

УТВЕРЖДЕНО

Наблюдательным советом

ОАО «10 УНР-инвест»

16 июля 2012 года (протокол № 20)

КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ

об открытой продаже жилищных облигаций девятнадцатого выпуска
Открытого акционерного общества «10 УНР-инвест»

I. Основные сведения об эмитенте.

1. Наименование эмитента:

На белорусском языке:

полное наименование: Адкрытае акцыянернае таварыства «10 УНР-інвест»;

сокращенное наименование: ААТ «10 УНР-інвест».

На русском языке:

полное наименование: Открытое акционерное общество «10 УНР-инвест»;

сокращенное наименование: ОАО «10 УНР-инвест».

Место нахождение эмитента: 220125, Республика Беларусь, ул. Уручская, д. 21, комн. 17а;

телефоны: (+375-17) 286-35-51, 289-62-38, (+375-44) 766-84-84, (+375-33) 666-84-84;

факс: (+375-17) 266-09-62;

электронный адрес (e-mail): minsk.invest@gmail.com.

2. Основные виды деятельности эмитента:

согласно Общегосударственному классификатору Республики Беларусь «Виды экономической деятельности» ОКРБ 005-2006:

70110. Подготовка к продаже недвижимого имущества.

70120. Покупка и продажа собственного недвижимого имущества.

Эмитент вправе самостоятельно осуществлять функции заказчика (застройщика), а также оказывать заказчику (застройщику) инженерные услуги в строительстве (деятельность инженерной организации) согласно «Инструкции о порядке оказания инженерных услуг в строительстве», утвержденной постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 10.05.2011 № 18.

3. Номер расчетного счета эмитента, на который будут зачисляться средства, поступающие при проведении открытой продажи, наименование обслуживающего банка: № 3012105870014 в ЗАО «АКБ «БЕЛРОСБАНК» г. Минск, БИК 153001770, 220029, г. Минск, ул. Красная, 7.

4. Бухгалтерская отчетность эмитента в составе, определенном законодательством, будет публиковаться в газете «Народная газета», не позднее трех месяцев со дня окончания отчетного финансового года.

5. Наименование депозитария, обслуживающего эмитента: Закрытое акционерное общество «Агрокапитал» (далее по тексту – депозитарий). Место нахождения депозитария: Республика Беларусь, 220030, г. Минск, ул. Революционная, 6 «В». Депозитарий зарегистрирован Минским городским исполнительным комитетом решением от 18.08.2000 года № 931 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 101000004. Специальное разрешение (лицензия) № 02200/5200-1246-1097 на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным

бумагам, выданное Министерством финансов Республики Беларусь и действительно до 29 июля 2012 года.

6. Размер **уставного фонда** эмитента составляет **204 300 000** (двести четыре миллиона триста тысяч) белорусских рублей.

II. Сведения об условиях выпуска жилищных облигаций.

7. Решение о выпуске жилищных облигаций девятнадцатого выпуска принято **16 июля 2012** года на заседании наблюдательного совета эмитента (протокол № 20).

8. Жилищные облигации являются **именными ценными бумагами**, выпускаемыми в **бездokuментарной форме** (в виде записей на счетах), которые подлежат передаче на централизованное хранение в депозитарную систему Республики Беларусь. **Объем эмиссии** составляет **4 045 000 000** (четыре миллиарда сорок пять миллионов) белорусских рублей. **Количество** жилищных облигаций – **809** (восемьсот девять) **штук**. Серия жилищных облигаций – «ОУИ-19». Номера жилищных облигаций: «000001-000809».

9. **Номинальная стоимость** одной жилищной облигации составляет **5 000 000** (пять миллионов) белорусских рублей и имеет эквивалент, равный одному квадратному метру общей площади однокомнатного жилого помещения по СНБ в строящемся объекте – «Группа многоквартирных жилых домов по ул. Рафиева. Вторая очередь – Жилой дом № 2 по г/п.» (далее по тексту – жилой дом №2 по ул. Рафиева в городе Минске).

10. **Целью выпуска** жилищных облигаций является привлечение денежных средств физических и (или) юридических лиц для строительства жилого дома №2 по улице Рафиева в городе Минске. Средства, полученные от размещения жилищных облигаций, направляются на финансирование строительства жилого дома №2 по улице Рафиева в городе Минске, выполнение функций заказчика, застройщика, услуг инженерной организации, затрат по рекламе, сбора разрешительной документации, содержание заказчика (застройщика), уплату налогов, сборов (пошлин), иных платежей в бюджет и государственные внебюджетные фонды, страховых взносов, инженерно-геодезических и изыскательских работ, технического и авторского надзоров, затрат по снабжению электроэнергией и отоплением объекта (жилого дома №2 по улице Рафиева в городе Минске), приобретения строительных материалов, изделий, конструкций, инвентаря и оборудования, затрат по услугам машин и механизмов, прочих затрат эмитента, связанных со строительством жилого дома №2 по улице Рафиева в городе Минске.

