



УТВЕРЖДЕНО  
Решением Общего собрания  
участников Совместного  
общества с ограниченной  
ответственностью «Конте Спа»  
21.10.2019 б/н

# РЕШЕНИЕ

## О ТРИДЦАТЬ ПЯТОМ ВЫПУСКЕ ОБЛИГАЦИЙ

Эмитент:  
Совместное общество с ограниченной  
ответственностью «Конте Спа»  
(СООО «Конте Спа»)

Сумеснае таварыства з абмежаванай адказнасцю  
«Контэ Спа»  
(СТАА «Контэ Спа»)

Минск  
2019

**УТВЕРЖДЕНО**  
**Решением Общего собрания**  
**участников Совместного**  
**общества с ограниченной**  
**ответственностью «Конте Спа»**  
**21.10.2019 б/н**

**РЕШЕНИЕ**  
**О ТРИДЦАТЬ ПЯТОМ ВЫПУСКЕ**  
**ОБЛИГАЦИЙ**

**Эмитент:**  
**Совместное общество с ограниченной**  
**ответственностью «Конте Спа»**  
**(СООО «Конте Спа»)**

**Сумеснае таварыства з абмежаванай адказнасцю**  
**«Контэ Спа»**  
**(СТАА «Контэ Спа»)**

**Мінск**  
**2019**

**1. Полное и сокращенное наименование эмитента.**

На белорусском языке:

полное – Сумеснае таварыства з абмежаванай адказнасцю «Контэ Спа»;  
сокращенное – СТАА «Контэ Спа».

На русском языке:

полное – Совместное общество с ограниченной ответственностью «Контэ Спа»;  
сокращенное – СООО «Контэ Спа».

**2. Место нахождения Эмитента, номера телефона и факса, адрес официального сайта Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет, электронный адрес (e-mail).**

Место нахождения Эмитента: Республика Беларусь, 230026, г. Гродно, ул. Победы, 30.

Телефон/факс 375 (152) 509530.

Электронный адрес (e-mail): fax@contc.by.

Адрес официального сайта Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет: [www.contc.by](http://www.contc.by).

Реквизиты счета «депо» Эмитента: счет «депо» № 426100005205 в депозитарии ОАО «АСБ Беларусбанк», код 005 (далее – счет «депо» Эмитента).

**3. Дата принятия, дата утверждения решения о выпуске облигаций и наименование органа, принявшего (утвердившего) это решение.**

Решение о тридцать пятом выпуске облигаций принято и утверждено Решением Общего собрания участников Эмитента (Протокол б/н от 21.10.2019).

**4. Форма и вид облигаций, объем выпуска, количество облигаций, номинальная стоимость облигаций.**

Эмитент осуществляет эмиссию бездокументарных, именных, процентных, конвертируемых облигаций тридцать четвертого выпуска (далее – облигация).

Объем выпуска составляет – 5 000 000 (пять миллионов) евро.

Номинальная стоимость облигации – 10 000 (десять тысяч) евро.

Количество облигаций – 500 (пятьсот) штук.

**5. Права владельца облигаций:**

Каждая облигация представляет ее владельцу одинаковый объем прав.

Владелец облигаций имеет право:

распоряжаться облигациями после их полной оплаты в соответствии с законодательством Республики Беларусь;

получать процентный доход по облигациям в соответствии с условиями, предусмотренными пунктами 14-16 настоящего документа;

получить номинальную стоимость облигации и причитающийся процентный доход при ее погашении (досрочном погашении) и иные,

невыплаченные ранее процентные доходы по облигациям (при их наличии), в порядке и на условиях, изложенных в пунктах 19, 23 настоящего документа;

получать стоимость облигации при приобретении (выкупе) облигаций Эмитентом на условиях, изложенных в пункте 20 настоящего документа;

получать денежные средства в соответствии с пунктом 10 настоящего документа при признании выпуска облигаций недействительным, запрещения эмиссии облигаций.

