



**КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ
ОБ ЭМИССИИ ЖИЛИЩНЫХ ОБЛИГАЦИЙ
ДВАДЦАТОГО ВЫПУСКА ОБЩЕСТВА С
ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ТРАЙПЛ»
(ООО «ТРАЙПЛ»)**

1. Полное и сокращенное наименование эмитента

Полное наименование:

на русском языке - общество с ограниченной ответственностью «ТРАЙПЛ» (далее - Эмитент, если не употреблено иное);

на белорусском языке - таварыства з абмежаванай адказнасцю «ТРАЙПЛ».

Сокращенное наименование:

на русском языке - ООО «ТРАЙПЛ»;

на белорусском языке - ТАА «ТРАЙПЛ».

2. Общество с ограниченной ответственностью «ТРАЙПЛ» зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета № 192 от 17 февраля 2000 г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100017108.

3. Место нахождения Эмитента, номера телефона и факса, адрес официального сайта в глобальной компьютерной сети Интернет, электронный адрес (e-mail)

3.1. Адрес места нахождения: Республика Беларусь, 220035, город Минск, проспект Победителей, дом 51, корпус 2, помещение 15;

3.2. Телефон: +375 (17) 309 20 25, факс: +375 (17) 309 21 03;

3.3. Официальный сайт: <http://triple.by/>, электронный адрес (e-mail): info@triple.by.

4. Основные виды деятельности Эмитента (согласно ОКРБ 005-2011):

Код	Наименование вида деятельности
41100	Реализация проектов, связанных со строительством зданий
01410	Разведение молочного крупного рогатого скота
56100	Деятельность ресторанов
93130	Деятельность фитнес-клубов
68200	Сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества

5. Номера текущих (расчетных) банковских счетов Эмитента, на которые будут зачисляться средства, поступающие при размещении жилищных облигаций путем проведения открытой продажи, наименования обслуживающих банков:

Получатель:	ООО «ТРАЙПЛ»
УНП получателя:	100017108
1. Номер счета:	BY32BLBB30120100017108001001
Наименование банка:	ЦБУ № 527 ОАО «Белинвестбанк»
БИК:	BLBBBY2X
Адрес банка:	г. Минск, улица Карла Маркса, 33-4Н, 8Н
Назначение платежа:	за жилищные облигации ООО «ТРАЙПЛ» двадцатого выпуска
2. Номер счета:	BY86PJCB30120000411000000933
Наименование банка:	«Приорбанк» ОАО ЦБУ 100 г. Минск
БИК:	PJCBVY2X
Адрес банка:	г. Минск, ул. Радиальная, д.38А
Назначение платежа:	за жилищные облигации ООО «ТРАЙПЛ» двадцатого выпуска
3. Номер счета:	BY52OLMP30120001055220000933
Наименование банка:	ОАО «Белгазпромбанк»
БИК:	OLMPBY2X
Адрес банка:	г. Минск, ул. Притыцкого, 60/2
Назначение платежа:	за жилищные облигации ООО «ТРАЙПЛ» двадцатого выпуска
4. Номер счета:	BY79AKBB30125240106320000000
Наименование банка:	ОАО «АСБ Беларусбанк»
БИК:	AKBBBY2X

Адрес банка:	г. Минск, ул. Физкультурная, 31
Назначение платежа:	за жилищные облигации ООО «ТРАЙПЛ» двадцатого выпуска

6. Двадцатый выпуск жилищных облигаций зарегистрирован Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь 27.11 2018 года. Государственный регистрационный номер выпуска 5-200-02-3571.

7. Депозитарное обслуживание Эмитента осуществляет профессиональный участник рынка ценных бумаг ЗАО «Лидеринвест», мест нахождения: Республика Беларусь, 220015, г. Минск, ул. Я. Мавра, 41, комн. 512, пом. 4, тел.: (017) 2 217 217; зарегистрировано Минским горисполкомом 19 марта 2014 г., регистрационный номер 190304686; специальное разрешение (лицензия) № 02200/5200-124-1157 на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам выдано Министерством финансов Республики Беларусь.

