



## УТВЕРЖДЕНО

Протокол Общего собрания  
участников Совместного общества  
с ограниченной ответственностью  
«Конте Спа» б/н от 01.11.2017

### РЕШЕНИЕ

о четырнадцатом выпуске облигаций  
Совместного общества  
с ограниченной ответственностью  
«Конте Спа»

#### 1. Полное и сокращенное наименование эмитента

Наименование на русском языке:

Полное – Совместное общество с ограниченной ответственностью «Конте Спа» (далее – Эмитент).

Сокращенное – СООО «Конте Спа».

Наименование на белорусском языке:

Полное – Сумеснае таварыства з абмежаванай адказнасцю «Контэ Спа».

Сокращенное – СТАА «Контэ Спа».

#### 2. Место нахождения эмитента

Республика Беларусь, 230026, Гродненская область, г. Гродно,  
ул. Победы, 30.

#### 3. Дата принятия решения о выпуске облигаций и наименование уполномоченного органа эмитента, принявшего это решение

Решение о четырнадцатом выпуске облигаций принято и утверждено  
Общим собранием участников СООО «Конте Спа», протокол б/н от 01.11.2017.

#### 4. Цели эмиссии облигаций и направления использования средств, полученных от размещения облигаций

Эмиссия Облигаций осуществляется в целях пополнения оборотных средств Эмитента, финансирования текущей и инвестиционной деятельности Эмитента в соответствии с Уставом Эмитента, в том числе, с возможностью временного размещения привлекаемых денежных средств на депозитных счетах Эмитента, рефинансирования имеющейся задолженности Эмитента по кредитам и ценным бумагам.

Денежные средства, полученные от размещения Облигаций, будут использованы Эмитентом в соответствии с целями их эмиссии.

#### 5. Вид, форма облигаций и номер выпуска облигаций

Облигации Эмитента четырнадцатого выпуска (далее – Облигации) – именные процентные конвертируемые облигации в бездокументарной форме, имеющие равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав в

рамках настоящего выпуска вне зависимости от времени приобретения облигации.

#### **6. Объем выпуска, количество облигаций и номинальная стоимость облигации**

| № выпуска | Объем выпуска                         | Количество Облигаций    | Номинальная стоимость Облигации  |
|-----------|---------------------------------------|-------------------------|----------------------------------|
| 14        | 3 000 000 (Три миллиона) долларов США | 3 000 (Три тысячи) штук | 1 000 (Одна тысяча) долларов США |

#### **7. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям**

Эмитент осуществляет эмиссию Облигаций без обеспечения в соответствии с подпунктом 1.8 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 26.04.2006 № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг» (далее – Указ № 277) в пределах чистых активов Эмитента.

По состоянию на 01.10.2017 стоимость чистых активов Эмитента составила 310 960 тыс. белорусских рублей.

В случае если объем настоящего выпуска Облигаций (общий объем находящихся в обращении выпусков необеспеченных облигаций Эмитента) превысит размер чистых активов Эмитента, Эмитент не позднее двух месяцев с даты, на которую им определялся размер чистых активов, предоставляет на сумму такого превышения обеспечение в соответствии с требованиями, предусмотренными в подпункте 1.7 пункта 1 Указа № 277 либо принимает меры по погашению настоящего выпуска Облигаций (иных находящихся в обращении выпусков необеспеченных облигаций Эмитента) в размере разницы, возникшей между общим объемом выпусков необеспеченных облигаций и размером чистых активов Эмитента.

В случае предоставления обеспечения по Облигациям Эмитентом осуществляется внесение соответствующих изменений в настоящий документ и Проспект эмиссии Облигаций. О предоставлении обеспечения по Облигациям Эмитент уведомляет владельцев Облигаций в порядке и сроки, установленные законодательством Республики Беларусь.

#### **8. Способ размещения облигаций**

Размещение Облигаций производится путем проведения открытой продажи Облигаций юридическим лицам (включая банки) и (или) физическим лицам, резидентам и (или) нерезидентам Республики Беларусь (далее – покупатели).

#### **9. Срок размещения облигаций**

Дата начала размещения Облигаций: 01.12.2017.

Дата окончания размещения Облигаций: 27.11.2019.

Период проведения открытой продажи Облигаций может быть сокращен в случае их полного размещения.