#### **6. Обязанности Эмитента:**

Эмитент обязан:

выплачивать доход по облигациям в безналичном порядке в соответствии с условиями, предусмотренными в пунктах 14-16 настоящего документа;

осуществить досрочное погашение облигаций в порядке и на условиях, изложенных в пункте 19 настоящего документа;

осуществить приобретение облигаций до даты начала их погашения в порядке и на условиях, изложенных в пункте 20 настоящего документа;

осуществить погашение облигаций, в порядке и на условиях, изложенных в пункте 23 настоящего документа;

обеспечить владельцу облигаций возврат средств инвестирования в облигации в случае, в порядке и на условиях, изложенных в пункте 10 настоящего документа.

#### **7. Способ размещения облигаций**

Облигации размещаются в установленном законодательством Республики Беларусь порядке путем закрытой продажи Открытому акционерному обществу ОАО «БПС - Сбербанк» (УНП 100219673) (далее – покупатель, владлец).

#### **8. Место, дата, время и порядок проведения продажи облигаций.**

Облигации размещаются в установленном законодательством Республики Беларусь порядке путем закрытой продажи на неорганизованном рынке в период с 25.11.2019 по 24.10.2025, если иная дата окончания проведения закрытой продажи облигаций не будет определена Общим собранием участников Эмитента.

Размещение облигаций осуществляется путем заключения договоров купли-продажи облигаций между Эмитентом и покупателем облигаций в офисе Эмитента по адресу: 230026, Гродненская область, г. Гродно, ул. Победы, 30, ежедневно (за исключением выходных дней (субботы и воскресенья), государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь) в рабочее время Эмитента с 8:00 до 17:00.

Оплата облигаций при их покупке осуществляется в безналичном порядке в валюте номинала облигаций в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь, либо, если расчеты в валюте номинала облигаций не

допускаются законодательством Республики Беларусь, в белорусских рублях по курсу, согласованному между покупателем облигаций и Эмитентом. Денежные средства, направляемые покупателем на покупку облигаций, перечисляются в безналичном порядке на счета Эмитента.

Для своевременного формирования депозитарием Эмитента реестра владельцев облигаций размещение облигаций не осуществляется в течение 3 (три) рабочих дней до даты выплаты процентного дохода за каждый период начисления процентного дохода в течение срока размещения облигаций.

В дату начала закрытой продажи облигаций, а также в даты выплаты процентного дохода по облигациям, размещение облигаций осуществляется по цене, равной их номинальной стоимости.

Начиная со второго дня закрытой продажи, а также со дня, следующего за датой выплаты процентного дохода за предшествующий период начисления процентного дохода, цена продажи одной облигации равна текущей стоимости облигации.

Текущая стоимость облигации рассчитывается по формуле:

$$C = Nn + Dn,$$

где:  $C$  – текущая стоимость процентных облигаций;

$Nn$  – номинальная стоимость процентной облигации;

$Dn$  – накопленный доход.

Порядок расчета накопленного процентного дохода по облигации аналогичен порядку расчета процентного дохода по облигациям, приведенному в пункте 14 настоящего документа, при этом, при расчете накопленного процентного дохода по облигациям параметры «Т365», «Т366» принимают значения соответственно:

«Т365» – количество дней обращения облигаций в текущем периоде начисления процентного дохода, приходящихся на календарный год, состоящий из 365 дней;

«Т366» – количество дней обращения облигаций в текущем периоде начисления процентного дохода, приходящихся на календарный год, состоящий из 366 дней.

При этом, сумма значений «Т365» и «Т366» должна быть равна количеству дней, прошедших с даты начала текущего периода начисления процентного дохода по дату, на которую рассчитывается текущая стоимость облигации.

**9. Основания, по которым эмиссия облигаций может быть признана несостоявшейся.**

Эмитентом не предусматривается возможность признания эмиссии облигаций несостоявшейся.

**10. Условия и порядок возврата средств инвесторам в случае признания выпуска облигаций недействительным, а также в случае запрещения эмиссии облигаций.**

В случае признания выпуска облигаций недействительным, запрещения эмиссии облигаций республиканским органом государственного управления, осуществляющим государственное регулирование рынка ценных бумаг, все облигации данного выпуска подлежат изъятию из обращения, а средства, полученные Эмитентом от размещения выпуска облигаций, в том числе причитающийся накопленный процентный доход по таким облигациям, в месячный срок с даты признания выпуска облигаций недействительным, запрещения эмиссии облигаций, возвращаются инвесторам в безналичном порядке в валюте номинала облигаций в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь, либо, если расчеты в валюте номинала облигаций не допускаются законодательством Республики Беларусь, в белорусских рублях по курсу, согласованному между владельцем облигаций и Эмитентом.

