



**КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ  
об эмиссии жилищных облигаций  
двадцать третьего выпуска**

**Совместное общество с ограниченной ответственностью  
«ВильнюсСтрой»**

**1. Полное и сокращенное наименование Эмитента (на белорусском и русском языках).**

Наименование:

на белорусском языке:

полное: Сумеснае таварыства з абмежаванай адказнасцю «ВільнюсБуд»;

сокращенное: СТАА «ВільнюсБуд»;

на русском языке:

полное: Совместное общество с ограниченной ответственностью «ВильнюсСтрой» (далее – Эмитент);

сокращенное: СООО «ВильнюсСтрой».

**2. Место нахождения Эмитента, телефон, факс, электронный адрес.**

Республика Беларусь, 220039, г. Минск, ул. Воронянского, 7А, 1 этаж, каб. 60, телефон/факс: +375 17 222 79 80, электронный адрес: vilnusstroy@gmail.com.

**3. Дата, номер государственной регистрации Эмитента и наименование органа, его зарегистрировавшего.**

Совместное общество с ограниченной ответственностью «ВильнюсСтрой» зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом 20.10.2010 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за регистрационным номером 191434087.

**4. Номера расчетных счетов Эмитента, на которые будут зачисляться средства, поступающие при размещении Облигаций, наименование обслуживающих банков.**

Средства при размещении жилищных облигаций двадцать третьего выпуска (далее – Облигации) будут поступать по следующим реквизитам Эмитента:

получатель: СООО «ВильнюсСтрой»;

УНП: 191434087;

расчетный счет:

• BY36TECN30127220900120000000 в ОАО «Технобанк», г. Минск, ул. Кропоткина, 44, БИК TECNBV22;

• BY40OLMP30120000707580000933 в ОАО «Белгазпромбанк», г. Минск, ул. Притыцкого, 60/2, БИК OLMPBY2X;

назначение платежа: оплата за жилищные облигации двадцать третьего выпуска СООО «ВильнюсСтрой» согласно договору от \_\_. \_\_. 20\_\_ № \_\_\_\_.

**5. Сведения о депозитарии, с которым заключен депозитарный договор с Эмитентом.**

Наименование: Закрытое акционерное общество «Агрокапитал», код депозитария – D01.

Место нахождения: Республика Беларусь, 220030, г. Минск, ул. Революционная, 6В.

Закрытое акционерное общество «Агрокапитал» зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом 18.08.2000 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за регистрационным номером 101000004.

Закрытое акционерное общество «Агрокапитал» действует на основании специального разрешения (лицензии) №02200/5200-1246-1097 на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, выданной Министерством финансов Республики Беларусь.

**6. Основные виды деятельности Эмитента.**

Основным видом деятельности Эмитента является управление недвижимым имуществом (код 68320 согласно общегосударственному классификатору Республики Беларусь ОКРБ 005-2011 «Виды экономической деятельности»).



**7. Дата принятия, дата утверждения и наименование органа, принявшего (утвердившего) решение о выпуске Облигаций.**

Решение о двадцать третьем выпуске жилищных облигаций принято и утверждено внеочередным Общим собранием участников Эмитента 05 декабря 2018 года (протокол от 05 декабря 2018 года).

**8. Вид, форма и номер выпуска Облигаций.**

Вид и форма Облигаций	Жилищные, бездокументарные, именные, конвертируемые
Номер выпуска Облигаций	Двадцать третий

**9. Объем выпуска Облигаций, количество Облигаций, номинальная стоимость Облигаций.**

Объем выпуска Облигаций составляет 648 000 белорусских рублей.

Количество Облигаций: 360 штук.

Номинальная стоимость одной Облигации составляет 1800 белорусских рублей и имеет эквивалент, равный одному квадратному метру общей площади машино-места в строящейся в составе объекта «Группа жилых домов типовых потребительских качеств в границах улиц Тимирязева, Панфилова, Москвина, Репина в г. Минске» (IV очередь строительства) гараже-стоянке №10 по генплану (далее гараж-стоянка).

Общий эквивалент номинальной стоимости Облигаций составляет 360 квадратных метров.

Эквивалент номинальной стоимости Облигаций не подлежит изменению в течение срока обращения Облигаций настоящего выпуска.

**10. Дата и государственный регистрационный номер выпуска Облигаций.**

Выпуск облигаций зарегистрирован Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь 4 марта 2019 года.

Государственный регистрационный номер: 5-200-02-3646.