8. Эмиссия жилищных облигаций двадцатого выпуска (далее – Облигации, если не употреблено иное) осуществляется с целью привлечения денежных средств физических и (или) юридических лиц для строительства жилого дома № 1 по генплану в составе объекта «Группа жилых домов в микрорайоне № 4 пос. «Восточный» по ул. Рогачевской в г. Минске», 1-я очередь строительства, а также для финансирования деятельности Эмитента, связанной с выполнением функций застройщика (заказчика), с возможностью временного размещения привлеченных денежных средств по договору банковского вклада (депозита). Денежные средства, привлеченные путем эмиссии Облигаций, будут использованы в соответствии с вышеуказанными целями.

9. Облигации двадцатого выпуска Эмитента – жилищные, именные, бездоходные, конвертируемые эмиссионные ценные бумаги в бездокументарной форме.

Объем выпуска – 1 980 000 (Один миллион девятьсот восемьдесят тысяч) белорусских рублей.

Количество – 1 100 (Одна тысяча сто) штук.

Номинальная стоимость одной облигации равна 1 800 (Одна тысяча восемьсот) белорусских рублей и имеет эквивалент, равный одному квадратному метру общей площади жилого помещения в жилом доме № 1 по генплану в составе объекта «Группа жилых домов в микрорайоне № 4 пос. «Восточный» по ул. Рогачевской в г. Минске», 1-я очередь строительства.

Максимально допустимая цена размещения одной облигации – 2 571,42 (Две тысячи пятьсот семьдесят один) белорусский рубль 42 копейки.

10. Исполнение обязательств по Облигациям обеспечивается поручительством открытого акционерного общества «Березовский комбинат силикатных изделий» (далее – Поручитель). Договор о предоставлении поручительства № 10/2018 от 30.10.2018г.

Договор поручительства действует в течение всего срока обращения Облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения Облигаций данного выпуска, за исключением случаев исполнения обязательств по Облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

По договору поручительства Поручитель в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязательств Эмитентом принимает на себя безусловное и безотзывное обязательство солидарно с Эмитентом исполнить обязательства по жилищным облигациям общества с ограниченной ответственностью «ТРАЙПЛ» двадцатого выпуска (бездокументарным, бездоходным, конвертируемым) номинальной стоимостью 1 800 (Одна тысяча восемьсот) белорусских рублей в количестве 1 100 (Одна тысяча сто) штук перед их владельцами в объеме 1 980 000 (Один миллион девятьсот восемьдесят тысяч) белорусских рублей.

Сведения о Поручителе.

Полное наименование – открытое акционерное общества «Березовский комбинат силикатных изделий». Место нахождения: Республика Беларусь, 225209, Брестская обл., Березовский р-н, Березовский с/с, 2, заводоуправление КСИ. Телефон: (01643) 55 516 (многоканальный). УНП 200022939.

Чистые активы Поручителя на 01.07.2018 г. составляют 3 258 000 (Три миллиона двести пятьдесят восемь тысяч) белорусских рублей.

11 Размещение Облигаций осуществляется Эмитентом путем открытой продажи на неорганизованном рынке.

Дата начала размещения Облигаций - 12 ноября 2018 года.

Дата окончания размещения Облигаций определяется как дата размещения последней Облигации Эмитента и ее списание со счета «депо» Эмитента, но не позднее 23 января 2020 года включительно. Эмитент проводит открытую продажу жилищных облигаций в рабочие дни по адресу: город Минск, проспект Победителей, дом 51, корпус 2, помещение 54. Тел.: (017) 309 20 40. Время работы: пн.-чтв. 8:30 – 17:30, птн. 8:30-16:15, субб.-вскр. - выходные дни.

12. Срок обращения жилищных облигаций составляет 445 календарных дней, с 12 ноября 2018 года по 31 января 2020 года включительно.

13. Датой начала погашения жилищных облигаций является 31 января 2020 года.

14. Для определения владельцев жилищных облигаций при погашении депозитарий Эмитента формирует реестр владельцев жилищных облигаций по состоянию на 31 января 2020 года.

15. С более подробной информацией и проспектом эмиссии жилищных облигаций можно ознакомиться лично в рабочие дни по адресу: город Минск, проспект Победителей, дом 51, корпус 2, помещение 54. Тел.: (017) 309 20 40. Время работы: пн.-чтв. 8:30 – 17:30, птн. 8:30-16:15, субб.-вскр. - выходные дни. Лицо, знакомящееся с проспектом эмиссии, вправе читать и делать выписки из предоставленных документов.

Генеральный директор
ООО «ТРАЙПЛ»



 С.Ю. Чиж

Главный бухгалтер ООО «ТРАЙПЛ»

 Ю.А. Науменко