#### **11. Срок размещения облигаций.**

Эмитент проводит закрытую продажу облигаций в период с 25.11.2019 по 24.10.2025, если иная дата окончания проведения закрытой продажи облигаций не будет определена Общим собранием участников Эмитента. Срок размещения облигаций может быть сокращен также в случае полной реализации всего объема выпуска облигаций до истечения установленного срока размещения.

**12. Порядок раскрытия Эмитентом информации на рынке ценных бумаг, наименование информационных ресурсов, посредством которых будет осуществлено раскрытие данной информации, сроки её раскрытия.**

**12.1. Эмитент в случаях и порядке, установленных законодательством Республики Беларусь, раскрывает информацию на рынке ценных бумаг:**

путем ее размещения на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг (далее – Единый информационный ресурс), а также путем ее размещения в печатном средстве массовой информации - газете «Гродненская правда» (далее – печатное СМИ) и (или) на сайте Эмитента;

либо путем ее доведения до сведения неопределенного круга лиц иным образом, определенным законодательством Республики Беларусь, а также путем ее представления в случаях, установленных законодательством Республики Беларусь, определенному кругу лиц.

**12.2. Эмитент в соответствии с законодательством Республики Беларусь раскрывает путем размещения на Едином информационном ресурсе, а также путем ее размещения в печатном СМИ и (или) на сайте Эмитента:**

годовой отчет (в составе, определенном законодательством Республики Беларусь) – не позднее 30 апреля года, следующего за отчетным;

ежеквартальный отчет (в составе, определенном законодательством Республики Беларусь) – не позднее тридцати пяти календарных дней после окончания отчетного квартала.

**12.3. Эмитент раскрывает информацию о своей реорганизации или ликвидации, а также о реорганизации дочерних и зависимых хозяйственных обществ Эмитента (при их наличии), в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в том числе путем ее размещения на Едином информационном ресурсе:**

в случае ликвидации – не позднее пяти рабочих дней с даты принятия

решения о ликвидации уполномоченным органом;

в случае реорганизации – не позднее пяти рабочих дней с даты принятия соответствующего решения о реорганизации уполномоченным органом, а также с даты государственной регистрации организации, созданной в результате реорганизации, даты внесения в Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей записи о прекращении деятельности присоединенной организации.

Кроме того, в случае принятия Эмитентом решения о ликвидации (прекращения деятельности), сведения о том, что Эмитент находится в процессе ликвидации (прекращения деятельности), подлежат размещению в глобальной компьютерной сети Интернет на официальном сайте юридического научно-практического журнала «Юстиция Беларуси» ([www.justbel.info](http://www.justbel.info)) в порядке и сроки, определяемые законодательством Республики Беларусь.

12.4. Эмитент раскрывает информацию о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в том числе путем ее размещения на Едином информационном ресурсе, на официальном сайте Эмитента, в срок не позднее пяти рабочих дней с даты подачи Эмитентом заявления в экономический суд о банкротстве или получения извещения экономического суда о подаче такого заявления другими лицами, а также публикации в журнале «Судебный вестник Плюс: Экономическое правосудие».

12.5. В случае внесения изменений и (или) дополнений в проспект эмиссии облигаций и изменений в настоящий документ, Эмитент:

- не позднее семи дней с даты принятия соответствующего решения представляет документы в Департамент по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь для регистрации изменений и (или) дополнений в проспект эмиссии облигаций и изменений в решение о выпуске облигаций;

не позднее пяти рабочих дней с даты регистрации соответствующих изменений в настоящий документ и изменений и (или) дополнений в проспект эмиссии облигаций, раскрывает внесенные в проспект эмиссии облигаций изменения и (или) дополнения путем размещения их на Едином информационном ресурсе и на официальном сайте Эмитента.

12.6. Эмитент раскрывает в соответствии с законодательством Республики Беларусь иную информацию о существенных фактах (событиях, действиях), касающихся его финансово-хозяйственной деятельности, которые могут повлиять на стоимость облигаций, в порядке и сроки, установленные Инструкцией о порядке раскрытия информации на рынке ценных бумаг, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 13.06.2016 №43.

