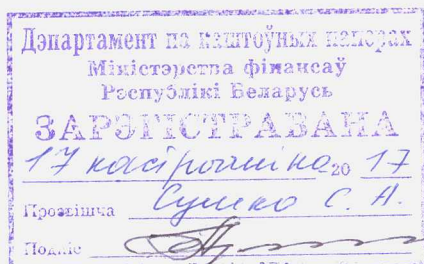


УТВЕРЖДЕНО



Протокол Общего собрания
Участников Совместного общества
с ограниченной ответственностью
«Конте Спа» б/н от 23.08.2017

Решение о двенадцатом выпуске облигаций

Сумеснае таварыства з абмежаванай
адказнасцю «Контэ Спа»
(СТАА «Контэ Спа»)

Совместное общество с ограниченной
ответственностью «Конте Спа»
(СООО «Конте Спа»)

Минск
2017

1. Полное и сокращенное наименование эмитента.

На белорусском языке:

полное – Сумеснае таварыства з абмежаванай адказнасцю «Контэ Спа»;

сокращенное – СТАА «Контэ Спа».

На русском языке:

полное – Совместное общество с ограниченной ответственностью «Конте Спа»;

сокращенное – СООО «Конте Спа» (далее – Эмитент).

2. Место нахождения эмитента, телефон, факс, электронный адрес (e-mail).

Место нахождения эмитента: Республика Беларусь, 230026, Гродненская область, г. Гродно, ул. Победы, 30.

Телефон/факс: +375(152) 509530.

Электронный адрес (e-mail): fax@conte.by

официальный сайт www.conte.by (далее – сайт Эмитента).

3. Размер уставного фонда Эмитента.

Уставный фонд Эмитента составляет 11 014 664,32 (одиннадцать миллионов четырнадцать тысяч шестьсот шестьдесят четыре) белорусских рубля тридцать две копейки.

4. Наименование документа, регулирующего хозяйственную деятельность эмитента.

Документом, регулирующим хозяйственную деятельность эмитента, является Устав эмитента (новая редакция), утвержденный решением общего собрания участников Эмитента 10.07.2017 (Протокол б/н) и зарегистрированный Администрацией свободной экономической зоны «Гродноинвест» 05.09.2017, регистрационный номер 590618458.

5. Перечень руководящих должностных лиц эмитента.

Директор эмитента	Машков Андрей Юрьевич
Главный бухгалтер эмитента	Прокопчик Наталья Николаевна

6. Сведения о размещенных эмитентом эмиссионных ценных бумаг, находящихся в обращении.

По состоянию на 23.08.2017 Эмитент осуществил эмиссию облигаций 10-ти выпусков. В обращении на указанную дату находятся:

облигации пятого выпуска (номер государственной регистрации 4-401-02-2625, дата государственной регистрации 19.10.2015) - 900 штук номинальной стоимостью 1 000 000 российских рублей каждая, объем выпуска 900 000 000 российских рублей - размещены в полном объеме;

облигации шестого выпуска (номер государственной регистрации 4-401-02-2745, дата государственной регистрации 12.05.2016) – 1 890 штук номинальной стоимостью 10 000 евро каждая, объем выпуска 18 900 000 евро -

размещены в количестве 1 800 штук на сумму номиналов 18 000 000 евро;

облигации седьмого выпуска (номер государственной регистрации 4-401-02-2817, дата государственной регистрации 14.11.2016) – 2 000 штук номинальной стоимостью 10 000 евро каждая, объем выпуска 20 000 000 евро – размещены в количестве 810 штук на сумму номиналов 8 100 000 евро;

облигации восьмого выпуска (номер государственной регистрации 4-401-02-2849, дата государственной регистрации 21.12.2016) – 2 200 штук номинальной стоимостью 10 000 долларов США каждая, объем выпуска 22 000 000 долларов США – размещены в количестве 1939 штук на сумму номиналов 19 390 000 долларов США;

облигации девятого выпуска (номер государственной регистрации 4-401-02-2976, дата государственной регистрации 16.05.2017) – 450 штук номинальной стоимостью 1 000 000 российских рублей каждая, объем выпуска 450 000 000 российских рублей – не размещены;

облигации десятого выпуска (номер государственной регистрации 4-401-02-2977, дата государственной регистрации 16.05.2017) – 700 штук номинальной стоимостью 10 000 евро каждая, объем выпуска 7 000 000 евро – размещены в полном объеме.

7. Наименование депозитария, обслуживающего эмитента.

