



УТВЕРЖДЕНО
Протокол заседания
наблюдательного совета
ОАО «Гродножилстрой»
25.08.2016г. №16

РЕШЕНИЕ О ДЕВЯНОСТО ЧЕТВЁРТОМ ВЫПУСКЕ ЖИЛИЩНЫХ
ОБЛИГАЦИЙ
ОАО «ГРОДНОЖИЛСТРОЙ»

г. Гродно
2016 год

1. Полное и сокращённое наименование Эмитента

Полное наименование:

- на русском языке – Открытое акционерное общество «Гродножилстрой» (в дальнейшем именуемое «Эмитент»);
- на белорусском языке – Адкрытае акцыянернае таварыства «Гроднажылбуд».

Сокращённое наименование:

- на русском языке – ОАО «Гродножилстрой»;
- на белорусском языке – ААТ «Гроднажылбуд».

Открытое акционерное общество «Гродножилстрой» (в дальнейшем именуемое «Эмитент») зарегистрировано решением Гродненского городского исполнительного комитета № 1049 от 29.12.2000 г. в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № УНП 500013575.

2. Место нахождения Эмитента

Юридический адрес Эмитента: Республика Беларусь, г. Гродно, ул. Суворова, д.135.

Почтовый адрес Эмитента: 230001, Республика Беларусь, г. Гродно, ул. Суворова, д.135. E-mail: info@ghb.by, телефон факс (8-0152)73-84-08, телефон приёмной (8-0152)73-83-88.

3. Уставный фонд Эмитента

Размер уставного фонда Эмитента составляет 847 954,80 (восемьсот сорок семь тысяч девятьсот пятьдесят четыре белорусских рубля восемьдесят копеек) или 3 533 145 простых (обыкновенных) акций. Уставный фонд сформирован в полном объёме.

4. Дата принятия решения о выпуске Облигаций и наименование органа, принявшего это решение

Решение о девятнадцатом выпуске жилищных облигаций Эмитента (в дальнейшем именуемые совокупно «Облигации») принято наблюдательным советом Эмитента 02.08.2016 года (протокол №13 от 02.08.2016г.) в соответствии с Уставом Эмитента.

5. Вид и форма Облигаций

Облигации являются именными, жилищными, неконвертируемыми, бездокументарными.

6. Объём выпуска Облигаций, количество Облигаций, номинальная стоимость Облигаций, доход по Облигациям

Объём выпуска Облигаций составляет 1 451 100,00 (один миллион четыреста пятьдесят одна тысяча сто белорусских рублей ноль копеек).

Количество Облигаций – 21 000 (двадцать одна тысяча) штук, что эквивалентно 2 100 (две тысячи сто) м² общей площади жилых помещений в строящемся объекте «Многоквартирный жилой дом номер 1 по проспекту Мира в городе Мосты».

Номинальная стоимость одной Облигации составляет 69,10 (шестьдесят девять белорусских рублей десять копеек) и имеет эквивалент номинальной стоимости, выраженный в 0,1 м² общей площади жилых помещений в строящемся объекте «Многоквартирный жилой дом номер 1 по проспекту Мира в городе Мосты».

Эквивалент номинальной стоимости Облигации не подлежит изменению в течение срока обращения Облигаций данного выпуска.

Доход по Облигациям не начисляется, проценты не выплачиваются.

7. Права владельцев Облигаций. Обязанности Эмитента Облигаций

Владелец Облигаций имеет право:

- при погашении Облигаций, в том числе досрочном, получить номинальную стоимость Облигации или жилое помещение в строящемся объекте «Многоквартирный жилой дом номер 1 по проспекту Мира в городе Мосты», общая площадь которого соответствует эквиваленту номинальной стоимости принадлежащих ему Облигаций, выраженному в квадратных метрах;

- распоряжаться приобретёнными Облигациями, после их полной оплаты Эмитенту в ходе размещения;

- при неисполнении Эмитентом обязательств по договору, указанному п. 8 настоящего Решения, потребовать полного возмещения причиненных им убытков, а также возврата денежных средств внесенных в оплату стоимости жилого помещения в строящемся объекте «Многоквартирный жилой дом номер 1 по проспекту Мира в городе Мосты» путем приобретения Облигаций в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Договор с Эмитентом, заключённый с владельцем Облигаций, который осуществляет их отчуждение, подлежит расторжению.

