11.2022;
5. ссудный счет (кредитная линия) BYN BY21POIS20300123566700933001 от 17.11.2022;
6. ссудный счет (кредитная линия) BYN BY91POIS20300123566700933002 от 28.03.2023.

ОАО «Банк БелВЭБ»:

1. текущий (расчетный) счет BYN BY66BELB301100015D0020226000 от 13.11.2023;
2. ссудный счет (факторинг) BYN BY13BELB201000015D31C0226000 от 08.12.2023;
3. ссудный счет (факторинг) BYN BY33BELB201000015D3010226000 от 27.11.2023;
4. ссудный счет (факторинг) BYN BY43BELB201000015D31A0226000 от 29.11.2023;
5. ссудный счет (факторинг) BYN BY50BELB201000015D31G0226000 от 27.12.2023;
6. ссудный счет (факторинг) BYN BY80BELB201000015D31E0226000 от 22.12.2023;
7. ссудный счет (факторинг) BYN BY85BELB201000015D3040226000 от 13.11.2023;
8. ссудный счет (кредитная линия) BYN BY25BELB202000015D3030226000 от 13.11.2023;
9. ссудный счет BYN BY62BELB202000015D3070226000 от 13.11.2023.

На дату составления бухгалтерской отчетности по состоянию на 31 декабря 2023 г. должностными лицами, распоряжающимися денежными средствами общества, являются:

- директор – Михневич Сергей Евгеньевич;
- главный бухгалтер – Вайтушко Елена Эдуардовна.

По состоянию на 31 декабря 2023 года штатная численность работников общества составляла 36 человек.

2. Способы ведения бухгалтерского учета, принятые в обществе

Методика ведения бухгалтерского учета в обществе разработана на основании профессионального суждения главного бухгалтера общества и изложена в Положении об учетной политике ООО «Актив – Рент» на 2023 год (далее – учетная политика).

Существенные способы ведения бухгалтерского учета в соответствии с учетной политикой общества в отчетном периоде определяли:

1) критерии отнесения объектов к основным средствам. Это:

- имеющие материально-вещественную форму;
- предназначенные для использования в деятельности общества, за исключением случаев, установленных законодательством;
- предназначенные для использования в течение периода продолжительностью более 12 месяцев;
- способные приносить обществу экономические выгоды от их использования;
- не предполагаемые на момент приобретения для отчуждения в течение 12 месяцев с даты приобретения;
- первоначальная стоимость которых может быть достоверно определена.

Следующие активы:

- сопутствующие принадлежности к оргтехнике (USB-флешки, сумки для ноутбуков, удлинители, аккумуляторы, USB-хабы, сетевые адаптеры, мыши, клавиатура, камеры, коврики для оргтехники т.п.);

- рекламные принадлежности (стенды, баннеры, информационные вывески, указатели, таблички и т.п.);
- посуда, кухонные принадлежности и хозяйственный инвентарь (система очистки воды, сушилки д/посуды, уборочный инвентарь, картины, цветочные горшки, и т.п.);
- сопутствующие принадлежности по обслуживанию автомобилей (устройства для диагностики автомобиля, аптечка, топливные карты и т.п.);
- канцелярские принадлежности (калькуляторы, степлеры, дыроколы, ножницы, штампы и т.п.);
- комплектующие изделия (мониторинговые устройства и т.п.);
- инструмент механический и оснастка для ремонтных работ (молотки, кисти, сверла, валики и т.п.)

признавались запасами, от использования которых общество планировало получать экономические выгоды в течение периода продолжительностью не более 12 месяцев;

2) критерии отнесения объектов к предметам лизинга. Это:

- имеющее материально-вещественную форму;
- предоставляемые обществом во временное пользование (временное владение и пользование) по договорам финансовой аренды (лизинга).

Стоимость предмета лизинга определялась с учетом инвестиционных расходов общества, как лизингодателя, на:

- приобретение имущества, предназначенного для последующей передачи в качестве предмета лизинга, у продавца (поставщика) предмета лизинга;
- приобретение товаров (работ, услуг), необходимых для доставки предмета лизинга, доведения его до состояния, пригодного к использованию лизингополучателем в соответствии с договором лизинга, и передачу лизингополучателю;
- иных инвестиционных расходов лизингодателя, связанных с приобретением предмета лизинга, доведением его до состояния, пригодного к использованию лизингополучателем в соответствии с договором лизинга, и передачей лизингополучателю;

3) критерии отнесения объектов к нематериальным активам. Это:

- идентифицируемые и не имеющие материально-вещественной формы;
- предназначенные для использования в деятельности общества;
- способные приносить обществу экономические выгоды от использования и общество может ограничить доступ других лиц к данным выгодам;
- предназначенные для использования в течение периода продолжительностью более 12 месяцев;
- не предполагаемые на момент приобретения для отчуждения в течение 12 месяцев с даты приобретения;
- первоначальная стоимость которых может быть достоверно определена;

4) способы погашения стоимости основных средств (за исключением относящихся к инвентарю и принадлежностям, инструменту) и нематериальных активов: амортизируемая стоимость, способы (методы) начисления амортизации, поправочные коэффициенты к нормам амортизации (при эксплуатации объекта в режимах, отличающихся от базовых), нормативные сроки службы и сроки полезного использования, нормы амортизации определялись созданной в обществе постоянно действующей комиссией по вводу в эксплуатацию и списанию основных средств, нематериальных активов, материалов, инвентаря и хозяйственных принадлежностей, других товарно-материальных ценностей, определению в них содержания драгоценных материалов, проведению амортизационной политики, инвентаризации имущества и обязательств общества, ревизии кассы (далее – комиссия).

По активам:

относящимся к инвентарю и принадлежностям, инструменту в соответствии с постановлением Министерства экономики Республики Беларусь от 30.09.2011 № 161 «Об установлении нормативных сроков службы основных средств и признании утратившими силу некоторых постановлений Министерства экономики Республики Беларусь»,

поступившим в общество с 01.01.2023 и признанным основными средствами (далее – Инвентарь),

амортизация начислялась при вводе их в эксплуатацию в размере 100% первоначальной стоимости;

5) начисление амортизации по объектам лизинга, находящимся на балансе общества, являющегося лизингодателем:

– производилось ежемесячно в течение срока договора лизинга исходя из амортизируемой стоимости объекта лизинга линейным способом;

6) способы оценки материальных запасов:

– поступление материальных запасов производилось по фактической себестоимости их приобретения (заготовления), при этом транспортно-заготовительные расходы принимались к учету путем непосредственного их включения в фактическую себестоимость материальных запасов;

– при отпуске материальных запасов в производство и ином выбытии их оценка производилась по средней себестоимости;

7) отнесение отдельных предметов в состав материальных запасов: Активы, не соответствующие критериям отнесения к основным средствам, относящиеся к инвентарю, хозяйственным принадлежностям, инструменту, оснастке и приспособлениям, а также не признанные основными средствами, от использования которых общество планировало получать экономические выгоды в течение периода продолжительностью не более 12 месяцев, признавались материальными запасами;

8) порядок отнесения стоимости предметов на затраты по выполнению работ, оказанию услуг, на реализацию товаров: по предметам, для которых законодательством не определен конкретный способ их списания, списывались единовременно в размере 100 процентов стоимости предметов при передаче их в эксплуатацию.

