

УТВЕРЖДЕНО
Протокол Общего собрания
участников Совместного
общества с ограниченной
ответственностью
«Конте Спа» б/н от 16.03.2016

**Решение
о шестом выпуске облигаций
Совместного общества с ограниченной ответственностью «Конте Спа»**

1. Полное и сокращенное наименование эмитента.

Наименование на русском языке:

Полное – Совместное общество с ограниченной ответственностью «Конте Спа».

Сокращенное – ООО «Конте Спа».

Наименование на белорусском языке:

Полное – Сумеснае таварыства з абмежаванай адказнасцю «Контэ Спа»

Сокращенное – СТАА «Контэ Спа».

2. Место нахождения эмитента, телефон, факс, электронный адрес (E-mail).

Республика Беларусь, 230026, Гродненская область, г. Гродно, ул. Победы, 30, тел./факс тел./факс +375(152) 509 530, E-mail: fax@conte.by.

3. Размер уставного фонда эмитента.

Уставный фонд Совместного общества с ограниченной ответственностью «Конте Спа» (далее по тексту – эмитент) сформирован в полном объеме в размере, предусмотренном Уставом, и составляет 67742 (Шестьдесят семь тысяч семьсот сорок два) доллара США.

4. Наименование депозитария, обслуживающего эмитента, его место нахождения, дата, номер государственной регистрации и наименование органа, его зарегистрировавшего, номер специального разрешения (лицензии) на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, срок действия специального разрешения (лицензии).

Депозитарием эмитента является открытое акционерное общество «Акционерный Сберегательный банк «Беларусбанк», расположенное по адресу: Республика Беларусь, 220050, г. Минск, ул. Мясникова, 32, зарегистрированное Национальным банком Республики Беларусь 27.10.1995, регистрационный номер 56, код депозитария 005.

Депозитарий имеет специальное разрешение (лицензию) на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам № 02200/5200-1246-1089 сроком действия до 29.07.2022 года.

Договор на депозитарное обслуживание № 27 от 18 марта 2010 года.

5. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям.

Исполнение обязательств по облигациям обеспечивается залогом недвижимого имущества.

Предметом залога недвижимости является объект со следующими характеристиками:

Капитальное строение, расположенное по адресу: Гродненская область, г. Гродно, ул.Дубко, д. 17, инвентарный номер 400/С-98427, общей площадью 26176,1 кв.м., наименование – административно-торговый комплекс, назначение – здание специализированное розничной торговли, расположенное на земельном участке площадью 4.5494 га под кадастровым №440100000002005872.

Рыночная стоимость предмета залога на основании заключения об оценке №01-05/30 от 29.01.2016 по состоянию на дату оценки (28.01.2016) без учета НДС составляет **23 669 381** (Двадцать три миллиона шестьсот шестьдесят девять тысяч триста восемьдесят один) евро.

Данное недвижимое имущество свободно от каких-либо обременений, отличных от договоров аренды, и принадлежит на праве собственности закрытому акционерному обществу «Строительное управление . №2». Соглашение о предоставлении обеспечения исполнения обязательств эмитента по облигациям б/н от 16.03.2016.

Заключение №01-05/30 от 29.01.2016 об оценке рыночной стоимости в текущем использовании объекта недвижимого имущества подготовлено Гродненским филиалом Республиканского унитарного предприятия «Институт недвижимости и оценки» (230009, г.Гродно, ул. Врублевского,3, каб.209, тел. (152-41-98-34), оценщик – Леськив Зоряна Михайловна, свидетельство об аттестации оценщика № 30031 на право проведения независимой оценки капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, не завершенных строительством объектов. Срок действия свидетельства по 27.04.2016.

Эмитент в соответствии с законодательством осуществляет замену обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям (предоставляет дополнительное обеспечение) в следующих случаях:

1) По собственной инициативе при принятии соответствующего решения эмитентом. В этом случае замена обеспечения производится с обязательным согласованием данного вопроса с владельцами облигаций до принятия данного решения эмитентом. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения уведомления эмитента о замене обеспечения владельцы облигаций сообщают эмитенту письменно о своей согласии или не согласии.

В случае несогласия Владелец облигаций на замену обеспечения

исполнения обязательств эмитента по облигациям, владельцы облигаций обязаны предъявить эмитенту облигации к выкупу в течение 10 (Десяти) календарных дней с момента получения письменного уведомления о замене эмитентом обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям. Выкуп осуществляется в порядке, определенном в п. 24 настоящего решения. В данном случае замена эмитентом обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям осуществляется после удовлетворения требований владельцев облигаций, несогласных с заменой эмитентом обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям.

