

1. Наименование эмитента

На русском языке:

полное наименование: Общество с дополнительной ответственностью «НП-СЕРВИС»

сокращенное наименование: ОДО «НП-СЕРВИС».

На белорусском языке:

полное наименование: Таварыства з дадатковай адказнасцю «НП-СЭРВІС»

сокращенное наименование: ТДА «НП-СЭРВІС».

2. Место нахождения эмитента

220056, г. Минск, ул. Героев 120-ой дивизии, 15-81.

3. Уставный фонд эмитента

Уставный фонд ОДО «НП-СЕРВИС» сформирован в размере, предусмотренном Уставом, и составляет 2 030 900 000 (Два миллиарда тридцать миллионов девятьсот тысяч) белорусских рублей.

4. Обеспечение исполнения обязательств по выпуску облигаций

Исполнение обязательств по облигациям 23-го выпуска (далее – облигации) обеспечивается последующей ипотекой недвижимого имущества. Залогодержателем недвижимого имущества является закрытое акционерное общество «Альфа-Банк».

Недвижимое имущество, переданное в последующую ипотеку в обеспечение исполнения обязательств эмитента по облигациям (далее вместе именуемые – объекты либо имущество, каждый в отдельности – объект):

№ о б ъ е к т а	Правообладатель объекта (собственник)	Объект недвижимого имущества, Наименование имущества	Местонахождение	Инв. №	Площадь, кв. м.	Свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации, удостоверяющее право собственности, №, дата	Свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации, удостоверяющее возникновение ипотеки, №, дата
1	ООО «Солнечный парк»	Капитальное строение (здание, сооружение) (далее – капитальное строение), (Дворец культуры)	г. Минск, ул. Матусевича, 20	500/С- 28953	7 643,4	500/953- 1457 от 19.07.2012	500/1355- 4686 от 10.04.2015
2	ООО «Паритет Партнер Юг»	Капитальное строение (Участок раскроя и складирования гофрокартона)	Могилевская область, г.Бобруйск, ул.Орловского, 9	710/С- 9471	2 158,9	710/1237- 9125 от 15.05.2014	710/1237- 7235 от 28.08.2013
3	ООО «Паритет Партнер Юг»	Капитальное строение (Лесопильно- деревообрабатыва- ющий участок)	Могилевская область, г.Бобруйск, ул.Орловского, 9	710/С- 9486	3 929,7	710/1237- 9126 от 15.05.2014	710/1237- 7236 от 28.08.2013
4	ООО «Паритет Партнер Юг»	Капитальное строение (Склад №1)	Могилевская область, г.Бобруйск, ул.Орловского,	710/С- 57483	2125,7	710/1237- 9127 от 15.05.2014	710/1237- 7237 от 28.08.2013

			9				
5	ООО «Паритет Партнер Юг»	Капитальное строение (Склад №2)	Могилевская область, г.Бобруйск, ул.Орловского, 9	710/С- 57484	4 946,1	710/1237- 9128 от 15.05.2014	710/1237- 7238 от 28.08.2013
6	ООО «Паритет Партнер Юг»	Капитальное строение (Проходная)	Могилевская область, г.Бобруйск, ул.Орловского, 9	710/С- 57485	91,4	710/1237- 9129 от 15.05.2014	710/1237- 7239 от 28.08.2013
7	ООО «Глера Ламбада»	Капитальное строение (Универсальный магазин)	Могилевская область, г.Бобруйск, пр- т. Строителей, д. 59	710/С- 71279	1 463,9	710/845- 7154 от 18.12.2014	710/1598- 2278 от 10.04.2015
8	ООО «Глера Тау»	Капитальное строение (Универсальный магазин)	Брестская область, г. Брест, ул. Пушкинская, д. 102А	100/С- 78648	1 448,8	100/392- 5935 от 13.01.2015	100/392- 6144 от 10.04.2015
9	ОДО «НП- СЕРВИС»	Капитальное строение (Склад)	Витебская область, г.Витебск, ул. Гагарина, 222А/4	200/С- 52967	451,0	200/1292- 1806 от 02.09.2013	200/1429- 1485 от 18.07.2014
10	ОДО «НП- СЕРВИС»	Капитальное строение (Склад)	Витебская область, г.Витебск, ул. Гагарина, 222А/1	200/С- 52968	12 240,2	200/1292- 1807 от 02.09.2013	200/1429- 1486 от 18.07.2014
11	ОДО «НП- СЕРВИС»	Капитальное строение (Административн ое здание)	Витебская область, г.Витебск, ул. Гагарина, 222А	200/С- 52969	1 521,0	200/1292- 1808 от 02.09.2013	200/1429- 1487 от 18.07.2014
12	ОДО «НП- СЕРВИС»	Капитальное строение (Склад)	Витебская область, г.Витебск, ул. Гагарина, 222А/3	200/С- 52970	448,0	200/1292- 1809 от 02.09.2013	200/1429- 1488 от 18.07.2014
13	ОДО «НП- СЕРВИС»	Изолированное помещение (Торговое помещение №22в)	Гомельская область, г. Гомель, ул. Гагарина, д.65 -22в	350/Д- 180875	12,8	350/578- 700 от 08.10.2012	350/993- 1305 от 01.09.2015
14	ОДО «НП- СЕРВИС»	Изолированное помещение (Торговое помещение №120)	Гомельская область, г. Гомель, ул. Гагарина, д.65 -120	350/Д- 165610	15,5	350/638- 1369 от 06.10.2012	350/993- 1306 от 01.09.2015
15	ОДО «НП- СЕРВИС»	Изолированное помещение (Торговое помещение)	Гомельская область, г. Гомель, ул. Гагарина, д.65 -76	350/Д- 247397	24,9	350/911- 293 от 06.10.2012	350/993- 1307 от 01.09.2015
16	ОДО «НП- СЕРВИС»	Изолированное помещение (Торговое помещение)	Гомельская область, г. Гомель, ул. Гагарина, д.65 -77	350/Д- 247409	5,2	350/911- 294 от 06.10.2012	350/993- 1308 от 01.09.2015

17	ОДО «НП-СЕРВИС»	Изолированное помещение (Торговое помещение)	Гомельская область, г. Гомель, ул. Гагарина, д.65-82	350/D-247451	24,1	350/911-297 от 06.10.2012	350/993-1309 от 01.09.2015
18	ОДО «НП-СЕРВИС»	Изолированное помещение (Торговое помещение)	Гомельская область, г. Гомель, ул. Гагарина, д.65-83	350/D-247452	29,7	350/911-300 от 06.10.2012	350/993-1310 от 01.09.2015
19	ОДО «НП-СЕРВИС»	Изолированное помещение (Торговое помещение №28в)	Гомельская область, г. Гомель, ул. Гагарина, д.65-28в	350/D-180847	22,6	350/1356-951 от 06.10.2012	350/993-1311 от 01.09.2015
20	ОДО «НП-СЕРВИС»	Изолированное помещение (Торговое помещение №28г)	Гомельская область, г. Гомель, ул. Гагарина, д.65-28г	350/D-180848	20,9	350/1356-950 от 06.10.2012	350/993-1312 от 01.09.2015
21	ОДО «НП-СЕРВИС»	Изолированное помещение (Торговое помещение №125)	Гомельская область, г. Гомель, ул. Гагарина, д.65-125	350/D-165615	16,6	350/638-1374 от 06.10.2012	350/993-1313 от 01.09.2015
22	ОДО «НП-СЕРВИС»	Изолированное помещение (Торговое помещение №126)	Гомельская область, г. Гомель, ул. Гагарина, д.65	350/D-165363	16,3	350/638-1375 от 06.10.2012	350/993-1314 от 01.09.2015
23	ОДО «НП-СЕРВИС»	Изолированное помещение (Торговое помещение №133)	Гомельская область, г. Гомель, ул. Гагарина, д.65	350/D-165356	19,6	350/638-1382 от 06.10.2012	350/993-1315 от 01.09.2015
24	ОДО «НП-СЕРВИС»	Изолированное помещение (Торговое помещение №35а)	Гомельская область, г. Гомель, ул. Гагарина, д.65-35а	350/D-180883	63,8	350/578-691 от 08.10.2012	350/993-1316 от 01.09.2015
25	ОДО «НП-СЕРВИС»	Изолированное помещение (Торговое помещение №138)	Гомельская область, г. Гомель, ул. Гагарина, д.65	350/D-164812	68,8	350/638-1387 от 06.10.2012	350/993-1317 от 01.09.2015
26	ОДО «НП-СЕРВИС»	Изолированное помещение (Торговое помещение №18)	Гомельская область, г. Гомель, ул. Гагарина, д.65	350/D-153752	92,2	350/993-1574 от 08.10.2012	350/993-1318 от 01.09.2015
27	ОДО «НП-СЕРВИС»	Изолированное помещение (Помещение транспортного назначения № 38)	Гомельская область, г. Гомель, ул. Гагарина, 65	350/D-153797	5 285,7	350/911-324 от 08.10.2012	350/993-1363 от 06.10.2015
28	ОДО «НП-СЕРВИС»	Изолированное помещение (Помещение транспортного назначения № 44)	Гомельская область, г. Гомель, ул. Гагарина, 65	350/D-153794	3123,9	350/911-308 от 06.10.2012	350/993-1362 от 06.10.2015