Учет отдельных предметов, находящихся в эксплуатации, по которым стоимость в полном размере перенесена на затраты (расходы) общества, осуществлялся в количественном выражении;

9) учет затрат на выполнение работ, оказание услуг и реализацию товаров: производился по видам деятельности и элементам затрат котловым методом;

10) учет расходов на реализацию: относились только прямые затраты, связанные с поступлением и реализацией товаров;

11) учет представительских расходов: относились расходы на официальный прием, обслуживание представителей других организаций, клиентов общества, участвующих в переговорах, встречах в целях установления и поддержания взаимного сотрудничества;

12) распределение управленческих (общехозяйственных) расходов: производилось по окончании месяца между видами деятельности (за исключением доходов от реализации прочих активов и прочих доходов по текущей деятельности) пропорционально выручке от выполненных работ, оказанных услуг, а также валовому доходу от торговли;

13) учет расходов по обязательному страхованию имущества (ОСГО): включались в состав прочих расходов на счете 91 «Прочие доходы и расходы» по инвестиционной деятельности единомоментно, на дату заключения страхового полиса;

14) учет расходов по добровольному страхованию имущества (КАСКО): отражались в составе расходов будущих периодов и включались в состав прочих расходов на счете 91 «Прочие доходы и расходы» по инвестиционной деятельности ежемесячно, пропорционально сроку действия страхового полиса, в течение срока действия страхового полиса;

15) учет процентов по кредитам и займам, полученным на приобретение предметов лизинга: учитывались в составе прочих расходов на счете 91 «Прочие доходы и расходы» по финансовой деятельности;

16) учет изъятого имущества по договорам финансовой аренды (лизинга): производился в следующем порядке:

– после принятия изъятого имущества на счет 08 «Вложения в долгосрочные активы» по остаточной стоимости (если изъятие происходило по договорам лизинга действовавшим по состоянию на 1 января 2019 года и исполнение которых продолжалось в 2023 году) или по не погашенной в установленный срок контрактной стоимости предмета лизинга (если изъятие происходило по договорам лизинга, обязательства по которым стали исполняться с 1 января 2019 года и исполнение которых продолжалось в 2023 году), оно переводилось по соответствующей стоимости на счет 41 «Товары»;

– расходы, связанные с возвратом предметов лизинга, доведением их до состояния пригодного для реализации и их реализацией, отражались на счете 44 «Расходы на реализацию» по мере их фактического осуществления;

17) дату принятия на бухгалтерский учет основных средств, нематериальных активов, производственных запасов, товаров и иных активов: это дата их фактического получения, указанная в транспортных, коммерческих и иных документах (ТТН-1, CMR-накладной, счете-фактуре (инвойсе), акте приема-передачи, приходном ордере и др.), которые в соответствии с законодательством, соглашением сторон или обычаями делового оборота использовались для подтверждения совершения сделок;

18) определение выручки от реализации товаров, выполненных работ, оказанных услуг и других доходов: осуществлялось по методу начисления;

19) определение выручки от сдачи имущества в финансовый лизинг (аренду): по договорам финансового лизинга и аренды, в которых сумма обязательств выражена в белорусских рублях эквивалентно сумме в иностранной валюте, выручка от сдачи имущества в финансовый лизинг (аренду) определялась в белорусских рублях по официальному курсу, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату реализации, а в случаях, когда дата определения величины обязательства предшествовала дате или совпадала с датой реализации - в подлежащей оплате сумме в белорусских рублях.

Датой признания доходов и расходов от операций по сдаче в финансовый лизинг (аренду) имущества являлся последний день каждого месяца;

20) бухгалтерский учет лизинговых операций: осуществлялся в следующем порядке:

– по договорам финансовой аренды (лизинга), действовавшим по состоянию на 1 января 2019 года и исполнение которых продолжалось в 2023 году - применялась Инструкция о порядке бухгалтерского учета лизинговых операций, утвержденная Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 30.04.2004 № 75;

– по договорам финансовой аренды (лизинга), заключенным с 1 января 2019 года и исполнение которых продолжалось в 2023 году - применялся Национальный стандарт бухгалтерского учета и отчетности «Финансовая аренда (лизинг)», утвержденный Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 30.11.2018 № 73;

21) пересчет задолженности по лизинговым платежам по договорам лизинга, обязательства по которым выражены в белорусских рублях эквивалентно суммам в иностранной валюте: производился на дату совершения хозяйственной операции и на отчетную дату в течение срока действия договора финансовой аренды (лизинга), с отнесением образующихся разниц в дебет (кредит) счета 91 «Прочие доходы и расходы»;

22) порядок учета сумм курсовых разниц, возникших при переоценке активов и обязательств в иностранной валюте и (или) официальной денежной единице Республики Беларусь в сумме, эквивалентной определенной сумме в иностранной валюте:

– суммы разниц, образовавшиеся с 1 января 2023 года при пересчете выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств в официальную денежную единицу Республики Беларусь, в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 20.12.2022 № 430 «О списании курсовых разниц» относились в бухгалтерском учете на доходы (расходы) будущих периодов и отражались по дебету счета 97 «Расходы будущих периодов» и кредиту счета 98 «Доходы будущих периодов»;

– суммы всех остальных разниц отражались по дебету (кредиту) счетов учета денежных средств, расчетов и других счетов и кредиту (дебету) счета 91 «Прочие доходы и расходы»;

23) распределение прибыли, остающейся в распоряжении общества: производилось в соответствии с решением общего собрания участников общества.

В отчетном периоде в учетную политику общества дополнения и изменения не вносились.

Иные способы (методы, приемы, правила), содержащиеся в учетной политике общества на 2023 год, и не оговоренные выше и далее в настоящих Примечаниях к бухгалтерской отчетности, не оказывают существенного влияния на принимаемые пользователями на основе бухгалтерской отчетности экономические решения.

