



**КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ
ОБ ЭМИССИИ ЖИЛИЩНЫХ ОБЛИГАЦИЙ
ДВАДЦАТЬ ВТОРОГО ВЫПУСКА
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТРАЙПЛ»
(ООО «ТРАЙПЛ»)**

1. Полное и сокращенное наименование эмитента

Полное наименование:

на русском языке - общество с ограниченной ответственностью «ТРАЙПЛ» (далее - Эмитент, если не употреблено иное);

на белорусском языке - таварыства з абмежаванай адказнасцю «ТРАЙПЛ».

Сокращенное наименование:

на русском языке - ООО «ТРАЙПЛ»;

на белорусском языке - ТАА «ТРАЙПЛ».

2. Общество с ограниченной ответственностью «ТРАЙПЛ» зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета № 192 от 17 февраля 2000 г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100017108.

3. Место нахождения Эмитента, номера телефона и факса, адрес официального сайта в глобальной компьютерной сети Интернет, электронный адрес (e-mail)

3.1. Адрес места нахождения: Республика Беларусь, 220035, город Минск, проспект Победителей, дом 51, корпус 2, помещение 15;

3.2. Телефон: +375 (17) 309 20 25, факс: +375 (17) 309 21 03;

3.3. Официальный сайт: <http://triple.by/>, электронный адрес (e-mail): info@triple.by.

4. Основные виды деятельности Эмитента (согласно ОКРБ 005-2011):

Код	Наименование вида деятельности
41100	Реализация проектов, связанных со строительством зданий
01410	Разведение молочного крупного рогатого скота
56100	Деятельность ресторанов
93130	Деятельность фитнес-клубов
68200	Сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества

5. Номера текущих (расчетных) банковских счетов Эмитента, на которые будут зачисляться средства, поступающие при размещении жилищных облигаций путем проведения открытой продажи, наименования обслуживающих банков:

Получатель:	ООО «ТРАЙПЛ»
УНП получателя:	100017108
1. Номер счета:	BY32BLBB30120100017108001001
Наименование банка:	ЦБУ № 527 ОАО «Белинвестбанк»
БИК:	BLBBBY2X
Адрес банка:	г. Минск, улица Карла Маркса, 33-4Н, 8Н
Назначение платежа:	за жилищные облигации ООО «ТРАЙПЛ» двадцать второго выпуска
2. Номер счета:	BY86PJCB30120000411000000933
Наименование банка:	«Приорбанк» ОАО ЦБУ 100 г. Минск
БИК:	PJCBVY2X
Адрес банка:	г. Минск, ул. Радиальная, д.38А
Назначение платежа:	за жилищные облигации ООО «ТРАЙПЛ» двадцать второго выпуска
3. Номер счета:	BY52OLMP30120001055220000933
Наименование банка:	ОАО «Белгазпромбанк»
БИК:	OLMPBY2X
Адрес банка:	г. Минск, ул. Притыцкого, 60/2
Назначение платежа:	за жилищные облигации ООО «ТРАЙПЛ» двадцать второго выпуска
4. Номер счета:	BY79AKBB30125240106320000000
Наименование банка:	ОАО «АСБ Беларусбанк»
БИК:	AKBBVY2X

Адрес банка:	г. Минск, ул. Физкультурная, 31
Назначение платежа:	за жилищные облигации ООО «ТРАЙПЛ» двадцать второго выпуска

6. Двадцать второй выпуск жилищных облигаций зарегистрирован Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь 01 февраля 201 9 года.

Государственный регистрационный номер выпуска 5-200-02-3648

7. Депозитарное обслуживание Эмитента осуществляет профессиональный участник рынка ценных бумаг ЗАО «Лидеринвест», мест нахождения: Республика Беларусь, 220015, г. Минск, ул. Я. Мавра, 41, комн. 512, пом. 4, тел.: (017) 2 217 217; зарегистрировано Минским горисполкомом 19 марта 2014 г., регистрационный номер 190304686; специальное разрешение (лицензия) № 02200/5200-124-1157 на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам выдано Министерством финансов Республики Беларусь.

8. Эмиссия жилищных облигаций двадцать второго выпуска (далее – Облигации, если не употреблено иное) осуществляется с целью привлечения денежных средств физических и (или) юридических лиц для строительства жилого дома № 2 по генплану в составе объекта «Группа жилых домов в микрорайоне № 4 пос. «Восточный» по ул. Рогачевской в г. Минске», 1-я очередь строительства, а также для финансирования деятельности Эмитента, связанной с выполнением функций застройщика (заказчика), с возможностью временного размещения привлеченных денежных средств по договору банковского вклада (депозита). Денежные средства, привлеченные путем эмиссии Облигаций, будут использованы в соответствии с вышеуказанными целями.

9. Облигации двадцать второго выпуска Эмитента – жилищные, именные, бездоходные, конвертируемые эмиссионные ценные бумаги в бездокументарной форме.

Объем выпуска – 6 318 000 (Шесть миллионов триста восемнадцать тысяч) белорусских рублей.

Количество – 3 240 (Три тысячи двести сорок) штук.

Номинальная стоимость одной облигации равна 1 950 (Одна тысяча девятьсот пятьдесят) белорусских рублей и имеет эквивалент, равный одному квадратному метру общей площади жилого помещения в жилом доме № 2 по генплану в составе объекта «Группа жилых домов в микрорайоне № 4 пос. «Восточный» по ул. Рогачевской в г. Минске», 1-я очередь строительства (далее – Жилой дом, если не употреблено иное).