Возврат денежных средств, внесённых в оплату стоимости жилого помещения путём приобретения Облигаций, при расторжении Договора с Эмитентом Облигаций осуществляется не позднее 6-ти месяцев с момента подписания соглашения (акта) о его расторжении (вступления в законную силу решения суда – в случае отказа одной из сторон от подписания названного соглашения (акта)), но не позднее одного месяца с даты начала погашения Облигаций, установленной решением о девятисто четвёртом выпуске жилищных облигаций. Владелец Облигаций обязан осуществить перевод погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельца Облигаций (выплаты владельцу Облигаций) денежных средств.

Эмитент Облигаций обязан:

- выплатить владельцу Облигаций в срок, предусмотренный настоящим Решением, номинальную стоимость Облигаций, либо передать жилое помещение в строящемся объекте «Многоквартирный жилой дом номер 1 по проспекту Мира в городе Мосты» общая площадь которого соответствует эквиваленту номинальной стоимости принадлежащих ему Облигаций, выраженному в квадратных метрах.

- в случае признания 94 выпуска жилищных облигаций недействительным в срок, предусмотренный п. 18 настоящего решения о выпуске облигаций, вернуть владельцам облигаций средства, полученные от размещения Облигаций, и письменно уведомить регистрирующий орган о возврате указанных средств владельцам облигаций в полном объёме;

- погасить облигации в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Решением о выпуске Облигаций.

8. Порядок, условия и срок размещения Облигаций

Размещение Облигаций путём проведения открытой продажи осуществляется Эмитентом, среди неограниченного круга субъектов гражданского права путём совершения сделок купли-продажи на неорганизованном рынке в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Облигации имеют право приобретать инвесторы, заключившие с Эмитентом договор (соглашение) в простой письменной форме (в дальнейшем именуемым совокупно «Договор

Решение о девяносто четвёртом выпуске жилищных облигаций ОАО «Гродножилстрой» с Эмитентом)), предусматривающий обязательства Эмитента по строительству жилых помещений владельцам Облигаций.

Размещение (купля-продажа) Облигаций осуществляется Эмитентом по договорной цене. Цена, по которой осуществляется размещение, определяется исходя из соотношения спроса и предложения на рынке ценных бумаг.

Размещение Облигаций посредством открытой продажи осуществляется Эмитентом самостоятельно в период с 23.09.2016г.-15.02.2017г., но не ранее осуществления Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь их государственной регистрации, регистрации проспекта эмиссии Облигаций, заверения краткой информации об эмиссии Облигаций и публикации Эмитентом заверенной краткой информации в периодическом печатном издании и её размещении на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

9. Место и время проведения открытой продажи Облигаций. Порядок оплаты Облигаций

Размещение Облигаций посредством открытой продажи осуществляется в рабочие дни: понедельник, среда, пятница с 09-30 до 17-00; вторник, четверг с 09-30 до 19-00, по адресу: Республика Беларусь, 230001, г. Гродно, ул. Суворова, д.135, кабинет № 200, тел. (8-0152)73-83-40, (8-0152)73-83-41.

При обращении инвесторов Облигаций Эмитент предоставляет информацию о наличии свободных жилых помещений.

Оплата Облигаций производится в безналичном порядке в валюте номинала путем перечисления денежных средств на текущие счета Эмитента, в сроки указанные в Договоре с Эмитентом Облигаций.

Банковские счета Эмитента:

- текущий счет №3012127411022 в Региональной дирекции №400 ОАО «БПС-Сбербанк», МФО 153001369;
- специальный счет №3012127411019 в Региональной дирекции №400 ОАО «БПС-Сбербанк», МФО 153001369;
- текущий счёт №3012000003887 в филиале № 400 – Гродненском областном управлении ОАО «АСБ Беларусбанк», МФО 152101752»;
- текущий счёт №3012600005572 в ОАО «Белгазпромбанк» Гродненская областная дирекция, МФО 153001742;
- специальный счет №3012600027475 в ОАО «Белгазпромбанк» Гродненская областная дирекция, МФО 153001742.

10. Цель эмиссии Облигаций и направления использования средств, полученных от размещения Облигаций

Целью эмиссии является привлечение денежных средств инвесторов для осуществления строительства жилых помещений в строящемся объекте «Многоквартирный жилой дом номер 1 по проспекту Мира в городе Мосты», в том числе для обеспечения хозяйственной деятельности Эмитента связанной с выполнением им функций заказчика (застройщика) и на иные расходы, связанные со строительством жилья.