3. Основные направления и показатели деятельности общества

Основным видом деятельности общества в отчетном периоде являлся финансовый лизинг (код 64910) – удельный вес в общем объеме 98 %.

Также в отчетном периоде обществом осуществлялась оптовая и розничная торговля автомобилями.

Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности общества за отчетный период приведены в таблице 1 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Таблица 1.

**Основные показатели финансово – хозяйственной деятельности общества
за 2023 г.**

		тыс. руб.
№ п/п	Наименование показателей	Стоимостная оценка
1	Выручка от реализации товаров, работ, услуг	37 763
	в том числе по видам деятельности:	
1.1	финансовый лизинг (в части вознаграждения лизингодателя)	33 595
1.2	сдача в аренду имущества	86
1.3	торговля транспортными средствами	2 994
1.4	обмен собственных токенов на Stable Coin	1 088
2	Налоги, исчисляемые из выручки от реализации товаров, работ, услуг	1 663
	в том числе по видам деятельности:	
2.1	финансовый лизинг (в части вознаграждения лизингодателя)	1 319
2.2	сдача в аренду имущества	14
2.3	торговля транспортными средствами	330
2.4	обмен собственных токенов на Stable Coin	-
3	Себестоимость реализованных товаров, работ, услуг	6 050
	в том числе по видам деятельности:	
3.1	финансовый лизинг (в части вознаграждения лизингодателя)	2 950
3.2	сдача в аренду имущества	11
3.3	торговля транспортными средствами	2 001
3.4	обмен собственных токенов на Stable Coin	1 088
4	Управленческие расходы	3 326
	в том числе приходящиеся на:	
4.1	финансовый лизинг (в части вознаграждения лизингодателя)	3 244
4.2	сдача в аренду имущества	7
4.3	торговля транспортными средствами	75
4.4	обмен собственных токенов на Stable Coin	-
5	Расходы на реализацию	153
	в том числе приходящиеся на:	
5.1	торговля транспортными средствами	153
5.2	обмен собственных токенов на Stable Coin	-
6	Прибыль (убыток) от реализации товаров, работ, услуг	26 571
	в том числе по видам деятельности:	
6.1	финансовый лизинг (в части вознаграждения лизингодателя)	26 082
6.2	сдача в аренду имущества	54
6.3	торговля транспортными средствами	435
6.4	обмен собственных токенов на Stable Coin	-
	Прочие доходы и расходы по текущей деятельности	-1 774
8	Прибыль (убыток) от текущей деятельности	24 797
9	Доходы и расходы по инвестиционной деятельности	-6 535
10	Доходы и расходы по финансовой деятельности	-10 123
11	Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	-16 658
12	Прибыль (убыток) до налогообложения	8 139
13	Налог на прибыль	1 660
14	Изменение отложенных налоговых активов и обязательств	-14
15	Чистая прибыль за отчетный период	6 465
16	Прочее использование прибыли	-
17	Совокупная чистая прибыль за отчетный период	6 465

Структура основных статей затрат, вошедших в отчетном периоде в:

- себестоимость реализованных товаров, работ, услуг;
- управленческие расходы общества;
- расходы общества на реализацию

приведена в таблицах 2 – 4 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Таблица 2.

Структура себестоимости реализованных товаров, работ, услуг за 2023 г.

тыс. руб.

№ п/п	Наименование показателей	Стоимостная оценка
1	Покупная стоимость товаров	2 001
2	Заработная плата	1 575
3	Себестоимость токенов	1 088
4	Отчисления на социальные нужды и в Белгосстрах	535
5	Комиссии банков	455
6	Услуги агентов (посредников)	263
7	НДС, относимый на затраты	115
8	Амортизация основных средств	8
9	Обслуживание и сопровождение предметов лизинга	7
10	Прочие расходы	3
	ИТОГО	6 050

Таблица 3.

Структура управленческих расходов общества за 2023 г.

тыс. руб.

№ п/п	Наименование показателей	Стоимостная оценка
1	Заработная плата	1 720
2	Отчисления на социальные нужды и в Белгосстрах	361
3	Услуги банка	302
4	Арендная плата	227
5	Командировочные расходы	201
6	Амортизация основных средств и нематериальных активов	126
7	Информационные, консультационные и маркетинговые услуги	113
8	Коммунальные услуги и обслуживание офисного оборудования	66
9	Расходы по текущему ремонту	52
10	Обслуживание и сопровождение транспортных средств	44
11	Топливо	39
12	Материальные расходы	24
13	Представительские расходы	18
14	Аудиторские услуги	13
15	Услуги связи	9
16	Услуги по присвоению кредитного рейтинга	5
17	Прочие расходы	6
	ИТОГО	3 326

Таблица 4.

Структура расходов общества на реализацию за 2023 г.

тыс. руб.

№ п/п	Наименование показателей	Стоимостная оценка
1	Заработная плата	67
2	Обслуживание и сопровождение транспортных средств	63
3	Отчисления на социальные нужды и в Белгосстрах	23
	ИТОГО	153

Начисление амортизации по основным средствам общества (за исключением включенных в состав инвентаря и принадлежностей) в отчетном периоде осуществлялось линейным способом с применением месячной суммы амортизационных отчислений на основании нормативных сроков службы, утвержденных постановлением Министерства экономики Республики Беларусь от 30.09.2011 № 161 и определенных комиссией общества сроков полезного использования для этих основных средств, а по включенным в состав инвентаря и принадлежностей - амортизация начислялась при вводе их в эксплуатацию в размере 100% первоначальной стоимости.

4.3. Нематериальные активы

В отчетном периоде общество располагало следующими нематериальными активами:

- программными продуктами «1С: Предприятие 8» и «Связь с системой Клиент–банк 8»;
- программным продуктом «ПО Microsoft FQC-09481 WinPro 10 SNGL OLP NL Legalization GetGenuine wCOA»;
- программным продуктом «ПО Кредитные истории».

По состоянию на 31 декабря 2023 года все имеющиеся в обществе нематериальные активы полностью самортизированы.

4.4. Запасы

Запасы общества, стоимость которых отражена в бухгалтерской отчетности за отчетный период, представлены рекламными материалами, бланками строгой отчетности, канцелярскими и хозяйственными принадлежностями, топливом в баках, мониторинговыми устройствами, товарами на складах (легковые автомобили).

Состав запасов и другие существенные характеристики запасов общества, числящихся в бухгалтерской отчетности за отчетный период, приведены в таблице 6 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Таблица 6.