Открытая продажа Облигаций приостанавливается в период с даты формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода до даты выплаты дохода (указаны в пункте 16 настоящего документа). В дату выплаты дохода открытая продажа Облигаций возобновляется.

#### **10. Сведения о месте и времени проведения открытой продажи облигаций**

Открытая продажа Облигаций осуществляется на организованном рынке в торговой системе ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа» (далее – Организатор торговли) в соответствии с законодательством Республики Беларусь и локальными нормативными правовыми актами Организатора торговли.

Время проведения открытой продажи Облигаций – в соответствии с регламентом торгов Организатора торговли.

Для покупки Облигаций покупатели могут обратиться в Открытое акционерное общество «Сберегательный банк «Беларусбанк» (далее – Уполномоченный брокер) в его точки обслуживания. Перечень точек обслуживания и их режим работы размещен на официальном интернет-сайте Уполномоченного брокера (<http://belarusbank.by>).

#### **11. Порядок определения цены облигации при размещении**

В день начала открытой продажи Облигаций (01.12.2017), а также в даты выплаты процентного дохода Облигации продаются по цене, равной номинальной стоимости Облигации. Даты выплаты процентного дохода указаны в пункте 16 настоящего документа.

В иные дни периода открытой продажи Облигации продаются по их текущей стоимости.

Текущая стоимость Облигации рассчитывается на дату совершения операции по следующей формуле:

$$C = H_{\pi} + D_{\pi},$$

где:

$C$  – текущая стоимость Облигации;

$H_{\pi}$  – номинальная стоимость Облигации;

$D_{\pi}$  – накопленный процентный доход по Облигации.

Накопленный процентный доход рассчитывается по формуле:

$$D_{\pi} = \frac{H_{\pi} \times \Pi_{\pi}}{100} \times \left( \frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right),$$

где:

$D_{\pi}$  – накопленный процентный доход;

$H_{\pi}$  – номинальная стоимость Облигации;

$\Pi_{\pi}$  – ставка процентного дохода (процентов годовых), указанная в части первой пункта 14 настоящего документа;

$T$  – период начисления процентного дохода (дней), определяемый с даты начала открытой продажи Облигации (с даты выплаты последнего процентного дохода) по дату расчета текущей стоимости Облигации;

$T_{365}$  ( $T_{366}$ ) – количество дней периода начисления процентного дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 (366) дней.

День начала размещения Облигации или установленная в настоящем документе дата выплаты последнего процентного дохода и день расчета текущей стоимости Облигации считаются одним днем.

Расчет текущей стоимости Облигации в долларах США осуществляется по каждой Облигации с округлением второго знака после запятой в соответствии с правилами математического округления.

## **12. Основания, по которым эмиссия облигаций может быть признана несостоявшейся**

Эмитентом не устанавливается доля неразмещенных Облигаций, при которой эмиссия Облигаций считается несостоявшейся.

## **13. Условия и порядок возврата средств инвесторам в случае признания выпуска облигаций недействительным, а также в случае запрещения эмиссии**

В случае признания Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь (далее – Регистрирующий орган) настоящего выпуска Облигаций недействительным, запрещения эмиссии Облигаций Эмитент:

возвращает владельцам Облигаций средства, полученные в оплату размещенных Облигаций, а также накопленный по этим Облигациям доход в месячный срок с даты признания выпуска недействительным;

письменно уведомляет Регистрирующий орган о возврате указанных средств владельцам Облигаций в полном объеме.

## **14. Размер дохода по облигациям**

По Облигациям установлен постоянный процентный доход (далее – доход), выплачиваемый периодически в течение срока обращения Облигаций по ставке в виде фиксированного процента к номинальной стоимости Облигации в размере 6,0 (Шесть) процентов годовых.

## **15. Порядок и сроки выплаты процентного дохода по облигациям**

Период начисления дохода по Облигации – с 02.12.2017 по 30.11.2022 (с даты, следующей за датой начала открытой продажи Облигации, по дату начала погашения Облигации) включительно. Со дня, следующего за днем истечения срока обращения Облигаций, доход не начисляется.

Доход за первый период начисляется с даты, следующей за датой начала открытой продажи Облигации, по дату его выплаты включительно.

