



Краткая информация

об эмиссии облигаций сто тридцать девятого выпуска
открытого акционерного общества «Гродножилстрой»

1. Общие сведения об Эмитенте

1.1. Полное и сокращённое наименование Эмитента (на белорусском и русском языках).

Полное наименование:

- на русском языке – Открытое акционерное общество «Гродножилстрой» (в дальнейшем именуемое «Эмитент»);
- на белорусском языке – Адкрытае акцыянернае таварыства «Гроднажылбуд».

Сокращенное наименование:

- на русском языке – ОАО «Гродножилстрой»;
- на белорусском языке – ААТ «Гроднажылбуд».

1.2. Юридический адрес Эмитента: Республика Беларусь, г. Гродно, ул. Суворова, д.135.

Почтовый адрес Эмитента: 230001, Республика Беларусь, г. Гродно, ул. Суворова, д.135. Номера телефонов Эмитента: приёмная 8(0152)73-83-88 и факс 8(0152)73-84-08. Адрес официального сайта Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет: <http://www.ghb.by>. Электронный адрес Эмитента (e-mail): info@ghb.by.

1.3. Эмитент зарегистрирован решением Гродненского городского исполнительного комитета №1049 от 29.12.2000г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером 500013575.

1.4. Облигации имеют право приобретать юридические и физические лица (далее – инвесторы), заключившие с Эмитентом договор (соглашение) в простой письменной форме (далее по тексту - «Договор с Эмитентом»), предусматривающий обязательства Эмитента по строительству жилых помещений владельцам облигаций в строящемся объекте «Микрорайон многоквартирной жилой застройки по ул. Лидской в г.Гродно. Жилой дом №1» (далее по тексту - «Жилой дом №1»). Оплата жилищных облигаций производится в безналичном порядке в валюте номинала путем перечисления денежных средств на текущие (расчётные) счета Эмитента:

- BY77BPSB30121274110229330000, БИК BPSBBY2X в Региональной дирекции №400 ОАО «БПС-Сбербанк»;
- BY25BPSB30121274110199330000, БИК BPSBBY2X в Региональной дирекции №400 ОАО «БПС-Сбербанк»;
- BY61AKBB30120000038874000000, БИК АКBBBY21400 в филиале № 400 – в Гродненском областном управлении ОАО «АСБ Беларусбанк»;
- BY55OLMP30126000055720000933, БИК OLMPBY2X в ОАО «Белгазпромбанк» Гродненская областная дирекция;
- BY49OLMP30126000274750000933, БИК OLMPBY2X в ОАО «Белгазпромбанк» Гродненская областная дирекция.

1.5. Депозитарий, с которым заключен депозитарный договор с Эмитентом и который оказывает Эмитенту услуги профессионального участника рынка ценных бумаг, связанные с эмиссией облигаций - Открытое акционерное общество «Сберегательный банк «Беларусбанк», сокращенное наименование - ОАО АСБ «Беларусбанк» (далее именуемый «Депозитарий Эмитента»). Сведения о Депозитарии Эмитента:

- место нахождения Депозитария Эмитента: Республика Беларусь, 220089, г. Минск, проспект Дзержинского, 18;
- зарегистрирован 27.10.1995 г. Национальным банком Республики Беларусь в книге регистрации коммерческих банков, действующих на территории Республики Беларусь под №56, УНП 100325912, код Депозитария – 005;
- специальное разрешение (лицензия) Министерства финансов Республики Беларусь на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам № 02200/5200-1246-1089.

1.6. Основным видом деятельности Эмитента является общее строительство зданий – код группировки 41200.

2. Сведения об эмитируемых эмиссионных ценных бумагах

2.1. Решение о сто тридцать девятом выпуске облигаций Эмитента принято и утверждено наблюдательным советом Эмитента 25.10.2018 года (протокол № 28 от 25.10.2018г.).

2.2. Облигации сто тридцать девятого выпуска являются именными, жилищными, неконвертируемыми, бездокументарными (в дальнейшем именуемые совокупно «Облигации»).

2.3. Количество Облигаций – 33 000 (тридцать три тысячи) штук, что эквивалентно 3 300 м² общей площади жилых помещений в строящемся объекте «Жилой дом №1».

2.4. Номинальная стоимость одной Облигации составляет 115,20 (сто пятнадцать) белорусских рублей 20 копеек и имеет эквивалент номинальной стоимости, выраженный в 0,1 м² общей площади жилых помещений в строящемся объекте «Жилой дом №1». Размещение (купля-продажа) Облигаций осуществляется Эмитентом по договорной цене. Цена, по которой осуществляется размещение, определяется Эмитентом в зависимости от ситуации на рынке строительства и недвижимости и соотношения спроса и предложения на рынке ценных бумаг, но не превышающей максимально допустимую цену размещения Облигации, которая равна 149,50 (сто сорок девять) белорусских рублей 50 копеек.

2.5. Объём выпуска Облигаций составляет 3 801 600,00 (три миллиона восьмьсот одна тысяча шестьсот) белорусских рублей 00 копеек.

2.6. Выпуск Облигаций зарегистрирован Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь: _____ года. Государственный регистрационный номер: _____

2.7. Целью эмиссии является привлечение денежных средств инвесторов для осуществления строительства жилых помещений в строящемся объекте «Жилой дом №1», в том числе для обеспечения хозяйственной деятельности Эмитента, связанной с выполнением им функций заказчика (застройщика) и на иные расходы, связанные со строительством жилья.

2.8. Эмитент осуществляет эмиссию необеспеченных Облигаций без учёта положений, предусмотренных в подпункте 1.7. пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28.04.2006г. № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг» (далее – Указ №277), в соответствии с подпунктом 1.8 пункта 1 Указа № 277.

2.9. Размещение Облигаций путём проведения открытой продажи осуществляется Эмитентом самостоятельно в период с 26.11.2018г. по 25.08.2019г., но не ранее осуществления Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь, регистрации проспекта эмиссии Облигаций, заверения краткой информации об эмиссии облигаций сто тридцать девятого выпуска, ее раскрытия путем размещения на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг, а также размещения на официальном сайте Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет, указанном в пункте 1.2. настоящего документа.

При обращении потенциального владельца (инвестора) к Эмитенту с целью ознакомления с проспектом эмиссии облигаций, сотрудник отдела продаж предоставляет ему проспект эмиссии облигаций и (или) заверенную его копию для обозрения (чтения). С более подробной информацией об эмиссии облигаций и информацией о наличии свободных жилых помещений можно ознакомиться в отделе продаж Эмитента в рабочие дни: понедельник, среда, пятница с 08.30 до 17.00; вторник, четверг с 08.30 до 19.00, по адресу: Республика Беларусь, г. Гродно, ул. Суворова, д. 135, кабинет №200, тел. (8-0152)73-83-40, (8-0152)73-83-41.

Срок обращения Облигаций с 26.11.2018г. по 31.08.2019г. (278 календарный дней). Предполагаемый срок приемки в эксплуатацию объекта «Жилой дом №1» – 30.06.2019г. Дата начала погашения Облигаций 31.08.2019г. Для целей погашения Облигаций Депозитарий Эмитента формирует реестр владельцев Облигаций по состоянию на 31.08.2019г. Доход по Облигациям не начисляется, в том числе при погашении (досрочном погашении), проценты не выплачиваются.

Эмитентом не устанавливаются основания признания эмиссии Облигаций несостоявшейся.

Генеральный директор
ОАО «Гродножилстрой»

О.И. Ушкевич

Главный бухгалтер

И.С. Рысь

