



**КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ
об эмиссии жилищных облигаций
двадцать третьего выпуска**

**Совместное общество с ограниченной ответственностью
«ВильнюсСтрой»**

1. Полное и сокращенное наименование Эмитента (на белорусском и русском языках).

Наименование:

на белорусском языке:

полное: Сумеснае таварыства з абмежаванай адказнасцю «ВільнюсБуд»;

сокращенное: СТАА «ВільнюсБуд»;

на русском языке:

полное: Совместное общество с ограниченной ответственностью «ВильнюсСтрой» (далее – Эмитент);

сокращенное: СООО «ВильнюсСтрой».

2. Место нахождения Эмитента, телефон, факс, электронный адрес.

Республика Беларусь, 220039, г. Минск, ул. Воронянского, 7А, 1 этаж, каб. 60, телефон/факс: +375 17 222 79 80, электронный адрес: vilnusstroy@gmail.com.

3. Дата, номер государственной регистрации Эмитента и наименование органа, его зарегистрировавшего.

Совместное общество с ограниченной ответственностью «ВильнюсСтрой» зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом 20.10.2010 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за регистрационным номером 191434087.

4. Номера расчетных счетов Эмитента, на которые будут зачисляться средства, поступающие при размещении Облигаций, наименование обслуживающих банков.

Средства при размещении жилищных облигаций двадцать третьего выпуска (далее – Облигации) будут поступать по следующим реквизитам Эмитента:

получатель: СООО «ВильнюсСтрой»;

УНП: 191434087;

расчетный счет:

• ВУ36ТЕСН30127220900120000000 в ОАО «Технобанк», г. Минск, ул. Кропоткина, 44, БИК ТЕСНВУ22;

• ВУ40ОЛМР30120000707580000933 в ОАО «Белгазпромбанк», г. Минск, ул. Притыцкого, 60/2, БИК ОЛМРВУ2Х;

назначение платежа: оплата за жилищные облигации двадцать третьего выпуска СООО «ВильнюсСтрой» согласно договору от ____.____.20__ №_____.

5. Сведения о депозитарии, с которым заключен депозитарный договор с Эмитентом.

Наименование: Закрытое акционерное общество «Агрокапитал», код депозитария – D01.

Место нахождения: Республика Беларусь, 220030, г. Минск, ул. Революционная, 6В.

Закрытое акционерное общество «Агрокапитал» зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом 18.08.2000 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за регистрационным номером 101000004.

Закрытое акционерное общество «Агрокапитал» действует на основании специального разрешения (лицензии) №02200/5200-1246-1097 на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, выданной Министерством финансов Республики Беларусь.

6. Основные виды деятельности Эмитента.

Основным видом деятельности Эмитента является управление недвижимым имуществом (код 68320 согласно общегосударственному классификатору Республики Беларусь ОКРБ 005-2011 «Виды экономической деятельности»).

7. Дата принятия, дата утверждения и наименование органа, принявшего (утвердившего) решение о выпуске Облигаций.

Решение о двадцать третьем выпуске жилищных облигаций принято и утверждено внеочередным Общим собранием участников Эмитента 05 декабря 2018 года (протокол от 05 декабря 2018 года).

8. Вид, форма и номер выпуска Облигаций.

Вид и форма Облигаций	Жилищные, бездокументарные, именные, конвертируемые
Номер выпуска Облигаций	Двадцать третий

9. Объем выпуска Облигаций, количество Облигаций, номинальная стоимость Облигаций.

Объем выпуска Облигаций составляет 648 000 белорусских рублей.

Количество Облигаций: 360 штук.

Номинальная стоимость одной Облигации составляет 1800 белорусских рублей и имеет эквивалент, равный одному квадратному метру общей площади машино-места в строящейся в составе объекта «Группа жилых домов типовых потребительских качеств в границах улиц Тимирязева, Панфилова, Москвина, Репина в г. Минске» (IV очередь строительства) гараже-стоянке №10 по генплану (далее гараж-стоянка).

Общий эквивалент номинальной стоимости Облигаций составляет 360 квадратных метров.

Эквивалент номинальной стоимости Облигаций не подлежит изменению в течение срока обращения Облигаций настоящего выпуска.

10. Дата и государственный регистрационный номер выпуска Облигаций.

Выпуск облигаций зарегистрирован Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь 4 марта 2019 года.

Государственный регистрационный номер: 5-200-02-3675

11. Цель эмиссии Облигаций и направление использования средств, привлеченных путем эмиссии Облигаций.

Целью эмиссии Облигаций является привлечение денежных средств физических и (или) юридических лиц, резидентов и нерезидентов Республики Беларусь, являющихся преимущественно собственниками (кандидатами в правообладатели) жилых и (или) нежилых помещений, расположенных в жилых домах №9, №8, №7 по генплану (I, II, III очередях строительства объекта «Группа жилых домов типовых потребительских качеств в границах улиц Тимирязева, Панфилова, Москвина, Репина в г. Минске»), для осуществления строительства гараж-стоянки №10 по генплану в строящемся объекте «Группа жилых домов типовых потребительских качеств в границах улиц Тимирязева, Панфилова, Москвина, Репина в г. Минске» (IV очередь строительства), в том числе для обеспечения хозяйственной деятельности Эмитента, связанной с выполнением им функций заказчика (застройщика).

Направление использования средств, привлеченных путем эмиссии Облигаций, – в соответствии с целями эмиссии.

12. Способ обеспечения исполнения обязательств Эмитента по Облигациям.

Эмитент в соответствии с абзацем четвертым части первой подпункта 1.8 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28.04.2006 №277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг» (далее – Указ №277) осуществляет эмиссию необеспеченных Облигаций, то есть без учета положений, предусмотренных в подпункте 1.7 пункта 1 Указа №277.

13. Способ размещения Облигаций.

Размещение Облигаций осуществляется Эмитентом путем открытой продажи физическим и (или) юридическим лицам, резидентам и нерезидентам Республики Беларусь, на неорганизованном рынке на основании договора купли-продажи (размещения) Облигаций.

В настоящем документе прошито и пронумеровано 4 (четыре) листа.

Директор ООО «ВильнюсСтрой»



Н.М.Яколцевич



В настоящем документе прошито и пронумеровано 4 (четыре) листа.

Директор СООО «ВильнюсСтрой»



Н.М.Яколцевич