Доход по остальным периодам, включая последний, начисляется с даты, следующей за датой выплаты дохода за предшествующий период, по дату выплаты дохода за соответствующий период (в последнем периоде – по дату начала погашения) включительно.

Величина дохода по Облигации рассчитывается по следующей формуле:

$$D = \frac{N_n \times P_n}{100} \times \left( \frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right),$$

где:

$D$  – доход по Облигации;

$N_n$  – номинальная стоимость Облигации;

$P_n$  – ставка дохода, указанная в части первой настоящего пункта;

$T_{365}$  ( $T_{366}$ ) – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 (366) дней.

Расчет дохода осуществляется по каждой Облигации в долларах США с округлением второго знака после запятой в соответствии с правилами математического округления. Проценты начисляются за каждый календарный день года.

При выплате дохода белорусскими рублями округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации, с учетом правил математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

По поручению Эмитента выплату дохода по Облигациям может осуществлять депозитарий Эмитента.

Выплата дохода владельцам Облигаций производится в даты выплаты дохода. Доход выплачивается на основании реестра владельцев Облигаций, сформированного депозитарием Эмитента для целей выплаты дохода. Даты выплаты дохода (даты формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода), а также порядок определения таких дат, в случае если установленные даты выпадают на нерабочий день, указаны в пункте 16 настоящего документа.

Сумма дохода перечисляется владельцам Облигаций в безналичном порядке в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь. В случае выплаты дохода в белорусских рублях, выплата осуществляется по официальному курсу Национального банка Республики Беларусь, установленному на дату выплаты дохода.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций, а также в случае, если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая к выплате сумма выплачивается после письменного обращения владельца Облигаций к Эмитенту по адресу: Республика Беларусь, 230026, Гродненская область, г. Гродно, ул. Победы, 30.

#### **16. Даты выплаты процентного дохода. Даты формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты процентного дохода**

Доход выплачивается в дату окончания соответствующего периода начисления дохода:

| №<br>п/п | ПЕРИОД НАЧИСЛЕНИЯ ДОХОДА |       |                   | Дата формирования<br>реестра владельцев |
|----------|--------------------------|-------|-------------------|-----------------------------------------|
|          | начало                   | конец | продолжительность |                                         |

|        | периода    | периода,<br>дата выплаты<br>дохода | периода,<br>календарных дней | Облигаций для целей<br>выплаты дохода |
|--------|------------|------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------|
| 1      | 02.12.2017 | 01.03.2018                         | 90                           | 27.02.2018                            |
| 2      | 02.03.2018 | 01.06.2018                         | 92                           | 30.05.2018                            |
| 3      | 02.06.2018 | 01.09.2018                         | 92                           | 30.08.2018                            |
| 4      | 02.09.2018 | 01.12.2018                         | 91                           | 29.11.2018                            |
| 5      | 02.12.2018 | 01.03.2019                         | 90                           | 27.02.2019                            |
| 6      | 02.03.2019 | 01.06.2019                         | 92                           | 30.05.2019                            |
| 7      | 02.06.2019 | 01.09.2019                         | 92                           | 29.08.2019                            |
| 8      | 02.09.2019 | 01.12.2019                         | 91                           | 28.11.2019                            |
| 9      | 02.12.2019 | 01.03.2020                         | 91                           | 27.02.2020                            |
| 10     | 02.03.2020 | 01.06.2020                         | 92                           | 28.05.2020                            |
| 11     | 02.06.2020 | 01.09.2020                         | 92                           | 28.08.2020                            |
| 12     | 02.09.2020 | 01.12.2020                         | 91                           | 27.11.2020                            |
| 13     | 02.12.2020 | 01.03.2021                         | 90                           | 25.02.2021                            |
| 14     | 02.03.2021 | 01.06.2021                         | 92                           | 28.05.2021                            |
| 15     | 02.06.2021 | 01.09.2021                         | 92                           | 30.08.2021                            |
| 16     | 02.09.2021 | 01.12.2021                         | 91                           | 29.11.2021                            |
| 17     | 02.12.2021 | 01.03.2022                         | 90                           | 25.02.2022                            |
| 18     | 02.03.2022 | 01.06.2022                         | 92                           | 30.05.2022                            |
| 19     | 02.06.2022 | 01.09.2022                         | 92                           | 30.08.2022                            |
| 20     | 02.09.2022 | 30.11.2022                         | 90                           | 28.11.2022                            |
| ИТОГО: |            |                                    | 1825                         |                                       |

В случае если дата выплаты дохода (дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода) выпадает на нерабочий день, фактическая выплата дохода осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем; реестр владельцев Облигаций формируется в последний рабочий день, предшествующий нерабочему дню. Количество календарных дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

#### **17. Срок обращения облигаций**

Срок обращения Облигаций – 1825 календарных дней (с 01.12.2017 по 30.11.2022). День начала размещения и день начала погашения Облигаций считаются одним днем.

