

КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ

об открытой продаже жилищных облигаций тридцать первого выпуска Открытого акционерного общества «10 УНР-инвест»

I. Основные сведения об эмитенте.

1. Наименование эмитента:

На белорусском языке:

полное наименование: Адкрытае акцыянернае таварыства «10 УНР-інвест»;

сокращенное наименование: ААТ «10 УНР-інвест».

На русском языке:

полное наименование: Открытое акционерное общество «10 УНР-инвест»;

сокращенное наименование: ОАО «10 УНР-инвест».

Место нахождение эмитента: 220125, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Уручская, д. 21, комн. 17а;

телефоны: (+375-17) 266-09-62, 289-62-38, (+375-44) 766-84-84, (+375-33) 666-84-84;

факс: (+375-17) 266-09-62;

электронный адрес (e-mail): minsk.invest@gmail.com.

2. Основные виды деятельности эмитента:

согласно Общегосударственному классификатору Республики Беларусь «Виды экономической деятельности» ОКРБ 005-2006:

70110. Подготовка к продаже недвижимого имущества.

70120. Покупка и продажа собственного недвижимого имущества.

Эмитент вправе самостоятельно осуществлять функции заказчика (застройщика), а также оказывать заказчику (застройщику) инженерные услуги в строительстве (деятельность инженерной организации) согласно «Инструкции о порядке оказания инженерных услуг в строительстве», утвержденной постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 10.05.2011 № 18.

3. Номер расчетного счета эмитента, на который будут зачисляться средства, поступающие при проведении открытой продажи, наименование обслуживающего банка: № 3012201335009 в ЗАО «Альфа-Банк» г. Минск, БИК 153001270, 220030, г. Минск, ул. Сурганова, 43.

4. Бухгалтерская отчетность эмитента в составе, определенном законодательством, будет публиковаться в газете «Минский курьер», не позднее трех месяцев со дня окончания отчетного финансового года.

Информация о принятом решении о реорганизации или ликвидации эмитента будет публиковаться в газете «Минский курьер» не позднее двух месяцев со дня принятия соответствующего решения.

Информация о возбуждении в отношении эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) будет публиковаться в газете «Минский курьер» в течение пяти дней с момента получения соответствующего судебного постановления.

Информация о внесенных изменениях в проспект эмиссии жилищных облигаций (далее по тексту – проспект эмиссии) будет публиковаться в газете «Минский курьер» в семидневный срок после осуществления Департаментом по ценным бумагам регистрации изменений в проспект эмиссии.

5. **Наименование** депозитария, обслуживающего эмитента: Закрытое акционерное общество «Агрокапитал» (далее по тексту – депозитарий). **Место нахождения** депозитария: Республика Беларусь, 220030, г. Минск, ул. Революционная, 6 «В». Депозитарий **зарегистрирован** Минским городским исполнительным комитетом решением от 18.08.2000 года № 931 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 101000004. **Специальное разрешение (лицензия)** № 02200/5200-1246-1097 на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, выданное Министерством финансов Республики Беларусь и действительно до 29 июля 2022 года.

6. **Размер уставного фонда** эмитента составляет 204 300 000 (двести четыре миллиона триста тысяч) белорусских рублей.

II. Сведения об условиях выпуска жилищных облигаций.

7. Решение о выпуске жилищных облигаций тридцать первого выпуска (далее по тексту – решение о выпуске) принято **10 декабря 2014** года на заседании Наблюдательного совета эмитента (протокол № 21).

8. Жилищные облигации являются **именными конвертируемыми ценными бумагами**, выпускаемыми в **бездокументарной форме** (в виде записей на счетах), которые подлежат передаче на централизованное хранение в депозитарную систему Республики Беларусь. **Объем эмиссии** составляет **8 250 000 000** (восемь миллиардов двести пятьдесят миллионов) белорусских рублей. Количество жилищных облигаций – **1 100** (одна тысяча сто) штук. Серия жилищных облигаций – «ОУИ-31». Номера жилищных облигаций: «000001-001100».

Жилищные облигации тридцать первого выпуска могут быть конвертированы в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения в порядке и на условиях, определенных решением о выпуске и проспектом эмиссии.