Замена обеспечения осуществляется эмитентом после внесения соответствующих изменений в решение о выпуске и проспект эмиссии облигаций. Эмитент в десятидневный срок информирует о данном факте Республиканский орган государственного управления, осуществляющий государственное регулирование рынка ценных бумаг (далее – Республиканский орган), а также владельцев облигаций в письменном виде с указанием изменений, внесенных в решение о выпуске и проспект эмиссии облигаций.

2) В случае утраты (гибели), повреждения предмета залога либо ином прекращении права собственности (права хозяйственного ведения) на него по основаниям, установленным законодательством. В перечисленных случаях эмитент в срок, не превышающий двух месяцев с момента возникновения основания, влекущего необходимость замены обеспечения исполнения обязательств эмитента по облигациям, осуществляет полную замену обеспечения либо в части утраченного, поврежденного, выбывшего по иным основаниям предмета залога и (или) принимает решение о досрочном погашении облигаций (части облигаций) данного выпуска. В случае принятия решения о замене обеспечения исполнения обязательств по облигациям эмитент в десятидневный срок письменно уведомляет Республиканский орган и владельцев облигаций о принятом решении с указанием изменений, внесенных в решение о выпуске и проспект эмиссии облигаций, а также раскрывает указанную информацию на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг.

Исполнение обязательств эмитента по облигациям обеспечивается в течение всего срока обращения облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения облигаций данного выпуска, за исключением случаев исполнения обязательств по облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

6. Дата, номер государственной регистрации эмитента и наименование органа, его зарегистрировавшего.

Совместное общество с ограниченной ответственностью «Конте Спа» (далее по тексту – эмитент) зарегистрировано решением Администрацией свободной экономической зоны «Гродноинвест» №50 от 17.12.2004 г. Номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей-№590618458.

7. Перечень руководящих должностных лиц эмитента.

Директор – Машков Андрей Юрьевич.

Главный бухгалтер – Прокопчик Наталья Николаевна.

8. Сведения о размещенных эмитентом ценных бумагах, находящихся в обращении.

По состоянию на 01.04.2016 эмитент осуществил 5 выпусков облигаций.

В настоящее время в обращении находятся облигации пятого выпуска серии А-5 в количестве 900 штук объемом выпуска 900 000 000 российских рублей. Данный выпуск размещен 28.10.2015г. в полном объеме.

9. Дата принятия решения о выпуске, дата утверждения и наименование уполномоченного органа эмитента, принявшего (утвердившего) решение о выпуске облигаций.

Решение о шестом выпуске облигаций принято и утверждено Общим собранием участников ООО «Конте Спа», протокол б/н от 16.03.2016г..

10. Цель эмиссии облигаций.

Эмиссия облигаций осуществляется в целях пополнения оборотных средств эмитента, финансирования текущей и инвестиционной деятельности эмитента в соответствии с Уставом эмитента, в том числе, с возможностью временного размещения привлекаемых денежных средств на депозитных счетах эмитента.

Денежные средства, полученные от размещения облигаций, будут использованы эмитентом в соответствии с целями их выпуска.

11. Вид облигаций.

Вид облигаций - бездокументарные (в виде записей на счетах), процентные, именные, неконвертируемые.

12. Объем выпуска.

Объем шестого выпуска облигаций составляет 18900000 (Восемнадцать миллионов девятьсот тысяч) евро.

13. Количество облигаций.

Общее количество выпускаемых облигаций – 1890 (Одна тысяча восемьсот девяносто) штук.

14. Номинальная стоимость облигаций.

Номинальная стоимость одной облигации составляет 10000 (Десять тысяч) евро.

15. Период проведения закрытой продажи облигаций.

Период проведения закрытой продажи облигаций – с 11.05.2016 по 11.11.2019 года.

16. Порядок размещения облигаций. Место и время проведения закрытой продажи облигаций.

Размещение облигаций осуществляется путем их закрытой продажи на неорганизованном рынке среди банков Республики Беларусь (приложение 1).