#### **18. Условия и порядок досрочного погашения облигаций либо его части**

18.1. Эмитент осуществляет частичное или полное досрочное погашение Облигаций, находящихся в обращении, по решению уполномоченного органа Эмитента в случае, установленном в части третьей пункта 7 настоящего документа, при невозможности предоставления обеспечения.

18.2. Эмитент вправе по собственной инициативе осуществить частичное или полное досрочное погашение Облигаций, находящихся в обращении, в следующих случаях:

принятия соответствующего решения уполномоченным органом Эмитента, но не ранее 02.12.2019;

приобретения Облигаций Эмитентом в порядке, определенном пунктом 19 настоящего документа.

18.3. В случае принятия решения о досрочном погашении настоящего выпуска Облигаций либо его части Эмитент оповещает о таком решении владельцев Облигаций не позднее пяти рабочих дней до установленной даты досрочного погашения Облигаций посредством публикации соответствующей информации в газете «Гродненская правда».

Эмитент раскрывает информацию о дате досрочного погашения настоящего выпуска Облигаций либо его части и дате формирования реестра владельцев Облигаций для целей досрочного погашения Облигаций не позднее двух рабочих дней с даты принятия такого решения путем:

размещения на Едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг (далее – Единый информационный ресурс);

опубликования в газете «Гродненская правда».

При этом депозитарий Эмитента формирует реестр владельцев Облигаций для целей досрочного погашения Облигаций за два рабочих дня до установленной Эмитентом даты досрочного погашения Облигаций.

В случае досрочного погашения части выпуска Облигаций досрочное погашение осуществляется каждому владельцу Облигаций пропорционально количеству принадлежащих ему Облигаций. Расчет количества досрочно погашаемых Облигаций осуществляется с округлением до целого числа в меньшую сторону.

Досрочное погашение Облигаций осуществляется по текущей стоимости Облигации, рассчитанной на дату досрочного погашения. В случае если дата досрочного погашения совпадает с датой выплаты дохода, досрочное погашение осуществляется по номинальной стоимости Облигации.

По поручению Эмитента выплату денежных средств при досрочном погашении выпуска Облигаций или его части может осуществлять депозитарий Эмитента.

Причитающаяся к выплате сумма денежных средств за досрочно погашаемые Облигации перечисляется в безналичном порядке в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь на счета владельцев Облигаций, открытые в уполномоченных банках Республики Беларусь. В случае досрочного погашения Облигаций в белорусских рублях, досрочное погашение осуществляется по официальному курсу Национального банка Республики Беларусь, установленному на дату досрочного погашения Облигаций. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации, с учетом правил математического округления, с точностью до целой белорусской копейки.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента для целей досрочного погашения Облигаций, данных о счетах владельцев Облигаций, а также, в случае если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая выплате сумма выплачивается после письменного обращения владельца Облигаций к Эмитенту по адресу: Республика Беларусь, 230026, Гродненская область, г. Гродно, ул. Победы, 30. Проценты за указанные дни не начисляются и не выплачиваются.

В соответствии с законодательством Республики Беларусь владельцы Облигаций обязаны осуществить перевод досрочно погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для досрочного погашения Облигаций.

Указанный перевод досрочно погашаемых Облигаций со счетов «депо» владельцев Облигаций, открытых в депозитарии Эмитента, на счет «депо» Эмитента может производиться депозитарием Эмитента на основании документов, подтверждающих перечисление на счет владельцев Облигаций денежных средств, необходимых для досрочного погашения Облигаций.

18.4. Эмитент вправе принять решение об аннулировании Облигаций, не размещенных на момент принятия такого решения.

