



УТВЕРЖДЕНО
Протокол заседания
Наблюдательного совета
ОАО «Гродножилстрой»
01.11.2012г. № 18

**РЕШЕНИЕ О СОРОК ПЯТОМ ВЫПУСКЕ ЖИЛИЩНЫХ
ОБЛИГАЦИЙ
ОАО «ГРОДНОЖИЛСТРОЙ»**

г. Гродно
2012 год

1. Полное наименование Эмитента

Полное наименование Эмитента:

- на русском языке – Открытое акционерное общество «Гродножилстрой»;
- на белорусском языке – Адкрытае акцыянернае таварыства «Гроднажылбуд».

Открытое акционерное общество «Гродножилстрой» (в дальнейшем именуемое «Эмитент») зарегистрировано решением Гродненского городского исполнительного комитета № 1049 от 29.12.2000 г. в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № УНП 500013575.

2. Место нахождения Эмитента

Юридический адрес Эмитента: Республика Беларусь, г. Гродно, ул. Суворова, д.135.

Почтовый адрес Эмитента: 230001, Республика Беларусь, г. Гродно, ул. Суворова, д.135.

E-mail: info@ghb.by, телефон факс 8(0152)73-84-08, телефон приёмной 8(0152)73-83-88.

3. Уставный фонд Эмитента

Размер уставного фонда Эмитента составляет 7 335 038 400 (семь миллиардов триста тридцать пять миллионов тридцать восемь тысяч четыреста) рублей или 3 056 266 простых (обыкновенных) акций. Уставный фонд сформирован в полном объёме.

4. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по жилищным облигациям

Исполнение обязательств по жилищным облигациям сорок пятого выпуска Эмитента (в дальнейшем именуемым совокупно «Облигации») обеспечивается страховым полисом (договором добровольного страхования ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств эмитента облигаций) серии БК № 0145276 от 13.11.2012 г. (в дальнейшем именуемым «Договор страхования»), заключённым со Страховым обществом с ограниченной ответственностью «Белкоопстрах» филиал СООО «Белкоопстрах» в г. Гродно, 230026, г. Гродно, ул. Победы, 30, УНП 100706519, тел. 8(0152)51-21-78 (в дальнейшем именуемым «Страховщик»), агрегатный лимит ответственности Страховщика – 8 507 500 000 белорусских рублей. Срок действия Договора страхования по 30.11.2013 г.

В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Эмитентом в течение срока действия Договора страхования обязательств перед владельцами Облигаций по выплате денежных средств (передаче жилого помещения) в сроки и объёмах (в пределах номинальной стоимости Облигаций), предусмотренных условиями настоящего решения и проспектом эмиссии жилищных облигаций сорок пятого выпуска Эмитента, владельцы Облигаций (Выгодоприобретатели) до обращения к Страховщику за выплатой страхового возмещения обязаны письменно обратиться к Эмитенту для получения письменного подтверждения об исполнении обязательств по погашению Облигаций в установленные сроки либо об отказе в исполнении таких обязательств.

Страховым случаем является установленный в судебном порядке факт неисполнения (ненадлежащего исполнения) Эмитентом в течение срока действия Договора страхования обязательств по выплате денежных средств (передаче жилого помещения) в сроки и объёмах (в пределах номинальной стоимости Облигаций), предусмотренных условиями настоящего решения и проспектом эмиссии жилищных облигаций сорок пятого выпуска Эмитента. Датой страхового случая является дата судебного решения, подтверждающего невозможность исполнения (надлежащего исполнения) Эмитентом обязательств по выплате денежных средств (передаче жилого помещения) в сроки и объёмах, предусмотренных настоящим решением и проспектом эмиссии жилищных облигаций сорок пятого выпуска Эмитента.

С заявлением на выплату страхового возмещения к Страховщику обращается владелец Облигаций (Выгодоприобретатель) и представляет следующие документы:

- документ, подтверждающий личность заявителя, либо документ, удостоверяющий его право на представление интересов Выгодоприобретателя, заверенный в установленном порядке;

- копию выписки о состоянии счёта «депо» в отношении Облигаций, по которым Эмитентом не исполнены обязательства по выплате денежных средств (передаче жилого помещения);

- письменный отказ Эмитента в исполнении обязательств по погашению Облигаций, данный Эмитентом Выгодоприобретателю, либо документы подтверждающие, что владелец Облигаций (Выгодоприобретатель) обращался к Эмитенту;

- судебное решение, подтверждающее невозможность исполнения Эмитентом своих обязательств по выплате денежных средств (передаче жилого помещения) в сроки и объемах (в пределах номинальной стоимости Облигаций), предусмотренных условиями настоящего решения.