Депозитарием эмитента является Открытое акционерное общество «Сбергательный банк «Беларусбанк», расположенное по адресу: Республика Беларусь, 220089, г. Минск, пр. Дзержинского, 18, зарегистрированное Национальным банком Республики Беларусь 27.10.1995, регистрационный номер 56, код депозитария 005.

Депозитарий имеет специальное разрешение (лицензию) на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам № 02200/5200-1246-1089 сроком действия - бессрочно.

Договор на депозитарное обслуживание № 27 от 18 марта 2010 года.

8. Дата принятия решения о выпуске облигаций и наименование органа, принявшего это решение.

Решение о двенадцатом выпуске облигаций принято Общим собранием участников Эмитента 23.08.2017 г. (протокол от 23.08.2017 б/н).

9. Форма и вид облигаций, объем выпуска, количество облигаций, номинальная стоимость облигаций.

Эмитент осуществляет эмиссию бездокументарных именных, процентных, конвертируемых облигаций двенадцатого выпуска (далее - Облигации).

Объем выпуска составляет 8 000 000 (восемь миллионов) евро;

Номинальная стоимость облигации – 10 000 (десять тысяч) евро;

Количество облигаций – 800 (восемьсот) штук.

10. Цель эмиссии облигаций и направления использования средств, полученных от размещения облигаций.

Эмиссия Облигаций осуществляется в целях погашения ранее осуществленных выпусков облигаций СООО «Конте Спа», находящихся в обращении, а также погашения ранее предоставленных кредитов в текущую деятельность.

Денежные средства, полученные от размещения Облигаций, будут использованы Эмитентом в соответствии с целью их эмиссии.

11. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям.

Эмитент осуществляет эмиссию облигаций двенадцатого выпуска без учета положений, предусмотренных в подпункте 1.7 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 26.04.2006 № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг» (далее – Указ № 277), в соответствии с подпунктом 1.8 пункта 1 Указа № 277.

В случае, если объем настоящего выпуска облигаций (общий объем выпусков необеспеченных облигаций Эмитента) превысит размер чистых активов Эмитента, Эмитент не позднее двух месяцев с даты, на которую им определялся размер чистых активов, представляет на сумму такого превышения обеспечение в соответствии с требованиями, предусмотренными в подпункте 1.7 пункта 1 Указа № 277, за исключением обеспечения исполнения обязательств страхованием ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств эмитента облигаций, либо принимает меры по погашению части выпуска облигаций в размере разницы, возникшей между общим объемом выпусков необеспеченных облигаций и размером чистых активов Эмитента.

Внесение изменений в настоящий документ и раскрытие информации о внесенных изменениях осуществляются Эмитентом в порядке и в сроки, установленные законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах.

12. Место, время и порядок проведения продажи облигаций.

Облигации размещаются в установленном законодательством Республики Беларусь порядке путем закрытой продажи на неорганизованном рынке банкам Республики Беларусь (приложение 1).

Размещение облигаций осуществляется путем заключения договоров купли-продажи облигаций между Эмитентом и покупателем облигаций в офисе Эмитента по адресу: Республика Беларусь, 230026, Гродненская область, г. Гродно, ул. Победы, 30, тел./факс +375(152) 509 530 в рабочие дни с 10:00 до 16:00.

Покупатели облигаций перечисляют денежные средства в безналичном порядке в валюте номинала на текущий расчетный счет Эмитента № BY10BPSB30121281040359780000, открытый в ОАО «БПС-Сбербанк», BIC

BPSBBY2X, в соответствии с договором (договорами) купли-продажи облигаций.

Для своевременного формирования депозитарием Эмитента реестра владельцев Облигаций размещение Облигаций не осуществляется в течение 5 (Пяти) рабочих дней до даты выплаты процентного дохода за каждый период начисления процентного дохода в течение срока размещения Облигаций.

В дату начала закрытой продажи Облигаций, а также в даты выплаты процентного дохода по облигациям, размещение Облигаций осуществляется по цене, равной их номинальной стоимости.

Начиная со второго дня закрытой продажи, а также со дня, следующего за датой выплаты процентного дохода за предшествующий период начисления процентного дохода, цена продажи одной Облигации равна текущей стоимости Облигации.

Текущая стоимость Облигации рассчитывается по формуле:

$$C = Нп + Дн ,$$

где: C – текущая стоимость Облигации;

Нп – номинальная стоимость Облигации;

Дн – накопленный процентный доход по Облигации.

Порядок расчета накопленного процентного дохода по Облигации аналогичен порядку расчета процентного дохода по Облигациям, приведенному в пункте 16 настоящего Решения, при этом, при расчете накопленного процентного дохода по Облигациям параметры «Т(365)», «Т(366)» принимают значения соответственно:

«Т(365)» – количество дней обращения Облигаций в текущем периоде начисления процентного дохода, приходящихся на календарный год, состоящий из 365 дней;

«Т(366)» – количество дней обращения Облигаций в текущем периоде начисления процентного дохода, приходящихся на календарный год, состоящий из 366 дней.

