



**КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ
об эмиссии жилищных облигаций
четырнадцатого выпуска**

Совместное общество с ограниченной ответственностью
«ВильнюсСтрой»

г. Минск

1. Полное и сокращенное наименование Эмитента (на белорусском и русском языках):

на белорусском языке:

полное: Сумеснае таварыства з абмежаванай адказнасцю «ВільнюсБуд»;

сокращенное: СТАА «ВільнюсБуд»;

на русском языке:

полное: Совместное общество с ограниченной ответственностью «ВильнюсСтрой»;

сокращенное: СООО «ВильнюсСтрой».

2. Место нахождения Эмитента, телефон, факс, электронный адрес (e-mail).

Республика Беларусь, 220039, г. Минск, ул. Воронянского, 7А, 1 этаж, каб. 60, тел./факс: (8-017) 222-79-80, e-mail: Vilnusstroy@gmail.com.

3. Основные виды деятельности Эмитента.

Управление недвижимым имуществом (код 68320 согласно общегосударственному классификатору Республики Беларусь ОКРБ 005-2011 «Виды экономической деятельности»).

4. Номер расчетного счета Эмитента, на который будут зачисляться средства, поступающие при проведении открытой продажи жилищных облигаций четырнадцатого выпуска Эмитента, наименование обслуживающего банка.

Денежные средства при проведении открытой продажи жилищных облигаций четырнадцатого выпуска Эмитента (далее – Облигации) будут поступать на счет Эмитента:

получатель: СООО «ВильнюсСтрой»;

УНП получателя: 191434087;

расчетный счет:

- 3012722090012 в ОАО «Технобанк», г. Минск, ул. Кропоткина, 44, код 182;

- 3012000070758 в ОАО «Белгазпромбанк», г. Минск, ул. Притыцкого, 60/2, код 742;

назначение платежа: оплата за жилищные облигации СООО «ВильнюсСтрой» четырнадцатого выпуска согласно договору от _____ 20__ г. № _____.

5. Порядок и сроки раскрытия Эмитентом информации.

Годовой отчет Эмитента будет размещаться на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг, а также публиковаться в газете «Звезда» в срок не позднее 1 (одного) месяца после его утверждения в порядке, определенном законодательством Республики Беларусь о хозяйственных обществах.

Информация о принятом решении о реорганизации или ликвидации Эмитента подлежит публикации в приложении к журналу «Юстиция Беларуси» не позднее 2 (двух) месяцев с момента принятия соответствующего решения.

Информация о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) подлежит публикации в средствах массовой информации в течение 5 (пяти) дней с момента получения управляющим соответствующего судебного постановления.

Информация о внесенных изменениях в Проспект эмиссии Облигаций будет размещаться на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг, а также будет публиковаться в газете «Звезда» в срок не позднее 7 (семи) дней с даты осуществления Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь государственной регистрации соответствующих изменений в Проспект эмиссии Облигаций.

Эмитент будет раскрывать информацию о существующих фактах (событиях, действиях), касающихся его финансово-хозяйственной деятельности, которые могут повлиять на стоимость Облигаций, в порядке и сроки, установленные законодательством Республики Беларусь.

6. Сведения о депозитарии, обслуживающем Эмитента.

Наименование депозитария: Закрытое акционерное общество «Агрокапитал» (далее –

депозитарий), код депозитария – D01.

Место нахождения депозитария: 220030, г. Минск, ул. Революционная, 6В. Депозитарий зарегистрирован Минским городским исполнительным комитетом 18.08.2000, регистрационный номер 101000004.

Специальное разрешение (лицензия) на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам №02200/5200-1246-1097 Министерства финансов Республики Беларусь от 29.07.2007 (срок действия лицензии – до 29.07.2022).

7. Размер уставного фонда Эмитента.

Уставный фонд Эмитента сформирован полностью в размере, предусмотренном Уставом: 35 400 (тридцать пять тысяч четыреста) долларов США.

8. Дата, номер государственной регистрации Эмитента и наименование органа, его зарегистрировавшего.

Совместное общество с ограниченной ответственностью «ВильнюсСтрой» зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом 20.10.2010 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за регистрационным номером 191434087.

9. Дата принятия решения о выпуске Облигаций и наименование органа, принявшего это решение.

Решение о четырнадцатом выпуске жилищных облигаций принято Общим собранием участников Эмитента 30 мая 2016 года (протокол б/н от 30 мая 2016 года).

10. Вид и форма Облигаций, количество Облигаций, объем выпуска Облигаций:

Вид и форма Облигаций	Жилищные, бездокументарные, именные, конвертируемые
Количество Облигаций	9 502 (девять тысяч пятьсот две) штуки
Объем выпуска Облигаций	62 713 200 000 (шестьдесят два миллиарда семьсот тринадцать миллионов двести тысяч) белорусских рублей

11. Номинальная стоимость Облигации.

Номинальная стоимость 1 (одной) Облигации составляет 6 600 000 (шесть миллионов шестьсот тысяч) белорусских рублей и имеет эквивалент, равный 1 (одному) метру квадратному общей площади жилого помещения по СНБ в строящемся в составе объекта «Группа жилых домов типовых потребительских качеств в границах улиц Тимирязева, Панфилова, Москвина, Репина в г. Минске» (III-я очередь – жилой дом №7 по генплану) жилым доме №7 по генплану.

Общий эквивалент номинальной стоимости Облигаций составляет 9 502 (девять тысяч пятьсот два) квадратных метра.