18.5. Эмитент в течение трех месяцев с даты досрочного погашения (аннулирования) Облигаций представляет в Регистрирующий орган информацию о досрочном погашении (аннулировании) Облигаций.

## **19. Условия и порядок приобретения облигаций эмитентом до даты начала их погашения**

19.1. В период обращения Облигаций Эмитент осуществляет приобретение Облигаций до даты начала погашения Облигаций с возможностью последующего обращения Облигаций (далее – досрочный выкуп Облигаций).

Досрочный выкуп Облигаций осуществляется:

на организованном рынке в соответствии с законодательством Республики Беларусь и правилами, определяемыми Организатором торговли;

по цене, равной текущей стоимости Облигации в валюте номинала Облигации (доллары США), рассчитанной в порядке, определенном пунктом 11 настоящего документа, за исключением дат выплаты дохода, в которые Облигации досрочно выкупаются по номинальной стоимости Облигации.

19.2. Эмитент обязуется осуществлять досрочный выкуп Облигаций в следующие даты: 02.12.2019, 01.12.2020, 01.12.2021. Владельцы Облигаций вправе требовать досрочного выкупа Облигаций только в указанные даты при соблюдении процедуры, определенной настоящим подпунктом.

За досрочным выкупом Облигаций владельцы Облигаций могут обратиться к Уполномоченному брокеру в его точки обслуживания (указаны в пункте 10 настоящего документа) не ранее чем за два месяца и не позднее чем за один месяц до дат, указанных в части первой настоящего подпункта. В этом случае для продажи Облигаций владельцы Облигаций обязаны:

1) подать в точки обслуживания Уполномоченного брокера поручение на совершение сделки с ценными бумагами в торговой системе Организатора торговли и поручение «депо» на блокировку ценных бумаг для участия в торгах Организатора торговли;

2) в случае отсутствия у владельца Облигаций заключенного договора на брокерское обслуживание, его необходимо заключить с Уполномоченным брокером в его точках обслуживания;

3) в случае если для продажи Облигаций Эмитенту владельцу Облигаций необходимо принятие решения соответствующего органа, или получение согласования, или получение разрешения – заблаговременно принять (получить) данное решение (согласование, разрешение).

Владельцы Облигаций обязаны информировать Эмитента о продаже Облигаций (за исключением владельцев Облигаций, обратившихся за досрочным выкупом Облигаций к Уполномоченному брокеру), путем предоставления заявления (заказным письмом или непосредственно по адресу: Республика Беларусь, 230026, Гродненская область, г. Гродно, ул. Победы, 30), не ранее чем за два месяца и не позднее чем за один месяц до дат, указанных в части первой настоящего подпункта.

Заявление должно содержать:

полное наименование владельца Облигаций – юридического лица (Ф.И.О. владельца Облигаций – физического лица);

место нахождения и контактные телефоны владельца Облигаций – юридического лица (адрес и контактные телефоны владельца Облигаций – физического лица);

номер выпуска Облигаций и количество продаваемых Облигаций;

наименование профессионального участника рынка ценных бумаг, который будет осуществлять продажу Облигаций на организованном рынке;

согласие с условиями досрочного выкупа Облигаций Эмитентом;

подпись уполномоченного лица и печать владельца Облигаций – юридического лица (подпись владельца Облигаций – физического лица).

19.3. Перечисление денежных средств в оплату Облигаций осуществляется в безналичном порядке на счета владельцев Облигаций в долларах США, открытые в уполномоченных банках Республики Беларусь, в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь и регламентом расчетов Организатора торговли.

19.4. В период обращения Облигаций Эмитент имеет право:

осуществлять досрочный выкуп Облигаций в иные даты (при достижении договоренности между Эмитентом и владельцем Облигаций);

осуществлять дальнейшую реализацию или досрочное погашение досрочно выкупленных Облигаций;

совершать иные действия с досрочно выкупленными Облигациями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

## **20. Порядок погашения облигаций**

Дата начала погашения Облигаций – 30.11.2022.

Дата окончания погашения Облигаций совпадает с датой начала погашения Облигаций.

При погашении Облигаций владельцам Облигаций выплачивается номинальная стоимость Облигаций, а также доход за последний период начисления дохода (иной неполученный доход – при наличии).

Погашение Облигаций осуществляется в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента на дату, 28.11.2022. В случае если указанная дата выпадает на нерабочий день, фактическое формирование реестра осуществляется в последний рабочий день, предшествующий нерабочему дню.