Исполнение обязательств эмитента по жилищным облигациям обеспечивается **поручительством Открытого акционерного общества «10 Управление начальника работ»** (далее по тексту – поручитель) согласно договору о предоставлении поручительства № ДП/жо-19 от 16.07.2012 года, заключенному между эмитентом и поручителем на общую сумму **4 045 000 000** (четыре миллиарда сорок пять миллионов) белорусских рублей. Стоимость чистых активов поручителя на 01 апреля 2012 года составляет **18 099 493 959** (восемнадцать миллиардов девяносто девять миллионов четыреста девяносто три тысячи девятьсот пятьдесят девять) белорусских рублей. Место нахождения поручителя: 220125, Республика Беларусь, ул. Уручская, д. 21; учетный номер плательщика: 100185369.

Поручитель зарегистрирован Минским городским исполнительным комитетом решением от 30.10.2003 года № 1871 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100185369.

11. **Открытая продажа** (размещение) жилищных облигаций проводится с **22 августа 2012** года и по **01 июня 2014** года включительно. Проведение открытой продажи жилищных облигаций осуществляется эмитентом (ОАО «10 УНР-инвест»), ежедневно (кроме субботы и воскресенья, а также за исключением государственных праздников и праздничных дней,

установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь) с 8.00 по 12.00 и с 13.00 по 17.00 по адресу: г. Минск, ул. Уручская, д. 21, комн. 17а. Открытая продажа инвесторам жилищных облигаций осуществляется путем заключения договора с эмитентом на приобретение жилищных облигаций (далее по тексту – договор).

Размещение выпускаемых эмитентом жилищных облигаций может осуществляться по цене, превышающей их номинальную стоимость, указанную в пункте 9 настоящей Краткой информации (договорная цена). Оплата жилищных облигаций по заключенным договорам производится путем безналичного расчета белорусскими рублями в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения данных договоров, если иное не предусмотрено договором с конкретным инвестором, по реквизитам эмитента, указанным в пункте 3 настоящей Краткой информации.

12. В заключении договора и (или) в продаже жилищных облигаций может быть отказано:

- если лицо, подавшее заявление, либо заключившее договор не может быть признано субъектом приобретения жилищных облигаций в соответствии с действующим законодательством и (или) проспектом эмиссии жилищных облигаций;
- если лицо, подавшее заявление, не представило обязательных документов, необходимых для заключения договора;
- если инвестор предлагает передать в оплату жилищных облигаций полностью либо частично не денежные средства, а другие вещи, включая ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, или выполнить работы (оказать услуги);
- если инвестором нарушены установленные эмитентом условия размещения и (или) обращения жилищных облигаций;
- если инвестором не соблюдены требования, установленные законодательством Республики Беларусь;
- если эмитентом уже заключен договор (заключены договоры) на все размещаемые жилищные облигации с другим инвестором (другими инвесторами);
- если в результате приобретения инвестором жилищных облигаций объем находящихся в обращении жилищных облигаций превысит действующую на момент такого приобретения стоимость чистых активов поручителя;
- если эмитентом принято решение о досрочном погашении жилищных облигаций в установленном проспектом эмиссии порядке.

13. Решение об отказе от выпуска жилищных облигаций может быть принято наблюдательным советом эмитента в срок не позднее девяноста календарных дней с момента государственной регистрации жилищных облигаций в Государственном реестре ценных бумаг.

При отказе от выпуска жилищных облигаций уплаченные владельцами жилищных облигаций денежные средства возвращаются им не позднее шестидесяти календарных дней с момента принятия эмитентом соответствующего решения:

- физическим лицам – банковским переводом на лицевой счет инвестора либо банковский счет инвестора или иным реквизитам, согласованным с эмитентом;
- юридическим лицам – банковским переводом на текущий (расчетный) счет инвестора.

Денежные средства возвращаются в белорусских рублях.

14. Жилищные облигации обращаются на рынке ценных бумаг с 22 августа 2012 года по 30 июня 2014 года включительно (677 календарных дней).

15. Дата начала погашения жилищных облигаций: с 30 июня 2014 года.

16. Доход по жилищным облигациям не начисляется и не выплачивается.

17. Досрочное погашение жилищных облигаций.

В течение срока обращения жилищных облигаций, но не ранее 22 ноября 2012 года и не позднее 15 апреля 2014 года, владельцы жилищных облигаций имеют право требовать

досрочно погасить жилищные облигации по номинальной стоимости, выраженной в белорусских рублях.

Досрочное погашение жилищных облигаций оформляется соглашением о погашении по установленной эмитентом форме. Эмитент обязуется погашать жилищные облигации при оформлении соглашения о погашении по номинальной стоимости. Эмитент имеет право досрочного погашения жилищных облигаций путем передачи однокомнатного жилого помещения инвестору с оформлением документов по установленной эмитентом форме с соблюдением требований действующего законодательства. Досрочное погашение в этом случае возможно при досрочном вводе в эксплуатацию жилого дома №2 по улице Рафиева в городе Минске.

