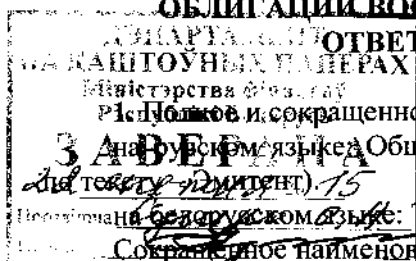


**КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОТКРЫТОЙ ПРОДАЖЕ ЖИЛИЩНЫХ
ОБЛИГАЦИЙ ВОСЬМОГО ВЫПУСКА ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АСТОДЕВЕЛОПМЕНТ»**



Полное и сокращенное наименование эмитента (на белорусском и русском языках)

на белорусском языке: Общество с ограниченной ответственностью «Астодевелопмент» (далее – Эмитент);

на русском языке: Эмитент;

на белорусском языке: Таварыства з абмежаванай адказнасцю «Астодэвелапмент».

Сокращенное наименование Эмитента:

на русском языке: ООО «Астодевелопмент»;

на белорусском языке: ТАА «Астодэвелапмент».

2. Дата, номер государственной регистрации Эмитента и наименование органа, его зарегистрировавшего.

Минским райисполкомом 14.03.2014 в Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей внесена запись о государственной регистрации Эмитента с регистрационным номером 691759953.

3. Место нахождения Эмитента, телефон, факс, электронный адрес (e-mail): 223053, Республика Беларусь, Минская область, Минский район, д. Боровая, дом 7, кабинет 4, тел./ф. (017) 233-33-33, e-mail: a-100@a-100.by.

4. Основным видом деятельности Эмитента является: операции с собственным недвижимым имуществом.

5. Номера расчетных счетов Эмитента, на которые будут зачисляться средства, поступающие при проведении открытой продажи облигаций, наименования обслуживающих банков.

Денежные средства, подлежащие внесению в оплату стоимости жилого помещения в строящемся жилом доме № 9.6.1 по г.п., расположенном в д. Копище Боровлянского сельсовета Минского района (далее по тексту – Жилой дом № 9.6.1) путем приобретения именных жилищных бездокументарных конвертируемых бездоходных облигаций восьмого выпуска Эмитента серии ОА-8 (далее по тексту – Облигации) будут поступать на счета Эмитента:

- № 3012000076635 в ОАО «Белгазпромбанк» (адрес банка: Республика Беларусь, г. Минск, ул. Притыцкого, 60/2, БИК 153001742, УНП 100429079);

- № 3012168937015 в ОАО «БПС-Сбербанк» (адрес банка: Республика Беларусь, г. Минск, бульвар имени Мулявина, 6, БИК 153001369, УНП 100219673);

6. Депозитарное обслуживание Эмитента осуществляет ОАО «БПС-Сбербанк» (далее по тексту – Депозитарий), место нахождения: 220005, г. Минск, ул. Мулявина, 6. Депозитарий зарегистрирован Национальным банком Республики Беларусь 28.12.1991, регистрационный номер № 25. Депозитарий действует на основании специального разрешения (лицензии) на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам №02200/5200-1246-1086, выдано Министерством финансов Республики Беларусь, действительно по 30 января 2022 года.

7. Размер уставного фонда Эмитента составляет 4 000 000 (Четыре миллиона) белорусских рублей.

8. Информация о принятом решении о реорганизации Эмитента будет публиковаться в периодическом печатном издании, в котором ранее была опубликована краткая информация об открытой продаже Облигаций Эмитента в срок не позднее двух месяцев с даты принятия соответствующего решения.

Информация о принятом Эмитентом решении о ликвидации будет публиковаться в порядке, определенном Инструкцией о порядке размещения и опубликования сведений о нахождении юридического лица (индивидуального предпринимателя) в процессе ликвидации (прекращении деятельности), утвержденной постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31.08.2011 № 1164, не позднее двух месяцев с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Эмитента.

Информация о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) будет публиковаться в журнале «Судебный вестник Плюс: Экономическое правосудие», в течение пяти дней с момента получения соответствующего судебного постановления.

Информация о внесенных изменениях в эмиссионные документы по Облигациям

публиковаться в газете «Экономическая газета» либо в газете «Рэспубліка» в срок не позднее 7 (Семи) дней с даты государственной регистрации соответствующих изменений в регистрирующем органе.