Размещение облигаций осуществляется путем заключения договоров купли-продажи облигаций между эмитентом и покупателем облигаций в офисе эмитента по адресу: Республика Беларусь, 230026, Гродненская область, г. Гродно, ул. Победы, 30, тел./факс +375(152) 509 530 в рабочие дни с 10:00 до 16:00.

17. Номера текущих счетов, порядок оплаты облигаций.

Покупатели облигаций перечисляют денежные средства в безналичном порядке в валюте номинала на текущий расчётный счёт эмитента № 3012600020502 (EUR) в Гродненской областной дирекции ОАО «Белгазпромбанк», код 742, в соответствии с договором (договорами) купли-продажи облигаций.

Облигации размещаются по их текущей стоимости, рассчитываемой на дату продажи облигаций по формуле, указанной в п. 21 настоящего Решения. В день начала закрытой продажи текущая стоимость облигаций равна их номинальной стоимости.

18. Срок и порядок обращения.

Срок обращения облигаций - 1461 календарный день (с 11.05.2016 по 11.05.2020).

Для расчета срока обращения облигаций день начала размещения и день начала погашения облигаций считаются одним днем.

Обращение облигаций прекращается за 4 рабочих дня до даты выплаты процентного дохода за каждый процентный период в течение срока обращения облигаций, а также за 4 рабочих дня до даты начала их погашения.

Обращение облигаций осуществляется среди юридических лиц на неорганизованном рынке и (или) через торговую систему ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа» в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь.

19. Дата начала погашения облигаций.

Дата начала погашения – 11 мая 2020 года. Дата окончания погашения облигаций совпадает с датой начала погашения облигаций.

В случае если дата начала погашения облигаций приходится на нерабочий день, то погашение осуществляется в ближайший следующий за нерабочим днем рабочий день.

20. Размер процентного дохода по облигациям.

Процентная ставка по облигациям (для каждого процентного периода) устанавливается равной 8,0 (восемь) процентов годовых.

21. Период начисления процентного дохода по облигациям, даты выплаты процентного дохода.

Доходом по облигациям является сумма процентных доходов, начисляемых за каждый процентный период.

Облигации имеют 16 (шестнадцать) процентных периодов:

Номер процентного периода	Продолжительность процентного периода (дней)	Начало периода начисления процентного дохода	Конец процентного периода (дата выплаты процентного дохода)	Дата формирования реестра владельцев облигаций
1	92	12.05.2016	11.08.2016	05.08.2016
2	92	12.08.2016	11.11.2016	04.11.2016
3	91	12.11.2016	10.02.2017	06.02.2017
4	90	11.02.2017	11.05.2017	03.05.2017
5	92	12.05.2017	11.08.2017	07.08.2017
6	91	12.08.2017	10.11.2017	02.11.2017
7	94	11.11.2017	12.02.2018	06.02.2018
8	88	13.02.2018	11.05.2018	04.05.2018
9	91	12.05.2018	10.08.2018	06.08.2018
10	94	11.08.2018	12.11.2018	05.11.2018
11	91	13.11.2018	11.02.2019	05.02.2019
12	88	12.02.2019	10.05.2019	03.05.2019
13	94	11.05.2019	12.08.2019	06.08.2019
14	91	13.08.2019	11.11.2019	01.11.2019
15	92	12.11.2019	11.02.2020	05.02.2020
16	90	12.02.2020	11.05.2020	05.05.2020
Итого	1461			

Выплата процентного дохода по облигациям осуществляется путем перечисления в безналичном порядке суммы дохода в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь с текущего расчетного счета эмитента на счета владельцев облигаций на основании реестра владельцев облигаций.

Реестр владельцев облигаций формируется на дату, предшествующую третьему рабочему дню до даты выплаты процентного дохода по облигациям за соответствующий процентный период.

Процентный доход по облигациям за каждый процентный период выплачивается в дату окончания соответствующего процентного периода. Доход по последнему процентному периоду выплачивается одновременно с погашением облигаций.

Если дата выплаты процентного дохода по облигациям приходится на выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже. Под нерабочими

днями в настоящем Решении понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные в соответствии с законодательством Республики Беларусь нерабочими днями.

Расчет процентного дохода производится путем его начисления на номинал облигации за процентный период по установленной процентной ставке. Процентный доход за первый период начисляется с даты, следующей за датой начала размещения облигаций, по дату его выплаты. Процентный доход по остальным периодам, включая последний, начисляется с даты, следующей за датой выплаты дохода за предшествующий период, по дату выплаты дохода за соответствующий период (дату начала погашения).