**13. Цель эмиссии облигаций и направления использования средств, полученных от размещения облигаций.**

Эмиссия облигаций осуществляется в целях:  
 финансирования текущей деятельности Эмитента;  
 погашения ранее эмитированных облигаций Эмитента;  
 рефинансирования текущих обязательств Эмитента.

Денежные средства, полученные от размещения облигаций, будут использованы Эмитентом в соответствии с целью их эмиссии.

#### 14. Размер дохода по облигациям, порядок его выплаты.

По облигациям установлен постоянный доход в размере 4,1 (четыре целых одна десятая) процента годовых, выплачиваемый владельцу облигаций периодически в дату окончания соответствующего периода начисления процентного дохода в течение срока их обращения.

Выплата процентного дохода владельцу облигаций производится:

периодически в соответствии с графиком начисления и выплаты процентного дохода (пункт 16 настоящего документа) в течение срока обращения облигаций;

на основании реестра владельцев облигаций, формируемого депозитарием Эмитента за 3 (три) рабочих дня до даты выплаты процентного дохода (даты формирования реестра для целей выплаты дохода указаны в пункте 16 настоящего документа);

путем перечисления в безналичном порядке на счет владельца облигаций, открытый в банке Республики Беларусь, суммы процентного дохода, в валюте номинала облигаций в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь, либо, если расчеты в валюте номинала облигаций не допускаются законодательством Республики Беларусь, в белорусских рублях по курсу, согласованному между владельцем облигаций и Эмитентом.

Обязанность Эмитента по выплате процентного дохода считается исполненной с момента зачисления денежных средств на счет владельца облигаций.

В случае отсутствия в реестре владельцев облигаций данных о счете владельца облигаций, а также, в случае если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, сумма, подлежащая выплате, выплачивается Эмитентом после непосредственного письменного обращения к нему владельца облигации. Проценты на сумму денежных средств, причитающихся владельцу облигаций в указанном случае не начисляются и не выплачиваются.

Величина постоянного процентного дохода по облигации рассчитывается по следующей формуле:

$$D = \frac{N_n \times P_n}{100} \times \left( \frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right),$$

где:

D – постоянный процентный доход по процентным облигациям;

**T365** – количество дней соответствующего периода начисления процентного дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней;

**T366** – количество дней соответствующего периода начисления процентного дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней;

**Нп** – номинальная стоимость процентной облигации;

**Пп** – ставка дохода (процентов годовых) за период, установленная Эмитентом;

Расчет суммы процентного дохода производится по каждой облигации из расчета 365 (366) дней в году и фактического количества дней соответствующего периода начисления процентного дохода. Выплата части процентного дохода в течение периода начисления процентного дохода не производится.

Расчет процентного дохода осуществляется по каждой облигации, исходя из фактического количества дней в году, с округлением полученной суммы до одного евроцента (1/100 евро) в соответствии с правилами математического округления.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом своих обязательств по своевременной выплате процентного дохода по облигациям, Эмитент уплачивает владельцу облигаций пеню в размере 0,026% от суммы неисполненных обязательств за каждый календарный день просрочки платежа.

**15. Период начисления процентного дохода по облигациям.**

Период начисления дохода по облигации – с 26.11.2019 по 25.11.2025 (с даты, следующей за датой начала размещения облигаций, по дату начала погашения облигаций) включительно.

Доход за первый период начисляется с даты, следующей за датой начала размещения облигаций, по дату его выплаты включительно. Доход по остальным периодам, включая последний, начисляется с даты, следующей за датой выплаты дохода за предшествующий период, по дату выплаты дохода за соответствующий период начисления дохода (в последнем периоде – по дату начала погашения) включительно.

**16. Даты выплаты процентного дохода. Даты формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты процентного дохода по облигациям.**

Процентный доход выплачивается в дату окончания соответствующего периода начисления процентного дохода.