На основании представленных документов Страховщик обязан в течение 10 рабочих дней принять решение о признании или непризнании заявленного случая страховым либо об отказе в выплате страхового возмещения.

Решение о признании заявленного случая страховым и выплате страхового возмещения оформляется Страховщиком путем составления акта о страховом случае.

Решение о непризнании заявленного случая страховым или об отказе в выплате страхового возмещения в течение 3 рабочих дней со дня его принятия сообщается Выгодоприобретателю в письменной форме с обоснованием причин отказа.

Страховое возмещение выплачивается в течение 5 рабочих дней со дня составления акта о страховом случае.

В случае прекращения действия Договора страхования в результате его расторжения, прекращения действия Договора страхования ранее трех месяцев после окончания срока обращения Облигаций (за исключением случая погашения (досрочного погашения) всех Облигаций данного выпуска), аннулирования специального разрешения (лицензии) Страховщика и принятия решения о ликвидации Страховщика, Эмитент обязуется в течение трёх месяцев предоставить другой способ обеспечения исполнения обязательств по Облигациям с момента возникновения основания, влекущего необходимость замены обеспечения, зарегистрировать такие изменения в регистрирующем органе и в семидневный срок оповестить о таких изменениях владельцев Облигаций посредством публикации соответствующей информации в периодическом печатном издании, определенном Эмитентом для раскрытия информации, - в периодическом печатном издании «Советская Белоруссия» и (или) «Гродненская правда».

5. Документ, регулирующий хозяйственную деятельность Эмитента

Документом, регулирующим хозяйственную деятельность Эмитента, является Устав Открытого акционерного общества «Гродножилстрой», утвержденный общим собранием акционеров ОАО «Гродножилстрой» 19.05.2011г. (протокол №27) и зарегистрированный Государственным учреждением «Администрация свободной экономической зоны «Гродноинвест» 01.06.2011г., регистрационный номер 500013575 (с изменениями, зарегистрированными Государственным учреждением «Администрация свободной экономической зоны «Гродноинвест» 04.04.2012г.), а также законодательством Республики Беларусь.

6. Перечень руководящих должностных лиц Эмитента

Генеральный директор	Олег Иванович Ушкевич
Главный бухгалтер	Светлана Брониславовна Барановская

7. Информация о размещении уже выпущенных ценных бумагах Эмитента

7.1. **Акции:** по состоянию на 31.10.2012г. Эмитент разместил в полном объеме акции общим количеством 3 056 266 простых (обыкновенных) акций номинальной стоимостью 2 400 белорусских рублей каждая на общую сумму 7 335 038 400 белорусских рублей. Уставный фонд сформирован в полном объеме.

7.2. **Облигации:** по состоянию на 31.10.2012 г. Эмитент осуществил 42 выпуска жилищных облигаций, принято решение Наблюдательного совета ОАО «Гродножилстрой» о 43 выпуске жилищных облигаций (протокол №16 от 08.10.2012г.). Документы для его регистрации предоставлены в Департамент по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь. Принято решение Наблюдательного совета ОАО «Гродножилстрой» о 44 выпуске жилищных облигаций (протокол №18 от 01.11.2012г.). Документы для его регистрации в процессе подготовки для предоставления в Департамент по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь.

Информация о состоянии счёта «депо» Эмитента на 31.10.2012г.

Облигации 1 - 28 выпусков серий «ГЖС-1» - «ГЖС-28» аннулированы в связи с окончанием сроков их обращения.

29 выпуск серии «ГЖС-29»: размещено 2 947 облигаций номинальной стоимостью 3 170 000 (три миллиона сто семьдесят тысяч) белорусских рублей на сумму 9 341 990 000 (девять миллиардов триста сорок один миллион девятьсот девяносто тысяч) белорусских рублей; выкуплено Эмитентом в целях погашения 33 облигации;

30 выпуск серии «ГЖС-30»: размещено 8 211 облигаций номинальной стоимостью 2 500 000 (два миллиона пятьсот тысяч) белорусских рублей на сумму 20 527 500 000 (двадцать миллиардов пятьсот двадцать семь миллионов пятьсот тысяч) белорусских рублей; выкуплено Эмитентом в целях погашения 6 799 облигации;

