



УТВЕРЖДЕНО
Протокол Наблюдательного Совета
ОАО «Технобанк»
29.10.2010 № 34

КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ОБ ОТКРЫТОЙ ПРОДАЖЕ ОБЛИГАЦИЙ ПЯТОГО ВЫПУСКА ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "ТЕХНОБАНК"

1. Наименование.

На белорусском языке:

полное - Адкрытае акцыянернае таварыства «Тэхнабанк», сокращенное – ААТ «Тэхнабанк».

На русском языке:

полное - Открытое акционерное общество «Технобанк», сокращенное – ОАО «Технобанк».

2. Место нахождения, телефон, факс, электронный адрес (e-mail).

Юридический и почтовый адрес: Республика Беларусь, 220002, г. Минск, ул. Кропоткина, 44.

Тел/факс: +375 17 283 15 05

Адрес в интернете: www.technobank.by

E-mail: info@technobank.by

3. Номера расчетных счетов, на которые будут зачисляться средства, поступающие при открытой продаже облигаций.

№ 3811800010014 в ОАО «Технобанк», код 182 (для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, не являющихся банками).

№ 1811800010016 в ОАО «Технобанк», код 182 (для банков).

4. Наименование периодического печатного издания, в котором публикуется бухгалтерская отчетность.

Годовая бухгалтерская отчетность эмитента публикуется в газете «Звезда» не позднее 25 апреля года, следующего за отчетным, также с данной информацией можно ознакомиться на сайте ОАО «Технобанк» по адресу: www.technobank.by.

5. Наименование депозитария, обслуживающего эмитента, его местонахождение, дата, номер государственной регистрации и наименование органа, его зарегистрировавшего, номер специального разрешения (лицензии) на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, срок действия лицензии.

ОАО «Технобанк» обслуживает депозитарий ОАО «Технобанк», расположенный по адресу: Республика Беларусь, 220002, г. Минск, ул. Кропоткина, 44, действующий на основании специального разрешения (лицензии) на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам № 02200/0385568, выданного Министерством Финансов Республики Беларусь, срок действия - до 22 июня 2014 года.

6. Размер уставного фонда, количество акций по категориям и типам привилегированных акций, номинальная стоимость акций.

Сумма зарегистрированного уставного фонда составляет 46 586 939 800 (Сорок шесть миллиардов пятьсот восемьдесят шесть миллионов девятьсот тридцать девять тысяч восемьсот) белорусских рублей.

Уставный фонд разделен на 24 519 442 (Двадцать четыре миллиона пятьсот девятнадцать тысяч четыреста сорок две) акции, из них простых (обыкновенных) акций 24 455 229 (Двадцать четыре миллиона четыреста пятьдесят пять тысяч двести двадцать девять) штук и привилегированных акций 64 213 (Шестьдесят четыре тысячи двести тринадцать) штук. Номинальная стоимость акций – 1 900 (Одна тысяча девятьсот) рублей.

7. Дата, номер государственной регистрации и наименование органа, его зарегистрировавшего.

Эмитент зарегистрирован Национальным банком Республики Беларусь как ООО СКБ «Технобанк» 5 августа 1994 года, регистрационный номер № 47, преобразован в ОАО СКБ «Технобанк» 1 июня 1995 года, переименован в ОАО «Технобанк» 5 мая 2000 года. ОАО «Технобанк» (далее - Банк) является правопреемником всех прав и обязанностей ЗАО «Торгово-Промышленный банк», ОАО «Белорусский Индустриальный Банк».

8. Место, время и способ ознакомления с проспектом эмиссии.

Ознакомиться с подробной информацией о выпуске облигаций можно начиная с даты публикации в средствах массовой информации текста краткой информации об открытой продаже облигаций по адресу:

- в офисе ОАО «Технобанк» по адресу: г.Минск, ул. Кропоткина, 44 с 9.00 до 16.00 в рабочие дни;
- на интернет-сайте эмитента: www.technobank.by.

9. Дата принятия решения о выпуске облигаций, номер протокола и наименование органа, принявшего это решение.

Решение о выпуске облигаций принято Наблюдательным Советом ОАО «Технобанк» «29» октября 2010 года, протокол № 34.

