



УТВЕРЖДЕНО
Протокол заседания
Наблюдательного совета
ОАО «Гродножилстрой»
23.09.2013г. № 16

**РЕШЕНИЕ О ШЕСТЬДЕСЯТ ТРЕТЬЕМ ВЫПУСКЕ ЖИЛИЩНЫХ
ОБЛИГАЦИЙ
ОАО «ГРОДНОЖИЛСТРОЙ»**

г. Гродно
2013 год

1. Полное наименование Эмитента

Полное наименование Эмитента:

- на русском языке – Открытое акционерное общество «Гродножилстрой»;
- на белорусском языке – Адкрытае акцыянернае таварыства «Гроднажылбуд».

Открытое акционерное общество «Гродножилстрой» (в дальнейшем именуемое «Эмитент») зарегистрировано решением Гродненского городского исполнительного комитета № 1049 от 29.12.2000 г. в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № УНП 500013575.

2. Место нахождения Эмитента

Юридический адрес Эмитента: Республика Беларусь, г. Гродно, ул. Суворова, д.135.

Почтовый адрес Эмитента: 230001, Республика Беларусь, г. Гродно, ул. Суворова, д.135.

E-mail: info@ghb.by, телефон факс 8(0152)73-84-08, телефон приёмной 8(0152)73-83-88.

3. Уставный фонд Эмитента

Размер уставного фонда Эмитента составляет 7 969 888 800 (семь миллиардов девятьсот шестьдесят девять миллионов восемьсот восемьдесят восемь тысяч восемьсот) рублей или 3 320 787 простых (обыкновенных) акций. Уставный фонд сформирован в полном объёме.

4. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по жилищным облигациям

Исполнение обязательств по жилищным облигациям шестьдесят третьего выпуска Эмитента (в дальнейшем именуемым совокупно «Облигации») обеспечивается договором № 401087-13/324 25 добровольного страхования ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств Эмитента облигаций от 23.09.2013 года (в дальнейшем именуемый совокупно «Договор страхования») заключённого с Ведущим страховщиком Белорусским республиканским унитарным страховым предприятием «Белгосстрах», лимит ответственности 11 137 000 000 (одиннадцать миллиардов сто тридцать семь миллионов) белорусских рублей, адрес представительства Белгосстраха по г.Гродно - 230012, г.Гродно, ул. Доватора, 2/2, УНП 500157956 и страховщиком Белорусским республиканским унитарным предприятием экспортно-импортного страхования «Белэксимгарант», лимит ответственности 11 137 000 000 (одиннадцать миллиардов сто тридцать семь миллионов) белорусских рублей, адрес филиала «Белэксимгарант-Гродно» - 230030, г.Гродно, ул.Болдина, 6, корп.1, УНП 101421509 (в дальнейшем именуемый совокупно «Страховщики»). Срок действия Договора страхования по 28.02.2015г.

В случае неисполнения Эмитентом обязательств перед владельцами Облигаций (Выгодоприобретателями) по выплате денежных средств (передаче жилого помещения) в сроки и объёмах (в пределах номинальной стоимости Облигаций), предусмотренных условиями решения о шестьдесят третьем выпуске жилищных облигаций, владельцы Облигаций до обращения к Страховщикам за выплатой страхового возмещения обязаны письменно обратиться к Эмитенту для получения подтверждения об исполнении обязательств по погашению Облигаций в установленные сроки либо об отказе в исполнении таких обязательств.

Датой страхового случая является дата неисполнения (ненадлежащего исполнения) обязательств по выплате денежных средств (передаче жилого помещения) в сроки и объёмах (в пределах номинальной стоимости Облигаций), предусмотренных условиями решения о шестьдесят третьем выпуске жилищных облигаций, подтвержденная письменным отказом Эмитента в исполнении обязательств, данного Эмитентом Выгодоприобретателю (дата письменного отказа).

С заявлением на выплату страхового возмещения к Страховщикам обращаются владельцы Облигаций и представляют следующие документы:

- документ, подтверждающий личность заявителя, либо документ, удостоверяющий его право на представление интересов владельца Облигаций, заверенный в установленном порядке;

- копию выписки со счёта «депо» в отношении Облигаций, по которым Эмитентом в установленный срок не исполнены обязательства по выплате денежных средств (передаче жилого помещения);

- письменный отказ Эмитента в исполнении обязательств по погашению Облигаций, данный Эмитентом Выгодоприобретателю (при наличии такового).