Объект №1 принадлежит на праве собственности обществу с ограниченной ответственностью «Солнечный парк» (далее - собственник). Между эмитентом и собственником заключено соглашение о предоставлении в залог недвижимого имущества в

качестве обеспечения исполнения обязательств эмитента по облигациям от 18 ноября 2015 г. № 1.

Независимая оценка объекта №1 произведена Индивидуальным предпринимателем Шакаловым Леонидом Александровичем (свидетельства о регистрации индивидуального предпринимателя № 690856008 от 25.11.2014г.; место нахождения: 223114, Минская обл., Логойский р-н, Беларучский с-т., д. Алекшицы, ул. Центральная, д. 14а; УНП 101541947; свидетельство об аттестации оценщика на проведение независимой оценки капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, не завершаемых строительством объектов №30290 от 19.04.2008 г. сроком действия три года (продлено на три года от 23.04.2014 г.).

Объект №1 находится в залоге по договору об ипотеке № 2013-230/01 от 08.08.2013г.

Объект №1 расположен на земельном участке с кадастровым номером 50000000006001561, площадью 1,8772 га, который предоставлен на праве постоянного пользования (свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации прав на земельный участок № 500/718-9506 от 26.10.2010г.) для эксплуатации и обслуживания здания Дома культуры.

Рыночная стоимость объекта №1 (недвижимого имущества) на дату оценки 09.11.2015 года согласно заключению об оценке № 09/11/2015 от 09.11.2015 года составляет 8 214 192 (восемь миллионов двести сорок четыре тысячи сто девяносто два) евро. Для расчета стоимости оценки использовался рыночный метод оценки. В рамках рыночного метода использовались следующие методы оценки и методы расчета стоимости:

- расчет стоимости при помощи сравнительного метода оценки производился с использованием метода компенсационных корректировок.
- расчет стоимости при помощи доходного метода оценки производился с применением метода капитализации по норме отдачи.

Объекты №№2-6 принадлежат на праве собственности обществу с ограниченной ответственностью «Паритет Партнер Юг» (далее - собственник). Между эмитентом и собственником заключено соглашение о предоставлении в залог недвижимого имущества в качестве обеспечения исполнения обязательств эмитента по облигациям от 18 ноября 2015 г. № 2.

Независимая оценка объектов №№2-6 произведена Индивидуальным предпринимателем Поляковым Алексеем Владимировичем (свидетельство о государственной регистрации №191881035 от 12.02.2013г.; место нахождения: 220136, г. Минск, ул. Припыцкого, д.109, кв. 8; УНП 191881035, свидетельство об аттестации оценщика на проведение независимой оценки капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, не завершаемых строительством объектов № 30465 от 28.01.2011 г., сроком действия три года (срок действия продлен на три года: с 29.01.2014 г. по 28.01.2017 г.).

Объекты №№2-6 находятся в залоге по договору об ипотеке № 2013-230/02 от 26.08.2013г.

Объекты №№2-6 расположены на земельном участке с кадастровым номером 741000000007000009, площадью 5,3794 га, который предоставлен на праве постоянного пользования (свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации прав на земельный участок № 710/461-185 от 09.02.2007г.) для эксплуатации и обслуживания зданий и сооружений производственного назначения.

Рыночная стоимость объектов №№2-6 (недвижимого имущества) на дату оценки 06.11.2015 года согласно заключению об оценке № 01-11 от 09.11.2015 года составляет 1 752 988 (один миллион семьсот пятьдесят две тысячи девятьсот восемьдесят восемь) евро. Для расчета стоимости оценки использовался рыночный метод оценки. Расчет рыночной стоимости объекта оценки произведен доходным (метод капитализации по норме отдачи) и сравнительным (метод компенсационных корректировок) методами.

Объект №7 принадлежит на праве собственности обществу с ограниченной ответственностью «Глера Ламбада» (далее - собственник). Между эмитентом и собственником заключено соглашение о предоставлении в залог недвижимого имущества в качестве обеспечения исполнения обязательств эмитента по облигациям от 18 ноября 2015г. № 3.

Независимая оценка объекта №7 произведена Индивидуальным предпринимателем Поляковым Алексеем Владимировичем (свидетельство о государственной регистрации №191881035 от 12.02.2013г.; место нахождения: 220136, г. Минск, ул. Притыцкого, д.109, кв. 8; УНП 191881035, свидетельство об аттестации оценщика на проведение независимой оценки капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, не завершенных строительством объектов № 30465 от 28.01.2011 г., сроком действия три года (срок действия продлен на три года: с 29.01.2014 г. по 28.01.2017г.).

Объект №7 находится в залоге по договору об ипотеке № 2014-152/04 от 08.04.2015г.

Объект №7 расположен на земельном участке с кадастровым номером 741000000002002102, площадью 0,5781 га, который предоставлен на праве аренды (договор аренды земельного участка от 18.02.2013 № 37 (срок действия права аренды по 05.02.2112), заключенном между ООО «Глера Ламбада» и Бобруйским городским исполнительным комитетом) для строительства и обслуживания торгового объекта (земельный участок для размещения объектов розничной торговли); свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации от 01.03.2013 № 710/1237-6454.

Рыночная стоимость объекта №7 (недвижимого имущества) на дату оценки 06.11.2015 года согласно заключению об оценке № 02-11 от 11.11.2015 года составляет 1 088 591 (один миллион восемьдесят восемь тысяч пятьсот девяносто один) евро. Для расчета стоимости оценки использовался рыночный метод оценки. Расчет рыночной стоимости объекта оценки произведен доходным (метод капитализации по норме отдачи) и сравнительным (метод компенсационных корректировок) методами.

Объект №8 принадлежит на праве собственности обществу с ограниченной ответственностью «Глера Тау» (далее - собственник). Между эмитентом и собственником заключено соглашение о предоставлении в залог недвижимого имущества в качестве обеспечения исполнения обязательств эмитента по облигациям от 18 ноября 2015г. № 4.