Запасы общества

тыс. руб.

№ п/п	Наименование статей	Балансовая оценка	
		на 31.12.2023	на 31.12.2022
1	Запасы	1 034	766
	в том числе:		
1.1	Материалы	40	3
	в том числе:		
1.1.1	прочие материалы	40	3
1.2	Готовая продукция и товары	994	763
	в том числе:		
1.2.1	легковые автомобили	994	763
2	Влияние изменения способов оценки запасов на показатели бухгалтерской отчетности	Изменений не происходило	
3	Суммы уценки запасов, отраженные в бухгалтерском учете в составе расходов в отчетном периоде	-	-
4	Суммы восстановления уценки запасов, списанных в отчетном периоде	-	-
5	Стоимость запасов, переданных в залог	-	-

4.5. Инвестиционная недвижимость

В отчетном периоде общество не располагало инвестиционной недвижимостью.

4.6. Расходы будущих периодов

Состав расходов будущих периодов, числящихся в бухгалтерской отчетности за отчетный период, приведен в таблице 7 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Таблица 7.

Состав расходов будущих периодов общества

тыс. руб.

№ п/п	Наименование статей	Балансовая оценка	
		на 31.12.2023	на 31.12.2022
1	Расходы по страхованию предметов лизинга, сданных в аренду (лизинг), относящиеся к будущим периодам	4 973	3 046
2	Расходы на оплату труда будущих периодов	-	5
	ИТОГО	4 973	3 051

4.7. Дебиторская задолженность

Состав дебиторской задолженности, а также другие существенные характеристики дебиторской задолженности приведены в таблице 8.

Таблица 8.

Дебиторская задолженность общества

тыс. руб.

№ п/п	Наименование показателей	Сальдо на:		Изменение за отчетный период:	
		31.12.23	31.12.22	Абсолютное	в %
1	Дебиторская задолженность, погашение которой ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты	125 655	70 915	54 740	77,19
	в том числе:				
1.1	покупателей и заказчиков (долгосрочная часть лизинговых платежей по договорам лизинга)	125 655	70 915	54 740	77,19
1.2	прочих разных дебиторов	-	-	-	-
2	Дебиторская задолженность, погашение которой ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты	64 943	31 254	33 689	107,79
	в том числе:				
2.1	поставщиков, подрядчиков, исполнителей	3 988	878	3 110	354,21
2.2	покупателей и заказчиков	59 309	29 847	29 462	98,71
2.3	по налогам и сборам	706	9	697	7744,4
2.4	по социальному страхованию и обеспечению	-	-	-	-
2.5	по расчетам с персоналом	-	-	-	-
2.6	собственников имущества (учредителей)	-	-	-	-
2.7	разных дебиторов	940	520	420	80,77
3	Из общей суммы задолженности	1 772	1 026	746	72,71
3.1	нереальная к взысканию задолженность	-	-	-	-
3.2	просроченная задолженность	1 772	1 026	746	72,71
4	Резервы по сомнительным долгам	-	-	-	-
	в том числе:				
4.1	создано резервов за отчетный период	-	-	-	-
4.2	присоединено неиспользованных резервов к доходу	-	-	-	-
5	Списано дебиторской задолженности за счет резервов по сомнительным долгам	-	-	-	-

4.8. Финансовые вложения

В 2020 году обществом был выдан краткосрочный займ ООО «Автомир на Монтажник» в размере 150 тыс. рублей, для предпринимательских целей, размером процентов за пользование займом – 11,56 % годовых, окончательным сроком погашения 20.02.2021. В феврале 2021 года срок возврата займа продлен по 20.02.2022, займ переведен на 06 счет «Долгосрочные финансовые вложения». По состоянию на 31.12.2023 погашение займа и уплата процентов заемщиком произведены частично, задолженность по займу с учетом процентов составляет 142 тыс. рублей.

В отчетном периоде обществом выдавался краткосрочный займ ООО «Активлизинг», отдельными траншами, в общей сумме 6 997 тыс. рублей, для предпринимательских целей, беспроцентный, по состоянию на 31.12.2023 задолженность отсутствует.

Других финансовых вложений общество не осуществляло и не создавало резервов под их обесценение.

4.9. Прочие долгосрочные и краткосрочные активы

В бухгалтерской отчетности за отчетный период у общества отсутствуют прочие долгосрочные и краткосрочные активы, не нашедшие отражения в бухгалтерской отчетности и настоящих Примечаниях к бухгалтерской отчетности.

4.10. Обязательства

Для осуществления своей деятельности обществом открыты кредитные линии в ОАО «Белгазпромбанк», ОАО «Белинвестбанк», ОАО «БНБ», ОАО «МТБанк», ОАО «Банк БелВЭБ» и ОАО «Паритетбанк» для финансирования текущих сделок по договорам финансовой аренды (лизинга).

В ноябре 2023 года обществом заключен генеральный договор на факторинговое обслуживание с ОАО «Банк БелВЭБ» в виде скрытого факторинга с правом регресса, в рамках которого обществом в 2023 году по отдельным индивидуальным соглашениям под уступку денежных требований по обязательствам должников получались и погашались финансовые транши, информация о которых содержится в таблице 10 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

С ноября 2023 года ООО «Актив-Рент» является эмитентом цифровых знаков (токенов).

Привлеченные инвестиции путем размещения и реализации токенов общества направлены на финансирование новых стандартных лизинговых проектов.

Выпуск токенов ООО «Актив-Рент» осуществляется с привлечением резидента ПВТ ООО «ДФС» на онлайн-площадке <https://finstore.by>, путем открытой продажи токенов физическим и юридическим лицам, зарегистрированным в установленном порядке в информационной системе ООО «ДФС».

В 2023 году обществом был размещен 1 выпуск цифровых знаков (токенов), находящийся в обращении на онлайн-площадке <https://finstore.by>, информация о котором приведена в таблице 9.

Таблица 9.

**Информация об эмиссии токенов обществом
за 2023 г.**

№	Наименование выпуска	Дата начала обращения токенов	Объем эмиссии	% ставка годовых	% продаж	Дата окончания обращения токенов
1.	AKTIVRENT (USD 484)	02.11.2023	340 000	9,99	100	09.11.2028

В целях привлечения инвестиций путем размещения и реализации собственных токенов, ООО «Актив-Рент» обратилось в рейтинговое агентство BIK Ratings для получения кредитного рейтинга, которое присвоило ООО «Актив-Рент» кредитный рейтинг на уровне by.A+ (прогноз неопределенный), который характеризует кредитоспособность умеренно высокого уровня.

