



**КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ  
об эмиссии жилищных облигаций  
четырнадцатого выпуска**

Совместное общество с ограниченной ответственностью  
«ВильнюсСтрой»

г. Минск

**1. Полное и сокращенное наименование Эмитента (на белорусском и русском языках):**

на белорусском языке:

полное: Сумеснае таварыства з абмежаванай адказнасцю «ВільнюсБуд»;

сокращенное: СТАА «ВільнюсБуд»;

на русском языке:

полное: Совместное общество с ограниченной ответственностью «ВильнюсСтрой»;

сокращенное: СООО «ВильнюсСтрой».

**2. Место нахождения Эмитента, телефон, факс, электронный адрес (e-mail).**

Республика Беларусь, 220039, г. Минск, ул. Воронянского, 7А, 1 этаж, каб. 60, тел./факс: (8-017) 222-79-80, e-mail: Vilnusstroy@gmail.com.

**3. Основные виды деятельности Эмитента.**

Управление недвижимым имуществом (код 68320 согласно общегосударственному классификатору Республики Беларусь ОКРБ 005-2011 «Виды экономической деятельности»).

**4. Номер расчетного счета Эмитента, на который будут зачисляться средства, поступающие при проведении открытой продажи жилищных облигаций четырнадцатого выпуска Эмитента, наименование обслуживающего банка.**

Денежные средства при проведении открытой продажи жилищных облигаций четырнадцатого выпуска Эмитента (далее – Облигации) будут поступать на счет Эмитента:

получатель: СООО «ВильнюсСтрой»;

УНП получателя: 191434087;

расчетный счет:

- 3012722090012 в ОАО «Технобанк», г. Минск, ул. Кропоткина, 44, код 182;

- 3012000070758 в ОАО «Белгазпромбанк», г. Минск, ул. Притыцкого, 60/2, код 742;

назначение платежа: оплата за жилищные облигации СООО «ВильнюсСтрой» четырнадцатого выпуска согласно договору от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_.

**5. Порядок и сроки раскрытия Эмитентом информации.**

Годовой отчет Эмитента будет размещаться на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг, а также публиковаться в газете «Звезда» в срок не позднее 1 (одного) месяца после его утверждения в порядке, определенном законодательством Республики Беларусь о хозяйственных обществах.

Информация о принятом решении о реорганизации или ликвидации Эмитента подлежит публикации в приложении к журналу «Юстиция Беларуси» не позднее 2 (двух) месяцев с момента принятия соответствующего решения.

Информация о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) подлежит публикации в средствах массовой информации в течение 5 (пяти) дней с момента получения управляющим соответствующего судебного постановления.

Информация о внесенных изменениях в Проспект эмиссии Облигаций будет размещаться на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг, а также будет публиковаться в газете «Звезда» в срок не позднее 7 (семи) дней с даты осуществления Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь государственной регистрации соответствующих изменений в Проспект эмиссии Облигаций.

Эмитент будет раскрывать информацию о существующих фактах (событиях, действиях), касающихся его финансово-хозяйственной деятельности, которые могут повлиять на стоимость Облигаций, в порядке и сроки, установленные законодательством Республики Беларусь.

**6. Сведения о депозитарии, обслуживающем Эмитента.**

Наименование депозитария: Закрытое акционерное общество «Агрокапитал» (далее –

депозитарий), код депозитария – D01.

Место нахождения депозитария: 220030, г. Минск, ул. Революционная, 6В. Депозитарий зарегистрирован Минским городским исполнительным комитетом 18.08.2000, регистрационный номер 101000004.

Специальное разрешение (лицензия) на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам №02200/5200-1246-1097 Министерства финансов Республики Беларусь от 29.07.2007 (срок действия лицензии – до 29.07.2022).

#### **7. Размер уставного фонда Эмитента.**

Уставный фонд Эмитента сформирован полностью в размере, предусмотренном Уставом: 35 400 (тридцать пять тысяч четыреста) долларов США.

#### **8. Дата, номер государственной регистрации Эмитента и наименование органа, его зарегистрировавшего.**

Совместное общество с ограниченной ответственностью «ВильнюсСтрой» зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом 20.10.2010 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за регистрационным номером 191434087.

#### **9. Дата принятия решения о выпуске Облигаций и наименование органа, принявшего это решение.**

Решение о четырнадцатом выпуске жилищных облигаций принято Общим собранием участников Эмитента 30 мая 2016 года (протокол б/н от 30 мая 2016 года).

#### **10. Вид и форма Облигаций, количество Облигаций, объем выпуска Облигаций:**

Вид и форма Облигаций	Жилищные, бездокументарные, именные, конвертируемые
Количество Облигаций	9 502 (девять тысяч пятьсот две) штуки
Объем выпуска Облигаций	62 713 200 000 (шестьдесят два миллиарда семьсот тринадцать миллионов двести тысяч) белорусских рублей

#### **11. Номинальная стоимость Облигации.**

Номинальная стоимость 1 (одной) Облигации составляет 6 600 000 (шесть миллионов шестьсот тысяч) белорусских рублей и имеет эквивалент, равный 1 (одному) метру квадратному общей площади жилого помещения по СНБ в строящемся в составе объекта «Группа жилых домов типовых потребительских качеств в границах улиц Тимирязева, Панфилова, Москвина, Репина в г. Минске» (III-я очередь – жилой дом №7 по генплану) жилым доме №7 по генплану.