Сведения о периодах начисления процентного дохода и датах его выплаты:

Периоды начисления дохода				Дата формирования реестра владельцев облигаций
№ п/п	Дата начала периода	Дата окончания периода, дата выплаты дохода	Продолжительность периода, дней	
1	26.11.2019	25.02.2020	92	20.02.2020
2	26.02.2020	25.05.2020	90	20.05.2020

3	26.05.2020	25.08.2020	92	20.08.2020
4	26.08.2020	25.11.2020	92	20.11.2020
5	26.11.2020	25.02.2021	92	22.02.2021
6	26.02.2021	25.05.2021	89	20.05.2021
7	26.05.2021	25.08.2021	92	20.08.2021
8	26.08.2021	25.11.2021	92	22.11.2021
9	26.11.2021	25.02.2022	92	22.02.2022
10	26.02.2022	25.05.2022	89	20.05.2022
11	26.05.2022	25.08.2022	92	22.08.2022
12	26.08.2022	25.11.2022	92	22.11.2022
13	26.11.2022	25.02.2023	92	22.02.2023
14	26.02.2023	25.05.2023	89	22.05.2023
15	26.05.2023	25.08.2023	92	22.08.2023
16	26.08.2023	25.11.2023	92	22.11.2023
17	26.11.2023	25.02.2024	92	21.02.2024
18	26.02.2024	25.05.2024	90	22.05.2024
19	26.05.2024	25.08.2024	92	21.08.2024
20	26.08.2024	25.11.2024	92	20.11.2024
21	26.11.2024	25.02.2025	92	20.02.2025
22	26.02.2025	25.05.2025	89	21.05.2025
23	26.05.2025	25.08.2025	92	20.08.2025
24	26.08.2025	25.11.2025	92	20.11.2025

Если дата выплаты процентного дохода по облигации выпадает на нерабочий день, фактическая выплата осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. При этом количество календарных дней в соответствующем периоде начисления процентного дохода по облигациям остается неизменным и проценты на сумму процентного дохода по облигациям за указанные нерабочие дни не начисляются и не выплачиваются. Под нерабочими днями в настоящем документе понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные Советом Министров Республики Беларусь, Президентом Республики Беларусь нерабочими днями.

#### 17. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям.

Эмитент осуществляет эмиссию необеспеченных облигаций тридцать пятого выпуска без учета положений, предусмотренных в подпункте 1.7 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28.04.2006 № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг» (далее – Указ № 277), в соответствии с подпунктом 1.8 пункта 1 Указа № 277.

По состоянию на 01.09.2019 собственный капитал (чистые активы) Эмитента составлял 434 296 тыс. белорусских рублей.

В случае, если объем настоящего выпуска облигаций (общий объем выпусков необеспеченных облигаций Эмитента) превысит размер чистых активов Эмитента, Эмитент не позднее двух месяцев с даты, на которую им определялся размер чистых активов, представляет на сумму такого превышения обеспечение в соответствии с требованиями, предусмотренными в подпункте 1.7

пункта 1 Указа № 277, за исключением обеспечения исполнения обязательств страхованием ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств Эмитента облигаций, либо принимает меры по погашению части выпуска облигаций в размере разницы, возникшей между общим объемом выпусков необеспеченных облигаций и размером чистых активов Эмитента.

В случае предоставления обеспечения Эмитент осуществляет внесение изменений в настоящий документ и изменений и (или) дополнений в проспект эмиссии облигаций. Раскрытие внесенных изменений в настоящий документ и изменений и (или) дополнений в проспект эмиссии облигаций осуществляется Эмитентом в соответствии с подпунктом 12.5 пункта 12 настоящего документа.

### 18. Срок обращения облигаций.

Срок обращения облигаций – 2192 календарных дня (с 25.11.2019 по 25.11.2025). День начала размещения и день начала погашения облигаций считаются одним днем.

Обращение облигаций осуществляется в установленном законодательством Республики Беларусь порядке на неорганизованном рынке только между Эмитентом и покупателем.

Для своевременного формирования депозитарием Эмитента реестра владельцев облигаций сделки с облигациями в процессе обращения прекращаются за 3 (три) рабочих дня:

- до даты выплаты процентного дохода за каждый период начисления процентного дохода в течение срока обращения облигаций (в дату выплаты дохода сделки возобновляются);
- до даты начала погашения облигаций;
- до даты начала досрочного погашения облигаций.