По оценке BIK Ratings, ООО «Актив-Рент» в краткосрочной перспективе с высокой вероятностью обеспечит своевременное выполнение всех текущих финансовых обязательств, возникающих в ходе его деятельности. Вероятность финансовых затруднений в случае возникновения обязательств, требующих значительных единовременных выплат, оценивается на уровне ниже среднего.

Информация о полученных и погашенных инвестициях, а также о начисленных и уплаченных процентах за отчетный период приведена в таблице 10.

Таблица 10.

**Информация об инвестициях, полученных обществом
за 2023 г.**

тыс. руб.						
№ п/п	Наименование показателей	Сальдо на 31.12.22	Получено ресурсов, начислено процентов	Переоценка (курсовые разницы)	Погашено ресурсов, уплачено процентов	Сальдо на 31.12.23
1	Краткосрочные инвестиции	-	3 364	-	2 808	556
	в том числе:					
1.1	кредиты	-	1 654	-	1 098	556
	в том числе:					
1.1.1	основной долг	-	1 649	-	1 095	554
1.1.2	проценты	-	5	-	3	2
1.2	займы	-	1 710	-	1 710	-
	в том числе:					
1.2.1	основной долг	-	1 710	-	1 710	-
1.2.2	проценты	-	-	-	-	-
2	Долгосрочные инвестиции	87 276	132 443	5 512	56 283	168 948
	в том числе:					
2.1	кредиты	87 276	122 101	5 520	55 905	158 992
	в том числе:					
2.1.1	основной долг	86 423	109 162	5 424	43 481	157 528
2.1.2	проценты	853	12 939	96	12 424	1 464
2.2	факторинг	-	9 237	-	370	8 867
	в том числе:					
2.2.1	основной долг	-	9 237	-	370	8 867
2.2.2	проценты	-	-	-	-	-
2.3	токены	-	1 105	-8	8	1 089
	в том числе:					
2.3.1	основной долг	-	1 088	-8	-	1 080
2.3.2	проценты	-	17	-	8	9
	ИТОГО	87 276	135 807	5 512	59 091	169 504
	в том числе:					
	основной долг	86 423	122 846	5 416	46 656	168 029
	проценты	853	12 961	96	12 435	1 475

Все обязательства общества по полученным инвестициям исполняются своевременно и в полном объеме.

Аккредитивные и товарообменные операции обществом в отчетном периоде не осуществлялись.

В отчетном периоде и в 2022 году в обществе не создавались резервы предстоящих платежей, и нет остатков этих резервов на конец предыдущего года и отчетного периода.

Состав кредиторской задолженности и прочих обязательств, а также другие существенные характеристики кредиторской задолженности общества приведены в таблице 11 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Таблица 11.

Кредиторская задолженность и прочие обязательства общества

тыс. руб.

№ п/п	Наименование показателей	Сальдо на:		Изменение за отчетный период:	
		31.12.23	31.12.22	абсолютное	в %
1	Прочие долгосрочные обязательства	13 083	11 329	1 754	15,48
	в том числе:				
1.1	по авансам полученным (зататки, уплаченные лизингополучателями в целях обеспечения исполнения своих обязательств по договорам лизинга (обеспечительный платеж))	1 892	4 027	-2 135	-53,02
1.2	налоговые обязательства, относящиеся к лизинговым платежам будущих периодов	11 191	7 302	3 889	53,26
2	Кредиторская задолженность, погашение которой ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты	7 529	5 669	1 860	32,81
	в том числе:				
2.1	поставщикам, подрядчикам, исполнителям	3 937	2 439	1 498	61,42
2.2	по авансам полученным	2 711	2 395	316	13,19
2.3	по налогам и сборам	84	181	-97	-53,59
2.4	по социальному страхованию и обеспечению	254	155	99	63,87
2.5	по оплате труда	497	466	31	6,65
2.6	собственнику имущества (учредителям)	-	-	-	-
2.7	прочим кредиторам	46	33	13	39,39
	из них:				
2.7.1	страховые возмещения	23	22	1	4,55
2.7.2	прочим кредиторам	23	11	12	109,09
3	Прочие краткосрочные обязательства	4 342	2 305	2 037	88,37
	в том числе:				
3.1	налоговые обязательства, относящиеся к лизинговым платежам будущих периодов	4 342	2 305	2 037	88,37
4	Из общей суммы задолженности	-	-	-	-
4.1	нереальная к погашению задолженность	-	-	-	-
4.2	просроченная задолженность	-	-	-	-

Состав доходов будущих периодов, числящихся в бухгалтерской отчетности за отчетный период, приведен в таблице 12 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Таблица 12.

Состав доходов будущих периодов общества

тыс. руб.

№ п/п	Наименование статей	Балансовая оценка	
		На 31.12.2023	На 31.12.2022
1	Доходы будущих периодов, подлежащие отнесению на доходы текущего периода более чем через 12 месяцев после отчетной даты	201	792
	в том числе:		
1.1	по лизинговым платежам	201	792
2	Доходы будущих периодов, подлежащие отнесению на доходы текущего периода в течение 12 месяцев после отчетной даты	758	3 529
	в том числе:		
2.1	по лизинговым платежам	758	3 529
	ИТОГО	959	4 321

4.11. Прочие доходы и расходы по текущей деятельности

Состав прочих доходов и расходов по текущей деятельности общества за отчетный период приведен в таблице 13 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Таблица 13.

Прочие доходы и расходы общества по текущей деятельности за 2023 г.

		тыс. руб.
№ п/п	Наименование показателей	Стоимостная оценка
1	Прочие доходы по текущей деятельности	56 858
	в том числе:	
1.1	доходы от продажи иностранной валюты	54 087
1.2	доходы от страховых компаний (страховые возмещения)	1 606
1.3	доходы в сумме премий, бонусов, полученных от продавцов	549
1.4	доходы от возмещения понесенных расходов, имущественного вреда	383
1.5	доходы от штрафных санкций за нарушение договоров	179
1.6	доходы от превентивных мероприятий	39
1.7	доходы от реализации посреднических услуг	9
1.8	доходы, полученные сверх цены реализации (здатки по расторжениям)	4
1.9	доходы от списания кредиторской задолженности	2
2	Налоги, исчисляемые из прочих доходов по текущей деятельности (НДС)	20
3	Прочие расходы по текущей деятельности	58 612
	в том числе:	
3.1	расходы по продаже/покупке/конверсии иностранной валюты	54 280
3.2	выплаты в пользу работников	2 460
3.3	расходы по страховым случаям	1 279
3.4	убытки, присужденные судом	221
3.5	вознаграждение ревизорам	87
3.6	расходы на превентивные мероприятия	77
3.7	вознаграждение по факторингу	71
3.8	расходы по оказанию спонсорской помощи	45
3.9	налоги по выплатам в пользу работников	41
3.10	расходы от штрафных санкций за нарушение договоров	31
3.11	расходы за рассмотрение дел в судах	13
3.12	расходы на корпоративные мероприятия	4
3.13	расходы на добровольное медицинское страхование работников	3
4	Прибыль (убыток) от прочих доходов и расходов по текущей деятельности	-1 774