На основании представленных документов Страховщики обязаны в течение 10 рабочих дней принять решение о признании или непризнании заявленного случая страховым либо об отказе в выплате страхового возмещения.

Решение о признании заявленного случая страховым и выплате страхового возмещения оформляется Страховщиками путём составления акта о страховом случае.

Решение о непризнании заявленного случая страховым или об отказе в страховой выплате в течение 3 рабочих дней со дня его принятия сообщается владельцу Облигаций в письменной форме с обоснованием причин отказа.

Страховое возмещение выплачивается в течение 5 рабочих дней со дня составления акта о страховом случае.

В случае прекращения действия Договора страхования в результате его расторжения, прекращения действия Договора страхования ранее трех месяцев после окончания срока обращения Облигаций (за исключением случая погашения (досрочного погашения) всех Облигаций данного выпуска), аннулирования специального разрешения (лицензии) одного из Страховщиков и принятия решения о ликвидации одного из Страховщиков, Эмитент обязуется: осуществить замену обеспечения исполнения обязательств по Облигациям в течение трёх месяцев с момента возникновения основания, влекущего необходимость замены обеспечения; зарегистрировать такие изменения в регистрирующем органе и в семидневный срок оповестить о таких изменениях владельцев Облигаций посредством публикации соответствующей информации в периодическом печатном издании, определенном Эмитентом для раскрытия информации, - в периодическом печатном издании «Советская Белоруссия» и (или) «Гродненская Правда».

5. Документ, регулирующий хозяйственную деятельность Эмитента

Документом, регулирующим хозяйственную деятельность Эмитента, является Устав Открытого акционерного общества «Гродножилстрой», утвержденный общим собранием акционеров ОАО «Гродножилстрой» 19.05.2011г. (протокол №27) и зарегистрированный Государственным учреждением «Администрация свободной экономической зоны «Гродноинвест» 01.06.2011г., регистрационный номер 500013575 (с изменениями, зарегистрированными Государственным учреждением «Администрация свободной экономической зоны «Гродноинвест» 11.04.2013г.), а также законодательство Республики Беларусь.

6. Перечень руководящих должностных лиц Эмитента

Генеральный директор	Олег Иванович Ушкевич
Главный бухгалтер	Светлана Брониславовна Барановская

7. Информация о размещении уже выпущенных ценных бумагах Эмитента

7.1. Акции: по состоянию на 09.09.2013г. Эмитент разместил в полном объеме акции общим количеством 3 320 787 простых (обыкновенных) акций номинальной стоимостью 2 400 белорусских рублей каждая на общую сумму 7 969 888 800 белорусских рублей. Уставный фонд ОАО «Гродножилстрой» сформирован в полном объеме.

ОАО «Гродножилстрой» выступает учредителем (участником) ОАО «АгроГЖС» и по состоянию на 09.09.2013г. владеет 144 839 акциями.

7.2. Облигации: по состоянию на 09.09.2013 г. Эмитент осуществил 61 выпуск жилищных облигаций.

Информация о состоянии счёта «депо» Эмитента на 09.09.2013г.

Облигации 1 – 28, 30-31, 33, 35-37, 39-40, 43,46 выпусков серий «ГЖС-1» - «ГЖС-28», «ГЖС-30»-«ГЖС-31», «ГЖС-33», «ГЖС-35»-«ГЖС-37», «ГЖС-39»-«ГЖС-40», «ГЖС-43», «ГЖС-46» аннулированы в связи с окончанием сроков их обращения и погашением.

29 выпуск серии «ГЖС-29»: размещено 3 073 облигации номинальной стоимостью 3 170 000 (три миллиона сто семьдесят тысяч) белорусских рублей на сумму 9 741 410 000 (девять миллиардов семьсот сорок один миллион четыреста десять тысяч) белорусских рублей, выкуплено Эмитентом в целях погашения 2 632 облигации;

32 выпуск серии «ГЖС-32»: размещено 2 679 облигаций номинальной стоимостью 4 300 000 (четыре миллиона триста тысяч) белорусских рублей на сумму 11 519 700 000 (одиннадцать миллиардов пятьсот девятнадцать миллионов семьсот тысяч) белорусских рублей, выкуплено Эмитентом в целях погашения 2 380 облигации;