При этом, сумма значений «Т(365)» и «Т(366)» должна быть равна количеству дней, прошедших с даты начала текущего периода начисления процентного дохода по дате, на которую рассчитывается текущая стоимость Облигации.

13. Срок размещения облигаций.

Эмитент проводит закрытую продажу Облигаций в период с 29.09.2017 по 29.08.2023, если иной срок до окончания продажи Облигаций не будет определен Общим собранием Эмитента в порядке и в сроки, установленные законодательством Республики Беларусь. Период проведения закрытой продажи Облигаций может быть сокращен также в случае полной реализации всего объема выпуска Облигаций до истечения установленного срока размещения.

14. Срок обращения облигаций.

Срок обращения Облигаций устанавливается с 29.09.2017 по 29.09.2023 (2191 календарный день). Для расчета срока обращения облигаций день начала размещения и день начала погашения облигаций считаются одним днем.

15. Дата начала погашения облигаций.

Дата начала погашения Облигаций – 29.09.2023. Дата окончания погашения Облигаций совпадает с датой начала погашения Облигаций.

16. Размер или порядок определения размера дохода по облигациям, условия его выплаты.

Выплата процентного дохода владельцам Облигаций производится периодически в соответствии с графиком начисления и выплаты процентного дохода (пункт 18 настоящего Решения) в течение срока обращения Облигаций, на основании реестра владельцев Облигаций, формируемого депозитарием Эмитента за 5 (Пять) рабочих дней до даты выплаты процентного дохода (даты формирования реестра для целей выплаты дохода указаны в пункте 18 настоящего Решения), путем перечисления в безналичном порядке суммы процентного дохода в евро в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь на счета владельцев Облигаций, открытые в банках Республики Беларусь.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций, а также, в случае если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, сумма, подлежащая выплате, выплачивается Эмитентом после непосредственного письменного обращения к нему владельца Облигации. Проценты за указанные дни не начисляются и не выплачиваются.

Расчет процентного дохода производится путем его начисления на номинальную стоимость Облигации за период начисления процентного дохода, указанный в пункте 17 настоящего Решения о выпуске, по ставке процентного дохода, равной **6,5% (шесть целых пять десятых) процентов годовых**.

$$Д = \frac{Н_{п} * П_{п}}{100} * \left(\frac{T(365)}{365} + \frac{T(366)}{366} \right),$$

где:

Д – процентный доход;

Н_п – номинальная стоимость Облигации;

П_п – величина ставки процентного дохода за процентный период, установленная Эмитентом (процентов годовых);

T(365) – количество дней периода начисления процентного дохода, приходящихся на календарный год, состоящий из 365 дней;

T(366) – количество дней периода начисления процентного дохода, приходящихся на календарный год, состоящий из 366 дней.

Расчет суммы процентного дохода производится по каждой облигации из расчета 365 (366) дней в году и фактического количества дней соответствующего периода начисления процентного дохода. Выплата части процентного дохода в течение периода начисления процентного дохода не производится.

При расчете количества дней периода начисления процентного дохода первый и последний день периода считаются одним днем.

Расчет процентного дохода осуществляется по каждой Облигации, исходя из фактического количества дней в году, с округлением полученной суммы до одного евроцента (1/100 евро) с использованием математического метода округления.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом своих обязательств по своевременной выплате процентного дохода по Облигациям, Эмитент уплачивает владельцу Облигаций пеню в размере 0,026% от суммы неисполненных обязательств за каждый календарный день просрочки платежа.

17. Период начисления процентного дохода по облигациям

Период начисления дохода по Облигации – с 30.09.2017 по 29.09.2023 (с даты, следующей за датой начала размещения Облигаций, по дату начала погашения Облигаций) включительно.

Доход за первый период начисляется с даты, следующей за датой начала размещения Облигаций, по дату его выплаты включительно. Доход по остальным периодам, включая последний, начисляется с даты, следующей за датой выплаты дохода за предшествующий период, по дату выплаты дохода за соответствующий период начисления дохода (в последнем периоде – по дату начала погашения) включительно.

18. Даты выплаты периодически выплачиваемого процентного дохода. Даты формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты процентного дохода.

Процентный доход выплачивается в дату окончания соответствующего периода процентного дохода.