4.12. Доходы и расходы по инвестиционной и финансовой деятельности

Структура доходов и расходов по инвестиционной и финансовой деятельности общества за отчетный период приведена в таблице 14 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

**Доходы и расходы по инвестиционной и финансовой деятельности
за 2023 г.**

№ п/п	Наименование показателей	тыс. руб.
		Стоимостная оценка
1	Прибыль (убыток) по инвестиционной деятельности	-6 535
1.1	Доходы по инвестиционной деятельности	176 803
	в том числе:	
1.1.1	доходы от возмещения стоимости предметов лизинга	176 099
1.1.2	доходы от реализации основных средств	686
1.1.3	проценты, причитающиеся к получению	18
1.2	Налоги, исчисляемые по инвестиционной деятельности (НДС)	242
1.3	Расходы по инвестиционной деятельности	183 096
	в том числе:	
1.3.1	расходы от возмещения стоимости предметов лизинга	174 643
1.3.2	расходы по страхованию предметов лизинга	7 125
1.3.3	амортизация, начисленная по предметам лизинга	933
1.3.4	расходы от реализации основных средств	395
2	Прибыль (убыток) по финансовой деятельности	-10 123
2.1	Доходы по финансовой деятельности	32 103
	в том числе:	
2.1.1	положительные курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	32 103
2.2	Расходы по финансовой деятельности	42 226
	в том числе:	
2.2.1	проценты, подлежащие к уплате за пользование заемными средствами	12 961
2.2.2	отрицательные курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	29 247
2.2.3	расходы по выпуску токенов	18

4.13. Отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства

В отчетном периоде в обществе возникли постоянные и временные разницы, информация о которых приведена в таблицах 15 – 16.

Таблица 15.

**Временные разницы и отложенные налоговые активы и обязательства общества,
возникшие в 2023 г.**

№ п/п	Наименование показателей	тыс. руб.	
		Стоимостная оценка	
		временная разница	отложенный налоговый актив / обязательство
1	Доходы в сумме премий, бонусов, предоставленных продавцом после выполнения условий, определенных в договоре (пп. 3.25 ст. 174 НК РФ)	69	14
	ИТОГО	69	14

**Постоянные разницы и постоянные налоговые активы и обязательства общества,
возникшие в 2023 г.**

тыс.руб.

№ п/п	Наименование показателей	Стоимостная оценка	
		постоянная разница	постоянный налоговый актив / обязательство
1	Доходы от обмена собственных токенов на Stable Coin (п.1 Указа Президента РБ от 28.03.2023 № 80)	1 088	218
2	Расходы от обмена собственных токенов на Stable Coin (п.1 Указа Президента РБ от 28.03.2023 № 80)	1 088	218
3	Расходы, связанные с выплатами в пользу работников и иных лиц (п. 2.9 ст. 170 НК РБ)	81	16
4	Доходы в пользу работников, не предусмотренные законодательством или сверх размеров, предусмотренных законодательством (п. 1.3 ст. 173 НК РБ)	14	3
5	Организация расходов на питание (п.1.4 ст. 173 НК РБ)	4	1
6	Безвозмездная спонсорская помощь (п. 1.19 ст. 173 НК РБ)	45	9
7	Вознаграждение ревизорам (п. 1.22 ст. 173 НК РБ)	87	17
8	Списание дебиторской задолженности (п. 3.22 ст. 175 НК РБ)	1	-
	ИТОГО	232	46

4.14. Прочие поступления и выплаты денежных средств

Структура прочих поступлений и выплат денежных средств общества за отчетный период приведена в таблице 17 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Таблица 17.

**Прочие поступления и выплаты денежных средств общества
за 2023 г.**

тыс. руб.

№ п/п	Наименование показателей	Стоимостная оценка
1	Прочие поступления по текущей деятельности	55 664
	в том числе:	
1.1	поступления от операций с иностранной валютой	54 087
1.2	получение страховых возмещений	641
1.3	получение бонусов, премий от поставщиков	484
1.4	возврат авансов, перечисленных поставщикам	165
1.5	возмещение расходов и убытков	97
1.6	ошибочно перечисленные денежные средства	68
1.7	получение штрафных санкций по хозяйственным договорам	58
1.8	получение средств на превентивные мероприятия от страховщиков	39
1.9	поступление денежных средств через третьих лиц	23
1.10	возврат авансов, выданных на командировочные расходы	1
1.11	возврат налогов из бюджета	1

2	Прочие выплаты по текущей деятельности	56 038
	в том числе:	
2.1	расходы по операциям с иностранной валютой	54 279
2.2	отчисления на социальные нужды и в Белгосстрах	822
2.3	выплата бонусов и агентских вознаграждений поставщикам	271
2.4	выплата страховых возмещений	260
2.5	возврат ошибочно перечисленных денежных средств	95
2.6	возврат авансов покупателям	92
2.7	выплата вознаграждения ревизору	76
2.8	выплата командировочных расходов	67
2.9	оказание спонсорской помощи	45
2.10	выплата штрафов за нарушение хозяйственных договоров	31
3	Прочие поступления по инвестиционной деятельности	2 335
	в том числе:	
3.1	возврат авансов, перечисленных поставщикам	2 335
4	Прочие выплаты по инвестиционной деятельности	122
	в том числе:	
4.1	возврат авансов, перечисленных покупателями	122
5	Прочие поступления по финансовой деятельности	49
	в том числе:	
5.1	положительные курсовые разницы	49
6	Прочие выплаты по финансовой деятельности	82
	в том числе:	
6.1	отрицательные курсовые разницы	80
6.2	расходы по выпуску токенов	2

5. Государственная поддержка

В отчетном периоде обществом была получена государственная поддержка в виде предоставления льготы по налогу на добавленную стоимость.

Характеристика и стоимостная оценка предоставленной государственной поддержки приведена в таблице 18 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Таблица 18.

Характеристика государственной поддержки обществу за 2023 г.

тыс. руб.