Эмитент использует средства, полученные от размещения Облигаций, в соответствии с целями их выпуска.

11. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по жилищным облигациям

Исполнение обязательств по жилищным облигациям девяносто четвёртого выпуска Эмитента (в дальнейшем именуемые совокупно «Облигации») обеспечивается договором № 401087-16/329 34 от 25.08.2016г. добровольного страхования ответственности за

неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств Эмитента облигаций (в дальнейшем именуемым совокупно «Договор страхования») заключённым с Белорусским республиканским унитарным страховым предприятием «Белгосстрах» представительство в г.Гродно расположенного по адресу: 230012, г.Гродно, ул. Доватора, 2/2, УНП 100122726 (в дальнейшем именуемым - «Ведущий страховщик»), с Белорусским республиканским унитарным предприятием экспортно-импортного страхования «Белэксимгарант» филиал «Белэксимгарант-Гродно» расположенного по адресу: 230030, г.Гродно, ул.Болдина, 6, корп.1, УНП 101421509 (в дальнейшем именуемым - «Состраховщик») вместе именуемые в дальнейшем «Страховщики». Обеспечение по обязательствам Эмитента в отношении Облигаций действует в течение всего срока обращения, а также в течение 3 (трёх) месяцев после окончания срока обращения Облигаций. Срок действия Договора страхования по 30.06.2017г.

Сумма ответственности Ведущего страховщика по облигациям девяносто четвёртого выпуска согласно Договора страхования составляет 725 550,00 (семьсот двадцать пять тысяч пятьсот пятьдесят белорусских рублей ноль копеек).

Сумма ответственности Состраховщика по облигациям девяносто четвёртого выпуска согласно Договора страхования составляет 725 550,00 (семьсот двадцать пять тысяч пятьсот пятьдесят белорусских рублей ноль копеек).

В случае неисполнения Эмитентом обязательств перед владельцами Облигаций (Выгодоприобретателями) по выплате денежных средств (передаче жилого помещения) в сроки и объёмах (в пределах номинальной стоимости Облигаций), предусмотренных условиями решения о девяносто четвёртом выпуске жилищных облигаций, владельцы Облигаций до обращения к Ведущему страховщику за выплатой страхового возмещения обязаны письменно обратиться к Эмитенту для получения подтверждения об исполнении обязательств по погашению Облигаций в установленные сроки либо о невозможности исполнения таких обязательств.

Датой страхового случая является дата неисполнения (ненадлежащего исполнения) обязательств по выплате денежных средств (передаче жилого помещения) в сроки и объёмах (в пределах номинальной стоимости Облигаций), предусмотренных условиями решения о девяносто четвёртом выпуске жилищных облигаций, подтвержденная письменным уведомлением Эмитента о невозможности исполнения обязательств, данного Эмитентом Выгодоприобретателю (дата письменного уведомления).

С заявлением на выплату страхового возмещения к Ведущему страховщику обращаются владельцы Облигаций и представляют следующие документы:

- документ, подтверждающий личность заявителя, либо документ, удостоверяющий его право на представление интересов владельца Облигаций, заверенный в установленном порядке;

- копию выписки о состоянии счёта «депо» в отношении Облигаций, по которым Эмитентом в установленный срок не исполнены обязательства по выплате денежных средств (передаче жилого помещения);

- письменное уведомление Эмитента о невозможности исполнения обязательств по погашению Облигаций, данного Эмитентом Выгодоприобретателю (при наличии такового).

На основании представленных документов Ведущий страховщик обязан в течение 10 рабочих дней принять решение о признании или непризнании заявленного случая страховым либо об отказе в выплате страхового возмещения.

Решение о признании заявленного случая страховым и выплате страхового возмещения оформляется Ведущим страховщиком путём составления акта о страховом случае.

Решение о непризнании заявленного случая страховым или об отказе в страховой выплате в течение 3 рабочих дней со дня его принятия сообщается владельцу Облигаций в письменной форме с обоснованием причин отказа.

Страховое возмещение выплачивается в течение 5 рабочих дней со дня составления акта о страховом случае.