Сведения о периодах и датах выплаты процентного дохода:

№ п/п	Периоды выплаты дохода			Дата формирования реестра владельцев облигаций
	Дата начала периода	Дата окончания периода, дата выплаты дохода	Продолжительность периода, дней	
1	29.09.2017	24.12.2017	86	18.12.2017
2	24.12.2017	24.03.2018	90	19.03.2018
3	24.03.2018	24.06.2018	92	18.06.2018
4	24.06.2018	24.09.2018	92	17.09.2018
5	24.09.2018	24.12.2018	91	17.12.2018
6	24.12.2018	24.03.2019	90	18.03.2019
7	24.03.2019	24.06.2019	92	17.06.2019
8	24.06.2019	24.09.2019	92	17.09.2019
9	24.09.2019	24.12.2019	91	17.12.2019
10	24.12.2019	24.03.2020	91	17.03.2020

11	24.03.2020	24.06.2020	92	17.06.2020
12	24.06.2020	24.09.2020	92	17.09.2020
13	24.09.2020	24.12.2020	91	17.12.2020
14	24.12.2020	24.03.2021	90	17.03.2021
15	24.03.2021	24.06.2021	92	17.06.2021
16	24.06.2021	24.09.2021	92	17.09.2021
17	24.09.2021	24.12.2021	91	17.12.2021
18	24.12.2021	24.03.2022	90	17.03.2022
19	24.03.2022	24.06.2022	92	17.06.2022
20	24.06.2022	24.09.2022	92	19.09.2022
21	24.09.2022	24.12.2022	91	19.12.2022
22	24.12.2022	24.03.2023	90	17.03.2023
23	24.03.2023	24.06.2023	92	19.06.2023
24	24.06.2023	29.09.2023	97	22.09.2023
Итого			2191	

Если дата выплаты процентного дохода по Облигации выпадает на нерабочий день, фактическая выплата осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. Проценты на сумму процентного дохода по Облигациям за указанные нерабочие дни не начисляются и не выплачиваются. Под нерабочими днями в настоящем документе понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные Советом Министров Республики Беларусь, Президентом Республики Беларусь нерабочими днями.

19. Условия и порядок досрочного погашения выпуска облигаций.

Эмитент обязуется осуществить досрочное частичное или полное погашение облигаций настоящего выпуска в следующих случаях и порядке:

- 1) В случае, установленном в части второй пункта 11 настоящего Решения, при невозможности предоставления обеспечения.
- 2) По письменному обращению (заявлению) владельца(-ев) облигаций в срок не позднее 60 календарных дней с даты получения соответствующего обращения (заявления):

-при отклонении значений коэффициентов платежеспособности ниже нормативных, установленных законодательством, а также установлении отрицательного значения стоимости чистых активов и возникновении критериев неплатежеспособности,

-в случае наличия просроченной задолженности перед контрагентами, в том числе банками, и/или наличия пролонгированной задолженности перед банками,

-в случае убыточной деятельности и/или невыполнения мероприятий по ликвидации убытков;

-в случае нарушения финансовых ковенантов, предусмотренных в договоре покупки облигаций, заключенном между Эмитентом и Покупателем(-ями).

3) В соответствии с графиком, определенном в договоре покупки облигаций, заключенном между Эмитентом и Покупателем.

В этих случаях Эмитент обязуется осуществить досрочное погашение Облигаций их владельцам путем перечисления суммы общей номинальной стоимости предъявленных к досрочному погашению облигаций и накопленный по ним процентный доход, рассчитанный до даты досрочного погашения Облигаций на счета обратившихся владельцев Облигаций в безналичном порядке, в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь.

Эмитент вправе по решению своего уполномоченного органа осуществить досрочное частичное или полное погашение облигаций настоящего выпуска.

О принятом решении о досрочном погашении облигаций Эмитент не позднее двух рабочих дней с даты принятия такого решения в установленном порядке раскрывает соответствующую информацию, в том числе путем размещения на Едином информационном ресурсе и не позднее двух рабочих дней до установленной даты досрочного погашения письменно уведомляет владельцев облигаций. При этом Реестр формируется депозитарием Эмитента за пять рабочих дней до установленной Эмитентом даты досрочного погашения облигаций.

В случае если дата досрочного погашения Облигаций Эмитентом приходится на нерабочий день, то денежные средства за Облигации перечисляются владельцам Облигаций в следующий за ним рабочий день, при этом, процентный доход на сумму Облигаций, досрочно погашаемых Эмитентом, за указанный нерабочий день не начисляется.

