



# Краткая информация об открытой продаже жилищных облигаций третьего выпуска

Совместное общество с ограниченной ответственностью  
«ВильнюсСтрой» (далее – СООО «ВильнюсСтрой»)

1. Полное и сокращенное наименование эмитента.

на белорусском языке:

полное: Сумеснае таварыства з абмежаванай адказнасцю «ВільнюсБуд»

сокращенное: СТАА «ВільнюсБуд»

на русском языке:

полное: Совместное общество с ограниченной ответственностью «ВильнюсСтрой» (далее – Эмитент).

сокращенное: СООО «ВильнюсСтрой»

2. Место нахождения Эмитента, телефон, факс, адрес электронной почты (e-mail): Республика Беларусь, 220039, г. Минск, ул. Воронянского, 7А, 1-ый этаж, каб.60, тел./факс: (8-017) 222-79 80, e-mail: Vilnusstroy@gmail.com

3. Основные виды деятельности Эмитента.

Подготовка к продаже недвижимого имущества (код 70110 согласно Общегосударственному классификатору Республики Беларусь «Виды экономической деятельности ОКРБ 005-2006»)

4. Номера расчетного счета Эмитента, на который будут зачисляться средства, поступающие при проведении открытой продажи жилищных облигаций, наименование обслуживающего банка.

Денежные средства при проведении открытой продажи жилищных Облигаций третьего выпуска Эмитента (далее по тексту – Облигации) будут поступать на счет Эмитента:

получатель: СООО «ВильнюсСтрой»

УНП получателя: 191434087

расчетный счет: 3012000070758

наименование банка: ОАО «Белгазпромбанк», код 742

адрес банка: г. Минск, ул. Притыцкого, 60/2

назначение платежа: оплата жилищных облигаций СООО «ВильнюсСтрой» третьего выпуска согласно договору от \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.201\_\_ г. № \_\_\_\_\_.

5. Наименование периодического печатного издания, определенного Эмитентом, для раскрытия информации и сроки таких публикаций.

Бухгалтерская отчетность Эмитента по итогам работы за 2014 год будет публиковаться в газете «Звезда» в срок не позднее трех месяцев со дня окончания отчетного года.

Информация о принятом решении о реорганизации или ликвидации Эмитента подлежит публикации в приложении к журналу «Юстиция Беларуси» не позднее 2 (двух) месяцев с момента принятия соответствующего решения.

Информация о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) подлежит публикации в средствах массовой информации в течение 5 (Пяти) дней с момента получения управляющим соответствующего судебного постановления.

Информация о внесенных изменениях в Проспект эмиссии будет публиковаться в газете «Звязда» в срок не позднее 7 (семи) дней с даты осуществления Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь регистрации соответствующих изменений в Проспект эмиссии.

6. Сведения о депозитарии, обслуживающем Эмитента.

Депозитарием Эмитента является Закрытое акционерное общество «Генеральная система инвестиций», расположенное по адресу: Республика Беларусь, 220114, г. Минск, пр-т Независимости, 117А, пом.12, комн.4, зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом 24 ноября 2000 г. регистрационный номер 100784324, действующее на основании специального разрешения (лицензии) на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам № 0220/5200-124-1128 Министерства финансов Республики Беларусь от 29 июля 2002 года (Срок действия лицензии – до 29 июля 2022 года).

7. Размер уставного фонда Эмитента.

Уставный фонд Эмитента сформирован полностью в размере, предусмотренном Уставом: 35 400 (Тридцать пять тысяч четыреста) долларов США.

8. Дата, номер государственной регистрации Эмитента и наименование органа, его зарегистрировавшего.

Совместное общество с ограниченной ответственностью «ВильнюсСтрой» зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом 20.10.2010 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №191434087.

9. Дата принятия решения о выпуске Облигаций и наименование органа, принявшего это решение.

Решение о третьем выпуске жилищных облигаций принято 01.12.2014 Общим собранием участников Эмитента (протокол от 01.12.2014 № б/н).

10. Форма выпуска Облигаций, объем эмиссии, количество Облигаций, серия, номера.

Форма выпуска и вид Облигаций	Жилищные, бездокументарные, именные, конвертируемые
Количество Облигаций	2 650 (две тысячи шестьсот пятьдесят) штук
Объем эмиссии Облигаций	16 165 000 000 (Шестнадцать миллиардов сто шестьдесят пять миллионов) белорусских рублей
Серия Облигаций	ВСТ-3
Номера Облигаций	000001-002650

11. Номинальная стоимость Облигации.

Номинальная стоимость одной Облигации составляет 6 100 000 (Шесть миллионов сто тысяч) белорусских рублей и имеет эквивалент, равный 1 (одному)

метру квадратному общей площади жилого помещения по СНБ в строящемся в составе объекта «Группа жилых домов типовых потребительских качеств в границах улиц Тимирязева, Панфилова, Москвина, Репина в г. Минске» (II-я очередь – жилой дом № 8 по генплану и ПНС № 12 по генплану) жилом доме № 8 по генплану (далее - жилой дом № 8 по генплану).

Общий эквивалент номинальной стоимости Облигаций составляет 2650 (две тысячи шестьсот пятьдесят) квадратных метров.

Эквивалент номинальной стоимости Облигаций не подлежит изменению в течение срока обращения Облигаций настоящего выпуска.

12. Цель выпуска Облигаций и направления использования средств, полученных от их размещения.