### 19. Условия и порядок досрочного погашения выпуска облигаций либо его части.

19.1. Эмитент обязуется осуществить досрочное погашение выпуска облигаций или его части в случае:

по решению уполномоченного органа Эмитента в случае, установленном в пункте 17 настоящего документа, при невозможности предоставления обеспечения;

в соответствии со следующим графиком досрочного погашения:

№ п/п	Дата досрочного погашения	Дата формирования Реестра в целях досрочного погашения	Количество досрочно погашаемых облигаций, шт.
1	25.04.2025	22.04.2025	250

При досрочном погашении облигаций владельцу облигаций выплачивается, в соответствии с законодательством Республики Беларусь, номинальная стоимость облигаций и накопленный по ним процентный доход, рассчитанный по дату досрочного погашения облигаций включительно (иные

неполученные владельцем облигаций процентные доходы за иные процентные периоды – при их наличии).

19.2. В период обращения облигаций и до даты окончания срока обращения облигаций Эмитент вправе принять решение и объявить о досрочном погашении выпуска облигаций/ части выпуска облигаций по решению Общего собрания участников Эмитента.

В случае если дата досрочного погашения облигаций Эмитентом приходится на нерабочий день, определенный таковым в соответствии с частью четвертой пункта 16 настоящего документа, то денежные средства за облигации перечисляются владельцу облигаций в следующий за ним рабочий день, при этом, процентный доход на сумму денежных средств, причитающихся к выплате владельцу облигаций при их досрочном погашении, за указанный нерабочий день не начисляется.

В случае принятия Эмитентом решения осуществить досрочное погашение выпуска облигаций или его части Эмитент не позднее 30 (тридцати) календарных дней до даты досрочного погашения облигаций письменно уведомляет владельца облигаций о дате и количестве досрочно погашаемых облигаций.

При досрочном погашении облигаций владельцу облигаций выплачивается, в соответствии с законодательством Республики Беларусь, номинальная стоимость облигаций и накопленный по ним процентный доход, рассчитанный по дате досрочного погашения облигаций включительно (иные неполученные владельцем облигаций процентные доходы за иные процентные периоды – при их наличии).

Перечисление Эмитентом на счет владельца облигаций денежных средств в оплату досрочно погашаемых облигаций осуществляется в безналичном порядке в валюте номинала облигаций в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь, либо, если расчеты в валюте номинала облигаций не допускаются законодательством Республики Беларусь, в белорусских рублях по курсу, согласованному между владельцем облигаций и Эмитентом.

Досрочное погашение облигаций осуществляется Эмитентом в отношении лиц, указанных в реестре владельцев облигаций, сформированном депозитарием Эмитента за 3 (три) рабочих дня до установленной даты досрочного погашения облигаций. Если при этом дата досрочного погашения выпуска облигаций либо его части приходится на дату выплаты процентного дохода по облигациям, реестр владельцев облигаций формируется депозитарием Эмитента на соответствующую дату, указанную в таблице пункта 16 настоящего документа.

Эмитент раскрывает информацию о дате досрочного погашения выпуска облигаций либо его части и дате формирования реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций не позднее двух рабочих дней с даты принятия такого решения Общего собрания участников Эмитента путем размещения указанной информации на Едином информационном ресурсе и на официальном сайте Эмитента либо путем ее доведения до сведения владельца

облигаций иным образом, определенным законодательством Республики Беларусь.

Владелец облигаций обязан осуществить перевод досрочно погашаемых облигаций на счет «депо» Эмитента, указанный в пункте 2 настоящего документа, не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств в полном объеме на счет владельца облигаций, необходимых для досрочного погашения облигаций. Обязанность Эмитента по досрочному погашению облигаций считается исполненной с момента списания денежных средств со счета Эмитента по реквизитам счета владельца облигаций.

В случае досрочного погашения выпуска облигаций либо его части до даты окончания срока обращения облигаций Эмитент уведомляет Департамент по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь о необходимости исключения из Государственного реестра ценных бумаг (аннулирования) облигаций данного выпуска либо о внесении изменений в Государственный реестр ценных бумаг в связи сокращением количества (аннулированием части выпуска) облигаций.