Для досрочного погашения Облигаций их владельцы должны представить Эмитенту заявление, которое должно содержать:

полное наименование юридического лица - владельца Облигаций;

УНП юридического лица - владельца Облигаций;

место нахождения юридического лица и контактные телефоны владельца Облигаций;

номер выпуска Облигаций;

количество Облигаций, предъявляемых к досрочному погашению;

банковские реквизиты счета для перечисления средств за Облигации, предъявленные к досрочному погашению;

обязательство перевести досрочно погашаемые облигации на счет депо Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств в полном объеме на счета владельцев Облигаций при досрочном погашении Облигаций.

подпись уполномоченного лица и оттиск печати владельца Облигаций.

В случае если для предъявления к досрочному погашению Облигаций необходимо принятие решения соответствующего органа владельца Облигаций или (и) получение согласования или (и) получение разрешения, то владелец досрочно погашаемых Облигаций обязан заблаговременно принять (получить) данное решение (согласование, разрешение).

Заявление о досрочном погашении Облигаций Эмитенту должно быть предоставлено владельцами Облигаций Эмитенту по факсу (с последующим предоставлением оригинала), заказным письмом или непосредственно по адресу: 230026, Республика Беларусь, Гродненская область, г.Гродно, ул.Победы, дом 30.

В случае неисполнения обязательств Эмитентом по досрочному погашению Облигаций (при предъявлении Облигаций к досрочному погашению не в полном объеме) владельцы Облигаций вправе предъявить оставшиеся принадлежащие им Облигации к досрочному погашению Эмитентом в любую иную дату с направлением Эмитенту соответствующего настоящему пункту заявления за 5 (пять) рабочих дней до предлагаемой даты досрочного погашения облигаций. В данном случае Эмитент в дату досрочного погашения Облигаций, дополнительно указанную в заявлении, обязан перечислить владельцу облигаций денежные средства в сумме общей номинальной стоимости предъявленных к досрочному погашению облигаций и накопленный по ним процентный доход, рассчитанный до даты досрочного погашения Облигаций, указанной в заявлении.

Досрочное погашение облигаций осуществляется Эмитентом в отношении лиц, указанных в Реестре, сформированном депозитарием Эмитента на соответствующую дату формирования Реестра, пропорционально количеству облигаций, находящемуся в собственности каждого владельца. При этом расчет количества досрочно погашаемых облигаций каждому владельцу осуществляется с округлением до целого числа в соответствии с правилами математического округления.

Если общее количество облигаций, находящихся в собственности владельцев, менее количества облигаций, подлежащих досрочному погашению в соответствующую дату, Эмитент осуществляет досрочное погашение всех облигаций, находящихся в собственности владельцев.

При наличии письменного согласия владельца(-ев) облигаций досрочное погашение в случаях, не противоречащих валютному законодательству Республики Беларусь, может осуществляться в белорусских рублях по курсу согласованному между владельцем облигаций и Эмитентом. В этом случае округление полученных значений осуществляется по каждой облигации с учетом правил математического округления, с точностью до целой копейки (1/100 белорусского рубля).

При этом не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом на счет владельца облигаций (выплаты владельцу облигаций денежных средств, необходимых для досрочного погашения облигаций) владелец облигаций обязан осуществить перевод погашаемых бездокументарных облигаций на счет «депо» Эмитента № 426100005204 открытый в депозитарии ОАО «Сбергательный банк «Беларусбанк», код 004 расположенном по адресу: Республика Беларусь, 220089, г. Минск пр. Дзержинского, 18.

При отсутствии в Реестре реквизитов банковского счета для безналичной

перечисления денежных средств, а также в случае, если Реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, сумма, подлежащая выплате, выплачивается после письменного обращения владельца облигаций или после подтверждения владельцем облигаций банковских реквизитов по запросу Эмитента.

В случае приобретения Эмитентом всего объема выпуска облигаций либо его части в порядке, определенном пунктом 22 настоящего Решения, Эмитент может принять решение о досрочном погашении приобретенных Эмитентом облигаций до даты окончания срока обращения облигаций.

В случае досрочного погашения выпуска Облигаций либо его части до даты окончания срока обращения Облигаций Эмитент уведомляет Департамент по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь о необходимости исключения из Государственного реестра ценных бумаг (аннулирования) выпуска Облигаций либо о внесении изменений в Государственный реестр ценных бумаг в связи сокращением количества (аннулированием части выпуска) облигаций.

Эмитент вправе принять решение об аннулировании облигаций, не размещенных на момент принятия такого решения.