№ п/п	Содержание льготы, с указанием нормативного документа и вида правового акта, которым она установлена	Размер льготированной налоговой базы	Сумма налога, не поступившая в бюджет в связи с использованием льготы
1	Освобождаются от НДС обороты по реализации на территории Республики Беларусь лизингодателями операций по передаче предметов лизинга физическим лицам – лизингополучателям по договорам финансовой аренды (лизинга), предусматривающим выкуп предмета лизинга: – п. 1.49 ст. 118 НК РБ	25 681	5 137
2	Освобождаются от НДС обороты по реализации на территории Республики Беларусь электромобилей: – п. 1.6 Указа Президента РБ от 12.03.2020 № 92	7 387	1 477
	ИТОГО	33 068	6 614

6. Распределение прибыли общества

В отчетном периоде решение о распределении прибыли, начислении и выплате дивидендов участником общества не принималось.

7. Информация о наличии связанных сторон (аффилированных лиц)

Перечень аффилированных лиц ООО «Актив – Рент» по состоянию на 31.12.2023 представлен в приложении 1 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Характеристика хозяйственных операций, совершенных между ООО «Актив – Рент» и ООО «Активлизинг» в отчетном периоде, а также с директором общества, приведена в приложении 2 к настоящим Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Резервы по сомнительным долгам на конец отчетного периода, относящиеся к дебиторской задолженности связанных сторон, не создавались, а также не осуществлялось списание в отчетном периоде за счет резервов по сомнительным долгам и на расходы безнадёжной к получению дебиторской задолженности связанных сторон.

8. Прекращаемая деятельность

В отчетном периоде обществом не принимались решения о прекращении ни одного из осуществляемых видов деятельности.

9. События после отчетной даты

Осуществление хозяйственной деятельности обществом в период после 1 января 2024 года и до даты подписания бухгалтерской отчетности общества, составленной на 31 декабря 2023 года, не содержит событий, существенно повлиявших на величину активов и пассивов общества на отчетную дату и неоговоренных в настоящих Примечаниях к бухгалтерской отчетности.

10. Заключительная часть

Бухгалтерский учет общества полностью компьютеризирован и ведется в бухгалтерской программе 1С:Предприятие (версия 8).

С помощью этой программы ежемесячно (а при необходимости – за любой другой период времени):

- формировались предусмотренные законодательством Республики Беларусь регистры: оборотные, оборотно-сальдовые и иные ведомости, карточки, анализы счетов и др.;
- оформлялись первичные учетные документы (платежные поручения, накладные, акты на списание товарно-материальных ценностей, акты ввода основных средств в эксплуатацию и др.).

Бухгалтерские справки, аналитические таблицы составлялись также в других программах (Excel, Word).

Для проведения платежей в максимально короткие сроки и получения оперативной информации в режиме реального времени о состоянии банковских счетов общества внедрена система электронной связи с обслуживающими банками «Интернет-Банк».

В декабре 2023 г. в обществе проведена годовая инвентаризация активов и обязательств общества. По результатам проведенной инвентаризации недостачи и излишки отсутствуют.

Для своевременного обеспечения достаточности собственного капитала и контроля за надлежащим исполнением обязательств обществом, в соответствии Инструкцией о порядке расчета стоимости чистых активов, утвержденной Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 11.06.2012 № 35, определена стоимость чистых активов общества.

Приведенный в приложении 3 к настоящим Примечаниям бухгалтерской отчетности расчет стоимости чистых активов позволяет сделать выводы о том, что:

- стоимость чистых активов общества за отчетный период существенно выросла;
- обеспеченность общества собственным капиталом высокая.

Руководитель

С.Е.Михневич

Главный бухгалтер

Е.Э.Вайтушко

**Список аффилированных лиц ООО «Актив-Рент»
по состоянию на 31.12.2023**

В соответствии со статьей 56 Закона Республики Беларусь от 09.12.1992 № 2020-XII «О хозяйственных обществах» (далее - Закон), ООО «Актив-Рент» (далее – Общество) определяет круг своих аффилированных лиц, в установленном порядке ведет учет таких лиц и письменно уведомляет их об этом.

Аффилированными лицами Общества - физическими и юридическими лицами, способными прямо и (или) косвенно (через иных физических и (или) юридических лиц) определять решения либо оказывать влияние на их принятие хозяйственным обществом, а также юридическими лицами, на принятие решений которыми хозяйственное общество оказывает такое влияние, являются:

3. 56	Характеристика (основание)	№ п/ п	Полное фирменное наименование (номер в ЕГР) / фамилия, имя, отчество	Местонахождение (место жительства)	Статус	Дата наступления основания	Доля в уставном фонде Общества, %
	Члены совета директоров (наблюдательного совета), коллегиального исполнительного органа, физическое или юридическое лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа, а также физическое лицо, являющееся заместителем (первым заместителем) директора (генерального директора) этого общества	1	Михневич Сергей Евгеньевич		Директор Общества	26.08.2020	-
		2	Пушкин Николай Александрович		Заместитель директора Общества	28.04.2021	-
		3	Шлак Евгения Станиславовна		Заместитель директора Общества	28.04.2021	-
	Юридическое лицо, являющееся участником холдинга, в состав участников которого входит это общество	-	-	-	-	-	-
	Физическое лицо, которое единолично или совместно со своими супругом (супругой), родителями, детьми и их супругами, усыновителями, усыновленными (удочеренными) и их супругами, лицами, находящимися под опекой (попечительством), дедом, бабушкой, внуками и их супругами, родными братьями и сестрами и родителями супруга (супруги) владеет или имеет право распоряжаться долей в уставном фонде хозяйственного общества в размере двадцати и более процентов	-	-	-	-	-	-
	Юридическое лицо, которое владеет или имеет право распоряжаться долей в уставном фонде (акциями) хозяйственного общества в размере двадцати и более процентов либо имеет возможность определять решения, принимаемые таким обществом, в соответствии с договором	1	Общество с ограниченной ответственностью «Активлизинг» (номер в ЕГР 290313979)	Республика Беларусь, г. Минск, ул. Притыцкого, д. 156, пом. 23	Юридическое лицо, которое владеет и имеет право распоряжаться долей в уставном фонде Общества в размере более двадцати процентов	21.03.2016	100

