



**КРАТКАЯ ІНФАРМАЦІЯ  
ОБ ЭМИССИИ ЖИЛИЩНЫХ ОБЛИГАЦИЙ  
СЕДЬМОГО ВЫПУСКА СОВМЕСТНОГО**

**ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СвітХоум»**

1. Полное и сокращенное наименование эмитента

Полное наименование:

- на русском языке – Совместное общество с ограниченной ответственностью «СвітХоум»;
- на белорусском языке – Сумеснае таварыства з абмежаванай адказнасцю «СвітХоум».

Сокращенное наименование:

- на русском языке - ООО «СвітХоум»;
- на белорусском языке – СТАА «СвітХоум».

2. Совместное общество с ограниченной ответственностью «СвітХоум» (далее – Эмитент) зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом 23 мая 2012 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 191694857.

3. Место нахождения Эмитента: 220141, г. Минск, ул. Академика Купревича, д. 3, 6 этаж, пом. 9, тел. (017) 362-28-07, электронный адрес (e-mail): [office.minsk@svitland.com](mailto:office.minsk@svitland.com).

4. Основные виды деятельности эмитента:

Код	Наименование вида деятельности
68320	Управление недвижимым имуществом

5. Номер расчетного счета Эмитента, на который будут зачисляться средства, поступающие при проведении открытой продажи жилищных облигаций, наименование обслуживающего банка:

Получатель:	ООО «СвітХоум»
УНП получателя:	191694857
Номер счета:	BY47MTBK30120001093300064991
Наименование банка:	ЗАО «МТБанк»
БИК:	MTBKY22
Адрес банка:	г. Минск, ул. Толстого, 10.
Назначение платежа:	за жилищные облигации ООО «СвітХоум» седьмого выпуска

6. Эмитент размещает на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг, а также публикует в газете «Прысталічка», и/или размещает на официальном сайте Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет, и/или доводит до сведения неопределенного круга лиц иным образом, определенным республиканским органом государственного управления, осуществляющим государственное регулирование рынка ценных бумаг (далее – регистрирующий орган) следующую информацию:

- годовой бухгалтерский отчет Эмитента – не позднее одного месяца после его утверждения в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь о хозяйственных обществах;
- о внесенных изменениях в Проспект эмиссии облигаций – не позднее семи календарных дней после регистрации соответствующих изменений в регистрирующем органе;
- о реорганизации Эмитента – не позднее двух рабочих дней после принятия соответствующего решения;
- о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) – не позднее двух рабочих дней с момента получения копии заявления в экономический суд о банкротстве Эмитента;
- о принятии решения о ликвидации (прекращении деятельности) Эмитента – не позднее двух рабочих дней после принятия соответствующего решения, а также публикуется в приложении к журналу «Юстиция Беларуси» в срок не позднее пяти рабочих дней после принятия соответствующего решения.

Эмитент также раскрывает информацию о существенных фактах (событиях, действиях), касающихся его финансово-хозяйственной деятельности, которые могут повлиять на стоимость облигаций в порядке и сроки, установленные регистрирующим органом.

7. Депозитарий Эмитента – Закрытое акционерное общество "Минский транзитный банк" (ЗАО "МТБанк"), код депозитария 014, зарегистрирован Национальным банком Республики Беларусь 14 марта 1994 года, регистрационный номер 38, местонахождение: 220033, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Толстого, 10. Специальное разрешение (лицензия) № 02200/5200-1246-1112 на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, выдано Министерством финансов Республики Беларусь.

8. Уставный фонд Эмитента сформирован полностью в размере, предусмотренном Уставом, и составляет 1 654 638,49 (Один миллион шестьсот пятьдесят четыре тысячи шестьсот тридцать восемь) белорусских рублей 49 копеек.

9. Целью эмиссии жилищных облигаций (далее по тексту совокупно именуемые «Облигации», и по отдельности – «Облигация») является финансирование строительства жилого дома № 3 согласно проектной документации по

строительству объекта «Комплекс жилых зданий со встроено-пристроенными помещениями административно-общественного назначения в районе пересечения ул. 4-е Кольцо (продолжение ул. Кунцевщина), пр. Победителей в составе жилого района Лебяжий», объектов инфраструктуры, в том числе конструкций, инженерных сетей, сооружений, благоустройства, необходимых для функционирования жилого дома №3, а также хозяйственной деятельности Эмитента, связанной с выполнением функций заказчика (застройщика) и возможностью временного размещения привлекаемых денежных средств на депозитные счета банков. Привлеченные путем эмиссии Облигаций денежные средства будут использованы в соответствии с целью их эмиссии.