Расчет процентного дохода на одну облигацию по каждому процентному периоду производится по следующей формуле:

$$Д = \frac{Нп \times Пп}{100} \times \left(\frac{T365}{365} + \frac{T366}{366} \right), \quad (1)$$

где:

Д – процентный доход по каждой облигации;

Нп – номинальная стоимость одной облигации;

Пп – установленная процентная ставка, в процентах годовых; (Пп = 8,00 процентов годовых);

T365 – количество дней периода начисления процентного дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней;

T366 – количество дней периода начисления процентного дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней.

Расчет процентного дохода по облигациям осуществляется по каждой облигации с округлением до одного евроцента (1/100 евро) с использованием математического метода округления.

Текущая стоимость облигаций рассчитывается по формуле:

$$С = Нп + Дн, \quad (2)$$

где:

С – текущая стоимость облигации с процентным доходом;

Нп – номинальная стоимость одной облигации;

Дн – накопленный процентный доход.

Накопленный процентный доход рассчитывается по формуле, аналогичной (1). Количество дней первого процентного периода определяется с даты начала закрытой продажи облигаций по дату расчета их текущей стоимости, при этом день начала закрытой продажи облигаций и день расчета текущей стоимости считаются одним днем. По второму и последующим процентным периодам количество дней процентного периода определяется с даты выплаты процентного дохода за предшествующий процентный период по дату расчета текущей стоимости облигаций, при этом дата выплаты процентного дохода за предшествующий процентный период и дата расчета текущей стоимости считаются одним днем.

Выплата части процентного дохода не производится.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения эмитентом своих обязательств по своевременной выплате процентного дохода по облигациям эмитент уплачивает владельцу облигаций пеню в размере 0,05% от суммы неисполненных обязательств за каждый календарный день просрочки платежа.

22. Условия и порядок досрочного погашения облигаций эмитентом.

Эмитент обязуется, начиная с даты выплаты процентного дохода за девятый процентный период, осуществлять частичное досрочное погашение данного выпуска облигаций, находящихся в собственности владельцев на дату досрочного погашения, в следующем порядке:

Номер процентного периода	Дата досрочного погашения (дата выплаты процентного дохода)	Дата формирования реестра владельцев облигаций в целях досрочного погашения	Количество досрочно погашаемых облигаций, шт.
9	10.08.2018	06.08.2018	237
10	12.11.2018	05.11.2018	237
11	11.02.2019	05.02.2019	236
12	10.05.2019	03.05.2019	236
13	12.08.2019	06.08.2019	236
14	11.11.2019	01.11.2019	236
15	11.02.2020	05.02.2020	236
ИТОГО			1654

Досрочное погашение облигаций осуществляется эмитентом в отношении лиц, указанных в реестре владельцев облигаций, сформированном депозитарием эмитента на соответствующую дату формирования реестра, пропорционально количеству облигаций, находящемуся в собственности каждого владельца.

Если общий объем выпуска облигаций, находящегося в собственности владельцев, менее количества облигаций, подлежащих досрочному погашению в соответствующую дату, эмитент осуществляет досрочное погашение всех облигаций, находящихся в собственности владельцев.

При этом не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления эмитентом на счет владельца облигаций (выплаты владельцу облигаций) денежных средств, необходимых для досрочного погашения облигаций, владелец облигаций обязан осуществить перевод погашаемых бездокументарных облигаций на счет «депо» эмитента № 426100005205, открытый в депозитарии ОАО «Акционерный Сберегательный банк «Беларусбанк», код 042, расположенном по адресу: Республика Беларусь, 220050, г. Минск, ул. Мясникова, 32.

Досрочное погашение облигаций осуществляется эмитентом по текущей стоимости, рассчитанной по состоянию на дату досрочного погашения.

При отсутствии в реестре владельцев облигаций реквизитов банковского счета для безналичного перечисления денежных средств, а также в случае, если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, сумма, подлежащая

выплате, выплачивается после письменного подтверждения владельцами облигаций банковских реквизитов по запросу эмитента.