В случае прекращения действия Договора страхования в результате его расторжения, прекращения действия Договора страхования ранее трех месяцев после окончания срока обращения Облигаций (за исключением случая погашения (досрочного погашения) всех Облигаций данного выпуска), аннулирования специального разрешения (лицензии) одного из Страховщиков и принятия решения о ликвидации одного из Страховщиков, Эмитент обязуется: осуществить замену обеспечения исполнения обязательств по Облигациям в течение двух месяцев с момента возникновения основания, влекущего необходимость замены обеспечения; зарегистрировать такие изменения в Департаменте по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь (в дальнейшем именуемым «регистрирующий орган») и в семидневный срок оповестить о таких изменениях владельцев Облигаций посредством публикации соответствующей информации в периодическом печатном издании, определенном Эмитентом для раскрытия информации, - в периодическом печатном издании «Советская Белоруссия» и (или) «Гродненская Правда», а так же разместить соответствующую информацию на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг.

12. Срок и порядок обращения Облигаций. Дата начала погашения Облигаций

Срок обращения Облигаций 23.09.2016г.-31.03.2017г.(189 календарных дней). Дата начала погашения Облигаций 31.03.2017г.

Обращение Облигаций осуществляется Эмитентом путём открытой продажи среди неограниченного круга субъектов гражданского права – на неорганизованном рынке в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Обращение Облигаций осуществляется в соответствии с законодательством Республики Беларусь. Покупка-продажа Облигаций в процессе их обращения может производиться по цене как равной номинальной стоимости Облигаций, так выше или ниже, в зависимости от соотношения спроса и предложения на данные ценные бумаги.

В процессе обращения Облигаций лицо, намеревающееся приобрести Облигации (за исключением Эмитента данных Облигаций), до такого приобретения должно заключить Договор с Эмитентом. Договор с Эмитентом, заключенный владельцем Облигаций, который осуществляет их отчуждение, подлежит расторжению.

В период обращения Облигаций Эмитент вправе осуществлять выкуп Облигаций до даты начала их погашения по цене, в сроки, в порядке и на условиях определённых соглашением между владельцем Облигаций и Эмитентом.

Выкуп Облигаций осуществляется на основании договора купли-продажи заключённого между владельцем Облигаций и Эмитентом.

С выкупленными Облигациями Эмитент вправе осуществлять:

- досрочное погашение, дальнейшую реализацию приобретённых (выкупленных) Облигаций на неорганизованном рынке по цене, определяемой Эмитентом. Облигации, приобретенные в целях последующей продажи, могут быть проданы Эмитентом до даты окончания срока их обращения.
- иные действия с выкупленными Облигациями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

13. Условия и порядок досрочного погашения Облигаций

Досрочное погашение облигаций осуществляется в случае досрочного окончания строительства жилья в строящемся объекте «Многоквартирный жилой дом номер 1 по проспекту Мира в городе Мосты».

Владелец Облигаций при досрочном погашении Облигаций имеет право получить номинальную стоимость Облигаций в белорусских рублях либо жилое помещение, общая площадь которого соответствует эквиваленту номинальной стоимости принадлежащих ему Облигаций, выраженному в квадратных метрах.

После подписания акта ввода в эксплуатацию объекта жилищного строительства, государственной регистрации создания объекта жилищного строительства и до даты окончания срока обращения данного выпуска Облигаций владелец пакета Облигаций, общий эквивалент номинальной стоимости которых равен общей площади жилого помещения, в строящемся объекте «Многоквартирный жилой дом номер 1 по проспекту Мира в городе Мосты», имеет право на досрочное погашение Облигаций и приобретение при этом жилого помещения, путем подписания акта приемки-передачи жилого помещения в обмен на Облигации. При этом Эмитент в двухмесячный срок после подписания акта ввода в эксплуатацию объекта жилищного строительства, государственной регистрации создания объекта жилищного строительства передает владельцу Облигаций документы, необходимые для оформления в установленном порядке права собственности на жилое помещение, а владелец Облигаций обязан осуществить перевод погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания акта приемки-передачи жилого помещения. После государственной регистрации права собственности на жилое помещение Эмитент должен передать владельцу Облигаций жилое помещение, комплект ключей.

Досрочное погашение Облигаций путем выплаты их номинальной стоимости осуществляется на основании письменного заявления владельца Облигаций с приложением выписки о состоянии счета «депо», подтверждающей наличие требуемого количества Облигаций и возможность их отчуждения (отсутствие ограничений, связанных с обременением Облигаций обязательствами).

О своем намерении получить при досрочном погашении Облигаций их номинальную стоимость владелец Облигаций должен не позднее, чем за тридцать календарных дней до даты начала досрочного погашения Облигаций в письменной форме уведомить Эмитента о таком намерении с указанием банковских реквизитов для зачисления денежных средств для досрочного погашения Облигаций.