19.3 В период обращения облигаций их владелец вправе обратиться к Эмитенту с требованием досрочного погашения принадлежащих ему облигаций до даты окончания срока обращения облигаций, а Эмитент обязуется осуществлять досрочное погашение облигаций их владельцу в случаях, порядке и сроки, предусмотренные договором(-ами) купли-продажи облигаций, заключенным(-ыми) между Эмитентом и владельцем облигаций.

**20. Условия и порядок приобретения (выкупа) облигаций Эмитентом до даты начала их погашения.**

20.1. В период обращения облигаций Эмитент вправе принять решение и объявить о приобретении облигаций у их владельца до даты начала погашения облигаций по решению Общего собрания участников Эмитента.

Выкуп облигаций осуществляется Эмитентом по текущей стоимости облигаций на дату их выкупа.

В случае принятия Эмитентом решения осуществить приобретение облигаций у их владельца, Эмитент не позднее 30 (тридцати) календарных дней до даты приобретения облигаций письменно уведомляет владельца облигаций о дате и количестве выкупаемых облигаций.

Перечисление Эмитентом на счет владельца облигаций денежных средств в оплату облигаций осуществляется в безналичном порядке в валюте номинала облигаций в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь, либо, если расчеты в валюте номинала облигаций не допускаются законодательством Республики Беларусь, в белорусских рублях по курсу, согласованному между владельцем облигаций и Эмитентом.

Приобретение облигаций осуществляется на неорганизованном рынке, в местах продажи облигаций, с заключением соответствующего договора.

20.2. В период обращения облигаций их владелец вправе обратиться к Эмитенту с предложением приобрести у него облигации до даты начала их

погашения, а Эмитент обязуется осуществлять приобретение облигаций у их владельца в случаях, порядке и сроки, предусмотренные договором(-ами) купли-продажи облигаций, заключенным(-ыми) между Эмитентом и владельцем облигаций.

В случае если дата приобретения облигаций Эмитентом приходится на нерабочий день, определенный таковым в соответствии с частью четвертой пункта 16 настоящего документа, то денежные средства за облигации перечисляются владельцу облигаций в следующий за ним рабочий день, при этом, процентный доход на сумму денежных средств, причитающихся владельцу облигаций при приобретении облигаций Эмитентом, за указанный нерабочий день не начисляется.

Выкуп облигаций осуществляется Эмитентом по текущей стоимости облигаций на дату их выкупа.

Для продажи облигаций их владелец должен представить Эмитенту заявление, которое должно содержать:

полное наименование владельца облигаций;

УНП владельца облигаций;

место нахождения и контактные телефоны владельца облигаций;

номер выпуска облигаций;

количество облигаций, предлагаемых для продажи;

банковские реквизиты счета для перечисления средств за проданные облигации;

согласие с условиями приобретения облигаций Эмитентом, изложенными в настоящем документе;

подпись уполномоченного лица и оттиск печати (печать может не проставляться организациями, которые в соответствии с законодательными актами вправе не использовать печать) владельца облигаций;

Заявление о продаже облигаций Эмитенту должно быть направлено Эмитенту не позднее 30 (тридцати) рабочих дней до предполагаемой даты продажи облигаций заказным письмом или непосредственно по адресу: Республика Беларусь, 230026, Гродненская область, г. Гродно, ул. Победы, 30 нарочным, курьерской службой доставки и т.п.

Перечисление Эмитентом на счет владельца облигаций денежных средств в оплату облигаций осуществляется в безналичном порядке в валюте номинала облигаций в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь, либо, если расчеты в валюте номинала облигаций не допускаются законодательством Республики Беларусь, в белорусских рублях по курсу, согласованному между владельцем облигаций и Эмитентом.

Приобретение облигаций осуществляется на неорганизованном рынке, в местах продажи облигаций, с заключением соответствующего договора.

20.3. Кроме того, в период обращения облигаций Эмитент имеет право осуществлять:

- приобретение облигаций на неорганизованном рынке по цене, в порядке и на условиях, определенных в договоре купли-продажи между Эмитентом и

владельцем облигаций в порядке, установленном законодательством;  
- дальнейшую реализацию либо досрочное погашение облигаций, приобретенных Эмитентом в процессе обращения;  
- иные действия с приобретенными облигациями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

**21. Дата начала погашения облигаций. Срок погашения облигаций.**

Дата начала погашения облигаций – 25.11.2025. Дата окончания погашения облигаций совпадает с датой начала погашения облигаций.