Эмитент обязуется осуществить досрочное полное либо частичное погашение облигаций в сроки, ранее указанных в приведенной в первой части настоящего пункта таблице, в следующих случаях:

1. в соответствии с требованиями законодательства, в частности, при невозможности замены обеспечения исполнения обязательств по облигациям;
2. по требованию владельцев в следующих случаях:

- при отклонении значений коэффициентов платежеспособности от нормативных, установленных законодательством, а также установлении отрицательного значения стоимости чистых активов и возникновении критериев неплатежеспособности. О наличии данных фактов эмитент информирует владельцев облигаций письменно ежеквартально, не позднее 5-го числа 2-го месяца квартала, и в течение 90 календарных дней по окончании отчетного года.

- в случае наличия просроченной задолженности перед контрагентами, в том числе банками, и/или наличия пролонгированной задолженности перед банками.

О факте возникновения данной задолженности эмитент информирует владельцев облигаций письменно не позднее 5-ти календарных дней с даты ее возникновения.

- в случае убыточной деятельности и/или невыполнения мероприятий по выходу на рентабельную работу. Об этом эмитент информирует владельцев облигаций письменно не позднее 30-ти календарных дней месяца, следующего за кварталом, в котором возник убыток.

В случае выявления фактов неуведомления или несвоевременного уведомления владельцев облигаций о наступлении вышеперечисленных событий, владельцы облигаций вправе потребовать от эмитента, а эмитент обязуется досрочно погасить предъявленные облигации в течение 10 календарных дней с момента письменного обращения владельцев облигаций к эмитенту.

Кроме этого, уполномоченный орган эмитента вправе принять решение о досрочном полном или частичном погашении облигаций до даты окончания срока обращения данного выпуска.

В указанных выше случаях эмитент осуществляет досрочное погашение облигаций в течение 10-ти рабочих дней после письменного уведомления владельцев облигаций. При этом не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления эмитентом на счет владельца облигаций (выплаты владельцу облигаций) денежных средств, необходимых для досрочного погашения облигаций, владелец облигаций обязан осуществить перевод досрочно погашаемых бездокументарных облигаций на счет «депо» эмитента № 426100005205, открытый в депозитарии ОАО «Акционерный Сберегательный банк «Беларусбанк», код 042, расположенном по адресу: Республика Беларусь, 220050, г. Минск, ул. Мясникова, 32.

В случае досрочного погашения выпуска облигаций до даты окончания срока обращения данного выпуска облигаций эмитент в установленном порядке уведомляет Республиканский орган о необходимости исключения из Государственного реестра ценных бумаг (аннулирования) облигаций данного выпуска.

В случае досрочного погашения (аннулирования) части выпуска облигаций до даты окончания срока обращения данного выпуска облигаций эмитент обязан представить в Республиканский орган документы, необходимые для внесения изменений в Государственный реестр ценных бумаг, установленные Законом Республики Беларусь «О рынке ценных бумаг» от 5 января 2015 г. №231-З либо Республиканским органом.

23. Порядок погашения облигаций.

Погашение облигаций осуществляется эмитентом в отношении лиц, указанных в реестре владельцев облигаций, сформированном депозитарием эмитента на 05.05.2020. При этом не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления эмитентом на счет владельца облигаций (выплаты владельцу облигаций) денежных средств, необходимых для погашения облигаций, владелец облигаций обязан осуществить перевод погашаемых бездокументарных облигаций на счет «депо» эмитента № 426100005205, открытый в депозитарии ОАО «Акционерный Сберегательный банк «Беларусбанк», код 042, расположенном по адресу: Республика Беларусь, 220050, г. Минск, ул. Мясникова, 32.

Дата начала погашения облигаций – «11» мая 2020 года.

Облигации погашаются путем перечисления денежных средств с текущего расчетного счета эмитента по реквизитам последних держателей облигаций, указанных таковыми в реестре владельцев облигаций эмитента, сформированном для целей погашения. Погашение облигаций осуществляется путем перечисления в безналичном порядке денежных средств в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь.

Обязанность по погашению облигаций считается исполненной с момента списания денежных средств со счета эмитента по реквизитам владельцев облигаций.

При погашении облигаций выплачиваются номинальная стоимость облигаций, доход за последний процентный период и иные неполученные доходы.

Если дата начала погашения облигаций выпадает на нерабочий день, независимо от того, будет ли это нерабочий праздничный день или нерабочий день для расчетных операций, то выплата суммы погашения по облигациям производится в первый, следующий за ним рабочий день. В этом случае владелец облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Со дня формирования реестра владелец облигаций обязан прекратить все сделки с облигациями.