Возврат денежных средств при досрочном погашении Облигаций осуществляется в срок не позднее 30 (тридцати) дней от даты начала досрочного погашения, при этом владелец Облигаций обязан осуществить перевод погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельца Облигаций (выплаты владельцу Облигаций) денежных средств, необходимых для погашения Облигаций.

В случае досрочного погашения выпуска Облигаций либо его части до даты окончания срока обращения данного выпуска Облигаций Эмитент уведомляет регистрирующий орган о необходимости исключения из Государственного реестра ценных бумаг (аннулирования) Облигаций данного выпуска либо его части до даты окончания срока их обращения в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

14. Порядок погашения Облигаций

При погашении Облигаций владельцу Облигаций выплачивается номинальная стоимость Облигации или осуществляется передача жилого помещения в строящемся объекте «Многоквартирный жилой дом номер 1 по проспекту Мира в городе Мосты».

Погашение Облигаций осуществляется Эмитентом в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, который формируется Депозитарием Эмитента по состоянию на дату, указанную в п. 15 настоящего документа.

При этом Эмитент в двухмесячный срок после подписания акта ввода в эксплуатацию объекта жилищного строительства, государственной регистрации создания объекта жилищного строительства и при условии выполнения владельцами Облигаций обязательств по договору с Эмитентом, передает владельцу Облигаций документы, необходимые для оформления в установленном порядке права собственности на жилое помещение, а владелец Облигаций обязан осуществить перевод погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания акта приемки-передачи жилого помещения.

После государственной регистрации права собственности на жилое помещение Эмитент должен передать владельцу Облигаций жилое помещение, комплект ключей.

Правом на приобретение жилого помещения при погашении Облигаций обладают владельцы Облигаций, общий эквивалент номинальной стоимости которых равен общей площади жилого помещения, расположенного в строящемся объекте «Многоквартирный жилой дом номер 1 по проспекту Мира в городе Мосты».

В случае намерения получить при погашении Облигаций их номинальную стоимость владелец Облигаций должен не позднее, чем за тридцать календарных дней до даты начала погашения Облигаций в письменной форме уведомить Эмитента о таком намерении с указанием банковских реквизитов для зачисления денежных средств для погашения Облигаций. К заявлению владелец Облигаций прилагает выписку о состоянии счёта «депо», подтверждающую наличие Облигаций и возможность их отчуждения (отсутствие ограничений, связанных с обременением Облигаций обязательствами). Возврат денежных средств при погашении Облигаций осуществляется в срок не позднее 30 (тридцати) дней от даты начала погашения Облигаций, при этом владелец Облигаций обязан осуществить перевод погашаемых Облигаций на счёт «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счёт владельца Облигаций (выплаты владельцу Облигаций) денежных средств, необходимых для погашения Облигаций.

Эмитент облигаций в течение трех месяцев с даты окончания срока обращения (досрочного погашения) облигаций представляет в республиканский орган государственного управления, осуществляющий государственное регулирование рынка ценных бумаг, информацию о погашении (досрочном погашении) облигаций.

После погашения Облигаций Эмитент уведомляет регистрирующий орган о необходимости исключения из Государственного реестра ценных бумаг (аннулирования) Облигаций данного выпуска в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

15. Дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей погашения Облигаций

Для целей погашения Облигаций Депозитарий Эмитента формирует реестр владельцев Облигаций по состоянию на 31.03.2017г.

16. Информация о порядке конвертации Облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения

Настоящим решением не предусматривается конвертация Облигаций данного выпуска в облигации других выпусков с более поздней датой погашения.

17. Основания, по которым выпуск Облигаций может быть признан несостоявшимся

Эмитентом не устанавливаются основания признания данного выпуска Облигаций несостоявшимся.

18. Условия и порядок возврата средств владельцам Облигаций при признании выпуска недействительным

В случае признания 94 выпуска жилищных облигаций недействительным, все Облигации этого выпуска подлежат изъятию из обращения, а средства, полученные Эмитентом от их размещения, в месячный срок с даты признания 94 выпуска жилищных облигаций недействительным возвращаются владельцам Облигаций и Эмитент письменно уведомляет регистрирующий орган о возврате указанных средств владельцам облигаций в полном объёме.