31 выпуск «ГЖС-31»: размещено 5 000 облигаций номинальной стоимостью 3 500 000 (три миллиона пятьсот тысяч) белорусских рублей на сумму 17 500 000 000 (семнадцать миллиардов пятьсот миллионов) белорусских рублей; выкуплено Эмитентом в целях погашения 4 919 облигаций;

32 выпуск «ГЖС-32»: размещено 2 618 облигаций номинальной стоимостью 4 300 000 (четыре миллиона триста тысяч) белорусских рублей на сумму 11 257 400 000 (одиннадцать миллиардов двести пятьдесят семь миллионов четыреста тысяч) белорусских рублей, выкуплено Эмитентом в целях погашения 66 облигаций;

33 выпуск «ГЖС-33»: размещено 3 861 облигация номинальной стоимостью 3 810 000 (три миллиона восемьсот десять тысяч) белорусских рублей на сумму 14 710 410 000 (четырнадцать миллиардов семьсот десять миллионов четыреста десять тысяч) белорусских рублей; выкуплено Эмитентом в целях погашения 53 облигации;

34 выпуск «ГЖС-34»: размещено 759 облигаций номинальной стоимостью 4 100 000 (четыре миллиона сто тысяч) белорусских рублей на сумму 3 111 900 000 (три миллиарда сто одиннадцать миллионов девятьсот тысяч) белорусских рублей; выкуплено Эмитентом в целях погашения 13 облигаций;

35 выпуск «ГЖС-35»: размещено 611 облигаций номинальной стоимостью 3 710 000 (три миллиона семьсот десять тысяч) белорусских рублей на сумму 2 266 810 000 (два миллиарда двести шестьдесят шесть миллионов восемьсот десять тысяч) белорусских рублей; выкуплено Эмитентом в целях погашения 465 облигаций;

36 выпуск «ГЖС-36»: размещено 2 000 облигаций номинальной стоимостью 3 500 000 (три миллиона пятьсот тысяч) белорусских рублей на сумму 7 000 000 000 (семь миллиардов) белорусских рублей; выкуплено Эмитентом в целях погашения 1 892 облигации;

37 выпуск «ГЖС-37»: размещено 3 780 облигаций номинальной стоимостью 3 585 000 (три миллиона пятьсот восемьдесят пять тысяч) белорусских рублей на сумму 13 551 300 000 (тринадцать миллиардов пятьсот пятьдесят один миллион триста тысяч) белорусских рублей; выкуплено Эмитентом в целях погашения 20 облигаций;

40 выпуск «ГЖС-40»: размещено 1 565 облигаций номинальной стоимостью 3 900 000 (три миллиона девятьсот тысяч) белорусских рублей на сумму 6 103 500 000 (шесть миллиардов сто три миллиона пятьсот тысяч) белорусских рублей;

41 выпуск «ГЖС-41»: размещено 326 облигаций номинальной стоимостью 3 750 000 (три миллиона семьсот пятьдесят тысяч) белорусских рублей на сумму 1 222 500 000 (один миллиард двести двадцать два миллиона пятьсот тысяч) белорусских рублей;

Облигации 38 – 39, 42 выпусков серий «ГЖС-38» - «ГЖС-39», «ГЖС-42» не размещены.

8. Цель выпуска Облигаций и направления использования средств, полученных от размещения Облигаций

Облигации выпускаются с целью привлечения денежных средств юридических и физических лиц для осуществления строительства жилья в строящемся объекте «Многоквартирный жилой дом №8 по ул. Рогачевского в г. Гродно» и на иные расходы, связанные со строительством жилья.

Эмитент использует средства, полученные от размещения Облигаций, в соответствии с целями их выпуска.

9. Вид Облигаций

Облигации являются именными, жилищными, неконвертируемыми, бездокументарными.

10. Форма выпуска Облигаций, объем эмиссии, количество и номинальная стоимость Облигаций, порядок выплаты доходов по Облигациям

Облигации выпускаются в бездокументарной форме в виде записей на счетах и подлежат передаче на централизованное хранение в депозитарную систему Республики Беларусь. Учет прав на Облигации в депозитарной системе ведется открытым способом.

Объем эмиссии Облигаций в денежном эквиваленте составляет 8 507 500 000 (восемь миллиардов пятьсот семь миллионов пятьсот тысяч) белорусских рублей. Количество выпускаемых Облигаций – 2075 (две тысячи семьдесят пять) штук, серия «ГЖС-45», номера с 0001 по 2075, что эквивалентно 2075 м² общей площади жилых помещений в строящемся объекте «Многоквартирный жилой дом №8 по ул. Рогачевского в г. Гродно».