**11. Цель эмиссии Облигаций и направление использования средств, привлеченных путем эмиссии Облигаций.**

Целью эмиссии Облигаций является привлечение денежных средств физических и (или) юридических лиц, резидентов и нерезидентов Республики Беларусь, являющихся преимущественно собственниками (кандидатами в правообладатели) жилых и (или) нежилых помещений, расположенных в жилых домах №9, №8, №7 по генплану (I, II, III очередях строительства объекта «Группа жилых домов типовых потребительских качеств в границах улиц Тимирязева, Панфилова, Москвина, Репина в г. Минске»), для осуществления строительства гараж-стоянки №10 по генплану в строящемся объекте «Группа жилых домов типовых потребительских качеств в границах улиц Тимирязева, Панфилова, Москвина, Репина в г. Минске» (IV очередь строительства), в том числе для обеспечения хозяйственной деятельности Эмитента, связанной с выполнением им функций заказчика (застройщика).

Направление использования средств, привлеченных путем эмиссии Облигаций, – в соответствии с целями эмиссии.

**12. Способ обеспечения исполнения обязательств Эмитента по Облигациям.**

Эмитент в соответствии с абзацем четвертым части первой подпункта 1.8 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28.04.2006 №277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг» (далее – Указ №277) осуществляет эмиссию необеспеченных Облигаций, то есть без учета положений, предусмотренных в подпункте 1.7 пункта 1 Указа №277.

**13. Способ размещения Облигаций.**

Размещение Облигаций осуществляется Эмитентом путем открытой продажи физическим и (или) юридическим лицам, резидентам и нерезидентам Республики Беларусь, на неорганизованном рынке на основании договора купли-продажи (размещения) Облигаций.



До момента приобретения Облигаций (как в процессе размещения Облигаций, так и в процессе обращения Облигаций) инвесторы должны заключить с Эмитентом договор (соглашение) в простой письменной форме, предусматривающий обязательства Эмитента по строительству машино-места в гараж-стоянке владельцу Облигаций.

Открытая продажа Облигаций осуществляется по цене, определяемой Эмитентом в зависимости от ситуации на рынке строительства и недвижимости на момент продажи Облигаций, а также исходя из соотношения спроса и предложения на рынке ценных бумаг.

**14. Срок размещения Облигаций.**

Дата начала размещения (открытой продажи) Облигаций: 20 января 2019 года.

Дата окончания размещения (открытой продажи) Облигаций: 25 июля 2020 года, если иная дата не будет определена Общим собранием участников Эмитента в порядке и срок, установленные законодательством о ценных бумагах.

**15. Сведения о месте, дате и времени проведения размещения Облигаций.**

Размещение Облигаций путем открытой продажи осуществляется Эмитентом в течение срока, указанного в пункте 14 настоящего документа, самостоятельно ежедневно, за исключением выходных дней (субботы и воскресенья), государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь, с 09.00 до 18.00 по адресу: Республика Беларусь, 220039, г. Минск, ул. Воронянского, 7А, 1 этаж, каб. 60.

**16. Срок обращения Облигаций** устанавливается с 20 января 2019 года по 31 июля 2020 года включительно и составляет 558 календарных дней.

**17. Доход по Облигациям не начисляется и не выплачивается.**

**18. Дата начала погашения Облигаций:** 31 июля 2020 года.

**19. Дата формирования реестра владельцев Облигаций с целью погашения Облигаций.**

Правом на получение машино-места в гараж-стоянке или денежных средств при погашении Облигаций обладают лица, указанные в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента по состоянию на 31 июля 2020 года.

**20. Место, время и способ ознакомления с Проспектом эмиссии Облигаций.**

С более подробной информацией и Проспектом эмиссии Облигаций можно ознакомиться в течение срока размещения Облигаций ежедневно, за исключением выходных дней (субботы и воскресенья), государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь, с 09.00 до 18.00 по адресу: Республика Беларусь, 220039, г. Минск, ул. Воронянского, 7А, 1 этаж, каб. 60. Ознакомливающееся лицо имеет право читать и делать выписки из предоставляемых документов в соответствии с настоящим пунктом.

Директор СООО «ВильнюсСтрой»

Н.М.Яколцевич

Главный бухгалтер СООО «ВильнюсСтрой»

Т.С.Журавская



В настоящем документе прошито и пронумеровано 4 (четыре) листа.

Директор СООО «ВильнюсСтрой»



Н.М.Яколцевич





В настоящем документе прошито и пронумеровано 4 (четыре) листа.

Директор СООО «ВильнюсСтрой»



Н.М.Яколцевич