Денежные средства возвращаются владельцам Облигаций в белорусских рублях:

- а) физическим лицам – банковским переводом на лицевые счета;
- б) юридическим лицам – банковским переводом на текущий счет.

19. Документ, регулирующий хозяйственную деятельность Эмитента

Документом, регулирующим хозяйственную деятельность Эмитента, является Устав Открытого акционерного общества «Гродножилстрой», утвержденный общим собранием акционеров ОАО «Гродножилстрой» 29.03.2016г. (протокол №47) и зарегистрированный Государственным учреждением «Администрация свободной экономической зоны «Гродноинвест» 13.04.2016г., регистрационный номер 500013575, а также законодательство Республики Беларусь.

20. Перечень руководящих должностных лиц Эмитента

Генеральный директор	Олег Иванович Ушкевич
Главный бухгалтер	Светлана Брониславовна Барановская

21. Информация о размещении уже выпущенных ценных бумагах Эмитента

21.1.Акции: по состоянию на 02.08.2016г. Эмитент разместил в полном объеме акции общим количеством 3 533 145 простых (обыкновенных) акций номинальной стоимостью 24 (двадцать четыре копейки) каждая на общую сумму 847 954,80 (восемьсот сорок семь тысяч девятьсот пятьдесят четыре белорусских рубля восемьдесят копеек). Уставный фонд ОАО «Гродножилстрой» сформирован в полном объеме.

21.2.Облигации: по состоянию на 02.08.2016г. Эмитент осуществил 91 выпуск жилищных облигаций.

Информация о состоянии счёта «депо» Эмитента на 02.08.2016г.

75 выпуск серии «ГЖС-75»: размещено 12 831 облигация номинальной стоимостью 95,00 (девяносто пять белорусских рублей ноль копеек) на сумму 1 218 945,00 (один миллион двести восемнадцать тысяч девятьсот сорок пять белорусских рублей ноль копеек).

77 выпуск серии «ГЖС-77»: размещено 79 240 облигаций номинальной стоимостью 68,00 (шестьдесят восемь белорусских рублей ноль копеек) на сумму 5 388 320,00 (пять миллионов триста восемьдесят восемь тысяч триста двадцать белорусских рублей ноль копеек).

80 выпуск серии «ГЖС-80»: размещено 38 668 облигаций номинальной стоимостью 70,50 (семьдесят белорусских рублей пятьдесят копеек) на сумму 2 726 094,00 (два миллиона семьсот двадцать шесть тысяч девяносто четыре белорусских рубля ноль копеек).

81 выпуск серии «ГЖС-81»: размещено 38 247 облигаций номинальной стоимостью 87,50 (восемьдесят семь белорусских рублей пятьдесят копеек) на сумму 3 346 612,50 (три миллиона триста сорок шесть тысяч шестьсот двенадцать белорусских рублей пятьдесят копеек).

82 выпуск серии «ГЖС-82»: размещено 26 444 облигации номинальной стоимостью 68,50 (шестьдесят восемь белорусских рублей пятьдесят копеек) на сумму 1 811 414,00 (один миллион восемьсот одиннадцать тысяч четыреста четырнадцать белорусских рублей ноль копеек).

83 выпуск серии «ГЖС-83»: размещено 17 714 облигаций номинальной стоимостью 66,50 (шестьдесят шесть белорусских рублей пятьдесят копеек) на сумму 1 177 981,00 (один миллион сто семьдесят семь тысяч девятьсот восемьдесят один белорусский рубль ноль копеек).

84 выпуск серии «ГЖС-84»: размещено 28 539 облигаций номинальной стоимостью 78,50 (семьдесят восемь белорусских рублей пятьдесят копеек) на сумму 2 240 311,50 (два миллиона двести сорок тысяч триста одиннадцать белорусских рублей пятьдесят копеек).

85 выпуск серии «ГЖС-85»: размещено 9 606 облигации номинальной стоимостью 66,50 (шестьдесят шесть белорусских рублей пятьдесят копеек) на сумму 638 799,00 (шестьсот тридцать восемь тысяч семьсот девяносто девять белорусских рублей ноль копеек).

86 выпуск серии «ГЖС-86»: размещено 58 052 облигации номинальной стоимостью 73,50 (семьдесят три белорусских рубля пятьдесят копеек) на сумму 4 266 822,00 (четыре миллиона двести шестьдесят шесть тысяч восемьсот двадцать два белорусских рубля ноль копеек).