При отсутствии в реестре владельцев облигаций реквизитов банковского счета для безналичного перечисления денежных средств, а также в случае, если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, сумма, подлежащая выплате, выплачивается после непосредственного обращения (подачи заявления) владельца облигаций. Заявление должно содержать:

- полное наименование владельца облигаций;
- наименование ценной бумаги;
- реквизиты банковского счета владельца облигаций для безналичного перечисления денежных средств;
- учетный номер плательщика;
- юридический/почтовый адрес, контактные телефоны владельца облигаций;
- подпись уполномоченного лица владельца облигаций (данная подпись должна быть скреплена оттиском печати).

Проценты по неполученным своевременно суммам не начисляются и не выплачиваются.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения эмитентом своих обязательств по своевременной выплате номинальной стоимости облигаций при их погашении (досрочном погашении) эмитент уплачивает владельцу облигаций пеню в размере 0,05% от суммы неисполненных обязательств за каждый календарный день просрочки платежа.

24. Условия и порядок приобретения эмитентом облигаций до даты начала их погашения.

В период обращения облигаций эмитент обязуется по требованию владельцев облигаций осуществлять приобретение облигаций данного выпуска у любого их владельца до наступления даты начала погашения облигаций на следующих условиях:

- в даты выплаты процентного дохода - по номинальной стоимости;
- в иные даты - по текущей стоимости.

Владельцы облигаций не позднее 15 рабочих дней до предполагаемой даты продажи облигаций предоставляют эмитенту письменное заявление, которое должно содержать:

- полное наименование владельца облигаций;
- количество ценных бумаг, предъявленных к выкупу;
- наименование ценной бумаги;
- реквизиты банковского счета владельца облигаций для безналичного перечисления денежных средств;
- учетный номер плательщика;
- юридический/почтовый адрес, контактные телефоны владельца облигаций;
- наименование профессионального участника рынка ценных бумаг, который будет осуществлять продажу принадлежащих владельцу облигаций (в случае осуществления продажи облигаций на организованном рынке);

- подпись уполномоченного лица владельца облигаций (данная подпись должна быть скреплена оттиском печати).

Указанные заявления принимаются в офисе эмитента по адресу: Республика Беларусь, 230026, Гродненская область, г. Гродно, ул. Победы, 30, тел./факс +375(152) 509 530 в рабочие дни с 10:00 до 16:00 или по почте на данный адрес.

В случае, если владельцу облигаций для осуществления их продажи необходимо принять решение соответствующего органа управления или получить его согласие (разрешение), владелец выкупаемых облигаций обязан заблаговременно принять (получить) данное решение (согласие, разрешение).

Уплата денежных средств эмитентом за приобретаемые облигации осуществляется на банковские счета их владельцев, указанные в соответствующем договоре купли-продажи облигаций, в срок не позднее 15 рабочих дней с даты предоставления заявления владельца эмитенту.

Приобретение облигаций осуществляется эмитентом в соответствии с правилами Секции Фондового рынка ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа», либо на неорганизованном рынке в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

В случае если дата приобретения облигаций приходится на выходной либо праздничный день, то приобретение осуществляется в следующий за выходным либо праздничным днем рабочий день.

В период обращения облигаций эмитент вправе принять решение и объявить о приобретении облигаций до даты начала их погашения в даты выплаты процентного дохода.

В случае если дата приобретения облигаций эмитентом приходится на нерабочий день, то денежные средства за облигации перечисляются владельцам облигаций в следующий за ним рабочий день, при этом, процентный доход на сумму облигаций, приобретаемых эмитентом, за указанный нерабочий день не начисляется.

Приобретение облигаций осуществляется эмитентом по номинальной стоимости.

В случае принятия эмитентом решения осуществить приобретение облигаций у их владельцев в даты выплаты процентного дохода, эмитент за 10 (Десять) рабочих дней до даты приобретения облигаций письменно уведомляет владельцев облигаций об этом с указанием количества выкупаемых облигаций и размера их доли в объеме эмиссии облигаций.

В случае если для осуществления продажи облигаций необходимо принятие решения соответствующего органа владельца облигаций или (и) получение согласования или (и) получение разрешения, то владелец продаваемых облигаций обязан заблаговременно принять (получить) данное решение (согласование, разрешение).

Перечисление эмитентом на счет владельца облигаций денежных средств в оплату облигаций осуществляется в безналичном порядке в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Приобретение облигаций осуществляется эмитентом:

на неорганизованном рынке — на основании договора купли-продажи, заключенного между владельцем облигаций и эмитентом;

на организованном рынке — в соответствии с правилами ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа».