Номинальная стоимость одной Облигации составляет 4 100 000 (четыре миллиона сто тысяч) белорусских рублей и имеет жилищный эквивалент равный 1м² общей площади квартиры в строящемся объекте «Многоквартирный жилой дом №8 по ул. Рогачевского в г. Гродно».

Эквивалент номинальной стоимости Облигации не подлежит изменению в течение срока обращения Облигаций данного выпуска.

Доход по Облигациям не начисляется, проценты не выплачиваются.

11. Порядок размещения Облигаций

Размещение Облигаций посредством открытой продажи осуществляет Эмитент в период с 10.12.2012г. по 15.07.2013г., но не ранее осуществления Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь их государственной регистрации, регистрации проспекта эмиссии Облигаций, заверения краткой информации об открытой продаже Облигаций и публикации Эмитентом заверенной краткой информации в периодическом печатном издании в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

12. Порядок оплаты Облигаций. Место и время проведения открытой продажи Облигаций

Размещение Облигаций посредством открытой продажи осуществляется в рабочие дни: понедельник, среда, пятница с 09-30 до 17-00; вторник, четверг с 09-30 до 19-00, по адресу: Республика Беларусь, г. Гродно, ул. Суворова, д.135, кабинет № 200, тел. 8(0152)73-83-40, 8(0152)73-83-41.

При обращении покупателя Облигаций Эмитент предоставляет информацию о наличии свободных жилых помещений.

Размещение (купля-продажа) Облигаций осуществляется Эмитентом по договорной цене. Цена, по которой осуществляется размещение, определяется исходя из соотношения спроса и предложения на рынке ценных бумаг, но не ниже номинальной стоимости Облигаций.

Оплата Облигаций производится в безналичном порядке в валюте номинала путем перечисления денежных средств на текущие счета Эмитента, указанные в договоре купли-продажи жилищных облигаций.

Банковские счета Эмитента:

-текущий счет №3012127411022 в Региональной дирекции №400 ОАО «БПС-Сбербанк», МФО 153001369.

-текущий счет №3012127411019 в Региональной дирекции №400 ОАО «БПС-Сбербанк», МФО 153001369.

-текущий счёт №3012600005572 в ОАО «Белгазпромбанк» Гродненская областная дирекция, МФО 153001742;

-текущий счёт №3012601055016 в «Приорбанк» ОАО ЦБУ 600 г. Гродно, МФО 153001749;

-текущий счёт №3012000003887 в филиале № 400 – Гродненском областном управлении ОАО «АСБ Беларусбанк», МФО 152101752;

-текущий счёт №3012570530018 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской области, МФО 153001739.

13. Условия и порядок возврата средств инвесторам при запрещении выпуска Облигаций регистрирующим органом

Регистрирующий орган вправе запретить или приостановить выпуск Облигаций в случаях, предусмотренных законодательными актами Республики Беларусь.

Регистрирующий орган в день принятия соответствующего решения уведомляет Эмитента о запрещении или приостановке выпуска Облигаций.

При приостановке выпуска Облигаций Эмитент обязан не позднее пяти рабочих дней, следующих за днем получения от регистрирующего органа уведомления о приостановке выпуска, опубликовать соответствующую информацию в периодическом печатном издании, определенном Эмитентом для раскрытия информации - в периодическом печатном издании «Советская Белоруссия» и (или) «Гродненская Правда» и письменно уведомить регистрирующий орган об устранении нарушений в установленный срок. В случае неуведомления в установленный срок об устранении нарушений, явившихся основанием для приостановки выпуска Облигаций, регистрирующий орган принимает решение о запрещении выпуска Облигаций.

При запрещении выпуска Облигаций Эмитент обязан в месячный срок с момента получения от регистрирующего органа уведомления о запрещении выпуска Облигаций вернуть инвесторам средства, полученные в оплату размещенных Облигаций, и письменно уведомить регистрирующий орган о возврате указанных средств инвесторам в полном объеме.

Денежные средства возвращаются инвесторам в белорусских рублях:

а) физическим лицам – банковским переводом на лицевые счета;

б) юридическим лицам – банковским переводом на текущий счет.

14. Срок и порядок обращения Облигаций. Дата начала погашения Облигаций

Срок обращения Облигаций – 264 календарных дня (с 10.12.2012г. по 31.08.2013г.). Дата начала погашения Облигаций 31.08.2013г.