Независимая оценка объекта №8 произведена Индивидуальным предпринимателем Поляковым Алексеем Владимировичем (свидетельство о государственной регистрации №191881035 от 12.02.2013г.; место нахождения: 220136, г. Минск, ул. Притыцкого, д.109, кв. 8; УНП 191881035, свидетельство об аттестации оценщика на проведение независимой оценки капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, не завершенных строительством объектов № 30465 от 28.01.2011 г., сроком действия три года (срок действия продлен на три года: с 29.01.2014г. по 28.01.2017г.).

Объект №8 находится в залоге по договору об ипотеке № 2014-152/05 от 08.04.2015г.

Объект №8 расположен на земельном участке с кадастровым номером 140100000001028443, площадью 0,4196 га, который предоставлен на праве аренды (договор аренды земельного участка от 22.05.2014 № 6565 (срок действия права аренды по 23.03.2113), заключенном между ООО «Глера Тау» и Брестским городским исполнительным комитетом) для строительства и обслуживания универсального магазина по ул. Пушкинской, 102А в г. Бресте; свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации от 27.06.2014 № 100/41-12042.

Рыночная стоимость объекта №8 (недвижимого имущества) на дату оценки 06.11.2015 года согласно заключению об оценке № 03-11 от 11.11.2015 года составляет 1 310 733 (один миллион триста десять тысяч семьсот тридцать три) евро. Для расчета стоимости оценки использовался рыночный метод оценки. Расчет рыночной стоимости объекта оценки произведен доходным (метод капитализации по норме отдачи) и сравнительным (метод компенсационных корректировок) методами.

Объекты №№ 9-12 принадлежат эмитенту на праве собственности (свидетельства о государственной регистрации прав на капитальные строения: № 200/1292-1806 от 02.09.2013; № 200/1292-1807 от 02.09.2013; № 200/1292-1808 от 02.09.2013; № 200/1292-1809 от 02.09.2013).

Независимая оценка объектов №№9-12 произведена ООО «ИПМ-Консалт оценка» (место нахождения: 220113, РБ, г. Минск, ул. Мележа, д.5, корп. 2, пом. 1703, оф.3; УНП 191224638; свидетельство об аттестации оценщика на проведение независимой оценки капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, не завершенных строительством

объектов №30057 от 15.05.2007г., сроком действия три года (продлено с 16.05.2010г. на основании приказа Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 07 мая 2010г. № 155; с 17 мая 2013 г. сроком действия три года на основании приказа Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 13 мая 2013г. №82); свидетельство об аттестации оценщика на проведение независимой оценки капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, не завершаенных строительством объектов №30546 от 19.08.2013г., сроком действия три года).

Объекты №№ 9-12 находятся в залоге по договору об ипотеке № 2013-230/03 от 24.02.2014г.

Объекты №№ 9-12 расположены на земельном участке с кадастровым номером 240100000001000470, площадью 2,5928 га, который предоставлен в постоянное пользование эмитенту для эксплуатации и обслуживания административно-складских зданий (свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации прав на земельный участок № 200/1292-1810 от 02.09.2013).

Рыночная стоимость объектов №№9-12 недвижимого имущества на дату оценки 09 ноября 2015 года согласно заключению об оценке № 380/2015-О от 11 ноября 2015 года составляет 3 169 960 (три миллиона сто шестьдесят девять тысяч девятьсот шестьдесят) евро.

Расчет стоимости объектов оценки №№ 9-12 произведен доходным (метод капитализации по норме отдачи) и сравнительным (комбинированный метод графического и распределительного анализа) методами.

Объекты №№ 13-26 принадлежат эмитенту на праве собственности (свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации прав на изолированные помещения: №350/578-700 от 08.10.2015; №350/638-1369 от 06.10.2012; №350/911-293 от 06.10.2012; №350/911-294 от 06.10.2012; №350/911-297 от 06.10.2012; №350/911-300 от 06.10.2012; №350/1356-951 от 06.10.2012; №350/1356-950 от 06.10.2012; №350/638-1374 от 06.10.2012; №350/638-1375 от 06.10.2012; №350/638-1382 от 06.10.2012; №350/578-691 от 08.10.2012; №350/638-1387 от 06.10.2012; №350/993-1574 от 08.10.2012).

Независимая оценка объектов №№13-26 произведена ООО "Эверест Консалт" (место нахождения: 220015, РБ, г. Минск, ул. Одоевского, д.117, 7 этаж, помещение 28; УНП 192297757; свидетельство об аттестации оценщика на проведение независимой оценки капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, не завершаенных строительством объектов №30064, сроком действия три года (продлено с 17 мая 2013 г. сроком действия три года на основании приказа Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 13 мая 2013г. №82).

Объекты №№ 13-26 находятся в залоге по договору об ипотеке № 2013-230/04 от 27.08.2015г.

Объекты №№13-26 находятся в капитальном строении (здание многофункциональное) с инвентарным номером 350/С-76954, расположенном на земельном участке с кадастровым номером 340100000001002689, площадью 10881 кв.м., который предоставлен в постоянное пользование эмитенту для эксплуатации и обслуживания многофункционального здания многоэтажной автостоянки со встроенно-пристроенным торговым блоком в границах ул.Карповича-Гагарина-Красноармейской (свидетельство о государственной регистрации прав на земельный участок № 350/993-1577 от 08.10.2012).

Рыночная стоимость объектов №№13-26 недвижимого имущества на дату оценки 12 ноября 2015 года согласно заключению об оценке № 12-11/15Н от 16 ноября 2015 года составляет 729 732 (семьсот двадцать девять тысяч семьсот тридцать два) евро.

Расчет стоимости объектов оценки №№ 13-26 произведен рыночным методом: доходным (метод капитализации по норме отдачи) и сравнительным (комбинированный метод графического и распределительного анализа) методами.

Объект № 27 и объект № 28 принадлежат эмитенту на праве собственности (свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации прав на изолированные помещения № 350/911-324 от 08.10.2012, № 350/911-308 от 06.10.2012).

Независимая оценка объектов №№ 27-28 произведена Индивидуальным предпринимателем Поляковым Алексеем Владимировичем (свидетельство о государственной

регистрации №191881035 от 12.02.2013г.; место нахождения: 220136, г. Минск, ул. Притыцкого, д.109, кв. 8; УНП 191881035, свидетельство об аттестации оценщика на проведение независимой оценки капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, не завершенных строительством объектов № 30465 от 28.01.2011 г., сроком действия три года (срок действия продлен на три года: с 29.01.2014г. по 28.01.2017г.).

Объекты №№27-28 находятся в залоге по договору об ипотеке № 2013-230/05 от 02.10.2015 года. Объекты №№27-28 находятся в капитальном строении (здание многофункциональное) с инвентарным номером 350/С-76954, расположенном на земельном участке с кадастровым номером 340100000001002689, площадью 10881 кв.м., который предоставлен в постоянное пользование эмитенту для эксплуатации и обслуживания многофункционального здания многоэтажной автостоянки со встроенно-пристроенным торговым блоком в границах ул.Карповича-Гагарина-Красноармейской (свидетельство о государственной регистрации прав на земельный участок № 350/993-1577 от 08.10.2012).

Рыночная стоимость объектов №№27-28 недвижимого имущества на дату оценки 09.09.2015 года согласно заключению об оценке № 03-09 от 14.09.2015 года составляет 911 726 (девятьсот одиннадцать тысяч семьсот двадцать шесть) евро, в том числе: объект № 27 - 857 622 (восемьсот пятьдесят семь тысяч шестьсот двадцать два) евро; объект № 28 - 54 104 (пятьдесят четыре тысячи сто четыре) евро.

Расчет стоимости объекта оценки произведен затратным (метод построения) методом.