10. Форма выпуска облигаций, объем эмиссии, количество облигаций.

К открытой продаже предлагаются 190 000 (Сто девяносто тысяч) именных дисконтных облигаций в бездокументарной форме (в виде записей на счетах).

Серия «ТБ-5», номера «000001 – 190000».

Объем эмиссии составляет 19 000 000 000 (Девятнадцать миллиардов) белорусских рублей.

11. Номинальная стоимость облигаций.

100 000 (Сто тысяч) белорусских рублей.

12. Цель выпуска облигаций.

Облигации выпускаются с целью привлечения свободных денежных средств юридических лиц и индивидуальных предпринимателей для формирования ресурсной базы банка.

13. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям.

Исполнение обязательств по облигациям обеспечивается залогом. В качестве предмета залога по облигациям выступают следующие объекты недвижимости:

№ п/п	Наименование объектов	Рыночная стоимость, бел. руб.
1	Изолированное помещение с инвентарным № 500/D-7021882, расположенное по адресу: г.Минск, ул. Кропоткина, д.44, пом.4, назначение – Административное помещение	3 744 564 290
2	Изолированное помещение с инвентарным № 500/D-7021883, расположенное по адресу: г.Минск, ул. Кропоткина, д.44, пом.3, назначение – Административное помещение	6 049 645 258

№ п/п	Наименование объектов	Рыночная стоимость, бел. руб.
3	Изолированное помещение с инвентарным № 500/D-704738, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Мельникайте, д.8, пом. 7П, назначение – Административное помещение	14 685 066 466
	ИТОГО	24 479 276 014

Независимая оценка произведена 11 октября 2010 г. ООО «ЕВРОНЕДВИЖИМОСТЬ КОНСАЛТ» Республика Беларусь, 220029, г. Минск, пр. Машерова, д.17, к.114Г, заключение об оценке №11/10-10/1.

14. Период проведения открытой продажи облигаций.

Дата начала продажи: 29 ноября 2010 года.

Дата прекращения продажи: 29 августа 2011 года.

15. Место и время проведения открытой продажи облигаций.

Открытая продажа (размещение) осуществляется:

- на внебиржевом рынке по адресу: г. Минск, ул. Кропоткина, 44 с 9.00 до 16.00 в рабочие дни на основании договора первичного размещения облигаций;
- на биржевом рынке в торговой системе ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа» в соответствии с регламентом торгов.

16. Срок обращения облигаций.

с 29 ноября 2010 года до 29 ноября 2012 года (731 день).

17. Дата начала погашения и порядок погашения облигаций.

Погашение облигаций осуществляется по адресу: г. Минск, ул. Кропоткина, 44 в ОАО «Технобанк» с 9.00 до 16.00 в рабочие дни, начиная с 29 ноября 2012 года.

Погашение облигаций осуществляется в отношении лиц, указанных в реестре владельцев облигаций, сформированном депозитарием эмитента за 5 рабочих дней до наступления срока погашения облигаций. Владельцы облигаций обязаны прекратить все сделки с облигациями за 5 рабочих дней до наступления срока погашения облигаций.

Эмитент осуществляет списание денежных средств со своего счета по реквизитам владельцев в день погашения облигаций. Погашение облигаций производится денежными средствами в сумме и валюте номинала облигаций. Списание денежных средств производится по реквизитам последнего держателя, указанного в реестре владельцев облигаций ОАО «Технобанк», сформированном депозитарием эмитента за 5 рабочих дней до наступления срока погашения облигаций. Обязанность по погашению облигаций считается исполненной с момента списания денежных средств со счета эмитента по реквизитам владельцев облигаций.

В случае отсутствия в реестре владельцев облигаций данных о банковских реквизитах владельцев облигаций, сумма, подлежащая выплате, выплачивается путем депонирования на счете банка до непосредственного обращения владельца облигаций. Проценты по депонированным суммам не начисляются и не выплачиваются.

При погашении облигаций владельцам возмещается номинальная стоимость облигаций денежными средствами в сумме и валюте номинала облигации в безналичном порядке в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

18. Размер или порядок определения размера дохода по облигациям, условия его выплаты.

Цена продажи облигаций в период открытой продажи устанавливается эмитентом из расчета 14% годовых к погашению.

