



Краткая информация

об эмиссии восемьдесят восьмого выпуска жилищных облигаций

открытого акционерного общества «Гродножилстрой»

1. Полное наименование Эмитента:

на русском языке – Открытое акционерное общество «Гродножилстрой» (в дальнейшем именуемое «Эмитент»);

- на белорусском языке – Адкрытае акцыянернае таварыства «Гроднажылбуд».

Сокращенное наименование Эмитента:

- на русском языке – ОАО «Гродножилстрой»;
- на белорусском языке – ААТ «Гроднажылбуд».

2. Место нахождения Эмитента: Республика Беларусь, 230001, г. Гродно, ул. Суворова, д.135, тел. приёмной (8-0152)73-83-88, тел.факс (8-0152)73-84-08, e-mail: info@ghb.by.

3. Основным видом деятельности является общее строительство зданий – код группировки 41200.

4. Размер уставного фонда Эмитента составляет 8 479 548 000 (восемь миллиардов четыреста семьдесят девять миллионов пятьсот сорок восемь тысяч) белорусских рублей или 3 533 145 простых (обыкновенных) акций.

5. Облигации восемьдесят восьмого выпуска являются именными, жилищными, неконвертируемыми, бездокументарными (в дальнейшем именуемые совокупно «Облигации»).

6. Облигации имеют право приобретать инвесторы, заключившие с Эмитентом договор (соглашение) в простой письменной форме (в дальнейшем именуемым совокупно «Договор с Эмитентом»), предусматривающий обязательства Эмитента по строительству жилых помещений владельцам Облигаций. Оплата жилищных облигаций производится в безналичном порядке в валюте номинала путем перечисления денежных средств на текущие счета Эмитента, в сроки указанные в Договоре с Эмитентом жилищных облигаций.

Банковские счета Эмитента: - текущий счет №3012127411022 в Региональной дирекции №400 ОАО «БПС-Сбербанк», МФО 153001369; - текущий счет №3012127411019 в Региональной дирекции №400 ОАО «БПС-Сбербанк», МФО 153001369; - текущий счёт №3012600005572 в ОАО «Белгазпромбанк» Гродненская областная дирекция, МФО 153001742; - текущий счёт 3012000003887 в филиале № 400 – Гродненском областном управлении ОАО «АСБ Беларусбанк», МФО 152101752;

7. Эмитент публикует в периодическом печатном издании «Советская Белоруссия» и (или) «Гродненская Правда»:

- бухгалтерскую отчетность Эмитента - в срок не позднее трёх месяцев со дня окончания отчётного финансового года;

- информацию о принятом решении о реорганизации или ликвидации Эмитента - в срок не позднее 2 (двух) месяцев с даты принятия решения;

- информацию о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) - в течение пяти дней с момента получения соответствующего судебного постановления;

- информацию о внесенных изменениях в Проспект эмиссии - в срок не позднее семи дней с даты регистрации изменений в Департаменте по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь, которая подлежит размещению на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг.

Эмитент раскрывает информацию о результатах финансово-хозяйственной деятельности, информацию о существенных фактах (событиях, действиях), касающихся его финансово-хозяйственной деятельности, которые могут повлиять на стоимость Облигаций, в порядке и сроки, установленные республиканским органом государственного управления, осуществляющим государственное регулирование рынка ценных бумаг.

8. Депозитарное обслуживание Эмитента и оказание услуг профессионального участника рынка ценных бумаг при подготовке проспекта эмиссии и решения о восемьдесят восьмом выпуске жилищных облигаций Эмитента осуществляет Открытое акционерное общество "Сберегательный банк "Беларусбанк", сокращенное наименование - ОАО "АСБ Беларусбанк" (в дальнейшем именуемый «Депозитарий Эмитента»):

- место нахождения Депозитария Эмитента: Республика Беларусь, 220089, г. Минск, проспект Дзержинского, 18;

- зарегистрирован Национальным банком Республики Беларусь в книге регистрации коммерческих банков, действующих на территории Республики Беларусь под №56, УНП 100325912, код Депозитария – 005;

- специальное разрешение (лицензия) Министерства финансов Республики Беларусь на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам № 02200/5200-1246-1089, срок действия специального разрешения (лицензии) - до 29.07.2022 года.

9. Дата и государственный регистрационный номер выпуска Облигаций.