Неисполнение Эмитентом обязательств по досрочному погашению Облигаций признается неисполнением Эмитентом условий выпуска Облигаций.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом своих обязательств по своевременному досрочному погашению Облигаций и выплате накопленного процентного дохода по ним (при наличии обязательств у Эмитента по выплате накопленного процентного дохода при досрочном погашении Облигаций), Эмитент уплачивает владельцу Облигаций пеню в размере 0,008% от суммы неисполненных обязательств за каждый календарный день просрочки платежа, а также накопленный процентный доход по Облигациям за период с даты неисполнения обязательств Эмитентом по досрочному погашению Облигаций по дату фактического перечисления денежных средств по обязательствам досрочного погашения Облигаций. Уплата пени не освобождает Эмитента от исполнения обязательств по перечислению денежных средств владельцам Облигаций по досрочному погашению Облигаций. При этом Эмитентом осуществляется начисление и выплата процентного дохода в соответствии с условиями выпуска Облигаций до момента полного исполнения обязательств Эмитента по досрочному погашению Облигаций.

20. Порядок погашения облигаций.

При погашении Облигаций владельцам Облигаций выплачивается номинальная стоимость Облигаций, а также процентный доход за последний период начисления процентного дохода (иные неполученные процентные доходы за иные процентные периоды – при их наличии).

Погашение Облигаций осуществляется Эмитентом в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием

Эмитента на дату, указанную в пункте 21 настоящего Решения, путем перечисления в безналичном порядке в соответствии с требованиями действующего валютного законодательства Республики Беларусь причитающихся денежных средств на счета владельцев Облигаций.

В случае если дата начала погашения Облигаций выпадает на нерабочий день, определенный таковым в соответствии с частью второй пункта 18 настоящего Решения, погашение Облигаций осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. Проценты на сумму погашения Облигаций за указанные нерабочие дни не начисляются и не выплачиваются.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций, а также в случае, если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, сумма, подлежащая выплате, выплачивается Эмитентом после непосредственного письменного обращения к нему владельца Облигаций. Проценты по данным суммам не начисляются и не выплачиваются.

Владельцы Облигаций обязаны осуществить перевод погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств на счета владельцев Облигаций, необходимых для погашения Облигаций.

Обязанность Эмитента по погашению Облигаций считается исполненной с момента списания денежных средств со счета Эмитента по реквизитам счетов владельцев Облигаций.

После погашения Облигаций Эмитент уведомляет Департамент по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь о необходимости исключения из Государственного реестра ценных бумаг (аннулирования) Облигаций.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом своих обязательств по своевременной выплате номинальной стоимости при погашении Облигаций, Эмитент уплачивает владельцу Облигаций пеню в размере 0,026% от суммы неисполненных обязательств за каждый календарный день просрочки платежа.

21. Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей погашения облигаций.

Для целей погашения Облигаций депозитарий Эмитента формирует реестр владельцев Облигаций по состоянию на 22.09.2023.

22. Условия и порядок приобретения (выкупа) облигаций эмитентом до даты начала их погашения.

В период обращения Облигаций их владельцы вправе обратиться к Эмитенту с предложением приобрести у них Облигации до даты начала их погашения.

В этих случаях Эмитент вправе осуществлять приобретение Облигаций до даты начала их погашения с возможностью их дальнейшей продажи Покупателям. Приобретение Облигаций Эмитентом осуществляется на

неорганизованном рынке путем заключения соответствующего договора купли-продажи облигаций, заключаемого между Эмитентом и владельцем Облигаций.

Приобретение Облигаций Эмитентом на организованном рынке в торговой системе ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа» (далее - биржа) осуществляется в соответствии с законодательством Республики Беларусь и локальными нормативно - правовыми актами биржи. Расчеты производятся в соответствии с регламентом расчетов биржи.

Для продажи Облигаций Эмитенту их владельцы представляют Эмитенту заявление, которое должно содержать:

- полное наименование юридического лица - владельца Облигаций;
- наименование профессионального участника рынка ценных бумаг (при продаже Облигаций их владельцем на организованном рынке);
- УНП юридического лица - владельца Облигаций;
- место нахождения юридического лица и контактные телефоны владельца Облигаций;
- номер выпуска Облигаций;
- количество Облигаций, предлагаемых для продажи;
- банковские реквизиты счета для перечисления средств за проданные Облигации;
- согласие с условиями приобретения Облигаций Эмитентом, изложенными в настоящем документе;
- подпись уполномоченного лица и оттиск печати владельца Облигаций.

В случае если для осуществления продажи Облигаций необходимо принятие решения соответствующего органа владельца Облигаций или (и) получение согласования или (и) получение разрешения, то владелец продаваемых Облигаций обязан заблаговременно принять (получить) данное решение (согласование, разрешение).