87 выпуск серии «ГЖС-87»: размещено 5 012 облигаций номинальной стоимостью 80,00 (восемьдесят белорусских рублей ноль копеек) на сумму 400 960,00 (четыреста тысяч девятьсот шестьдесят белорусских рублей ноль копеек).

89 выпуск серии «ГЖС-89»: размещено 5 212 облигаций номинальной стоимостью 86,50 (восемьдесят шесть белорусских рублей пятьдесят копеек) на сумму 450 838,00 (четыреста пятьдесят тысяч восемьсот тридцать восемь белорусских рублей ноль копеек).

Облигации 88, 90, 91 выпусков серий «ГЖС-88», «ГЖС-90», «ГЖС-91» согласно выписке о состоянии счёта «депо» по состоянию на 02.08.2016г. не размещены.

Облигации 1-68,70-74,76,78,79 выпусков серий «ГЖС-1»-«ГЖС-68», «ГЖС-70»-«ГЖС-74», «ГЖС-76», «ГЖС-78», «ГЖС-79» аннулированы в связи с погашением и окончанием сроков их обращения.

По состоянию на 03.12.2015г. аннулирована часть облигаций 69 выпуска серии «ГЖС-69» в количестве 54 168 штук в связи с окончанием срока их обращения и погашением. В Государственном реестре ценных бумаг зарегистрированы облигации 69 выпуска за №4-401-02-2273 в количестве 832 штуки (письмо Департамента по ЦБ МФ РБ № 4/2142 от 05.11.2015г., согласно реестра владельцев облигаций на 31.08.2015г. права по которым ограничены).

22. Сведения о депозитарии, обслуживающем Эмитента

Депозитарное обслуживание Эмитента и оказание услуг профессионального участника рынка ценных бумаг при подготовке данного решения и проспекта эмиссии жилищных облигаций девятости четвертого выпуска Эмитента осуществляет Открытое акционерное общество «Сбергательный банк «Беларусбанк», сокращенное наименование - ОАО «АСБ Беларусбанк» (в дальнейшем именуемый «Депозитарий Эмитента»):

- место нахождения Депозитария Эмитента: Республика Беларусь, 220089, г. Минск, проспект Дзержинского, 18;
- зарегистрирован Национальным банком Республики Беларусь в книге регистрации коммерческих банков, действующих на территории Республики Беларусь под №56, УНП 100325912, код депозитария – 005;
- специальное разрешение (лицензия) Министерства финансов Республики Беларусь на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам № 02200/5200-1246-1089, срок действия специального разрешения (лицензии) - до 29.07.2022 года.

23. Описание объекта жилищного строительства в соответствии с проектной документацией с указанием особенностей строительства, сведения о предполагаемом сроке приемки в эксплуатацию, сведения об утверждении в установленном законодательством порядке проектной документации на объект жилищного строительства, результаты государственной экспертизы проектной документации.

Проектная документация для строительства 72-х квартирного жилого дома №1 разработана способом привязки двух рядовых секций КПД серии 90 производства ОАО «Гродножилстрой»: 9РЗ-пт, 9РЗ-1пт.

Участок, отведённый под строительство проектируемого многоквартирного жилого дома номер 1 размещается в северной части города Мосты в застраиваемом микрорайоне «Юность-3» по проспекту Мира и граничит: с востока и юга – многоэтажная жилая застройка; с запада – территория индивидуальной жилой застройки и улицы Станционной;

с севера – проспектом Мира. Рельеф участка под строительство жилого дома ровный, строения, подлежащие сносу на участке отсутствуют, зелёных насаждений нет.

Основными мероприятиями по организации среды жизнедеятельности маломобильных групп населения при проектировании данного объекта являются устройство пандусов шириной 1,2 м и уклоном 1:10 при входных группах жилого дома; не допускается перепад высот в местах пересечения пути движения по тротуару с проезжей частью улиц, основных проездов; организация 2-х парковочных мест с габаритами 8,0х3,5м автотранспорта людей с ограниченными физическими возможностями на отдельной площадке во дворе проектируемого жилого дома.

Предполагаемый срок приемки в эксплуатацию строительного объекта 31.01.2017г.

В установленном законодательством порядке проектно-сметная документация по строительству объекта «Многоквартирный жилой дом номер 1 по проспекту Мира в городе Мосты» утверждена приказом генерального директора ОАО «Гродножилстрой» № 248 от 26.02.2016г.