9. **Номинальная стоимость** одной жилищной облигации составляет **7 500 000** (семь миллионов пятьсот тысяч) белорусских рублей и имеет эквивалент, равный одному квадратному метру общей площади жилого помещения по СНБ в строящемся объекте – «Строительство многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями многофункционального назначения в районе пересечения пр. Дзержинского, ул. Гурского (по г/п № 1 в м-не № 3). I очередь и II очередь» (далее по тексту – жилой дом № 1а по генплану).

10. **Целью выпуска жилищных облигаций** является привлечение денежных средств физических и (или) юридических лиц для строительства объекта – «Строительство многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями многофункционального назначения в районе пересечения пр. Дзержинского, ул. Гурского (по г/п № 1 в м-не № 3). I очередь и II очередь» (далее по тексту – жилой дом № 1а по генплану) (1-секционный 15-этажный 168-квартирный жилой дом с техническим подпольем и техническим чердаком, блоками помещений общественного назначения на I этаже). Средства, полученные от размещения жилищных облигаций, направляются на финансирование строительства жилого дома № 1а по генплану, выполнение функций заказчика, застройщика, услуг инженерной организации, затрат по рекламе, сбора разрешительной документации, содержание заказчика (застройщика), уплату налогов, сборов (пошлин), иных платежей в бюджет и государственные внебюджетные фонды, страховых взносов, инженерно-геодезических и изыскательских работ, технического и авторского надзоров, затрат по снабжению электроэнергией и отоплением объекта (жилого дома № 1а по генплану), приобретения строительных материалов, изделий, конструкций, инвентаря и оборудования, затрат по услугам машин и механизмов, прочих затрат эмитента, связанных со строительством жилого дома № 1а по генплану.

Предполагаемый срок ввода жилого дома в эксплуатацию **31 января 2016** года.

Исполнение обязательств эмитента по жилищным облигациям обеспечивается:

- поручительством Общества с ограниченной ответственностью «ЮНИР инвест» (далее по тексту – поручитель) согласно Договору о предоставлении поручительства № ДП/жо-31 от 10.12.2014 года, заключенному между эмитентом и поручителем на общую сумму **8 250 000 000** (восемь миллиардов двести пятьдесят миллионов) белорусских рублей.

Договор вступает в силу с момента его подписания Эмитентом и Поручителем и действует в течение всего срока обращения облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения облигаций (02 мая 2016 года).

Действие договора прекращается после исполнения обязательств по облигациям (в том числе досрочного погашения всего выпуска облигаций) либо по истечении трех месяцев после окончания срока обращения облигаций, если владельцы облигаций не предъявят в указанный трехмесячный срок требований о выплате денежных средств по облигациям к Эмитенту или Поручителю.

Стоимость чистых активов поручителя на **01.07.2014** года составляет **9 641 820 474** (девять миллиардов шестьсот сорок один миллион восемьсот двадцать тысяч четыреста семьдесят четыре) белорусских рубля.

Стоимость чистых активов поручителя на **01.10.2014** года составляет **8 355 401 140** (восемь миллиардов триста пятьдесят пять миллионов четыреста одна тысяча четыреста сто сорок) белорусских рублей.

Место нахождения поручителя: 220125, Республика Беларусь, ул. Уручская, д. 21, комната № 16 «Б»; учетный номер плательщика: 190609125.

Поручитель зарегистрирован Минским городским исполнительным комитетом решением от 12 марта 2005 года № 388 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 190609125.

11. Открытая продажа (размещение) жилищных облигаций проводится с **29 декабря 2014** года по **31 декабря 2015** года включительно. Проведение открытой продажи жилищных облигаций осуществляется эмитентом (ОАО «10 УНР-инвест»), ежедневно (кроме субботы и воскресенья, а также за исключением государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь) с 8.00 по 12.00 и с 13.00 по 17.00 по адресу: г. Минск, ул. Уручская, д. 21, комн. 17а. Открытая продажа инвесторам жилищных облигаций осуществляется путем заключения договора с эмитентом на приобретение жилищных облигаций (далее по тексту – договор).