34 выпуск серии «ГЖС-34»: размещено 4 704 облигации номинальной стоимостью 4 100 000 (четыре миллиона сто тысяч) белорусских рублей на сумму 19 286 400 000 (девятнадцать миллиардов двести восемьдесят шесть миллионов четыреста тысяч) белорусских рублей;

38 выпуск серии «ГЖС-38»: размещено 444 облигации номинальной стоимостью 4 300 000 (четыре миллиона триста тысяч) белорусских рублей на сумму 1 909 200 000 (один миллиард девятьсот девять миллионов двести тысяч) белорусских рублей, выкуплено Эмитентом в целях погашения 444 облигации;

41 выпуск серии «ГЖС-41»: размещено 2 375 облигаций номинальной стоимостью 3 750 000 (три миллиона семьсот пятьдесят тысяч) белорусских рублей на сумму 8 906 250 000 (восемь миллиардов девятьсот шесть миллионов двести пятьдесят тысяч) белорусских рублей, выкуплено Эмитентом в целях погашения 2 319 облигации;

42 выпуск серии «ГЖС-42»: размещено 4 025 облигаций номинальной стоимостью 3 670 000 (три миллиона шестьсот семьдесят тысяч) белорусских рублей на сумму 14 771 750 000 (четырнадцать миллиардов семьсот семьдесят один миллион семьсот пятьдесят тысяч) белорусских рублей, выкуплено Эмитентом в целях погашения 2 745 облигаций;

44 выпуск серии «ГЖС-44»: размещено 680 облигаций номинальной стоимостью 4 100 000 (четыре миллиона сто тысяч) белорусских рублей на сумму 2 788 000 000 (два миллиарда семьсот восемьдесят восемь миллионов) белорусских рублей;

45 выпуск серии «ГЖС-45»: размещено 1 961 облигация номинальной стоимостью 4 100 000 (четыре миллиона сто тысяч) белорусских рублей на сумму 8 040 100 000 (восемь миллиардов сорок миллионов сто тысяч) белорусских рублей;

47 выпуск серии «ГЖС-47»: размещено 2 849 облигаций номинальной стоимостью 4 100 000 (четыре миллиона сто тысяч) белорусских рублей на сумму 11 680 900 000 (одиннадцать миллиардов шестьсот восемьдесят миллионов девятьсот тысяч) белорусских рублей;

48 выпуск серии «ГЖС-48»: размещено 2 151 облигация номинальной стоимостью 4 650 000 (четыре миллиона шестьсот пятьдесят тысяч) белорусских рублей на сумму 10 002 150 000 (десять миллиардов два миллиона сто пятьдесят тысяч) белорусских рублей;

49 выпуск серии «ГЖС-49»: размещено 3 491 облигация номинальной стоимостью 6 300 000 (шесть миллионов триста тысяч) белорусских рублей на сумму 21 993 300 000 (двадцать один миллиард девятьсот девяносто три миллиона триста тысяч) белорусских рублей;

50 выпуск серии «ГЖС-50»: размещено 1939 облигаций номинальной стоимостью 4 860 000 (четыре миллиона восемьсот шестьдесят тысяч) белорусских рублей на сумму 9 423 540 000 (девять миллиардов четыреста двадцать три миллиона пятьсот сорок тысяч) белорусских рублей;

51 выпуск серии «ГЖС-51»: размещено 2 715 облигаций номинальной стоимостью 3 800 000 (три миллиона восемьсот тысяч) белорусских рублей на сумму 10 317 000 000 (десять миллиардов триста семнадцать миллионов) белорусских рублей;

52 выпуск серии «ГЖС-52»: размещено 3 646 облигаций номинальной стоимостью 6 450 000 (шесть миллионов четыреста пятьдесят тысяч) белорусских рублей на сумму 23 516 700 000 (двадцать три миллиарда пятьсот шестнадцать миллионов семьсот тысяч) белорусских рублей;

53 выпуск серии «ГЖС-53»: размещено 1 755 облигаций номинальной стоимостью 4 750 000 (четыре миллиона семьсот пятьдесят тысяч) на сумму 8 336 250 000 (восемь миллиардов триста тридцать шесть миллионов двести пятьдесят тысяч) белорусских рублей;

54 выпуск серии «ГЖС-54»: размещено 1 528 облигаций номинальной стоимостью 4 750 000 (четыре миллиона семьсот пятьдесят тысяч) белорусских рублей на сумму 7 258 000 000 (семь миллиардов двести пятьдесят восемь миллионов) белорусских рублей;