Эквивалент номинальной стоимости Облигаций не подлежит изменению в течение срока обращения Облигаций настоящего выпуска.

12. Цель эмиссии Облигаций и направление использования средств, полученных от размещения Облигаций.

Целью эмиссии Облигаций является привлечение денежных средств физических и (или) юридических лиц для осуществления строительства объекта «Группа жилых домов типовых потребительских качеств в границах улиц Тимирязева, Панфилова, Москвина, Репина в г. Минске» (III-я очередь – жилой дом №7 по генплану), в том числе для обеспечения хозяйственной деятельности Эмитента, связанной с выполнением им функций заказчика (застройщика).

Эмитент использует средства, полученные от размещения Облигаций, в соответствии с целями эмиссии.

13. Сведения об обеспечении четырнадцатого выпуска Облигаций.

Исполнение обязательств по Облигациям обеспечивается договором №005087-16/3131 добровольного страхования ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств эмитента облигаций от 10 июня 2016 года (далее – Договор страхования), заключенным с Белорусским республиканским унитарным страховым предприятием «Белгосстрах» (далее – Ведущий страховщик) и Закрытым акционерным страховым обществом «Промтрансинвест» (далее – Состраховщик) (вместе именуемые далее – Состраховщики).

Срок действия Договора страхования составляет 680 календарных дней с 20 июня 2016 года по 30 апреля 2018 года.

Место нахождения Ведущего страховщика: 220036, г. Минск, ул. К.Либкнехта, 70; УНП 100122726.

Место нахождения Состраховщика: 220039, г. Минск, ул. Воронянского, 7А, 6 этаж; УНП 100357923.

По Договору страхования Состраховщики обязуются выплатить страховое возмещение выгодоприобретателю (владельцу Облигаций) при наступлении страхового случая в пределах лимита ответственности, предусмотренного Договором страхования.

Общий лимит ответственности по Договору страхования устанавливается в размере объема четырнадцатого выпуска жилищных облигаций Эмитента и составляет 62 713 200 000 (шестьдесят два миллиарда семьсот тринадцать миллионов двести тысяч) белорусских рублей. Лимит ответственности Ведущего страховщика – 95,674594822%, что составляет 60 000 600 000 (шестьдесят миллиардов шестьсот тысяч) белорусских рублей. Лимит ответственности Состраховщика – 4,325405178%, что составляет 2 712 600 000 (два миллиарда семьсот двенадцать миллионов шестьсот тысяч) белорусских рублей.

Сумма страхового возмещения по каждому выгодоприобретателю (владельцу Облигаций), в пределах которой несут ответственность Состраховщики по Договору страхования, определяется как сумма номинальных стоимостей Облигаций, предъявленных к погашению владельцем Облигаций.

Страховое возмещение выплачивается владельцу Облигаций каждым из Состраховщиков в пределах своей доли в страховом возмещении, равной доле принятой ими ответственности, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня составления акта о страховом случае.

14. Срок размещения Облигаций.

Датой начала открытой продажи (размещения) Облигаций является 20 июня 2016 года.

Датой окончания открытой продажи (размещения) Облигаций является 15 января 2018 года.

15. Порядок и условия размещения Облигаций.

15.1. Проведение открытой продажи Облигаций осуществляется Эмитентом самостоятельно, начиная с даты начала открытой продажи (размещения), ежедневно (за исключением выходных дней (субботы и воскресенья), государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь) с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по адресу: Республика Беларусь, 220039, г. Минск, ул. Воронянского, 7А, 1 этаж, каб. 60.

До момента приобретения (как в процессе размещения Облигаций, так и в процессе их обращения) Облигаций инвесторы должны заключить с Эмитентом договор в простой письменной форме, предусматривающий обязательства Эмитента по строительству жилого помещения владельцу Облигаций.

15.2. Открытая продажа (размещение) Облигаций осуществляется по цене, определяемой Эмитентом в зависимости от ситуации на рынке строительства и недвижимости на момент продажи Облигаций, а также исходя из соотношения спроса и предложения на рынке ценных бумаг.

16. Срок обращения Облигаций устанавливается с 20 июня 2016 года по 31 января 2018 года включительно и составляет 590 календарных дней.

17. Дата начала погашения Облигаций: 31 января 2018 года.

18. Доход по Облигациям не начисляется и не выплачивается.

19. Дата и государственный регистрационный номер выпуска Облигаций.

Облигации зарегистрированы Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь 21 июня 2016 года.

Государственный регистрационный номер: 5-200-02-2768.

20. Место, время и способ ознакомления с Проспектом эмиссии Облигаций.

С более подробной информацией и Проспектом эмиссии Облигаций можно ознакомиться в течение срока размещения Облигаций: ежедневно (за исключением выходных дней (субботы и воскресенья), государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь) с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по адресу: Республика Беларусь, 220039, г. Минск, ул. Воронянского, 7А, 1 этаж, каб. 60. Ознакомливающееся лицо имеет право читать и делать выписки из предоставляемых в соответствии с настоящим пунктом документов.

Директор СООО «ВильнюсСтрой»

Н.М.Яколцевич

Главный бухгалтер СООО «ВильнюсСтрой»

Т.С.Журавская

ВСЕГО ПРОШИТО И
СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ
(ПОДПИСЬЮ)
НА 5 ЛИСТАХ
Директор _____ Н.М. Яколцевич