Объекты №№ 1-28, находящиеся в залоге по вышеуказанным договорам об ипотеке обеспечивают следующие обязательства общества с дополнительной ответственностью «НП-СЕРВИС»:

1. по кредитному договору от 12 июля 2013 года № 2013-230, заключенному между ОДО «НП-СЕРВИС» и ЗАО «Альфа-Банк» в г. Минске:

Существо обязательств	Размер обязательств, в том числе которые возникнут в будущем	Сроки исполнения обязательств
а) погашение кредита	Предельный размер единовременной задолженности 12 000 000 (Двенадцать миллионов) долларов США; предельный размер единовременной задолженности 12 000 000 (Двенадцать миллионов) евро.	Не позднее 30 (Тридцати) дней со дня предоставления соответствующего кредита; или не позднее 370 (Трехсот семидесяти) дней со дня предоставления каждой части кредита.
б) уплата процентов за пользование кредитом	По частям кредита (траншам), срок погашения которых в соответствии с подпунктом 2.1.2.1 пункта 2.1 кредитного договора составляет не более 30 (Тридцати) дней со дня предоставления части кредита (транши): - по кредитной линии в долларах США – 9,7 (Девять целых, 7/10) процентов годовых; - по кредитной линии в евро – 9,7 (Девять целых, 7/10) процентов годовых. По частям кредита (траншам), срок погашения которых в соответствии с подпунктом 2.1.2.2 пункта 2.1 кредитного договора составляет не более 370 (Трехсот семидесяти) дней со дня предоставления части кредита (транши):	Ежемесячно, не позднее 10 (Десятого) числа месяца, следующего за месяцем, за который проценты начислены.

	• по кредитной линии в долларах США – 14,0 (Четырнадцать) процентов годовых; • по кредитной линии в евро – 14,0 (Четырнадцать) процентов годовых. На сумму просроченного обязательства по погашению кредита по ставке, в 2 (два) раза превышающей размер ставки, действующей по просроченной задолженности.	
--	---	--

2. по кредитному договору от 12 июля 2013 года № 2013-231, заключенному между ОДО «НП-СЕРВИС» и ЗАО «Альфа-Банк» в г. Минске:

Существо обязательства	Размер обязательств, в том числе которые возникнут в будущем	Сроки исполнения обязательств
а) погашение кредита	Предельный размер единовременной задолженности 12 000 000 (Двенадцать миллионов) долларов США; предельный размер единовременной задолженности 12 000 000 (Двенадцать миллионов) евро.	Не позднее 60 (Шестидесяти) дней со дня предоставления соответствующего кредита; или не позднее 370 (Трехсот семидесяти) дней со дня предоставления каждой части кредита.
б) уплата процентов за пользование кредитом	По частям кредита (траншам), срок погашения которых в соответствии с подпунктом 2.1.2.1 пункта 2.1 кредитного договора составляет не более 60 (Шестидесяти) дней со дня предоставления части кредита (транши): • по кредитной линии в долларах США – 10 (Десять) процентов годовых; • по кредитной линии в евро – 10 (Десять) процентов годовых. По частям кредита (траншам), срок погашения которых в соответствии с подпунктом 2.1.2.2 пункта 2.1 кредитного договора составляет не более 370 (Трехсот семидесяти) дней со дня предоставления части кредита (транши): • по кредитной линии в долларах США – 14,0 (Четырнадцать) процентов годовых; • по кредитной линии в евро – 14,0 (Четырнадцать) процентов годовых. На сумму просроченного обязательства по погашению кредита по ставке, в 2 (два) раза превышающей размер ставки, действующей по просроченной задолженности.	Ежемесячно, не позднее 10 (Десятого) числа месяца, следующего за месяцем, за который проценты начислены.

3. по кредитному договору от 09 июля 2014 года № 2014-152, заключенному между ОДО «НП-СЕРВИС» и ЗАО «Альфа-Банк» в г. Минске:

Существо обязательства	Размер обязательств, в том числе которые возникнут в будущем	Сроки исполнения обязательств
а) погашение кредита	Предельный размер единовременной задолженности 6 000 000 (Шесть миллионов) долларов США; предельный размер единовременной задолженности 6 000 000 (Шесть миллионов) евро.	Сумма задолженности, сформированная по состоянию на 01.08.2015г., погашается ежемесячно равными частями не позднее предпоследнего рабочего дня месяца, начиная с августа 2015 года до 16.05.2019г. Срок полного погашения: не позднее 16.05.2019 (включительно).
б) уплата процентов за пользование кредитом	- по кредитной линии в долларах США – 12,5 (Двенадцать целых пять десятых) процентов годовых; - по кредитной линии в евро – 12,5 (Двенадцать целых пять десятых) процентов годовых. На сумму просроченного обязательства по погашению кредита по ставке, в 2 (два) раза превышающей размер ставки, действующей по просроченной задолженности.	Ежемесячно, не позднее 10 (Десятого) числа месяца, следующего за месяцем, за который проценты начислены.

4. По кредитному договору от 08 апреля 2015 года № 2015-21, заключенному между ОДО «НП-СЕРВИС» и ЗАО «Альфа-Банк» в г. Минске:

Существо обязательства	Размер обязательств, в том числе которые возникнут в будущем	Сроки исполнения обязательств
а) погашение кредита	Предельный размер единовременной задолженности 80 000 000 000 (Восемьдесят миллиардов) белорусских рублей	Не позднее 90 (Девяноста) дней со дня предоставления каждой части кредита, но не позднее срока полного погашения кредита. Срок полного погашения кредита: 08.04.2016г.
б) уплата процентов за пользование кредитом	34,8 (Тридцать четыре, 8/10) процентов годовых. На сумму просроченного обязательства по погашению кредита по ставке, в 2 (два) раза превышающей размер ставки, действующей по просроченной задолженности.	Ежемесячно, не позднее 10 (Десятого) числа месяца, следующего за месяцем, за который проценты начислены.

5. По кредитному договору от 08 апреля 2015 года № 2015-22, заключенному между ОДО «НП-СЕРВИС» и ЗАО «Альфа-Банк» в г. Минске:

Существо обязательства	Размер обязательств, в том числе которые возникнут в будущем	Сроки исполнения обязательств
а) погашение кредита	Предельный размер единовременной задолженности 300 000 000 (Триста миллионов) российских рублей	Не позднее 60 (Шестидесяти) дней со дня предоставления каждой части кредита, но не позднее срока

		полного погашения кредита. Срок полного погашения кредита: 08.04.2017г.
б) уплата процентов за пользование кредитом	19,5 (Девятнадцать целых, 5/10) процентов годовых. На сумму просроченного обязательства по погашению кредита по ставке, в 2 (два) раза превышающей размер ставки, действующей по просроченной задолженности.	Ежемесячно, не позднее 10 (Десятого) числа месяца, следующего за месяцем, за который проценты начислены.

Ипотекой Объектов №№1-28 обеспечивается любое из обязательств по кредитным договорам, указанным выше, в общей сумме по всем кредитным договорам не более 12 000 000 (Двенадцать миллионов) евро.

Совокупный объем обязательств эмитента по облигациям, обеспеченным последующим залогом Объектов №№ 1-28 составляет 11 000 000 (Одиннадцать миллионов) евро.

Совокупная оценочная стоимость объектов недвижимого имущества, переданных в последующий залог в обеспечение исполнения обязательств эмитента по облигациям, составляет 17 177 922 (Семнадцать миллионов сто семьдесят семь тысяч девятьсот двадцать два) евро.

Объем обеспеченных последующей ипотекой Объектов №№1-28 обязательств по облигациям к совокупной оценочной их стоимости в процентном соотношении составляет 64,04% (Шестьдесят четыре целых, четыре сотых) процента.