Кроме того, в период обращения облигаций эмитент имеет право осуществлять:

- приобретение облигаций в иные договорные даты на неорганизованном рынке по цене, в порядке и на условиях, определенных в договоре купли-продажи между эмитентом и владельцем облигаций и(или) на организованном рынке в соответствии с правилами ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа»;

- дальнейшую реализацию либо досрочное погашение облигаций, приобретенных эмитентом на вторичном рынке;

- иные действия с приобретенными облигациями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

25. Конвертация облигаций.

Конвертация облигаций не предусмотрена.

26. Основания, по которым выпуск облигаций может быть признан несостоявшимся и условия отказа от выпуска.

Эмитентом не устанавливаются основания признания выпуска облигаций несостоявшимся и условия отказа от выпуска облигаций.

27. Условия и порядок возврата средств инвесторам при признании Республиканским органом выпуска облигаций недействительным или эмиссии облигаций несостоявшейся.

В случае признания Республиканским органом настоящего выпуска облигаций недействительным или эмиссии облигаций несостоявшейся все облигации данного выпуска подлежат изъятию из обращения, а средства, полученные эмитентом от размещения данного выпуска облигаций, а также причитающийся процентный доход по таким облигациям, в месячный срок с даты признания выпуска облигаций недействительным или эмиссии несостоявшейся возвращаются владельцам облигаций.

Эмитент письменно уведомляет Республиканский орган о возврате указанных средств владельцам облигаций в полном объеме.

28. Права владельца и обязанности эмитента, удостоверяемые эмиссионной ценной бумагой.

Владелец облигаций имеет право:

- распоряжаться облигациями после их полной оплаты (если иное не установлено законодательными актами Республики Беларусь) путем отчуждения облигаций на организованном или неорганизованном рынке юридическим лицам;

- получать доход по облигациям в порядке и на условиях,

предусмотренных пунктами 20 - 21 настоящего решения;

получить стоимость облигаций при досрочном их выкупе эмитентом в порядке и на условиях, изложенных в пункте 24 настоящего решения;

получить стоимость облигаций при досрочном их погашении (в случае принятия эмитентом такого решения) в порядке и на условиях, изложенных в пункте 22 настоящего решения;

получить номинальную стоимость облигаций при их погашении в порядке, предусмотренном в пункте 23 настоящего решения.

Эмитент обязан:

обеспечить владельцам облигаций возврат средств инвестирования в порядке и на условиях, изложенных в пункте 27 настоящего документа, в случаях признания Регистрирующим органом настоящего выпуска облигаций недействительным или эмиссии облигаций несостоявшейся;

выплачивать доход по облигациям в безналичном порядке в соответствии с условиями, предусмотренными в пунктах 20 - 21 настоящего решения;

обеспечить досрочный выкуп облигаций в порядке и на условиях, предусмотренных пунктом 24 настоящего решения;

досрочно погасить облигации (в случае принятия эмитентом решения о досрочном погашении облигаций) в порядке и на условиях, изложенных в пункте 22 настоящего решения;

погасить облигации по их номинальной стоимости в безналичном порядке в дату, определенную в пункте 19 настоящего решения.

Директор



А.Ю. Машков

Главный бухгалтер

Н.Н. Прокопчик

Директор ЗАО
«Строительное управление №2»



М.В. Петров

Приложение 1
к решению о шестом выпуске облигаций
Совместного общества с ограниченной
ответственностью «Конте Спа»

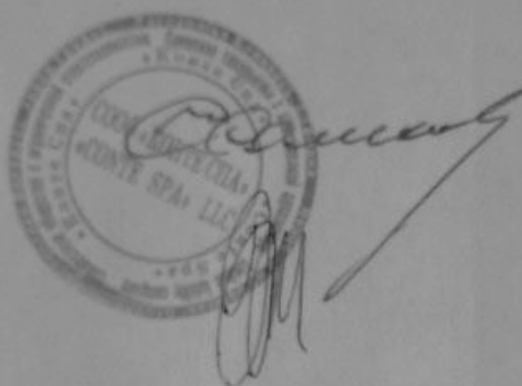
СПИСОК ПЕРВИЧНЫХ ИНВЕСТОРОВ
к решению о шестом выпуске Облигаций
СООО «Конте Спа»