10. Форма Облигаций – жилищные, именные, бездокументарные (в виде записей на счетах), бездоходные, конвертируемые.

Объем выпуска – 4 620 000 (Четыре миллиона шестьсот двадцать тысяч) белорусских рублей.

Количество – 7 000 (Семь тысяч) штук.

Номинальная стоимость – 660 (Шестьсот шестьдесят) белорусских рублей и имеет эквивалент, равный одному квадратному метру общей площади жилого помещения строящегося жилого дома № 3 согласно проектной документации по строительству объекта «Комплекс жилых зданий со встроено-пристроенными помещениями административно-общественного назначения в районе пересечения ул. 4-е Кольцо (продолжение ул. Кунцевщина), пр. Победителей в составе жилого района Лебяжий».

Доход по Облигациям не начисляется и не выплачивается.

11. Исполнение обязательств по Облигациям обеспечивается договором № ЦА/28-06-2017 добровольного страхования ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств Эмитента Облигаций на условиях сострахования от «28» июня 2017 г. (далее – «Договор страхования»), заключенным с Белорусским республиканским унитарным предприятием экспортно-импортного страхования «Белэксимгарант», именуемым в дальнейшем «Ведущий страховщик», в лице заместителя генерального директора Анискевича Олега Михайловича, действующего на основании Доверенности №23 от 15.03.2017г., Белорусским республиканским унитарным страховым предприятием «Белгосстрах», именуемым в дальнейшем «Состраховщик 1», в лице заместителя генерального директора Бобко Максима Михайловича, действующего на основании Доверенности №12-02-15/103 от 30.01.2017г., Страховым обществом с ограниченной ответственностью «Белкоопстрах», именуемым в дальнейшем «Состраховщик 2», в лице заместителя генерального директора Слук Ирины Владимировны, действующей на основании действующей на основании Доверенности № 03-49/36 от 20.06.2017 г.

Место нахождения Ведущего страховщика – Республика Беларусь, 220004, г. Минск, ул. Мельникайте, 2, пом. 1. УНП 101421509.

Место нахождения Состраховщика 1 – Республика Беларусь, 220036, г. Минск, ул. КЛибкнехта, 70. УНП 100122726.

Место нахождения Состраховщика 2 – Республика Беларусь, 220004, г. Минск, пр-т Победителей, 17. УНП 100706519.

Срок действия договора страхования 936 календарных дней с «10» июля 2017 г. по «31» января 2020 г.

Агрегатный лимит ответственности по Договору страхования составляет 4 620 000 (Четыре миллиона шестьсот двадцать тысяч) белорусских рублей и распределяется в следующем соотношении:

Ведущий страховщик – 38,0 % (1 755 600,00 BYN (Один миллион семьсот пятьдесят пять тысяч шестьсот белорусских рублей).

Состраховщик 1 – 38,0 % (1 755 600,00 BYN (Один миллион семьсот пятьдесят пять тысяч шестьсот белорусских рублей).

Состраховщик 2 – 24,0 % (1 108 800,00 BYN (Один миллион сто восемь тысяч восемьсот белорусских рублей).

12. Открытая продажа (размещение) Облигаций проводится с **10 июля 2017 года по 23 октября 2019 года** включительно. Открытая продажа Облигаций проводится ЗАО «МТБанк» ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) с 9.00 до 12.30 и с 13.15 до 16.30 по адресу: 220007, г. Минск, ул. Толстого, 10, 3-й этаж, комн. 306. Эмитент также может производить открытую продажу Облигаций самостоятельно по адресу: 220141, г. Минск, ул. Академика Купревича, д. 3, 6 этаж, пом. 9 ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00.

13. Срок обращения Облигаций составляет 843 календарных дня, с **10 июля 2017 года по 31 октября 2019 года**.

14. Датой начала погашения является **31 октября 2019 года**.

15. Для определения владельцев Облигаций при погашении депозитарий Эмитента формирует реестр владельцев Облигаций за пять рабочих дней до даты начала погашения Облигаций (24.10.2019 г.).

16. С более подробной информацией и проспектом эмиссии Облигаций можно ознакомиться лично с 9.00 до 12.30 и с 13.15 до 16.30 по адресу: 220007, г. Минск, ул. Толстого, 10, 3-й этаж, комн. 306. Лицо, знакомящееся с проспектом эмиссии вправе читать и делать выписки из предоставленных документов.

Директор управляющей организации



Гершензон В.С.

Главный бухгалтер  
управляющей организации

Алтухова И.Р.