Размещение выпускаемых эмитентом жилищных облигаций может осуществляться по цене, превышающей их номинальную стоимость, указанную в пункте 9 настоящей Краткой информации (договорная цена). Оплата жилищных облигаций по заключенным договорам производится путем безналичного расчета белорусскими рублями в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения данных договоров, если иное не предусмотрено договором с конкретным инвестором, по реквизитам эмитента, указанным в пункте 3 настоящей Краткой информации.

12. В заключении договора и (или) в продаже жилищных облигаций может быть отказано:

- если лицо, подавшее заявление, либо заключившее договор не может быть признано субъектом приобретения жилищных облигаций в соответствии с действующим законодательством и (или) проспектом эмиссии, решением о выпуске;
- если лицо, подавшее заявление, не представило обязательных документов, необходимых для заключения договора;
- если инвестор предлагает передать в оплату жилищных облигаций полностью либо частично не денежные средства, а другие вещи, включая ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, или выполнить работы (оказать услуги);
- если эмитентом уже заключен договор (заключены договоры) на все размещаемые жилищные облигации с другим инвестором (другими инвесторами);

- если в результате приобретения инвестором жилищных облигаций объем находящихся в обращении жилищных облигаций превысит действующую на момент такого приобретения стоимость чистых активов поручителя;
- если эмитентом принято решение о досрочном погашении жилищных облигаций в порядке, установленном проспектом эмиссии, решением о выпуске.

13. Решение об отказе от выпуска жилищных облигаций может быть принято Наблюдательным советом эмитента в срок не позднее девяноста календарных дней с момента государственной регистрации жилищных облигаций в Государственном реестре ценных бумаг.

При отказе от выпуска жилищных облигаций уплаченные владельцами жилищных облигаций денежные средства возвращаются им не позднее шестидесяти календарных дней с момента принятия эмитентом соответствующего решения:

- физическим лицам – банковским переводом на лицевой счет инвестора либо банковский счет инвестора или иным реквизитам, согласованным с эмитентом;
- юридическим лицам – банковским переводом на текущий (расчетный) счет инвестора.

Денежные средства возвращаются в белорусских рублях.

14. Жилищные облигации обращаются на рынке ценных бумаг с 29 декабря 2014 года по 01 февраля 2016 года включительно (399 календарных дней).

15. Дата начала погашения жилищных облигаций: 01 февраля 2016 года.

16. Доход по жилищным облигациям не начисляется и не выплачивается.

17. Досрочное погашение жилищных облигаций.

В течение срока обращения жилищных облигаций, но не ранее 15 февраля 2015 года и не позднее 16 ноября 2015 года, владельцы жилищных облигаций имеют право требовать досрочно погасить жилищные облигации по номинальной стоимости, выраженной в белорусских рублях.

Досрочное погашение жилищных облигаций оформляется соглашением о погашении по установленной эмитентом форме. Эмитент обязуется погашать жилищные облигации при оформлении соглашения о погашении по номинальной стоимости. Эмитент имеет право досрочного погашения жилищных облигаций путем передачи жилого помещения инвестору с оформлением документов по установленной эмитентом форме с соблюдением требований действующего законодательства. Досрочное погашение в этом случае возможно при досрочном вводе в эксплуатацию жилого дома № 1 а по генплану.

В случаях, указанных в законодательстве, эмитент принимает решение о досрочном погашении жилищных облигаций (части облигаций) тридцать первого выпуска в сроки, отличные от указанных в настоящем пункте, в том числе в случае, если стоимость чистых активов поручителя (поручителей) станет меньше объема находящихся в обращении облигаций, либо ликвидации поручителя (поручителей) и при невозможности замены обеспечения.

18. Погашение жилищных облигаций.