Целью выпуска Облигаций является привлечение денежных средств физических и (или) юридических лиц для осуществления строительства объекта «Группа жилых домов типовых потребительских качеств в границах улиц Тимирязева, Панфилова, Москвина, Репина в г. Минске» (II-я очередь – жилой дом № 8 по генплану и ПНС № 12 по генплану) (далее – Объект жилищного строительства), в том числе для обеспечения хозяйственной деятельности Эмитента, связанной с выполнением им функций заказчика (застройщика).

Эмитент использует средства, полученные от размещения Облигаций, в соответствии с целями выпуска.

### 13. Сведения об обеспечении выпуска Облигаций

Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечивается поручительством Закрытого акционерного общества "МОРТЕКС БЦЗ" (далее по тексту – Поручитель) согласно договору о предоставлении поручительства от 01.12.2014 № 01/12/П, заключенному между Эмитентом и Поручителем на общую сумму 16 165 000 000 (Шестнадцать миллиардов сто шестьдесят пять миллионов) белорусских рублей.

Место нахождения Поручителя: Республика Беларусь, 220039, г. Минск, ул. Воронянского, 7А, 1-ый этаж, каб.49; УНП 101186296.

Поручитель зарегистрирован Минским городским исполнительным комитетом 17.07.2001 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 101186296.

### 14. Период размещения Облигаций:

Датой начала размещения Облигаций является 20 декабря 2014 года.

Датой окончания размещения Облигаций является 15 ноября 2016 года.

### 15. Место, время и порядок размещения Облигаций.

15.1. Размещение Облигаций осуществляется Эмитентом самостоятельно, начиная с даты начала размещения, ежедневно (за исключением выходных дней (субботы и воскресенья), государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь) с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по адресу: Республика Беларусь, 220039, г. Минск, ул. Воронянского, 7А, 1-ый этаж, каб. 60.

15.2. Размещение Облигаций осуществляется Эмитентом путем:

- конвертации (обмена) жилищных облигаций Эмитента второго выпуска, зарегистрированных в Государственном реестре ценных бумаг 15 сентября 2014 г., регистрационный номер 5-200-02-2275, на жилищные облигации Эмитента третьего выпуска;

- открытой продажи физическим и юридическим лицам – резидентам и нерезидентам Республики Беларусь на внебиржевом рынке в соответствии с законодательством Республики Беларусь Облигаций, которые не были размещены при конвертации второго выпуска.

15.3. Конвертация жилищных облигаций второго выпуска осуществляется Эмитентом:

в отношении лиц, указанных в реестре владельцев жилищных облигаций второго выпуска, сформированного по состоянию на день, следующий за днем регистрации в Государственном реестре ценных бумаг жилищных облигаций третьего выпуска;

на основании письменного согласия владельцев жилищных облигаций второго выпуска на конвертацию жилищных облигаций третьего выпуска и заключивших договор (соглашение) в простой письменной форме, предусматривающий обязательства Эмитента по строительству жилых помещений владельцам облигаций второго выпуска;

в следующем соотношении: одна жилищная облигация второго выпуска номинальной стоимостью 6 100 000 (Шесть миллионов сто тысяч) белорусских рублей конвертируется (обменивается) на одну жилищную облигацию третьего выпуска номинальной стоимостью 6 100 000 (Шесть миллионов сто тысяч) белорусских рублей;

на основании договора конвертации, заключенного с владельцами жилищных облигаций второго выпуска.

При осуществлении конвертации жилищных облигаций второго выпуска их владелец не позднее рабочего дня, следующего за днем зачисления на его счет «депо» Облигаций, размещаемых путем конвертации жилищных облигаций второго выпуска, обязан осуществить перевод жилищных облигаций второго выпуска (погашаемых жилищных облигаций) на счет «депо» Эмитента.

15.4. Открытая продажа инвесторам Облигаций осуществляется путем заключения договора с Эмитентом на приобретение Облигаций по установленной Эмитентом форме (далее по тексту – договор).

До момента приобретения (как в процессе размещения Облигаций, так и в процессе их обращения) Облигаций, инвесторы должны заключить с Эмитентом договор в простой письменной форме, установленной Эмитентом, предусматривающий обязательства Эмитента по строительству жилых помещений владельцам Облигаций.

Открытая продажа Облигаций осуществляется по цене, определяемой Эмитентом в зависимости от ситуации на рынке строительства и недвижимости на момент продажи Облигаций, а также исходя из соотношения спроса и предложения на рынке ценных бумаг.

16. Срок обращения Облигаций устанавливается с 20 декабря 2014 года по 30 ноября 2016 года включительно и составляет 711 календарных дней.

17. Дата начала погашения Облигаций: 30 ноября 2016 года.

18. Доход по Облигациям не начисляется и не выплачивается.

19. Дата и номер государственной регистрации Облигаций.

Облигации зарегистрированы Департаментом по ценным бумагам  
Министерства финансов Республики Беларусь 18 января 2014 г.

Регистрационный номер: 5-200-02-2424.

20. Место, время и способ ознакомления с Проспектом эмиссии Облигаций

С более подробной информацией и Проспектом эмиссии Облигаций можно  
ознакомиться в течение срока размещения Облигаций: ежедневно (за  
исключением выходных дней (субботы и воскресенья), государственных  
праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в  
соответствии с законодательством Республики Беларусь) с 09.00 до 13.00 и с 14.00  
до 17.00 по адресу: Республика Беларусь, 220039, г. Минск, ул. Воронянского, 7А,  
1-ый этаж, каб. 60. Ознакомливающееся лицо имеет право читать и делать  
выписки из предоставляемых в соответствии с настоящим пунктом документов.

Директор СООО «ВильнюсСтрой»

Н.М.Яколцевич

Главный бухгалтер СООО «ВильнюсСтрой»

Т.С.Журавская