Заявление о продаже Облигаций Эмитенту предоставляется Эмитенту не позднее 10 (Десяти) рабочих дней до предполагаемой даты продажи Облигаций по факсу (с последующим предоставлением оригинала), заказным письмом или непосредственно по адресу: 230026, Республика Беларусь, Гродненская область, г.Гродно, ул.Победы, дом 30.

Перечисление Эмитентом на счета владельцев Облигаций денежных средств в оплату Облигаций осуществляется в безналичном порядке в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь.

23. Условия и порядок возврата средств инвесторам при признании эмиссии облигаций несостоявшейся, признания эмиссии недобросовестной, а выпуска облигаций недействительным, запрещении эмиссии облигаций Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь.

Эмитентом не предусматривается возможность признания эмиссии Облигаций несостоявшейся.

В случае признания эмиссии недобросовестной, а выпуска Облигаций недействительным, запрещении эмиссии Облигаций Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь, все Облигации данного выпуска подлежат изъятию из обращения, а средства, полученные Эмитентом от размещения выпуска Облигаций, в том числе причитающийся процентный доход по таким облигациям, в месячный срок с даты признания выпуска Облигаций недействительным возвращаются инвесторам.

24. Права владельцев Облигаций:

совершать с Облигациями после их полной оплаты операции в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в том числе путем отчуждения Облигаций на организованном или неорганизованном рынке юридическим лицам, в том числе Эмитенту;

получать доход по Облигациям в порядке и на условиях, предусмотренных пунктами 16-18 настоящего Решения;

получить текущую стоимость Облигации при ее досрочном погашении в порядке и на условиях, изложенных в пункте 19 настоящего Решения;

получить номинальную стоимость Облигации при ее погашении в порядке, предусмотренном в пункте 20 настоящего Решения.

25. Обязанности Эмитента:

выплачивать доход по Облигациям в безналичном порядке в соответствии с условиями, предусмотренными в пунктах 16-18 настоящего Решения;

досрочно погасить Облигации в порядке и на условиях, изложенных в пункте 19 настоящего Решения;

при погашении облигаций выплатить владельцам Облигаций их номинальную стоимость в безналичном порядке в дату, определенную в пункте 15 настоящего Решения;

обеспечить владельцам Облигаций возврат средств инвестирования в Облигации в порядке и на условиях, изложенных в пункте 23 настоящего Решения.

26. Порядок обращения облигаций.

Обращение Облигаций осуществляется в установленном законодательством Республики Беларусь порядке в торговой системе Организатора торговли и (или) на неорганизованном рынке:

- только между Эмитентом и Покупателями.

Для своевременного формирования депозитарием Эмитента реестра владельцев Облигаций сделки с Облигациями в процессе обращения прекращаются за 5 (Пять) рабочих дней:

- до даты выплаты процентного дохода за каждый период начисления

процентного дохода в течение срока обращения Облигаций (в дату выплаты дохода сделки возобновляются);

- до даты начала погашения Облигаций;
- до даты начала досрочного погашения Облигаций.

27. Информация о порядке конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска.

Облигации могут быть конвертированы в облигации нового выпуска с более поздней датой погашения. Конвертация проводится в срок после государственной регистрации облигаций нового выпуска, размещаемого путем конвертации, и не позднее следующего дня после даты начала погашения Облигаций настоящего выпуска, подлежащих конвертации. В случае проведения конвертации:

до даты окончания срока обращения Облигаций настоящего выпуска – конвертация проводится в отношении владельцев Облигаций настоящего выпуска, давших письменное согласие на конвертацию;

при погашении Облигаций настоящего выпуска – конвертация проводится в отношении владельцев Облигаций, указанных в реестре, сформированном для целей погашения Облигаций, и давших письменное согласие на конвертацию.

Письменное согласие на конвертацию представляется владельцем Облигаций настоящего выпуска не позднее месяца до даты конвертации по запросу Эмитента. Срок заключения договора конвертации: в течение 10 дней после государственной регистрации облигаций нового выпуска.

Владелец Облигаций настоящего выпуска обязан осуществить перевод облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем зачисления на его счет «депо» облигаций нового выпуска, размещаемых путем конвертации, если иное не предусмотрено договором конвертации.

28. Сведения о профессиональном участнике рынка ценных бумаг.

В соответствии с действующим законодательством настоящий документ подготовлен Эмитентом с использованием услуг профессионального участника рынка ценных бумаг - ОАО «БПС-Сбербанк», расположенного по адресу: г. Минск, бульвар имени Мулявина, 6, действующего на основании специального разрешения (лицензии) на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам № 02200/5200-1246-1086. Дата выдачи 08.12.1993. Срок действия – бессрочно.