Погашение жилищных облигаций - операция, связанная с выплатой эмитентом владельцу жилищных облигаций номинальной стоимости жилищных облигаций, выраженной в белорусских рублях, либо передачей владельцу жилищных облигаций жилого помещения в построенном жилом доме № 1а по генплану, общая площадь которого (общая площадь квартиры по СНБ) соответствует эквиваленту номинальной стоимости принадлежащих ему жилищных облигаций, выраженному в квадратных метрах. Правом на получение денежных средств или жилого помещения при погашении жилищных облигаций обладают лица, указанные в реестре владельцев жилищных облигаций, сформированном депозитарием эмитента по состоянию на 01 февраля 2016 года.

В случае намерения получить при погашении жилищных облигаций их номинальную стоимость в белорусских рублях владелец жилищных облигаций должен не позднее, чем за тридцать календарных дней до даты начала погашения жилищных облигаций в письменной

форме уведомить эмитента о таком намерении. Погашение жилищных облигаций денежными средствами производится по номинальной стоимости и оформляется соглашением о погашении по установленной эмитентом форме.

Погашение жилищных облигаций путем передачи жилого помещения владельцу жилищных облигаций осуществляется в сроки, указанные в пункте 19 настоящей Краткой информации, и оформляется актом приемки-передачи данного жилого помещения после ввода в эксплуатацию жилого дома № 1а по генплану. О своем намерении приобрести жилое помещение (квартиру) исходя из его общей площади по СНБ при погашении жилищных облигаций владелец жилищных облигаций должен в письменной форме уведомить эмитента не позднее даты начала погашения жилищных облигаций.

19. Жилищные облигации предъявляются к погашению, и их погашение проводится в течение трех месяцев со дня оформления и подписания эмитентом и владельцем жилищных облигаций соглашения о погашении (акта приемки-передачи).

20. В период обращения жилищных облигаций эмитент вправе приобретать жилищные облигации до даты начала их погашения с возможностью их последующего обращения в порядке, предусмотренном в проспекте эмиссии, решением о выпуске для досрочного погашения жилищных облигаций. Эмитент имеет право осуществлять:

- выкуп жилищных облигаций по цене, определяемой эмитентом, и в сроки, отличные от указанных в пункте 17 настоящей Краткой информации;
- дальнейшую реализацию выкупленных жилищных облигаций по цене, определяемой эмитентом;
- иные действия с выкупленными жилищными облигациями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Жилищные облигации могут быть приобретены эмитентом до даты начала их погашения в срок, не ранее 15 февраля 2015 года.

21. При запрещении выпуска жилищных облигаций Департаментом по ценным бумагам полученные эмитентом средства в оплату жилищных облигаций возвращаются инвесторам в месячный срок с момента получения эмитентом уведомления о запрещении выпуска:

- физическим лицам – банковским переводом на лицевой либо банковский счет инвестора или иным реквизитам, согласованным с эмитентом;
- юридическим лицам – банковским переводом на текущий (расчетный) счет инвестора.

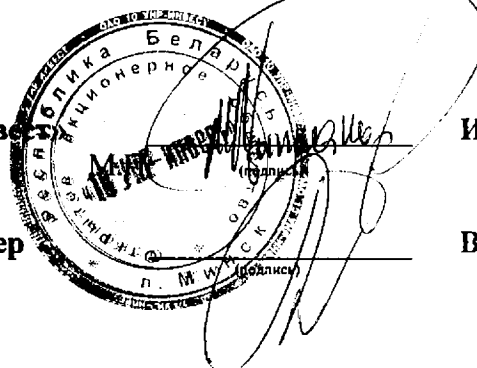
Денежные средства возвращаются в белорусских рублях.

22. Дата и номер государственной регистрации жилищных облигаций в Государственном реестре ценных бумаг: от 31 декабря 2014 года № 5 – 200 – 02 – 2490.

III. С более подробной информацией (проспектом эмиссии) можно ознакомиться по адресу: г. Минск ул. Уручская, д. 21, комн. 17а ежедневно (кроме субботы и воскресенья, а также за исключением государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь) с 8.00 по 12.00 и с 13.00 по 17.00 или по телефонам (+375-17) 266-09-62, 289-62-38, (+375-44) 766-84-84, (+375-33) 666-84-84.

Директор
ОАО «10 УНР-инвест»

Главный бухгалтер



И.В.Цыплаков

В.Г.Кирильчик