55 выпуск серии «ГЖС-55»: размещено 3 167 облигаций номинальной стоимостью 4 800 000 (четыре миллиона восемьсот тысяч) белорусских рублей на сумму 15 201 600 000 (пятнадцать миллиардов двести один миллион шестьсот тысяч) белорусских рублей;

56 выпуск серии «ГЖС-56»: размещено 1 748 облигаций номинальной стоимостью 4 800 000 (четыре миллиона восемьсот тысяч) белорусских рублей на сумму 8 390 400 000 (восемь миллиардов триста девяносто миллионов четыреста тысяч) белорусских рублей;

57 выпуск серии «ГЖС-57»: размещено 252 облигации номинальной стоимостью 6 500 000 (шесть миллионов пятьсот тысяч) белорусских рублей на сумму 1 638 000 000 (один миллиард шестьсот тридцать восемь миллионов) белорусских рублей;

59 выпуск серии «ГЖС-59»: размещено 301 облигация номинальной стоимостью 6 300 000 (шесть миллионов триста тысяч) белорусских рублей на сумму 1 896 300 000 (один миллиард восемьсот девяносто шесть миллионов триста тысяч) белорусских рублей;

60 выпуск серии «ГЖС-60»: размещено 1 122 облигаций номинальной стоимостью 3 800 000 (три миллиона восемьсот тысяч) белорусских рублей на сумму 4 263 600 000 (четыре миллиарда двести шестьдесят три миллиона шестьсот тысяч) белорусских рублей;

Облигации 58, 61 выпусков серий «ГЖС-58», «ГЖС-61», согласно выписке счёта «депо», по состоянию на 09.09.2013г. - не размещены.

8. Цель выпуска Облигаций и направления использования средств, полученных от размещения Облигаций

Облигации выпускаются с целью привлечения денежных средств юридических и физических лиц для осуществления строительства жилья в строящемся объекте «Группа жилых домов в микрорайоне «Южный-4» в г.Гродно. Жилой дом №51, блок №51В со встроенными нежилыми помещениями» и на иные расходы, связанные со строительством жилья.

Эмитент использует средства, полученные от размещения Облигаций, в соответствии с целями их выпуска.

9. Вид Облигаций

Облигации являются именными, жилищными, неконвертируемыми, бездокументарными.

10. Форма выпуска Облигаций, объем эмиссии, количество и номинальная стоимость Облигаций, порядок выплаты доходов по Облигациям

Облигации выпускаются в бездокументарной форме в виде записей на счетах и подлежат передаче на централизованное хранение в депозитарную систему Республики Беларусь. Учет прав на Облигации в депозитарной системе ведется открытым способом.

Объём эмиссии Облигаций в денежном эквиваленте составляет 22 274 000 000 (двадцать два миллиарда двести семьдесят четыре миллиона) белорусских

рублей. Количество выпускаемых Облигаций – 37000 (тридцать семь тысяч) штук, серия «ГЖС-63», номера с 00001 по 37000, что эквивалентно 3700 м² общей площади жилых помещений в строящемся объекте «Группа жилых домов в микрорайоне «Южный-4» в г.Гродно. Жилой дом №51, блок №51В со встроенными нежилыми помещениями».

Номинальная стоимость одной Облигации составляет 602 000 (шестьсот две тысячи) белорусских рублей и имеет жилищный эквивалент равный 0,1 м² общей площади квартиры в строящемся объекте «Группа жилых домов в микрорайоне «Южный-4» в г.Гродно. Жилой дом №51, блок №51В со встроенными нежилыми помещениями».

Эквивалент номинальной стоимости Облигации не подлежит изменению в течение срока обращения Облигаций данного выпуска.

Доход по Облигациям не начисляется, проценты не выплачиваются.

11. Порядок размещения Облигаций

Размещение Облигаций посредством открытой продажи осуществляет Эмитент в период 21.10.2013г.-15.10.2014г., но не ранее осуществления Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь их государственной регистрации, регистрации проспекта эмиссии Облигаций, заверения краткой информации об открытой продаже Облигаций и публикации Эмитентом заверенной краткой информации в периодическом печатном издании в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

12. Порядок оплаты Облигаций. Место и время проведения открытой продажи Облигаций

Размещение Облигаций посредством открытой продажи осуществляется в рабочие дни: понедельник, среда, пятница с 09-30 до 17-00; вторник, четверг с 09-30 до 19-00, по адресу: Республика Беларусь, г. Гродно, ул. Суворова, д.135, кабинет № 200, тел. 8(0152)73-83-40, 8(0152)73-83-41.