За счет средств, полученных от размещения облигаций, подлежит погашению следующая задолженность:

1. По кредитному договору от 12 июля 2013 года № 2013-231 в размере 8 495 894,84 (Восемь миллионов четыреста девяносто пять тысяч восемьсот девяносто четыре целых, восемьдесят четыре сотых) евро.

2. По кредитному договору от 09 июля 2014 года № 2014-152 в размере 2 504 105,16 (Два миллиона пятьсот четыре тысячи сто пять целых, шестнадцать сотых) евро.

Задолженность по кредитным договорам № 2013-230 от 12 июля 2013 года, № 2015-21 от 08 апреля 2015 года, № 2015-22 от 08 апреля 2015 года, а также задолженность в долларах США по кредитным договорам № 2013-231 от 12 июля 2013 года, № 2014-152 от 09 июля 2014 года подлежит погашению эмитентом самостоятельно не позднее 29 декабря 2015 года.

Таким образом обязательства по кредитным договорам № 2013-230 от 12 июля 2013 года, № 2013-231 от 12 июля 2013 года, № 2014-152 от 09 июля 2014 года, № 2015-21 от 08 апреля 2015 года, № 2015-22 от 08 апреля 2015 года, заключенным между ОДО «НП-СЕРВИС» и ЗАО «Альфа-Банк», прекращаются после использования эмитентом средств, полученных от размещения облигаций в соответствии с целями их выпуска, указанными в пункте 8 настоящего Решения.

После использования эмитентом средств, полученных от размещения облигаций в соответствии с целями их выпуска, указанными в пункте 8 настоящего Решения, предшествующие договоры об ипотеке, обеспечивающие исполнение обязательств по кредитным договорам № 2013-230 от 12 июля 2013 года, № 2013-231 от 12 июля 2013 года, № 2014-152 от 09 июля 2014 года, № 2015-21 от 08 апреля 2015 года, № 2015-22 от 08 апреля 2015 года, заключенные между ОДО «НП-СЕРВИС» и ЗАО «Альфа-Банк», в связи с прекращением обязательств, обеспеченных предшествующей ипотекой, также прекращаются. В указанном случае ЗАО «Альфа-Банк» обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней предоставить залогодателям документ, подтверждающий прекращение обеспеченных предшествующей ипотекой Объектов №1-28 обязательств по предшествующим договорам об ипотеке (справка (расписка) кредитора, иной документ) в связи с прекращением обеспеченных ипотекой обязательств. Прекращение предшествующей ипотеки в связи с прекращением обеспеченного ипотекой обязательства подлежит государственной регистрации залогодателями в течение 30 календарных дней с момента получения документа, подтверждающего прекращение обеспеченных предшествующей ипотекой Объектов №1-28 обязательств.

В случае если по состоянию на даты, в которые в соответствии с настоящим Решением должны быть осуществлены соответствующие выплаты владельцам облигаций, эмитент не рассчитался по своим обязательствам в полном объеме, владельцы облигаций имеют право обратиться с иском на заложенное имущество, предоставленное в качестве обеспечения исполнения обязательств эмитента в установленном законодательством Республики Беларусь порядке.

Обеспечение по обязательствам эмитента в отношении облигаций действует в течение всего срока обращения облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения облигаций.

В случае утраты (гибели), повреждении заложенного имущества либо иного прекращения права собственности эмитента (собственника) по основаниям, установленным законодательством, эмитент осуществляет полную замену обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям, либо предоставляет дополнительное обеспечение в части утраченного, поврежденного, выбывшего по иным основаниям предмета залога.

Замена обеспечения (предоставление дополнительного обеспечения) осуществляется эмитентом в течение 2 (Двух) месяцев с момента возникновения основания, влекущего необходимость замены обеспечения (предоставление дополнительного обеспечения).

В случае невозможности осуществить замену обеспечения (предоставить дополнительное обеспечение) в установленные сроки эмитент принимает решение о досрочном погашении выпуска, либо его необеспеченной части в порядке и сроки, установленные пунктом 20 настоящего Решения.

В течение всего срока обращения облигаций эмитент по собственной инициативе вправе принять решение о замене обеспечения.

О данном решении эмитент извещает владельцев облигаций письменно не позднее, чем за 10 (Десять) календарных дней.

Замена обеспечения осуществляется с письменного согласия всех владельцев облигаций.

В случае несогласия всех владельцев облигаций на замену обеспечения по собственной инициативе эмитента, эмитент такую замену не производит.

Эмитент осуществляет замену обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям после внесения соответствующих изменений в настоящее Решение и в десятидневный срок письменно информирует Департамент по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь и владельцев облигаций о принятом решении с указанием изменений внесенных в настоящее Решение.

5. Документ, регулирующий деятельность эмитента

Эмитент в своей деятельности руководствуется Уставом Общества, утвержденным решением Внеочередного Общего собрания участников от 21.09.2015г. (протокол № 43), зарегистрированным Минским городским исполнительным комитетом 24.09.2015г. за № 100080849.

Также Эмитент в своей деятельности руководствуется действующим законодательством Республики Беларусь.

6. Перечень руководящих должностных лиц эмитента

Директор – Гирей Денис Леонидович.

Главный бухгалтер отсутствует. Бухгалтерское обслуживание Эмитента осуществляется Обществом с ограниченной ответственностью «Эккаунт Проф» (договор №1 комплексного бухгалтерского обслуживания от 04.01.2013 года).

7. Сведения о предыдущих выпусках облигаций

Эмитент осуществил эмиссию 22 выпусков облигаций:

1-й выпуск на сумму 100 000 000 (Сто миллионов) белорусских рублей, № государственной регистрации 5-200-02-1423 от 26.03.2012г. Выпуск аннулирован 24.04.2015г.

2-й выпуск на сумму 30 000 000 000 (Тридцать миллиардов) белорусских рублей, № государственной регистрации BCSE-00080 от 13.04.2012г. Выпуск аннулирован 30.04.2013г.

3-й выпуск на сумму 70 000 000 000 (Семьдесят миллиардов) белорусских рублей, № государственной регистрации BCSE-00082 от 27.04.2012г. Выпуск аннулирован 15.05.2013г.

4-й выпуск на сумму 6 000 000 (Шесть миллионов) долларов США, № государственной регистрации 5-200-02-1486 от 07.06.2012г. Выпуск аннулирован 27.07.2012г.

5-й выпуск на сумму 50 000 000 000 (Пятьдесят миллиардов) белорусских рублей, № государственной регистрации BCSE-00085 от 01.09.2012г. Выпуск аннулирован 18.06.2013г.

6-й выпуск на сумму 50 000 000 000 (Пятьдесят миллиардов) белорусских рублей, № государственной регистрации BCSE-00093 от 19.07.2012г. Выпуск аннулирован 31.07.2013г.

7-й выпуск на сумму 42 000 000 000 (Сорок два миллиарда) белорусских рублей, № государственной регистрации 5-200-02-1691 от 01.11.2012г. Выпуск был размещен в полном объеме.

8-й выпуск на сумму 50 000 000 000 (Пятьдесят миллиардов) белорусских рублей, № государственной регистрации BCSE-00108 от 30.10.2012г. Выпуск аннулирован 14.11.2013г.

9-й выпуск на сумму 50 000 000 000 (Пятьдесят миллиардов) белорусских рублей, № государственной регистрации BCSE-00117 от 12.12.2012г. Выпуск аннулирован 19.12.2013г.

10-й выпуск на сумму 50 000 000 000 (Пятьдесят миллиардов) белорусских рублей, № государственной регистрации BCSE-00118 от 12.12.2012г. Выпуск аннулирован 08.01.2014г.

11-й выпуск на сумму 100 000 000 000 (Сто миллиардов) белорусских рублей, № государственной регистрации BCSE-00134 от 05.04.2013г. Выпуск аннулирован 24.04.2015г.