В случаях, указанных в законодательстве, эмитент принимает решение о досрочном погашении жилищных облигаций (части облигаций) девятнадцатого выпуска в сроки, отличные от указанных в настоящем пункте, в том числе в случае, если стоимость чистых активов поручителя станет меньше объема находящихся в обращении облигаций.

18. Погашение жилищных облигаций.

Погашение жилищных облигаций - операция, связанная с выплатой эмитентом владельцу жилищных облигаций номинальной стоимости жилищных облигаций, выраженной в белорусских рублях, либо передачей владельцу жилищных облигаций однокомнатного жилого помещения в построенном жилом доме №2 по улице Рафиева в городе Минске, общая площадь которого (общая площадь квартиры по СНБ) соответствует эквиваленту номинальной стоимости принадлежащих ему жилищных облигаций, выраженному в квадратных метрах. Правом на получение денежных средств или однокомнатного жилого помещения при погашении жилищных облигаций обладают лица, указанные в реестре владельцев жилищных облигаций, сформированном депозитарием эмитента по состоянию на **27 июня 2014** года.

В случае намерения получить при погашении жилищных облигаций их номинальную стоимость в белорусских рублях владелец жилищных облигаций должен не позднее, чем за тридцать календарных дней до даты начала погашения жилищных облигаций в письменной форме уведомить эмитента о таком намерении. Погашение жилищных облигаций денежными средствами производится по номинальной стоимости и оформляется соглашением о погашении по установленной эмитентом форме.

Погашение жилищных облигаций путем передачи однокомнатного жилого помещения владельцу жилищных облигаций осуществляется в сроки, указанные в пункте 19 настоящей Краткой информации, и оформляется актом приемки-передачи данного однокомнатного жилого помещения после ввода в эксплуатацию жилого дома №2 по улице Рафиева в городе Минске. О своем намерении приобрести однокомнатное жилое помещение (квартиру) исходя из его общей площади по СНБ при погашении жилищных облигаций владелец жилищных облигаций должен в письменной форме уведомить эмитента не позднее даты начала погашения жилищных облигаций.

19. Жилищные облигации предъявляются к погашению, и их погашение проводится в течение трех месяцев со дня оформления и подписания эмитентом и владельцем жилищных облигаций соглашения о погашении (акта приемки-передачи).

20. В период обращения жилищных облигаций эмитент вправе приобретать жилищные облигации до даты начала их погашения с возможностью их последующего обращения в порядке, предусмотренном в проспекте эмиссии жилищных облигаций для досрочного погашения жилищных облигаций. Эмитент имеет право осуществлять:

- выкуп жилищных облигаций по цене, определяемой эмитентом, и в сроки, отличные от указанных в пункте 17 настоящей Краткой информации, в том числе в случаях ликвидации лица, с которым у эмитента заключен договор о предоставлении поручительства, либо

снижения стоимости чистых активов поручителя менее объема находящихся в обращении жилищных облигаций без права их дальнейшего обращения;

- дальнейшую реализацию выкупленных жилищных облигаций по цене, определяемой эмитентом;

- иные действия с выкупленными жилищными облигациями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Жилищные облигации могут быть приобретены эмитентом до даты начала их погашения в срок, не ранее 29 августа 2012 года.

21. При запрещении выпуска жилищных облигаций Департаментом по ценным бумагам полученные эмитентом средства в оплату жилищных облигаций возвращаются инвесторам в месячный срок с момента получения эмитентом уведомления о запрещении выпуска:

- физическим лицам – банковским переводом на лицевой либо банковский счет инвестора или иным реквизитам, согласованным с эмитентом;

- юридическим лицам – банковским переводом на текущий (расчетный) счет инвестора.

Денежные средства возвращаются в белорусских рублях.

22. Дата и номер государственной регистрации жилищных облигаций в Государственном реестре ценных бумаг: 26 июля 2012 г. № 5-200-02-1588.

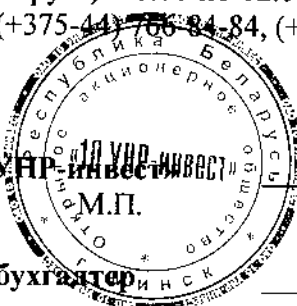
III. С более подробной информацией (проспектом эмиссии жилищных облигаций) можно ознакомиться по адресу: г. Минск ул. Уручская, д. 21, комн. 17а ежедневно (кроме субботы и воскресенья, а также за исключением государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь) с 8.00 по 12.00 и с 13.00 по 17.00 или по телефонам (+375-17) 286-35-51, 289-62-38, (+375-44) 766-84-84, (+375-33) 666-84-84.

Директор

ОАО «10 УНР-инвест»

М.П.

Главный бухгалтер



(подпись)

И.В.Цыплаков

(подпись)

В.Г.Кирильчик