При обращении покупателя Облигаций Эмитент предоставляет информацию о наличии свободных жилых помещений.

Размещение (купля-продажа) Облигаций осуществляется Эмитентом по договорной цене. Цена, по которой осуществляется размещение, определяется исходя из соотношения спроса и предложения на рынке ценных бумаг, но не ниже номинальной стоимости Облигации.

Облигации имеют право приобретать юридические и физические лица, заключившие с Эмитентом договор (соглашение) в простой письменной форме (в дальнейшем именуемым совокупно «Договор с Эмитентом»), предусматривающий обязательства Эмитента по строительству жилых помещений владельцам Облигаций.

Оплата Облигаций производится в безналичном порядке в валюте номинала путем перечисления денежных средств на текущие счета Эмитента, указанные в Договоре с Эмитентом Облигаций.

Банковские счета Эмитента:

-текущий счет №3012127411022 в Региональной дирекции №400 ОАО «БПС-Сбербанк», МФО 153001369.

-текущий счет №3012127411019 в Региональной дирекции №400 ОАО «БПС-Сбербанк», МФО 153001369.

-текущий счёт №3012600005572 в ОАО «Белгазпромбанк» Гродненская областная дирекция, МФО 153001742;

-текущий счёт №3012601055016 в «Приорбанк» ОАО ЦБУ 600 г. Гродно, МФО 153001749;

-текущий счёт №3012000003887 в филиале № 400 – Гродненском областном управлении ОАО «АСБ Беларусбанк», МФО 152101752;

-текущий счёт №3012570530018 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской области, МФО 153001739.

13. Условия и порядок возврата средств инвесторам при запрещении выпуска Облигаций регистрирующим органом

Регистрирующий орган вправе запретить или приостановить выпуск Облигаций в случаях, предусмотренных законодательными актами Республики Беларусь.

Регистрирующий орган в день принятия соответствующего решения уведомляет Эмитента о запрещении или приостановке выпуска Облигаций.

При приостановке выпуска Облигаций Эмитент обязан не позднее пяти рабочих дней, следующих за днем получения от регистрирующего органа уведомления о приостановке выпуска, опубликовать соответствующую информацию в периодическом печатном издании, определенном Эмитентом для раскрытия информации - в периодическом печатном издании «Советская Белоруссия» и (или) «Гродненская Правда» и письменно уведомить регистрирующий орган об устранении нарушений в установленный срок. В случае неуведомления в установленный срок об устранении нарушений, явившихся основанием для приостановки выпуска Облигаций, регистрирующий орган принимает решение о запрещении выпуска Облигаций.

При запрещении выпуска Облигаций Эмитент обязан в месячный срок с момента получения от регистрирующего органа уведомления о запрещении выпуска Облигаций возратить инвесторам средства, полученные в оплату размещенных Облигаций, и письменно уведомить регистрирующий орган о возврате указанных средств инвесторам в полном объеме.

Денежные средства возвращаются инвесторам в белорусских рублях:

- а) физическим лицам – банковским переводом на лицевые счета;
- б) юридическим лицам – банковским переводом на текущий счет.

14. Срок и порядок обращения Облигаций. Дата начала погашения Облигаций

Срок обращения Облигаций – 405 календарных дней (с 21.10.2013г.-30.11.2014г.).
Дата начала погашения Облигаций 30.11.2014г.

Облигации обращаются на вторичном рынке в соответствии с законодательством Республики Беларусь. Покупка-продажа Облигаций на вторичном рынке может производиться по цене как равной номинальной стоимости Облигаций, так выше или ниже, в зависимости от соотношения спроса и предложения на данные ценные бумаги.

В период обращения Облигаций Эмитент вправе осуществлять выкуп Облигаций до даты начала их погашения по цене, в сроки, в порядке и на условиях определённых соглашением между владельцем Облигаций и Эмитентом.

Выкуп Облигаций осуществляется на основании договора купли-продажи заключённого между владельцем Облигаций и Эмитентом.