Облигации обращаются на вторичном рынке в соответствии с законодательством Республики Беларусь. Покупка-продажа Облигаций на вторичном рынке может производиться по цене как равной номинальной стоимости Облигаций, так выше или ниже, в зависимости от соотношения спроса и предложения на данные ценные бумаги.

В период обращения Облигаций Эмитент вправе осуществлять приобретение (выкуп) Облигаций до даты начала погашения, по цене, в сроки, в порядке и на условиях определенных соглашением между владельцем облигаций и Эмитентом.

Приобретение (выкуп) Облигаций осуществляется на основании договора купли-продажи заключенного между владельцем Облигаций и Эмитентом.

С приобретенными (выкупленными) Облигациями Эмитент вправе осуществлять:

- дальнейшую реализацию Облигаций на вторичном рынке по цене определяемой Эмитентом;
- досрочное погашение;
- иные действия с приобретенными (выкупленными) Облигациями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

15. Дата принятия решения о выпуске Облигаций и наименование органа, принявшего это решение

Решение о сорок пятом выпуске жилищных облигаций Эмитента принято наблюдательным советом Эмитента 01.11.2012 года (протокол №18 от 01.11.2012г.) в соответствии с Уставом Эмитента.

16. Условия и порядок досрочного погашения Облигаций

После подписания акта ввода в эксплуатацию объекта жилищного строительства, государственной регистрации создания объекта жилищного строительства и до даты окончания срока обращения данного выпуска Облигаций владелец пакета Облигаций, общий эквивалент номинальной стоимости которых равен общей площади квартиры, в строящемся объекте «Многоквартирный жилой дом №8 по ул. Рогачевского в г. Гродно», имеет право на досрочное погашение Облигаций и приобретение при этом жилого помещения, путем подписания акта приемки-передачи данного жилого помещения в обмен на облигации. При этом Эмитент в двухмесячный срок после подписания акта ввода в эксплуатацию объекта жилищного строительства, государственной регистрации создания объекта жилищного строительства передает владельцу Облигаций документы, необходимые для оформления в установленном порядке права собственности на жилое помещение, а владелец Облигаций обязан осуществить перевод погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания акта приемки-передачи жилого помещения. После государственной регистрации права собственности на жилое помещение Эмитент должен передать владельцу Облигаций жилое помещение, комплект ключей.

Владелец Облигаций после начала досрочного погашения вправе получить номинальную стоимость Облигаций.

Досрочное погашение Облигаций путем выплаты их номинальной стоимости осуществляется на основании письменного заявления владельца Облигаций с приложением выписки со счета «депо», подтверждающей наличие требуемого количества Облигаций и возможность их отчуждения (отсутствие ограничений, связанных с обременением Облигаций обязательствами). О своем намерении получить при досрочном погашении Облигаций их номинальную стоимость владелец Облигаций должен не позднее, чем за тридцать календарных дней до даты досрочного погашения Облигаций в письменной форме уведомить Эмитента.

Возврат денежных средств при досрочном погашении Облигаций осуществляется в срок не позднее 30 (тридцати) дней от даты начала досрочного погашения, при этом владелец Облигаций обязан осуществить перевод погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельца Облигаций (выплаты владельцу Облигаций) денежных средств, необходимых для погашения Облигаций.

В случае досрочного погашения выпуска Облигаций либо его части до даты окончания срока обращения данного выпуска Облигаций Эмитент уведомляет регистрирующий орган о необходимости исключения из Государственного реестра ценных

бумаг (аннулирования) Облигаций данного выпуска либо его части до даты окончания срока их обращения. При этом письменное уведомление должно содержать:

- наименование Эмитента;
- номер государственной регистрации Облигаций данного выпуска;
- количество Облигаций данного выпуска, по которым Эмитент досрочно исполнил свои обязательства;
- информацию о состоянии счета «депо» Эмитента в отношении Облигаций, подлежащих исключению из Государственного реестра ценных бумаг (аннулированию), с приложением выписки о состоянии счета «депо» Эмитента;
- серию и порядковые номера Облигаций, подлежащих исключению из Государственного реестра ценных бумаг (аннулированию).

17. Порядок погашения Облигаций

При погашении Облигаций владельцу Облигаций выплачивается номинальная стоимость Облигации или осуществляется передача жилого помещения в строящемся объекте «Многоквартирный жилой дом №8 по ул. Рогачевского в г. Гродно».

Погашение Облигаций осуществляется Эмитентом в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, который формируется Депозитарием Эмитента в срок, указанный в п.18 настоящего документа.