По поручению Эмитента выплату денежных средств при погашении Облигаций может осуществлять депозитарий Эмитента.

Погашение Облигаций производится путем перечисления в безналичном порядке причитающейся суммы в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь. В случае погашения Облигаций в белорусских рублях, погашение осуществляется по официальному курсу Национального банка Республики Беларусь, установленному на дату начала погашения Облигаций. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации, с учетом правил математического округления, с точностью до целой белорусской копейки.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций, а также в случае, если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая выплате сумма выплачивается после письменного обращения владельца Облигаций к Эмитенту по адресу: Республика Беларусь, 230026, Гродненская область, г. Гродно, ул. Победы, 30. Проценты за указанные дни не начисляются и не выплачиваются.

В соответствии с законодательством Республики Беларусь владельцы Облигаций обязаны осуществить перевод погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для погашения Облигаций.

Указанный перевод погашаемых Облигаций со счетов «депо» владельцев Облигаций, открытых в депозитарии Эмитента, на счет «депо» Эмитента может производиться депозитарием Эмитента на основании документов, подтверждающих перечисление на счет владельцев Облигаций денежных средств, необходимых для погашения Облигаций.

Эмитент не позднее пяти рабочих дней после даты начала погашения Облигаций, а также не позднее трех месяцев после окончания срока обращения Облигаций представляет в Регистрирующий орган информацию о ходе погашения Облигаций.

## **21. Информация о порядке конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения**

Облигации могут быть конвертированы в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения.

Конвертация проводится в срок после государственной регистрации облигаций другого выпуска, размещаемого путем конвертации, и не позднее следующего дня после даты начала погашения Облигаций настоящего выпуска, подлежащих конвертации.

В случае проведения конвертации:

до даты окончания срока обращения Облигаций настоящего выпуска – конвертация проводится в отношении владельцев Облигаций настоящего выпуска, давших письменное согласие на конвертацию;

при погашении Облигаций настоящего выпуска – конвертация проводится в отношении владельцев Облигаций, указанных в реестре, сформированном для целей погашения Облигаций, и давших письменное согласие на конвертацию Облигаций.

Письменное согласие на конвертацию представляется владельцем Облигаций настоящего выпуска не позднее месяца до даты конвертации по запросу Эмитента.

Срок заключения договора конвертации: после государственной регистрации облигаций другого выпуска, размещаемого путем конвертации, и не позднее следующего дня после даты окончания срока Обращения облигаций настоящего выпуска.

Владелец Облигаций настоящего выпуска обязан осуществить перевод Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем зачисления на его счет «депо» облигаций другого выпуска, размещаемых путем конвертации.

## **22. Порядок раскрытия информации эмитентом**

22.1. Эмитент в случаях и порядке, установленных законодательством Республики Беларусь, раскрывает информацию на рынке ценных бумаг:

путем ее размещения на Едином информационном ресурсе;

путем ее опубликования в газете «Гродненская правда» и (или) размещения на официальном сайте Эмитента и (или) путем ее доведения до сведения неопределенного круга лиц иным образом, определенным законодательством Республики Беларусь;

путем ее предоставления в случаях, установленных законодательством Республики Беларусь, определенному кругу лиц.

22.2. Эмитент в соответствии с законодательством Республики Беларусь размещает на Едином информационном ресурсе, а также публикует в газете «Гродненская Правда» и (или) размещает на сайте Эмитента годовой отчет в срок не позднее одного месяца после его утверждения в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь о хозяйственных обществах.

22.3. Эмитент раскрывает информацию о своей реорганизации или ликвидации, а также о реорганизации дочерних и зависимых хозяйственных обществ Эмитента (при их наличии), в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в том числе путем ее размещения на Едином информационном ресурсе:

в случае ликвидации – не позднее двух рабочих дней с даты принятия соответствующего решения Общим собранием участников Эмитента;

в случае реорганизации – не позднее двух рабочих дней с даты принятия соответствующего решения Общим собранием участников Эмитента, а также с даты государственной регистрации организации, созданной в результате реорганизации, даты внесения в Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей записи о прекращении деятельности присоединенной организации.