С выкупленными Облигациями Эмитент вправе осуществлять:

- дальнейшую реализацию Облигаций на вторичном рынке по цене определяемой Эмитентом;
- досрочное погашение;
- иные действия с выкупленными Облигациями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

15. Дата принятия решения о выпуске Облигаций и наименование органа, принявшего это решение

Решение о шестьдесят третьем выпуске жилищных облигаций Эмитента принято наблюдательным советом Эмитента 09.09.2013 года (протокол №14 от 09.09.2013г.) в соответствии с Уставом Эмитента.

16. Условия и порядок досрочного погашения Облигаций

Досрочное погашение облигаций осуществляется в случае досрочного окончания строительства жилья в строящемся объекте «Группа жилых домов в микрорайоне «Южный-4» в г.Гродно. Жилой дом №51, блок №51В со встроенными нежилыми помещениями».

Владелец жилищных облигаций при досрочном погашении жилищных облигаций имеет право получить номинальную стоимость жилищных облигаций в белорусских рублях либо жилое помещение, общая площадь которого соответствует эквиваленту номинальной стоимости принадлежащих ему жилищных облигаций, выраженному в квадратных метрах.

После подписания акта ввода в эксплуатацию объекта жилищного строительства, государственной регистрации создания объекта жилищного строительства и до даты окончания срока обращения данного выпуска Облигаций владелец пакета Облигаций, общий эквивалент номинальной стоимости которых равен общей площади квартиры, в строящемся «Группа жилых домов в микрорайоне «Южный-4» в г.Гродно. Жилой дом №51, блок №51В со встроенными нежилыми помещениями», имеет право на досрочное погашение Облигаций и приобретение при этом жилого помещения, путем подписания акта приемки-передачи жилого помещения в обмен на Облигации. При этом Эмитент в двухмесячный срок после подписания акта ввода в эксплуатацию объекта жилищного строительства, государственной регистрации создания объекта жилищного строительства передает владельцу Облигаций документы, необходимые для оформления в установленном порядке права собственности на жилое помещение, а владелец Облигаций обязан осуществить перевод погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания акта приемки-передачи жилого помещения. После государственной регистрации права собственности на жилое помещение Эмитент должен передать владельцу Облигаций жилое помещение, комплект ключей.

Досрочное погашение Облигаций путем выплаты их номинальной стоимости осуществляется на основании письменного заявления владельца Облигаций с приложением выписки со счета «депо», подтверждающей наличие требуемого количества Облигаций и возможность их отчуждения (отсутствие ограничений, связанных с обременением Облигаций обязательствами).

О своем намерении получить при досрочном погашении Облигаций их номинальную стоимость владелец Облигаций должен не позднее, чем за тридцать календарных дней до даты начала досрочного погашения Облигаций в письменной форме уведомить Эмитента о таком намерении с указанием банковских реквизитов для зачисления денежных средств для досрочного погашения Облигаций.

Возврат денежных средств при досрочном погашении Облигаций осуществляется в срок не позднее 30 (тридцати) дней от даты начала досрочного погашения, при этом владелец Облигаций обязан осуществить перевод погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельца Облигаций (выплаты владельцу Облигаций) денежных средств, необходимых для погашения Облигаций.

В случае досрочного погашения выпуска Облигаций либо его части до даты окончания срока обращения данного выпуска Облигаций Эмитент уведомляет регистрирующий орган о необходимости исключения из Государственного реестра ценных бумаг (аннулирования) Облигаций данного выпуска либо его части до даты окончания срока их обращения в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

17. Порядок погашения Облигаций

При погашении Облигаций владельцу Облигаций выплачивается номинальная стоимость Облигации или осуществляется передача жилого помещения в строящемся

объекте «Группа жилых домов в микрорайоне «Южный-4» в г.Гродно. Жилой дом №51, блок №51В со встроенными нежилыми помещениями».

Погашение Облигаций осуществляется Эмитентом в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, который формируется Депозитарием Эмитента в срок, указанный в п. 18 настоящего документа.

При этом Эмитент в двухмесячный срок после подписания акта ввода в эксплуатацию объекта жилищного строительства, государственной регистрации создания объекта жилищного строительства и при условии выполнения владельцами Облигаций обязательств по договору с Эмитентом, передает владельцу Облигаций документы, необходимые для оформления в установленном порядке права собственности на жилое помещение, а владелец Облигаций обязан осуществить перевод погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания акта приемки-передачи жилого помещения.