Бухгалтерская отчетность Эмитента в соответствии с законодательством опубликованию не подлежит.

9. Решение о выпуске Облигаций принято и утверждено Общим собранием участников Эмитента 27 ноября 2015 г., Протокол от 27.11.2015 № 25/15.

10. Облигации являются именными, жилищными, конвертируемыми, выпускаются в бездокументарной форме в виде записей на счетах.

Общий объем эмиссии Облигаций в денежном эквиваленте составляет 34 379 400 000 (тридцать четыре миллиарда триста семьдесят девять миллионов четыреста тысяч) белорусских рублей.

Количество выпускаемых Облигаций – 5209 (пять тысяч двести девять) штук.

Серия Облигаций – ОА-8.

11. Номинальная стоимость одной Облигации составляет 6 600 000 (шесть миллионов шестьсот тысяч) белорусских рублей и имеет эквивалент, равный 1 (Одному) квадратному метру в Жилом доме № 9.6.1.

12. Информация об обеспечении исполнения обязательств по облигациям.

Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечивается залогом недвижимого имущества, которое принадлежит на праве собственности Обществу с дополнительной ответственностью «ЭТЕРИКА», Минский район, УНП - 101246411 (далее по тексту - Залогодатель). Между Залогодателем и Эмитентом 27 ноября 2015 г. заключено соглашение № 5 о предоставлении обеспечения исполнения обязательств по Облигациям.

Состав и стоимость имущества, выступающего в качестве предмета залога:

- капитальное строение с инвентарным номером 600/С-151015, расположенное по адресу: Республика Беларусь, Минская область, Минский район, Щомыслицкий с/с, Р-1, 9-ый км, 2А, площадь – 2989,2 кв.м., назначение – Здание многофункциональное, наименование – Автосалон по продаже и сервисному обслуживанию автомобилей, свидетельство (удостоверение) №600/1108-11373 о государственной регистрации, свидетельство составлено 03.10.2015 (далее – Предмет залога). Оценочная стоимость Предмета залога составляет 122 650 236 000 (Сто двадцать два миллиарда шестьсот пятьдесят миллионов двести тридцать шесть тысяч) белорусских рублей, согласно заключению об оценке 18/11/2015 от 19.11.2015, стоимость оценки в ценах на 18.11.2015. Способ оценки Предмета залога – независимая оценка, исполнитель оценки: ИП Шакалов Леонид Александрович, УНП 101541947, адрес места нахождения: 223114, Минская обл., Логойский р-н, Беларучский с-т., д. Алекшицы, ул. Центральная, д. 14а, оценщик: Шакалов Леонид Александрович, свидетельство об аттестации оценщика № 30290 от 21.04.2008 выдано Государственным комитетом по имуществу, срок действия продлен 23.04.2014 на три года.

13. Период проведения открытой продажи облигаций:

Дата начала открытой продажи (размещения) Облигаций – 04.01.2016.

Дата окончания открытой продажи (размещения) Облигаций – 01.02.2017.

14. Проведение открытой продажи Облигаций осуществляется Эмитентом ежедневно (за исключением государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь) с 08.30 до 20.00 в рабочие дни, с 10.00 до 17.00 в субботу и воскресенье по адресу, указанному в пункте 3 настоящего Документа.

15. Срок обращения Облигаций устанавливается с 04.01.2016 по 02.02.2017, 395 календарных дней.

16. Датой начала погашения Облигаций является 02.02.2017.

В целях погашения Облигаций реестр их владельцев формируется депозитарием Эмитента по состоянию на 02.02.2017.

17. Дата и номер регистрации Облигаций регистрирующим органом по ценным бумагам Республики Беларусь: № 6-236-02-2683 от 22 декабря 2015 г.

18. С более подробной информацией, в частности с Проспектом эмиссии Облигаций, можно ознакомиться ежедневно (за исключением государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики

Беларусь) с 08.30 до 20.00 в рабочие дни, с 10.00 до 17.00 в субботу и воскресенье по адресу, указанному в пункте 3 настоящего Документа.

Директор управляющей организации Эмитента
М.П.
Главный бухгалтер
управляющей организации Эмитента



С.В. Шевлик

Л.Л. Смусина