12-й выпуск на сумму 50 000 000 000 (Пятьдесят миллиардов) белорусских рублей, № государственной регистрации BCSE-00136 от 25.04.2013г. Выпуск аннулирован 06.05.2015г.

13-й выпуск на сумму 100 000 000 000 (Сто миллиардов) белорусских рублей, № государственной регистрации BCSE-00142 от 27.05.2013г. Выпуск аннулирован 05.06.2015г.

14-й выпуск на сумму 250 000 000 000 (Двести пятьдесят миллиардов) белорусских рублей, № государственной регистрации BCSE-00172 от 28.11.2013г. Выпуск по состоянию на 18.11.2015г. размещен в объеме 84,95% от объема эмиссии.

15-й выпуск на сумму 250 000 000 000 (Двести пятьдесят миллиардов) белорусских рублей, № государственной регистрации BCSE-00178 от 17.04.2014г. Выпуск по состоянию на 18.11.2015г. размещен в объеме 24,08% от объема эмиссии.

16-й выпуск на сумму 40 000 000 000 (Сорок миллиардов) белорусских рублей, № государственной регистрации 5-200-02-2140 от 21.04.2014г. Выпуск был размещен в полном объеме.

17-й выпуск на сумму 14 000 000 000 (Четырнадцать миллиардов) белорусских рублей, № государственной регистрации 5-200-02-2331 от 21.10.2014г. Выпуск аннулирован 19.08.2015г.

18-й выпуск на сумму 16 000 000 000 (Шестнадцать миллиардов) белорусских рублей, № государственной регистрации 5-200-02-2376 от 02.12.2014г. Выпуск аннулирован 20.08.2015г.

19-й выпуск на сумму 250 000 000 000 (Двести пятьдесят миллиардов) белорусских рублей, № государственной регистрации BCSE-00219 от 28.04.2015г. Выпуск по состоянию на 18.11.2015г. размещен в объеме 99,61% от объема эмиссии.

20-й выпуск на сумму 250 000 000 000 (Двести пятьдесят миллиардов) белорусских рублей, № государственной регистрации BCSE-00220 от 05.06.2015г. Выпуск по состоянию на 18.11.2015г. размещен в объеме 8,51% от объема эмиссии.

21-й выпуск на сумму 250 000 000 000 (Двести пятьдесят миллиардов) белорусских рублей, № государственной регистрации BCSE-00228 от 11.08.2015г. Выпуск по состоянию на 18.11.2015г. размещен в объеме 15,46% от объема эмиссии.

22-й выпуск на сумму 250 000 000 000 (Двести пятьдесят миллиардов) белорусских рублей, № государственной регистрации BCSE-00233 от 22.10.2015г. По состоянию на 18.11.2015г. не размещен.

8. Цель выпуска облигаций и направление использования средств, полученных от размещения облигаций

В соответствии с абзацем третьим части второй пункта 1.7 Указа Президента Республики Беларусь №277 от 28.04.2006 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг» выпуск облигаций осуществляется в целях погашения кредитной задолженности эмитента по кредитным договорам № 2013-230 от 12 июля 2013 года, № 2013-231 от 12 июля 2013 года, № 2014-152 от 09 июля 2014 года, № 2015-21 от 08 апреля 2015 года, № 2015-22 от 08 апреля

2015 года, заключенным между ОДО «НП-СЕРВИС» и ЗАО «Альфа-Банк», с последующим расторжением указанных кредитных договоров

Эмитент использует средства, полученные от размещения облигаций в соответствии с целями их выпуска.

9. Депозитарий эмитента

Депозитарное обслуживание эмитента осуществляет Закрытое акционерное общество "Минский транзитный банк" (ЗАО "МТБанк"), код депозитария 014, зарегистрирован Национальным банком Республики Беларусь 14 марта 1994 года, регистрационный номер 38, расположен по адресу: Республика Беларусь, г. Минск, Партизанский пр-т, 6А.

Специальное разрешение (лицензия) №02200/5200-1246-1112 на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, продлено Министерством финансов Республики Беларусь на основании решений № 265 от 27.07.2007г. на пять лет, №145 от 16.05.2012г. на десять лет и действительно до 29.07.2022г.

10. Дата принятия решения о выпуске облигаций и наименование органа, принявшего решение

Решение о выпуске облигаций двадцать третьего выпуска принято внеочередным Общим собранием участников общества с дополнительной ответственностью «НП-СЕРВИС» от 18 ноября 2015 года, протокол № 55.

11. Форма выпуска и вид облигаций, объем эмиссии, количество, серия, номера

Форма выпуска и вид облигаций	Именные, процентные, неконвертируемые, бездокументарные (в виде записей на счетах),
Объем эмиссии	11 000 000 (Одиннадцать миллионов) ЕВРО
Номинальная стоимость облигаций	1 000 (Одна тысяча) ЕВРО
Количество облигаций	11 000 (Одиннадцать тысяч) штук
Серия, номера облигаций	НПС-23, №№ 000001-011000

12. Размер, период начисления процентного дохода по облигациям, даты выплаты, даты формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода.

По облигациям установлена доходность в размере *8,7 (Восемь целых и семь десятых) процентов годовых.*

Выплата дохода по облигациям производится периодически в соответствии с графиком выплаты процентного дохода в отношении лиц и по реквизитам, указанных в реестре владельцев облигаций путем перечисления в безналичном порядке суммы процентного дохода в валюте номинальной стоимости облигаций в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь:

График выплаты процентного дохода по облигациям

Номер периода	Начало периода начисления процентного дохода	Конец периода (дата выплаты дохода)	Продолжительность периода, дней	Дата формирования реестра
1	15.12.2015	13.01.2016	30	12.01.2016
2	14.01.2016	12.02.2016	30	11.02.2016
3	13.02.2016	13.03.2016	30	11.03.2016
4	14.03.2016	12.04.2016	30	11.04.2016
5	13.04.2016	12.05.2016	30	11.05.2016
6	13.05.2016	11.06.2016	30	10.06.2016
7	12.06.2016	11.07.2016	30	08.07.2016
8	12.07.2016	10.08.2016	30	09.08.2016
9	11.08.2016	09.09.2016	30	08.09.2016