Кроме того, в случае принятия Эмитентом решения о ликвидации (прекращении деятельности), сведения о том, что Эмитент находится в процессе ликвидации (прекращения деятельности), подлежат размещению в глобальной компьютерной сети Интернет на официальном сайте юридического научно-практического журнала «Юстиция Беларуси» ([www.justbel.info](http://www.justbel.info)) в порядке и сроки, определяемые законодательством Республики Беларусь.

22.4. Эмитент раскрывает информацию о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Республики Беларусь путем ее размещения на Едином информационном ресурсе в срок не позднее двух рабочих дней с даты получения Эмитентом копии заявления в экономический суд о банкротстве Эмитента, а также публикации в журнале «Судебный вестник Плюс: Экономическое правосудие» в течение пяти календарных дней с момента получения соответствующего судебного постановления.

22.5. Краткая информация об эмиссии Облигаций раскрывается Эмитентом путем опубликования в газете «Гродненская правда», размещения на Едином информационном ресурсе, а также на официальном сайте Организатора торговли. Информация об изменениях и (или) дополнениях, внесенных в Проспект эмиссии Облигаций, размещается Эмитентом на Едином информационном ресурсе, а также раскрывается иным образом, определенным Регистрирующим органом, в срок не позднее пяти рабочих дней с даты их регистрации.

22.6. Эмитент раскрывает в соответствии с законодательством Республики Беларусь иную информацию о существенных фактах (событиях, действиях), касающихся его финансово-хозяйственной деятельности, которые могут повлиять на стоимость эмиссионных ценных бумаг Эмитента, в порядке и сроки, установленные законодательством Республики Беларусь.

### **23. Права владельцев Облигаций:**

распоряжаться Облигациями после их полной оплаты (если иное не установлено законодательными актами Республики Беларусь) в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь на организованном или неорганизованном рынке;

получать доход по Облигациям в порядке и на условиях, предусмотренных в пунктах 14-16 настоящего документа;

получить стоимость Облигации при досрочном выкупе Облигаций Эмитентом в порядке и на условиях, изложенных в пункте 19 настоящего документа;

получить стоимость Облигации при ее досрочном погашении в порядке и на условиях, изложенных в пункте 18 настоящего документа;

получить номинальную стоимость Облигации, а также неполученные доходы по ней при ее погашении в порядке, предусмотренном в пункте 20 настоящего документа.

#### **24. Обязанности Эмитента:**

выплачивать доход по Облигациям в безналичном порядке в соответствии с условиями, предусмотренными в пунктах 14-16 настоящего документа;

обеспечить досрочный выкуп Облигаций в порядке и на условиях, предусмотренных пунктом 19 настоящего документа;

досрочно погасить Облигации в порядке и на условиях, изложенных в пункте 18 настоящего документа;

погасить Облигации в порядке и на условиях, изложенных в пункте 20 настоящего документа;

обеспечить владельцам Облигаций возврат средств инвестирования в порядке и на условиях, изложенных в пункте 13 настоящего документа, в случае запрещения эмиссии Облигаций, признания Регистрирующим органом настоящего выпуска Облигаций недействительным.

#### **25. Порядок обращения облигаций**

Сделки с Облигациями в процессе обращения осуществляются на организованном и (или) неорганизованном рынке физическими и юридическими лицами, резидентами и (или) нерезидентами Республики Беларусь, банками Республики Беларусь, а также Эмитентом, в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь.

Сделки с Облигациями, совершаемые на организованном рынке, оформляются протоколом о результатах торгов, содержащим информацию, определяемую Организатором торговли.

Сделки с Облигациями на неорганизованном рынке:

совершаются в простой письменной форме путем заключения договора, существенными условиями которого определяются законодательными актами Республики Беларусь и Регистрирующим органом;

подлежат обязательной регистрации профессиональным участником рынка ценных бумаг (брокером или депозитарием), за исключением случаев, установленных законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах. Несоблюдение требования о регистрации сделки с Облигациями, совершаемой на неорганизованном рынке, влечет ее недействительность.

Сделки с Облигациями в процессе обращения прекращаются за два рабочих дня:

до даты выплаты дохода (в день выплаты дохода сделки возобновляются);

до установленной Эмитентом даты досрочного погашения Облигаций;

Главный бухгалтер



*Handwritten signature*

Н.Н. Прокопчик