Выпуск облигаций зарегистрирован Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь: 04.06.2016 года.

Государственный регистрационный номер: 4401-02-2160.

10. Целью эмиссии является привлечения денежных средств инвесторов для осуществления строительства жилых помещений в строящемся объекте «Многоквартирный жилой дом №39 со встроенными нежилыми помещениями в микрорайоне «Южный-3» в г.Гродно», в том числе для обеспечения хозяйственной деятельности Эмитента связанной с выполнением им функций заказчика (застройщика) и на иные расходы, связанные со строительством жилья. Эмитент использует средства, полученные от размещения Облигаций в соответствии с целями их выпуска.

11. Размещение Облигаций посредством открытой продажи осуществляется Эмитентом самостоятельно в период с 17.06.2016г.-15.12.2017г., но не ранее осуществления Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь их государственной регистрации, регистрации проспекта эмиссии Облигаций, заверения краткой информации об эмиссии Облигаций и публикации Эмитентом заверенной краткой информации в периодическом печатном издании, которая подлежит размещению на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

С проспектом эмиссии и более подробной информацией можно ознакомиться в рабочие дни: понедельник, среда, пятница с 09-30 до 17-00; вторник, четверг с 09-30 до 19-00, по адресу: Республика Беларусь, г. Гродно, ул. Суворова, д. 135, кабинет №200, тел. (8-0152)73-83-40, (8-0152)73-83-41. При обращении инвесторов Эмитент предоставляет информацию о наличии свободных жилых помещений.

Срок обращения Облигаций с 17.06.2016г.-31.01.2018г.(593 календарных дня). Предполагаемый срок приема в эксплуатацию строительного объекта «Многоквартирный жилой дом №39 со встроенными нежилыми помещениями в микрорайоне «Южный-3» в г.Гродно» – 30.11.2017г. Дата начала погашения Облигаций 31.01.2018г. Для целей погашения Облигаций Депозитарий Эмитента формирует реестр владельцев Облигаций по состоянию на 31.01.2018г.

Объем выпуска Облигаций составляет 55 550 000 000 (Пятьдесят пять миллиардов пятьсот пятьдесят миллионов) белорусских рублей.

Количество Облигаций – 55 000 (пятьдесят пять тысяч) штук, что эквивалентно 5 500 (пять тысяч пятьсот) м2 общей площади жилых помещений в строящемся объекте «Многоквартирный жилой дом №39 со встроенными нежилыми помещениями в микрорайоне «Южный-3» в г.Гродно».

Номинальная стоимость одной Облигации составляет 1 010 000 (один миллион десять тысяч) белорусских рублей и имеет эквивалент номинальной стоимости, выраженный в 0,1 м2 общей площади жилых помещений в строящемся объекте «Многоквартирный жилой дом №39 со встроенными нежилыми помещениями в микрорайоне «Южный-3» в г.Гродно». Эквивалент номинальной стоимости Облигации не подлежит изменению в течение срока обращения Облигаций данного выпуска. Размещение (купля-продажа) Облигаций осуществляется Эмитентом по договорной цене. Цена, по которой осуществляется размещение, определяется исходя из соотношения спроса и предложения на рынке ценных бумаг. Доход по облигациям не начисляется, и проценты не выплачиваются.

Исполнение обязательств по Облигациям обеспечивается договором добровольного страхования ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств эмитента облигаций № 401087-16/324 21 от 19.05.2016г. заключённым с Белорусским республиканским унитарным страховым предприятием «Белгосстрах» представительство в г.Гродно расположенного по адресу: 230012, г.Гродно, ул. Доватора, 2/2, УНП 100122726 – «Ведущий страховщик», с Белорусским республиканским унитарным предприятием экспортно-импортного страхования «Белэксимгарант» филиал «Белэксимгарант-Гродно» расположенного по адресу: 230030, г.Гродно, ул.Болдина, 6, корп.1, УНП 101421509 – «Состраховщик». Обеспечение по обязательствам Эмитента в отношении Облигаций действует в течение всего срока обращения, а также в течение 3 (трёх) месяцев после окончания срока обращения Облигаций. Срок действия договора страхования по 30.04.2018г.

Генеральный директор
ОАО «Гродножилстрой»

Главный бухгалтер



О.И. Ушкевич

С.Б.Барановская