10	10.09.2016	09.10.2016	30	07.10.2016
11	10.10.2016	08.11.2016	30	04.11.2016
12	09.11.2016	08.12.2016	30	07.12.2016
13	09.12.2016	07.01.2017	30	06.01.2017
14	08.01.2017	06.02.2017	30	03.02.2017
15	07.02.2017	08.03.2017	30	07.03.2017
16	09.03.2017	07.04.2017	30	06.04.2017
17	08.04.2017	07.05.2017	30	05.05.2017
18	08.05.2017	06.06.2017	30	05.06.2017
19	07.06.2017	06.07.2017	30	05.07.2017
20	07.07.2017	05.08.2017	30	04.08.2017
21	06.08.2017	04.09.2017	30	01.09.2017
22	05.09.2017	04.10.2017	30	03.10.2017
23	05.10.2017	03.11.2017	30	02.11.2017
24	04.11.2017	03.12.2017	30	01.12.2017
25	04.12.2017	02.01.2018	30	29.12.2018
26	03.01.2018	01.02.2018	30	31.01.2018
27	02.02.2018	03.03.2018	30	02.03.2018
28	04.03.2018	02.04.2018	30	30.03.2018
29	03.04.2018	02.05.2018	30	30.04.2018
30	03.05.2018	01.06.2018	30	31.05.2018
31	02.06.2018	01.07.2018	30	29.06.2018
32	02.07.2018	31.07.2018	30	30.07.2018
33	01.08.2018	30.08.2018	30	29.08.2018
34	31.08.2018	29.09.2018	30	28.09.2018
35	30.09.2018	29.10.2018	30	26.10.2018
36	30.10.2018	28.11.2018	30	27.11.2018
37	29.11.2018	28.12.2018	30	27.12.2018
38	29.12.2018	27.01.2019	30	25.01.2019
39	28.01.2019	26.02.2019	30	25.02.2019
40	27.02.2019	28.03.2019	30	27.03.2019
41	29.03.2019	27.04.2019	30	26.04.2019
42	28.04.2019	27.05.2019	30	24.05.2019
43	28.05.2019	26.06.2019	30	25.06.2019
44	27.06.2019	26.07.2019	30	25.07.2019
45	27.07.2019	25.08.2019	30	23.08.2019
46	26.08.2019	24.09.2019	30	23.09.2019
47	25.09.2019	24.10.2019	30	23.10.2019
48	25.10.2019	23.11.2019	30	22.11.2019
49	24.11.2019	23.12.2019	30	20.12.2019
50	24.12.2019	22.01.2020	30	21.01.2020
51	23.01.2020	21.02.2020	30	20.02.2020
52	22.02.2020	22.03.2020	30	20.03.2020
53	23.03.2020	21.04.2020	30	20.04.2020
54	22.04.2020	21.05.2020	30	20.05.2020
55	22.05.2020	20.06.2020	30	19.06.2020
56	21.06.2020	20.07.2020	30	17.07.2020
57	21.07.2020	19.08.2020	30	18.08.2020
58	20.08.2020	18.09.2020	30	17.09.2020
59	19.09.2020	18.10.2020	30	16.10.2020
60	19.10.2020	17.11.2020	30	16.11.2020
61	18.11.2020	17.12.2020	30	16.12.2020

В случае если дата выплаты процентного дохода выпадает на нерабочий день, выплата процентного дохода осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем.

Под нерабочими днями в настоящем Решении понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные Советом Министров и (или) Президентом Республики Беларусь нерабочими.

Процентный доход за первый период начисляется с даты, следующей за датой начала размещения облигаций, по дату выплаты процентного дохода за первый период включительно. Процентные доходы за остальные периоды (включая последний) начисляются с даты, следующей за датой выплаты процентного дохода за предшествующий период, по дату выплаты процентного дохода за соответствующий период включительно (в том числе, если данная дата выплаты является нерабочим днем).

Величина процентного дохода по облигациям, выплачиваемого периодически в течение срока их обращения, рассчитывается по формуле:

$$Д = \frac{Нп \times Пп}{100} \times \left(\frac{T365}{365} + \frac{T366}{366} \right),$$

где:

Д – процентный доход по облигациям, выплачиваемый периодически в течение срока обращения облигации;

Нп – номинальная стоимость облигации;

Пп – процентная ставка, установленная в размере 8,7 % годовых;

T365 – количество дней соответствующей части периода начисления процентного дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней;

T366 – количество дней соответствующей части периода начисления процентного дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней.

Расчет суммы процентного дохода по облигации производится по каждой облигации из расчета 365 (366) дней в году и фактического количества дней соответствующего периода начисления процентного дохода. Выплата части процентного дохода в течение периода начисления процентного дохода не производится.

13. Период проведения закрытой продажи облигаций

Дата начала закрытой продажи облигаций: 14 декабря 2015 года.

Дата окончания закрытой продажи облигаций: дата продажи последней облигации, но не позднее 01 декабря 2020 года.

14. Срок обращения облигаций

Срок обращения облигаций – 1830 календарных дней, с 14 декабря 2015 года по 17 декабря 2020 года включительно.

15. Дата начала погашения облигаций

Дата начала погашения облигаций: 17 декабря 2020 года.

16. Порядок размещения облигаций

Размещение облигаций осуществляется эмитентом на внебиржевом рынке по адресу г. Минск, ул. Матусевича, д. 20 в рабочие дни с 9.00 до 16.00. Закрытому акционерному обществу «Альфа-Банк».

В дату начала закрытой продажи облигации размещаются по цене, равной номинальной стоимости.

Начиная с календарного дня, следующего за датой начала закрытой продажи облигаций, размещение облигаций осуществляется по текущей стоимости, рассчитываемой по следующей формуле:

$$С = Нп + НД,$$

где:

С – текущая стоимость облигации;

НД – накопленный процентный доход;

Нп – номинальная стоимость облигации.

Дата начала размещения процентных облигаций (дата выплаты дохода за очередной период выплаты процентного дохода) и дата расчета текущей стоимости облигаций считаются одним днем.

17. Порядок расчета накопленного процентного дохода

Накопленный процентный доход рассчитывается по следующей формуле:

$$\text{НД} = \frac{\text{Нп} \times \text{Пд}}{100} \times \left(\frac{\text{T}_{365}}{365} + \frac{\text{T}_{366}}{366} \right),$$

где:

НД – накопленный процентный доход;

Нп – номинальная стоимость облигации;

Пд – процентная ставка, установленная в размере 8,7% годовых;

T – период начисления дохода, определяемый с даты начала размещения облигаций (с даты выплаты последнего процентного дохода) по дату расчета накопленного процентного дохода по облигациям.

T₃₆₅ – количество дней соответствующей части периода начисления процентного дохода, приходящиеся на календарный год, состоящий из 365 дней;

T₃₆₆ – количество дней соответствующей части периода начисления процентного дохода, приходящиеся на календарный год, состоящий из 366 дней.

18. Порядок оплаты облигаций

Денежные средства при проведении закрытой продажи облигаций будут поступать на текущий (расчетный) счет эмитента № 3012260066002 в ЗАО «Альфа-Банк», код 270.

19. Порядок обращения облигаций

Обращение облигаций осуществляется среди юридических и физических лиц, резидентов и нерезидентов Республики Беларусь, в установленном законодательством Республики Беларусь порядке, через торговую систему ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа» и на внебиржевом рынке.

Сделки с облигациями на вторичном рынке прекращаются за *1 (Один) рабочий день*:

- до даты выплаты процентного дохода за каждый период начисления дохода в течение всего срока обращения облигаций;

- до даты погашения облигаций.

Сделки с облигациями на вторичном рынке прекращаются за *5 (Пять) рабочих дней* до установленной даты досрочного погашения облигаций.

20. Условия и порядок досрочного погашения облигаций

В течение всего срока обращения облигаций эмитент по собственной инициативе вправе принять решение о досрочном погашении выпуска облигаций либо его части.

В случае утраты (гибели), повреждении предмета залога либо иного прекращения права собственности на него по основаниям, установленным законодательством и невозможности осуществить замену обеспечения в сроки установленные настоящим Решением, эмитент принимает решение о досрочном погашении выпуска, либо его необеспеченной части.

О принятом решении эмитент письменно уведомляет владельцев облигаций не позднее 10 (Десяти) рабочих дней до установленной даты досрочного погашения облигаций.

При досрочном погашении облигаций владельцам облигаций выплачивается их номинальная стоимость, а также процентный доход, рассчитанный с даты, следующей за датой выплаты процентного дохода за предшествующий период, по дату досрочного погашения включительно (иные неполученные процентные доходы при их наличии).

Досрочное погашение облигаций производится на основании данных реестра владельцев облигаций, путем перечисления в безналичном порядке причитающихся денежных средств в валюте номинальной стоимости облигаций, в соответствии с требованиями действующего валютного законодательства Республики Беларусь на счета владельцев облигаций.

Реестр владельцев облигаций формируется за *5 (Пять) рабочих дней* до даты досрочного погашения облигаций.