№ п/п	Наименование инвестора	Адрес центрального офиса	Примечание
1	«Абсолютбанк» ЗАО	220023, г. Минск, пр-т Независимости, 95;	E-mail: root@absolutbank.by Тел/факс: (017) 267 60 57, 237-07-03
2	«Альфа-Банк» ЗАО	Республика Беларусь, 220030, ул. Мясникова, 70	E-mail: office@alfa-bank.by
3	«Банк Москва-Минск» ОАО	220002, г. Минск, ул. Коммунистическая, д.49	E-mail: site@mmbank.by Тел/факс (017) 237-97-97
4	«Белагропромбанк» ОАО	220036 г. Минск, пр. Жукова, д. 3	E-mail: belapb@belapb.by
5	«АСБ Беларусбанк» ОАО	220089, г. Минск, ул. Дзержинского, 18	E-mail: info@belarusbank.by Тел/факс (017) 226-47-50
6	«Белгазпромбанк» ОАО	220121, г. Минск, ул. Притыцкого, 60/2	E-mail: bank@bgpb.by
7	«Банк БелВЭБ» ОАО	220050, г. Минск, пр/т Победителей, 29	E-mail: office@bveb.minsk.by Тел/факс (017) 209 29 44
8	«Белинвестбанк» ОАО	220002, Минск, пр. Машерова, 29	E-mail: belbb@belinvestbank.by Тел/факс (017) 289-28-12
9	«БНБ-Банк» ОАО	220012, г. Минск, пр. Независимости, 87а	E-mail: bnb@bnb.by Тел/факс (017) 280-16-63
10	«Банк ББМБ» ЗАО	220012, Минск, ул. Сурганова, 28	E-mail: info@bbsb.by Тел/факс (017) 202 10 55, 202 13 74
11	«БПС-Сбербанк» ОАО	220005, г. Минск, бульвар Мулявина, 6	E-mail inbox@bps-sberbank.by Тел/факс (017) 289-41-48
12	«БСБ Банк» ЗАО	220004, Минск, пр-т Победителей, 23, корп. 3	E-mail: info@bsb.by Тел/факс (017) 306 20 40
13	«БТА Банк» ЗАО	220123, г. Минск, ул. В. Хоружей 20	Тел/факс (017) 334 54 34
14	«Банк ВТБ (Беларусь)» ЗАО	220007, г. Минск, ул. Московская, 14	E-mail: info@vtb-bank.by Тел/факс (017) 309-15-15
15	«Евроторгинвестбанк» ОАО	220075, г. Минск, пер. Промышленный, д.11	E-mail: info@irb.by Тел/факс (017) 299 69 10
16	«МТБанк» ЗАО	Минск, Партизанский пр-т., 6а	E-mail: bank@mtbank.by Тел/факс (017) 229-99-00
17	«Паритетбанк» ОАО	220002, г. Минск, ул. Киселева, 61а	E-mail: info@paritetbank.by Тел/факс (017) 283 26 11
18	«Приорбанк» ОАО	220002, г. Минск, ул. Веры Хоружей, 31-А	E-mail: info@priorbank.by Тел/факс (017) 289 90 87
19	«РРБ-Банк» ЗАО	220034, г. Минск, ул. Краснозвездная, 18	Тел/факс (017) 269-23-09

20	«Идея банк» ЗАО	220030 г. Минск, ул. Маркса, 25	E-mail: info@sbb.by Тел/факс (017) 328-63-02
21	«Технобанк» ОАО	220002, г. Минск, ул. Кропоткина, 44	E-mail : info@technobank.by Тел/факс (017) 283-27-27
22	«Трастбанк» ЗАО	220035, г. Минск, ул. Игнатенко, 11	E-mail: office@trustbank.by Тел/факс (017)-209-47-71
23	«Франсабанк» ОАО	220012, г. Минск, пр-т Независимости, 95 А	E-mail office@fransabank.by Тел/факс (017) 389-36-36
24	«ХКБанк» ОАО	220018, г. Минск, ул. Одоевского, 129	E-mail: info@homecredit.by Тел/факс (017) 229 89 89
25	«Центер Банк» ЗАО	220034, г.Минск, ул.Платонова, 1Б	E-mail: info@zepterbank.by Тел/факс (017) 331-89-49

Директор

Главный бухгалтер



А.Ю. Машков

Н.Н. Прокопчик