Имеются положительные заключения государственной экспертизы ДРУП «Госстройэкспертиза по Гродненской области» по объекту «Многоквартирный жилой дом номер 1 по проспекту Мира в городе Мосты» за № 1674-50/15, № 1675-50/15 от 30.11.2015г.

24. Сведения о правах эмитента Облигаций на земельный участок, необходимый для обеспечения строительства объекта

Согласно выписке из решения №201 от 28.03.2016г. «О предоставлении открытому акционерному обществу «Гродножилстрой» земельных участков для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома номер 1 по проспекту Мира в городе Мосты и строительства распределительных сетей к нему» Мостовский исполнительный комитет решил изъять у жилищно-строительного потребительского кооператива «Уют» г.Мосты часть земельного участка с кадастровым номером 424050100005000224 площадью 0,0149 гектара земель под застройкой, создать из изъятых земель и земель Мостовского районного исполнительного комитета площадью 0,6754 гектара (из них 0,0136 гектара земель общего пользования, 0,0690 гектара земель под застройкой, 0,5928 гектара неиспользуемых земель) отдельные земельные участки и предоставить их открытому акционерному обществу «Гродножилстрой» для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома номер 1 по проспекту Мира в городе Мосты и строительства распределительных сетей к нему, в том числе:

участок номер 1 площадью 0,3589 гектара и участок номер 2 площадью 0,0040 гектара в постоянное пользование для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома;

участок номер 3 площадью 0,0566 гектара во временное пользование сроком на 8,9 месяца для благоустройства территории возле многоквартирного жилого дома;

участок номер 4 площадью 0,0695 гектара во временное пользование сроком на 8,9 месяца для строительства газопровода к многоквартирному жилому дому (земельный участок для размещения объектов коммунального хозяйства);

участок номер 5 площадью 0,1271 гектара во временное пользование сроком на 8,9 месяца для благоустройства территории возле многоквартирного жилого дома;

участок номер 6 площадью 0,0068 гектара во временное пользование сроком на 8,9 месяца для строительства сетей теплоснабжения.

Участок номер 7 площадью 0,0674 гектара во временное пользование сроком на 8,9 месяца для строительства водопровода и сетей электроснабжения.

Земельные участки, предоставленные во временное пользование, считаются созданными, а права, ограничения (обременения) прав на них возникшими (без осуществления государственной регистрации в отношении этих участков) со дня

Решение о девятости четвёртом выпуске жилищных облигаций ОАО «Гродножилстрой» государственной регистрации земельных участков, предоставленных в постоянное пользование.

Согласно выписке из решения № 75 от 09.02.2016г. «О некоторых вопросах в сфере строительных и хозяйственных правоотношений» Мостовский районный исполнительный комитет разрешил открытому акционерному обществу ОАО «Гродножилстрой» проведение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по объекту «Многokвартирный жилой дом номер 1 по проспекту Мира в городе Мосты».

Согласно свидетельств (удостоверений) №412/674-12549, 412/674-12550 о государственной регистрации от 26.04.2016г. РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Волковысский филиал Мостовское бюро произведена государственная регистрация возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (право постоянного пользования) с кадастровыми номерами 424050100005000248, 424050100005000249 правообладатель – ОАО «Гродножилстрой».

ОТ ЭМИТЕНТА:

Генеральный директор
ОАО «Гродножилстрой»

О.И. Ушкевич

Главный бухгалтер
ОАО «Гродножилстрой»
м.п.

С.Б.Барановская

ОТ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО УЧАСТНИКА
РЫНКА ЦЕННЫХ БУМАГ:

Начальник отдела корпоративного
бизнеса центра корпоративного бизнеса
филиала № 400 - Гродненского
областного управления
Открытого акционерного общества
«Сбергательный банк «Беларусбанк»
(специальная доверенность
№ 36 от 21.04.2016 г.)
м.п.

Ю.А.Дмитриева

ОТ ЛИЦ, ПРЕДОСТАВЛЯЮЩИХ ОБЕСПЕЧЕНИЕ:

Ведущий страховщик –
Заместитель директора представительства
«Белгосстрах» по г.Гродно
м.п.

Т.И.Пацевич

Состраховщик – Директор филиала
«Белэксимгарант-Гродно»
м.п.

С.Е.Лаврушко

Пронумеровано,
прошнуровано и
скреплено печатью
К. Ренард листа(ов)
Генеральный директор
ОАО «Гродножилстрой»
О.И. Ушкевич О.И. Ушкевич