**22. Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей погашения облигаций.**

Для целей погашения облигаций депозитарий Эмитента формирует реестр владельцев облигаций по состоянию на 20.11.2025

**23. Порядок погашения облигаций.**

При погашении облигаций владельцу облигаций выплачивается номинальная стоимость облигаций, а также процентный доход за последний период начисления процентного дохода (иные неполученные процентные доходы за иные процентные периоды – при их наличии).

Погашение облигаций осуществляется Эмитентом в отношении лиц, указанных в реестре владельцев облигаций, сформированном депозитарием Эмитента на дату, указанную в пункте 22 настоящего документа, путем перечисления в безналичном порядке в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь причитающихся денежных средств на счет владельца облигаций.

Перечисление Эмитентом на счет владельца облигаций денежных средств в оплату погашаемых облигаций осуществляется в безналичном порядке в валюте номинала облигаций в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь, либо, если расчеты в валюте номинала облигаций не допускаются законодательством Республики Беларусь, в белорусских рублях по курсу, согласованному между владельцем облигаций и Эмитентом.

В случае если дата начала погашения облигаций выпадает на нерабочий день, определенный таковым в соответствии с частью четвертой пункта 16 настоящего документа, погашение облигаций осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. Проценты на сумму погашения облигаций за указанные нерабочие дни не начисляются и не выплачиваются.

В случае отсутствия в реестре владельцев облигаций данных о счете владельца облигаций, а также в случае, если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, сумма, подлежащая выплате, выплачивается Эмитентом после непосредственного письменного обращения к нему владельца облигаций. Проценты по данным суммам не начисляются и не выплачиваются.

Владелец облигаций обязан осуществить перевод погашаемых облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств на счет владельца облигаций, необходимых для погашения облигаций.

Обязанность Эмитента по погашению облигаций считается исполненной с момента списания денежных средств со счета Эмитента по реквизитам счета владельца облигаций и их зачисления на счет владельца облигаций.

После погашения облигаций Эмитент уведомляет Департамент по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь о необходимости

исключения из Государственного реестра ценных бумаг (аннулирования) облигаций данного выпуска.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом своих обязательств по своевременной выплате номинальной стоимости при погашении облигаций, Эмитент уплачивает владельцу облигаций пеню в размере 0,026% от суммы неисполненных обязательств за каждый календарный день просрочки платежа.

#### **24. Информация о порядке конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска.**

Облигации могут быть конвертированы в облигации нового выпуска с более поздней датой погашения.

Конвертация облигаций проводится в срок после государственной регистрации облигаций нового выпуска, размещаемого путем конвертации облигаций настоящего выпуска, и не позднее следующего дня после даты начала погашения облигаций настоящего выпуска, подлежащих конвертации.

В случае проведения конвертации облигаций:

до даты окончания срока обращения облигаций настоящего выпуска – конвертация проводится в отношении владельца облигаций настоящего выпуска, давшего письменное согласие на конвертацию облигаций;

при погашении облигаций настоящего выпуска – конвертация проводится в отношении владельца облигаций, указанного в реестре владельцев облигаций, сформированном для целей погашения облигаций, и давшего письменное согласие на конвертацию облигаций.

Письменное согласие на конвертацию облигаций представляется владельцем облигаций настоящего выпуска не позднее одного месяца до даты конвертации по запросу Эмитента. Срок заключения договора конвертации облигаций: после государственной регистрации нового выпуска облигаций, размещаемых путем конвертации облигаций настоящего выпуска, но не позднее следующего дня после даты начала погашения облигаций настоящего выпуска, подлежащих конвертации.

Владелец облигаций настоящего выпуска обязан осуществить перевод облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем зачисления на его счет «депо» облигаций нового выпуска, размещаемых путем конвертации облигаций, если иное не предусмотрено договором конвертации облигаций.

Заместитель директора  
ООО «Конте Ста»

Главный бухгалтер  
ООО «Конте Ста»



В.Ф. Савицкий

Н.Н. Проколчик

Прошито, пронумеровано и  
скреплено печатью  
15 (пятнадцать) листов

Зам. директора  
ООО «Конте Сп»

  
В.Ф. Савицкий