Максимально допустимая цена размещения одной облигации – 2 785,71 (Две тысячи семьсот восемьдесят пять) белорусских рублей 71 копейка.

10. Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечивается залогом недвижимого имущества, предоставленного Эмитенту открытым акционерным обществом «Березовский комбинат силикатных изделий» (далее – Залогодатель) на основании договора о предоставлении недвижимого имущества в залог № 12/2018-22 от 26.12.2018 г. Место нахождения: Республика Беларусь, 225209, Брестская обл., Березовский р-н, Березовский с/с, 2, заводоуправление КСИ. Телефон: (01643) 55 516 (многоканальный). УНП 200022939. Недвижимое имущество, передаваемое в залог в качестве обеспечения исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, принадлежит Залогодателю на праве собственности.

Сведения о составе и стоимости недвижимого имущества, передаваемого в качестве обеспечения исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, указаны в нижеприведенной Таблице 1.

Таблица 1 «Сведения о составе и стоимости недвижимого имущества, передаваемого в качестве обеспечения исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям»

№ п.п.	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость, бел.руб.
1.	Капитальное строение с инвентарным номером 120/С-15210, расположенное по адресу: Брестская обл., Березовский р-н,	6 365 833,40

	Березовский с/с, 2/4, общая площадь: 15269,9 кв.м., наименование – Главный технологический корпус, назначение - Здание специализированное для производства строительных материалов	
2.	Капитальное строение с инвентарным номером 120/С-16551, расположенное по адресу: Брестская обл., Берёзовский р-н, г. Берёза, общая площадь: 749,2 кв.м., наименование – Котельная, назначение - Здание специализированное коммунального хозяйства	320 081,60
3.	Капитальное строение с инвентарным номером 120/С-16554, расположенное по адресу: Брестская обл., Берёзовский р-н, Березовский с/с, 2/5, общая площадь: 4363,2 кв.м., наименование – Склад готовой продукции, назначение - здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ	1 223 469,80
Итого:		7 909 384,80

Объекты недвижимости, указанные в Таблице 1. «Сведения о составе и стоимости недвижимого имущества, передаваемого в качестве обеспечения исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям», далее по тексту именуется – Предмет залога, если не употреблено иное.

В отношении Предмета залога 20.11.2018 г. проведена независимая оценка.

Исполнителем оценки Предмета залога является общество с ограниченной ответственностью «БелИнвестОценка», УНП 191692351, адрес места нахождения: Республика Беларусь, 220108, г. Минск, ул. Казинца, 62, пом. 910.

Исполнителем оценки выдано заключение об оценке № 62-18-о (дата выдачи: 23.11.2018), в соответствии с которым рыночная стоимость Предмета залога без учета НДС на дату оценки 20.11.2018 г. составляет 7 909 384,80 (семь миллионов девятьсот девять тысяч триста восемьдесят четыре) белорусских рубля 80 копеек.

Эмитент подтверждает, что на дату утверждения решения о выпуске Облигаций обременения (ограничения) прав Эмитента как залогодателя на Предмет залога, в том числе предшествующий залог, отсутствуют.

Предмет залога будет находиться в залоге в течение всего срока обращения Облигаций, а также в течение трех месяцев после истечения срока обращения Облигаций, за исключением случаев исполнения обязательств по Облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

Облигации эмитируются в размере, не превышающем 80 процентов стоимости Предмета залога.

Последующий залог Предмета залога допускается в соответствии с законодательством Республики Беларусь при условии, что общий (суммарный) объем обязательств, обеспечиваемых залогом Предмета залога, не превысит 80 процентов стоимости Предмета залога.

11 Размещение Облигаций осуществляется Эмитентом путем открытой продажи на неорганизованном рынке.

Дата начала размещения Облигаций - 14 января 2019 года.

Дата окончания размещения Облигаций определяется как дата размещения последней Облигации Эмитента и ее списание со счета «депо» Эмитента, но не позднее 23 января 2020 года включительно. Эмитент проводит открытую продажу жилищных облигаций в рабочие дни по адресу: город Минск, проспект Победителей, дом 51, корпус 2, помещение 54. Тел.: (017) 309 20 40. Время работы: пн.-чтв. 8:30 – 17:30, птн. 8:30-16:15, субб.-вскр. - выходные дни.

12. Срок обращения жилищных облигаций составляет 382 календарных дня, с 14 января 2019 года по 31 января 2020 года включительно.

13. Датой начала погашения жилищных облигаций является 31 января 2020 года.

14. Для определения владельцев жилищных облигаций при погашении депозитарий Эмитента формирует реестр владельцев жилищных облигаций по состоянию на 31 января 2020 года.

15. С более подробной информацией и проспектом эмиссии жилищных облигаций можно ознакомиться лично в рабочие дни по адресу: город Минск, проспект Победителей, дом 51, корпус 2, помещение 54. Тел.: (017) 309 20 40. Время работы: пн.-чтв. 8:30 – 17:30, птн. 8:30-16:15, субб.-вскр. - выходные дни. Лицо, знакомящееся с проспектом эмиссии, вправе читать и делать выписки из предоставленных документов.

Генеральный директор
ООО «ТРАЙПЛ»



 С.Ю. Чиж

Главный бухгалтер ООО «ТРАЙПЛ»

 Ю.А. Науменко