Общий эквивалент номинальной стоимости Облигаций составляет 9 502 (девять тысяч пятьсот два) квадратных метра.

Эквивалент номинальной стоимости Облигаций не подлежит изменению в течение срока обращения Облигаций настоящего выпуска.

#### **12. Цель эмиссии Облигаций и направление использования средств, полученных от размещения Облигаций.**

Целью эмиссии Облигаций является привлечение денежных средств физических и (или) юридических лиц для осуществления строительства объекта «Группа жилых домов типовых потребительских качеств в границах улиц Тимирязева, Панфилова, Москвина, Репина в г. Минске» (III-я очередь – жилой дом №7 по генплану), в том числе для обеспечения хозяйственной деятельности Эмитента, связанной с выполнением им функций заказчика (застройщика).

Эмитент использует средства, полученные от размещения Облигаций, в соответствии с целями эмиссии.

### **13. Сведения об обеспечении четырнадцатого выпуска Облигаций.**

Исполнение обязательств по Облигациям обеспечивается договором №005087-16/3131 добровольного страхования ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств эмитента облигаций от 10 июня 2016 года (далее – Договор страхования), заключенным с Белорусским республиканским унитарным страховым предприятием «Белгосстрах» (далее – Ведущий страховщик) и Закрытым акционерным страховым обществом «Промтрансинвест» (далее – Состраховщик) (вместе именуемые далее – Состраховщики).

Срок действия Договора страхования составляет 680 календарных дней с 20 июня 2016 года по 30 апреля 2018 года.

Место нахождения Ведущего страховщика: 220036, г. Минск, ул. К.Либкнехта, 70; УНП 100122726.

Место нахождения Состраховщика: 220039, г. Минск, ул. Воронянского, 7А, 6 этаж; УНП 100357923.

По Договору страхования Состраховщики обязуются выплатить страховое возмещение выгодоприобретателю (владельцу Облигаций) при наступлении страхового случая в пределах лимита ответственности, предусмотренного Договором страхования.

Общий лимит ответственности по Договору страхования устанавливается в размере объема четырнадцатого выпуска жилищных облигаций Эмитента и составляет 62 713 200 000 (шестьдесят два миллиарда семьсот тринадцать миллионов двести тысяч) белорусских рублей. Лимит ответственности Ведущего страховщика – 95,674594822%, что составляет 60 000 600 000 (шестьдесят миллиардов шестьсот тысяч) белорусских рублей. Лимит ответственности Состраховщика – 4,325405178%, что составляет 2 712 600 000 (два миллиарда семьсот двенадцать миллионов шестьсот тысяч) белорусских рублей.

Сумма страхового возмещения по каждому выгодоприобретателю (владельцу Облигаций), в пределах которой несут ответственность Состраховщики по Договору страхования, определяется как сумма номинальных стоимостей Облигаций, предъявленных к погашению владельцем Облигаций.

Страховое возмещение выплачивается владельцу Облигаций каждым из Состраховщиков в пределах своей доли в страховом возмещении, равной доле принятой ими ответственности, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня составления акта о страховом случае.

### **14. Срок размещения Облигаций.**

Датой начала открытой продажи (размещения) Облигаций является 20 июня 2016 года.

Датой окончания открытой продажи (размещения) Облигаций является 15 января 2018 года.

### **15. Порядок и условия размещения Облигаций.**

15.1. Проведение открытой продажи Облигаций осуществляется Эмитентом самостоятельно, начиная с даты начала открытой продажи (размещения), ежедневно (за исключением выходных дней (субботы и воскресенья), государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь) с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по адресу: Республика Беларусь, 220039, г. Минск, ул. Воронянского, 7А, 1 этаж, каб. 60.

До момента приобретения (как в процессе размещения Облигаций, так и в процессе их обращения) Облигаций инвесторы должны заключить с Эмитентом договор в простой письменной форме, предусматривающий обязательства Эмитента по строительству жилого помещения владельцу Облигаций.

15.2. Открытая продажа (размещение) Облигаций осуществляется по цене, определяемой Эмитентом в зависимости от ситуации на рынке строительства и недвижимости на момент продажи Облигаций, а также исходя из соотношения спроса и предложения на рынке ценных бумаг.

**16. Срок обращения Облигаций** устанавливается с 20 июня 2016 года по 31 января 2018 года включительно и составляет 590 календарных дней.

**17. Дата начала погашения Облигаций:** 31 января 2018 года.

**18. Доход по Облигациям не начисляется и не выплачивается.**

**19. Дата и государственный регистрационный номер выпуска Облигаций.**

Облигации зарегистрированы Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь 21 июня 2016 года.

Государственный регистрационный номер: 5-200-02-2768.

**20. Место, время и способ ознакомления с Проспектом эмиссии Облигаций.**

С более подробной информацией и Проспектом эмиссии Облигаций можно ознакомиться в течение срока размещения Облигаций: ежедневно (за исключением выходных дней (субботы и воскресенья), государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь) с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по адресу: Республика Беларусь, 220039, г. Минск, ул. Воронянского, 7А, 1 этаж, каб. 60. Ознакомливающееся лицо имеет право читать и делать выписки из предоставляемых в соответствии с настоящим пунктом документов.

Директор СООО «ВильнюсСтрой»

Н.М.Яколцевич

Главный бухгалтер СООО «ВильнюсСтрой»

Т.С.Журавская