Владельцы облигаций обязаны осуществить перевод погашаемых облигаций на счет «депо» эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельца облигаций денежных средств, необходимых для погашения облигаций:

переводополучатель - ОДО «НП-СЕРВИС», счет депо № 014-0-0-90094-3, раздел 44;

депозитарий переводополучателя - ЗАО «МТБанк», код депозитария 014,

корреспондентский счет «депо» лоро – 1000014;

назначение перевода - перевод ценных бумаг на счет «депо» эмитента для целей их погашения.

В случае досрочного погашения выпуска облигаций либо его части до даты окончания срока обращения облигаций эмитент письменно уведомляет Департамент по ценным бумагам о необходимости исключения из Государственного реестра ценных бумаг (аннулирования) облигаций по которым эмитент досрочно исполнил свои обязательства до даты окончания срока их обращения.

21. Порядок погашения облигаций

При погашении владельцам выплачивается номинальная стоимость облигаций, а также выплачивается доход за последний период (иные неполученные процентные доходы – при их наличии).

Погашение облигаций осуществляется в отношении лиц, указанных в реестре владельцев облигаций путем перечисления в безналичном порядке причитающихся денежных средств на счета владельцев облигаций в валюте номинальной стоимости облигаций, в соответствии с требованиями действующего валютного законодательства Республики Беларусь.

Формирование реестра владельцев облигаций для целей погашения осуществляется депозитарием эмитента по состоянию на 16 декабря 2020 года.

В случае если дата начала погашения выпадает на нерабочий день, погашение осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем, по цене равной номинальной стоимости. Проценты на сумму погашения за указанные нерабочие дни не начисляются и не выплачиваются.

Владелец облигаций обязан осуществить перевод погашаемых облигаций на счет "депо" эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельца облигаций денежных средств, необходимых для погашения облигаций по следующим реквизитам:

переводополучатель - ОДО «НП-СЕРВИС», счет депо № 014-0-0-90094-3, раздел 44;

депозитарий переводополучателя – ЗАО «МТБанк», код депозитария 014, корреспондентский счет «депо» лоро – 1000014;

назначение перевода - перевод ценных бумаг на счет «депо» эмитента для целей их погашения.

22. Порядок приобретения облигаций эмитентом до даты начала их погашения

22.1 Эмитент обязан по требованию владельцев облигаций осуществлять приобретение облигаций у их владельцев до даты начала их погашения по номинальной стоимости в даты выплаты начисленного процентного дохода, в соответствии с графиком выплаты процентного дохода по облигациям, указанного в пункте 12 настоящего Решения. Если дата выплаты процентного дохода выпадает на нерабочий день, приобретение облигаций осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем, по цене равной текущей стоимости облигации на дату заключения договора купли-продажи облигаций.

22.2. Эмитент безотзывно предлагает каждому владельцу облигаций в порядке, указанном в подпункте 22.1 пункта 22 настоящего Решения, осуществить акцепт на продажу облигаций, указанных владельцем облигаций, на следующих существенных условиях:

- предмет договора купли-продажи и количество облигаций – облигации настоящего выпуска в количестве, указанном владельцем облигаций;

- номинальная стоимость одной облигации равна 1 000 (Одна тысяча) евро;

- цена одной облигации – равна номинальной/текущей (если дата выплаты процентного дохода выпадает на нерабочий день) стоимости облигации;

- сумма договора купли-продажи равна сумме номинальной/текущей (если дата выплаты процентного дохода выпадает на нерабочий день) стоимости отчуждаемых облигаций;
- полное наименование, место нахождение, учетный номер налогоплательщика (при его наличии) владельца облигаций соответствуют указанным в уведомлении владельца облигаций.
- ограничения и запреты на совершение договора купли-продажи, обременения облигаций залогом отсутствуют.

Если дата продажи облигаций выпадает на нерабочий день, приобретение облигаций осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем, по цене равной текущей стоимости облигации на дату заключения договора купли-продажи облигаций.

22.3. Приобретение облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций оформляется договором купли-продажи облигаций, состоящим из оферты эмитента, изложенной в подпункте 22.2 пункта 22 настоящего Решения, и ее акцепта владельцами облигаций, в форме уведомления об акцепте названной оферты (далее - уведомление), полученного эмитентом в порядке, предусмотренном подпунктом 22.4 настоящего Решения.

22.4. Эмитент делает оферту на указанных выше условиях в отношении такого количества облигаций соответствующего их владельца, которое этот владелец укажет в уведомлении об акцепте оферты.

Уведомление направляется эмитенту не позднее, чем за 10 (Десять) календарных дней до даты приобретения облигаций эмитентом, указанной в уведомлении. В уведомлении владелец облигаций указывает дату приобретения облигаций эмитентом. В случае если последний день срока направления уведомления, приходится на нерабочий день, последним днем срока направления уведомления считается ближайший предшествующий ему рабочий день.

22.5. Не позднее 15.00 (по минскому времени) даты приобретения облигаций эмитентом, указанной в уведомлении, Эмитент обязан перечислить сумму договора купли-продажи на банковский счет владельца облигаций, которым было направлено уведомление эмитенту об акцепте оферты. Зачисление производится на банковский счет владельца облигаций, указанный в уведомлении.

22.6. Не позднее первого рабочего дня, следующего за днем перечисления эмитентом суммы договора владельцу облигаций (подпункт 22.5 пункта 22 настоящего Решения), владелец облигаций обязан перевести облигации в количестве, указанном в своем уведомлении, по следующим реквизитам:

переводополучатель - ОДО «НП-СЕРВИС», счет депо № 014-0-0-90094-3, раздел 44;

депозитарий переводополучателя - ЗАО «МТБанк», код депозитария 014, корреспондентский счет «депо» лоро - 1000014;

назначение перевода - перевод ценных бумаг на счет «депо» эмитента для целей их погашения.

22.7. Если эмитент не исполнит свои обязательства по перечислению владельцу облигаций суммы договора, владелец облигаций вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения вышеуказанного договора купли-продажи облигаций и потребовать возмещения убытков.

22.8. За просрочку исполнения эмитентом обязательства по перечислению суммы договора купли-продажи владельцу облигаций, эмитент уплачивает пеню, а также проценты за пользование чужими денежными средствами в размере (по каждой из санкций отдельно) 0,1 процентов от суммы договора купли-продажи за каждый день просрочки.

22.9. За просрочку исполнения владельцем облигаций обязательств по перечислению облигаций на счет «депо» эмитента, владелец облигаций уплачивает пеню в размере 0,1 процента от номинальной стоимости неперевоенных облигаций за каждый день просрочки.

22.10. Приобретение облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций осуществляется с возможностью их последующего обращения.

Эмитент имеет право осуществить дальнейшее отчуждение приобретенных облигаций на биржевом и/или внебиржевом рынке путем заключения договоров купли-продажи облигаций, а также осуществить с облигациями иные действия в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

23. Условия конвертации облигаций.

Конвертация облигаций не предусмотрена.

24. Условия и порядок возврата средств покупателям при признании выпуска облигаций несостоявшимся, запрещении выпуска облигаций Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь

Эмитентом не устанавливаются условия признания выпуска облигаций не состоявшимся.

При запрещении выпуска облигаций Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь эмитент в месячный срок с момента получения уведомления о запрещении выпуска облигаций возвращает владельцам облигаций денежные средства, полученные в оплату облигаций с уплатой процентов за фактическое количество дней пользования денежными средствами в процентном периоде, в котором был осуществлен возврат денежных средств владельцам облигаций по процентной ставке, равной **8,7 (Восемь целых и семь десятых)** процентов годовых, и письменно уведомляет регистрирующий орган о возврате указанных средств владельцам облигаций в полном объеме.

Возврат денежных средств владельцам облигаций осуществляется банковским переводом на расчетные (текущие) счета.

Заместитель директора
по финансовым вопросам



 И.В. Барон