6	уставном фонде которого хозяйственное общество владеет или имеет право распоряжаться долей в уставном фонде (акциями) в размере двадцати и более процентов либо имеет возможность определять решения, принимаемые таким юридическим лицом, в соответствии с договором	-	-	-	-	-
7	Унитарные предприятия, созданные хозяйственным обществом	-	-	-	-	-
8	Супруг (супруга), родители (опекуны, попечители), совершеннолетние, эмансипированные или вступившие в брак до достижения восемнадцати лет (далее - совершеннолетние) дети и их супруги, усыновители, совершеннолетние усыновленные (удочеренные) и их супруги, дед, бабушка, совершеннолетние внуки их супруги, родные братья и сестры и родители супруга (супруги) физического лица, являющегося в соответствии с абзацами вторым, четвертым, девятым и десятым настоящей части аффилированным лицом хозяйственного общества, за исключением физического лица, являющегося членом коллегиального органа управления или осуществляющего полномочия единоличного исполнительного органа юридического лица, указанного в абзаце третьем настоящей части, а также физического лица, являющегося заместителем (первым заместителем) директора (генерального директора), указанного в абзаце втором настоящей части	1 Михневич Евгений		Отец	26.08.2020	
		2 Михневич Елена		Мать	26.08.2020	
		3 Михневич Иван		Сын	26.08.2020	
		4 Михневич Екатерина			26.08.2020	
		5 Романова Екатерина		Супруга	26.08.2020	
		6 Михневич Валерий		Брат	26.08.2020	
		7 Филипченко Ирина		Супруга	26.08.2020	
		8 Филипченко Лилия		Мать	26.08.2020	
		9 Матусевич Светлана		Сестра	26.08.2020	

9	органов управления юридического лица, являющегося аффилированным лицом хозяйственного общества, физическое или юридическое лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа этого юридического лица	1	Михневич Сергей	Генеральный директор ООО «Активлизинг»	26.08.2020	-
---	--	---	-----------------	--	------------	---

Директор
ООО «Актив-Рент»

С.Е. Михневич

Характеристика хозяйственных операций связанных сторон

Характеристика хозяйственных операций, совершенных между ООО «Актив – Рент» и
ОО «Активлизинг» в отчетном периоде, приведена ниже,

тыс. руб.

№ /п	Характер совершенных хозяйственных операций и условия их осуществления	Сумма совершен ных хозяйстве нных операций	Стоимостная оценка на 31.12.2023	
			Актив	обязательство /собственный капитал
	Займодавец: ООО «Актив – Рент»; заемщик: ООО «Активлизинг»; предмет хозяйственной операции: предоставление беспроцентных заемных денежных средств; условия предоставления займа: в белорусских рублях, отдельными траншами, в течение 2 дней с даты заявки; условия возврата займа: в белорусских рублях, в течение 2 дней с даты получения требования о возврате	6 997	-	-
	Займодавец: ООО «Активлизинг»; заемщик: ООО «Актив – Рент»; предмет хозяйственной операции: предоставление беспроцентных заемных денежных средств; условия предоставления займа: в белорусских рублях, отдельными траншами, в течение 2 дней с даты заявки; условия возврата займа: в белорусских рублях, в течение 2 дней с даты получения требования о возврате	1 710	-	-
	продавец: ООО «Актив – Рент»; покупатель: ООО «Активлизинг»; предмет хозяйственных операций: реализация имущества (основные средства, товары, пр. запасы); условия оплаты по договорам: предоплата или оплата по факту поставки; условия поставки по договорам: после получения оплаты или в течение 60 дней с даты оплаты	1 199	-	-
	продавец: ООО «Активлизинг»; покупатель: ООО «Актив – Рент»; предмет хозяйственных операций: приобретение имущества (предметы лизинга, товары, пр. запасы); условия оплаты по договорам: предварительная оплата или оплата по факту поставки; условия поставки по договорам: после получения оплаты или в течение 60 дней с даты оплаты	567	-	-
	арендодатель: ООО «Актив – Рент»; арендатор: «Активлизинг»; предмет хозяйственной операции: аренда имущества; предмет аренды: офисное помещение г. Минск, ул. Притыцкого, 156, пом. 23 (15 этаж); условия оплаты по договору: в белорусских рублях, в течение 20 дней после окончания расчетного периода; период аренды: 01.04.2023 – 31.03.2026	56	-	-
5	арендатор: ООО «Активлизинг»; субарендатор: «Актив – Рент»; предмет хозяйственной операции: субаренда имущества; предметы субаренды: офисное помещение (г. Минск), машинно-места; условия оплаты по договору: в белорусских рублях, в течение 60 дней после окончания расчетного периода; период аренды: 01.04.2018 – 31.03.2023	38	-	-

арендатор: ООО «Актив – Рент»; предмет хозяйственной операции: субаренда имущества; предмет аренды: офисное помещение (г. Брест); условия оплаты по договору: в белорусских рублях, ежемесячно, не позднее 20 числа текущего месяца; период аренды: 01.09.2021 – 31.08.2026	29	-	2
арендодатель: ООО «Активлизинг»; арендатор: ООО «Актив – Рент»; предмет хозяйственной операции: аренда имущества; предмет аренды: легковой автомобиль; условия оплаты по договору: в белорусских рублях сроки оплаты: не позднее 25 числа текущего месяца; период аренды: 15.02.2019 – 23.10.2023	7	-	-
лицензиар: ООО «Активлизинг»; лицензиат: ООО «Актив – Рент»; предмет хозяйственной операции: право использования товарного знака; предмет права: товарный знак «Активлизинг – развивай свой бизнес активно»; условия и сроки оплаты по договору: в бел. рублях, ежегодно, не позднее 20 января текущего года; период пользования: 01.01.2023 – 31.12.2023	0,2	-	-
Возврат ООО «Активлизинг» в адрес ООО «Актив – Рент» авансов и ошибочно перечисленных денежных средств	138	-	-
Возврат ООО «Актив – Рент» в адрес ООО «Активлизинг» авансов и ошибочно перечисленных денежных средств	44	-	-
ИТОГО	10 785,2	-	2

В отчетном периоде между ООО «Актив – Рент» и директором общества – Михневичем Сергеем Евгеньевичем, совершались следующие хозяйственные операции:

– в период с 01.01.2023 по 31.12.2023 обществом была начислена заработная плата и приравненные к ней доходы в размере бел. руб., по состоянию на 31.12.2023 за ботником числится задолженность в размере бел. руб.

Хозяйственные операции с другими связанными сторонами, кроме перечисленных выше, обществом в отчетном периоде не совершались.

Руководитель

С.Е.Михневич

Главный бухгалтер

Е.Э.Вайтушко

Настоящим прошито и пронумеровано на 126
(ста двадцати шсти) листах

Заместитель директора ООО «Актив-Рент»
по финансам

Н.А. Пушкин