При этом Эмитент в двухмесячный срок после подписания акта ввода в эксплуатацию объекта жилищного строительства, государственной регистрации создания объекта жилищного строительства и при условии выполнения владельцами Облигаций обязательств по договору с Эмитентом, передает владельцу Облигаций документы, необходимые для оформления в установленном порядке права собственности на жилое помещение, а владелец Облигаций обязан осуществить перевод погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания акта приемки-передачи жилого помещения.

После государственной регистрации права собственности на жилое помещение Эмитент должен передать владельцу Облигаций жилое помещение, комплект ключей.

Правом на приобретение жилья при погашении Облигаций обладают владельцы Облигаций, общий эквивалент номинальной стоимости которых равен общей площади квартиры, расположенной в строящемся объекте «Многоквартирный жилой дом №8 по ул. Рогачевского в г. Гродно».

О своем намерении получить при погашении Облигаций их номинальную стоимость владелец Облигаций должен не позднее, чем за тридцать календарных дней до даты погашения Облигаций в письменной форме уведомить Эмитента. К заявлению владелец Облигаций прилагает выписку со счёта «депо», подтверждающую наличие Облигаций и возможность их отчуждения (отсутствие ограничений, связанных с обременением Облигаций обязательствами).

Возврат денежных средств при погашении Облигаций осуществляется в срок не позднее 30 (тридцати) дней от даты начала погашения Облигаций, при этом владелец Облигаций обязан осуществить перевод погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельца Облигаций (выплаты владельцу Облигаций) денежных средств, необходимых для погашения Облигаций.

Возврат денежных средств, внесённых в оплату стоимости жилого помещения путём приобретения Облигаций, при расторжении договора купли-продажи Облигаций осуществляется не позднее 6-ти месяцев с момента подписания соглашения (акта) о расторжении договора (вступления в законную силу решения суда – в случае отказа одной из сторон от подписания названного соглашения (акта)), но не позднее одного месяца с даты начала погашения жилищных облигаций, установленной настоящим решением о выпуске жилищных облигаций. Владелец Облигаций обязан

осуществить перевод погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельца Облигаций (выплаты владельцу Облигаций) денежных средств.

После погашения Облигаций Эмитент уведомляет регистрирующий орган о необходимости исключения из Государственного реестра ценных бумаг (аннулирования) Облигаций данного выпуска. При этом письменное уведомление должно содержать:

наименование Эмитента;
номер государственной регистрации Облигаций данного выпуска;
информацию о состоянии счета «депо» Эмитента в отношении Облигаций, подлежащих исключению из Государственного реестра ценных бумаг (аннулированию), с приложением выписки о состоянии счета «депо» Эмитента.

18. Дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей погашения Облигаций

Для целей погашения Облигаций депозитарий Эмитента формирует реестр владельцев Облигаций по состоянию на 31.08.2013г.

19. Информация о порядке конвертации Облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения

Настоящим решением не предусматривается конвертация Облигаций данного выпуска в облигации других выпусков с более поздней датой погашения.

20. Основания, по которым выпуск Облигаций может быть признан несостоявшимся

Эмитентом не устанавливаются основания признания данного выпуска Облигаций не состоявшимся.

21. Сведения о депозитарии, обслуживающем Эмитента

Депозитарное обслуживание Эмитента и оказание услуг профессионального участника рынка ценных бумаг при подготовке данного решения и проспекта эмиссии жилищных облигаций сорок пятого выпуска Эмитента осуществляет Открытое акционерное общество «Сберегательный банк «Беларусбанк», сокращенное наименование - ОАО «АСБ Беларусбанк» (в дальнейшем именуемый «Депозитарий Эмитента»):

- место нахождения Депозитария Эмитента: Республика Беларусь, 220089, г. Минск, проспект Дзержинского, 18;
- зарегистрирован Национальным банком Республики Беларусь в книге регистрации коммерческих банков, действующих на территории Республики Беларусь под №56, УНП 100325912, код депозитария - 005;
- специальное разрешение (лицензия) Министерства финансов Республики Беларусь на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам № 02200/5200-1246-1089, от 29.07.2022 года.

Генеральный директор
ОАО «Гродножилстрой»

Заместитель директора
Филиала № 426 ОАО «АСБ Беларусбанк»
в г. Гродно (специальная доверенность
от 14.10.2011г. № 11-0259)

О.И. Ушкевич

А.В.Буевич