Директор



А.Ю. Машков

Главный бухгалтер



Н.Н. Прокопчик

Приложение 1
к решению о двенадцатом выпуске
облигаций Совместного общества
с ограниченной ответственностью
«Конте Спа»

СПИСОК ИНВЕСТОРОВ
к решению о двенадцатом выпуске облигаций
СООО «Конте Спа»

№ п/п	Наименование инвестора	Адрес центрального офиса	Примечание
1	ЗАО «Абсолютбанк»	220023, г. Минск, пр-т Независимости, 95;	E-mail: root@absolutbank.by Тел/факс: (017) 237-07-02
2	ЗАО «Альфа-Банк»	220013, г. Минск, ул. Сурганова, 43-47	E-mail: office@alfa-bank.by Тел/факс (017) 200-17-00
3	ОАО «Банк Москва-Минск»	220002, г. Минск, ул. Коммунистическая, д.49	E-mail: site@mmbank.by Тел/факс (017) 237-97-97
4	ОАО «Белагропромбанк»	220036, г. Минск, пр. Жукова, д. 3	E-mail: belapb@belapb.by Тел/факс 136, (017) 218-57-15
5	ОАО «АСБ Беларусбанк»	220089, г. Минск, пр. Дзержинского, 18	E-mail: info@belarusbank.by Тел/факс 147, (017) 226-47-50
6	ОАО «Белгазпромбанк»	220121, г. Минск, ул.Притыцкого, 60/2	E-mail: bank@bgpb.by Тел/факс 120, (017) 369-45-25
7	ОАО «Банк БелВЭБ»	220004, г. Минск, пр. Победителей, 29	E-mail: office@bveb.minsk.by Тел/факс (017) 215-61-15
8	ОАО «Белинвестбанк»	220002, г. Минск, пр. Машерова, 29	E-mail: belbb@belinvestbank.by Тел/факс 146, (017) 239-02-39
9	ОАО «БНБ-Банк»	220012, г. Минск, пр. Независимости, 87а	E-mail: bnb@bnb.by Тел/факс (017) 309-73-09
10	ОАО «БПС-Сбербанк»	220005, г. Минск, бульвар Мулявина, 6	E-mail inbox@bps-sberbank.by Тел/факс 148, (017) 210-03-42

11	ЗАО «БСБ Банк»	220004, Минск, пр-т Победителей, 23, корп. 3	E-mail: info@bsb.by Тел/факс (017) 306-20-40
12	ЗАО «БТА Банк»	220123, г. Минск, ул. В. Хоружей 20-2	E-mail: info@btbank.by Тел/факс (017) 334-54-34
13	ЗАО Банк ВТБ (Беларусь)	220007, г. Минск, ул.Московская, 14	E-mail: info@vtb-bank.by Тел/факс (017) 309-15-15
14	ОАО «СтатусБанк»	220006, г. Минск, ул. Денисовская, 8А	E-mail: kontakt@stbank.by Тел/факс (017) 303-00-00
15	ЗАО «МТБанк»	220007, г. Минск, ул. Толстого, 10	E-mail: bank@mtbank.by Тел/факс (017) 229-99-00
16	ОАО «Паритетбанк»	220002, г. Минск, ул.Киселева, 61а	E-mail: info@paritetbank.by Тел/факс (017) 283-26-11
17	«Приорбанк» ОАО	220002, г. Минск, ул. Веры Хоружей, 31А	E-mail: info@priorbank.by Тел/факс (017) 289-90-90
18	ЗАО «РРБ-Банк»	220034, г. Минск, ул. Краснозвездная, 18	E-mail: info@rrrbank.by Тел/факс (017) 269-23-39
19	ЗАО «Идея Банк»	220034, г. Минск, ул. З. Бядули, 11	E-mail: info@sbb.by Тел/факс (017) 229-96-86
20	ОАО «Технобанк»	220002, г. Минск, ул. Кропоткина, 44	E-mail : info@technobank.by Тел/факс (017) 283-28-28
21	ЗАО «Банк Решение»	220035, г. Минск, ул. Игнатенко, 11	E-mail: 2office@rbank.by Тел/факс (017) 203-24-67
22	«Франсабанк» ОАО	220043, г. Минск, пр. Независимости, 95А	E-mail office@fransabank.by Тел/факс (017) 389-36-36
23	ЗАО «Цептер Банк»	220034, г. Минск, ул. Платонова, 1Б	E-mail: info@zepterbank.by Тел/факс (017) 331-89-49

Директор

Главный бухгалтер



А.Ю. Машков

Н.Н. Прокопчик

Простит, пронумеровано и
сиренеско печатью всего
17 (семнадцать) листов

Директор Г. И. Машков