Годовая доходность по облигациям рассчитывается по следующей формуле:

$$Дг = \frac{(Н - Ц) \times 100}{Ц} / \left(\frac{T365}{365} + \frac{T366}{366} \right),$$

где:

Дг – годовая доходность по облигациям (процентов годовых);

Н – номинальная стоимость облигаций;

Ц – цена продажи облигаций;

T365 - количество дней срока обращения облигаций, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней;

T366 - количество дней до погашения облигаций, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней.

Количество дней до погашения облигаций определяется со дня их продажи по день погашения. При этом день продажи и день погашения считаются одним днем.

Текущая стоимость облигаций рассчитывается по следующей формуле:

$$С = Ц + \frac{Ц \times Д}{100} \times \left(\frac{T365}{365} + \frac{T366}{366} \right),$$

где:

С - текущая стоимость облигаций;

Ц - цена продажи облигаций, установленная эмитентом в день начала открытой продажи;

Д - доходность, рассчитанная исходя из цены продажи на дату начала размещения облигаций (процентов годовых), установленная эмитентом;

T - количество дней обращения дисконтных облигаций данного выпуска. Количество дней обращения дисконтных облигаций определяется с даты начала их размещения по дату расчета их текущей стоимости. При этом день начала размещения дисконтных облигаций и день расчета их текущей стоимости считаются одним днем;

T365 - количество дней срока обращения облигаций, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней;

T366 - количество дней до погашения облигаций, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней.

Расчет цены продажи и текущей стоимости облигаций осуществляется исходя из фактического количества дней в году.

При расчете количества дней срока обращения (до погашения) и периода начисления дохода первый и последний дни срока (периода) считаются одним днем. При этом, если срок (период) делится переходом с календарного года, состоящего из 365 дней, на календарный год, состоящий из 366 дней, либо наоборот, то при определении значений T365 и T366 уменьшается количество дней в первой части периода независимо от количества дней в календарном году.

При определении текущей стоимости и цены продажи облигации, расчет дохода производится по каждой облигации с точностью до одного рубля с округлением в соответствии с Правилами начисления процентов в банках Республики Беларусь.

Облигации продаются по цене ниже номинальной стоимости и погашаются по номинальной стоимости.

Доходом у держателя облигаций является дисконт, который в случае приобретения облигаций до погашения рассчитывается по формуле:

$$Д = Н - Ц,$$

где:

Д – дисконт (доход);

Н – номинальная стоимость облигаций;

Ц - цена покупки облигации.

В случае досрочного выкупа облигаций эмитентом доход рассчитывается по формуле:

$$Д = Цв - Ц,$$

где:

Д – дисконт (доход);

Цв – цена выкупа эмитентом;

Ц – цена покупки облигации.

19. Минимальная цена продажи облигаций.

78 123 (Семьдесят восемь тысяч сто двадцать три) белорусских рубля.

20. Условия и порядок возврата средств инвесторам при запрещении выпуска облигаций.

При запрещении выпуска облигаций эмитент в месячный срок с момента получения от регистрирующего органа уведомления о запрещении выпуска облигаций возвращает инвесторам средства, полученные в оплату размещенных облигаций.

21. Порядок перехода прав собственности на облигации на вторичном рынке ценных бумаг, условия конвертации, условия и порядок досрочного погашения облигаций.

Эмитент имеет право выкупать облигации по договорной цене в течение всего срока обращения. Выкуп облигаций осуществляется эмитентом на внебиржевом рынке с заключением договора купли-продажи и/или на биржевом рынке в порядке, установленном ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа».

Эмитент имеет право продавать на вторичном рынке облигации по договорным ценам.

Эмитент имеет право досрочно погасить выкупленные облигации с прекращением обязательств по облигациям в силу совпадения должника и кредитора в одном лице согласно статье 383 Гражданского кодекса Республики Беларусь.

Эмитент имеет право совершать иные операции с облигациями, предусмотренные законодательством Республики Беларусь.

Конвертация облигаций не производится.

22. Дата и номер государственной регистрации облигаций.

№ 5-200-02-0850 от «18» ноября 2010 года.

Председатель Правления

Д.Л. Михалевич

Главный бухгалтер

Н.А. Кузьмицкая