После государственной регистрации права собственности на жилое помещение Эмитент должен передать владельцу Облигаций жилое помещение, комплект ключей.

Правом на приобретение жилья при погашении Облигаций обладают владельцы Облигаций, общий эквивалент номинальной стоимости которых равен общей площади квартиры, расположенной в строящемся объекте «Группа жилых домов в микрорайоне «Южный-4» в г.Гродно. Жилой дом №51, блок №51В со встроенными нежилыми помещениями».

В случае намерения получить при погашении Облигаций их номинальную стоимость владелец Облигаций должен не позднее, чем за тридцать календарных дней до даты погашения Облигаций в письменной форме уведомить Эмитента о таком намерении с указанием банковских реквизитов для зачисления денежных средств для погашения Облигаций. К заявлению владелец Облигаций прилагает выписку со счёта «депо», подтверждающую наличие Облигаций и возможность их отчуждения (отсутствие ограничений, связанных с обременением Облигаций обязательствами). Возврат денежных средств при погашении Облигаций осуществляется в срок не позднее 30 (тридцати) дней от даты начала погашения Облигаций, при этом владелец Облигаций обязан осуществить перевод погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельца Облигаций (выплаты владельцу Облигаций) денежных средств, необходимых для погашения Облигаций.

При неисполнении Эмитентом обязательств по договору, указанному в п. 12 настоящего Решения, владельцы Облигаций вправе потребовать полного возмещения причиненных им убытков, а также возврата внесенных в оплату стоимости жилого помещения путем приобретения Облигаций денежных средств, проиндексированных в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Договор с Эмитентом, заключённый с владельцем Облигаций, который осуществляет их отчуждение, подлежит расторжению.

Возврат денежных средств, внесённых в оплату стоимости жилого помещения путём приобретения Облигаций, при расторжении Договора с Эмитентом Облигаций осуществляется не позднее 6-ти месяцев с момента подписания соглашения (акта) о его расторжении (вступления в законную силу решения суда – в случае отказа одной из сторон от подписания названного соглашения (акта)), но не позднее одного месяца с даты начала погашения Облигаций, установленной решением о шестьдесят третьем выпуске жилищных облигаций. Владелец Облигаций обязан осуществить перевод погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельца Облигаций (выплаты владельцу Облигаций) денежных средств.

После погашения Облигаций Эмитент уведомляет регистрирующий орган о необходимости исключения из Государственного реестра ценных бумаг (аннулирования) Облигаций данного выпуска в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

18. Дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей погашения Облигаций

Для целей погашения Облигаций Депозитарий Эмитента формирует реестр владельцев Облигаций по состоянию на 30.11.2014г.

19. Информация о порядке конвертации Облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения

Настоящим решением не предусматривается конвертация Облигаций данного выпуска в облигации других выпусков с более поздней датой погашения.

20. Основания, по которым выпуск Облигаций может быть признан несостоявшимся

Эмитентом не устанавливаются основания признания данного выпуска Облигаций не состоявшимся.

21. Сведения о депозитарии, обслуживающем Эмитента

Депозитарное обслуживание Эмитента и оказание услуг профессионального участника рынка ценных бумаг при подготовке данного решения и проспекта эмиссии жилищных облигаций шестидесять третьего выпуска Эмитента осуществляет Открытое акционерное общество «Сбергательный банк «Беларусбанк», сокращенное наименование - ОАО «АСБ Беларусбанк» (в дальнейшем именуемый «Депозитарий Эмитента»):

- место нахождения Депозитария Эмитента: Республика Беларусь, 220089, г. Минск, проспект Дзержинского, 18;
- зарегистрирован Национальным банком Республики Беларусь в книге регистрации коммерческих банков, действующих на территории Республики Беларусь под №56, УНП 100325912, код депозитария – 005;
- специальное разрешение (лицензия) Министерства финансов Республики Беларусь на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам № 02200/5200-1246-1089, срок действия специального разрешения (лицензии) - до 29.07.2022 года.

Генеральный директор
ОАО «Гродножилстрой»

О.И. Ушкевич

Главный бухгалтер
ОАО «Гродножилстрой»

С.Б. Барановская

Заместитель начальника
Филиала № 400 Гродненского
Областного управления –
начальник центра корпоративного
бизнеса ОАО «АСБ Беларусбанк»
(специальная доверенность
№ 146 от 16.11.2010г.)



Д.Г. Красковский